

**Российская Федерация**

**муниципальное образование «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

***Третьего созыва***

**ПРОТОКОЛ**

от 1 октября 2018 года

по результатам Публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Морозов А.Ю.

СЕКРЕТАРЬ: Головкина О.В.

**Публичные слушания назначены** Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 22.08.2018 года № 32.

**Организатор:** Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

Тема Публичных слушаний: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Дата проведения Публичных слушаний:** 1 октября 2018 года.

**Время регистрации участников Публичных слушаний:** с 09:00 час. до 10:00 час. 1 октября 2018 года по местонахождению проекта.

**Время проведения Публичных слушаний**: 10:00 час.

**Место проведения Публичных слушаний**: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

ПРИСУТСТВУЮТ:

(участники Публичных слушаний)

Морозов А.Ю. – председатель публичных слушаний, Глава МО «Родниковское городское поселение»,

Головкина О.В. – секретарь публичных слушаний.

Граждане, проживающие на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»: Бекасова А.Г., Ситнова Н.Б., Задорожная Г.В., Козлов Д.Н., Золкина О.В., Веселова Л.А., Дубий В.Ф.

Итого – 9 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичные слушания на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».***

1. «О рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».***

***Голосовали: «за» - 9 - единогласно***

**По первому вопросу повестки**

Об избрании Председателя и секретаря Публичные слушания на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Слушали:** Морозова А.Ю. – Главу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», о предложении избрать Председателем Морозова А.Ю., а секретарем Головкину О.В., консультанта Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Решили:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года,

1. Избрать Председателем Публичных слушаний на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» - Морозова А.Ю., секретарем – Головкину О.В.

***Голосовали: «за» - 9 - единогласно***

**По второму вопросу повестки**

«О рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Слушали:** **Морозова А.Ю.** – Председателя Публичных слушаний на тему: «О рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», который открыл Публичные слушания. Предложил следующий регламент проведения Публичных слушаний: Морозов А.Ю. - до 10 минут; Участникам Публичных слушаний – до 3 минут.

**Морозова А.Ю.,** пояснил, что на Публичные слушания вносится проект решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», с целью участия населения в обсуждении проекта муниципального акта, который регламентирует вопросы местного значения муниципального образования.

Такжеон пояснил, что в соответствии со ст. 28, 44 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на Публичные слушания вносятся проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, устава или законов Ивановской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами, поэтому данный проект решения до его принятия подлежит обязательному рассмотрению на Публичных слушаниях.

Уведомление о начале процедуры и проект решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» были опубликованы в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделах «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» и «Родниковское городское поселение», также было дано объявление в газете «Родниковский рабочий» о проведении Публичных слушаний.

Граждане, проживающие на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» могли в срок до 28.09.2018 года направить в Совет муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 6, кабинет 18) свои письменные обоснованные предложения и замечания по внесенному на Публичные слушания проекту решения. Но таких предложений не поступило.

Также Морозов А.Ю. довел до сведения, что данный проект был направлен на экспертизу в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области, а после утверждения проекта решения, Устав будет направлен на регистрацию.

**Решили:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года,

1. Оформить итоговый документ Публичных слушаний «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
2. Оформить заключение по результатам проведения Публичных слушаний на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
3. Рекомендовать депутатам Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» принять соответствующее решение «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
4. Опубликовать настоящий протокол, заключение, итоговый документ по результатам проведения Публичных слушаний на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделах «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» и «Родниковское городское поселение».

***Голосовали: «за» - 9 - единогласно***

**Морозов А.Ю.,** огласил итоговый документ и заключение Публичных слушаний (прилагаются).

Объявил Публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников Публичных слушаний.

**Председатель Морозов А.Ю.**

**Секретарь Головкина О.В.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 22.08.2018 года № 32.

Тема публичных слушаний:

«По обсуждению проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Дата проведения публичных слушаний «1» октября 2018 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы,  вынесенные на  обсуждение | № п/п | Предложения  участников  публичных  слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения  вопроса (поддержано  или отклонено  участниками  публичных слушаний) |
| 1 | Рассмотрение проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», учитывая экспертное заключение Управления Министерства Юстиции Российской Федерации по Ивановской области (прилагается) | 1 | 1. Рекомендовать депутатам Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» принять соответствующее решение «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».  2. Направить настоящее заключение, итоговый документ и протокол «По вопросу обсуждения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в постоянные комиссии Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».  3. Опубликовать настоящее заключение, итоговый документ и протокол по результатам проведения Публичных слушаний на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделах «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» и «Родниковское городское поселение». | Морозов Андрей Ювенальевич, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» | Поддержано |

**Председательствующий Публичных слушаний Морозов А.Ю.**

**Секретарь Публичных слушаний Головкина О.В.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По вопросу: «Обсуждения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», учитывая экспертное заключение Управления Министерства Юстиции Российской Федерации по Ивановской области.

**Публичные слушания назначены:** Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 22 августа 2018 года № 32.

**Организатор:** Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

**Тема Публичных слушаний:** **«**По вопросу обсуждения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», учитывая экспертное заключение Управления Министерства Юстиции Российской Федерации по Ивановской области.

**Дата проведения Публичных слушаний**: 01.10.2018 года.

**Время проведения публичных слушаний**: с 10:00 час. до 11:00 час.

**Место проведения публичных слушаний**: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Участники слушаний:**

Морозов А.Ю. – председатель публичных слушаний, Глава МО «Родниковское городское поселение»,

Головкина О.В. – секретарь публичных слушаний.

Граждане, проживающие на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»: Бекасова А.Г., Ситнова Н.Б., Задорожная Г.В., Козлов Д.Н., Золкина О.В., Веселова Л.А., Дубий В.Ф.

Итого – 9 чел.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичные слушания на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».***

1. «О рассмотрении проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».***

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В соответствии с протоколом Публичных слушаний от 01.10.2018 года в ходе обсуждения **«**По вопросу обсуждения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» поступили следующие предложения:

1. Рекомендовать депутатам Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» принять соответствующее решение «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
2. Направить настоящее заключение, итоговый документ и протокол «По вопросу обсуждения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в постоянные комиссии Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
3. Опубликовать настоящее заключение, итоговый документ и протокол по результатам проведения Публичных слушаний на тему: «По вопросу рассмотрения проекта решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделах «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» и «Родниковское городское поселение».

**Председательствующий Публичных слушаний Морозов А.Ю.**

**Секретарь Публичных слушаний Головкина О.В.**

Gerb_rf

**ПРОЕКТ**

**Российская Федерация**

**муниципальное образование «Родниковское городское поселение  
Родниковского муниципального района Ивановской области»**

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение  
Родниковского муниципального района Ивановской области»**

***Третьего созыва***

**РЕШЕНИЕ**

от 2018 года №

**«О внесении изменений и дополнений  
в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение  
Родниковского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», принимая во внимание решение постоянной комиссии Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» по социальной политике и местному самоуправлению, в целях приведения Устава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»,

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение  
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение).
2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
4. Данное решение вступает в силу после официального опубликования.
5. Пункт 2 приложения к решению вступает в силу с 30.12.2018.

Пункт 3 приложения к решению вступает в силу с 01.01.2019.

1. Пункт 24 приложения к решению применяется к Главе Родниковского городского поселения, избранному после истечения срока (прекращения) полномочий действующего Главы Родниковского городского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования**

**«Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального**

**Района Ивановской области А.Ю. Морозов**

Приложение к решению Совета

муниципального образования

«Родниковское городское

поселение Родниковского

муниципального района

Ивановской области»

от года №

Изменения и дополнения в Устав  
муниципального образования «Родниковское городское поселение  
Родниковского муниципального района Ивановской области»

1. Абзац 9 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«правила благоустройства территории поселения - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Ивановской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории поселения, перечень мероприятий по благоустройству территории поселения, порядок и периодичность их проведения;»

1. Пункт 5 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1. Пункт 19 части 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«19) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;».

1. Пункт 20 части 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;».

1. Пункт 21 части 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

1. **Пункт 32.2 части 1 статьи 5 признать утратившим силу.**
2. Пункт 12 части 1 статьи 6 признать утратившим силу.
3. Часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1. Часть 1 статьи 7 дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;».

1. Пункт 8 части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«8) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы поселения, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;».

1. Часть 3 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«3. Официальным опубликованием муниципальных правовых актов и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, считается первая публикация их полных текстов в газете «Родниковский рабочий» или Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».».

1. Часть 6 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«6. Изменения и дополнения, внесенные в Устав поселения и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава поселения в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Совета Родниковского городского поселения, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав поселения.».

1. Дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Территориальное общественное самоуправление

1. Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Советом поселения по предложению населения, проживающего на данной территории.
2. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.
3. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон; иные территории проживания граждан.
4. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.
5. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления поселения. Порядок регистрации устава территориального общественного самоуправления определяется Советом поселения.

Территориальное общественное самоуправление в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

1. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

1. К исключительным полномочиям собрания, конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, относятся:
2. установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
3. принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
4. избрание органов территориального общественного самоуправления;
5. определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
6. утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
7. рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.
8. Органы территориального общественного самоуправления:
9. представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
10. обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;
11. могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;
12. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.
13. В уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:
14. территория, на которой оно осуществляется;
15. цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
16. порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
17. порядок принятия решений;
18. порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
19. порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

10. Дополнительные требования к уставу территориального общественного самоуправления органами местного самоуправления устанавливаться не могут.

11. Порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления, условия и порядок выделения необходимых средств из местного бюджета определяются решением Совета поселения.»

1. В содержании и в тексте Устава наименование статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Публичные слушания, общественные обсуждения».

1. Пункт 3 части 3 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«3) проект стратегии социально-экономического развития поселения;».

1. Часть 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, определяется решением Совета поселения и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей поселения, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.».

1. Статью 16 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется решением Совета поселения с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.».

1. **Пункт 4 части 1 статьи 22 изложить в следующей редакции:**

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития поселения;».

1. **Часть 1 статьи 22 дополнить новым пунктом 11 следующего содержания:**

«11) утверждение правил благоустройства территории поселения.».

1. **Статью 23 дополнить частью 6.2 следующего содержания:**

«6.2. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные депутатами Совета поселения, Главой Родниковского городского поселения, размещаются на официальном сайте Родниковского муниципального района (http://rodniki-37.ru/) во вкладке Родниковское городское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом решением Совета поселения.»

1. **Часть 12 статьи 23 дополнить абзацем 2 следующего содержания:**

«В случае обращения Губернатора Ивановской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Совета поселения днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Совет поселения данного заявления.».

1. **Части 4, 5 статьи 24 изложить в следующей редакции:**

«4. Глава Родниковского городского поселения, осуществляющий свои полномочия на постоянной основе, имеет право на ежемесячную доплату к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 №400-ФЗ «О страховых пенсиях», либо пенсии, назначенной на период до наступления возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 №1032-I «О занятости населения в Российской Федерации», при соблюдении условий, предусмотренных решением Совета поселения, за счет средств местного бюджета.

Условия предоставления права на доплату к пенсии, порядок определения размера доплаты к пенсии, назначения, перерасчета размера, выплаты и организации доставки доплаты к пенсии, срок, с которого назначается, приостанавливается, возобновляется и прекращается выплата доплаты к пенсии, определяются решением Совета поселения.

5. Главе Родниковского городского поселения, осуществлявшему свои полномочия на постоянной основе, в связи с прекращением срока полномочий (в том числе досрочно) выплачивается компенсация в размере трехмесячной оплаты труда.

Компенсация устанавливается только в отношении Главы Родниковского городского поселения, осуществлявшего свои полномочия на постоянной основе и в этот период достигшего пенсионного возраста или потерявшего трудоспособность, и не применяется в случае прекращения полномочий указанных лиц по основаниям, предусмотренным в части 5.1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».».

1. **Часть 6 статьи 24 признать утратившей силу.**
2. **Часть 8 статьи 25 дополнить абзацами следующего содержания:**

«В случае досрочного прекращения полномочий Главы Родниковского городского поселения избрание Главы Родниковского городского поселения осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Совета поселения осталось менее шести месяцев, избрание Главы Родниковского городского поселения осуществляется на первом заседании вновь избранного Совета поселения.

В случае, если Глава Родниковского городского поселения, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Ивановской области об отрешении от должности Главы поселения, либо на основании решения Совета поселения об удалении Главы поселения в отставку, обжалует данный правовой акт или решение в судебном порядке, Совет поселения не вправе принимать решение об избрании Главы Родниковского городского поселения до вступления решения суда в законную силу.».

1. **Пункт 3 части 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:**

«3) разработка административных регламентов осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, разработка в соответствии с типовыми административными регламентами, утверждаемыми уполномоченными органами исполнительной власти Ивановской области, административных регламентов осуществления регионального государственного контроля (надзора), полномочиями по осуществлению которого наделены органы местного самоуправления;».

1. **Статью 35 изложить в следующей редакции:**

**«Статья 35. Основные квалификационные требования для замещения должностей муниципальной службы.**

1. Для замещения должности муниципальной службы требуется соответствие квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для исполнения должностных обязанностей, а также при наличии соответствующего решения представителя нанимателя (работодателя) - к специальности, направлению подготовки.

2. Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или стажу работы по специальности, направлению подготовки, необходимым для замещения должностей муниципальной службы, устанавливаются муниципальными правовыми актами на основе типовых квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы, которые определяются законом Ивановской области в соответствии с классификацией должностей муниципальной службы.».

1. **Пункт 4 части 2 статьи 48 Устава изложить в следующей редакции:**

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;».

1. **Абзац 2 части 15 статьи 48 признать утратившим силу.**



**Российская Федерация**

**муниципальное образование «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

***Третьего созыва***

**ПРОТОКОЛ**

**от 12.10.2018г. №10**

по результатам Публичных слушаний

по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Морозов А.Ю.

СЕКРЕТАРЬ: Головкина О.В.

**Публичные слушания назначены** Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 07.09.2018 года № 11.

**Организатор:** Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

**Тема Публичных слушаний:** «по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506 с целью приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Родники, ул. Талалихина, д.28 с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

Дата проведения Публичных слушаний: 12 октября 2018 года.

**Время регистрации участников Публичных слушаний:** с 09:00 час. до 10:00 час. 12 октября 2018 года по местонахождению проекта.

**Время проведения Публичных слушаний**: 10:00 час.

**Место проведения Публичных слушаний**: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

ПРИСУТСТВУЮТ:

(участники Публичных слушаний)

Морозов Андрей Ювенальевич – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Головкина Оксана Валерьевна – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

**Козлов Денис Николаевич** – И.О. начальника Управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

**Васильева Ирина Владимировна -** Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Цаба Дарья Евгеньевна – специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Ситнова Надежда Борисовна – начальник отдела муниципального контроля управления муниципального хозяйства;

Чернышев Александр Петрович – заявитель.

Жители г. Родники: Дубий В.Ф., Веселова Л.В, Золкина О.В.

Итого – 10 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;***

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;***

***Содокладчик: Васильева И.В. - Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».***

**По первому вопросу повестки**

Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

Слушали: Морозова А.Ю. – Главу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», о предложении избрать Председателем Морозова А.Ю., а секретарем Головкину О.В., консультанта Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Решили:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года,

Избрать Председателем Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства» - Морозова А.Ю., секретарем – Головкину О.В.

***Голосовали: «за» - 10 - единогласно***

**По второму вопросу повестки**

«По вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»».

**Слушали:** **Морозова А.Ю.** – Председателя Публичных слушаний, который открыл публичные слушания. Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний: Васильева И.В. - до 10 минут; Участникам публичных слушаний – до 3 минут на вопрос к разработчикам.

Васильева И.В. пояснила, что на основании протокола заседания комиссии от 06.09.2018 г. рассматривается документация по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства», подготовленной на основании постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 27.08.2018 г. № 967, по инициативе ООО «Альтаир» и на основании предложений заинтересованного лица – Чернышева Александра Петровича. Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях приведения в соответствие фактических границ земельного участка с учётом правил землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области**»**, утвержденных Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 г. № 52 (актуализированная редакция Реш. № 16 от 29.03.2017 г.), требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий для определения местоположения границ двух образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 кадастрового квартала 37:15:010506: путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 37:15:010506:198 и 37:15:010506:233

- площадью 1828 кв. м., предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

- площадью 4112 кв. м., предназначенного для малоэтажного жилищного строительства

**Выступили**: **Ситнова Н.Б., Чернышев А.П.**

**Решили:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года,

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» утвердить проект межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506, с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»;
2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;
3. Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

***Голосовали: «за» - 10 - единогласно***

**Морозов А.Ю.,** огласил итоговый документ и заключение публичных слушаний (прилагается).

Объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников публичных слушаний.

**Председатель Морозов А.Ю.**

**Секретарь Головкина О.В**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 07.09.2018 года № 11.

Тема публичных слушаний:

«По вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

Дата проведения публичных слушаний «12» октября 2018 года.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вопросы,  вынесенные на  обсуждение | № п/п | Предложения  участников  публичных  слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения  вопроса (поддержано  или отклонено  участниками  публичных слушаний) |
| 1 | Документация по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства» | 1  2  3 | Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» утвердить проект межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506, с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»;  Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;  Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ». | Васильева Ирина Владимировна **-** Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»  Морозов Андрей Ювенальевич – Глава МО «Родниковское городское поселение»  Морозов Андрей Ювенальевич – Глава МО «Родниковское городское поселение» | Поддержано  Поддержано  Поддержано |

**Председательствующий Публичных слушаний Морозов А.Ю.**

**Секретарь Публичных слушаний Головкина О.В.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По вопросу: рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

Публичные слушания назначены: Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 07.09.2018 года № 11.

Организатор: Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

**Дата проведения Публичных слушаний**: 12 октября 2018 года.

**Время проведения публичных слушаний**: с 10:00 час. до 11:00 час.

**Место проведения публичных слушаний**: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Участники слушаний:

Морозов Андрей Ювенальевич – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Головкина Оксана Валерьевна – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

**Козлов Денис Николаевич** – И.О. начальника Управления муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

**Васильева Ирина Владимировна -** Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Цаба Дарья Евгеньевна – специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Ситнова Надежда Борисовна – начальник отдела муниципального контроля управления муниципального хозяйства;

Чернышев Александр Петрович – заявитель.

Жители г. Родники: Дубий В.Ф., Веселова Л.В, Золкина О.В.

Итого – 10 чел.

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;***

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»

***Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;***

***Содокладчик: Васильева И.В. - Начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».***

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В соответствии с протоколом Публичных слушаний от 12.10.2018 года в ходе рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»поступили следующие предложения:

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» утвердить проект межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506, с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»;
2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа, в границах кадастрового квартала 37:15:010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области;
3. Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу рассмотрения документации по планировке территории – проекта межевания территории в виде отдельного документа в границах кадастрового квартала 37-15-010506 с целью внесения изменений в утверждённый проект межевания территории для приведения в соответствие фактических границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Талалихина, с кадастровым номером 37:15:010506:233 и предоставленного «для индивидуального жилищного строительства»в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

**Председательствующий Публичных слушаний Морозов А.Ю.**

**Секретарь Публичных слушаний Головкина О.В.**

Gerb_rf

**Российская Федерация**

**муниципальное образование «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области»**

***Третьего созыва***

**РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2018 года № 42

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня и условиях предоставления в аренду имущества муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

На основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFB386F8BCC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4379Cy45FM) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A43398y45EM) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь п.4(1). Постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B76A472B5CA6A311FA135658BC40428B678E9C544FC9E391DACF92CA9309F4D47C8yB5FM) муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области",

**СОВЕТ**

**муниципального образования «Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Установить [Порядок](#P39) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 1).

2. Установить [Порядок](#P85) и условия предоставления в аренду имущества муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (приложение 2).

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Родниковского района Ивановской области" и на сайте Родниковского муниципального района Ивановской области.

**Глава муниципального образования**

**«Родниковское городское поселение**

**Родниковского муниципального района**

**Ивановской области» А.Ю.Морозов**

Приложение № 1

к решению Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

от 30.10.2018г. № 42

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«РОДНИКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РОДНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения до 1 ноября текущего года и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA26599E1DC2CDF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A690h5EEM) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - Перечень, имущество).

1.2. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным (казенным) предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» может быть включено в Перечень.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](consultantplus://offline/ref=E6AC37830D2A169C4162EF27308AA176E4EC6E0E7873254325B70AC71F78D91D30CF8076B96019ABU0G0L) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6AC37830D2A169C4162EF27308AA176E5EC670A7C7A254325B70AC71FU7G8L) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=E6AC37830D2A169C4162EF27308AA176E5EC6208707D254325B70AC71F78D91D30CF8073BDU6G1L), [8](consultantplus://offline/ref=E6AC37830D2A169C4162EF27308AA176E5EC6208707D254325B70AC71F78D91D30CF8073BDU6G3L) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E6AC37830D2A169C4162EF27308AA176E5EC6208707D254325B70AC71F78D91D30CF8076BC68U1G9L) Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - [10](consultantplus://offline/ref=D8BD48BD569538F0E95C218E871DD4FD77CABF66B064A456693FDCF6AD775B83D5B4825364E11EK), [13](consultantplus://offline/ref=D8BD48BD569538F0E95C218E871DD4FD77CABF66B064A456693FDCF6AD775B83D5B4825364E11DK) - [15](consultantplus://offline/ref=D8BD48BD569538F0E95C218E871DD4FD77CABF66B064A456693FDCF6AD775B83D5B4825364E11BK), [18](consultantplus://offline/ref=D8BD48BD569538F0E95C218E871DD4FD77CABF66B064A456693FDCF6AD775B83D5B4825364E116K) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D8BD48BD569538F0E95C218E871DD4FD77CABF66B064A456693FDCF6AD775B83D5B4825364E117K) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.5. Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=70CFBC355706C84E9B08252C1B62E848A74081A737CD84BDCBE724AA80UFq2M) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=70CFBC355706C84E9B08252C1B62E848A74084A53BCA84BDCBE724AA80F285734751D9388FUCq4M), [8](consultantplus://offline/ref=70CFBC355706C84E9B08252C1B62E848A74084A53BCA84BDCBE724AA80F285734751D9388FUCq6M) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=70CFBC355706C84E9B08252C1B62E848A74084A53BCA84BDCBE724AA80F285734751D93D8ECDUDqCM) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=70CFBC355706C84E9B08252C1B62E848A64981A33ACC84BDCBE724AA80F285734751D93F8CUCq4M) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.6. В [перечень](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA265A961BC5CBF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A595h5ECM) вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- имущество не ограничено в обороте;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее - КУИ), подлежит согласованию с Советом по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее - Совет) и утверждается постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2.2. Внесение сведений об имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA265A961BC5CBF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A595h5ECM) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются КУИ и подлежат согласованию с Советом.

2.3. Сформированный Перечень КУИ направляет на согласование в Совет.

2.4. Совет рассматривает Перечень в течение 15 календарных дней со дня направления его КУИ и принимает решение о его согласовании либо об отказе в согласовании с указанием мотивированных причин такого отказа.

В случае принятия решения Советом об отказе в согласовании Перечня КУИ принимает меры по устранению причин такого отказа или готовит возражения на такое решение и повторно вносит Перечень на согласование Совета.

2.5. КУИ вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.6. КУИ исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

**3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Сведения об имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA265A961BC5CBF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A595h5ECM) в [составе](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA265A971CC0CFF5FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A497h5E1M) и по [форме](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA265A971CC0CFF5FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A596h5E0M), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA26599E1DC2CDF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A690h5EFM) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.2. Сведения об имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

3.3. Ведение перечня осуществляется КУИ на бумажном и электронном носителях.

**4. Порядок обязательного официального опубликования Перечня**

4.1. [Перечень](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA265A961BC5CBF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A595h5ECM) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Родниковского района Ивановской области - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. КУИ представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный Правительством Ивановской области на взаимодействие с акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства":

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

Приложение № 2

к решению Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

от 30.10.2018 г. № 42

**\**

ПОРЯДОК

И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОДНИКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РОДНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ», СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1. Имущество, включенное в перечень имущества муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», свободного от прав третьих лиц ((за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA26599E1DC2CDF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A690h5EEM) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") (далее соответственно - Перечень, имущество), предоставляется в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4319Ey454M) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4309Ay45DM) Федерального закона (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [пункте 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4309Cy455M) Федерального закона, и в случаях, установленных [пунктом 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4309By459M) Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимается постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341CFC396887CC507DE923B492y45DM) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D996653411F63A6487CC507DE923B492y45DM) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4319Ey454M) и [статьи 15](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4309Ay45DM) Федерального закона.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в указанные в [части 4](consultantplus://offline/ref=7CDE56C80222BC176C758F7DBBCD737CDD6D4127E7C7CF58C9A9E25D8EECE433C00E02B23C248610G4KFM) настоящей статьи перечни, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

5. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=42462BBB131931D53A84B68D610EBA265A961BC5CBF8FE78F76B718A14ED74DB8AA1D5759558A595h5ECM), стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области, в соответствии с договором аренды.

6. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341CFE3F658BCC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4309Fy455M) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.1. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность КУИ осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4339Cy458M) Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным [статьями 4](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4319Ey454M) и [15](consultantplus://offline/ref=C9D606EAC682CB955E3B68A964D99665341DFE3B6587CC507DE923B4924DF6C97E52F5BB68A4309Ay45DM) Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.