



Российская Федерация
муниципальное образование «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
Третьего созыва

ПРОТОКОЛ

от 20.08.2020 года

по результатам Публичных слушаний
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного
по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Морозов А.Ю.

СЕКРЕТАРЬ:

Головкина О.В.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 03.08.2020 года № 03.

Организатор: Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

Тема Публичных слушаний: «По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20»

Дата проведения Публичных слушаний: 20 августа 2020 года.

Время регистрации участников Публичных слушаний: с 09:00 час. до 10:00 час. 20 августа 2020 года по местонахождению проекта.

Время проведения Публичных слушаний: 10:00 час.

Место проведения Публичных слушаний: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

ПРИСУТСТВУЮТ:

(участники Публичных слушаний)

Морозов Андрей Ювенальевич – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Головкина Оксана Валерьевна – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Васильева Ирина Владимировна – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Лепилова Екатерина Владимировна – ведущий специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;
Еремни Алексей Алексеевич – главный инженер ООО «Дилан-Текстиль»;
Жители г. Родники: Бекасова А.Г., Беляева В.В., Дубий В.Ф., Стребков А.А., Пинклева М.А.
Итого – 10 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Содокладчик: Васильева Ирина Владимировна – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

По первому вопросу повестки

Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

Слушали: Морозова А.Ю. – Главу муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», о предложении избрать Председателем Морозова А.Ю., а секретарем Головкину О.В., консультанта Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Решили:

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года,

Избрать Председателем Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 – Морозова А.Ю., секретарем – Головкину О.В.

Голосовали: «за» – 10 – единогласно

По второму вопросу повестки

«Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20»

Слушали: **Морозова А.Ю.** – Председателя Публичных слушаний, который открыл публичные слушания. Предложил следующий регламент проведения публичных слушаний: Васильева И.В. - до 10 минут; Участникам публичных слушаний - до 3 минут на вопрос к разработчикам.

Морозов А.Ю., пояснил, что на основании протокола комиссии по землепользованию и застройке МО «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 31.07.2020 года были назначены публичные слушания по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 (Постановление Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 03.08.2020 года № 03) на 20.08.2020 года. Информация о проведении публичных слушаниях по вышеуказанному вопросу была опубликована в общественно-политической газете Родниковского района «Родниковский рабочий», размещено в сети интернет на официальном сайте Родниковского муниципального района www.rodniki-37.ru в подразделе «Публичные слушания». Предложение и замечаний по данному вопросу не поступало.

Васильева И.В. пояснила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 г. № 52 и руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель имеет право обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером земельного участка 37:15:011701:246, площадью 8660 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20, находящегося в территориальной зоне «Зона производственного назначения – ПР-1», в части сокращения минимальных отступов от всех границ земельного участка до 0,0 метров, а также увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70% до 77% согласно схеме. Таким образом, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Морозов А.Ю. предложил рекомендовать Главе муниципального образования «Родниковский муниципальный район» принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20. Прошу проголосовать по данному предложению.

Решили:

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 06.03.2015 года.

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20.

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

3. Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

*Голосовали: «за» - 10 человек,
«против» - 0 человек,
«воздержался» - 0 человек.*

Морозов А.Ю., огласил итоговый документ и заключение публичных слушаний (прилагается).

Объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарив всех участников публичных слушаний.

Председатель

Морозов А.Ю.

Секретарь

Головкина О.В.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 03.08.2020 года № 03.

Тема публичных слушаний:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20.»

Дата проведения публичных слушаний «20» августа 2020 года.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ п/п	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)	Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний)
1	Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20.	1	Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20.	Морозов А.Ю. - Глава МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	Поддержано - единогласно.
		2	Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.		Поддержано – единогласно.
		3	Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района http://www.rodniki-ivanovo.ru		Поддержано - единогласно.

		37.ru в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».	
--	--	---	--

Председательствующий Публичных слушаний

Морозов А.Ю.

Секретарь Публичных слушаний

Головкина О.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По вопросу: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

Публичные слушания назначены: назначены Постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 03.08.2020 года № 03.

Организатор: Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Морозов А.Ю.

Дата проведения Публичных слушаний: 20 августа 2020 года.

Время проведения публичных слушаний: с 10:00 час. до 11:00 час.

Место проведения публичных слушаний: Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 6, зал заседаний Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Участники слушаний:

Морозов Андрей Ювенальевич – председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Головкина Оксана Валерьевна – секретарь Публичных слушаний, консультант Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Васильева Ирина Владимировна – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Лепилова Екатерина Владимировна – ведущий специалист отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Еремин Алексей Алексеевич – главный инженер ООО «Дилан-Текстиль»;

Жители г. Родники: Бекасова А.Г., Беляева В.В., Дубий В.Ф., Стребков А.А., Шибарева М.А.

Итого – 10 чел.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

2. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

Докладчик: Морозов А.Ю. – Председательствующий Публичных слушаний, Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Содокладчик: Васильева Ирина Владимировна – начальник отдела градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с протоколом Публичных слушаний от 20.08.2020 года в ходе рассмотрения документации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 поступили следующие предложения:

1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20.

2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

3. Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

Председательствующий Публичных слушаний

Морозов А.Ю.

Секретарь Публичных слушаний

Цоловкина О.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
Постановления администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области»		
1	Постановление от 10.08.2020 № 770 «О публикации извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием «склады», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Зои Космодемьянской»	1
2	Постановление от 10.08.2020 № 772 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (ЭСК № 1), расположенного в границах г. Родники Ивановской области»	11