



СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвёртого созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2020 года

№63

«О внесении изменений и дополнений в Устав
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», в целях приведения Устава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в соответствие с действующим законодательством,

СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение).
2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области для государственной регистрации.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.
5. Пункты 2-9 приложения к настоящему решению вступают в силу с 01.01.2021.
6. Пункт 10 приложения к настоящему решению применяется к Главе муниципального образования «Родниковское городское поселение

Родниковского муниципального района Ивановской области», избранному после вступления в силу настоящего решения.

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального
Района Ивановской области**

А.Ю. Морозов

**Изменения и дополнения в Устав
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»**

1. Часть 1 статьи 6 Устава дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности».

2. Часть 7 статьи 15.1 Устава дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении».

3. Статью 15.1 Устава дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта».

4. Часть 1 статьи 17 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории Родниковского городского поселения могут проводиться собрания граждан».

В случаях, предусмотренных решением Совета поселения, уставом территориального общественного самоуправления, полномочия собрания граждан могут осуществляться конференцией граждан (собранием делегатов).

5. Часть 2 статьи 17 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется решением Совета поселения».

6. Абзац 2 части 3 статьи 17 Устава признать утратившим силу.

7. Часть 2 статьи 18 Устава изложить в новой редакции:

«2. В опросе граждан имеют право участвовать жители поселения, обладающие избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления

мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста».

8. Часть 3 статьи 18 Устава дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей поселения или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта».

9. Статью 18 Устава дополнить частями 5, 6, 7 следующего содержания:

«5. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом поселения. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт Родниковского муниципального района (<http://rodniki-37.ru/>, вкладка Родниковское городское поселение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В решении Совета поселения о назначении опроса граждан устанавливаются:

- 1) дата и сроки проведения опроса;
- 2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;
- 3) методика проведения опроса;
- 4) форма опросного листа;
- 5) минимальная численность жителей поселения, участвующих в опросе;
- 6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта Родниковского муниципального района (вкладка Родниковское городское поселение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Жители поселения должны быть проинформированы о проведении опроса граждан не менее чем за 10 дней до его проведения.

7. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется:

- 1) за счет средств местного бюджета - при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления поселения или жителей поселения;
- 2) за счет средств бюджета Ивановской области - при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Ивановской области».

10. Абзац 2 части 2 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Срок полномочий Главы поселения – 4 (четыре) года, но не более срока полномочий Совета поселения, избравшего Главу поселения.



СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвёртого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 08.12.2020 года

№66

О назначении председателя и аудитора Контрольно – счетной палаты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

В целях реализации положений Федерального закона от 07.02.2011г № 6 – ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности Контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», регламентом Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»,

СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Назначить председателем Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» **Гатина Александра Михайловича.**
2. Назначить аудитором Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» **Коновалова Александра Владимировича.**
3. Решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 01.12.2015 г. № 17 «О назначении председателя и аудитора Контрольно – счетной палаты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» признать утратившим силу.

4. Опубликовать данное решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

Морозов А.Ю.



СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвёртого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 08.12.2020 года

№67

О бюджете Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов 1 чтение

Настоящее решение принято в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в целях регулирования бюджетных правоотношений,

СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Утвердить основные характеристики бюджета Родниковского городского поселения:

1) на 2021 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 323 741 733,86 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 345 671 343,34 руб.
- дефицит бюджета в сумме 21 929 609,48 руб.

2) на 2022 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 214 571 190,92 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 214 571 190,92 руб.
- дефицит (профицит) бюджета в сумме 0,0 руб.

3) на 2023 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 180 825 540,00 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 180 825 540,00 руб.
- дефицит (профицит) бюджета в сумме 0,0 руб.

2. Утвердить нормативы отчислений в бюджет Родниковского городского поселения от поступающих доходов, распределение которых, не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации на 2021 год и на плановый

период 2022 и 2023 годов, согласно приложению №1 к настоящему решению.

3. Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета Родниковского городского поселения, утвержденного статьей 1 настоящего решения:

1) общий объем условно утвержденных расходов:

а) на 2022 год в сумме 6 293 877,10 руб.;

б) на 2023 год в сумме 14 770 759,00 руб.

4. Установить верхний предел муниципального долга муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

- на 1 января 2022 года сумме 0,00 руб. в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

- на 1 января 2023 года в сумме 0,0 руб. в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

- на 1 января 2024 года в сумме 0,0 руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю. Морозов



СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвёртого созыва

РЕШЕНИЕ

от 08.12.2020 года

№68

План работы
I квартал 2021 г.

Дата	Мероприятие
Январь	1. Депутатские слушания о функционировании купели имени «Параскевы – Пятницы», расположенной у церковного пруда в г. Родники; 2. Утверждение границ ТОС мкр. Южный МКД 19, 20;
Февраль	1. О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства и содержания МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»; 2. О внесении изменений и дополнений в Положение «О территориальном общественном самоуправлении МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района»; 3. Депутатские слушания на тему: «О функционировании ОДО «Водолей»;
Март	1. Депутатские слушания на тему: «О реализации на территории МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» проекта благоустройства «Зелёный кампус» г. Родники, в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»; 2. О назначении Публичных слушаний по вопросу актуализации Генерального плана МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;
Постоянно	1. Проведение приёмов граждан депутатами, Главой МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в избирательных округах; 2. Участие депутатов в спортивных мероприятиях.

Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»

Морозов А.Ю.



СОВЕТ

муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 15.12. 2020 года

№ 69

О бюджете Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Настоящее решение принято в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в целях регулирования бюджетных правоотношений.

Статья 1. Основные характеристики бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Утвердить основные характеристики бюджета Родниковского городского поселения:

1) на 2021 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 323 741 733,86 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 345 671 343,34 руб.
- дефицит бюджета в сумме 21 929 609,48 руб.

2) на 2022 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 214 571 190,92 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 214 571 190,92 руб.
- дефицит (профицит) бюджета в сумме 0,0 руб.

3) на 2023 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 180 825 540,00 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 180 825 540,00 руб.
- дефицит (профицит) бюджета в сумме 0,0 руб.

Статья 2. Нормативы отчислений в бюджет Родниковского городского поселения от поступающих доходов, распределение которых, не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Утвердить нормативы отчислений в бюджет Родниковского городского поселения от поступающих доходов, распределение которых, не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, согласно приложению №1 к настоящему решению.

Статья 3. Показатели доходов бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Утвердить доходы бюджета Родниковского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению №2 к настоящему Решению.

2. Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета Родниковского городского поселения, утвержденного статьей 1 настоящего решения, объем межбюджетных трансфертов, получаемых

1) из областного бюджета:

а) на 2021 год в сумме 181 787 408,20 руб.

б) на 2022 год в сумме 67 675 090,92 руб.

в) на 2023 год в сумме 29 118 000,00 руб.

2) из бюджета муниципального района:

а) на 2021 год в сумме 9 400 875,66 руб.

б) на 2022 год в сумме 9 400 900,00 руб.

в) на 2023 год в сумме 9 400 900,00 руб.

Статья 4. Главные администраторы доходов бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Родниковского городского поселения и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению №3 к настоящему Решению.

Статья 5. Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

2. Установить, что остатки средств бюджета Родниковского городского поселения на 01 января 2021 года направляются в 2021 году на покрытие временных кассовых разрывов и на увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежащих в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в

отчетном финансовом году, в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели.

Статья 6. Главные администраторы источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Утвердить перечень главных администраторов источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, согласно приложению №5 к настоящему Решению.

Статья 7. Бюджетные ассигнования бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

1. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и не включенным в муниципальные программы направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов бюджета Родниковского городского поселения:

1) на 2021 год согласно приложению №6 к настоящему Решению;

2) на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению №7 к настоящему Решению.

2. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета Родниковского городского поселения:

1) на 2021 год согласно приложению №8 к настоящему Решению;

2) на плановый период 2022 и 2023 годов согласно приложению №9 к настоящему Решению.

3. Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета Родниковского городского поселения, утвержденного статьей 1 настоящего решения:

1) общий объем условно утвержденных расходов:

а) на 2022 год в сумме 6 293 877,10 руб.;

б) на 2023 год в сумме 14 770 759,00 руб.

2) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств:

а) на 2021 год в сумме 0 руб.;

б) на 2022 год в сумме 0 руб.;

в) на 2023 год в сумме 0 руб.

3) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение судебных актов:

а) на 2021 год в сумме 0,00 руб.;

б) на 2022 год в сумме 0,00 руб.;

в) на 2023 год в сумме 0,00 руб.

4. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам -

производителям товаров, работ, услуг, предоставляются в случаях и порядке, предусмотренных настоящим решением и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

5. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

а) на 2021 год в сумме 11 326 146,64 руб.

б) на 2022 год в сумме 11 692 422,02 руб.

в) на 2023 год в сумме 5 323 300,00 руб.

6. Установить размер резервного фонда администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»:

а) на 2021 год в сумме 100 000,00 руб.

б) на 2022 год в сумме 100 000,00 руб.

в) на 2023 год в сумме 100 000,00 руб.

Статья 8. Межбюджетные трансферты, предоставляемые другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации

Установить общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Родниковского городского поселения бюджету Родниковского муниципального района:

а) на 2021 год в сумме 66 638 600,00 руб.

б) на 2022 год в сумме 72 199 230,00 руб.;

в) на 2023 год в сумме 56 256 600,00 руб.

Статья 9. Особенности исполнения бюджета Родниковского городского поселения

1. Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Родниковского городского поселения в соответствии с решением руководителя финансового органа, без внесения изменений в настоящее Решение:

1) в случае перераспределения бюджетных ассигнований между муниципальными программами, направленными на достижение целей, показателей и результатов, выполнение задач федеральных и региональных проектов, и (или) результатами реализации муниципальных программ, в том числе с перераспределением соответствующих бюджетных ассигнований между текущим финансовым годом и плановым периодом в пределах общего объема расходов бюджета Родниковского городского поселения на соответствующий финансовый год;

2) в случае увеличения бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ, направленных на достижение целей, показателей и результатов, выполнение задач федеральных и региональных проектов, за счет уменьшения бюджетных ассигнований, не отнесенных настоящим Решением на указанные цели;

3) в случае перераспределения бюджетных ассигнований, в том числе между главными распорядителями средств бюджета Родниковского городского поселения, разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в целях выполнения условий предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета;

4) в случае увеличения бюджетных ассигнований за счет предоставляемых из областного бюджета межбюджетных трансфертов, не имеющих целевого характера.

Внесение изменений в сводную бюджетную роспись по основаниям, установленным настоящей статьей, осуществляется в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных настоящим Решением, за исключением оснований, установленных пунктом 4 настоящей статьи, в соответствии с которым внесение изменений в сводную бюджетную роспись может осуществляться с изменением общего объема расходов, утвержденных настоящим Решением.

Статья 10. Муниципальные заимствования, муниципальный долг муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и расходы на его обслуживание

1. Установить верхний предел муниципального долга муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

- на 1 января 2022 года сумме 0,00 руб. в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

- на 1 января 2023 года в сумме 0,0 руб. в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

- на 1 января 2024 года в сумме 0,0 руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,0 руб.

2. Установить предельный объем муниципального долга:

- на 2021 год в сумме 132 553 450,00 руб.

- на 2022 год в сумме 137 495 200,00 руб.

- на 2023 год в сумме 142 306 640,00 руб.

3. Утвердить объем расходов на обслуживание муниципального долга

- на 2021 год в сумме 0,0 руб.

- на 2022 год в сумме 0,0 руб.

- на 2023 год в сумме 0,0 руб.

Статья 11. Предоставление муниципальных гарантий муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в валюте Российской Федерации

Муниципальные гарантии в 2021 году и в плановом периоде 2022 и 2023 годов не предоставляются.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания.

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю.Морозов

Приложение № 1
к Решению Совета
муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»
от _____. 2020 года № ____

Нормативы отчислений в бюджет Родниковского городского поселения от поступающих доходов, распределение которых, не установлено бюджетным законодательством Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022и 2023 годов

Наименование дохода	Норматив отчислений (в процентах)
1	2
В части доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений	100
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	100
В части прочих неналоговых доходов	
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений	100
Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	100

Приложение 1
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области"
от 20.10.2020 № 56

Приложение 2
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области"
от 20.12. 2019 № 52

**Доходы бюджета Родниковского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов
на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма, руб.		
		2020 год	2021 год	2022 год
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	121 497 390,00	128 454 070,00	134 749 650,00
000 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	97 935 200,00	103 216 400,00	108 782 600,00
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	97 935 200,00	103 216 400,00	108 782 600,00
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых	97 485 800,00	102 750 000,00	108 298 600,00
182 1 01 02010 01 0000 110	<i>Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых</i>	<i>97 485 800,00</i>	<i>102 750 000,00</i>	<i>108 298 600,00</i>
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой,	153 000,00	158 600,00	164 400,00
182 1 01 02020 01 0000 110	<i>Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой,</i>	<i>153 000,00</i>	<i>158 600,00</i>	<i>164 400,00</i>
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со	296 400,00	307 800,00	319 600,00
182 1 01 02030 01 0000 110	<i>Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со</i>	<i>296 400,00</i>	<i>307 800,00</i>	<i>319 600,00</i>
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые	3 532 790,00	3 832 570,00	4 032 950,00
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	3 532 790,00	3 832 570,00	4 032 950,00
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными	1 618 850,00	1 766 750,00	1 856 270,00

100 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в	1 618 850,00	1 766 750,00	1 856 270,00
100 1 03 02231 01 0000 110	<i>Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в</i>	<i>1 618 850,00</i>	<i>1 766 750,00</i>	<i>1 856 270,00</i>
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и	8 340,00	8 870,00	9 150,00
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных	8 340,00	8 870,00	9 150,00
100 1 03 02241 01 0000 110	<i>Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в</i>	<i>8 340,00</i>	<i>8 870,00</i>	<i>9 150,00</i>
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных	2 114 520,00	2 301 280,00	2 403 130,00
000 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в	2 114 520,00	2 301 280,00	2 403 130,00
100 1 03 02251 01 0000 110	<i>Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных</i>	<i>2 114 520,00</i>	<i>2 301 280,00</i>	<i>2 403 130,00</i>
000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в	-208 920,00	-244 330,00	-235 600,00
000 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в	-208 920,00	-244 330,00	-235 600,00

100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в	-208 920,00	-244 330,00	-235 600,00
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	2 000,00	2 200,00	2 400,00
000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 000,00	2 200,00	2 400,00
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 000,00	2 200,00	2 400,00
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	2 000,00	2 200,00	2 400,00
0001 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	15 057 900,00	15 629 900,00	16 158 700,00
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	4 807 000,00	5 287 600,00	5 816 400,00
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам	4 807 000,00	5 287 600,00	5 816 400,00
182 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам	4 807 000,00	5 287 600,00	5 816 400,00
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	10 250 900,00	10 342 300,00	10 342 300,00
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	7 126 600,00	7 217 500,00	7 217 500,00
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах	7 126 600,00	7 217 500,00	7 217 500,00
182 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах	7 126 600,00	7 217 500,00	7 217 500,00
0001 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	3 124 300,00	3 124 800,00	3 124 800,00
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических, обладающих земельным участком, расположенным в границах	3 124 300,00	3 124 800,00	3 124 800,00
182 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических, обладающих земельным участком, расположенным в границах	3 124 300,00	3 124 800,00	3 124 800,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и	4 400 000,00	5 163 000,00	5 163 000,00
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений,	3 000 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от	3 000 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства	3 000 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
212 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских	3 000 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных	1 400 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений,	1 400 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
000 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества	1 400 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
212 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением	1 400 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и	460 000,00	510 000,00	510 000,00
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением	460 000,00	510 000,00	510 000,00
000 1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не	360 000,00	360 000,00	360 000,00
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не	360 000,00	360 000,00	360 000,00
212 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не	360 000,00	360 000,00	360 000,00
000 1 14 06300 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящи	100 000,00	150 000,00	150 000,00

000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная	100 000,00	150 000,00	150 000,00
212 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков,	100 000,00	150 000,00	150 000,00
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	100 000,00	100 000,00	100 000,00
000 1 16 10000 00 0000 140	Платежи в целях возмещения причиненного ущерба	100 000,00	100 000,00	100 000,00
000 1 16 10060 00 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения	100 000,00	100 000,00	100 000,00
221 1 16 10061 13 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением)	100 000,00	100 000,00	100 000,00
000 1 17 00000 00 0000 000	Прочие неналоговые доходы	9 500,00	0,00	0,00
000 1 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	9 500,00	0,00	0,00
000 1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских	9 500,00	0,00	0,00
221 1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских	9 500,00	0,00	0,00
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	149 502 419,77	191 191 423,86	62 649 890,92
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ	149 502 419,77	191 191 423,86	62 649 890,92
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы	34 711 145,00	29 118 000,00	24 092 800,00
000 2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной	29 118 000,00	29 118 000,00	24 092 800,00
000 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на	29 118 000,00	29 118 000,00	24 092 800,00
903 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на	29 118 000,00	29 118 000,00	24 092 800,00
000 2 02 15002 00 0000 150	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	5 593 145,00	0,00	0,00
000 2 02 15002 00 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению	5 593 145,00	0,00	0,00
000 2 02 15002 00 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению	5 593 145,00	0,00	0,00
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы	68 220 825,84	82 669 408,20	38 557 090,92
000 2 02 20216 00 0000 150	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий	5 934 678,71	5 702 704,30	6 050 665,92
000 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых	5 934 678,71	5 702 704,30	6 050 665,92
221 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых	5 934 678,71	5 702 704,30	6 050 665,92
000 2 02 20299 00 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом	61 428 268,30	36 597 036,70	32 181 361,00
000 2 02 20299 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития	61 428 268,30	36 597 036,70	32 181 361,00
221 2 02 20299 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития	61 428 268,30	36 597 036,70	32 181 361,00
000 2 02 20302 00 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из	620 488,80	369 667,20	325 064,00
000 2 02 20302 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного	620 488,80	369 667,20	325 064,00
221 2 02 20302 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного	620 488,80	369 667,20	325 064,00

000 2 02 25555 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	0,00	40 000 000,00	0,00
000 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной	0,00	40 000 000,00	0,00
221 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной	0,00	40 000 000,00	0,00
000 2 02 29999 00 0000 150	Прочие субсидии	237 390,03	0,00	0,00
000 2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	237 390,03	0,00	0,00
221 2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	237 390,03	0,00	0,00
000 2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам бюджетной системы	6 877,00	3 140,00	0,00
000 2 02 35120 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные	6 877,00	3 140,00	0,00
221 2 02 35120 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные	6 877,00	3 140,00	0,00
000 2 02 45424 00 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических	0,00	70 000 000,00	0,00
000 2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и	0,00	70 000 000,00	0,00
221 2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и	0,00	70 000 000,00	0,00
000 2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты,	46 563 571,93	9 400 875,66	0,00
000 2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые	46 563 571,93	9 400 875,66	0,00
221 2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты,	46 563 571,93	9 400 875,66	0,00
000 2 18 00000 00 0000 000	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации	6 961 265,03	0,00	0,00
000 2 18 60010 13 0000 150	Доходы бюджетов городских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое	6 961 265,03	0,00	0,00
221 2 18 60010 13 0000 150	Доходы бюджетов городских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое	6 961 265,03	0,00	0,00
000 2 19 00000 00 0000 000	ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ	-2 649 767,00	0,00	0,00
000 2 19 60010 13 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих	-2 649 767,00	0,00	0,00
221 2 19 60010 13 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих	-2 649 767,00	0,00	0,00
Всего доходов		275 311 307,80	319 645 493,86	197 399 540,92

**Доходы бюджета Родниковского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов
на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

Код классификации доходов бюджетов	Наименование доходов	Сумма, руб.		
		2021 год	2022год	2023год
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	132 553 450,00	137 495 200,00	142 306 640,00
000 1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	108 414 000,00	112 938 800,00	117 463 500,00
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	108 414 000,00	112 938 800,00	117 463 500,00
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	108 000 000,00	112 500 000,00	117 000 000,00
182 1 01 02010 01 0000 110	<i>Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации</i>	<i>108 000 000,00</i>	<i>112 500 000,00</i>	<i>117 000 000,00</i>
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	76 500,00	78 800,00	81 000,00
182 1 01 02020 01 0000 110	<i>Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации</i>	<i>76 500,00</i>	<i>78 800,00</i>	<i>81 000,00</i>
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	337 500,00	360 000,00	382 500,00
182 1 01 02030 01 0000 110	<i>Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации</i>	<i>337 500,00</i>	<i>360 000,00</i>	<i>382 500,00</i>
000 1 03 00000 00 0000 000	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ	3 731 150,00	3 898 100,00	4 034 840,00
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	3 731 150,00	3 898 100,00	4 034 840,00
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 713 210,00	1 792 030,00	1 868 060,00

100 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-245 450,00	-255 280,00	-286 790,00
000 1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	85 300,00	85 300,00	85 300,00
000 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	85 300,00	85 300,00	85 300,00
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	85 300,00	85 300,00	85 300,00
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	85 300,00	85 300,00	85 300,00
0001 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	14 550 000,00	14 800 000,00	15 000 000,00
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	4 800 000,00	5 000 000,00	5 200 000,00
000 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	4 800 000,00	5 000 000,00	5 200 000,00
182 1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	4 800 000,00	5 000 000,00	5 200 000,00
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	9 750 000,00	9 800 000,00	9 800 000,00
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	6 200 000,00	6 200 000,00	6 200 000,00
000 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	6 200 000,00	6 200 000,00	6 200 000,00
182 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	6 200 000,00	6 200 000,00	6 200 000,00
0001 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	3 550 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
000 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	3 550 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
182 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	3 550 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
000 1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	5 163 000,00	5 163 000,00	5 163 000,00
000 1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков.	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
212 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков.	3 618 000,00	3 618 000,00	3 618 000,00
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 545 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 545 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
000 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 545 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
212 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 545 000,00	1 545 000,00	1 545 000,00
000 1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	510 000,00	510 000,00	510 000,00
000 1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков автономных учреждений, а также земельных участков государственных и муниципальных предприятий, в том числе казенных)	510 000,00	510 000,00	510 000,00
000 1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	360 000,00	360 000,00	360 000,00

000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	360 000,00	360 000,00	360 000,00
212 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	360 000,00	360 000,00	360 000,00
000 1 14 06300 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или	150 000,00	150 000,00	150 000,00
000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не	150 000,00	150 000,00	150 000,00
212 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	150 000,00	150 000,00	150 000,00
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	100 000,00	100 000,00	50 000,00
000 1 16 10000 00 0000 140	Платежи в целях возмещения причиненного ущерба (убытков)	100 000,00	100 000,00	50 000,00
000 1 16 10060 00 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения муниципального контракта	100 000,00	100 000,00	50 000,00
221 1 16 10061 13 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	100 000,00	100 000,00	50 000,00
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	191 188 283,86	77 075 990,92	38 518 900,00
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	191 188 283,86	77 075 990,92	38 518 900,00
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	29 118 000,00	29 118 000,00	29 118 000,00
000 2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	29 118 000,00	29 118 000,00	29 118 000,00
000 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	29 118 000,00	29 118 000,00	29 118 000,00
903 2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	29 118 000,00	29 118 000,00	29 118 000,00
000 2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	82 669 408,20	38 557 090,92	0,00
000 2 02 20216 00 0000 150	Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	5 702 704,30	6 050 665,92	0,00
000 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	5 702 704,30	6 050 665,92	0,00
221 2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	5 702 704,30	6 050 665,92	0,00
000 2 02 20299 00 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	36 597 036,70	32 181 361,00	0,00
000 2 02 20299 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	36 597 036,70	32 181 361,00	0,00
221 2 02 20299 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	36 597 036,70	32 181 361,00	0,00
000 2 02 20302 00 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	369 667,20	325 064,00	0,00
000 2 02 20302 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	369 667,20	325 064,00	0,00

221 2 02 20302 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	369 667,20	325 064,00	0,00
000 2 02 25555 00 0000 150	Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	40 000 000,00	0,00	0,00
000 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	40 000 000,00	0,00	0,00
221 2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	40 000 000,00	0,00	0,00
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	79 400 875,66	9 400 900,00	9 400 900,00
000 2 02 40014 00 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	9 400 875,66	9 400 900,00	9 400 900,00
00 2 02 40014 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными	9 400 875,66	9 400 900,00	9 400 900,00
221 2 02 40014 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными	9 400 875,66	9 400 900,00	9 400 900,00
000 2 02 45424 00 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	70 000 000,00	0,00	0,00
000 2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	70 000 000,00	0,00	0,00
221 2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	70 000 000,00	0,00	0,00
Всего доходов		323 741 733,86	214 571 190,92	180 825 540,00

**Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета
Родниковского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

Код классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Наименование кода классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	сумма (руб.)		
		2020 год	2021 год	2022 год
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	26 212 949,48	0,0	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	26 212 949,48	0,0	0,0
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-275 311 307,80	- 319 645 493,86	-197 399 540,92
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-275 311 307,80	- 319 645 493,86	-197 399 540,92
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-275 311 307,80	- 319 645 493,86	-197 399 540,92
000 01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	-275 311 307,80	- 319 645 493,86	-197 399 540,92
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	301 524 257,28	319 645 493,86	197 399 540,92
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	301 524 257,28	319 645 493,86	197 399 540,92
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	301 524 257,28	319 645 493,86	197 399 540,92
000 01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	301 524 257,28	319 645 493,86	197 399 540,92

**Перечень
главных администраторов доходов бюджета Родниковского городского
поселения, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета
Родниковского городского поселения
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации		Наименование
главного администратора доходов	доходов бюджета поселений	
1	2	3
100		Управление Федерального казначейства по Ивановской области
100	1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
100	1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
100	1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в

		местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
100	1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)
182		Управление Федеральной налоговой службы по Ивановской области
182	1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации
182	1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации
182	1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации
182	1 06 01030 13 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений
182	1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений
182	1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц,

		обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений
212		Комитет по управлению имуществом администрации Родниковского муниципального района
212	1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
212	1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
212	1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
212	1 14 02052 13 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу
212	1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений
212	1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений

212	1 14 06325 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности городских поселений
212	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
221		Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
221	1 13 02995 13 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений
221	1 16 07010 13 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского поселения
221	1 16 07090 13 0000 140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения
221	1 16 10061 13 0000 140	Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)
221	1 16 10081 13 0000 140	Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)

221	1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений
221	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
221	1 17 15030 13 0000 150	Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских поселений
221	2 02 20041 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)
221	2 02 20216 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов
221	2 02 20299 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
221	2 02 20302 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов
221	2 02 25555 13 0000 150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды
221	2 02 29999 13 0000 150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений
221	2 02 35120 13 0000 150	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей

		юрисдикции в Российской Федерации
221	2 02 45390 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на финансовое обеспечение дорожной деятельности
221	2 02 45424 13 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды
221	2 02 49999 13 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений
221	2 18 05030 13 0000 150	Доходы бюджетов городских поселений от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет
221	2 18 60010 13 0000 150	Доходы бюджетов городских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
221	2 19 35120 13 0000 150	Возврат остатков субвенций на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации из бюджетов городских поселений
221	2 19 60010 13 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений
902		Совет муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»
902	1 13 02995 13 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений
902	1 16 10031 13 0000 140	Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского поселения
902	1 16 07010 13 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом,

		казенным учреждением городского поселения
902	1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений
903		Финансовое управление администрации муниципального образования « Родниковский муниципальный район»
903	2 02 15001 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
903	2 02 15002 13 0000 150	Дотации бюджетам городских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
903	2 08 05000 13 0000 150	Перечисления из бюджетов городских поселений (в бюджеты городских поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
903	2 18 60010 13 0000 150	Доходы бюджетов городских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов

Приложение 4
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 2020 г. №

Приложение № 7
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 20.12.2019 г. №52

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" и не включенным в муниципальные программы направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов бюджетов на плановый период 2021 и 2022 годов

рублей				
Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство территории Родниковского городского поселения"	1200000000		30 897 547,67	40 332 863,90
Организация мероприятий по санитарной очистке и оформлению города	1200020510		8 971 157,67	8 952 843,90
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1200020510	200	8 971 157,67	8 952 843,90
Организация мероприятий по содержанию мест захоронения	1200020670		840 000,00	840 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1200020670	200	840 000,00	840 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-восточнее д.Кутилово, Родниковского района Ивановской области"	1200040700		6 560 000,00	16 013 630,00
Межбюджетные трансферты	1200040700	500	6 560 000,00	16 013 630,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на организацию благоустройства территории Родниковского городского поселения	1200060190		14 526 390,00	14 526 390,00
Иные бюджетные ассигнования	1200060190	800	14 526 390,00	14 526 390,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского поселения Родниковского муниципального района Ивановской области"	1300000000		49 252 230,77	50 507 770,07

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Подпрограмма "Профилактика правонарушений на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1310000000		350 000,00	350 000,00
Организация мероприятий направленных на профилактику правонарушений на территории Родниковского городского поселения	1310020560		350 000,00	350 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1310020560	200	330 000,00	330 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1310020560	300	20 000,00	20 000,00
Подпрограмма "Обеспечение мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения"	1320000000		550 000,00	550 000,00
Организация мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения	1320020570		550 000,00	550 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1320020570	200	550 000,00	550 000,00
Подпрограмма "Развитие уличного освещения муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1330000000		10 743 784,14	11 633 048,05
Уличное освещение	1330020520		10 743 784,14	11 633 048,05
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1330020520	200	10 743 784,14	8 507 346,41
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1330020520	400	0,00	3 125 701,64
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1340000000		37 608 446,63	37 974 722,02
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения	1340020550		3 605 000,00	3 605 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1340020550	200	3 605 000,00	3 605 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов поселения	1340040190		5 300 000,00	5 300 000,00
Межбюджетные трансферты	1340040190	500	5 300 000,00	5 300 000,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения"	1340060170		22 700 600,00	22 700 600,00
Иные бюджетные ассигнования	1340060170	800	22 700 600,00	22 700 600,00

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов	13400S0510		6 002 846,63	6 369 122,02
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13400S0510	200	6 002 846,63	6 369 122,02
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Социальная забота и поддержка"	1400000000		2 384 000,00	2 384 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов при оказании населению банно-прачечных услуг	1400060120		1 834 000,00	1 834 000,00
Иные бюджетные ассигнования	1400060120	800	1 834 000,00	1 834 000,00
Оказание материальной помощи на ремонт общественных колодцев	1400065030		100 000,00	100 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065030	300	100 000,00	100 000,00
Оказание материальной помощи гражданам, осуществившим подсыпку улиц частного сектора	1400065170		350 000,00	350 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065170	300	350 000,00	350 000,00
Выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений	1400065190		100 000,00	100 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065190	300	100 000,00	100 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство города Родники"	1500000000		54 837 100,00	50 019 750,40
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	1500020140		70 000,00	70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500020140	200	70 000,00	70 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	1500040200		18 088 200,00	18 088 200,00
Межбюджетные трансферты	1500040200	500	18 088 200,00	18 088 200,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	1500040210		8 492 000,00	8 492 000,00
Межбюджетные трансферты	1500040210	500	8 492 000,00	8 492 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	1500040220		2 007 400,00	2 007 400,00
Межбюджетные трансферты	1500040220	500	2 007 400,00	2 007 400,00

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	1500040230		213 900,00	213 900,00
Межбюджетные трансферты	1500040230	500	213 900,00	213 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на обеспечение доступа к спортивным объектам	1500040240		7 965 600,00	7 965 600,00
Межбюджетные трансферты	1500040240	500	7 965 600,00	7 965 600,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение развития на территории Родниковского городского поселения физической культуры и массового спорта	1500040800		18 000 000,00	13 182 650,40
Межбюджетные трансферты	1500040800	500	18 000 000,00	13 182 650,40
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	1600000000		49 934 719,26	42 212 269,60
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства"	1610000000		45 046 224,26	37 323 774,60
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства в части оплаты общей площади предоставляемого жилого помещения, превышающую общую площадь занимаемого жилого помещения	1610025400		7 706 120,10	4 489 002,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1610025400	400	7 706 120,10	4 489 002,00
Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	161F300000		37 340 104,16	32 834 772,60
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	161F367483		36 597 036,70	32 181 361,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F367483	400	36 597 036,70	32 181 361,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета	161F367484		369 667,20	325 064,00

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F367484	400	369 667,20	325 064,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджета Родниковского городского поселения	161F36748S		373 400,26	328 347,60
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F36748S	400	373 400,26	328 347,60
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного фонда"	1620000000		4 888 495,00	4 888 495,00
Проведение ремонта муниципального жилищного фонда	1620020590		600 000,00	600 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020590	200	500 000,00	500 000,00
Иные бюджетные ассигнования	1620020590	800	100 000,00	100 000,00
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	1620020600		1 200 000,00	1 200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020600	200	1 200 000,00	1 200 000,00
Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения в установленном порядке	1620020610		1 100 000,00	1 100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020610	200	90 000,00	90 000,00
Иные бюджетные ассигнования	1620020610	800	1 010 000,00	1 010 000,00
Содержание пожарной части в части оплаты за содержание общего имущества	1620020620		250 000,00	250 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020620	200	250 000,00	250 000,00
Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях	1620020630		50 000,00	50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020630	200	50 000,00	50 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	1620020640		90 000,00	90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020640	200	90 000,00	90 000,00
Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек	1620060150		1 598 495,00	1 598 495,00
Иные бюджетные ассигнования	1620060150	800	1 598 495,00	1 598 495,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1700000000		115 021 052,63	0,00

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Подпрограмма "Благоустройство муниципальных территорий общего пользования муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1720000000		110 021 052,63	0,00
Региональный проект "Формирование комфортной городской среды"	172F200000		110 021 052,63	0,00
Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	172F254240		70 000 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	172F254240	200	70 000 000,00	0,00
Реализация программ формирования современной городской среды	172F255550		40 021 052,63	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	172F255550	200	40 021 052,63	0,00
Подпрограмма "Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков) муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1730000000		5 000 000,00	0,00
Разработка проектно-сметной документации	1730022700		5 000 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1730022700	200	5 000 000,00	0,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6000000000		13 333 674,34	3 769 630,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6090000000		13 333 674,34	3 769 630,00
Глава муниципального образования	6090000020		810 200,00	810 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000020	100	810 200,00	810 200,00
Обеспечение функций представительного органа	6090000030		1 581 930,00	1 581 930,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000030	100	701 500,00	701 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090000030	200	869 530,00	869 530,00
Иные бюджетные ассигнования	6090000030	800	10 900,00	10 900,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального образования	6090000040		23 000,00	23 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6090000040	300	23 000,00	23 000,00
Организация переподготовки и повышения квалификации выборных должностных лиц и муниципальных служащих представительного органа	6090020010		15 300,00	15 300,00

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020010	200	15 300,00	15 300,00
Резервный фонд местной администрации	6090020030		260 028,68	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020030	800	260 028,68	100 000,00
Расходы для уплаты государственной пошлины по решениям судов	6090020070		20 000,00	20 000,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020070	800	20 000,00	20 000,00
Содержание и обслуживание казны	6090020090		183 000,00	183 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020090	200	163 000,00	163 000,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020090	800	20 000,00	20 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление возложенных полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	6090040023		730 000,00	730 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040023	500	730 000,00	730 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по топографической съемке территорий, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов недвижимости	6090040310		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040310	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по изменению документов территориального планирования	6090040320		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040320	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение кадастровых работ	6090040340		60 000,00	60 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040340	500	60 000,00	60 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	6090040350		12 000,00	12 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040350	500	12 000,00	12 000,00
Осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района в соответствии с заключенным соглашением	6090044100		9 400 875,66	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090044100	200	9 400 875,66	0,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	6090051200		3 140,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090051200	200	3 140,00	0,00
Возмещение специализированной службе затрат по перевозке умерших лиц на судебно-медицинскую экспертизу	6090064980		18 700,00	18 700,00
Иные бюджетные ассигнования	6090064980	800	18 700,00	18 700,00

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5
Организация мероприятий по захоронению лиц, личность которых не установлена и лиц, не имеющих родственников	6090064990		31 300,00	31 300,00
Иные бюджетные ассигнования	6090064990	800	31 300,00	31 300,00
Выплата пенсий за выслугу лет муниципальным служащим	6090065010		36 000,00	36 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6090065010	300	36 000,00	36 000,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований Ивановской области	6090090010		48 200,00	48 200,00
Иные бюджетные ассигнования	6090090010	800	48 200,00	48 200,00
Итого			315 660 324,67	189 226 283,97

**Перечень главных администраторов
источников внутреннего финансирования дефицита
бюджета Родниковского городского поселения
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Коды классификации источников финансирования дефицита		Наименование главных администраторов, групп, подгрупп, статей, видов источников финансирования дефицита бюджета
главного администратора	группы, подгруппы, статьи, вида источника финансирования дефицита бюджета	
1	2	3
903		Финансовое управление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
903	01 02 00 00 13 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских поселений в валюте Российской Федерации
903	01 02 00 00 13 0000 810	Погашение бюджетами городских поселений кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
903	01 03 01 00 13 0000 710	Получение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских поселений в валюте Российской Федерации
903	01 03 01 00 13 0000 810	Погашение бюджетами городских поселений кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации
903	01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений
903	01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений

Приложение 5
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 2020г. №

Приложение №8
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 20.12.2019 г. №52

**Ведомственная структура расходов бюджета Родниковского городского поселения на
2020 год**

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования	221		0000000000		296 963 532,28
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	221	01 00	0000000000		2 908 004,44
Судебная система	221	01 05	0000000000		6 877,00
Непрограммные направления деятельности	221	01 05	6000000000		6 877,00
Непрограммные направления	221	01 05	6090000000		6 877,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей	221	01 05	6090051200		6 877,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 05	6090051200	200	6 877,00
Другие общегосударственные вопросы	221	01 13	0000000000		2 901 127,44
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности	221	01 13	1300000000		350 000,00
Подпрограмма "Профилактика правонарушений на территории муниципального образования "Родниковское	221	01 13	1310000000		350 000,00
Организация мероприятий направленных на профилактику правонарушений на	221	01 13	1310020560		350 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	1310020560	200	330 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	01 13	1310020560	300	20 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-	221	01 13	1600000000		1 565 610,00
Подпрограмма "Организация содержания	221	01 13	1620000000		1 565 610,00
Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения в установленном	221	01 13	1620020610		1 100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	1620020610	200	90 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	1620020610	800	1 010 000,00
Содержание пожарной части в части оплаты за	221	01 13	1620020620		375 610,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	1620020620	200	375 610,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной	221	01 13	1620020640		90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	1620020640	200	90 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	01 13	6000000000		985 517,44
Непрограммные направления	221	01 13	6090000000		985 517,44
Содержание и обслуживание казны	221	01 13	6090020090		255 517,44
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	6090020090	200	255 517,44

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление возложенных полномочий	221	01 13	6090040023		730 000,00
Межбюджетные трансферты	221	01 13	6090040023	500	730 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И	221	03 00	0000000000		550 000,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной	221	03 14	0000000000		550 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского	221	03 14	1300000000		550 000,00
Подпрограмма "Обеспечение мер пожарной безопасности в границах	221	03 14	1320000000		550 000,00
Организация мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в	221	03 14	1320020570		550 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	03 14	1320020570	200	550 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	221	04 00	0000000000		66 438 708,06
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	221	04 09	0000000000		66 266 708,06
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского	221	04 09	1300000000		66 266 708,06
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское	221	04 09	1340000000		66 266 708,06
Оформление прав собственности на автомобильные дороги общего пользования, расположенных в границах населенных	221	04 09	1340020530		9 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	1340020530	200	9 000,00
Организация мероприятий по	221	04 09	1340020550		2 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	1340020550	200	2 000 000,00
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения	221	04 09	1340020551		3 457 580,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	04 09	1340020551	400	3 457 580,00
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения	221	04 09	1340020552		2 896 064,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	1340020552	200	2 896 064,45
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения (Строительный контроль за выполнением	221	04 09	1340020553		499 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	1340020553	200	499 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на капитальный ремонт и ремонт автомобильных	221	04 09	1340040190		4 594 461,45
Межбюджетные трансферты	221	04 09	1340040190	500	4 594 461,45
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных	221	04 09	13400S0510		6 247 030,23
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	13400S0510	200	6 247 030,23
Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах	221	04 09	13400S6500		46 563 571,93
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	13400S6500	200	46 563 571,93
Другие вопросы в области национальной	221	04 12	0000000000		172 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	04 12	6000000000		172 000,00
Непрограммные направления	221	04 12	6090000000		172 000,00

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по топографической съемке	221	04 12	6090040310		50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040310	500	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по изменению	221	04 12	6090040320		84 309,08
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040320	500	84 309,08
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	04 12	6090040340		37 690,92
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040340	500	37 690,92
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	221	05 00	0000000000		179 780 443,48
Жилищное хозяйство	221	05 01	0000000000		78 884 066,58
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-	221	05 01	1600000000		78 884 066,58
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом	221	05 01	1610000000		72 757 874,78
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости	221	05 01	1610025100		1 878 550,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	1610025100	400	1 878 550,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного	221	05 01	1610025400		8 203 813,80
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	1610025400	400	8 203 813,80
Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для	221	05 01	161F300000		62 675 510,98
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного	221	05 01	161F367483		61 428 268,30
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	161F367483	400	61 428 268,30
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с	221	05 01	161F367484		620 488,80
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	161F367484	400	620 488,80
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с	221	05 01	161F36748S		626 753,88
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	161F36748S	400	626 753,88
Подпрограмма "Организация содержания	221	05 01	1620000000		6 126 191,80
Проведение ремонта муниципального	221	05 01	1620020590		771 865,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 01	1620020590	200	771 865,00
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в	221	05 01	1620020600		1 200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 01	1620020600	200	1 200 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по перепланировке и	221	05 01	1620043500		2 555 831,80
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620043500	500	2 555 831,80
Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не	221	05 01	1620060150		1 598 495,00

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Иные бюджетные ассигнования	221	05 01	1620060150	800	1 598 495,00
Коммунальное хозяйство	221	05 02	0000000000		3 742 831,32
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Социальная забота и	221	05 02	1400000000		2 393 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров,	221	05 02	1400060120		1 834 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	1400060120	800	1 834 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения	221	05 02	1400060121		559 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	1400060121	800	559 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-	221	05 02	1600000000		1 032 971,32
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление расходов по объекту капитального строительства "Создание инженерной инфраструктуры на земельном	221	05 02	1600043300		143 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 02	1600043300	500	143 000,00
Подпрограмма "Организация содержания	221	05 02	1620000000		889 971,32
Разработка проекта актуализации схемы	221	05 02	1620000400		839 971,32
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 02	1620000400	200	839 971,32
Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных	221	05 02	1620020630		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 02	1620020630	200	50 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	05 02	6000000000		316 860,00
Непрограммные направления	221	05 02	6090000000		316 860,00
Резервный фонд местной	221	05 02	6090020030		266 860,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	6090020030	800	266 860,00
Возмещение специализированной службе затрат по перевозке умерших лиц на	221	05 02	6090064980		18 700,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	6090064980	800	18 700,00
Организация мероприятий по захоронению лиц, личность которых не	221	05 02	6090064990		31 300,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	6090064990	800	31 300,00
Благоустройство	221	05 03	0000000000		56 106 011,61
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство	221	05 03	1200000000		36 169 053,56
Организация мероприятий по санитарной	221	05 03	1200020510		11 781 630,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1200020510	200	11 781 630,56
Организация мероприятий по	221	05 03	1200020670		840 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1200020670	200	840 000,00
Приобретение специализированной	221	05 03	1200020880		7 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1200020880	200	7 000 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-	221	05 03	1200040700		16 547 423,00
Межбюджетные трансферты	221	05 03	1200040700	500	16 547 423,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского	221	05 03	1300000000		19 616 438,00
Подпрограмма " Развитие уличного освещения муниципального образования "Родниковское городское поселение	221	05 03	1330000000		15 311 838,00
Уличное освещение	221	05 03	1330020520		15 311 838,00

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1330020520	200	13 130 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 03	1330020520	400	2 181 838,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское	221	05 03	1340000000		4 304 600,00
Организация мероприятий по	221	05 03	1340020550		4 304 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1340020550	200	4 304 600,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Родниковское	221	05 03	1700000000		320 520,05
Подпрограмма "Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков) муниципального образования	221	05 03	1730000000		4 000,00
Расходы на организацию работ по экономическому обоснованию корректирующих коэффициентов по арендной плате за	221	05 03	1730020870		4 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1730020870	200	4 000,00
Подпрограмма "Благоустройство территорий муниципального образования "Родниковское городское поселение	221	05 03	1740000000		316 520,05
Региональный проект "Формирование	221	05 03	174F200000		316 520,05
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований	221	05 03	174F2S5100		316 520,05
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	174F2S5100	200	316 520,05
Другие вопросы в области жилищно-	221	05 05	0000000000		41 047 533,97
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство	221	05 05	1200000000		14 968 864,13
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на организацию	221	05 05	1200060190		14 968 864,13
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	1200060190	800	14 968 864,13
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского	221	05 05	1300000000		24 125 739,84
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское	221	05 05	1340000000		24 125 739,84
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на осуществление	221	05 05	1340060170		24 125 739,84
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	1340060170	800	24 125 739,84
Непрограммные направления деятельности	221	05 05	6000000000		1 952 930,00
Непрограммные направления	221	05 05	6090000000		1 952 930,00
Резервный фонд местной	221	05 05	6090020030		1 952 930,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	6090020030	800	1 952 930,00
ОБРАЗОВАНИЕ	221	07 00	0000000000		1 837 800,00
Молодежная политика	221	07 07	0000000000		1 837 800,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное	221	07 07	1500000000		1 715 800,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий по	221	07 07	1500040220		1 715 800,00
Межбюджетные трансферты	221	07 07	1500040220	500	1 715 800,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	221	07 07	1500040221		122 000,00
Межбюджетные трансферты	221	07 07	1500040221	500	122 000,00

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	221	08 00	0000000000		26 662 877,30
Культура	221	08 01	0000000000		18 109 777,30
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное	221	08 01	1500000000		18 109 777,30
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками,	221	08 01	1500020140		70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	08 01	1500020140	200	70 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	08 01	1500040200		11 098 900,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040200	500	11 098 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания	221	08 01	1500040210		6 514 977,30
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040210	500	6 514 977,30
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений	221	08 01	1500040270		425 900,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040270	500	425 900,00
Другие вопросы в области культуры,	221	08 04	0000000000		8 553 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное	221	08 04	1500000000		8 553 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	08 04	1500040200		7 083 400,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	1500040200	500	7 083 400,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания	221	08 04	1500040210		1 469 700,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	1500040210	500	1 469 700,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	221	10 00	0000000000		508 000,00
Социальное обеспечение населения	221	10 03	0000000000		508 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Социальная забота и	221	10 03	1400000000		508 000,00
Оказание материальной помощи на	221	10 03	1400065030		100 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065030	300	100 000,00
Оказание материальной помощи гражданам, осуществившим подсыпку улиц	221	10 03	1400065170		350 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065170	300	350 000,00
Выплата денежной компенсации за наем	221	10 03	1400065190		58 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065190	300	58 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	221	11 00	0000000000		18 277 699,00
Физическая культура	221	11 01	0000000000		8 215 500,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное	221	11 01	1500000000		8 215 500,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и проведение массовых	221	11 01	1500040230		213 900,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	1500040230	500	213 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	11 01	1500040240		7 965 600,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	1500040240	500	7 965 600,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на обеспечение доступа к спортивным объектам	221	11 01	1500040241		36 000,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	1500040241	500	36 000,00
Массовый спорт	221	11 02	0000000000		10 062 199,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное	221	11 02	1500000000		10 062 199,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение развития на	221	11 02	1500040800		9 812 200,00

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Межбюджетные трансферты	221	11 02	1500040800	500	9 812 200,00
Региональный проект "Спорт - норма"	221	11 02	150P500000		249 999,00
Оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием (Установка спортивно-	221	11 02	150P525001		249 999,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	11 02	150P525001	200	249 999,00
Совет муниципального образования "Родниковское городское поселение"	902		0000000000		4 046 712,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	902	01 00	0000000000		3 995 412,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и	902	01 02	0000000000		1 007 623,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 02	6000000000		1 007 623,00
Непрограммные направления	902	01 02	6090000000		1 007 623,00
Глава муниципального образования	902	01 02	6090000020		1 007 623,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными)	902	01 02	6090000020	100	1 007 623,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной	902	01 03	0000000000		1 441 578,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 03	6000000000		1 441 578,00
Непрограммные направления	902	01 03	6090000000		1 441 578,00
Обеспечение функций	902	01 03	6090000030		1 441 578,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными)	902	01 03	6090000030	100	657 448,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	902	01 03	6090000030	200	773 230,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 03	6090000030	800	10 900,00
Обеспечение проведения выборов и	902	01 07	0000000000		1 475 011,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 07	6000000000		1 475 011,00
Непрограммные направления	902	01 07	6090000000		1 475 011,00
Обеспечение проведения выборов и	902	01 07	6090000280		1 475 011,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 07	6090000280	800	1 475 011,00
Другие общегосударственные вопросы	902	01 13	0000000000		71 200,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 13	6000000000		71 200,00
Непрограммные направления	902	01 13	6090000000		71 200,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального образования	902	01 13	6090000040		23 000,00
Социальное обеспечение и иные	902	01 13	6090000040	300	23 000,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований	902	01 13	6090090010		48 200,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 13	6090090010	800	48 200,00
ОБРАЗОВАНИЕ	902	07 00	0000000000		15 300,00
Профессиональная подготовка,	902	07 05	0000000000		15 300,00
Непрограммные направления деятельности	902	07 05	6000000000		15 300,00
Непрограммные направления	902	07 05	6090000000		15 300,00
Организация переподготовки и повышения квалификации выборных	902	07 05	6090020010		15 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	902	07 05	6090020010	200	15 300,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	902	10 00	0000000000		36 000,00
Пенсионное обеспечение	902	10 01	0000000000		36 000,00
Непрограммные направления деятельности	902	10 01	6000000000		36 000,00
Непрограммные направления	902	10 01	6090000000		36 000,00
Выплата пенсий за выслугу лет	902	10 01	6090065010		36 000,00
Социальное обеспечение и иные	902	10 01	6090065010	300	36 000,00
Финансовое управление администрации муниципального образования "Родниковский"	903		0000000000		514 013,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	903	01 00	0000000000		514 013,00
Резервные фонды	903	01 11	0000000000		514 013,00

Наименование	Код главного распоря	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расход а	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Непрограммные направления деятельности	903	01 11	6000000000		514 013,00
Непрограммные направления	903	01 11	6090000000		514 013,00
Резервный фонд местной	903	01 11	6090020030		514 013,00
Иные бюджетные ассигнования	903	01 11	6090020030	800	514 013,00
Итого					301 524 257,28

Приложение 6
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 2020 г. №

Приложение №9
к Решению Совета муниципального образования
"Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области
от 20.12.2019 г. №52

Ведомственная структура расходов бюджета Родниковского городского поселения на плановый период 2021 и 2022 годов

(рублей)

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования "Родниковский	221		0000000000 0		312 885 665,99	186 611 653,97
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ	221	01 00	0000000000		2 726 140,00	2 723 000,00
Судебная система	221	01 05	0000000000		3 140,00	0,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	01 05	6000000000 0		3 140,00	0,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	01 05	6090000000 0		3 140,00	0,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	01 05	6090000000 0		3 140,00	0,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции	221	01 05	609005120 0		3 140,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 05	609005120 0	200	3 140,00	0,00
Другие общегосударственные	221	01 13	0000000000		2 723 000,00	2 723 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского	221	01 13	1300000000 0		350 000,00	350 000,00
Подпрограмма "Профилактика правонарушений на территории муниципального образования	221	01 13	1310000000 0		350 000,00	350 000,00
"Родниковское городское поселение Организация мероприятий направленных на профилактику правонарушений на территории	221	01 13	131002056 0		350 000,00	350 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	131002056 0	200	330 000,00	330 000,00
Социальное обеспечение и	221	01 13	131002056	300	20 000,00	20 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального	221	01 13	1600000000 0		1 440 000,00	1 440 000,00
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного	221	01 13	1620000000 0		1 440 000,00	1 440 000,00
Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения в	221	01 13	162002061 0		1 100 000,00	1 100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	162002061 0	200	90 000,00	90 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	162002061	800	1 010 000,00	1 010 000,00
Содержание пожарной части в части оплаты за содержание общего	221	01 13	162002062 0		250 000,00	250 000,00

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	162002062 0	200	250 000,00	250 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование	221	01 13	162002064 0		90 000,00	90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	162002064 0	200	90 000,00	90 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	01 13	600000000 0		933 000,00	933 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	01 13	609000000 0		933 000,00	933 000,00
Расходы для уплаты государственной пошлины по решениям	221	01 13	609002007 0		20 000,00	20 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	609002007	800	20 000,00	20 000,00
Содержание и обслуживание	221	01 13	609002009		183 000,00	183 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	609002009 0	200	163 000,00	163 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	609002009	800	20 000,00	20 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление возложенных полномочий исполнительно-	221	01 13	609004002 3		730 000,00	730 000,00
Межбюджетные трансферты	221	01 13	609004002	500	730 000,00	730 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ	221	03 00	000000000 0		550 000,00	550 000,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и	221	03 14	000000000 0		550 000,00	550 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского	221	03 14	130000000 0		550 000,00	550 000,00
Подпрограмма "Обеспечение мер пожарной безопасности в границах	221	03 14	132000000 0		550 000,00	550 000,00
Организация мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в границах населенного	221	03 14	132002057 0		550 000,00	550 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	03 14	132002057 0	200	550 000,00	550 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	221	04 00	000000000		20 875 722,29	11 841 122,02
Транспорт	221	04 08	000000000		9 400 875,66	0,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 08	600000000 0		9 400 875,66	0,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 08	609000000 0		9 400 875,66	0,00
Осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между	221	04 08	609004410 0		9 400 875,66	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 08	609004410 0	200	9 400 875,66	0,00
Дорожное хозяйство (дорожные	221	04 09	000000000		11 302 846,63	11 669 122,02
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского	221	04 09	130000000 0		11 302 846,63	11 669 122,02
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское городское	221	04 09	134000000 0		11 302 846,63	11 669 122,02
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего	221	04 09	134004019 0		5 300 000,00	5 300 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 09	134004019	500	5 300 000,00	5 300 000,00

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных	221	04 09	13400S051 0		6 002 846,63	6 369 122,02
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	13400S051 0	200	6 002 846,63	6 369 122,02
Другие вопросы в области	221	04 12	000000000		172 000,00	172 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 12	600000000 0		172 000,00	172 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 12	609000000 0		172 000,00	172 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по топографической съемке территорий, на	221	04 12	609004031 0		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	609004031	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по	221	04 12	609004032 0		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	609004032	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального	221	04 12	609004034 0		60 000,00	60 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	609004034	500	60 000,00	60 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение оценки недвижимости, признание прав и	221	04 12	609004035 0		12 000,00	12 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	609004035	500	12 000,00	12 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ	221	05 00	000000000		233 346 703,70	120 927 781,55
Жилищное хозяйство	221	05 01	000000000		48 444 719,26	40 722 269,60
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального	221	05 01	160000000 0		48 444 719,26	40 722 269,60
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости	221	05 01	161000000 0		45 046 224,26	37 323 774,60
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в части	221	05 01	161002540 0		7 706 120,10	4 489 002,00
Капитальные вложения в объекты государственной	221	05 01	161002540 0	400	7 706 120,10	4 489 002,00
Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения	221	05 01	161F30000 0		37 340 104,16	32 834 772,60
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет	221	05 01	161F36748 3		36 597 036,70	32 181 361,00
Капитальные вложения в объекты государственной	221	05 01	161F36748 3	400	36 597 036,70	32 181 361,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом	221	05 01	161F36748 4		369 667,20	325 064,00
Капитальные вложения в объекты государственной	221	05 01	161F36748 4	400	369 667,20	325 064,00

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозатяжного	221	05 01	161F36748 S		373 400,26	328 347,60
Капитальные вложения в объекты государственной	221	05 01	161F36748 S	400	373 400,26	328 347,60
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного	221	05 01	162000000 0		3 398 495,00	3 398 495,00
Проведение ремонта муниципального жилищного фонда	221	05 01	162002059 0		600 000,00	600 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 01	162002059 0	200	500 000,00	500 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 01	162002059	800	100 000,00	100 000,00
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества	221	05 01	162002060 0		1 200 000,00	1 200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 01	162002060 0	200	1 200 000,00	1 200 000,00
Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению	221	05 01	162006015 0		1 598 495,00	1 598 495,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 01	162006015	800	1 598 495,00	1 598 495,00
Коммунальное хозяйство	221	05 02	000000000		1 934 000,00	1 934 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	05 02	140000000 0		1 834 000,00	1 834 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных	221	05 02	140006012 0		1 834 000,00	1 834 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	140006012	800	1 834 000,00	1 834 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального	221	05 02	160000000 0		50 000,00	50 000,00
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного	221	05 02	162000000 0		50 000,00	50 000,00
Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов в	221	05 02	162002063 0		50 000,00	50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 02	162002063 0	200	50 000,00	50 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	05 02	600000000 0		50 000,00	50 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	05 02	609000000 0		50 000,00	50 000,00
Возмещение специализированной службе затрат по	221	05 02	609006498 0		18 700,00	18 700,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	609006498	800	18 700,00	18 700,00
Организация мероприятий по захоронению лиц, личность которых не установлена и лиц, не имеющих	221	05 02	609006499 0		31 300,00	31 300,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	609006499	800	31 300,00	31 300,00
Благоустройство	221	05 03	000000000		145 740 994,44	41 044 521,95
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство территории	221	05 03	120000000 0		16 371 157,67	25 806 473,90
Организация мероприятий по санитарной очистке и оформлению	221	05 03	120002051 0		8 971 157,67	8 952 843,90
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	120002051 0	200	8 971 157,67	8 952 843,90
Организация мероприятий по содержанию мест захоронения	221	05 03	120002067 0		840 000,00	840 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	120002067 0	200	840 000,00	840 000,00

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-восточнее	221	05 03	120004070 0		6 560 000,00	16 013 630,00
Межбюджетные трансферты	221	05 03	120004070	500	6 560 000,00	16 013 630,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского	221	05 03	130000000 0		14 348 784,14	15 238 048,05
Подпрограмма " Развитие уличного освещения муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского	221	05 03	133000000 0		10 743 784,14	11 633 048,05
Уличное освещение	221	05 03	133002052		10 743 784,14	11 633 048,05
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	133002052 0	200	10 743 784,14	8 507 346,41
Капитальные вложения в объекты государственной	221	05 03	133002052 0	400	0,00	3 125 701,64
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское городское	221	05 03	134000000 0		3 605 000,00	3 605 000,00
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного	221	05 03	134002055 0		3 605 000,00	3 605 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	134002055 0	200	3 605 000,00	3 605 000,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Родниковское городское	221	05 03	170000000 0		115 021 052,63	0,00
Подпрограмма "Благоустройство муниципальных территорий общего пользования муниципального образования "Родниковское городское	221	05 03	172000000 0		110 021 052,63	0,00
Региональный проект "Формирование комфортной городской	221	05 03	172F20000 0		110 021 052,63	0,00
Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших	221	05 03	172F25424 0		70 000 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	172F25424 0	200	70 000 000,00	0,00
Реализация программ формирования современной городской	221	05 03	172F25555 0		40 021 052,63	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	172F25555 0	200	40 021 052,63	0,00
Подпрограмма "Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков) муниципального образования "Родниковское городское	221	05 03	173000000 0		5 000 000,00	0,00
Разработка проектно-сметной	221	05 03	173002270		5 000 000,00	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	173002270 0	200	5 000 000,00	0,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	221	05 05	000000000 0		37 226 990,00	37 226 990,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство территории	221	05 05	120000000 0		14 526 390,00	14 526 390,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на организацию благоустройства	221	05 05	120006019 0		14 526 390,00	14 526 390,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	120006019	800	14 526 390,00	14 526 390,00

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского	221	05 05	130000000 0		22 700 600,00	22 700 600,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское городское	221	05 05	134000000 0		22 700 600,00	22 700 600,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на осуществление дорожной деятельности	221	05 05	134006017 0		22 700 600,00	22 700 600,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	134006017	800	22 700 600,00	22 700 600,00
ОБРАЗОВАНИЕ	221	07 00	000000000		2 007 400,00	2 007 400,00
Молодежная политика	221	07 07	000000000		2 007 400,00	2 007 400,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	07 07	150000000 0		2 007 400,00	2 007 400,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и	221	07 07	150004022 0		2 007 400,00	2 007 400,00
Межбюджетные трансферты	221	07 07	150004022	500	2 007 400,00	2 007 400,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	221	08 00	000000000		26 650 200,00	26 650 200,00
Культура	221	08 01	000000000		18 097 100,00	18 097 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	08 01	150000000 0		18 097 100,00	18 097 100,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками,	221	08 01	150002014 0		70 000,00	70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	08 01	150002014 0	200	70 000,00	70 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию досуга и	221	08 01	150004020 0		11 004 800,00	11 004 800,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	150004020	500	11 004 800,00	11 004 800,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания населения,	221	08 01	150004021 0		7 022 300,00	7 022 300,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	150004021	500	7 022 300,00	7 022 300,00
Другие вопросы в области культуры,	221	08 04	000000000		8 553 100,00	8 553 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	08 04	150000000 0		8 553 100,00	8 553 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию досуга и	221	08 04	150004020 0		7 083 400,00	7 083 400,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	150004020	500	7 083 400,00	7 083 400,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания населения,	221	08 04	150004021 0		1 469 700,00	1 469 700,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	150004021	500	1 469 700,00	1 469 700,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	221	10 00	000000000		550 000,00	550 000,00
Социальное обеспечение населения	221	10 03	000000000		550 000,00	550 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	10 03	140000000 0		550 000,00	550 000,00
Оказание материальной помощи на ремонт общественных колодцев	221	10 03	140006503 0		100 000,00	100 000,00
Социальное обеспечение и	221	10 03	140006503	300	100 000,00	100 000,00
Оказание материальной помощи гражданам, осуществившим подсыпку	221	10 03	140006517 0		350 000,00	350 000,00
Социальное обеспечение и	221	10 03	140006517	300	350 000,00	350 000,00
Выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений	221	10 03	140006519 0		100 000,00	100 000,00

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Социальное обеспечение и	221	10 03	140006519	300	100 000,00	100 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	221	11 00	000000000		26 179 500,00	21 362 150,40
Физическая культура	221	11 01	000000000		8 179 500,00	8 179 500,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	11 01	150000000 0		8 179 500,00	8 179 500,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий	221	11 01	150004023 0		213 900,00	213 900,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	150004023	500	213 900,00	213 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на обеспечение доступа к	221	11 01	150004024 0		7 965 600,00	7 965 600,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	150004024	500	7 965 600,00	7 965 600,00
Массовый спорт	221	11 02	000000000		18 000 000,00	13 182 650,40
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	11 02	150000000 0		18 000 000,00	13 182 650,40
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение развития на территории Родниковского	221	11 02	150004080 0		18 000 000,00	13 182 650,40
Межбюджетные трансферты	221	11 02	150004080	500	18 000 000,00	13 182 650,40
Совет муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района	902		000000000 0		2 514 630,00	2 514 630,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ	902	01 00	000000000		2 463 330,00	2 463 330,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта	902	01 02	000000000 0		810 200,00	810 200,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 02	600000000 0		810 200,00	810 200,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 02	609000000 0		810 200,00	810 200,00
Глава муниципального	902	01 02	609000002		810 200,00	810 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными	902	01 02	609000002 0	100	810 200,00	810 200,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и	902	01 03	000000000 0		1 581 930,00	1 581 930,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 03	600000000 0		1 581 930,00	1 581 930,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 03	609000000 0		1 581 930,00	1 581 930,00
Обеспечение функций	902	01 03	609000003		1 581 930,00	1 581 930,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными	902	01 03	609000003 0	100	701 500,00	701 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	902	01 03	609000003 0	200	869 530,00	869 530,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 03	609000003	800	10 900,00	10 900,00
Другие общегосударственные	902	01 13	000000000		71 200,00	71 200,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 13	600000000 0		71 200,00	71 200,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 13	609000000 0		71 200,00	71 200,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета	902	01 13	609000004 0		23 000,00	23 000,00
Социальное обеспечение и	902	01 13	609000004	300	23 000,00	23 000,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных	902	01 13	609009001 0		48 200,00	48 200,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 13	609009001	800	48 200,00	48 200,00
ОБРАЗОВАНИЕ	902	07 00	000000000		15 300,00	15 300,00

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расх	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение	902	07 05	000000000 0		15 300,00	15 300,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	07 05	600000000 0		15 300,00	15 300,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	07 05	609000000 0		15 300,00	15 300,00
Организация переподготовки и повышения квалификации выборных должностных лиц и муниципальных	902	07 05	609002001 0		15 300,00	15 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	902	07 05	609002001 0	200	15 300,00	15 300,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	902	10 00	000000000		36 000,00	36 000,00
Пенсионное обеспечение	902	10 01	000000000		36 000,00	36 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	10 01	600000000 0		36 000,00	36 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	10 01	609000000 0		36 000,00	36 000,00
Выплата пенсий за выслугу лет муниципальным служащим	902	10 01	609006501 0		36 000,00	36 000,00
Социальное обеспечение и	902	10 01	609006501	300	36 000,00	36 000,00
Финансовое управление администрации муниципального образования	903		000000000 0		260 028,68	100 000,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ	903	01 00	000000000		260 028,68	100 000,00
Резервные фонды	903	01 11	000000000		260 028,68	100 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	903	01 11	600000000 0		260 028,68	100 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	903	01 11	609000000 0		260 028,68	100 000,00
Резервный фонд местной	903	01 11	609002003		260 028,68	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	903	01 11	609002003	800	260 028,68	100 000,00
Итого					315 660 324,67	189 226 283,97

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" и не включенным в муниципальные программы направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов бюджета Родниковского городского поселения на 2021 год

Наименование	Целевая статья	Вид расхода	сумма, рублей
1	2	3	4
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство территории Родниковского городского поселения"	1200000000		40 598 634,16
Организация мероприятий по санитарной очистке и оформлению города	1200020510		15 647 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1200020510	200	15 647 200,00
Организация мероприятий по содержанию мест захоронения	1200020670		1 840 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1200020670	200	1 840 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-восточнее д.Кутилово, Родниковского района Ивановской области"	1200040700		6 560 000,00
Межбюджетные трансферты	1200040700	500	6 560 000,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на организацию благоустройства территории Родниковского городского поселения	1200060190		16 546 171,00
Иные бюджетные ассигнования	1200060190	800	16 546 171,00
Благоустройство	12000S2000		5 263,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	12000S2000	200	5 263,16
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского поселения Родниковского муниципального района Ивановской области"	1300000000		68 079 346,63
Подпрограмма "Профилактика правонарушений на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1310000000		1 020 000,00
Организация мероприятий направленных на профилактику правонарушений на территории Родниковского городского поселения	1310020560		1 020 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1310020560	200	1 000 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1310020560	300	20 000,00
Подпрограмма "Обеспечение мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения"	1320000000		550 000,00
Организация мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения	1320020570		550 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1320020570	200	550 000,00
Подпрограмма "Развитие уличного освещения муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1330000000		17 330 000,00
Уличное освещение	1330020520		17 330 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1330020520	200	13 830 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1330020520	400	3 500 000,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1340000000		49 179 346,63
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения	1340020550		11 810 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1340020550	200	11 810 000,00

Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов поселения	1340040190		5 323 300,00
Межбюджетные трансферты	1340040190	500	5 323 300,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения"	1340060170		26 043 200,00
Иные бюджетные ассигнования	1340060170	800	26 043 200,00
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов	13400S0510		6 002 846,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13400S0510	200	6 002 846,63
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Социальная забота и поддержка"	1400000000		5 148 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов при оказании населению банно-прачечных услуг	1400060120		4 598 000,00
Иные бюджетные ассигнования	1400060120	800	4 598 000,00
Оказание материальной помощи на ремонт общественных колодцев	1400065030		100 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065030	300	100 000,00
Оказание материальной помощи гражданам, осуществившим подсыпку улиц частного сектора	1400065170		350 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065170	300	350 000,00
Выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений	1400065190		100 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065190	300	100 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство города Родники"	1500000000		45 750 900,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми датами	1500020140		70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500020140	200	70 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	1500040200		17 506 000,00
Межбюджетные трансферты	1500040200	500	17 506 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	1500040210		8 869 900,00
Межбюджетные трансферты	1500040210	500	8 869 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	1500040220		2 075 100,00
Межбюджетные трансферты	1500040220	500	2 075 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	1500040230		213 900,00
Межбюджетные трансферты	1500040230	500	213 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на обеспечение доступа к спортивным объектам	1500040240		7 692 400,00
Межбюджетные трансферты	1500040240	500	7 692 400,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной сферы до средней заработной платы в Ивановской области в соответствии с указами Президента Российской Федерации	1500040270		617 500,00
Межбюджетные трансферты	1500040270	500	617 500,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение развития на территории Родниковского городского поселения физической культуры и массового спорта	1500040800		8 706 100,00
Межбюджетные трансферты	1500040800	500	8 706 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском городском поселении"	1600000000		59 308 624,26
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление расходов по объекту капитального строительства "Создание инженерной инфраструктуры на земельном участке, предназначенном для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, расположенном в районе улицы Свободы Родниковского городского поселения Ивановской области"	1600043300		3 094 100,00
Межбюджетные трансферты	1600043300	500	3 094 100,00

Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	16000S3100		100 000,00
Межбюджетные трансферты	16000S3100	500	100 000,00
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства"	1610000000		51 046 224,26
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в части оплаты прочих мероприятий"	1610025100		6 000 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1610025100	400	6 000 000,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в части оплаты общей площади предоставляемого жилого помещения, превышающую общую площадь занимаемого жилого помещения	1610025400		7 706 120,10
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1610025400	400	7 706 120,10
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	161F367483		36 597 036,70
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F367483	400	36 597 036,70
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств областного бюджета	161F367484		369 667,20
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F367484	400	369 667,20
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств бюджета Родниковского городского поселения	161F36748S		373 400,26
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F36748S	400	373 400,26
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного фонда"	1620000000		5 068 300,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	1620020640		90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020640	200	90 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов) в соответствии с заключенным соглашением	1620042100		1 200 100,00
Межбюджетные трансферты	1620042100	500	1 200 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Проведение ремонта муниципальных жилых помещений) в соответствии с заключенным соглашением	1620042101		500 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042101	500	500 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения) в соответствии с заключенным соглашением	1620042102		1 373 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042102	500	1 373 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул.Космонавтов, д.1а) в соответствии с заключенным соглашением	1620042103		347 800,00
Межбюджетные трансферты	1620042103	500	347 800,00

Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях) в соответствии с заключенным соглашением	1620042104		50 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042104	500	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек) в соответствии с заключенным соглашением	1620042105		1 407 400,00
Межбюджетные трансферты	1620042105	500	1 407 400,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Ремонт общего имущества многоквартирных домов) в соответствии с заключенным соглашением	1620042106		100 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042106	500	100 000,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1700000000		113 721 052,63
Подпрограмма "Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков) муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1730000000		113 021 052,63
Разработка проектно-сметной документации	1730022700		3 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1730022700	200	3 000 000,00
Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	173F254240		70 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	173F254240	200	70 000 000,00
Реализация программ формирования современной городской среды	173F255550		40 021 052,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	173F255550	200	40 021 052,63
Подпрограмма "Благоустройство территорий муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" в рамках поддержки местных инициатив	1740000000		700 000,00
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований Ивановской области, основанных на местных инициативах	174F2S5100		700 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	174F2S5100	200	700 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6000000000		13 064 785,66
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6090000000		13 064 785,66
Глава муниципального образования	6090000020		844 250,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000020	100	844 250,00
Обеспечение функций представительного органа	6090000030		1 512 460,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000030	100	725 120,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090000030	200	783 340,00
Иные бюджетные ассигнования	6090000030	800	4 000,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального образования	6090000040		23 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6090000040	300	23 000,00
Организация переподготовки и повышения квалификации выборных должностных лиц и муниципальных служащих представительного органа	6090020010		15 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020010	200	15 300,00
Резервный фонд местной администрации	6090020030		100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020030	800	100 000,00
Расходы для уплаты государственной пошлины по решениям судов	6090020070		66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020070	800	66 500,00

Содержание и обслуживание казны	6090020090		66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020090	800	66 500,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление возложенных полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	6090040023		730 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040023	500	730 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по топографической съемке территорий, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов недвижимости	6090040310		50 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040310	500	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по изменению документов территориального планирования	6090040320		50 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040320	500	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение кадастровых работ	6090040340		60 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040340	500	60 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	6090040350		12 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040350	500	12 000,00
Осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района в соответствии с заключенным соглашением	6090044100		9 400 875,66
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090044100	200	9 400 875,66
Возмещение специализированной службе затрат по перевозке умерших лиц на судебно-медицинскую экспертизу	6090064980		18 700,00
Иные бюджетные ассигнования	6090064980	800	18 700,00
Организация мероприятий по захоронению лиц, личность которых не установлена и лиц, не имеющих родственников	6090064990		31 300,00
Иные бюджетные ассигнования	6090064990	800	31 300,00
Выплата пенсий за выслугу лет муниципальным служащим	6090065010		36 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6090065010	300	36 000,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований Ивановской области	6090090010		47 900,00
Иные бюджетные ассигнования	6090090010	800	47 900,00
Итого			345 671 343,34

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области" и не включенным в муниципальные программы направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов бюджета Родниковского городского поселения на плановый период 2022 и 2023 годов

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	сумма, рублей	
			2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство территории Родниковского городского	1200000000		42 035 801,00	38 222 171,00
Организация мероприятий по санитарной очистке и	1200020510		7 800 000,00	20 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1200020510	200	7 800 000,00	20 000 000,00
Организация мероприятий по содержанию мест захоронения	1200020670		840 000,00	840 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1200020670	200	840 000,00	840 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-восточнее д. Кутилово, Родниковского района Ивановской	1200040700		16 013 630,00	0,00
Межбюджетные трансферты	1200040700	500	16 013 630,00	0,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на организацию благоустройства территории Родниковского городского	1200060190		17 382 171,00	17 382 171,00
Иные бюджетные ассигнования	1200060190	800	17 382 171,00	17 382 171,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на территории Родниковского городского поселения Родниковского муниципального района Ивановской области"	1300000000		62 495 622,02	61 626 500,00
Подпрограмма "Профилактика правонарушений на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской	1310000000		1 020 000,00	1 020 000,00
Организация мероприятий направленных на профилактику правонарушений на территории Родниковского городского	1310020560		1 020 000,00	1 020 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1310020560	200	1 000 000,00	1 000 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1310020560	300	20 000,00	20 000,00
Подпрограмма "Обеспечение мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения"	1320000000		550 000,00	550 000,00
Организация мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения	1320020570		550 000,00	550 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1320020570	200	550 000,00	550 000,00
Подпрограмма "Развитие уличного освещения муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области"	1330000000		17 330 000,00	17 330 000,00
Уличное освещение	1330020520		17 330 000,00	17 330 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1330020520	200	13 830 000,00	13 830 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1330020520	400	3 500 000,00	3 500 000,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района	1340000000		43 595 622,02	42 726 500,00
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного движения	1340020550		6 000 000,00	11 500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1340020550	200	6 000 000,00	11 500 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах населенных	1340040190		5 323 300,00	5 323 300,00
Межбюджетные трансферты	1340040190	500	5 323 300,00	5 323 300,00

Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на осуществление дорожной деятельности в отношении	1340060170		25 903 200,00	25 903 200,00
Иные бюджетные ассигнования	1340060170	800	25 903 200,00	25 903 200,00
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на	13400S0510		6 369 122,02	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	13400S0510	200	6 369 122,02	0,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Социальная забота и поддержка"	1400000000		2 950 000,00	2 950 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов при оказании населению банно-прачечных услуг	1400060120		2 400 000,00	2 400 000,00
Иные бюджетные ассигнования	1400060120	800	2 400 000,00	2 400 000,00
Оказание материальной помощи на ремонт общественных	1400065030		100 000,00	100 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065030	300	100 000,00	100 000,00
Оказание материальной помощи гражданам, осуществившим подсыпку улиц частного сектора	1400065170		350 000,00	350 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065170	300	350 000,00	350 000,00
Выплата денежной компенсации за наем (поднаем) жилых	1400065190		100 000,00	100 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1400065190	300	100 000,00	100 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство города Родники"	1500000000		45 133 400,00	45 133 400,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памяtnыми	1500020140		70 000,00	70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1500020140	200	70 000,00	70 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию досуга и обеспечение услугами	1500040200		17 506 000,00	17 506 000,00
Межбюджетные трансферты	1500040200	500	17 506 000,00	17 506 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	1500040210		8 869 900,00	8 869 900,00
Межбюджетные трансферты	1500040210	500	8 869 900,00	8 869 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	1500040220		2 075 100,00	2 075 100,00
Межбюджетные трансферты	1500040220	500	2 075 100,00	2 075 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	1500040230		213 900,00	213 900,00
Межбюджетные трансферты	1500040230	500	213 900,00	213 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на обеспечение доступа к спортивным объектам	1500040240		7 692 400,00	7 692 400,00
Межбюджетные трансферты	1500040240	500	7 692 400,00	7 692 400,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение развития на территории Родниковского городского поселения физической культуры и	1500040800		8 706 100,00	8 706 100,00
Межбюджетные трансферты	1500040800	500	8 706 100,00	8 706 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Родниковском	1600000000		42 597 680,80	5 057 900,00
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного	1610000000		37 610 780,80	0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в части оплаты общей площади предоставляемого жилого помещения, превышающую общую площадь занимаемого жилого помещения	1610025400		4 756 446,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	1610025400	400	4 756 446,00	0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	161F367483		32 181 361,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F367483	400	32 181 361,00	0,00

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет	161F367484		325 064,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F367484	400	325 064,00	0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства за счет средств бюджета Родниковского городского поселения	161F36748S		347 909,80	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	161F36748S	400	347 909,80	0,00
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного фонда"	1620000000		4 986 900,00	5 057 900,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	1620020640		90 000,00	90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620020640	200	90 000,00	90 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных	1620042100		1 200 100,00	1 200 100,00
Межбюджетные трансферты	1620042100	500	1 200 100,00	1 200 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Проведение ремонта муниципальных жилых помещений) в соответствии с	1620042101		500 000,00	500 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042101	500	500 000,00	500 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения) в соответствии с	1620042102		1 220 000,00	1 220 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042102	500	1 220 000,00	1 220 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу	1620042103		347 800,00	347 800,00
Межбюджетные трансферты	1620042103	500	347 800,00	347 800,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых	1620042104		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042104	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек) в	1620042105		1 479 000,00	1 550 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042105	500	1 479 000,00	1 550 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Ремонт общего имущества многоквартирных домов) в соответствии с заключенным	1620042106		100 000,00	100 000,00
Межбюджетные трансферты	1620042106	500	100 000,00	100 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6000000000		13 064 810,00	13 064 810,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6090000000		13 064 810,00	13 064 810,00
Глава муниципального образования	6090000020		844 250,00	844 250,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000020	100	844 250,00	844 250,00
Обеспечение функций представительного органа	6090000030		1 512 460,00	1 512 460,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления	6090000030	100	725 120,00	725 120,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090000030	200	783 340,00	783 340,00
Иные бюджетные ассигнования	6090000030	800	4 000,00	4 000,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального образования	6090000040		23 000,00	23 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6090000040	300	23 000,00	23 000,00
Организация переподготовки и повышения квалификации выборных должностных лиц и муниципальных служащих	6090020010		15 300,00	15 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020010	200	15 300,00	15 300,00
Резервный фонд местной администрации	6090020030		100 000,00	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020030	800	100 000,00	100 000,00
Расходы для уплаты государственной пошлины по решениям	6090020070		66 500,00	66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020070	800	66 500,00	66 500,00
Содержание и обслуживание казны	6090020090		66 500,00	66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020090	800	66 500,00	66 500,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление возложенных полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального района	6090040023		730 000,00	730 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040023	500	730 000,00	730 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по топографической съемке территорий, на которых планируется строительство	6090040310		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040310	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по изменению документов территориального планирования	6090040320		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040320	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение кадастровых работ	6090040340		60 000,00	60 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040340	500	60 000,00	60 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	6090040350		12 000,00	12 000,00
Межбюджетные трансферты	6090040350	500	12 000,00	12 000,00
Осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района в соответствии с заключенным	6090044100		9 400 900,00	9 400 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090044100	200	9 400 900,00	9 400 900,00
Возмещение специализированной службе затрат по перевозке умерших лиц на судебно-медицинскую экспертизу	6090064980		18 700,00	18 700,00
Иные бюджетные ассигнования	6090064980	800	18 700,00	18 700,00
Организация мероприятий по захоронению лиц, личность которых не установлена и лиц, не имеющих родственников	6090064990		31 300,00	31 300,00
Иные бюджетные ассигнования	6090064990	800	31 300,00	31 300,00
Выплата пенсий за выслугу лет муниципальным служащим	6090065010		36 000,00	36 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6090065010	300	36 000,00	36 000,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований Ивановской области	6090090010		47 900,00	47 900,00
Иные бюджетные ассигнования	6090090010	800	47 900,00	47 900,00
Итого			208 277 313,82	166 054 781,00

Ведомственная структура расходов бюджета Родниковского городского поселения на

Наименование	Код главного	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расхода	сумма,рублей
1	2	3	4	5	6
Управление муниципального хозяйства администрации муниципального образования	221		0000000000		343 092 433,34
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	221	01 00	0000000000		1 973 000,00
Другие общегосударственные вопросы	221	01 13	0000000000		1 973 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности	221	01 13	1300000000		1 020 000,00
Подпрограмма "Профилактика правонарушений на территории муниципального образования "Родниковское городское	221	01 13	1310000000		1 020 000,00
Организация мероприятий направленных на профилактику правонарушений на	221	01 13	1310020560		1 020 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	01 13	1310020560	200	1 000 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	01 13	1310020560	300	20 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-	221	01 13	1600000000		90 000,00
Подпрограмма "Организация содержания	221	01 13	1620000000		90 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной	221	01 13	1620020640		90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	01 13	1620020640	200	90 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	01 13	6000000000		863 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	01 13	6090000000		863 000,00
Расходы для уплаты государственной	221	01 13	6090020070		66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	6090020070	800	66 500,00
Содержание и обслуживание казны	221	01 13	6090020090		66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	6090020090	800	66 500,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление возложенных полномочий	221	01 13	6090040023		730 000,00
Межбюджетные трансферты	221	01 13	6090040023	500	730 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И	221	03 00	0000000000		550 000,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной	221	03 14	0000000000		550 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности	221	03 14	1300000000		550 000,00
Подпрограмма "Обеспечение мер пожарной безопасности в границах населенного	221	03 14	1320000000		550 000,00
Организация мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в	221	03 14	1320020570		550 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	03 14	1320020570	200	550 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	221	04 00	0000000000		20 899 022,29
Транспорт	221	04 08	0000000000		9 400 875,66
Непрограммные направления деятельности	221	04 08	6000000000		9 400 875,66
Непрограммные направления деятельности	221	04 08	6090000000		9 400 875,66
Осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в	221	04 08	6090044100		9 400 875,66
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	04 08	6090044100	200	9 400 875,66

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	221	04 09	0000000000		11 326 146,63
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности"	221	04 09	1300000000		11 326 146,63
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское"	221	04 09	1340000000		11 326 146,63
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог	221	04 09	1340040190		5 323 300,00
Межбюджетные трансферты	221	04 09	1340040190	500	5 323 300,00
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог	221	04 09	13400S0510		6 002 846,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	221	04 09	13400S0510	200	6 002 846,63
Другие вопросы в области национальной безопасности	221	04 12	0000000000		172 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	04 12	6000000000		172 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	04 12	6090000000		172 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по топографической съемке	221	04 12	6090040310		50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040310	500	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения	221	04 12	6090040320		50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040320	500	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения	221	04 12	6090040340		60 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040340	500	60 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение оценки недвижимости, признание прав и	221	04 12	6090040350		12 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040350	500	12 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	221	05 00	0000000000		273 269 511,05
Жилищное хозяйство	221	05 01	0000000000		56 024 524,26
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-коммунального хозяйства"	221	05 01	1600000000		56 024 524,26
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом особенностей его содержания"	221	05 01	1610000000		51 046 224,26
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития жилищного фонда	221	05 01	1610025100		6 000 000,00
Капитальные вложения в объекты жилищного фонда	221	05 01	1610025100	400	6 000 000,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного фонда	221	05 01	1610025400		7 706 120,10
Капитальные вложения в объекты жилищного фонда	221	05 01	1610025400	400	7 706 120,10
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного фонда	221	05 01	161F367483		36 597 036,70
Капитальные вложения в объекты жилищного фонда	221	05 01	161F367483	400	36 597 036,70
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного фонда	221	05 01	161F367484		369 667,20
Капитальные вложения в объекты жилищного фонда	221	05 01	161F367484	400	369 667,20
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного фонда	221	05 01	161F36748S		373 400,26
Капитальные вложения в объекты жилищного фонда	221	05 01	161F36748S	400	373 400,26
Подпрограмма "Организация содержания жилищного фонда"	221	05 01	1620000000		4 978 300,00

Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда	221	05 01	1620042100		1 200 100,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042100	500	1 200 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда	221	05 01	1620042101		500 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042101	500	500 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда	221	05 01	1620042102		1 373 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042102	500	1 373 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда	221	05 01	1620042103		347 800,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042103	500	347 800,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда	221	05 01	1620042104		50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042104	500	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Компенсация выпадающих доходов)	221	05 01	1620042105		1 407 400,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042105	500	1 407 400,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда	221	05 01	1620042106		100 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042106	500	100 000,00
Коммунальное хозяйство	221	05 02	0000000000		7 742 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Социальная забота и	221	05 02	1400000000		4 598 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров,	221	05 02	1400060120		4 598 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	1400060120	800	4 598 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-	221	05 02	1600000000		3 094 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление расходов по объекту капитального строительства "Создание инженерной инфраструктуры на земельном	221	05 02	1600043300		3 094 100,00
Межбюджетные трансферты	221	05 02	1600043300	500	3 094 100,00
Непрограммные направления деятельности	221	05 02	6000000000		50 000,00
Непрограммные направления деятельности	221	05 02	6090000000		50 000,00
Возмещение специализированной службе затрат по перевозке умерших лиц на судебно-	221	05 02	6090064980		18 700,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	6090064980	800	18 700,00
Организация мероприятий по захоронению лиц, личность которых не	221	05 02	6090064990		31 300,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	6090064990	800	31 300,00
Благоустройство	221	05 03	0000000000		166 913 515,79
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство	221	05 03	1200000000		24 052 463,16
Организация мероприятий по санитарной	221	05 03	1200020510		15 647 200,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	1200020510	200	15 647 200,00
Организация мероприятий по содержанию	221	05 03	1200020670		1 840 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	1200020670	200	1 840 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-	221	05 03	1200040700		6 560 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 03	1200040700	500	6 560 000,00
Благоустройство	221	05 03	12000S2000		5 263,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	12000S2000	200	5 263,16
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности	221	05 03	1300000000		29 140 000,00
Подпрограмма "Развитие уличного освещения муниципального образования "Родниковское городское поселение	221	05 03	1330000000		17 330 000,00
Уличное освещение	221	05 03	1330020520		17 330 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	1330020520	200	13 830 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 03	1330020520	400	3 500 000,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское	221	05 03	1340000000		11 810 000,00
Организация мероприятий по повышению	221	05 03	1340020550		11 810 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	1340020550	200	11 810 000,00
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Родниковское	221	05 03	1700000000		113 721 052,63
Подпрограмма "Благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков) муниципального образования "Родниковское	221	05 03	1730000000		113 021 052,63
Разработка проектно-сметной	221	05 03	1730022700		3 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	1730022700	200	3 000 000,00
Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших	221	05 03	173F254240		70 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	173F254240	200	70 000 000,00
Реализация программ формирования	221	05 03	173F255550		40 021 052,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	173F255550	200	40 021 052,63
Подпрограмма "Благоустройство территорий муниципального образования "Родниковское городское поселение	221	05 03	1740000000		700 000,00
Реализация проектов развития территорий муниципальных образований	221	05 03	174F2S5100		700 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	05 03	174F2S5100	200	700 000,00
Другие вопросы в области жилищно-	221	05 05	0000000000		42 589 371,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Благоустройство	221	05 05	1200000000		16 546 171,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на организацию	221	05 05	1200060190		16 546 171,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	1200060190	800	16 546 171,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности	221	05 05	1300000000		26 043 200,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования "Родниковское	221	05 05	1340000000		26 043 200,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на осуществление	221	05 05	1340060170		26 043 200,00

Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	1340060170	800	26 043 200,00
ОБРАЗОВАНИЕ	221	07 00	0000000000		2 075 100,00
Молодежная политика	221	07 07	0000000000		2 075 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство	221	07 07	1500000000		2 075 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий по	221	07 07	1500040220		2 075 100,00
Межбюджетные трансферты	221	07 07	1500040220	500	2 075 100,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	221	08 00	0000000000		27 063 400,00
Культура	221	08 01	0000000000		18 506 800,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство	221	08 01	1500000000		18 506 800,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками,	221	08 01	1500020140		70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	221	08 01	1500020140	200	70 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	08 01	1500040200		10 499 300,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040200	500	10 499 300,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания	221	08 01	1500040210		7 320 000,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040210	500	7 320 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на повышение средней заработной платы отдельным категориям работников учреждений бюджетной	221	08 01	1500040270		617 500,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040270	500	617 500,00
Другие вопросы в области культуры,	221	08 04	0000000000		8 556 600,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство	221	08 04	1500000000		8 556 600,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	08 04	1500040200		7 006 700,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	1500040200	500	7 006 700,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания	221	08 04	1500040210		1 549 900,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	1500040210	500	1 549 900,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	221	10 00	0000000000		650 000,00
Социальное обеспечение населения	221	10 03	0000000000		650 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Социальная забота и	221	10 03	1400000000		550 000,00
Оказание материальной помощи на	221	10 03	1400065030		100 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065030	300	100 000,00
Оказание материальной помощи гражданам, осуществившим подсыпку улиц	221	10 03	1400065170		350 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065170	300	350 000,00
Выплата денежной компенсации за наем	221	10 03	1400065190		100 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065190	300	100 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Развитие жилищно-	221	10 03	1600000000		100 000,00
Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату	221	10 03	16000S3100		100 000,00
Межбюджетные трансферты	221	10 03	16000S3100	500	100 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	221	11 00	0000000000		16 612 400,00
Физическая культура	221	11 01	0000000000		7 906 300,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство	221	11 01	1500000000		7 906 300,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и проведение массовых	221	11 01	1500040230		213 900,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	1500040230	500	213 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	11 01	1500040240		7 692 400,00

Межбюджетные трансферты	221	11 01	1500040240	500	7 692 400,00
Массовый спорт	221	11 02	0000000000		8 706 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Культурное пространство	221	11 02	1500000000		8 706 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение развития на	221	11 02	1500040800		8 706 100,00
Межбюджетные трансферты	221	11 02	1500040800	500	8 706 100,00
Совет муниципального образования "Родниковское городское поселение	902		0000000000		2 478 910,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	902	01 00	0000000000		2 427 610,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и	902	01 02	0000000000		844 250,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 02	6000000000		844 250,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 02	6090000000		844 250,00
Глава муниципального образования	902	01 02	6090000020		844 250,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами,	902	01 02	6090000020	100	844 250,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной	902	01 03	0000000000		1 512 460,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 03	6000000000		1 512 460,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 03	6090000000		1 512 460,00
Обеспечение функций представительного	902	01 03	6090000030		1 512 460,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами,	902	01 03	6090000030	100	725 120,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	902	01 03	6090000030	200	783 340,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 03	6090000030	800	4 000,00
Другие общегосударственные вопросы	902	01 13	0000000000		70 900,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 13	6000000000		70 900,00
Непрограммные направления деятельности	902	01 13	6090000000		70 900,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального образования	902	01 13	6090000040		23 000,00
Социальное обеспечение и иные	902	01 13	6090000040	300	23 000,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований Ивановской	902	01 13	6090090010		47 900,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 13	6090090010	800	47 900,00
ОБРАЗОВАНИЕ	902	07 00	0000000000		15 300,00
Профессиональная подготовка,	902	07 05	0000000000		15 300,00
Непрограммные направления деятельности	902	07 05	6000000000		15 300,00
Непрограммные направления деятельности	902	07 05	6090000000		15 300,00
Организация переподготовки и повышения квалификации выборных	902	07 05	6090020010		15 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	902	07 05	6090020010	200	15 300,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	902	10 00	0000000000		36 000,00
Пенсионное обеспечение	902	10 01	0000000000		36 000,00
Непрограммные направления деятельности	902	10 01	6000000000		36 000,00
Непрограммные направления деятельности	902	10 01	6090000000		36 000,00
Выплата пенсий за выслугу лет	902	10 01	6090065010		36 000,00
Социальное обеспечение и иные	902	10 01	6090065010	300	36 000,00
Финансовое управление администрации муниципального образования "Родниковский	903		0000000000		100 000,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	903	01 00	0000000000		100 000,00
Резервные фонды	903	01 11	0000000000		100 000,00
Непрограммные направления деятельности	903	01 11	6000000000		100 000,00
Непрограммные направления деятельности	903	01 11	6090000000		100 000,00
Резервный фонд местной администрации	903	01 11	6090020030		100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	903	01 11	6090020030	800	100 000,00
Итого					345 671 343,34

**Ведомственная структура расходов бюджета Родниковского городского поселения
на плановый период 2022 и 2023 годов**

Наименование	Код главного	Раздел, подразд	Целевая статья	Вид расхода	сумма,рублей	
					2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Управление муниципального хозяйства администрации муниципального	221		0000000000		205 698 403,82	163 475 871,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	221	01 00	0000000000		1 973 000,00	1 973 000,00
Другие общегосударственные вопросы	221	01 13	0000000000		1 973 000,00	1 973 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на	221	01 13	1300000000		1 020 000,00	1 020 000,00
Подпрограмма "Профилактика правонарушений на территории муниципального образования "Родниковское	221	01 13	1310000000		1 020 000,00	1 020 000,00
Организация мероприятий направленных на профилактику	221	01 13	1310020560		1 020 000,00	1 020 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	1310020560	200	1 000 000,00	1 000 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	01 13	1310020560	300	20 000,00	20 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	01 13	1600000000		90 000,00	90 000,00
Подпрограмма "Организация содержания	221	01 13	1620000000		90 000,00	90 000,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по	221	01 13	1620020640		90 000,00	90 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	01 13	1620020640	200	90 000,00	90 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	01 13	6000000000		863 000,00	863 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	01 13	6090000000		863 000,00	863 000,00
Расходы для уплаты государственной	221	01 13	6090020070		66 500,00	66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	6090020070	800	66 500,00	66 500,00
Содержание и обслуживание казны	221	01 13	6090020090		66 500,00	66 500,00
Иные бюджетные ассигнования	221	01 13	6090020090	800	66 500,00	66 500,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление возложенных полномочий	221	01 13	6090040023		730 000,00	730 000,00
Межбюджетные трансферты	221	01 13	6090040023	500	730 000,00	730 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	221	03 00	0000000000		550 000,00	550 000,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной	221	03 14	0000000000		550 000,00	550 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на	221	03 14	1300000000		550 000,00	550 000,00
Подпрограмма "Обеспечение мер пожарной безопасности в границах	221	03 14	1320000000		550 000,00	550 000,00
Организация мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности в	221	03 14	1320020570		550 000,00	550 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	03 14	1320020570	200	550 000,00	550 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	221	04 00	0000000000		21 265 322,02	14 896 200,00
Транспорт	221	04 08	0000000000		9 400 900,00	9 400 900,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 08	6000000000		9 400 900,00	9 400 900,00

Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 08	6090000000		9 400 900,00	9 400 900,00
Осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания	221	04 08	6090044100		9 400 900,00	9 400 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 08	6090044100	200	9 400 900,00	9 400 900,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	221	04 09	0000000000		11 692 422,02	5 323 300,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на	221	04 09	1300000000		11 692 422,02	5 323 300,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования	221	04 09	1340000000		11 692 422,02	5 323 300,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на капитальный ремонт и ремонт	221	04 09	1340040190		5 323 300,00	5 323 300,00
Межбюджетные трансферты	221	04 09	1340040190	500	5 323 300,00	5 323 300,00
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание	221	04 09	13400S0510		6 369 122,02	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	04 09	13400S0510	200	6 369 122,02	0,00
Другие вопросы в области национальной	221	04 12	0000000000		172 000,00	172 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 12	6000000000		172 000,00	172 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	04 12	6090000000		172 000,00	172 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на выполнение работ по топографической	221	04 12	6090040310		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040310	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение мероприятий по изменению	221	04 12	6090040320		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040320	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	04 12	6090040340		60 000,00	60 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040340	500	60 000,00	60 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на проведение оценки недвижимости,	221	04 12	6090040350		12 000,00	12 000,00
Межбюджетные трансферты	221	04 12	6090040350	500	12 000,00	12 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ	221	05 00	0000000000		136 226 681,80	100 373 271,00
Жилищное хозяйство	221	05 01	0000000000		42 507 680,80	4 967 900,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	05 01	1600000000		42 507 680,80	4 967 900,00
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом	221	05 01	1610000000		37 610 780,80	0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития	221	05 01	1610025400		4 756 446,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	1610025400	400	4 756 446,00	0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития	221	05 01	161F367483		32 181 361,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	161F367483	400	32 181 361,00	0,00

Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с	221	05 01	161F367484		325 064,00	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	161F367484	400	325 064,00	0,00
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с	221	05 01	161F36748S		347 909,80	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 01	161F36748S	400	347 909,80	0,00
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного	221	05 01	1620000000		4 896 900,00	4 967 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального	221	05 01	1620042100		1 200 100,00	1 200 100,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042100	500	1 200 100,00	1 200 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального	221	05 01	1620042101		500 000,00	500 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042101	500	500 000,00	500 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального	221	01 13	1620042102		1 220 000,00	1 220 000,00
Межбюджетные трансферты	221	01 13	1620042102	500	1 220 000,00	1 220 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального	221	01 13	1620042103		347 800,00	347 800,00
Межбюджетные трансферты	221	01 13	1620042103	500	347 800,00	347 800,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального	221	05 01	1620042104		50 000,00	50 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042104	500	50 000,00	50 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального жилищного фонда (Компенсация	221	05 01	1620042105		1 479 000,00	1 550 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042105	500	1 479 000,00	1 550 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения - организация содержания муниципального	221	05 01	1620042106		100 000,00	100 000,00
Межбюджетные трансферты	221	05 01	1620042106	500	100 000,00	100 000,00
Коммунальное хозяйство	221	05 02	0000000000		2 450 000,00	2 450 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	05 02	1400000000		2 400 000,00	2 400 000,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения	221	05 02	1400060120		2 400 000,00	2 400 000,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	1400060120	800	2 400 000,00	2 400 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	221	05 02	6000000000		50 000,00	50 000,00

Непрограммные направления деятельности органов местного	221	05 02	6090000000		50 000,00	50 000,00
Возмещение специализированной	221	05 02	6090064980		18 700,00	18 700,00
службе затрат по перевозке умерших лиц на	221	05 02	6090064980	800	18 700,00	18 700,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	6090064990		31 300,00	31 300,00
Организация мероприятий по захоронению лиц, личность которых не	221	05 02	6090064990	800	31 300,00	31 300,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 02	6090064990	800	31 300,00	31 300,00
Благоустройство	221	05 03	0000000000		47 983 630,00	49 670 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	05 03	1200000000		24 653 630,00	20 840 000,00
Организация мероприятий по санитарной	221	05 03	1200020510		7 800 000,00	20 000 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1200020510	200	7 800 000,00	20 000 000,00
Организация мероприятий по	221	05 03	1200020670		840 000,00	840 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1200020670	200	840 000,00	840 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км	221	05 03	1200040700		16 013 630,00	0,00
Межбюджетные трансферты	221	05 03	1200040700	500	16 013 630,00	0,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на	221	05 03	1300000000		23 330 000,00	28 830 000,00
освещения муниципального образования "Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района	221	05 03	1330000000		17 330 000,00	17 330 000,00
Уличное освещение	221	05 03	1330020520		17 330 000,00	17 330 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1330020520	200	13 830 000,00	13 830 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	221	05 03	1330020520	400	3 500 000,00	3 500 000,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования	221	05 03	1340000000		6 000 000,00	11 500 000,00
Организация мероприятий по повышению безопасности дорожного	221	05 03	1340020550		6 000 000,00	11 500 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	05 03	1340020550	200	6 000 000,00	11 500 000,00
Другие вопросы в области жилищно-	221	05 05	0000000000		43 285 371,00	43 285 371,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	05 05	1200000000		17 382 171,00	17 382 171,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на организацию	221	05 05	1200060190		17 382 171,00	17 382 171,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	1200060190	800	17 382 171,00	17 382 171,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения "Профилактика правонарушений и обеспечение безопасности граждан на	221	05 05	1300000000		25 903 200,00	25 903 200,00
Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования	221	05 05	1340000000		25 903 200,00	25 903 200,00
Субсидии муниципальным казенным предприятиям на возмещение затрат в связи с выполнением работ на осуществление	221	05 05	1340060170		25 903 200,00	25 903 200,00
Иные бюджетные ассигнования	221	05 05	1340060170	800	25 903 200,00	25 903 200,00
ОБРАЗОВАНИЕ	221	07 00	0000000000		2 075 100,00	2 075 100,00
Молодежная политика	221	07 07	0000000000		2 075 100,00	2 075 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	07 07	1500000000		2 075 100,00	2 075 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и осуществление мероприятий	221	07 07	1500040220		2 075 100,00	2 075 100,00
Межбюджетные трансферты	221	07 07	1500040220	500	2 075 100,00	2 075 100,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	221	08 00	0000000000		26 445 900,00	26 445 900,00

Культура	221	08 01	0000000000		17 889 300,00	17 889 300,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	08 01	1500000000		17 889 300,00	17 889 300,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с	221	08 01	1500020140		70 000,00	70 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	221	08 01	1500020140	200	70 000,00	70 000,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	08 01	1500040200		10 499 300,00	10 499 300,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040200	500	10 499 300,00	10 499 300,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания	221	08 01	1500040210		7 320 000,00	7 320 000,00
Межбюджетные трансферты	221	08 01	1500040210	500	7 320 000,00	7 320 000,00
Другие вопросы в области культуры,	221	08 04	0000000000		8 556 600,00	8 556 600,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	08 04	1500000000		8 556 600,00	8 556 600,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	08 04	1500040200		7 006 700,00	7 006 700,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	1500040200	500	7 006 700,00	7 006 700,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию библиотечного обслуживания	221	08 04	1500040210		1 549 900,00	1 549 900,00
Межбюджетные трансферты	221	08 04	1500040210	500	1 549 900,00	1 549 900,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	221	10 00	0000000000		550 000,00	550 000,00
Социальное обеспечение населения	221	10 03	0000000000		550 000,00	550 000,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	10 03	1400000000		550 000,00	550 000,00
Оказание материальной помощи на	221	10 03	1400065030		100 000,00	100 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065030	300	100 000,00	100 000,00
Оказание материальной помощи гражданам, осуществившим подсыпку улиц	221	10 03	1400065170		350 000,00	350 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065170	300	350 000,00	350 000,00
Выплата денежной компенсации за	221	10 03	1400065190		100 000,00	100 000,00
Социальное обеспечение и иные	221	10 03	1400065190	300	100 000,00	100 000,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	221	11 00	0000000000		16 612 400,00	16 612 400,00
Физическая культура	221	11 01	0000000000		7 906 300,00	7 906 300,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	11 01	1500000000		7 906 300,00	7 906 300,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на организацию и проведение массовых	221	11 01	1500040230		213 900,00	213 900,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	1500040230	500	213 900,00	213 900,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на	221	11 01	1500040240		7 692 400,00	7 692 400,00
Межбюджетные трансферты	221	11 01	1500040240	500	7 692 400,00	7 692 400,00
Массовый спорт	221	11 02	0000000000		8 706 100,00	8 706 100,00
Муниципальная программа Родниковского городского поселения	221	11 02	1500000000		8 706 100,00	8 706 100,00
Иные межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение развития на	221	11 02	1500040800		8 706 100,00	8 706 100,00
Межбюджетные трансферты	221	11 02	1500040800	500	8 706 100,00	8 706 100,00
Совет муниципального образования "Родниковское городское поселение"	902		0000000000		2 478 910,00	2 478 910,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	902	01 00	0000000000		2 427 610,00	2 427 610,00
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и	902	01 02	0000000000		844 250,00	844 250,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 02	6000000000		844 250,00	844 250,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 02	6090000000		844 250,00	844 250,00
Глава муниципального образования	902	01 02	6090000020		844 250,00	844 250,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными)	902	01 02	6090000020	100	844 250,00	844 250,00

Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных Непрограммные направления деятельности	902	01 03	0000000000		1 512 460,00	1 512 460,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 03	6000000000		1 512 460,00	1 512 460,00
Обеспечение функций	902	01 03	6090000000		1 512 460,00	1 512 460,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными)	902	01 03	6090000030	100	725 120,00	725 120,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	902	01 03	6090000030	200	783 340,00	783 340,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 03	6090000030	800	4 000,00	4 000,00
Другие общегосударственные вопросы	902	01 13	0000000000		70 900,00	70 900,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 13	6000000000		70 900,00	70 900,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	01 13	6090000000		70 900,00	70 900,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального	902	01 13	6090000040		23 000,00	23 000,00
Социальное обеспечение и иные	902	01 13	6090000040	300	23 000,00	23 000,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований	902	01 13	6090090010		47 900,00	47 900,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01 13	6090090010	800	47 900,00	47 900,00
ОБРАЗОВАНИЕ	902	07 00	0000000000		15 300,00	15 300,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	902	07 05	0000000000		15 300,00	15 300,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	07 05	6000000000		15 300,00	15 300,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	07 05	6090000000		15 300,00	15 300,00
Организация переподготовки и повышения квалификации выборных	902	07 05	6090020010		15 300,00	15 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	902	07 05	6090020010	200	15 300,00	15 300,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	902	10 00	0000000000		36 000,00	36 000,00
Пенсионное обеспечение	902	10 01	0000000000		36 000,00	36 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	10 01	6000000000		36 000,00	36 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	902	10 01	6090000000		36 000,00	36 000,00
Выплата пенсий за выслугу лет	902	10 01	6090065010		36 000,00	36 000,00
Социальное обеспечение и иные	902	10 01	6090065010	300	36 000,00	36 000,00
Финансовое управление администрации муниципального образования "Родниковский	903		0000000000		100 000,00	100 000,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	903	01 00	0000000000		100 000,00	100 000,00
Резервные фонды	903	01 11	0000000000		100 000,00	100 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	903	01 11	6000000000		100 000,00	100 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного	903	01 11	6090000000		100 000,00	100 000,00
Резервный фонд местной	903	01 11	6090020030		100 000,00	100 000,00
Иные бюджетные ассигнования	903	01 11	6090020030	800	100 000,00	100 000,00
Итого					208 277 313,82	166 054 781,00



СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвёртого созыва

от 16.12.2020 года

№70

Об утверждении границы территориального общественного самоуправления «дома №19;20 мкр. Южный, г. Родники, Ивановской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 28.03.2019 года № 13 «Об утверждении Положения «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», принимая во внимание обращение жителей,

СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
решил:

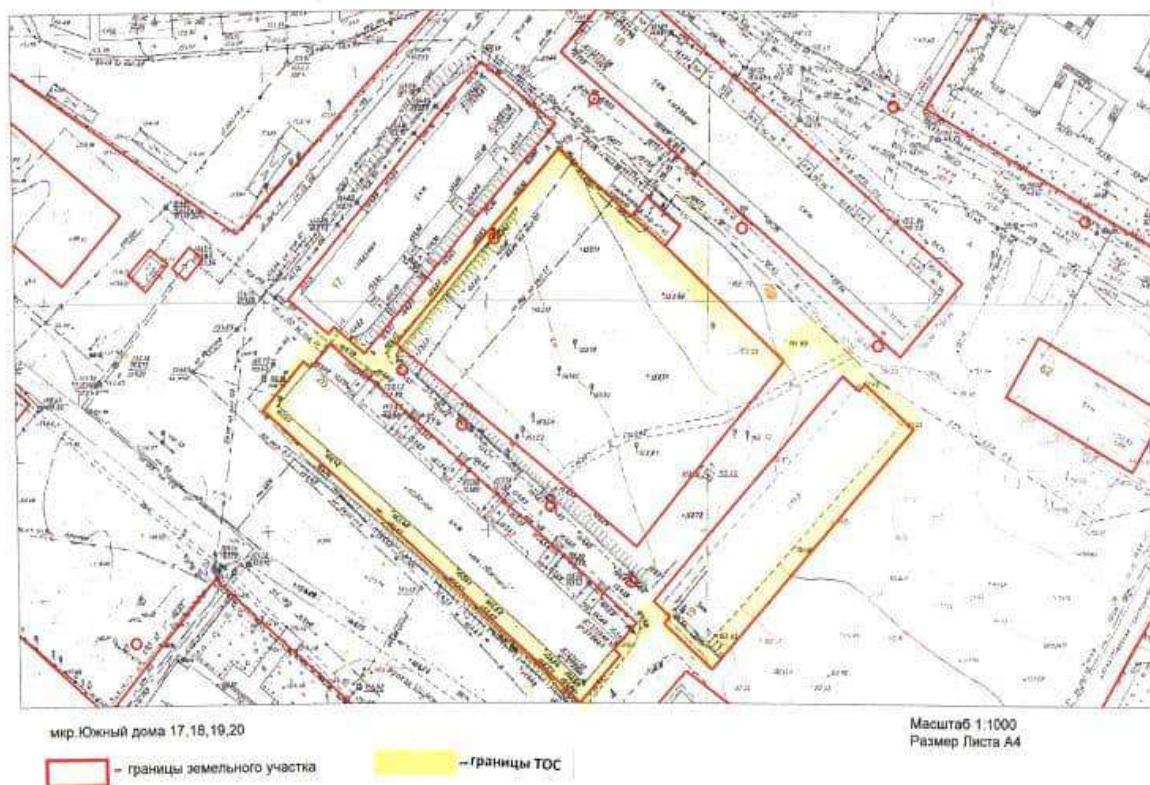
1. Установить границы территории территориального общественного самоуправления «дома №19;20 мкр. Южный, г. Родники, Ивановской области» в составе многоквартирного дома и детской площадки (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
3. Данное решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Направить настоящее решение в организационный комитет по учреждению территориального общественного самоуправления «дома №19;20 мкр. Южный, г. Родники, Ивановской области», в администрацию муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»

А.Ю.Морозов

Границы ТОС

"Дома 19,20, мкр. Южный, г. Родники, Ивановская обл."





СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 15 декабря 2020 года

№71

**Об установлении мемориальной доски
Рябикову Василию Михайловичу**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», принимая во внимание решение постоянной комиссии Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» по социальной политике и местному самоуправлению,

СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:**

1. Рекомендовать администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» организовать работы по установке мемориальной доски Рябикову Василию Михайловичу, (1907-1974 г.г.), Генерал-полковнику инженерно-технической службы, Герою Социалистического Труда, выдающемуся государственному деятелю, организатору оборонной и ракетно-космической промышленности.
2. Мемориальную доску установить на многоквартирном доме №1 ул. Рябикова, г. Родники, Ивановской области, с лицевой стороны фасада здания.
3. Утвердить макет надписи мемориальной доски из черного мрамора размером 40х70 см. (приложение).
4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю. Морозов

Приложение к решению

Совета муниципального образования

«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области» четвертого созыва
от 16.12.2020 года № 71





СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2020 года

№ 72

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»,
утвержденные Решением Совета муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области» от 25.08.2011 года № 52

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», учитывая результаты Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.12.2020 года,

СОВЕТ
муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области» решил:

1. Внести изменения в Приложение 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений» Решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» № 52 утвержденного 25.08.2011 года.

1.1 часть 47 статьи 1:

«47) нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории»;

1.2 часть 11 статьи 9:

«11. Глава Родниковского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в Совет Родниковского городского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

1.3 часть 13.1. статьи 9:

«13.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.»;

1.4 пункт 1 части 1.3. статьи 32:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане Градостроительного Кодекса»;

1.5 пункт 4 части 1.3. статьи 32:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное

заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса.»;

1.6 пункт 6 части 2 статьи 32:

«6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)»;

1.7 пункт 7 части 2 статьи 32:

«7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии»;

1.8 пункт 9 части 2 статьи 32:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса»;

1.9 часть 3 статьи 39:

«3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон могут устанавливаться иные запреты в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации»;

1.10 часть 7 статьи 40:

«7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.»

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 года № 52 при этом в Приложении 2 «Градостроительные регламенты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и в Приложении 5 «Текстово-графическое описание «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» территориальную зону «Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2» дополнить следующими наименованиями основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с описанием:

2.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов);

2.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

2.3 Площадки для занятий спортом 5.1.3 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

2.4 Установить следующие предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (графа 2 регламентов) для указанных в подпунктах 2.1, 2.2 и 2.3 пункта 2 настоящего Решения вновь добавляемых видов:

Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

регламентом не подлежат установлению.

Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки.

Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.

Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий.

Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:
не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический.

Предельная высота зданий, строений, сооружений:
не выше 14-ти метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

регламентом не подлежит установлению.

не более 70% от площади земельного участка

площадь озеленения не 15 % от площади земельного участка

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 года № 52 при этом в Приложении 2 «Градостроительные регламенты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и в Приложении 5 «Текстово-графическое описание «Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости» из территориальной зоны «Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2» исключить следующее наименование условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства с описанием:

«Спорт 5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7».

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия за исключением подпункта 1.7 пункта 1 настоящего Решения, который вступает в силу с 01.01.2021 года.

5. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района [http:// www.rodniki-37.ru](http://www.rodniki-37.ru).

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю. Морозов

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования «Родниковское городское
поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»
Порядок применения правил землепользования и
застройки муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области» и
внесения в них изменений**

Заказчик: Муниципальное образование
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области».

Разработчик: Администрация муниципального
образования «Родниковский муниципальный
район» Ивановской области.

2020

СОДЕРЖАНИЕ

- 1) Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений (приложение № 1);
- 2) Градостроительные регламенты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 2);
- 3) Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 3);
- 4) Карта зон с особыми условиями использования и охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 4).
- 5) Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 5).

Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
МО «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»

Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской
области» и внесения в них изменений

ВВЕДЕНИЕ

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

- Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах
- Статья 2. Сфера применения настоящих Правил
- Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил
- Статья 4. Цели градостроительного зонирования
- Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений
- Статья 6. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки
- Статья 7. Полномочия Администрации Родниковского муниципального района в области землепользования и застройки
- Статья 8. Полномочия комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

- Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории
Статья 10.1. Общие требования к документации по планировке территории
Статья 10.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и отмены
Статья 11.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения
Статья 11.2. Проект планировки территории
Статья 11.3. Проект межевания территории
Статья 11.4. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент
Статья 13. **Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**
Статья 14. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям
Статья 15. Виды и состав территориальных зон
Статья 16. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
Статья 17. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях производственных зон
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Основные принципы организации застройки на территории поселения
Статья 25. Предоставление земельных участков
Статья 26. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
Статья 27. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
Статья 27.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
Статья 28. Инженерная подготовка территории
Статья 29. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
Статья 30. Проектная документация объекта капитального строительства
Статья 30.1. Экономически эффективная проектная документация повторного использования
Статья 31. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

Статья 32. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности или уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Статья 32.1. Градостроительный план земельного участка

Статья 32.2. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Статья 32.3. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

Статья 32.4. Снос объектов капитального строительства

Статья 32.4.1. Общие положения о сносе объектов капитального строительства

Статья 32.4.2. Осуществление сноса объекта капитального строительства

Статья 32.4.3. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

Статья 32.5. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

Статья 33. Государственный строительный надзор

Статья 34. Состав и назначение территорий общего пользования

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 35. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Статья 36. Охранные зоны

Статья 37. Санитарно-защитные зоны

Статья 38. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Статья 39. Водоохранные зоны

Статья 40. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 41. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 42. Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

Статья 43. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Статья 44. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила

Статья 45. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

Статья 46. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 47. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 48. Вступление в силу настоящих правил

Статья 49. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Статья 50. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ПРАВИЛА

землепользования и застройки муниципального образования

«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

- 1) **арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- 2) **владелец земельного участка, объекта капитального строительства** – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 3) **правообладатели земельных участков** - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

- 4) **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности в градостроительном регламенте применительно к соответствующим территориальным зонам (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков) при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;
- 5) **водоохранная зона** – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 6) **вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- 7) **высота здания, строения, сооружения** – расстояние, по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- 8) **государственный кадастровый учет недвижимого имущества** – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;
- 9) **градостроительная документация поселения** – генеральный план, схема территориального планирования района и документация по планировке территории;
- 10) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;
- 11) **градостроительное зонирование** – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 12) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- 13) **градостроительная подготовка земельных участков** – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;
- 14) **градостроительный план земельного участка** или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
- 15) **деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;
- 16) **заказчик** – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);
- 17) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;
- 18) **земельный участок** - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;
- 19) **землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;
- 20) **землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

- 21) **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 22) **зоны санитарной охраны** – территории с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и регулируемые Санитарными правилами и нормами, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством;
- 23) **зоны охраны объектов культурного наследия** – охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта; территории с особыми условиями использования территории, регулируемые законодательством об объектах культурного наследия, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия. Устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории
- 24) **изменение недвижимости** – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;
- 25) **имущественный комплекс** – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;
- 26) **инвесторы** – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;
- 27) **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 28) **инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;
- 29) **инженерная инфраструктура** – (система коммунальной инфраструктуры) – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-,

- газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;
- 30) **инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);
- 31) **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
- 32) **использование земельных участков в целях, не связанных со строительством** – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;
- 33) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
- 34) **квартал (микрорайон)** – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;
- 35) **коэффициент застройки** – отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%);
- 36) **коэффициент строительного использования земельного участка** – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка (%). Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка
- 37) **коэффициент использования территории** – отношение суммарной общей площади зданий на земельном участке к площади участка. Умножение значения максимально допустимого КИТ на площадь участка дает максимальную величину общей площади зданий, допустимую на участке(%));
- 38) **коэффициент озеленения** – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных), к площади земельного участка, свободного от озеленения (%);
- 39) **красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
- 40) **линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- 41) **линии отступа от красных линий** – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения зданий, строений, сооружений (далее – линии регулирования застройки);
- 42) **лицо, осуществляющее строительство** – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;
- 43) **личное подсобное хозяйство** – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;
- 44) **машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.
- 45) **максимальный процент застройки в границах земельного участка**, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 46) **многоквартирный дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;
- 47) **нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- 48) **передвижная жилая застройка** – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;
- 49) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); 49.1) **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);
- 50) **объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшими в результате исторических событий, представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимися свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о возрождении и развитии культуры, имеющими особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального

значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объекты археологического наследия;

- 51) **объекты недвижимости** – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- 52) **объекты транспортной инфраструктуры** – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;
- 53) **основные и вспомогательные виды разрешенного использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований градостроительных и технических регламентов. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- 54) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
- 55) **подрядчик** – (технический заказчик) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,

- капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;
- 56) **помещения общественного назначения** – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;
- 57) **правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.
- 58) **правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства** – собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;
- 59) **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;
- 60) **прибрежная защитная полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- 61) **приусадебный земельный участок** – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 62) **проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;
- 63) **проектной документацией повторного использования** признается проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства
- 64) **проект планировки территории** – документация по планировке территории, подготавливаемая для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- 65) **проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала)** - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;
- 66) **проект планировки территории линейного объекта** — документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления, корректировки (при необходимости),

- трассировки линейного объекта и обеспечения устойчивого развития территории как линейных объектов, так и образующих элементов планировочной структуры территории;
- 67) **проект межевания территории** - документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны. Осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- 68) **разрешение на строительство** — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.
- 69) **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации
- 70) **разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства** – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;

- 71) **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- 72) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- 73) **сервитут** – право ограниченного пользования чужим земельным участком, ;
- 74) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- 75) **собственник земельного участка** – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;
- 76) **социальная инфраструктура** – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;
- 77) **территориальная зона** – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- 78) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
- 79) **технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);
- 80) **торги (аукцион)** – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;
- 81) **улично-дорожная сеть** – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;
- 82) **условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа

муниципального образования с учетом положений 39 Градостроительного кодекса. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений 39 Градостроительного кодекса.

- 83) **деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;
- 84) **этажность** – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;
- 85) **этаж мансардный (мансарда)** - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;
- 86) **этаж надземный** - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;
- 87) **этаж подвальный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;
- 88) **этаж технический** - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;
- 89) **этаж цокольный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;
- 90) **официальный сайт** для размещения информации в сфере градостроительной деятельности - официальный сайт Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru>, (далее – официальный сайт);
- 91) **иные понятия**, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, в границах установленных Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 50-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Родниковском муниципальном районе.
2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:
 - 1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений (общие положения);

2) градостроительные регламенты.

3) карту градостроительного зонирования;

4) карту зон с особыми условиями использования и охраны объектов культурного наследия

Статья 4. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;

2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в поселении является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

Статья 6. Полномочия Совета поселения в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета поселения в области землепользования и застройки относятся:

1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;

2) рассмотрение, утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки поселения, внесение изменений в указанные документы;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

4) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;

5) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;

6) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;

7) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;

8) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета поселения Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Устав поселения), решениями Совета поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Полномочия Администрации Родниковского муниципального района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Администрации Родниковского муниципального района (далее – Администрация) в области землепользования и застройки относятся:

1) разработка и реализация муниципальных целевых программ в области рационального использования и охраны земель, находящихся в границах поселения, и градостроительной деятельности;

2) обеспечение разработки проектов документов территориального планирования, направление проектов, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет;

3) обеспечение разработки проекта генерального плана поселения, направление проекта генерального плана поселения, в том числе внесения в него изменений, на утверждение в Совет;

4) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории поселения либо к различным частям территории поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ; направление правил землепользования и застройки, в том числе внесения в них изменений, на утверждение в Совет;

5) утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

6) резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

7) осуществление земельного контроля за использованием земель сельского поселения;

8) вынесение на общественные обсуждения или публичные слушания проектов генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, а также вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросов предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или решений об отказе в предоставлении указанных разрешений;

10) выдача градостроительных планов земельных участков разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях сельского поселения;

11) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;

12) принятие решений о развитии застроенных территорий;

13) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения

14) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

15) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

16) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории поселения муниципального района

17) взимание арендной платы за земельные участки;

18) защита прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в пределах полномочий, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

19) разрешение в пределах своей компетенции земельных споров;

20) участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения, при предоставлении недр в пользование и отводе земельных участков;

21) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации Уставом Родниковского муниципального района, решениями Совета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий Администрации в области землепользования и застройки Главой района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом Родниковского муниципального района полномочиями.

Статья 8. Полномочия комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки

1. К полномочиям комиссии – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;

2) подготовка проекта решения Главы района о внесении изменений в настоящие Правила;

3) организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила, иным вопросам землепользования и застройки;

4) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми актами Главы района.

2. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением Главы района.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Родниковского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее – администрация района) направляет Главе муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Глава поселения), требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, Глава поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки, постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки (далее – комиссия).

4.1. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом, законами Ивановской области Российской Федерации, постановлениями администрации Родниковского муниципального района.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее – Глава района).

5.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

6. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю. Указанное решение принимается в форме постановления.

6.1 Глава района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой района в суд.

6.2. Со дня поступления в Администрацию района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 32.4.3. настоящих Правил, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам

рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 32.4.3. настоящих Правил и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6.3. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

6.4. В случае поступления требования, предусмотренного частью 6.3 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 6.3 настоящей статьи, не требуется.

6.5. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 6.4 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 6.3 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

7. По поручению Главы района комиссия по внесению изменений в правила землепользования и застройки не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых по решению Главы поселения и в порядке, устанавливаемом Советом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Совет поселения).

8.1 Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе района. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется.

11. Глава Родниковского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение **об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией)**, о направлении указанного проекта в Совет Родниковского городского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета поселения представляются:

- 1) проект решения Совета поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;
- 2) заключение комиссии;
- 3) протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. После утверждения Советом поселения изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте (при наличии такового), на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

13.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 3.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

7. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 8 настоящей статьи.

8. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

9. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

10. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 10.1. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 10.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией района, за исключением случаев, указанных в части 1.1 и 10.11 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) следующими лицами:

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее в настоящей статье также - правообладатель). При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 10.11 настоящей статьи);

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 10.11 настоящей статьи);

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Администрация района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются администрацией района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории администрацией района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется администрациями муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Глава района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждает документацию по

планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются поселением, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, объектов местного значения поселения, в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселения, в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении Главе района, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, администрацией района, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

6.1. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьей 46.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и статьи 11.4. настоящих Правил.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7.1. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 7 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, поселения.

9. Администрация района осуществляет проверку подготовленной на основании решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 7 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации Главе района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10.1 Администрация района осуществляет проверку подготовленной на основании решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в 7 настоящей статьи настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 11.1 настоящих Правил, Главе района об утверждении или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10.2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

10.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 17 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

10.4. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или Администрации Родниковского муниципального района, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 7 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

10.5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

10.6. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Администрацией Родниковского муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой Родниковского муниципального района, за исключением случая, предусмотренного частью 17 настоящей статьи. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

10.7. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 10.6. настоящей статьи документации по планировке территории Глава поселения направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10.6 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

10.8. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления Главе поселения предусмотренной частью 10.6 настоящей статьи документации по планировке территории не направлен предусмотренный частью 10.7. настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

10.9. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

10.10. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

10.11. В случае, если в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных

объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или Администрацией района, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 17 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать тридцать дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или в Администрацию района. В случае, если по истечении этих тридцати дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или Администрацию района, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

11. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения устанавливаются статьей 11.1 настоящих Правил.

11.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей Администрацией Родниковского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1. статьи 11.1 настоящих Правил. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 45 настоящих Правил, и по правилам, предусмотренным частями 7 и 8 статьи 11.1 настоящих Правил. Администрация Родниковского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12. Документация по планировке территории, утверждаемая Главой района, направляется Главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

13. Глава Родниковского муниципального района обеспечивает опубликование указанной в части 12 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

15. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в пунктах 2, 2.1. и 3.-3.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию,

порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Родниковского муниципального района.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

17. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 10.6 и 10.11 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 10.3 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Статья 11.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 11 настоящих Правил, принимается Администрацией Родниковского муниципального района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, Администрацией Родниковского муниципального района, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению информации о такой документации на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Комиссию по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 9 статьи 11 настоящих Правил, и направляют ее для утверждения в Комиссию по землепользованию и застройке администрации Родниковского муниципального района.

4. Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом Администрацией района, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 11

настоящих Правил. По результатам проверки Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Родниковского муниципального района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящими Правилами Администрацией Родниковского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся случаях, предусмотренных частью 12 статьи 11.3 и частью 17 статьи 11 настоящих Правил, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5.2. В случае внесения изменений в указанные в части 5 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьями 41 и 45 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) решением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Глава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» направляет соответственно главе Родниковского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Глава Родниковского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

9.1 Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, и направления ее на доработку

является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 7 статьи 11 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

15. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения Администрации Родниковского муниципального района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

Статья 11.2. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 10.5. статьи 11 настоящих правил информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 11.3. Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, Генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 11.4. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

1. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается администрацией района при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Решение о комплексном развитии территории по инициативе администрации района может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

4. Включение в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования, не допускается. Включение в границы указанной территории иных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных районов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Комплексное развитие территории по инициативе администрации района включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

6. Комплексному развитию по инициативе администрации района подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

7. В течение семи дней со дня принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации района, администрация района обязана:

1) обеспечить опубликование информации о принятом решении в порядке, установленном уставом муниципального образования для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

- 2) обеспечить размещение на официальном сайте, в сети «Интернет» информации о принятии такого решения;
 - 3) обеспечить размещение информации о таком решении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято такое решение;
 - 4) направить правообладателям земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято такое решение, в том числе лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду или в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством при условии, что срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования составляет не менее чем пять лет (далее в настоящей статье - правообладатели), копию такого решения и предложение об осуществлении такими правообладателями деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
8. В случае, если в течение шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 настоящей статьи копии решения и предложения в администрацию района поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории и соглашение, соответствующие требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, администрация района заключает с правообладателем или правообладателями договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В этом случае правообладателю или правообладателям допускается предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.
9. В случае, если по истечении шести месяцев со дня направления указанных в пункте 4 части 7 настоящей статьи копии решения и предложения в уполномоченный орган местного самоуправления не поступили предусмотренные частью 9 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, проект договора о комплексном развитии территории, соглашение либо подготовленная правообладателем или правообладателями документация по планировке территории не была утверждена в связи с несоблюдением требований части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и (или) подготовленный правообладателем или правообладателями договор не был подписан сторонами в связи с несоблюдением ими требований статьи 46.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в порядке, установленном статьей 46.11 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
10. Договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации района заключается администрацией района, принявшим решение о комплексном развитии территории по инициативе администрации района, с победителем открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации района (далее в настоящей статье - договор) или иным лицом, имеющим в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации право на заключение такого договора.
11. По договору лицо, заключившее договор, обязуется осуществить в установленный этим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории, а администрация района обязуется создать необходимые условия для осуществления такой деятельности.
12. В договоре содержатся сведения о земельных участках, расположенных в границах территории, в отношении которой заключается договор (в том числе кадастровые номера

земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, права на такие земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества), и сведения об элементе планировочной структуры, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе администрации района.

13. Условиями договора являются:

1) разграничение обязательств сторон по осуществлению мероприятий, необходимых для реализации договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, включая образование земельных участков, установление сервитутов, обеспечение осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества;

2) разграничение обязательств сторон по благоустройству территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе администрации района;

3) обязательство лица, заключившего договор, подготовить и представить в администрацию района проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе администрации района, в соответствии с градостроительным регламентом;

4) обязательство администрации района утвердить проект планировки территории, включая проект межевания территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе администрации района; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

5) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии по инициативе администрации района, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции;

6) обязательство администрации района обеспечить строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур или обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство таких объектов за счет собственных средств; этапы и максимальные сроки осуществления такого строительства;

7) обязательство администрации района принять в установленном порядке решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе администрации района, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящей статьей на основании утвержденной документации по планировке территории; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

8) обязательство администрации района предоставить лицу, заключившему договор, в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; максимальные сроки выполнения указанного обязательства;

9) виды льгот (при наличии), предоставляемых лицу, заключившему договор, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также порядок и условия их предоставления, прекращения;

10) срок действия договора, который может быть установлен не более чем на пятнадцать лет;

11) ответственность сторон договора за нарушение обязательств, предусмотренных договором;

12) иные условия.

14. Договором могут быть предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в муниципальную собственность после окончания строительства

объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор; перечень данных объектов и условия их передачи.

15. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

16. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных частями 20 и 27 настоящей статьи.

17. Земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, предоставляются лицу, с которым заключен договор, в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

18. Изъятие земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества у правообладателей в целях комплексного развития территории по инициативе администрации района осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

19. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии по инициативе администрации района, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, изъятые у физических или юридических лиц, которым такие земельные участки были предоставлены на праве аренды или безвозмездного пользования, предоставляются в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством лицу, заключившему договор.

20. Администрация района имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора), заключенного в соответствии с частями 8 - 14 настоящей статьи и статьей 46.11 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям:

1) неисполнение лицом, заключившим договор, обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 части 13 настоящей статьи;

2) местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных договором.

21. В случае одностороннего отказа уполномоченного органа местного самоуправления от договора (исполнения договора) по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 20 настоящей статьи, лицо, заключившее договор, обязано возместить органу местного самоуправления убытки, причиненные неисполнением обязательств, предусмотренных пунктами 3, 5 и 6 части 13 настоящей статьи. При расчетах размеров возмещения убытки определяются с учетом расходов, понесенных уполномоченным органом местного самоуправления в связи с консервацией объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, размещение которых в соответствии с договором осуществлено органом местного самоуправления. В таком случае договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

22. Администрация района после направления лицу, с которым заключен договор, уведомления об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) вправе принять решение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии

территории по инициативе администрации района в соответствии со статьей 46.11 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Такое решение не может быть принято в случае одностороннего отказа администрации района от договора (исполнения договора) по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 настоящей статьи.

23. В случае одностороннего отказа администрации района от договора (исполнения договора) по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 настоящей статьи, лицо, заключившее договор, вправе осуществить мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории, при условии осуществления проектирования и строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории за счет собственных средств. В этом случае указанное лицо представляет в уполномоченный орган местного самоуправления на утверждение изменения в документацию по планировке территории, предусматривающие включение в нее уточненных опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции предусмотренных документацией по планировке территории объектов капитального строительства.

24. В случае, предусмотренном частью 23 настоящей статьи, администрации района в течение десяти рабочих дней обязан утвердить представленные изменения в документацию по планировке территории или отклонить их и направить на доработку лицу, заключившему договор. Отклонение изменений, вносимых в документацию по планировке территории, допускается только в случае, если представленные уточненные графики не соответствуют требованиям, предусмотренным частью 23 настоящей статьи.

25. Администрация района по требованию лица, заключившего договор, обязан возместить убытки, причиненные указанному лицу неисполнением уполномоченным органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных пунктами 4, 6 - 8 части 13 настоящей статьи.

26. В случае, предусмотренном пунктом 2 части 20 настоящей статьи, администрации района по требованию лица, заключившего договор, от договора (исполнения договора) с которым такой орган местного самоуправления отказался, обязан возместить указанному лицу убытки, причиненные в связи с этим отказом от договора (исполнения договора).

27. Лицо, заключившее договор, имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по проектированию и строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. В этом случае права и обязанности указанного лица и администрации района определяются частями 23 - 25 настоящей статьи.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

5. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается Главой поселения на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с статьи 13 настоящих Правил и градостроительного регламента при условии соблюдения требований технических регламентов. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 46 настоящих Правил.

7. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 1 – 4 части 8 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

8.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Размеры и параметры, их сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. В случае если земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, изменение одного основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой основной вид такого использования осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в градостроительном регламенте в составе настоящих правил при условии соблюдения требований технических регламентов и в следующем порядке:

- в соответствии с действующим административным регламентом по изменению видов разрешенного использования на основании заявлений заинтересованных лиц (землепользователей, арендаторов земельных участков) в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками. Решение об изменении (уточнении) вида разрешенного использования земельных участков или об отказе в изменении вида разрешенного использования в срок 30 календарных дней принимается администрацией района, уполномоченной на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 46 настоящих правил.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные

параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 15. Виды и состав территориальных зон

В результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам поселения;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования поселения, отображаются следующие виды территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона жилой застройки: индивидуальной, малоэтажной многоквартирной, блокированной (1-4 этажей) ЖЗ-1

Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2

Зона многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона административно-делового назначения ОДЗ-1

Зона торгового назначения ОДЗ-2

Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3

Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4

Зона здравоохранения ОДЗ-5

Зона культового назначения ОДЗ-6

Зона спортивного назначения ОДЗ-7

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры ТЗ-1

Зона объектов придорожного сервиса ТЗ-3

Зона автомобильного транспорта ТЗ-4

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона особо охраняемых природных территорий РЗ-1

Зона городских парков РЗ-2

Зона рекреационно-ландшафтных территорий РЗ-3

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона коллективных садов СХ-1

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона ритуального назначения СНЗ

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территория улиц и дорог

Статья 16. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительным регламентам в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 17. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечение научной деятельности, торговли, рынки, магазины, образования и просвещения, культурного развития, развлечения, спорта, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, религиозного использования, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях производственных зон

1. Производственные зоны предназначены для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, для размещения складов, и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами в составе настоящих Правил, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, предназначенной для размещения складов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты складского назначения, обслуживания автотранспорта, торговые центры (торгово-развлекательные центры), магазины.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию района и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

6. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов обслуживания автотранспорта, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав рекреационных зон включаются зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое

природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

3. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

4. В границах зон природных территорий не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное влияние на окружающую среду. Зоны природных территорий относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, Генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, градостроительными регламентами в

их составе, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательств, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 25. Предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется Администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам, осуществляется в собственность (бесплатно или за плату), постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду.

3. Продажа земельных участков и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

4. Порядок предоставления земельных участков на различном виде права регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, соответствующими административными регламентами.

5. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для

осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Минимальные размеры земельных участков составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га.

Максимальные размеры земельных участков составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - 0,25 га.

Статья 26. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством

2. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) принятие органом местного самоуправления поселения Решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

4) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

5) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения садоводства;

6) принятие органом местного самоуправления решения о проведении аукциона, в случае если земельный участок в соответствии с земельным законодательством может являться предметом аукциона;

7) опубликование извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения;

8) прием и рассмотрение органом, уполномоченным на проведение аукциона, заявок заинтересованных лиц на участие в аукционе, принятие решений о допуске (отказе в допуске) заявителей к участию в аукционе;

9) проведение в соответствии с действующим законодательством и открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, подведение итогов аукциона, оформление протокола по результатам аукциона;

10) направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может проводиться и в электронной форме.

Статья 27. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (при наличии соответствующих оснований) осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в орган местного самоуправления поселения гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению. В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в орган местного самоуправления поселения может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса РФ, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в орган местного самоуправления поселения гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие орган местного самоуправления поселения решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Статья 27.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности орган местного самоуправления поселения в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещает извещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

2. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, орган местного самоуправления поселения совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению.

Статья 28. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Статья 29. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие в порядке, предусмотренном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию, а в случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства соответствующее уведомление, предусмотренное статьей 51.1. Градостроительного Кодекса.

Статья 30. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

2.1. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

2.2. Положения части 2.1. настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по

планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, предусмотренных частью 13 настоящей статьи, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

- г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 4) проект организации строительства объектов капитального строительства;
- 5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- 6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.
7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:
- 1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);
- 2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- 3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);
- 4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса);
- 5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.

15. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

15.1. Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящими Правилами и Градостроительным Кодексом.

Статья 30.1. Экономически эффективная проектная документация повторного использования

1. По решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проектная документация может быть признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие проектной документации установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности проектной документации, подтвержденное положительным заключением государственной экспертизы проектной документации;

2) возможность использования проектной документации при подготовке проектной документации для строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее в целях настоящей статьи - аналогичный объект);

3) наличие у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования исключительного права на проектную документацию.

1.1. Порядок признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, в том числе порядок выбора проектной документации для ее признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования, порядок истребования у обеспечивших подготовку такой проектной документации органов государственной власти, органов местного самоуправления и юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, документов, необходимых для признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, основания и порядок принятия решения о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

1) получают право на безвозмездное использование экономически эффективной проектной документации повторного использования (для подготовки на ее основе проектной документации применительно к аналогичному объекту);

2) при подготовке проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, подготовленную применительно к аналогичному объекту (за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи).

3. Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.1. Проектная документация, подготовленная применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается органами государственной власти, органами местного самоуправления и юридическими лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, должна соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности проектной документации.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе осуществлять подготовку проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается данными органами и юридическими лицами, без учета предусмотренного частью 2 настоящей статьи требования об обязательном использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства при подготовке проектной документации в целях строительства особо опасных, технически сложных, иных определенных Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации объектов капитального строительства, а также в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Статья 31. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 32. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности или уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

1.2. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства при нахождении земельного участка на территории Родниковского муниципального района застройщик направляет в администрацию Родниковского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке предусмотренном административным регламентом оказания муниципальной услуги. Подготовленное разрешение или отказ выдается в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче разрешения.

1.3. К указанному в части 1.1. настоящей статьи Правил заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1

статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане Градостроительного Кодекса;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального

строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 1.1 настоящей статьи, запрашиваются Администрацией района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2.1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика в администрацию Родниковского муниципального района в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке предусмотренном административным регламентом оказания муниципальной услуги по его выдаче. Подготовленное разрешение или отказ выдается в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче разрешения.

2.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а

также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии;

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо настоящей частью настоящей статьи Правил иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки (внесения изменений) на государственный кадастровый учет построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, государственной регистрации прав (внесения изменений) в единый государственный реестр недвижимости.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и соответствующими

административными регламентами оказания муниципальных услуг администрацией Родниковского муниципального района.

5. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает в Администрацию района способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

6. После проверки представленных застройщиком документов Администрация направляет застройщику способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

7. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса и на основании регламента оказания соответствующей муниципальной услуги, Администрация района в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

8. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием Администрацией района строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с частью 1 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса.

9. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает в Администрацию района способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства).

10. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного Кодекса, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 статьи 55 Градостроительного Кодекса, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или

реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса), Администрация района в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

11. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в Администрацию района уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) После проверки в течении 7-ми рабочих дней представленных застройщиком документов и объекта строительства (реконструкции) в соответствии с ч. 19 ст. 55 Градостроительного Кодекса Администрация направляет застройщику способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

12. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства Администрацией района в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 20 статьи 55 Градостроительного Кодекса;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 статьи 55 Градостроительного Кодекса;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 20 статьи 55 Градостроительного Кодекса.

Статья 32.1. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а

также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, иным федеральным законом;
- 6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
- 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей части;
- 7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;
- 8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- 9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- 10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
- 11) о границах зон публичных сервитутов;
- 12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- 14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

- 15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- 16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
- 17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, обращаются с заявлением в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в Администрацию Родниковского муниципального района в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Администрация района в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка Администрация района в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в Администрацию района в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей

инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 7 настоящей статьи.

9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

11. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 32.2. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Для получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта заявитель направляет в Администрацию района заявление о выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением материалов раздела «Архитектурные решения», разработанного в составе проектной документации объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, за исключением проектной документации линейных объектов.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выдается Администрацией района в соответствии с административным регламентом оказания муниципальной услуги.

Статья 32.3. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

1. Для получения разрешения на осуществление земляных работ заявитель направляет в Администрацию Родниковского муниципального района заявление о выдаче разрешения на право производства земляных работ с приложением документов, указанных в положении администрации Родниковского муниципального района «Об утверждении положения о производстве земляных работ и порядке выдачи ордеров на земляные работы Выдача ордера на производство земляных работ на территории Родниковского муниципального района» (далее Положение).

2. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Родниковского муниципального района с Положением.

3. Правом осуществления земляных работ на территории поселения обладают физические и юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Статья 32.4. Снос объектов капитального строительства

Статья 32.4.1. Общие положения о сносе объектов капитального строительства

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, на основании решения суда или Администрации района.

2. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 8 настоящей статьи. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется, если до 04.08.2018 начаты работы по сносу такого объекта, не связанному с реконструкцией или строительством нового объекта на месте снесенного

3. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется для сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса. В этом случае застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу таких объектов капитального строительства.

4. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

5. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В случае, если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку сметы на снос объекта капитального строительства.

7. В случае, если снос объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами обеспечивается органом государственной власти или Администрацией района, функции застройщика выполняют указанные органы или лица, с которыми указанными органами заключен договор о сносе указанного объекта капитального строительства.

8. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Снос объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса («Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства») для строительства объектов капитального строительства.

Статья 32.4.2. Осуществление сноса объекта капитального строительства

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 32.4.2. Градостроительного Кодекса

2. Уведомлять о начале работ по сносу не требуется, если работы по сносу объекта капитального строительства, не связанному со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства на месте снесенного объекта, начаты до 04.08.2018

3. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, также Администрацию Родниковского муниципального района, уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

4. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса, прилагаются следующие документы:

- 1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
- 2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

5. Администрация Родниковского муниципального района, в которую поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления проводит проверку наличия документов, указанных в части 10 настоящей статьи 32.4.2., обеспечивает размещение этих уведомлений и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении Службу государственного строительного надзора Ивановской области. В случае непредставления документов, указанных в части 10 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района запрашивает их у заявителя.

12. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, также в Администрацию Родниковского муниципального района, либо направляет в Администрацию Родниковского муниципального района уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

13. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

14. Администрация Родниковского муниципального района, в которую поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом Службу государственного строительного надзора Ивановской области.

Статья 32.4.3. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или Администрации Родниковского муниципального района, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Администрация Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрация Родниковского муниципального района в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области

использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация Родниковского муниципального района, принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации Родниковского муниципального района сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. В случае, если лица, указанные в части 4 настоящей статьи, не были выявлены, Администрация Родниковского муниципального района, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Родниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрацией Родниковского муниципального района.

7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрацией Родниковского муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 13 настоящей статьи, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация Родниковского муниципального района по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 32.4.1. и 32.4.2. настоящих Правил. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса («Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства»).

11. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также в Администрацию Родниковского муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также в Администрацию Родниковского муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую

реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

12. В случае, если указанными в части 6 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрация Родниковского муниципального района выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в Администрацию Родниковского муниципального района, уполномоченную на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи.

13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрацией Родниковского муниципального района в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Родниковского муниципального района на информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрацией Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрация Родниковского муниципального района обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

15. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Статья 32.5. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями

использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с Администрацией Родниковского муниципального района, принявшей решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в части 2 настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, Администрация Родниковского муниципального района обязана в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

Статья 33. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и ст. 54 Градостроительного Кодекса.

Статья 34. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе;

танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом Главы района.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 35. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 36. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 37. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 38. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охраняемых зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны.

Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 39. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон могут устанавливаться иные запреты в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации».

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 40. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон ограничений градостроительной деятельности, обозначенных на карте определяется:

а) градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются статьей 29 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. - М., 1989 г.

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта) устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьей 21 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

объекты для проживания людей;

коллективные или индивидуальные садово-огородные участки;

предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

предприятия пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
размещение спортивных сооружений;
парки;
образовательные и детские учреждения;
лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур публичных слушаний, определенных настоящими Правилами:

озеленение территории;
малые формы и элементы благоустройства;
сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;
пожарные депо;
бани;
прачечные;
объекты торговли и общественного питания;
мотели;
гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
автозаправочные станции;
связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;
электростанции;
артезианские скважины для технического водоснабжения;
водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
канализационные насосные станции;
сооружения оборотного водоснабжения;
питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

5. Водоохранные зоны выделяются в целях:

предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон в порядке, предусмотренном Водным кодексом Российской Федерации, устанавливаются прибрежные защитные полосы, в которых наряду с установленными частью 6 настоящей статьи ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.

9. Правовой режим территорий, попадающих в водоохранные зоны, определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

10. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) для источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

ЗСО источников водоснабжения и водозаборных сооружений устанавливаются в составе трех поясов; для водопроводных сооружений - из первого пояса; для водоводов - санитарно-защитной полосы. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке. На данной стадии приводятся общие рекомендации.

11. Зона санитарной охраны поверхностного источника. На современном этапе одним из источников хозяйственно-питьевого водоснабжения города служат очистные-водопроводные сооружения ОАО «Родники Текстиль» и ООО «Родниковского Машиностроительного завода».

12. Санитарно-защитные полосы (СЗП) водопроводных сооружений, расположенных за пределами 2 пояса ЗСО источников водоснабжения, приняты шириной не менее 100 м от ограждений ОНВС-1 и ОНВС-2.

Ширина полосы СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории города, рекомендуется не менее 10 м по обе стороны от крайних водоводов.

13. На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима) запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.

14. На территории 2 пояса ЗСО запрещается:

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений;
- размещение других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения;
- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоустраиваться (оборудованы канализацией, организован сбор и утилизация мусора, отвод поверхностного стока и т.д.). Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора.

15. На территории 3 пояса ЗСО запрещается:

- загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

16. В пределах санитарно-защитных полос запрещается:

- размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т.п.).

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 41. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское Родниковского муниципального района Ивановской области» или постановлением Главы муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и с учетом положений настоящей статьи проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 46 настоящих Правил, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Родниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
 - 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
 - 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
 - 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:
- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
 - 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
 - 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
 - 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:
- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний Совета поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Совета поселения или Главой муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», уполномоченных на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки,

объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;
3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных

обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования «Родниковское городское Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское Родниковского муниципального района Ивановской области» на основании положений Градостроительного Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний,

порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 42. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается Главой поселения в форме постановления.

2. В постановлении Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) наименование вопроса, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания;
- 2) сроки и порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) иная необходимая для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний информация.

Статья 43. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Общественные обсуждения или Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся не более одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 44. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся органом местного самоуправления по решению Главы поселения.

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей статьи и статьи 41 настоящих Правил.

3. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Глава поселения с учетом результатов таких

публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе района. Глава района принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Совет поселения.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 45. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся органом местного самоуправления по решению Главы поселения.

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Глава поселения направляет Главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Глава района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 46. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 41 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Родниковского муниципального района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава Родниковского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», и размещается на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 47. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Родниковского муниципального района.

6. Глава Родниковского муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 48. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Статья 49. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.
3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.
4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.
Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.
5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 50. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Положения, которые не указаны в настоящих Правилах регулируется дополнительно Федеральными законами и нормативно-правовыми актами Ивановской области.

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования «Родниковское городское
поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ
муниципального образования «Родниковское городское
поселение Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

**Заказчик: Муниципальное образование
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

**Разработчик: Администрация муниципального
образования «Родниковский муниципальный
район» Ивановской области**

2020

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

СОДЕРЖАНИЕ

- 1) Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений (приложение № 1);
- 2) Градостроительные регламенты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 2);
- 3) Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 3);
- 4) Карта зон с особыми условиями использования и охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 4).
- 5) Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 5).

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
МО «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»

Градостроительные регламенты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

№ п/п Виды территориальных зон

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- 1.1 Зона жилой застройки: индивидуальной, малоэтажной многоквартирной, блокированной (1-4 этажей) ЖЗ-1
- 1.2 Зона среднеэтажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2
- 1.3 Зона многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- 2.1 Зона административно-делового назначения ОДЗ-1
- 2.2 Зона торгового назначения ОДЗ-2
- 2.3 Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3
- 2.4 Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4
- 2.5 Зона здравоохранения ОДЗ-5
- 2.6 Зона культового значения ОДЗ-6
- 2.7 Зона спортивного назначения ОДЗ-7

3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- 3.1 Зона производственного назначения ПР-1

4. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 4.1 Зона транспортной инфраструктуры ТЗ-1
- 4.2 Зона объектов придорожного сервиса ТЗ-3
- 4.3 Зона автомобильного транспорта ТЗ-4

5. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- 5.1 Зона особо охраняемых природных территорий РЗ-1
- 5.2 Зона городских парков РЗ-2

5.3 Зона рекреационно-ландшафтных территорий РЗ-3

6. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.1 Зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ

7. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1 Зона коллективных садов СХ-1

8. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

8.1 Зона ритуального назначения СНЗ

9. ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

9.1 Территория улиц и дорог

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

**Зона жилой застройки: индивидуальной, малоэтажной многоквартирной, блокированной
(1-4 этажей) ЖЗ-1**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для видов: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка – 500 кв. м., Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м., - для видов: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка – регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 3 метра, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки. В зоне отступа допускается устройство palisadnikov на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в palisadнике) (между линией застройки и фронтальной границей
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; Блокированная жилая застройка, 2.3 Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания жилого дома – 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилого дома и дома блокированной жилой застройки – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический; - для жилого дома малоэтажной многоквартирной застройки – не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров; - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): - бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; - гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Пределная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки – 20%. Минимальный процент озеленения – 50%. Недопустимо перепрофилирование объектов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Блокированная жилая застройка, 2.3	для вида 2.1 - выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; для вида 2.1.1 - Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома для вида 2.3 - Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению; Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров; Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки;

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению; Предельная высота зданий, строений, сооружений: для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): - бань, беседок, теплиц, сараи и т.п. – не более 4-х метров; - гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4

В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2	Размещение возможно, если не причиняет вреда окружающей среде и санитарному

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4; Дома социального обслуживания 3.2.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Оказание социальной помощи населению 3.2.2 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Оказание услуг связи 3.2.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Общежития 3.2.4 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Культурное развитие, 3.6 Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения	благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) –
--	--

объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Религиозное использование, 3.7 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Деловое управление, 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 14-ти метров. для связи – не выше 20-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка площадь озеленения не 15 % от площади земельного участка
---	---

Спорт, 5.1 Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Связь 6.8 Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
--	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

** 2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

***3. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции). Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

5. В сложившейся жилой застройке, где жилые дома размещены по линии застройки и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной до 5 м., как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом.

6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:
жилого строения (или дома) - 3 м;
постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
других построек - 1 м;
стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.
жилого дома до отдельно стоящих индивидуальных гаражей, подсобных и вспомогательных сооружений в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования.

7. На приусадебном участке может размещаться водонепроницаемый выгреб и надворная уборная для жилого дома: с минимальным расстоянием:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м.
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

8. Не допускается размещение водонепроницаемого выгреба в палисаднике.

9. На земельных участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани при соблюдении бытовых, санитарных, противопожарных и других норм и правил.

10. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 30 м.

11. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

12. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго своей территории.

13. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке для индивидуального жилищного строительства не требуется.

14. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

15. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м².

16. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

****17. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****18. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона среднетажной жилой застройки (2-8 этажей) ЖЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Среднетажная жилая застройка, 2.5, Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, с отступом от фронтальной границы земельного участка. Допускается строительство жилых зданий без отступа от фронтальной границы земельного участка со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не менее 2-х и не более 8-ми надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.
Социальное обслуживание, 3.2 Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4; Дома социального обслуживания 3.2.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Оказание социальной помощи	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
населению 3.2.2 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;	вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 14-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка площадь озеленения не 15 % от площади земельного участка

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
размещение площадок санитарной авиации Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Парки культуры и отдыха 3.6.2 Размещение парков культуры и	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
отдыха Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Площадки для занятий спортом 5.1.3 Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Обеспечение обороны и безопасности, 8.0 Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. регламентом не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	для вида 2.5 - благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению. Пределная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.

В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Оказание услуг связи 3.2.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Общесжития 3.2.4 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Религиозное использование, 3.7 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Размещение возможно, если не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для гаражей — не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - регламентом не подлежит установлению. для гаражей — не выше 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка площадь озеленения не 15 % от площади земельного участка

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

**2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

***3. Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

****4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона многоэтажной жилой застройки (9 и выше этажей) ЖЗ-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Среднеэтажная жилая застройка, 2.5, Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6 Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Социальное обслуживание, 3.2 Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4; Дома социального обслуживания 3.2.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Оказание социальной помощи населению 3.2.2 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, с отступом от фронтальной границы земельного участка. Допускается строительство жилых зданий без отступа от фронтальной границы земельного участка со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: для вида многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не менее 9-ти и более 9-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для остальных видов включающих «образование»– не выше 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Оказание услуг связи 3.2.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Общесития 3.2.4 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Предельная высота зданий, строений, сооружений: для 2.6 регламентом не подлежит установлению. для всех остальных видов – не выше 20-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для вида 2.6. регламентом не подлежит установлению. для всех остальных видов не более 70% от площади земельного участка площадь озеленения не 15 % от площади земельного участка Допускается размещение нежилого фонда (объектов обслуживания жилой застройки) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Парки культуры и отдыха 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха Религиозное использование, 3.7 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Спорт, 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Среднеэтажная жилая застройка, 2.5 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, 2.6 Обслуживание жилой застройки, 2.7 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3,	для вида 2.5 - размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома для вида 2.6 - благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Допускается благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок без отступа от фронтальной границы земельного участка. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов

4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1.2, 5.1.3 если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению.
---	---

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Деловое управление, 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.	Размещение возможно, если не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
М. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для гаражей — не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей – не выше 14-ти метров. для гаражей — не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/ чел. в год	без стационарных электроплит	1700
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	5200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			Не нормируется	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220
			Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания:				
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.				
2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.				
3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.				

2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

поддержания комплексному и устойчивому развитию				
Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность магистральной улично-дорожной сети, км/км ²	1,25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта, м	600	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановок, м	500	
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру	для жилого дома бизнес-класса	2,0
			для жилого дома эконом-класса	1,2
		Линейная доступность, м	800	

3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дневная общеобразовательная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
я школа	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность, м	500

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

**2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

***3. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

****4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона административно-делового назначения ОДЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2 Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4; Дома социального обслуживания 3.2.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Оказание социальной помощи населению 3.2.2 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Оказание услуг связи 3.2.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Общешития 3.2.4 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Общественное управление, 3.8 Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Банковская и страховая деятельность, 4.5	<u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для вида «образование» - не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для зданий, кроме «образование» - с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
---	---

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3 Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Коммунальное обслуживание****,	Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельным участкам, в установленных границах объекта культурного наследия — местного (муниципального) значения - памятники — «Школа» - «Жилой дом фабрикантов Красильщиковых» (Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 4) и «Рабочая казарма фабрики Красильщиковых» (Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 18) утверждены охранные зоны и режим использования в пределах земельных участков с кадастровым номером 37:15:010809:9 и 37:15:011701:6 Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок; - ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты, использование пиротехнических средств и фейерверков; - нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством; - строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объектам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы. Разрешается: по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия - благоустройство территории объекта культурного наследия направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; - нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
---	---

3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах

	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Ветеринарное обслуживание, 3.10 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2. Предпринимательство, 4.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10. Объекты торговли (торговые центры торгово-развлекательные центры (комплексы)), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в	Размещение возможно, если не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв. м. для остальных видов - регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города)– в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Развлечения, 4.8 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон. Выставочно-ярмарочная деятельность, 4.10 Размещение объектов капитального	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). Спорт, 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Туристическое обслуживание, 5.2.1, Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона торгового назначения ОДЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2 Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4; Дома социального обслуживания 3.2.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами Оказание социальной помощи населению 3.2.2 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам Оказание услуг связи 3.2.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи Общежития 3.2.4 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Общественное управление, 3.8 Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных Объекты торговли (торговые центры торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Рынки, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Банковская и страховая деятельность, 4.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	(хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в установленных границах объекта культурного наследия — регионального (областного) значения – памятник — «Клуб для служащих фабрики Красильщиковых» (Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 14) утверждена охранный зона и режим использования земельных участков с кадастровым номером 37:15:011701:8:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
для размещения организаций, оказывающих банковские и страховых услуги. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них Выставочно-ярмарочная деятельность, 4.10 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок; - ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты, использование пиротехнических средств и фейерверков; - нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством; - строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объектам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы. Разрешается: по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия - благоустройство территории объекта культурного наследия направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств; - нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Религиозное использование, 3.7 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв.м. для остальных видов регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
(монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) Развлечения, 4.8, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон.	до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</u>

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	<u>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Религиозное использование, 3.7 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) Общественное управление, 3.8 Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Недопустимо перепрофилирование объектов.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно- пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Спорт, 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида разрешенного использования «Спорт 5.1» — регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 500 кв. м., Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания

	жилого дома – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см., на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для жилого дома малоэтажной многоквартирной застройки – не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек, гаражей): Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м. на 50 см., на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
--	---

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание

данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Парки культуры и отдыха 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2, Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Размещение помещений вида 5.1.2 возможно только в ранее выстроенном доме культуры (существующий объект) Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для вида 3.6 (Культурное развитие) - не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для остальных – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, Предельная высота зданий, строений, сооружений: для вида 3.6 (Культурное развитие) регламентом не подлежит установлению для остальных видов - с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание*****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению*****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во

кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
--	--

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях) регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание

данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона здравоохранения ОДЗ-5

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 500 кв. м., Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания жилого дома – 3

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: -для жилого дома малоэтажной многоквартирной застройки – не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Здравоохранение, 3.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации Медицинские организации особого назначения 3.4.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. Санаторная деятельность, 9.2.1 Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей (как вспомогательной постройки) - не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий регламентом не подлежит установлению, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	площади земельного участка.
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Пределная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Блокированная жилая застройка, 2.3	для вида 2.1 - выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; для вида 2.1.1 - Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки** во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома для вида 2.3 - Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению; Пределыные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров; Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки; В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению; Предельная высота зданий, строений, сооружений: для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): - бань, беседок, теплиц, сараи и т.п. – не более 4-х метров; - гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для видов: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка – 500 кв. м., Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м., - для видов: блокированная жилая застройка – регламентом не подлежат

состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; Блокированная жилая застройка, 2.3 Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки. В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания жилого дома – 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилого дома и дома блокированной жилой застройки – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический; Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров; - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): - бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; - гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х
--	---

	метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Спорт, 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв. м. для остальных видов - регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города)– в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади

Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	земельного участка. Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
--	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

** 2. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона культового значения ОДЗ-6

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Религиозное использование 3.7 Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Осуществление религиозных обрядов 3.7.1 Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) Религиозное управление и	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания,

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
образование 3.7.2 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 30 метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Историко-культурная деятельность, 9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в границах установленной территории объекта культурного наследия — памятника федерального значения — «Могила Шагова Николая Романовича (1882-1918г.г.)» (с адресом по документу Ивановская область, г. Родники, ул. Техническая) с расположением на ул. Баснева) утверждены: 1. охранный зона – два погонных метра вокруг памятника;

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	2. особый режим использования земельных участков Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок; - самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; - ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты. Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия: - благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка — Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2- является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона спортивного назначения ОДЗ-7

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Парки культуры и отдыха 3.6.2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

Размещение парков культуры и отдыха Спорт, 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	<u>мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц в том числе исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или до верхней линии парапета – не более 20-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Недопустимо перепрофилирование объектов.
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u>

	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
--	--

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях) регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и

водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u>

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для основного здания - не более 2-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо Объекты дорожного сервиса 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Заправка транспортных средств 4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Автомобильные мойки 4.9.1.3 Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт автомобилей 4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Производственная деятельность, 6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; Недропользование, 6.1 Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории Тяжелая промышленность, 6.2 Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения,	располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех видов - не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей — не более 2- надземных этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или верхней линии парапета – не более 15-ти метров. -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к территории, в установленной в границах объекта культурного наследия — местного (муниципального) значения — достопримечательное место — «Фабрика Товарищества мануфактур Анны Красильщиковой с сыновьями, 1880-1920-е гг.»

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей Легкая промышленность, 6.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; Фармацевтическая промышленность 6.3.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон Пищевая промышленность, 6.4 Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; Строительная промышленность, 6.6 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; Энергетика 6.7 Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	(Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20) утвержден режим использования: 1. Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования): ■ зона промышленной и общественной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм); ■ запрет на размещение рекламных конструкций, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции; • обеспечение возможности сохранения ценных элементов историкоградостроительной среды: <i>I. Ткацко-красильно-отбельная фабрика.</i> <i>II. Прядильная фабрика.</i> <i>III. Котельная и турбинное отделение прядильной фабрики.</i> <i>IV. Новая ткацкая фабрика, приготовительный корпус.</i> <i>V. Пожарное депо.</i> <i>VI. Столярная мастерская.</i> <i>VII. Механическая и чугунолитейная мастерские.</i> при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений); ■ запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды; • запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов. ■ запрет на размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, заметных с основных видовых точек. ■ разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению. ■ разрешается снос, реконструкция в

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
использования с кодом 3.1 Связь, 6.8 Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Склады, 6.9 Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов. Складские площадки 6.9.1 Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе Научно-производственная деятельность 6.12 Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	духе фабричной архитектуры вт. пол. XIX в. <i>(в соответствии с градостроительными регламентами п. 4)</i> или нейтрализация дисгармоничных зданий, сооружений и пристроек к ценным в архитектурном отношении объектам способом облицовки фасадов традиционными материалами (красный кирпич, штукатурка с покраской под красный кирпич). 2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства): ■ запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса путем пристроек к историческим <i>фасадам</i>. 3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства): ■ запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса и изменение формы кровель. 4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства <i>(градостроительные регламенты нового строительства и возможной реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна):</i> • Объемно-композиционная структура зданий: близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с двускатной или вальмовой крышей основных объемов; ■ Конструкции и материалы отделки зданий: поверхности стен - красный кирпич, расшивка под него, обмазка или штукатурка, с окраской под цвет красного кирпича, цвет окраски оштукатуренных поверхностей - темно-красный, по цвету аналогичной красному кирпичу; возможно, с белыми деталями, запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов, о поверхности скатной кровли - металлический лист; металлические козырьки решетчатого типа, запрет частичной окраски фасадов. ■ Архитектурная композиция фасадов. характерная для стилей классицистической группы: высота цоколя - не выше 1,2 м; позитивное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.; примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	использование ленточного и сплошного остекления; вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон - прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота - не более 3.0 м. количество окон с шириной более 1.7 м - не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; соосность оконных проемов; уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°; ■ Элементы декоративного и инженерного решения фасадов: фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы; отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек; размещение вывесок - при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1 этажа; ■ Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства: отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением стбов с проводами и теплотрассы).

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Медицинские организации особого назначения, 3.4.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-	Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Пределыные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

анатомической экспертизы (морги)	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
----------------------------------	---

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и

водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона транспортной инфраструктуры ТЗ-1

В данную зону входят земельные участки и объекты гаражно-строительных кооперативов и отдельно стоящих гаражей

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: для вида 2.7.1 - для индивидуальных гаражей – 10 кв.м. для остальных видов - регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо Автомобильные мойки 4.9.1.3 Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт автомобилей 4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 2-х надземных этажей, включая мансардный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 6-ти метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - объекты дорожного сервиса, 4.9.1; - автомобильный транспорт, 7.2 - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомоек предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними) не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м ----- Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка,

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2- является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона объектов придорожного сервиса ТЗ-3

В данную зону входят земельные участки и объекты автозаправочных станций, придорожного сервиса, бытового обслуживания, различных магазинов сопутствующих товаров

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
---	--

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Бытовое обслуживание, 3.3, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); Магазины, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; Объекты дорожного сервиса 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Заправка транспортных средств 4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2 Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Автомобильные мойки 4.9.1.3 Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт автомобилей 4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе для гаражей — не более 2-х надземных этажей. Пределная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Общественное питание, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Гостиничное обслуживание, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на

территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2- является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона автомобильного транспорта ТЗ-4

В данную зону входят земельные участки стоянки автомобильного транспорта, автостанции, автовокзалы

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Автомобильный транспорт, 7.2, Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Размещение автомобильных дорог 7.2.1 Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 Размещение зданий и сооружений, предназначенных для	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе для гаражей — не более 2-х надземных этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Гостиничное обслуживание, 4.7, Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
помещения для временного проживания в них	здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, - для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) –

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. Предельная высота зданий, строений, сооружений: не выше 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2- является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона особо охраняемых природных территорий РЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Деятельность по особой охране и изучению природы, 9.0, Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) Охрана природных территорий, 9.1, Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными. Историко-культурная деятельность, 9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается) Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку в установленных границах особо охраняемой природной территории регионального (областного) значения - Дендрологический сад Родниковской ветлечебницы, как памятника природы установлены ограничения в использовании земельного участка и всего что на нём расположено с кадастровым номером 37:15:012401:51.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Применительно к земельному участку, в установленных границах особо охраняемой природной территории регионального (областного) значения Родниковский ботанический сад и объекта культурного наследия — достопримечательное место местного (муниципального) значения — «Достопримечательное место, связанное с жизнью и деятельностью А.А. Салеева» (Ивановская область, г. Родники, Больничный городок, м-н Гагарина, 1А) утверждена охранный зона и режим использования земельных участков с кадастровым номером 37:15:011608:19: 1. Функциональное назначение использования территории (режимы использования): -зона жилой и общественной застройки; -запрет на размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом; -реконструкция и строительство зданий и сооружений только в виде воссоздания объёмной структуры существующих построек; -запрет на забивку свай и вибропогружение свай; - запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов; - запрет на размещение рекламных конструкций (в том числе в оконных проёмах), крышевых установок и световых коробов на зданиях и в виде отдельно стоящих элементов. 2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства): -морфологическая структура застройки — центральное местоположение бывшего здания диспансера; -запрет на изменение исторической красной линии, - плотность застройки — не более 5%. 3. Объёмно-пространственные характеристики территории (режимы строительства): -преобладание древесно-кустарниковой растительности, -высота зданий до конька кровли (за исключением главного здания бывшего диспансера) — до 6 м, -запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, -при воссоздании (реконструкции) здания бывшего туберкулёзного диспансера — сохранение его первоначальных объёмных характеристик.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. ****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона городских парков РЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Парки культуры и отдыха 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0, Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Историко-культурная деятельность, 9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается)

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат

коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	установлению****
---	------------------

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. ****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Зона рекреационно-ландшафтных территорий РЗ-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Парки культуры и отдыха 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха Отдых (рекреация), 5.0, Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 -5.5 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки

5.1.1 Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях Площадки для занятий спортом 5.1.3 Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Природно-познавательный туризм, 5.2, Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий Охрана природных территорий, 9.1 Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе для гаражей — не более 2-х надземных этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
---	---

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).

Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов инженерной инфраструктуры ИЗ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****
Энергетика, 6.7, Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Общее пользование водными объектами, 11.1, Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) Специальное пользование водными объектами, 11.2, Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) Гидротехнические сооружения, 11.3, Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливается)

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2- является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона коллективных садов СХ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Земельные участки общего назначения, 13.0, Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Пределыные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования – не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Пределная высота зданий, строений, сооружений: -для объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается)не подлежат установлению

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ведение огородничества, 13.1, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур Ведение садоводства, 13.2, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Пределыные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для ведения огородничества- 200 кв. м., -для ведения садоводства- 200 кв.м., Пределыные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: -для ведения огородничества- 800 кв. м., -для ведения садоводства- 800 кв. м., Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания садовых домов, жилых домов – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек, гаражей) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для садовых домов, жилых домов – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Пределная высота зданий, строений, сооружений: -для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для садовых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 10-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. <u>Высота всех хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков</u> При строительстве отдельно стоящих всех хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения садовых домов, жилых домов и вспомогательных построек и сооружений (в т. ч. гаражей, бань, беседок, теплиц) – 60% от общей площади земельного участка

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними):

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ведение огородничества, 13.1, ----- Ведение садоводства, 13.2,	для вида 13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур для вида 13.2 -, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей Пределы минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для ведения огородничества- 200 кв. м., -для ведения садоводства- 200 кв.м., Пределы максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: -для ведения огородничества- 800 кв. м., -для ведения садоводства- 800 кв. м., Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания садовых домов,

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	жилых домов – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек, гаражей) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - для садовых домов, жилых домов – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для садовых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 10-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. <u>Высота всех хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков</u> При строительстве отдельно стоящих всех хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Для размещения садовых домов, жилых домов и вспомогательных построек и сооружений (в т. ч. гаражей, бань, беседок, теплиц) – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

4. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:
постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
других построек - 1 м;
стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.
садового дома (или некапитального жилого строения, или жилого дачного дома) до отдельно стоящих индивидуальных гаражей, подсобных и вспомогательных сооружений в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования

5. На приусадебном участке может размещаться водонепроницаемый выгреб и надворная уборная для жилого дома: с минимальным расстоянием -:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

6. На земельных участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани.

7. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 30 м.

8. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

9. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории.

10. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется.

11. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

****12. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****13. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона ритуального назначения СНЗ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ритуальная деятельность, 12.1 **,	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Пределная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в границах не установленной границы территории объекта культурного наследия — памятник регионального (областного) значения — «Воинское кладбище, на котором захоронено 28 советских воинов, умерших от ран в госпитале в годы Великой Отечественной войны (Установлены надгробные плиты и скульптура воина)» (Ивановская область, г. Родники, городское кладбище) утверждена охранный зона и особый режим использования земельных участков
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Пределные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Пределные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 50% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

2. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

4. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5. вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:

- от границ селитебной территории не менее 300 м;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

6. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на

территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****7. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2- является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

****8. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территория улиц и дорог

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Размещение автомобильных дорог 7.2.1 Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0, Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Улично-дорожная сеть 12.0.1 Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах данной территории Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства: Применительно к земельному участку, в границах установленной территории объекта культурного наследия - памятника местного (муниципального) значения — «Памятник В.И. Ленину» (Ивановская область, г. Родники, пл. Ленина) утверждена охранный зона и режим использования земельных участков с кадастровым номером 37:15:011407:98: Запрещается: - реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

транспортных средств Благоустройство территории 12.0.2 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; - ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; - использование пиротехнических средств и фейерверков; - поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); - изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия; - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты. Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия: - благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды; - проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

****2. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 -

3.1.2 - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.



СОВЕТ

**муниципального образования «Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района Ивановской области»
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2020 года

№ 73

**О внесении изменений в решение Совета муниципального
образования «Родниковское городское поселение Родниковского
муниципального района Ивановской области» от 20.12.2019 № 52
«О бюджете Родниковского городского поселения на 2020 год
и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в целях регулирования бюджетных правоотношений

**Совет муниципального образования
«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального
района Ивановской области» РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 20.12.2019 № 52 «О бюджете Родниковского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

1.1. Пункты 1) и 2) статьи 1 изложить в новой редакции:

«1) на 2020 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 275 311 307,80 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 301 524 257,28 руб.
- дефицит бюджета в сумме 26 212 949,48 руб.

2) на 2021 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 319 645 493,86 руб.
- общий объем расходов бюджета в сумме 319 645 493,86 руб.
- дефицит (профицит) бюджета в сумме 0,0 руб.».

1.2. Подпункты 1) и 2) пункта 2 статьи 3 изложить в новой редакции:

«1) из областного бюджета:

- а) на 2020 год в сумме 149 495 542,77 руб.

б) на 2021 год в сумме 181 787 408,20 руб.

в) на 2022 год в сумме 62 649 890,92 руб.».

2) из бюджета муниципального района:

а) на 2020 год в сумме 6 877,00 руб.

б) на 2021 год в сумме 9 404 015,66 руб.

в) на 2022 год в сумме 0,00 руб.».

1.3. В подпункте а) пункта 5 статьи 7 цифры «66 257 708,06» заменить цифрами «66 266 708,06».

1.4. Пункт 6 статьи 7 изложить в новой редакции:

«6. Установить размер резервного фонда администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»:

а) на 2020 год в сумме 2 733 803,00 руб.

б) на 2021 год в сумме 260 028,68 руб.

в) на 2022 год в сумме 100 000,00 руб.».

1.5. В подпункте а) статьи 8 цифры «71 334 693,55» заменить цифрами «71 201 093,55».

1.6. Пункт 2 статьи 9 изложить в новой редакции:

«2. Установить предельный объем муниципального долга:

- на 2020 год в сумме 121 497 390,00 руб.

- на 2021 год в сумме 128 454 070,00 руб.

- на 2022 год в сумме 134 749 650,00 руб.».

1.7. Приложение № 2 «Доходы бюджета Родниковского городского поселения по кодам классификации доходов бюджетов на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему Решению.

1.8. Приложение № 3 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Родниковского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему Решению.

1.9. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и не включенным в муниципальные программы направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов бюджета Родниковского городского поселения на 2020 год» изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему Решению.

1.10. Приложение № 7 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и не включенным в муниципальные программы направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов бюджета Родниковского городского поселения на плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящему Решению.

1.11. Приложение № 8 «Ведомственная структура расходов бюджета Родниковского городского поселения на 2020 год» изложить в новой редакции, согласно приложению 5 к настоящему Решению.

1.12. Приложение № 9 «Ведомственная структура расходов бюджета Родниковского городского поселения на плановый период 2021 и 2022 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению 6 к настоящему Решению.

2. Решение вступает в силу с момента принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на контрольно-счетную палату муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Глава муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»**

А.Ю.Морозов

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
	Решения Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района»,	
1	Решение №63 от 25.11.2020года «О внесении изменений и дополне в Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	1
2	Решение №66 от 08.12.2020 года «О назначении председателя и аудитора Контрольно – счетной палаты муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»	5
3	Решение №67 от 08.12.2020 года «О бюджете Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов I чтение»	7
4	Решение №68 от 08.12.2020 года «План работы I квартал 2021 года»	9
5	Решение №69 от 15.12.2020 «О бюджете Родниковского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»	10
6	Решение №70 от 15.12.2020 года «Об утверждении границы территориального общественного самоуправления «дома №19,20 мкр. Южный. г.Родники, Ивановской области»	81
7	Решение №71 от 15.12.2020 «Об установлении мемориальной доски Рябикову Василию Михайловичу»	83
8	Решение №72 от 25.12.2020 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района	85

Ивановской области» от 25.08.2011 года №52

- 9** Решение №73 от 28.12.2020 года «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 20.12.2019 №52 «О бюджете Родниковского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» **292**