



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2020 г.

№ 22

О районном бюджете на 2021 год
и на плановый период 2022 и 2023 годов
I чтение

Настоящее решение принято в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 24.10.2013 № 63, в целях регулирования бюджетных правоотношений,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Утвердить основные характеристики районного бюджета:

1) на 2021 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 655 359 319,07 руб.;
- общий объем расходов бюджета в сумме 683 024 486,04 руб.;
- дефицит бюджета в сумме 27 665 166,97 руб.

2) на 2022 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 504 619 198,68 руб.;
- общий объем расходов бюджета в сумме 511 206 749,33 руб.;
- дефицит бюджета в сумме 6 587 550,65 руб.

3) на 2023 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 470 205 133,41 руб.;
- общий объем расходов бюджета в сумме 481 121 288,76 руб.;
- дефицит бюджета в сумме 10 916 155,35 руб.

2. Утвердить нормативы отчислений в районный бюджет от поступающих доходов, распределение которых, не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, согласно приложению 1 к настоящему Решению.

3. Утвердить в пределах общего объема расходов районного бюджета, утвержденного статьей 1 настоящего Решения:

1) общий объем условно утвержденных расходов:

а) на 2022 год в сумме 7 445 644,65 руб.;

б) на 2023 год в сумме 14 918 758,35 руб.;

4. Установить верхний предел муниципального долга муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

1) по состоянию на 01 января 2022 года в сумме 0,0 руб., в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 тыс. руб.

2) по состоянию на 01 января 2023 года в сумме 0,0 тыс. руб., в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 тыс. руб.

3) по состоянию на 01 января 2024 года в сумме 0,0 тыс. руб., в том числе по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 тыс. руб.

**Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»**

_____ **А.Б.Малов**

**Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский
муниципальный район»**

_____ **Г.Р. Смирнова**

Приложение 1
к решению Совета муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»
от 03.12.2020 г. № 22

**Нормативы отчислений в районный бюджет от поступающих доходов,
распределение которых, не установлено бюджетным законодательством
Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Наименование дохода	Норматив отчислений (в процентах)
1	2
В части доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства:	
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	100
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	100
В части прочих неналоговых доходов	
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	100
Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	100



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2020 г.

№ 23

Об утверждении Положения
о порядке организации и проведения публичных слушаний
в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район».

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 28.05.2008 № 73 «Об утверждении порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении по проекту устава муниципального образования «Родниковский муниципальный район», проекту решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Родниковского района".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по социальной политике и местному самоуправлению.

**Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»**

_____ **А.Б. Малов**

**Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский
муниципальный район»**

_____ **Г.Р. Смирнова**

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения публичных слушаний
в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район»**

I. Общие положения

1. Публичные слушания - одна из форм участия населения муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в осуществлении местного самоуправления.

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Ивановской области, Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и настоящим Положением.

3. Публичные слушания проводятся с целью:

- информирования жителей муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о деятельности и предполагаемых решениях органов местного самоуправления;

- выявления общественного мнения по проектам муниципальных правовых актов, выносимым на публичные слушания;

- осуществления взаимодействия органов местного самоуправления с жителями муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

- подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемому муниципальному правовому акту.

4. На публичные слушания выносятся:

- 1) проект устава муниципального образования «Родниковский муниципальный район», а также проект решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав муниципального образования «Родниковский муниципальный район» вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Ивановской области в целях приведения данного

Устава в соответствии с этими нормативными правовыми актами;

2) проект решения Совета о районном бюджете и проект решения Совета о его исполнении;

3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

4) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона N 131-ФЗ для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования.

5. На публичные слушания могут быть вынесены проекты муниципальных правовых актов, иные документы, затрагивающие права и интересы жителей муниципального образования «Родниковский муниципальный район», не указанные в пункте 4 настоящего Положения.

6. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется отдельным решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

7. Публичные слушания проводятся по инициативе:

- жителей муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

- Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

- Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

8. Проведение публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 2 - 4 пункта 4 настоящего Положения, а также по иным вопросам, когда проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, осуществляется по инициативе Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

9. Проведение публичных слушаний по проекту Устава муниципального образования «Родниковский муниципальный район», а также по проекту решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Родниковский муниципальный район» осуществляется по инициативе Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

**II. Подготовка проведения публичных слушаний
по инициативе жителей
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»**

10. Если публичные слушания проводятся по инициативе жителей муниципального образования «Родниковский муниципальный район», решение об их проведении принимает Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

11. С инициативой о проведении публичных слушаний от имени жителей муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район» обращается инициативная группа, созданная в соответствии с требованиями настоящего Положения. Инициативная группа подает в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заявление, отвечающее требованиям пункта 14 настоящего Положения.

12. Членами инициативной группы могут быть граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район», обладающие активным избирательным правом.

13. Численность инициативной группы должна быть не менее 30 человек.

14. В заявлении инициативной группы должен быть указан орган, в который направляется инициатива, проект муниципального правового акта, который предлагается вынести для обсуждения на публичных слушаниях, обоснование вынесения муниципального правового акта на обсуждение, лица, уполномоченные действовать от имени инициативной группы. К заявлению прикладывается список инициативной группы в соответствии с приложением N 1 к настоящему Положению, а также протокол собрания инициативной группы, на котором было принято решение о выдвижении инициативы. Заявление и протокол должны быть подписаны председательствующим и секретарем собрания инициативной группы.

15. Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» создает рабочую группу с целью проверки соответствия полученных документов пунктам 12, 13, 14 настоящего Положения, достоверности содержащихся в них сведений и соответствия проекта муниципального правового акта действующему законодательству.

В состав рабочей группы входят:

два представителя Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

два представителя Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

представители инициативной группы (не более трех человек).

16. Заявление инициативной группы и заключение рабочей группы рассматривается Советом муниципального образования «Родниковский муниципальный район» на заседании, на котором вправе выступить уполномоченный представитель инициативной группы для обоснования необходимости проведения публичных слушаний. По результатам обсуждения Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район» принимает решение о проведении публичных слушаний (с указанием даты проведения публичных слушаний) либо об отклонении заявления.

Основаниями для отклонения заявления о проведении публичных слушаний являются:

1) нарушение инициаторами проведения публичных слушаний процедуры выдвижения инициативы;

2) тема публичных слушаний не относится к вопросам местного значения;

3) несоответствие проекта муниципального правового акта действующему законодательству.

17. Отказ в проведении публичных слушаний не является препятствием для повторной подачи документов по инициированию проведения публичных слушаний при условии устранения инициативной группой граждан нарушений, вызвавших отказ.

18. Подготовка и организация публичных слушаний, иницируемых жителями муниципального образования «Родниковский муниципальный район», возлагается на рабочую группу, формируемую в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.

III. Подготовка проведения публичных слушаний по инициативе Совета

муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

19. Если публичные слушания проводятся по инициативе Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», решение об их назначении принимается Советом муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

20. Подготовка и организация публичных слушаний, инициируемых Советом муниципального образования «Родниковский муниципальный район», возлагается на аппарат Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

IV. Подготовка проведения публичных слушаний по инициативе Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

21. Если публичные слушания проводятся по инициативе Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район», постановление об их проведении принимает Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

22. Подготовка и организация публичных слушаний, инициируемых Главой муниципального образования «Родниковский муниципальный район», возлагается на структурное подразделение администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», к компетенции которого относится выносимый на слушания вопрос.

V. Проведение публичных слушаний, результаты публичных слушаний и порядок их учета органами местного самоуправления

23. Участниками публичных слушаний с правом выступления являются:

1) жители муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (их полномочные представители), достигшие на день принятия решения о проведении публичных слушаний возраста 18 лет;

2) Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (уполномоченные им представители);

3) депутаты Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

4) члены рабочей группы;

5) муниципальные служащие муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

6) иные субъекты, внесшие в установленном настоящим Положением порядке письменные предложения по теме публичных слушаний.

24. В газете "Родниковский рабочий" публикуется сообщение о проведении публичных слушаний, в котором должны быть указаны:

дата, время и место проведения публичных слушаний;

тема слушаний;

инициаторы проведения публичных слушаний;

издание, в котором публикуется (адрес сайта, на котором размещается) проект муниципального правового акта;

время начала и окончания регистрации участников публичных слушаний.

25. Решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», постановление Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о проведении публичных слушаний публикуются в Информационном бюллетене "Сборник нормативных актов Родниковского района".

Решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», постановление Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» о проведении публичных слушаний и проект муниципального правового акта размещаются на официальном сайте Родниковского муниципального района, в разделе "Самоуправление", во вкладке "Публичные слушания", в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

26. В решении (постановлении) должны быть указаны:

сетевое издание (адрес сайта), в котором обнародуется проект муниципального правового акта;

тема публичных слушаний;

время и место проведения публичных слушаний;

время начала и окончания регистрации участников публичных слушаний;

информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта муниципального правового акта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Период времени с даты обнародования проекта муниципального правового акта, выносимого на публичные слушания, до даты проведения публичных слушаний не может быть менее семи и более 30 дней.

27. Источником финансирования расходов на проведение публичных слушаний являются средства бюджета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

28. Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район») в процессе подготовки к публичным слушаниям:

- устанавливает регламент проведения публичных слушаний;

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои предложения по теме публичного слушания;

- проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний;

- обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания;

- назначает ведущего и секретаря для ведения публичных слушаний и составления протокола;

- определяет докладчиков (содокладчиков);

- устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях;

- осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний действия.

29. Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район») при подготовке и проведении публичных слушаний вправе создавать рабочие группы для решения конкретных организационных вопросов, в том числе привлекать к подготовке и проведению публичных слушаний депутатов и сотрудников аппарата Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», руководителей и специалистов администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», руководителей предприятий и учреждений, расположенных на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» или обслуживающих граждан муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

30. Перед началом проведения публичных слушаний организуется регистрация их участников.

31. Ведущий публичных слушаний открывает слушания, оглашает тему публичных слушаний, основания их проведения, предложения по порядку проведения публичных слушаний, представляет секретаря публичных слушаний.

Секретарь публичных слушаний ведет протокол публичных слушаний.

Время выступления определяется ведущим публичных слушаний исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний, но не более 10 минут на одно выступление.

Ведущий предоставляет слово участникам публичных слушаний для аргументации своих предложений по теме публичных слушаний.

32. Первое слово на публичных слушаниях предоставляется представителю (представителям) органа, проект муниципального правового акта которого является предметом публичных слушаний.

Если публичные слушания проводятся по инициативе жителей муниципального образования «Родниковский муниципальный район», первое слово предоставляется уполномоченному представителю инициативной группы.

33. По окончании выступления участника публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) ведущий дает возможность иным участникам публичных слушаний задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступавшего участника публичных слушаний и предоставляет дополнительное время для ответов на вопросы.

34. В случае отсутствия субъекта, внесшего в установленном настоящим Положением порядке предложения по теме публичных слушаний, ведущий публичных слушаний самостоятельно оглашает внесенные предложения. Обсуждение таких предложений проводится в общем порядке.

35. В процессе проведения публичных слушаний принимаются предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту муниципального правового акта, оформленные в протоколе проведения публичных слушаний.

Протокол подписывается ведущим и секретарем публичных слушаний.

36. На основании протокола публичных слушаний Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район») организует подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, подлежит обнародованию в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Родниковского муниципального района, в разделе "Самоуправление", во вкладке "Публичные слушания".

37. Результаты публичных слушаний и проект муниципального правового акта с учетом предложенных дополнений и изменений в срок не позднее 30 дней со дня проведения публичных слушаний рассматриваются соответствующим органом местного самоуправления.

38. Орган, в чью компетенцию входит принятие муниципального правового акта, являвшегося предметом публичных слушаний, учитывает результаты публичных слушаний, соответствующие действующему законодательству и интересам муниципального образования «Родниковский муниципальный район», при принятии муниципального правового акта. При этом результаты публичных слушаний имеют для указанного органа рекомендательный характер.

39. Муниципальный правовой акт, проект которого прошел обсуждение на публичных слушаниях, подлежит обязательному официальному опубликованию.

**VI. Особенности проведения публичных слушаний
по проектам решений Совета
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
"О районном бюджете на текущий год и плановый период" и
"Об исполнении районного бюджета за отчетный финансовый год"**

40. Публичные слушания по проекту решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» "О районном бюджете на текущий год и плановый период" назначаются постановлением Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в течение трех дней со дня представления Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заключения на проект районного бюджета.

41. Публичные слушания по проекту решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» "Об исполнении районного бюджета за отчетный финансовый год" назначаются постановлением Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в течение трех дней со дня представления Контрольно-счетной палатой муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заключения на годовой отчет об исполнении бюджета района.

42. Публичные слушания по указанным проектам решений Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» организует и проводит в соответствии с постановлением Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в порядке, установленном настоящим Положением, финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» совместно с аппаратом Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

43. Протокол публичных слушаний по указанным проектам решений Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», а также письменные обращения участников слушаний направляются Главой муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в постоянную комиссию Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по бюджетной, налоговой и экономической политике в течение трех дней со дня проведения публичных слушаний.

**VII. Особенности проведения публичных слушаний
в дистанционной форме**

В период введения на территории муниципального образования «Родниковский муниципальный район» режима повышенной готовности, режима

чрезвычайной ситуации, ограничительных мероприятий (карантина), чрезвычайного или военного положения, а также в иных случаях, связанных с невозможностью личного присутствия участников на публичных слушаниях, публичные слушания могут проводиться в дистанционной форме (далее – дистанционные публичные слушания) с использованием средств видеоконференцсвязи.

Дистанционные публичные слушания проводятся по инициативе Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» либо Совета района, выраженной в письменной форме в соответствующем постановлении либо решении о назначении публичных слушаний.

При проведении дистанционных публичных слушаний лица, принимающие участие в публичных слушаниях в режиме удаленного доступа, считаются присутствующими на публичных слушаниях.

СПИСОК ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ

п/п	Фамилия, имя, отчество и дата рождения	Адрес места жительства	Паспортные данные (серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)	Личная подпись



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2020 г.

№ 24

Об утверждении Положения
о порядке организации и проведения
общественных обсуждений или публичных слушаний
по вопросам градостроительной деятельности на территории
сельских поселений, входящих в состав муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 8, 9, 16, 24 Устава муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Родниковский муниципальный район».
2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»

_____ **А.Б. Малов**

Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский
муниципальный район»

_____ **Г.Р. Смирнова**

**Утверждено
решением Совета
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 03.12.2020 г. № 24**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ
В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОДНИКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Каминского, Парского и Филисовского сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее - сельские поселения).

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия граждан, постоянно проживающих на территории сельских поселений, в осуществлении градостроительной деятельности и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории сельских поселений, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

5. Предметом рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

1) проект генерального плана сельского поселения Родниковского муниципального района Ивановской области, проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план (далее - проект генерального плана; проект изменений в генеральный план), за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте сельского поселения;

2) проект правил землепользования и застройки сельского поселения Родниковского муниципального района Ивановской области, проекты, предусматривающие внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее - проект правил землепользования и застройки, проекты изменений в правила землепользования и застройки), за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проект планировки территории и проект межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

6. Общественные обсуждения или публичные слушания назначаются постановлением Главы соответствующего сельского поселения, в зависимости от территории, в отношении которой рассматривается проект (далее - соответствующего сельского поселения).

7. Постановление Главы соответствующего сельского поселения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний вместе с проектом, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационными, аналитическими материалами, относящимися к теме общественных обсуждений или публичных слушаний, размещается на официальном сайте Родниковского муниципального района, в

разделе «Самоуправление» - подраздел «Публичные слушания», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

8. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

9. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

10. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

12. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит обнародованию на официальном сайте;

2) распространяется на информационных стендах администраций сельских поселений, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 15 настоящего Положения, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

13. Форма оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний приводится в приложении N 1 к настоящему Положению.

14. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или)

расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

15. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

16. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся публично и открыто.

На общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности могут присутствовать слушатели:

представители структурных подразделений администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в соответствии с полномочиями по рассматриваемому вопросу;

депутаты Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

депутаты советов сельских поселений;

специалисты и эксперты в области градостроительной деятельности;

представители ресурсоснабжающих организаций;

представители общественных организаций;

представители средств массовой информации.

17. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний всем участникам общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

18. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме по адресу, указанному в постановлении о назначении публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

19. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению администрацией соответствующего сельского поселения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 23 настоящего Положения.

20. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Указанные сведения, представленные участниками общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации:

1) заносятся в журнал регистрации участников собрания публичных слушаний перед началом проведения собрания или собраний с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае проведения публичных слушаний);

2) предоставляются одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания, в письменной форме, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае направления предложений и замечаний, касающихся проекта, в письменной форме в адрес администрации соответствующего сельского поселения);

3) заносятся в журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, одновременно с внесением предложения и замечания по проекту, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания, с приложением копий документов, их подтверждающих (в случае внесения предложения и замечания посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях).

21. Не требуется представления указанных в пункте 20 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 20 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

22. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

23. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений и (или) публичных слушаний

24. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, указанным в пункте 5 настоящего Положения, является администрация соответствующего сельского поселения.

25. Ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, указанным в пункте 5 настоящего Положения, является Глава соответствующего сельского поселения (далее – Глава поселения).

26. Глава поселения:

1) определяет председателя и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) составляет план работы по подготовке и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) принимает заявления от участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) определяет перечень представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Родниковский муниципальный район», разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики);

5) устанавливает время, порядок и последовательность выступлений на открытом собрании участников публичных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

27. Установить следующие сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) по проекту генерального плана и по проектам изменений в генеральный план с момента оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний - не менее одного месяца и не более трех месяцев;

2) по проектам правил землепользования и застройки или проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

3) по проектам планировки территории, проектам межевания территории - со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

4) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

5) по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

**Официальный сайт
для размещения проектов по вопросам градостроительной
деятельности, указанных в пункте 5 настоящего Положения,
иных документов и материалов**

28. Определить официальный сайт Родниковского муниципального района с доменным именем <https://rodniki-37.ru> официальным сайтом для размещения проектов по вопросам градостроительной деятельности, указанных в пункте 5 настоящего Положения, иных документов и материалов, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением проектов по вопросам градостроительной деятельности, указанных в пункте 5 настоящего Положения, размещаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

29. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

**Требования к информационным стендам,
на которых размещаются оповещения о начале общественных
обсуждений или публичных слушаний**

30. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, оборудуются в зданиях администраций соответствующих сельских поселений, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 15 настоящего Положения.

31. Информационные стенды должны быть установлены на видном, доступном месте и призваны обеспечить население исчерпывающей информацией по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

32. Количество и места размещения информационных стендов определяются Главой поселения в каждом конкретном случае.

**Порядок проведения экспозиции (экспозиций)
проекта, подлежащего рассмотрению на общественных
обсуждениях или публичных слушаниях, консультирования
посетителей экспозиции проекта**

33. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводится экспозиция (экспозиции) такого проекта.

34. Организация экспозиции (экспозиций) проекта обеспечивается администрацией соответствующего сельского поселения. Организационно-техническую помощь оказывает администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

35. Экспозиция (экспозиции) проекта проводится в здании администрации соответствующего сельского поселения.

36. На экспозицию (экспозиции) проекта должны быть представлены:

1) проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

2) информационные материалы к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) иные информационные и демонстрационные материалы по обсуждаемому проекту при их наличии.

37. Время работы экспозиции (экспозиций) определяет администрация соответствующего сельского поселения.

38. В ходе работы экспозиции (экспозиций) осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

39. Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) осуществляется сотрудниками администрации соответствующего сельского поселения.

40. Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) осуществляется при личном обращении.

41. Консультируют посетителей экспозиции (экспозиций) в следующем порядке:

1) проводится идентификация посетителей экспозиции в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения, обеспечивающая возможность представления своих предложений и замечаний по обсуждаемому проекту;

2) предоставляется информация посетителю экспозиции (экспозиций) по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) отвечают на вопросы, рассматриваются претензии посетителя экспозиции (экспозиций);

4) разъясняется порядок принятия проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

42. Администрация соответствующего сельского поселения ведет журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Порядок проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний

43. Собрания участников публичных слушаний проводятся в будние дни.

Дата, время и место проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний определяются в постановлении Главы соответствующего сельского поселения об организации и проведении публичных слушаний.

44. Перед началом проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний администрация соответствующего сельского поселения обеспечивает регистрацию его участников в журнале регистрации участников собрания (собраний) публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации).

Регистрация участников собрания (собраний) публичных слушаний осуществляется на основании документов, подтверждающих их идентификацию в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения.

45. Председательствующий на собрании участников публичных слушаний открывает его, оглашает наименование проекта, вынесенного на публичные слушания, доводит до сведения участников процессуальные нормы назначения и проведения публичных слушаний, закрепленные действующим законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и соответствующего сельского поселения, предложения по порядку проведения собрания участников публичных слушаний, представляет секретаря собрания участников публичных слушаний.

Председательствующий выступает с основным докладом, который содержит в том числе основания и причины проведения публичных слушаний, перечень предложений о внесении изменений в документ.

Секретарь собрания участников публичных слушаний ведет протокол публичных слушаний.

Время выступления участников собрания публичных слушаний определяется исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения собрания участников публичных слушаний, но не более 5 минут на одно выступление.

Председательствующий вправе отклонить вопрос участника собрания публичных слушаний, если сформулированный им вопрос не имеет непосредственного отношения к теме публичных слушаний, прерывать выступающего после предупреждения, сделанного ему ранее, если лимит времени на выступление исчерпан.

По окончании выступления участника собрания публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий дает возможность иным участникам собрания публичных слушаний задать уточняющие вопросы по позиции и (или) аргументам выступавшего участника собрания публичных слушаний и предоставляет дополнительное время для ответов на вопросы.

46. Участники собрания публичных слушаний в ходе проведения собрания (собраний) участников публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания по существу обсуждаемого проекта посредством:

- 1) выступления на собрании (собраниях) участников публичных слушаний;
- 2) подачи письменных предложений и замечаний ведущему собрания (собраний) публичных слушаний.

47. Участники собрания публичных слушаний не вправе употреблять в своей речи грубые и оскорбительные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству

других лиц, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес, использовать заведомо ложную и непроверенную информацию, призывать к незаконным действиям, иными способами препятствовать ходу проведения публичных слушаний. При несоблюдении указанных требований они могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения собрания участников публичных слушаний.

Порядок подготовки протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

48. Администрация соответствующего сельского поселения не позднее 7 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

При этом указываются:

дата поступления предложения и замечания;

сведения об участнике общественных обсуждений или публичных слушаний, внесшем предложение (фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц; наименование - для юридических лиц);

форма поступления предложения.

49. Форма протокола общественных обсуждений, публичных слушаний установлена в приложении N 2 к настоящему Положению.

50. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Одновременно прикладываются следующие документы:

1) бумажная копия электронного обращения с предложением, направленным посредством официального сайта;

2) предложения, поступившие в письменной форме в адрес администрации соответствующего сельского поселения;

3) журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

В протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, вынесенному на общественные обсуждения или публичные слушания, учитываются лишь те предложения и замечания, которые были внесены участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшими идентификацию в соответствии с настоящим Положением.

51. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

52. При отсутствии предложений и замечаний в протоколе публичных слушаний делается соответствующая запись.

Порядок подготовки заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

53. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

54. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

55. Форма заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний установлена в приложении N 3 к настоящему Положению.

56. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний обнародуется на официальном сайте.

**Особенности проведения общественных обсуждений,
публичных слушаний по проекту правил землепользования
и застройки сельского поселения, входящего в состав
Родниковского муниципального района,
и проекту о внесении в них изменений**

57. Решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения или проекту о внесении в них изменений принимает Глава соответствующего сельского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки или проекта о внесении в них изменений от Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

58. Организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и проекту о внесении в них изменений осуществляются администрацией соответствующего сельского поселения. Подготовка проектов правил землепользования и застройки и о внесении в них изменений, проектов постановлений о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется единой комиссией по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», «Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее - Комиссия).

Состав и порядок деятельности Комиссии устанавливаются постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район». В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители сельского поселения, в отношении территории которого готовятся документы градостроительного зонирования и (или) планировки территории, и (или) территориального планирования.

Приложение N 1
к Положению
о порядке организации и проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
сельских поселений, входящих в состав
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

Форма оповещения о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
(здесь и далее по тексту: ненужное - зачеркнуть)

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (далее - Проект):

указать наименование документа, Проект которого подготовлен;

указать цель подготовки данного Проекта.

2. Перечень информационных материалов к Проекту:

указать реквизиты решения о подготовке Проекта;

указать реквизиты постановления Главы соответствующего сельского поселения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту:

указать реквизиты решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район», устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

указать срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту;

указать информацию о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций).

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

указать перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

указать перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях своей идентификации;

указать форму внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта;

указать способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений или публичных слушаний в целях их идентификации;

указать период, в течение которого участниками общественных обсуждений или публичных слушаний вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта.

5. Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проект и информационные материалы к нему.

6. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

указать дату и время проведения собрания или собраний;

указать дату и время регистрации участников собрания или собраний;

указать место проведения собрания или собраний;

указать место регистрации участников собрания или собраний.

7. Иная информация (при необходимости).

Приложение N 2
к Положению
о порядке организации и проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
сельских поселений, входящих в состав
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

Форма протокола
общественных обсуждений или публичных слушаний

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
(здесь и далее по тексту: ненужное - зачеркнуть)

по проекту

(наименование документа, проект которого вынесен на общественные
обсуждения, публичные слушания)

" ___ " _____ 20__ г.
(дата оформления протокола)

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - оповещение):

дата опубликования оповещения;
источник опубликования оповещения.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и
замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные
обсуждения или публичные слушания.

5. Перечень предложений и замечаний участников общественных обсуждений
или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах
которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания:

N п/п	Дата поступления предложения/ замечания	Сведения об участнике	Форма поступления предложения/ замечания	Содержание предложения/ замечания

Подпись председательствующего:

_____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N 3
к Положению
о порядке организации и проведения общественных
обсуждений или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на территории
сельских поселений, входящих в состав
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»

Форма заключения о результатах общественных
обсуждений или публичных слушаний

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
(здесь и далее по тексту: ненужное - зачеркнуть)

по проекту

(наименование документа, проект которого вынесен на общественные
обсуждения, публичные слушания)

" ___ " _____ 20__ г.

(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или
публичных слушаниях: _____

3. Количество участников общественных обсуждений или публичных
слушаний:

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний,
на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных
обсуждений или публичных слушаний (наименование, дата оформления):

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных
обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в
пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные
слушания, и аргументированные рекомендации администрации соответствующего
сельского поселения о целесообразности или нецелесообразности учета данных
предложений и замечаний:

N п/п	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации

7. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных
слушаний:

Подпись председательствующего:

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2020 г.

№ 25

Об уполномоченном органе муниципального образования
"Родниковский муниципальный район" в сфере закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения муниципальных нужд

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 3, 26 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Уставом муниципального образования "Родниковский муниципальный район"

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Утвердить администрацию муниципального образования "Родниковский муниципальный район" уполномоченным органом муниципального образования "Родниковский муниципальный район" в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, а также органом, ответственным за информационное обеспечение контрактной деятельности муниципального образования "Родниковский муниципальный район" в сфере закупок.

2. Утвердить администрацию муниципального образования "Родниковский муниципальный район" органом, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок муниципального образования "Родниковский муниципальный район".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Отменить решение Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" четвертого созыва от 25.12.2013г. №

78 "Об уполномоченном органе муниципального образования "Родниковский муниципальный район" в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд".

5. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

**Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»**

_____ **А.Б. Малов**

**Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский
муниципальный район»**

_____ **Г.Р. Смирнова**



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2020 г.

№ 26

Об отмене решения Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» № 71 от 20.11.2014 года
«О системе налогообложения в виде единого налога
на вмененный доход для отдельных видов деятельности»

В соответствии с пунктом 8 статьи 5 Федерального закона от 29 июня 2012 г. N 97-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О банках и банковской деятельности",

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Отменить решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» № 71 от 20.11.2014 года «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности».
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.
3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по экономической, бюджетной и налоговой политике.

Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____ А.Б. Малов

Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____ Г.Р. Смирнова



С О В Е Т
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 03.12.2020 г.

№ 27

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» от 25.01.2018г. № 3
«Об утверждении порядка определения размера арендной платы
за пользование имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 25.01.2018г. № 3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район», дополнив Порядок пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Организациям (индивидуальным предпринимателям), имеющим свидетельство о присвоении объекту бытового обслуживания населения статуса социального объекта бытового обслуживания установленной формы, арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением коэффициента 0,3.

7. Организациям (индивидуальным предпринимателям), имеющим свидетельство о присвоении объекту розничной торговли статуса социальной аптеки установленной формы, арендная плата устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с применением коэффициента 0,3.»

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»**

_____ **А.Б.Малов**

**Председатель Совета
муниципального образования
«Родниковский
муниципальный район»**

_____ **Г.Р. Смирнова**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области**

от 04.12.2020 № 1294

Об утверждении документации по планировке территории – документации по планировке территории – проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в селе Каминский Родниковского района Ивановской области

В соответствии с частью 15 статьи 45, частями 13 и 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Родниковского муниципального района, с учётом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 24.11.2020 г., администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории – проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа с целью реализации проекта - для строительства распределительного газопровода в селе Каминский Родниковского района Ивановской области, с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка ЗУ1 в границах территории муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (прилагается).

2. Отделу градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области обеспечить:

2.1. Хранение одного экземпляра текстовых и графических материалов документации по планировке территории, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

2.2. В течение семи дней со дня утверждения направление копии настоящего постановления и копии утверждённой документации по планировке территории

Главе муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

3. В течении семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее Постановление и утверждённую документацию по планировке территории в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в сети Интернет.

**Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»**

А.Б. Малов



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»

Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018

Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Разработка проектной документации на строительство
распределительного газопровода для газификации улиц с. Каминский
Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01253/20-ППТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»

Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018

Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Разработка проектной документации на строительство
распределительного газопровода для газификации улиц с. Каминский
Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01253/20-ППТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор

ГИП



 Демиденко А.А.
 Кривов С.И.

Иваново 2020 г

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01253/20-ППТ.МО-С	Содержание тома	1 лист
	<u>Текстовая часть</u>	
01253/20- ППТ.МО-ПЗ	Пояснительная записка	16 листов
	<u>Графическая часть</u>	
01253/20- ППТ.МО-ГЧ (лист 1-6)	Чертеж планировки на кадастровом плане территории	6 листов

Общее количество листов тома – 12 листов.

01253/20-ППТ.МО-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Кривов И.				10.20
ГМП	Кривов С.				10.20
Н. контр.	Полетаева				10.20
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО «АктивПроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

01253/20-ППТ.МО-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнит.	Кривов И.				10.20
ГМП	Кривов С.				10.20
Н. контр.	Полетаева				10.20
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
			ООО «АктивПроект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев ее подготовки в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне ПВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет стесненную территорию улиц и переулков сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с крупным несложным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району П-В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) изменялась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднемесячных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс

17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412 мм до 763-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м². Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м².

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывалось следующее:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;

- под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с нежилыми пристройками в том числе, кирпичные гаражи, определены земельные участки; -имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (локальная), газоснабжения.

- охранный зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории присутствуют по улицам села Каминский.

						01253/20-ППТ.МО-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

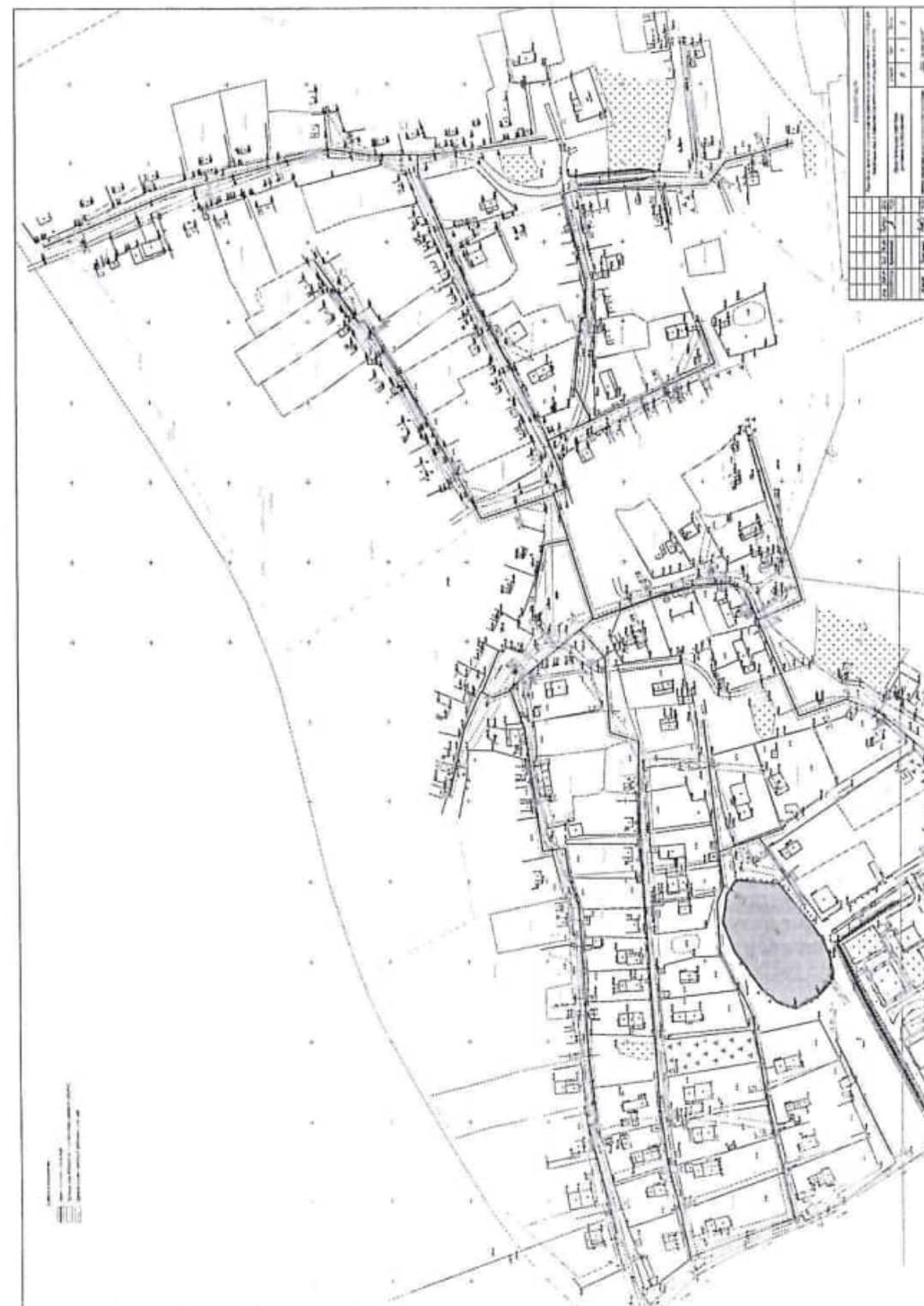
						01253/20-ППТ.МО-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

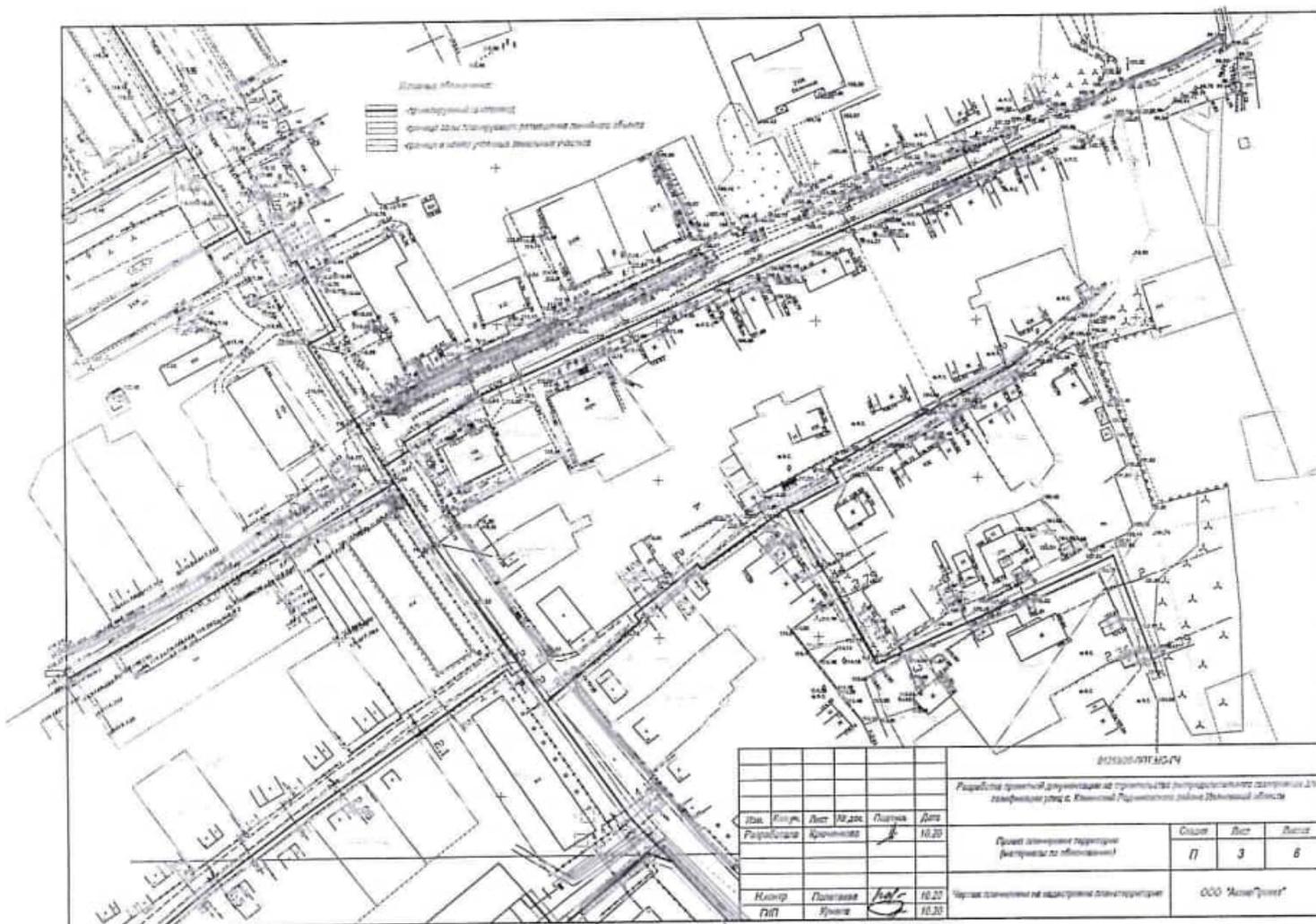
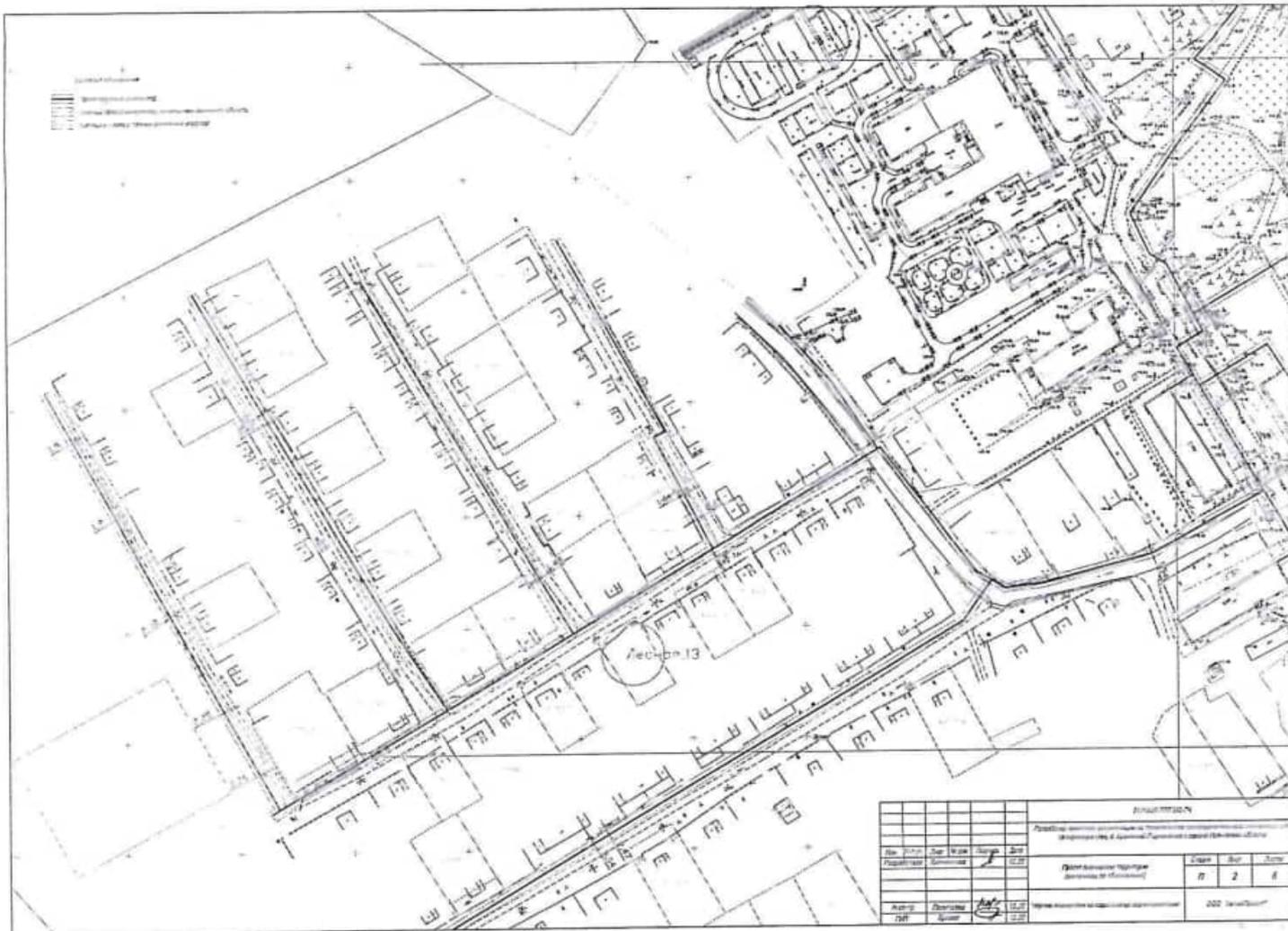
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняется, т.к. такие пересечения отсутствуют.

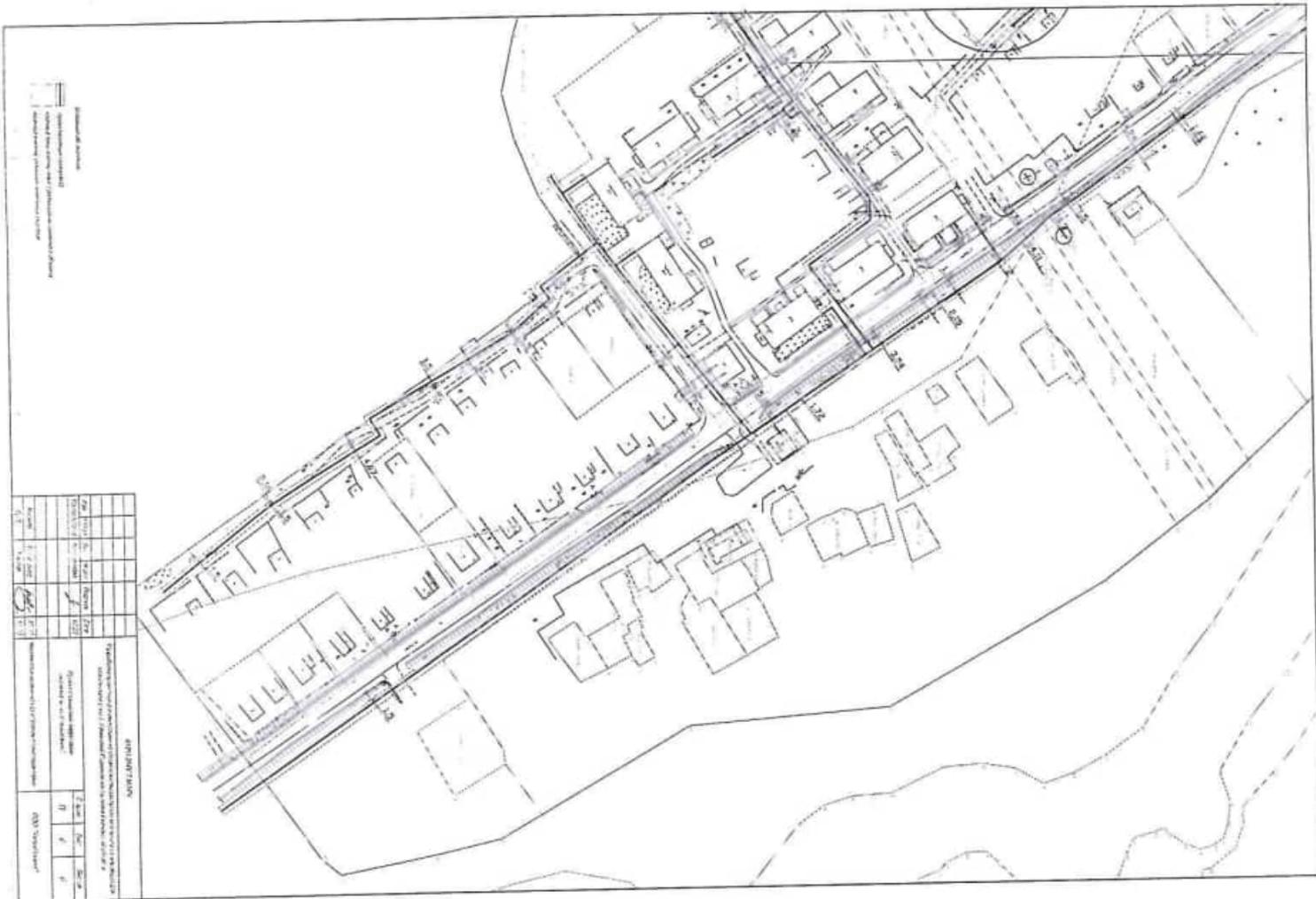


Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01253/20-ППП.МО-ПЗ

Лист
4







ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007
Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23
E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»
Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018
Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Разработка проектной документации на строительство
распределительного газопровода для газификации улиц с. Каминский
Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01253/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007
Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23
E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»
Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018
Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Разработка проектной документации на строительство
распределительного газопровода для газификации улиц с. Каминский
Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01253/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор
ГИП



 Демиденко А.А.
 Кривов С.И.

Иваново 2020 г

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Содержание тома						
Обозначение		Наименование			Примечание	
01253/20-ППТ.ОЧ-С		Содержание тома			1 лист	
		Текстовая часть				
01253/20- ППТ.ОЧ-ПЗ		Пояснительная записка			9 листов	
		Графическая часть				
01253/20- ППТ.ОЧ-ГЧ (лист 1-6)		Чертеж планировки на кадастровом плане территории			6 лист	
Общее количество листов тома – 14 листов.						
01253/20-ППТ.ОЧ-С						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнит.	Кривов И.				10.20	Стадия Лист Листов П 1 1
ГИП	Кривов С.				10.20	Содержание ООО «АктивПроект»
Н. контр.	Полетаева				10.20	

СОДЕРЖАНИЕ						
Текстовая часть						
Общие данные						
1. Формирование красных линий.						
2. Положение о размещении объектов капитального строительства						
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика						
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на освоенной территории						
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории						
2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству						
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;						
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.						
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;						
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:						
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;						
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;						
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;						
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.						
Графические материалы						
1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000						
01253/20-ППТ.ОЧ-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Листов	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кривов И.				10.20	Стадия Лист Листов П 1 9
ГИП	Кривов С.				10.20	Пояснительная записка ООО "Актив Проект "
Н. контр.	Полетаева				10.20	

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории «земли населенных пунктов».

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории с. Каминский Родниковского района, в территориальных зонах:

Ж – 1- Зона индивидуальной жилой застройки;

ТР- Зона транспорта;

СХ- Зона сельскохозяйственного пользования.

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на данном этапе проекта отсутствуют.

2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

01253/20-ППП.04-ПЗ

Лист

4

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

В состав проектируемых сетей газоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушить правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации сетей газоснабжения сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительного-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;

01253/20-ППП.04-ПЗ

Лист

5

- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
 - сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на пожаровзрывоопасных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;
 внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включения аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЭС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по упрощенным схемам.

Основные технологические процессы работы самих проектируемых сетей газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

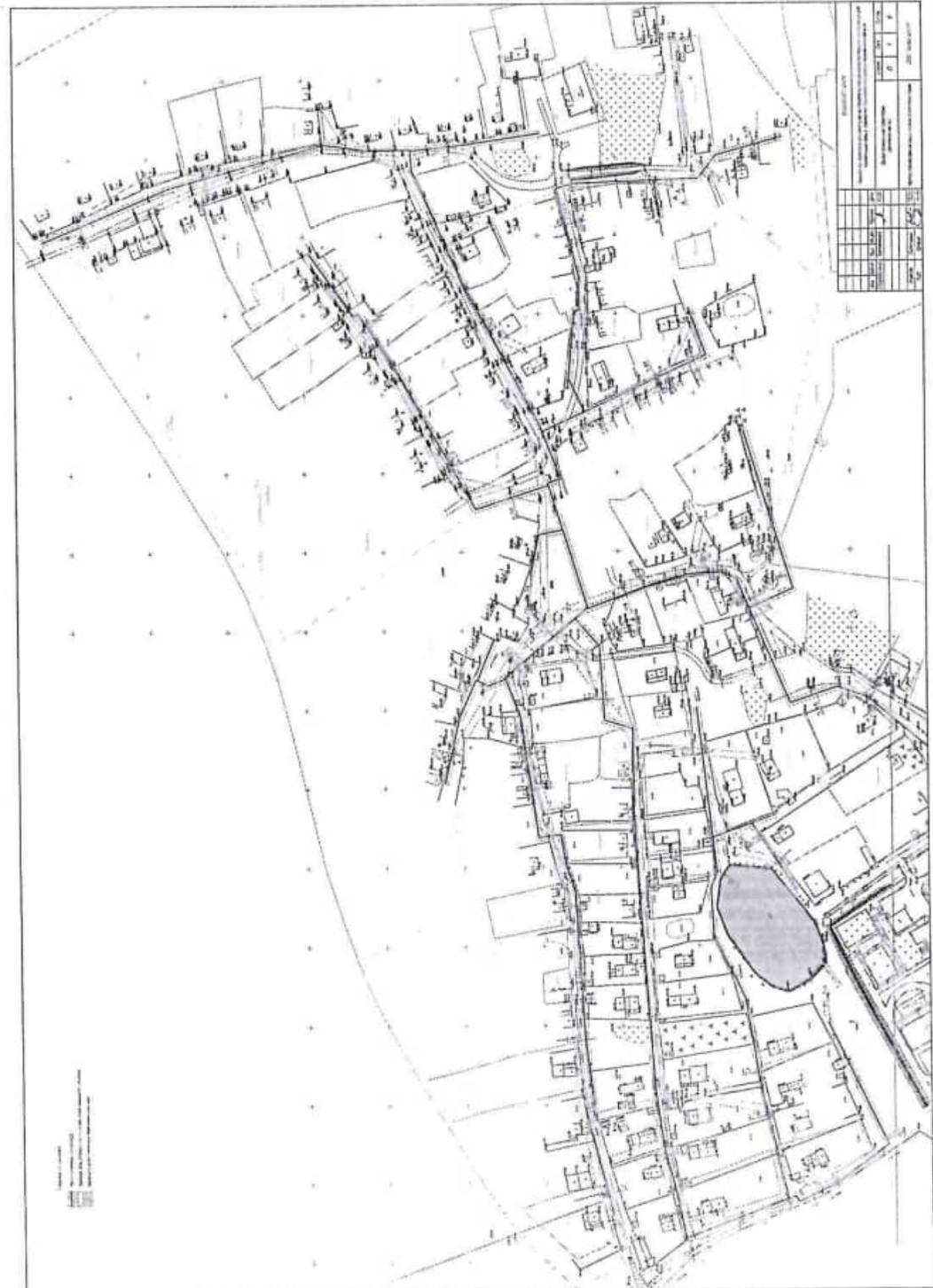
Имя, №, подл. Печод. и дата. Власт. пом. №

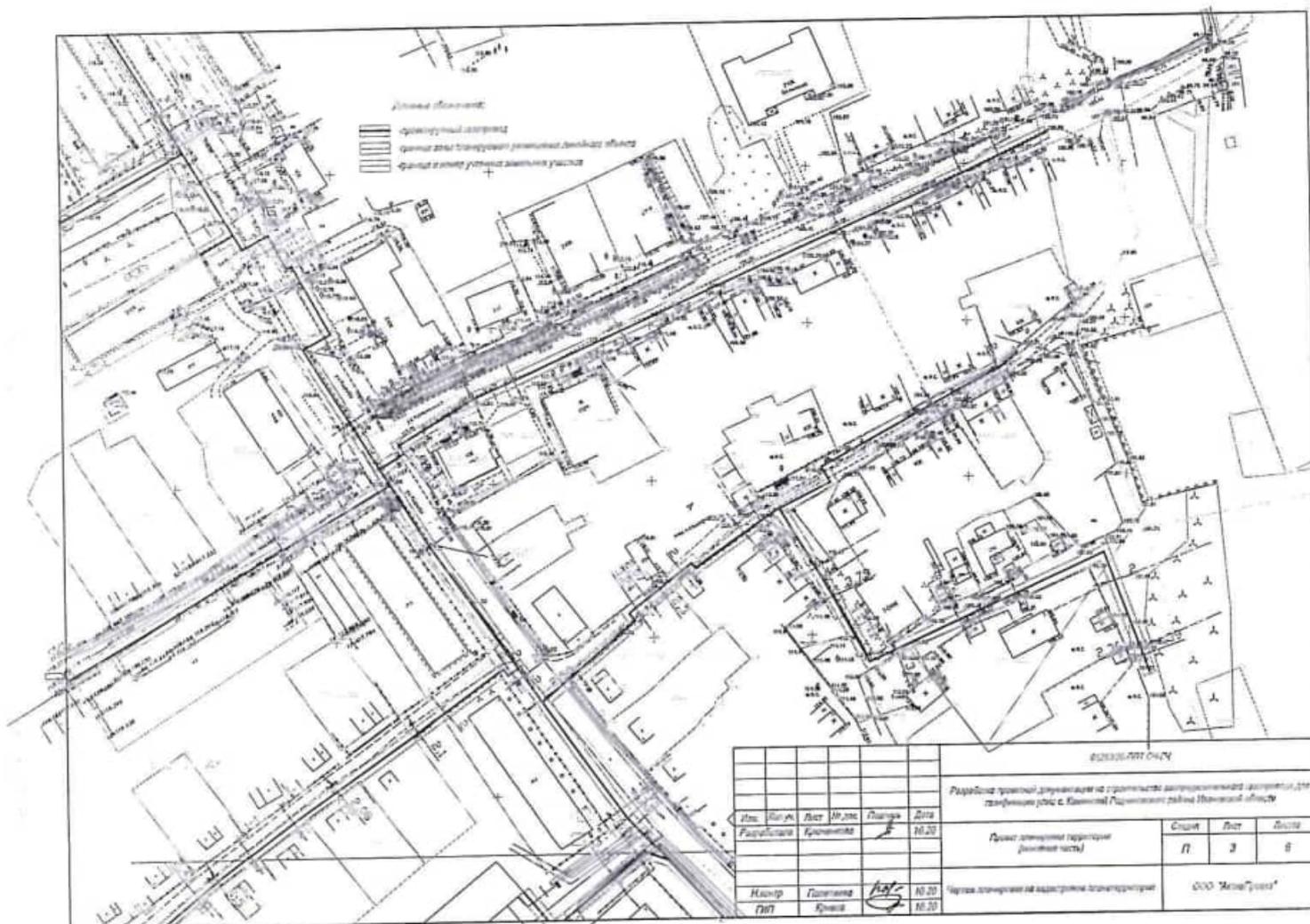
Имя	№	подл.	Печод.	и	дата

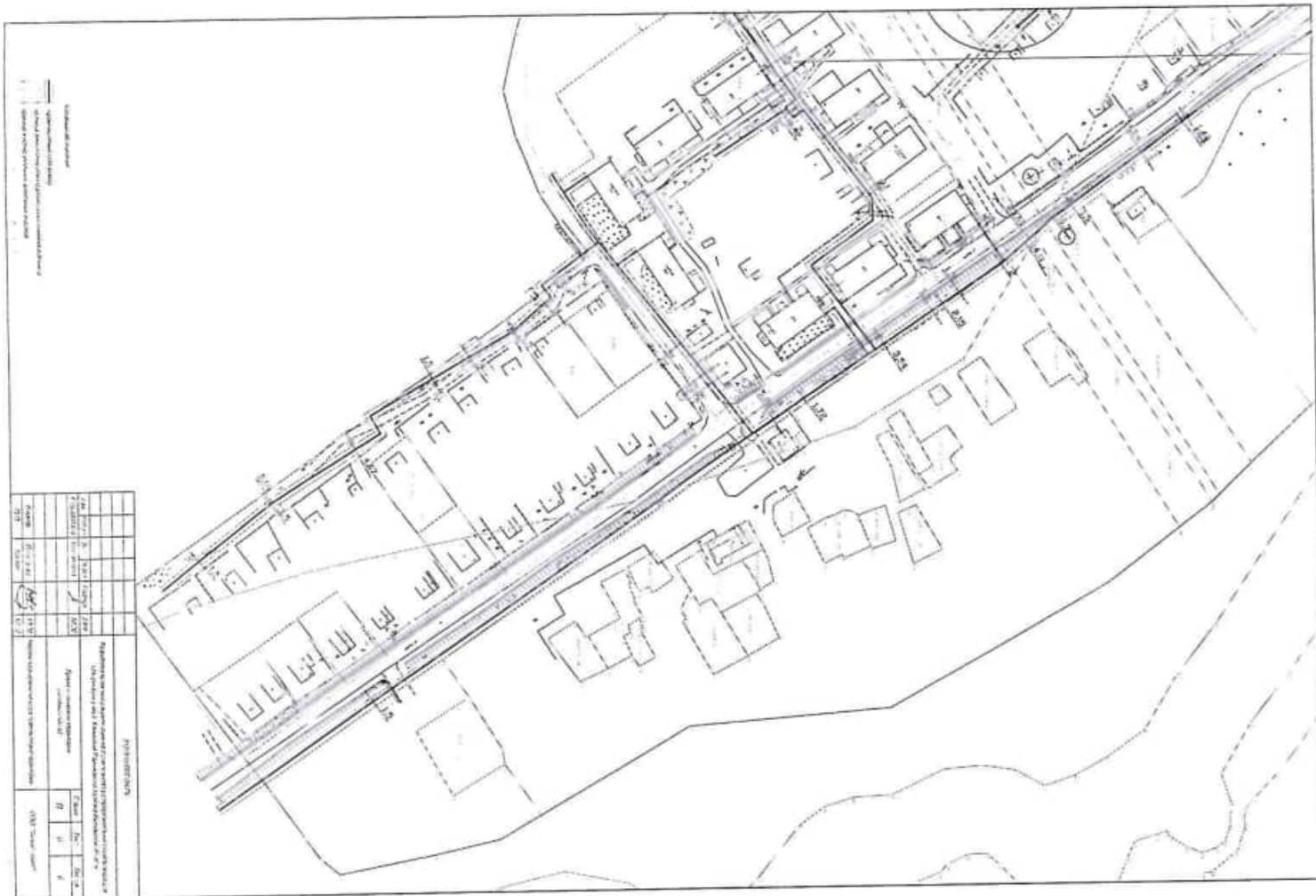
01253/20-ППТ.04-ПЗ

Лист

6







PROJEKTINFORMATIONS

Projektname: [unreadable]

Projekt-Nr.: [unreadable]

Standort: [unreadable]

Maßstab: [unreadable]

Datum: [unreadable]

Zeichner: [unreadable]

Geprüft: [unreadable]

Projektbeschreibung: [unreadable]

Architekt: [unreadable]

Standort: [unreadable]

Maßstab: [unreadable]

Datum: [unreadable]

Zeichner: [unreadable]

Geprüft: [unreadable]

Projektbeschreibung: [unreadable]

Architekt: [unreadable]



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»
Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018
Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Разработка проектной документации на строительство
распределительного газопровода для газификации улиц с. Каминский
Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01253/20-ПМТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г



ООО «АКТИВПРОЕКТ»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д. 206, 1007

Тел./ф.: 8(4932) 58-13-23

E-mail: ap-iv@mail.ru

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПРОФПРОЕКТ»
Регистрационный номер в гос.реестре СРО-П-198-25042018
Регистрационный номер в реестре членов 131, дата регистрации 05.11.2019 г.

Разработка проектной документации на строительство
распределительного газопровода для газификации улиц с. Каминский
Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01253/20-ПМТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор
ГИП



 Демиденко А.А.
 Кривов С.И.

Иваново 2020 г

Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
01253/20-ПМТ.МО-С	Содержание тома	1 лист
	<u>Текстовая часть</u>	
01253/20- ПМТ.МО-ПЗ	Пояснительная записка	16 листов
	<u>Графическая часть</u>	
01253/20- ПМТ.МО-ГЧ (лист 1-6)	Чертеж планировки на кадастровом плане территории	6 листов

Общее количество листов тома – 22 листов.

01253/20-ПМТ.МО-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнит.	Кривов И.		10.20			
ГИП	Кривов С.		10.20			
Н. контр.	Полетаева		10.20			
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Содержание				ООО «АктивПроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

Введение
 Цель разработки проекта межевания
 Исходные данные
 Общие данные
 Структура территории, образуемая в результате межевания
 Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения

Графическая часть

Чертеж межевания на кадастровом плане территории
 М 1:1000

01253/20-ПМТ.МО-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнит.	Кривов И.		10.20			
ГИП	Кривов С.		10.20			
Исполнит.	Полетаева		10.20			
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	16
Пояснительная записка				ООО «АктивПроект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения с. Каминский Родниковского района Ивановской области разработана на основании:

- решения заказчика;
- муниципального контракта;
- исходно-разрешительных документов.

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

1. Материалы Правил землепользования и застройки, утвержденного решением совета Октябрьского сельского поселения второго созыва от 28.03.2017 №9.

2. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенным и застроенным земельным участкам, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1
---------------------------	--	-----

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на необходимые кадастровые кварталы.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области, с. Каминский Родниковского района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 предназначена для проживания в отдельно стоящих жилых домах с приусадебными земельными участками с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных,	2.1	1) Этажность – до 3 этажей. 2) Высота гаражей – до 5 м. 3) Минимальные отступы индивидуальных, блокированных, садовых и дачных жилых домов от: красной линии улиц – не менее чем на 5 м; красной линии проездов – не менее чем на 3 м границы соседнего земельного участка – 3 м. В отдельных случаях допускается	

01253/20-ПМТ.МО-ПЗ

Лист

2

01253/20-ПМТ.МО-ПЗ

Лист

3

	<p>бачковых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>		<p>размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.</p> <p>4) Минимальный отступ здания и сооружения общего пользования от границ садовых (дачных) участков – 4 м.</p> <p>5) Максимальный процент застройки земельного участка индивидуального, садового (огородного) дома: с размером участка менее или равны 400 м² – 60%; с размером участка более 400 м² – 30%.</p> <p>6) Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых) для индивидуального жилищного строительства: минимальный размер – 0,10 га; максимальный размер – 0,50 га.</p> <p>7) Минимальная ширина участка индивидуального жилого дома по уличному фронту – 20 м.</p> <p>8) Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов: максимальная высота ограждений – 2 метра; ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м. характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;</p> <p>9) Требования к ограждениям садовых (дачных) земельных участков: максимальная высота – 1,5 м; характер ограждения – сетчатые (допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения).</p> <p>10) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>				
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	2.2	<p>1) Этажность – до 3 этажей.</p> <p>2) Высота гаражей – до 5 м.</p> <p>3) Минимальные отступы индивидуальных, блокированных, садовых и дачных жилых домов от: красной линии улиц – не менее чем на 5 м; красной линии проездов – не менее чем на 3 м границы соседнего земельного</p>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
						01253/20-ПМТ.МО-ПЗ	4

	<p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>		<p>участки – 3 м.</p> <p>В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.</p> <p>4) Минимальный отступ здания и сооружения общего пользования от границ садовых (дачных) участков – 4 м.</p> <p>5) Максимальный процент застройки земельного участка индивидуального, садового (огородного) дома: с размером участка менее или равны 400 м² – 60%; с размером участка более 400 м² – 30%.</p> <p>6) Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых): минимальный размер – 0,10 га; максимальный размер – 0,50 га.</p> <p>7) Минимальная ширина участка индивидуального жилого дома по уличному фронту – 20 м.</p> <p>8) Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов: максимальная высота ограждений – 2 метра; ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м. характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;</p> <p>9) Требования к ограждениям садовых (дачных) земельных участков: максимальная высота – 1,5 м; характер ограждения – сетчатые (допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения).</p> <p>10) Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>				
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	2.3	<p>1) Этажность – до 3 этажей.</p> <p>2) Высота гаражей – до 5 м.</p> <p>3) Минимальные отступы блокированных, садовых и дачных жилых домов от: красной линии улиц – не менее чем на 5 м; красной линии проездов – не менее чем на 3 м границы соседнего земельного</p>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	
						01253/20-ПМТ.МО-ПЗ	5

	(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха		участка – 3 м. 4) Максимальный процент застройки земельного участка блокированного дома: с размером участка менее или равным 400 м ² – 60%; с размером участка более 400 м ² – 30%. 5) Минимальная ширина участка блокированного дома по уличному фронту – 20 м. 6) Минимальный процент озеленения земельного участка блокированного дома: с размером участка менее или равным 400 м ² – 30%; с размером участка более 400 м ² – 55%. 7) Количество блоков – до 2.			
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, инвентаря, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими	5.0	Не установлены			
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						6
01253/20-ПМТ.МО-ПЗ						

	лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5					
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1		1) Максимальная этажность зданий: детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 3 этажа (в условиях плотной застройки – 4 этажа); учреждений начального профессионального образования – 4 этажа. 2) Минимальный отступ зданий образовательных учреждений от красной линии – 25 метров (при условии размещения здания на самостоятельном земельном участке). 3) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 4) Территория участка ограждается забором – от 2,5 м. 5) Минимальный процент озеленения земельного участка: детских дошкольных учреждений, общеобразовательных и средних специальных учебных учреждений – 50%; высших учебных заведений – 30%.		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров и границах населенных пунктов, пешеходных	12.0		Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации	
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7
01253/20-ПМТ.МО-ПЗ						

	переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства			
--	---	--	--	--

Зоны транспорта (ТР).

Зоны предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технических сооружений с ними связанных; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

01253/20-ПМТ.МО-ПЗ

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5		Не установлены
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8		Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещенных обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зданий, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7		Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных	3.1		1) Этажность – до 2 этажей. 2) Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

01253/20-ПМТ.МО-ПЗ

	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)			
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1	Предельные размеры земельных участков (вновь формируемых) для гаражного назначения: минимальный размер – 0,005 га; максимальный размер – 0,015 га	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос осуществляется в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

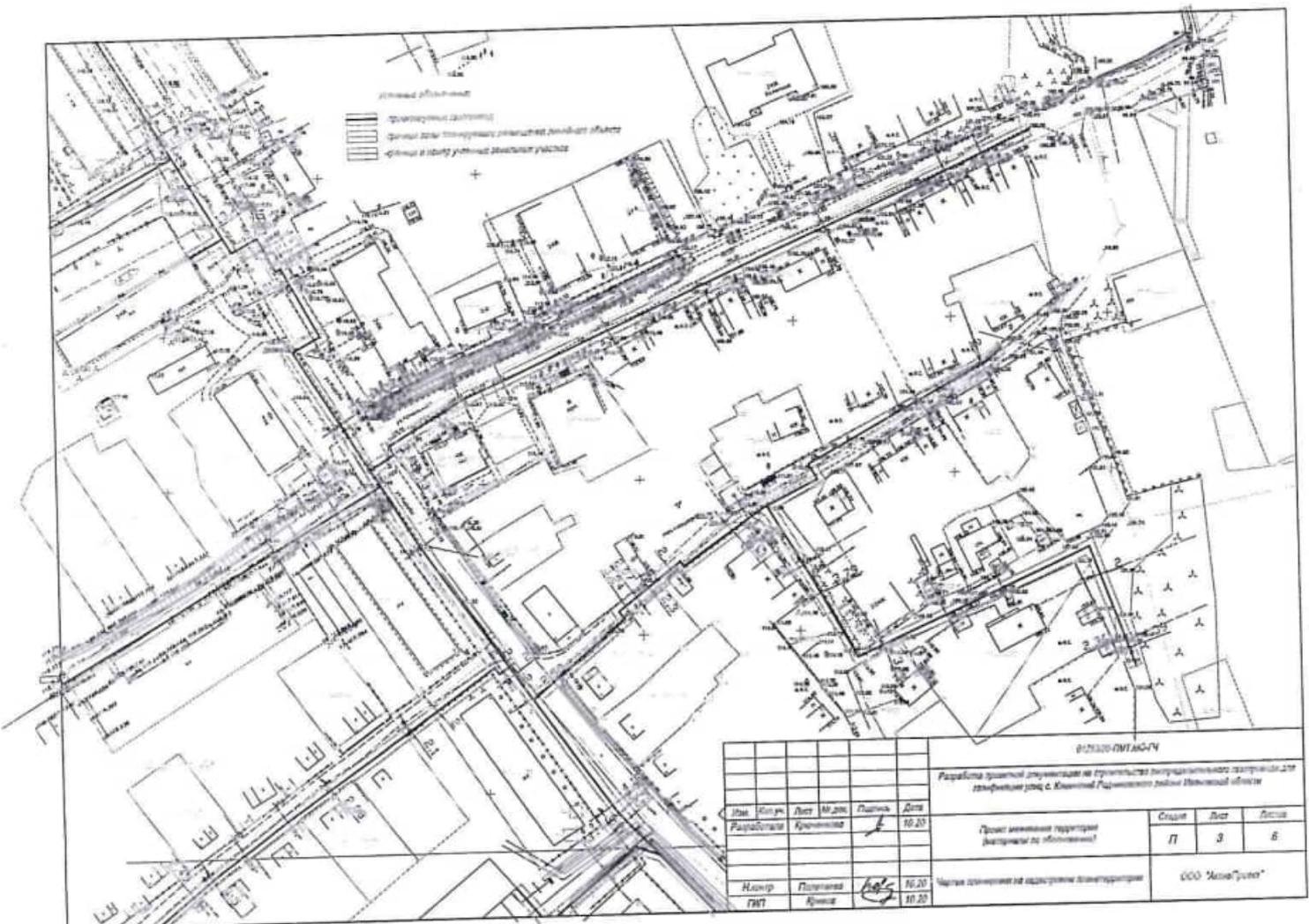
Основные виды разрешенного использования земельных участков:

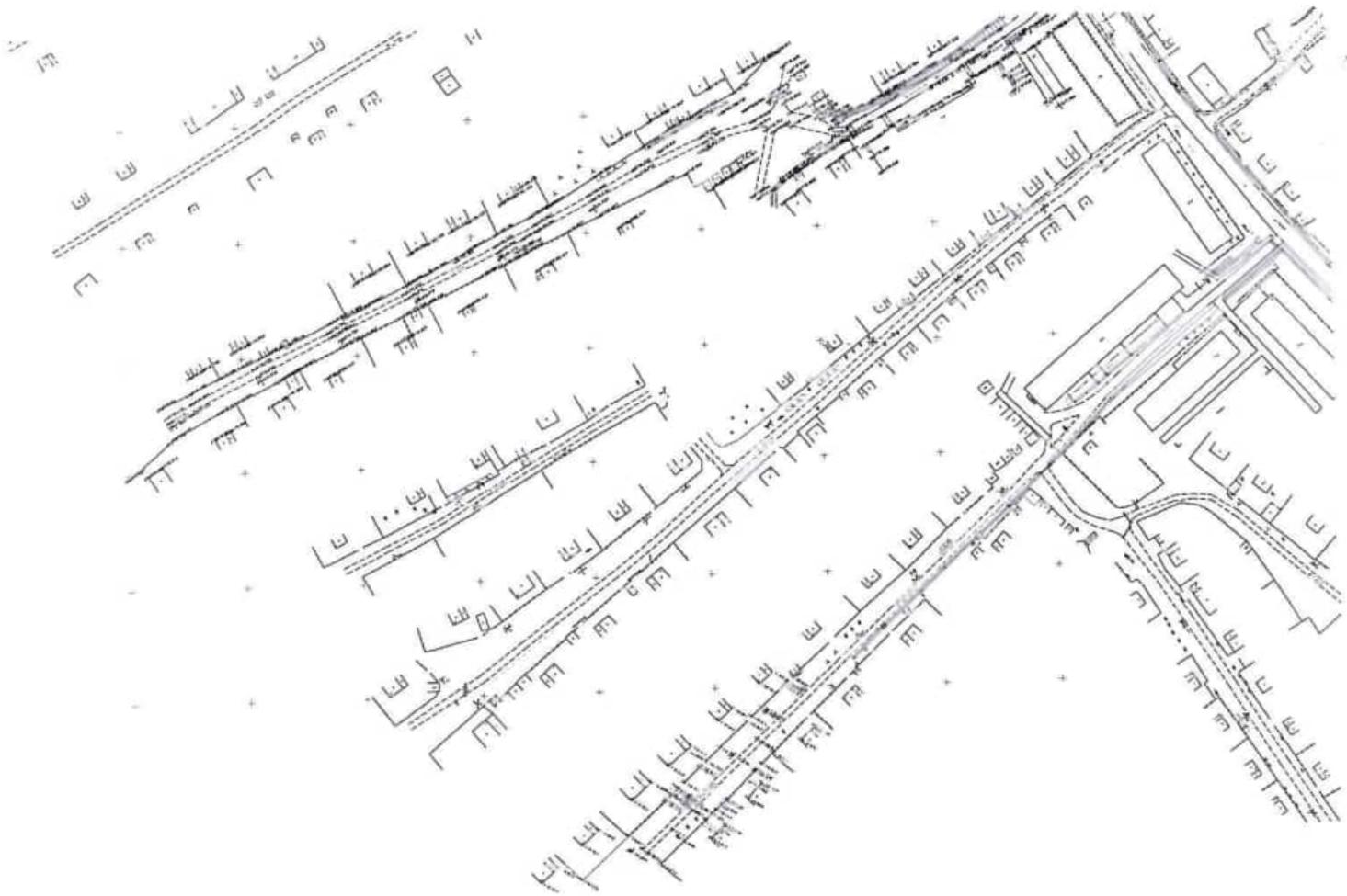
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание разрешенного использования земельного участка	вида	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01253/20-ПМТ.МО-ПЗ	Лист 10
------	---------	------	--------	---------	------	--------------------	------------

1	2	3	4	5
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	Не установлены	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Не установлены	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	Не установлены	
Выращивание топянующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	Не установлены	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5	Не установлены	
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6	Не установлены	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства	1.14	Не установлены	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01253/20-ПМТ.МО-ПЗ	Лист 11
------	---------	------	--------	---------	------	--------------------	------------





5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране сетей газоснабжения в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории с. Каминский.

Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительство сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

8. Границы зон с особыми условиями.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории установлены для следующих коммуникаций:

Охранных зон памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.

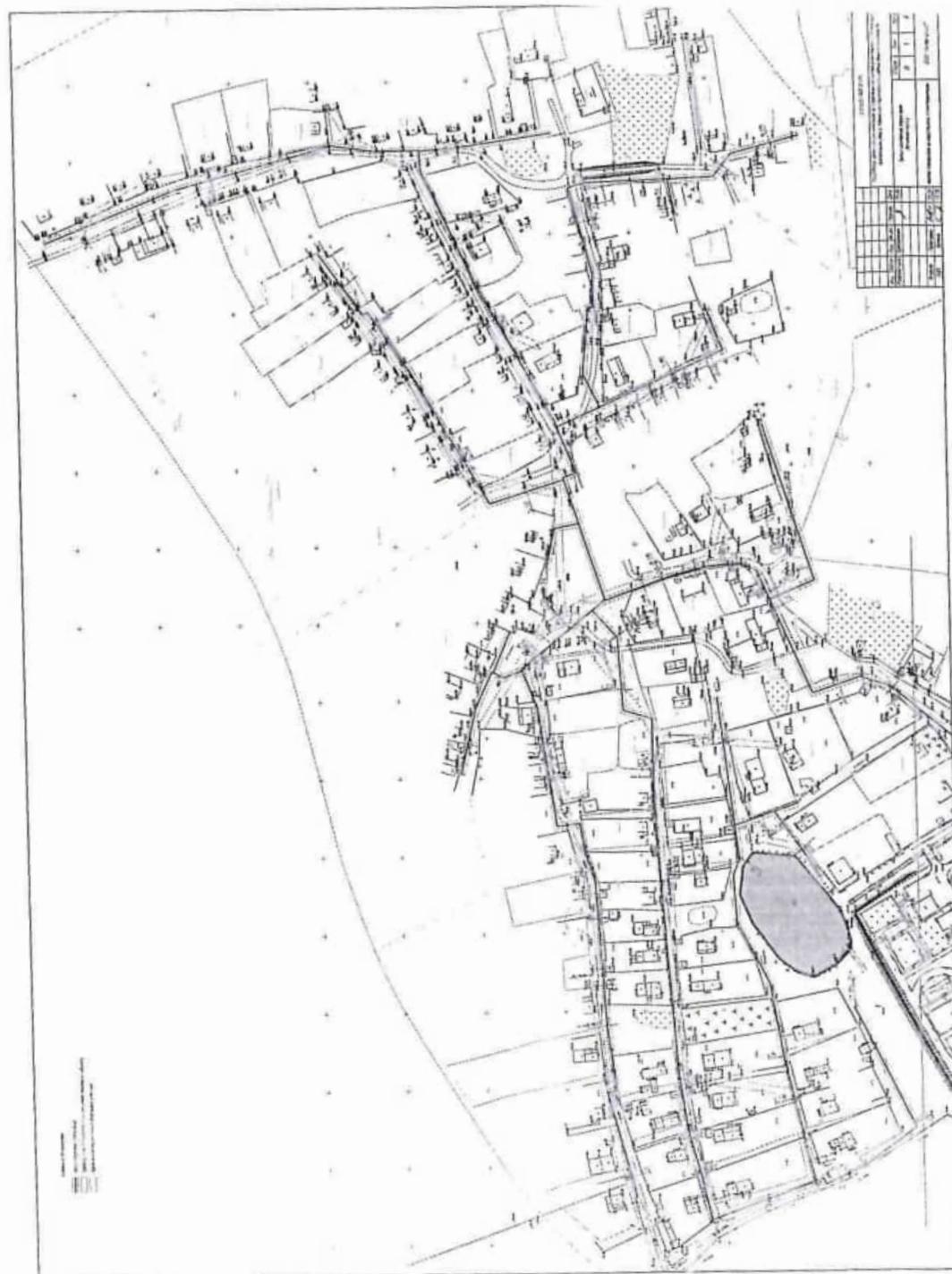
9. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

10. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

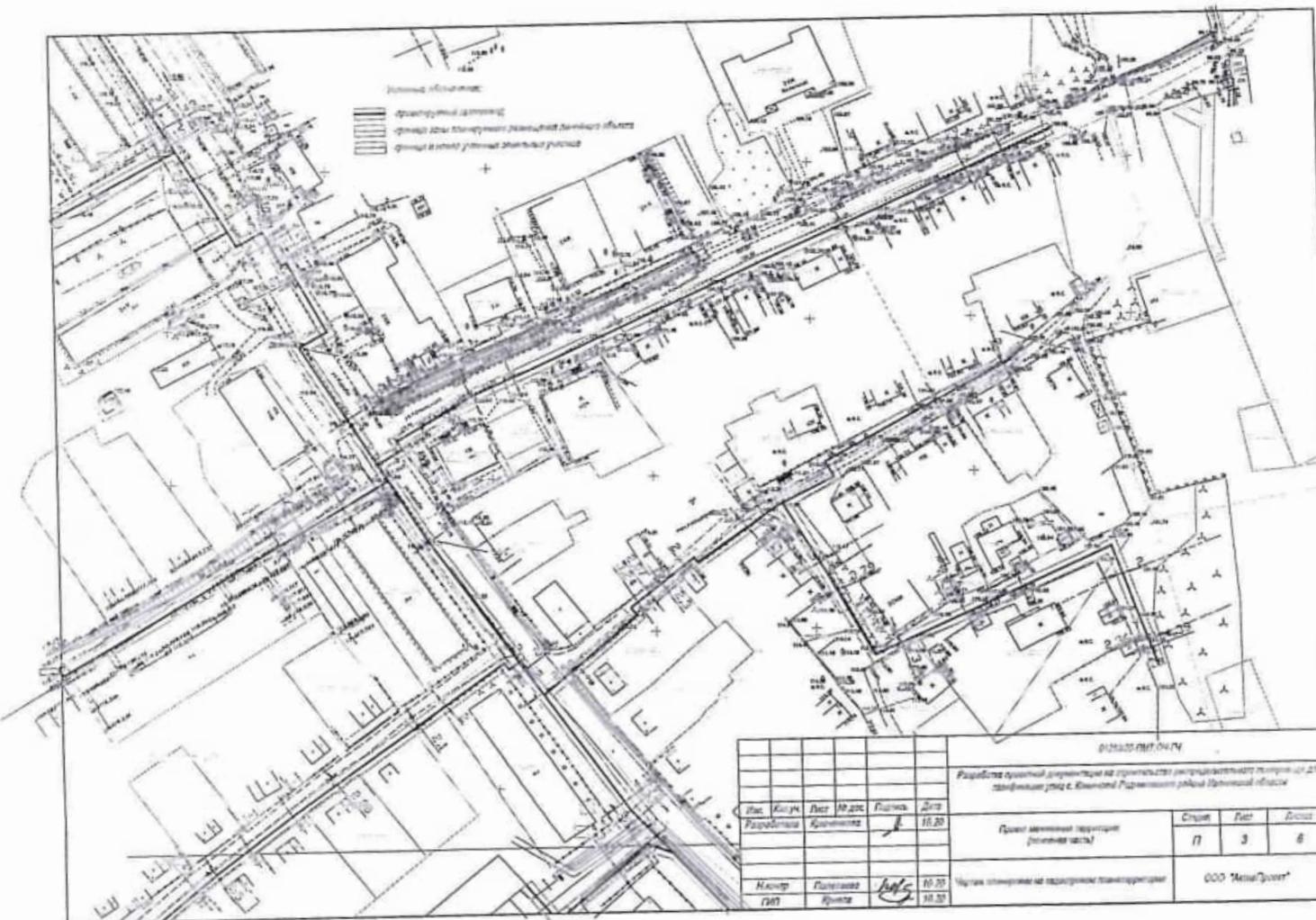


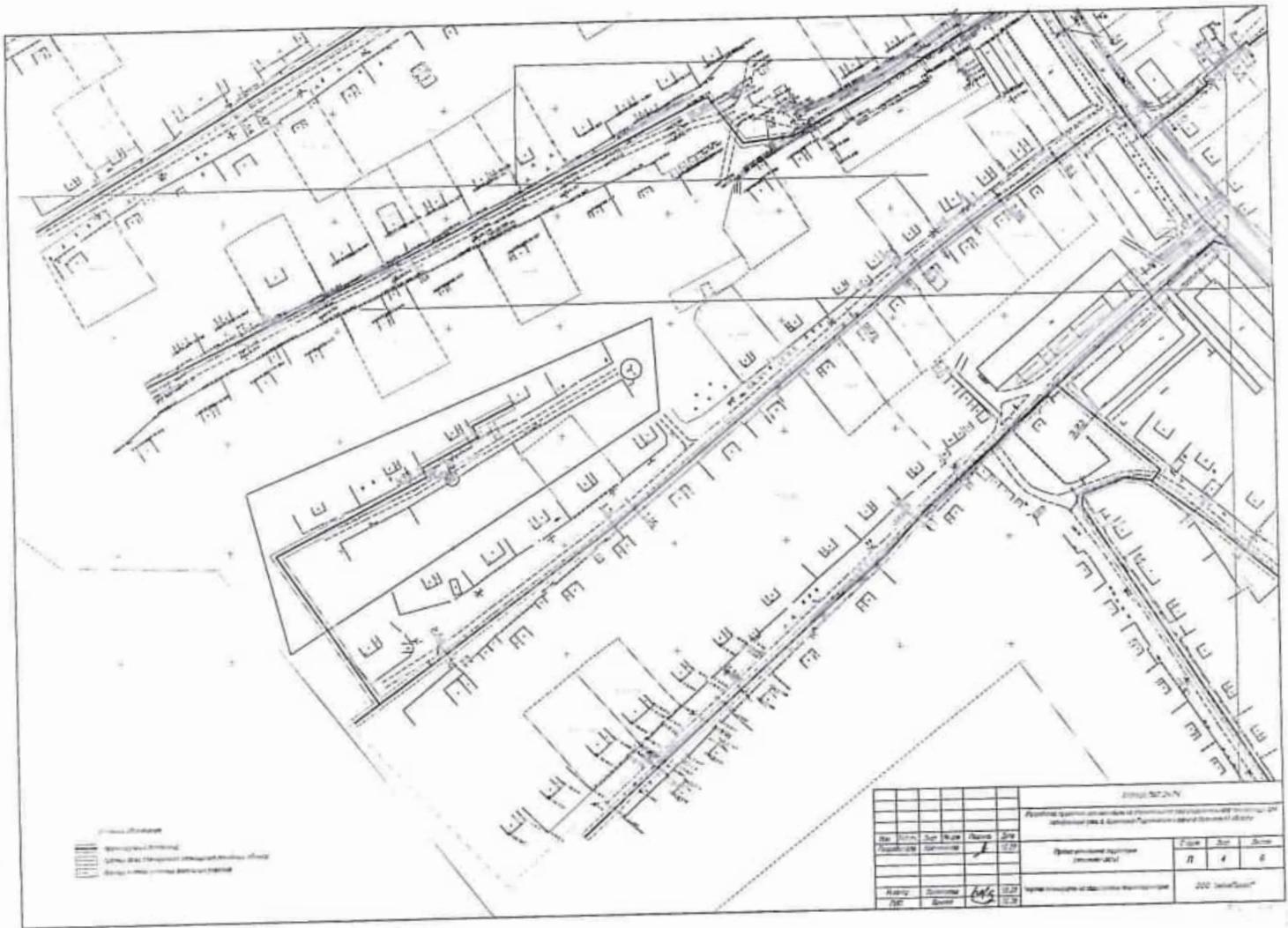
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01253/20-ПМТ.04-ПЗ

Лист

4





ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 03.11.2020 г. № 2.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, с. Пригородное, Вичугский проезд, д. 31, Совет муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Присутствуют члены оргкомитета:

Лапшина Е.Н. – Глава муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Жукова А.С. – начальник организационного отдела администрации муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Комарова С.А. – специалист администрации муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Присутствуют граждане - жители муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в количестве 8 человек.

Председатель оргкомитета – Лапшина Е.Н., Глава муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»,

Секретарь публичных слушаний – Жукова А.С., начальник организационного отдела администрации муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Слушали: Главу муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Лапшину Е.Н.:

было разъяснено, что имеется основание подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» по поступившим предложениям от физических и юридических лиц и в связи с изменениями в федеральном законодательстве о градостроительной деятельности:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 17 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 1** «Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений» изложить в новой редакции:

1.1 часть 47 статьи 1:

«47) нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории»;

1.2 часть 11 статьи 9:

«11. Глава Родниковского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в Совет Родниковского муниципального района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

1.3 часть 13.1. статьи 9:

«13.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.»;

1.4 пункт 1 части 1.3. статьи 32:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане Градостроительного Кодекса»;

1.5 пункт 4 части 1.3. статьи 32:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса.»;

1.6 пункт 6 части 2 статьи 32:

«6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)»;

1.7 пункт 7 части 2 статьи 32:

«7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии»;

1.8 пункт 9 части 2 статьи 32:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса»;

1.9 часть 3 статьи 39:

«3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон могут устанавливаться иные запреты в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации»;

1.10 часть 7 статьи 40:

«7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.»;

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 17 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 2** «Градостроительные регламенты муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и в **Приложении 4** «Текстово-графическое описание «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» территориальную зону «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2» дополнить

следующими наименованиями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с описанием:

2.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

2.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

2.3 Площадки для занятий спортом 5.1.3 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

2.4 Установить предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (графа 2 регламентов) для указанных в пунктах 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего Решения вновь добавляемых видов следующие:

Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

регламентом не подлежат установлению.

Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки.

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.

Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий.

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не

разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический.

Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.

Минимальный процент озеленения - 50.

Недопустимо перепрофилирование объектов.

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 17 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 2** «Градостроительные регламенты муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» зону «Зона спортивного назначения ОДЗ-5» дополнить следующими наименованиями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с описанием:

3.1 Здравоохранение 3.4 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

3.2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.3 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

3.4 Установить предельные минимальные и (или) максимальные размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (графа 2 регламентов) для указанных в пунктах 3.1, 3.2 и 3.3 настоящего Решения вновь добавляемых видов следующие:

Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

регламентом не подлежит установлению

Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

регламентом не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц в том числе) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки

Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:
регламентом не подлежит установлению

Предельная высота зданий, строений, сооружений:

-для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или до верхней линии парапета – не более 20-ти метров,

-для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарно площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

не более 70% от площади земельного участка.

Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Недопустимо перепрофилирование объектов.

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 17 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом в **Приложении 2** «Градостроительные регламенты муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в территориальной зоне «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2» в графе 2 «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующие параметры для условных видов разрешенного использования:

«Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

для всех видов, кроме вида с кодом 6.8. Связь – не более 1-го надземного этажа,

для вида с кодом 6.8. Связь - регламентом не подлежит установлению

Предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех видов, кроме вида с кодом 6.8. Связь не более 6-ти метров, для вида с

кодом 6.8. Связь – регламентом не подлежит установлению».

5. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 17 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» при этом **Приложение 3** «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» изложить в новой редакции (**Приложение 1 к настоящему Решению**).

6. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» **Приложением 4.1** «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого

государственного реестра недвижимости» следующих территориальных зон (Приложение 2 к настоящему Решению):

1. Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1
2. Зона застройки сезонного проживания ЖЗ-3
3. Зона административно-делового назначения ОДЗ-1
4. Зона торгового назначения ОДЗ-2
5. Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3
6. Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4
7. Зона спортивного назначения ОДЗ-5
8. Зона здравоохранения ОДЗ-6
9. Зона культового назначения ОДЗ-7
10. Зона производственного назначения ПР-1
11. Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ
12. Зона инженерной инфраструктуры ИЗ
13. Зона ритуального назначения СНЗ-1
14. Зона специального назначения СНЗ-2

В ходе обсуждения и рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» замечаний и предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
2. Направить протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район».
3. Опубликовать протокол, итоговый документ и заключение по результатам проведения Публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

Председатель оргкомитета

Е.Н. Лапшина

Секретарь

А.С. Жукова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 03.11.2020г. № 2.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, с. Пригородное, Вичугский проезд, д. 31, Совет муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Присутствовали граждане - жители муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в количестве 8 человек.

Количество и суть поступивших предложений: замечаний и предложений не поступило.

В результате обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» принято решение:

1. Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

2. Направить настоящее заключение в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

3. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ».

**Глава муниципального образования
«Филисовское сельское поселение
Родниковского муниципального
района Ивановской области»**

Е.Н. Лапшина

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Публичные слушания назначены постановлением Главы муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 03.11.2020г. № 2.

Дата и время проведения: 04 декабря 2020 г. в 10-00.

Место проведения: Родниковский район, с. Пригородное, Вичугский проезд, д. 31, Совет муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ п/п	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний) (название организации)	Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками)
1	Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	1	Утвердить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».	Лапшина Е.Н.	Направить в Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район»: 1. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального

					<p>образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;</p> <p>2. Протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;</p> <p>3.Итоговый документ публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское</p>
--	--	--	--	--	--

					поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».
--	--	--	--	--	---

Председатель оргкомитета

Лапшина Е.Н.

Секретарь

Жукова А.С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
	Решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	
1	Решение от 03.12.2020 №22 «О районном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов I чтение»	1
2	Решение от 03.12.2020 «23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район»	4
3	Решение от 03.12.2020 №24 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	17
4	Решение от 03.12.2020 №25 «Об уполномоченном органе муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд»	38
5	Решение от 03.12.2020 №26 «Об отмене решения Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» №71 от 20.11.2014 года «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»	40
6	Решение от 03.12.2020 №27 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 25.01.2018 года №3 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	41

**Постановления администрации муниципального
образования «Родниковский муниципальный район
Ивановской области»**

- 7** Постановление от 04.12.2020 №1294 «Об утверждении документации по планировке территории – документации по планировке территории- проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в селе Каминский Родниковского района Ивановской области» **43**

**Администрации муниципального образования «Филисовское
сельское поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

- 8** Протокол публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» **76**
- 9** Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Совета Филисовского сельского поселения рассмотрение проекта внесения изменений в правила застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» **86**
- 10** Итоговый документ публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» **87**