ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 01.07.2021 № 784

Об утверждении норматива стоимости 1 кв.м. жилья на 3 квартал 2021 года по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 года № 1243 «О реализации мероприятий Федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 15 апреля 2015 года № 138-п «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан жилого помещения в собственность, а также единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета», постановлением Правительства Ивановской области от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», руководствуясь методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 08.07.2019 № 744, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на 3 квартал 2021 года по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район», в размере 24827 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б. Малов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 01.07.2021 № 791

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 19.12.2012 года № 1449 «Об образовании избирательных участков»

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 года №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», по согласованию с территориальной избирательной комиссией Родниковского района, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. В приложении к постановлению администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 19.12.2012 года №1449 «Об образовании избирательных участков» внести следующие изменения:

1.1. строку следующего содержания:

649	Село: Новинское Деревни: Андрониха, Гари, Гаврилково, Гордяковка, Мальчиха, Савково	МКДОУ детский сад «Сказка» Адрес: Ивановская область, Родниковский район, д.Мальчиха, ул.Школьная, д.8,

заменить строкой:

649	Село: Новинское Деревни: Андрониха, Гари, Гаврилково, Гордяковка, Мальчиха, Савково	МКДОУ детский сад «Сказка» Адрес: Ивановская область, Родниковский район, д.Мальчиха, ул.Школьная, д.8, Тел. 89065102096

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б. Малов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области

от 02.07.2021 № 793

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 14.06.2016 №782 и на основание протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке от 28.06.2021 г., администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с кадастровым номером земельного участка 37:15:011701:206, площадью 38789 кв.м., находящегося по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20 в части:

-сокращения минимальных отступов от всех границ земельного участка с 3,0 метров до 0,0 метров;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 70% до 100%.

2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б. Малов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

08.07.2021 № 805

Об утверждении положения о районном трудовом соперничестве среди сельскохозяйственных предприятий, ферм, бригад, крестьянских (фермерских) хозяйств, работников сельского хозяйства Родниковского муниципального района на 2021 год

В соответствии с приказом Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области от 14.05.2012 года № 75 в действующей редакции «О проведении областного трудового соперничества сельскохозяйственных товаропроизводителей «Лучшее хозяйство по культуре ведения земледелия»» и в целях увеличения объемов производства продукции сельского хозяйства, стабилизации и улучшения экономических показателей работы отрасли, широкого распространения накопленного передового опыта, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Утвердить положение о районном трудовом соперничестве среди сельскохозяйственных предприятий, ферм, бригад, крестьянских (фермерских) хозяйств, работников сельского хозяйства на 2021 год (Приложение №1).
2. Создать рабочую группу и утвердить её состав по вопросам подведения итогов районного трудового соперничества среди сельскохозяйственных предприятий, ферм, бригад, крестьянских (фермерских) хозяйств, работников сельского хозяйства на 2021 год (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», начальника отдела экономического развития и торговли.

Глава муниципального образования
"Родниковский муниципальный район" А.Б. Малов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный
район» Ивановской области
от 08.07. 2021 года №805

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЙОННОМ ТРУДОВОМ СОПЕРНИЧЕСТВЕ СРЕДИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ФЕРМ, БРИГАД, КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ, РАБОТНИКОВ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОДНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД

Целью трудового соперничества является сохранение и увеличение объемов производства продукции сельского хозяйства, стабилизация и улучшение экономических показателей работы отрасли, широкое распространение накопленного передового опыта.

Главными задачами организации трудового соперничества являются:
- увеличение производства конкурентоспособной продукции;
- внедрение системы морального и материального поощрения работников отрасли за достижение высоких результатов;
- развитие инициативы, творчества;
- улучшение производственных и культурно-бытовых условий труда, социально-экономической защиты работников как факторов, обеспечивающих укрепление трудовой и финансовой дисциплины.

В трудовом соперничестве участвуют сельскохозяйственные товаропроизводители, зарегистрированные на территории Родниковского муниципального района, при условии сохранения и увеличения объемов производства продукции, достижения высокой производительности труда, наличия коллективных договоров, отсутствия задолженности по выплате заработной платы, несчастных случаев с тяжёлым исходом, не имеющие текущей задолженности по налогам и обязательным платежам во внебюджетные фонды.

При подведении итогов трудового соперничества будет учитываться: состояние трудовой дисциплины, соблюдение охраны труда, техники безопасности, снижение травматизма и заболеваемости, повышение квалификации кадров.

Дипломы, Благодарности, ценные подарки, цветы передовикам сельскохозяйственного производства обеспечиваются из средств районного бюджета, в соответствии со сводной бюджетной росписью на 2021 год.

Передовики производства, награжденные областными грамотами, благодарностями и благодарственными письмами, поощряются денежными премиями из средств сельскохозяйственной организации.

Передовики производства, награжденные Министерством сельского хозяйства РФ, поощряются денежной премией из средств сельскохозяйственной организации.

Подведение итогов по результатам работы за текущий год проводить ко «Дню работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности» 10.10.2021 года. Победителями в районном трудовом соперничестве будут признаны:

I. Сельскохозяйственные предприятия:

1.1. Номинация - «Хозяйство высокой культуры земледелия».

Условия: трудовое соперничество сельскохозяйственных товаропроизводителей проходит в 2 этапа:

1 этап - весенне-полевые работы

Наименование показателей	Баллы
Коэффициент использования земель сельскохозяйственного назначения	**10**
100%	10
Удельный вес площади, засеваемый элитными семенами в общей площади посевов, %	**10**
15%	10
Качество семян	**10**
100% районированный сорт	5
100% 1 и 2 класса	5
Обработка почвы	**10**
Выравненность	5
Обработка краев полей и поворотных полос	5
Качество посева	**20**
Сроки посева	5
Внесение минеральных удобрений	3
Отсутствие огрехов	3
Подготовка семян к посеву (протравливание)	4
Состояние посевов и всходов	3
Внедрение новых элементов агротехники	2
Состояние полей	**10**
Отсутствие внеплановых дорог	5
Отсутствие грубых кормов в поле	5
Уход за посевами	**15**
Подкормка	3
Междурядная обработка	3
Окучивание	3
Борьба с вредителями и болезнями	3
Борьба с сорняками	3
Работа с паровыми полями	5
Соблюдение севооборота	5
Биологизация земледелия (70% мн.тр. – 1 и 2 года пользования)	5
Всего баллов:	**100**
Занимаемое место	1

Хозяйства, набравшие в первом этапе менее 50 баллов, к участию во втором этапе не допускаются.

2 этап - заготовка кормов, озимый сев, уборка урожая

1) По заготовке кормов баллы присваиваются по следующим показателям:
заготовка кормов в кормовых единицах на условную голову
не менее 20 ц кормовых единиц, - 10 баллов
сена, отвечающего требованиям стандарта, не менее 85 % 10 баллов
силоса, отвечающего требованиям стандарта, не менее 90 %. 10 баллов

2) На севе озимых культур баллы присваиваются по следующим показателям:
- выполнение плана осеннего сева 10 баллов
- проведение осеннего сева в оптимальные сроки. 10 баллов

3) По уборке урожая баллы присваиваются по следующим показателям:
- получение наивысшей урожайности всех основных видов сельскохозяйственных культур
более 5 % 10 баллов
менее 5 % 5 баллов
- выполнение плана засыпки семян, отвечающих требованиям стандарта по посевным и репродукционным показателям качества. 10 баллов
- при подведении окончательных итогов, кроме того, учитывается выполнение годовых планов работ по повышению плодородия почв 20 баллов
в т.ч. - вывоз и внесение органических удобрений 5 баллов
- известкование 5 баллов
- фосфоритование 5 баллов
- внесение минеральных удобрений 5 баллов

Хозяйство награждается Дипломом Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и ценным подарком в сумме, не превышающей 4000 рублей.

1.2. Номинация - «Хозяйство высокого уровня ведения отрасли животноводства».

Условия: Показатели работы

№ п/п	Наименование показателей	За аналогичный период предыдущего года	Отчетный год (период)	Отчет в % (отклонения, +, -) к за ….. год	Оценочный балл	Сумма баллов
	Производство:					
1	Молока, т				20	
2	Мяса всех видов (по реализации), т				5	
3	надой молока на 1 корову, кг				12	
4	Средне суточный привес КРС, г				5	
5	Поголовье скота, гол.					
	КРС, в т.ч. коров				8	
6	Выход приплода на 100 маток, гол.					
	Коров и нетелей (не < 90 гол.)				10	
7	Расход кормов на 1 ц продукции, ц к. ед.				5	

	Молоко не > 1,2 ц к. ед.					
	Привес КРС не >9 ц к.ед.					
8	Ведение зоотехнического и племенного учета с использованием системы "Селэкс)				да - 10 нет - 5 (для племенных хозяйств - 10)	
9	Внедрение передовых технологий в содержание и кормление скота: а) заготовлено не менее 30 цКЕ на 1усл.гол. - **3 балла**; б) реконструкция и строительство животноводческих объектов за прошедший год - **4 балла**; в) внедрение комплекса мероприятий, обеспечивающих реализацию современных требований законодательства в сфере ветеринарии - **3 балла**				10	
10	Качество животноводческой продукции					
	Молоко высшего сорта не < 80%				5	
11	Состояние учета и отчетности					
	удовлетворительное				2	
	хорошее				5	
12	Санитарное состояние животноводческих ферм				5	
	ИТОГО				100	

Хозяйство награждается Дипломом Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и ценным подарком в сумме, не превышающей 4000 рублей.

1.3. Номинация - «Лучший коллектив МТФ»

Присуждается коллективу:

- обеспечившему наивысшую прибавку в надоях молока от каждой коровы,

награждается Дипломом Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и ценным подарком в сумме, не превышающей 3000 рублей.

1.4. Номинация - «Лучшее крестьянское фермерское хозяйство»

Присуждается коллективу:

- получившему наивысшую урожайность зерновых культур, картофеля, овощей;
- выполнение плановых показателей производства животноводческой продукции, наращивание производства продукции, улучшение воспроизводства и сохранности животных;

Хозяйство награждается Дипломом Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район», Глава хозяйства – ценным подарком в сумме, не превышающей 4000 рублей.

II. Лучшие по профессии, по категориям работников, добившихся наивысших результатов в работе

За внедрение передовых научно-технических достижений, интенсивных ресурсосберегающих технологий, высокую культуру производства и высокие производственные показатели:

Награждаются Дипломом Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и ценным подарком до 1000 рублей каждый.

2.1. Номинация - «Лучший руководитель»

Условия: - рентабельное ведение сельскохозяйственного производства;

- получение наивысших показателей в производстве продукции;

- успешное выполнение планов и заданий;

- выполнение колдоговорных условий;

- своевременная выплата заработной платы;

- взаимодействие с профсоюзной организацией и участие в общественной жизни коллектива;

- за внедрение передовых научно-технических достижений, интенсивных ресурсосберегающих технологий;

2.2. Номинация - «Лучший агроном»

Условия: - выполнение плана производства основных видов продукции растениеводства;

- получение наивысшей урожайности;

- засыпка качественных семян;

- применение средств химической защиты, минеральных и органических удобрений;

- внедрение передовых и научных технологий в растениеводстве для повышения урожайности и снижения себестоимости;

- внедрение энергосберегающей техники;

- прибыльность отрасли;

- культура земледелия.

2.3. Номинация - «Лучший инженер»

Условия: - выполнение плана производства сельскохозяйственной продукции;

- своевременная подготовка техники и механизмов, оборудования к сезонным работам в растениеводстве и животноводстве;

- наивысшие показатели производительности труда, но не менее установленных заданий;

- постановка техники на зимние хранение;

- внедрение передовых технологий.

2.4. Номинация - «Лучший зоотехник»

Условия: - выполнение плана производства и реализации животноводческой продукции;

- повышение продуктивности скота;

- воспроизводство стада, внедрение передовых технологий в производство животноводческой продукции;

- подведение ежемесячных и ежеквартальных итогов и анализ работы в животноводстве;

- ведение надлежащего зоотехнического отчета;

- повышение рентабельности производимой продукции;

- внедрение современных методов и технологий в области производства кормов и кормоприготовлении.

2.5. Номинация - «Лучший ветврач»

Условия: - выполнение планов производства животноводческой продукции;

- сохранность поголовья;

- своевременные санитарно-профилактические и эпизоотические мероприятия по срокам и по планам;

- ведение надлежащего учета и составление отчетности;

2.6. Номинация - «Лучший техник по искусственному осеменению коров»

Условия: - наивысший выход телят на 100 голов (не менее 90 %);

- 100 % охват искусственным осеменением коров и телок;

- соблюдение технологий искусственного осеменения сельскохозяйственных животных;

- ведение надлежащего учета на пунктах искусственного осеменения;

2.7. Номинация - «Лучший заведующий животноводческим объектом»

Условия: - увеличение производства продукции по сравнению с предыдущим годом аналогичного периода;

- санитарное состояние объекта;

2.8. Номинация - «Лучший бухгалтер»

Условия: - ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательными актами РФ;

- своевременное предоставление достоверной отчетности и аналитической информации;

- разработка и внедрение мероприятий с целью предотвращения экономических санкций.

2.9. Номинация - «Лучший экономист»

Условия: - своевременное доведение плановых показателей до подразделений;

- анализ работы подразделений;

- разработка мероприятий по обеспечению режима экономии;

- своевременная обработка информации;

- прибыльность хозяйства.

2.10. Номинация - «Лучшие механизаторы»

Условия: - выполнение нормы выработки более 120%;

2.11. Номинация - «Лучшее звено на заготовке кормов»

Условия: - выполнение плана заготовки основных видов кормов;

2.12. Номинация - «Лучшее звено по возделыванию картофеля»

Условия: - выполнение плана и получение наивысшей урожайности;

2.13. Номинация - «Лучший комбайнер»

По классу комбайнов: «Вектор» (Полесье-8), «Дон-1500» (Полесье-10), «Акрос».

Условия: - обеспечивший наивысший намолот зерна;

2.14. Номинация - «Лучший водитель»

Условия: - максимальное количество перевезенного зерна;

- обеспечение бесперебойной работы комбайнов.

2.15. Номинация - «Лучший оператор КЗС (бригада)»

Условия: - обеспечение качественной подработки зерна и выход кондиционного семенного материала не ниже первого класса.

2.16. Номинация - «Лучший оператор машинного доения (группа операторов)»

Условия: - наивысший надой на одну фуражную корову;

- наивысшая прибавка молока от каждой коровы.

2.17. Номинация - «Лучший оператор на выращивании молодняка»

Условия: - наивысший среднесуточный привес молодняка;

- сохранность поголовья.

2.18. Чествование рабочих массовых профессий

Условия: - работники массовых профессий, показавшие наилучшие производственные результаты

2.19. Чествование ветеранов труда

Условия: - работники, имеющие стаж работы в сельскохозяйственном производстве 25 и более лет, добившиеся наивысших показателей в производстве сельскохозяйственной продукции.

2.20. Чествование молодых специалистов

Условия: - молодые специалисты, окончившие ВУЗы, колледжи, отработавшие на предприятии от 1 года до 3 лет, зарекомендовавшие себя грамотными, перспективными специалистами.

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Родниковский муниципальный
район» Ивановской области
от _____2021 года №____

Состав рабочей группы по вопросам подведения итогов районного трудового соперничества среди сельскохозяйственных предприятий, ферм, бригад, крестьянских (фермерских) хозяйств, работников сельского хозяйства на 2021 год:

Председатель рабочей группы:

Питев А.А. - начальник Управления сельского хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Секретарь рабочей группы:

Смирнова Н.А. - специалист Управления сельского хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Члены рабочей группы:

Румянцев Р.О. - начальник Бюджетного государственного учреждения Ивановской области «Родниковская районная станция по борьбе с болезнями животных»;

Сенько Н.Н. - начальник Родниковского межрайонного отдела филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Ивановской области;

Саблина М.С. - консультант Управления сельского хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;

Удалова Н.С. - консультант Управления сельского хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 13.07.2021 № 832

Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район", в течение двух лет после увольнения с которых, гражданин имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организации входили в должностные обязанности муниципального служащего

В соответствие со ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Реестром должностей муниципальной службы, утвержденным Решением Совета муниципального образования "Родниковский муниципальный район" от 17.12.2017г. №93 «Об утверждении реестра должностей муниципальной службы муниципального образования "Родниковский муниципальный район", администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район", в течение двух лет после увольнения с которых, гражданин имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные обязанности муниципального служащего администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район", с согласия комиссии администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов (Приложение).

2. Постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район от 27.08.2020г. № 857 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район", в течение двух лет после

увольнения с которых, гражданин имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организации входили в должностные обязанности муниципального служащего» отменить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела делопроизводства и кадровой службы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"

Глава муниципального образования
"Родниковский муниципальный район" А.Б. Малов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
"Родниковский муниципальный район"
от 13.07.2021 № 552

Перечень должностей муниципальной службы администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район", в течение двух лет после увольнения с которых, гражданин имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организации входили в должностные обязанности муниципального служащего

1. Должности муниципальной службы, отнесенные Реестром должностей муниципальной службы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» к высшим должностям:

- Первый заместитель Главы администрации;
- заместитель Главы администрации – по социальной политике;
- заместитель Главы администрации, начальник Финансового управления;
- заместитель Главы администрации, начальник отдела экономического развития и торговли.

2. Должности муниципальной службы, отнесенные Реестром должностей муниципальной службы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» к главным должностям муниципальной службы:

- начальник Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- начальник отдела культуры и туризма;
- начальник Управления муниципального хозяйства;
- председатель комитета по управлению имуществом;
- начальник Управления образования.

3. Должности муниципальной службы, отнесенные Реестром должностей муниципальной службы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» к ведущим должностям муниципальной службы:

- Советник Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район»;
- начальник отдела формирования и исполнения бюджетов Финансового управления;
- начальник отдела учета и отчетности Финансового управления;
- начальник отдела муниципального, финансового контроля;
- начальник отдела закупок;
- начальник отдела расчетов и учета;
- начальник отдела градостроительства;

- начальник отдела общественной безопасности и административно-муниципального контроля;

- начальник отдела делопроизводства и кадровой службы;

- начальник финансово-экономического отдела Управления образования;

- начальник Управления сельского хозяйства;

- начальник отдела расчетов Управления муниципального хозяйства;

- начальник Правового отдела;

- председатель комитета социальной, молодежной политики и спорта;

- заместитель председателя комитета по управлению имуществом;

- заместитель начальника отдела общественной безопасности и административно-муниципального контроля;

- заместитель начальника Правового отдела.

4. Должности муниципальной службы, отнесенные Реестром должностей муниципальной службы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» к старшим должностям муниципальной службы:

- главный специалист отдела муниципального финансового контроля;

- главный специалист отдела налоговой политики Финансового управления;

- главный специалист отдела формирования и исполнения бюджетов Финансового управления;

- главный специалист отдела закупок;

- главный специалист отдела градостроительства;

- главный специалист комитета по управлению имуществом;

- главный специалист отдела учета и отчетности Финансового управления;

- консультант отдела расчетов и учета;

- главный специалист отдела общественной безопасности и административно-муниципального контроля;

- ведущий специалист отдела муниципального финансового контроля;

- ведущий специалист отдела налоговой политики Финансового управления;

- ведущий специалист комитета по управлению имуществом.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 13.07.2021 № 853

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 5.02.2016 № 136 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача администрацией Родниковского муниципального района разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской федерации, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» ,

постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 05.02.2016 года № 136 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача администрацией Родниковского муниципального района разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» следующие изменения:

1.1 В приложение к вышеназванному постановлению пункт 8 части 2.6.2 раздела 2.6 изложить в новой редакции:

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора

федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса».

2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б. Малов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 14.07.2021 № 535

Об отмене постановления от 15.03.2021 года № 268 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Родниковского муниципального района Ивановской области»

В связи с вступлением в законную силу Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 11.06.2021 года №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

постановляет:

1. Постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 15.03.2021 года № 268 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Родниковского муниципального района Ивановской области» отменить.
2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на Советника Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» А.Б. Малов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 14.07.2021 № 840

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Родниковского городского поселения за 1 полугодие 2021 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 31.10.2013 № 62 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»», администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Родниковского городского поселения за 1 полугодие 2021 года, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» А.Б. Малов

Приложение
к постановлению администрация
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 14.07.2021 № 840

Отчет об исполнении бюджета Родниковского городского поселения за 1 полугодие 2021 года

1. Доходы бюджета

(рублей)

Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено
Доходы бюджета - ИТОГО	x	404 408 778,17	129 265 978,39
в том числе:			
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1000000000 0000 000	136 583 241,13	61 027 955,59
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1010000000 0000 000	108 414 000,00	49 594 281,12
Налог на доходы физических лиц	000 1010200001 0000 110	108 414 000,00	49 594 281,12
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010201001 0000 110	108 000 000,00	49 189 450,67
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010202001 0000 110	76 500,00	63 643,49
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010203001 0000 110	337 500,00	198 092,80
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога	000 1010208001 0000 110	-	143 094,16

на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)			
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 1030000000 0000 000	3 731 150,00	1 755 287,25
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 1030200001 0000 110	3 731 150,00	1 755 287,25
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030223001 0000 110	1 713 210,00	793 750,29
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1030223101 0000 110	1 713 210,00	793 750,29
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030224001 0000 110	9 760,00	5 979,32
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов	000 1030224101 0000 110	9 760,00	5 979,32

отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)			
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030225001 0000 110	2 253 630,00	1 103 716,58
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1030225101 0000 110	2 253 630,00	1 103 716,58
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030226001 0000 110	-245 450,00	-148 158,94
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1030226101 0000 110	-245 450,00	-148 158,94
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 1050000000 0000 000	85 300,00	60 002,50
Единый сельскохозяйственный налог	000 1050300001 0000 110	85 300,00	60 002,50
Единый сельскохозяйственный налог	000 1050301001 0000 110	85 300,00	60 002,50

НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 1060000000 0000 000	14 550 000,00	3 675 690,01
Налог на имущество физических лиц	000 1060100000 0000 110	4 800 000,00	162 655,71
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	000 1060103013 0000 110	4 800 000,00	162 655,71
Земельный налог	000 1060600000 0000 110	9 750 000,00	3 513 034,30
Земельный налог с организаций	000 1060603000 0000 110	6 200 000,00	3 261 345,34
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	000 1060603313 0000 110	6 200 000,00	3 261 345,34
Земельный налог с физических лиц	000 1060604000 0000 110	3 550 000,00	251 688,96
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	000 1060604313 0000 110	3 550 000,00	251 688,96
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 1110000000 0000 000	9 150 818,37	5 885 720,15
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110500000 0000 120	7 605 818,37	5 148 811,69
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501000 0000 120	7 605 818,37	5 148 811,69
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501313 0000 120	7 605 818,37	5 148 811,69

Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110900000 0000 120	1 545 000,00	736 908,46
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110904000 0000 120	1 545 000,00	736 908,46
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110904513 0000 120	1 545 000,00	736 908,46
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 1130000000 0000 000	-	30,63
Доходы от компенсации затрат государства	000 1130200000 0000 130	-	30,63
Прочие доходы от компенсации затрат государства	000 1130299000 0000 130	-	30,63
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	000 1130299513 0000 130	-	30,63
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 1140000000 0000 000	510 000,00	50 557,08
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	000 1140600000 0000 430	360 000,00	17 615,86
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	000 1140601000 0000 430	360 000,00	17 615,86
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не	000 1140601313 0000 430	360 000,00	17 615,86

разграничена и которые расположены в границах городских поселений			
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	000 1140630000 0000 430	150 000,00	32 941,22
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	000 1140631000 0000 430	150 000,00	32 941,22
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	000 1140631313 0000 430	150 000,00	32 941,22
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	000 1160000000 0000 000	100 000,00	6 386,85
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, органом управления государственным внебюджетным фондом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, иной организацией, действующей от имени Российской Федерации	000 1160700000 0000 140	-	6 386,85
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом	000 1160701000 0000 140	-	6 386,85
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки	000 1160701013 0000 140	-	6 386,85

исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского поселения			
Платежи в целях возмещения причиненного ущерба (убытков)	000 1161000000 0000 140	100 000,00	-
Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения муниципального контракта	000 1161006000 0000 140	100 000,00	-
Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда)	000 1161006113 0000 140	100 000,00	-
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1170000000 0000 000	41 972,76	-
Инициативные платежи	000 1171500000 0000 150	41 972,76	-
Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских поселений	000 1171503013 0000 150	41 972,76	-
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 2000000000 0000 000	267 825 537,04	68 238 022,80
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 2020000000 0000 000	255 309 214,72	55 142 498,71
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2021000000 0000 150	29 801 600,00	14 900 804,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2021500100 0000 150	29 801 600,00	14 900 804,00
Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской	000 2021500113 0000 150	29 801 600,00	14 900 804,00

Федерации.			
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	000 2022000000 0000 150	124 281 313,29	19 645 576,24
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	000 2022021600 0000 150	5 702 704,30	-
Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	000 2022021613 0000 150	5 702 704,30	-
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	000 2022029900 0000 150	77 125 683,95	15 313 370,10
Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	000 2022029913 0000 150	77 125 683,95	15 313 370,10
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению	000 2022030200 0000 150	835 261,00	154 845,00

граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов			
Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов	000 2022030213 0000 150	835 261,00	154 845,00
Субсидии бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	000 2022555500 0000 150	40 000 000,00	4 177 361,14
Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды	000 2022555513 0000 150	40 000 000,00	4 177 361,14
Прочие субсидии	000 2022999900 0000 150	617 664,04	-
Прочие субсидии бюджетам городских поселений	000 2022999913 0000 150	617 664,04	-
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2023000000 0000 150	3 249,83	2 791,16
Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	000 2023512000 0000 150	3 249,83	2 791,16
Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	000 2023512013 0000 150	3 249,83	2 791,16
Иные межбюджетные трансферты	000 2024000000 0000 150	101 223 051,60	20 593 327,31
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	000 2024001400 0000 150	9 400 875,66	3 134 000,00
Межбюджетные трансферты,	000 2024001413 0000 150	9 400 875,66	3 134 000,00

передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями			
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	000 2024542400 0000 150	70 000 000,00	17 459 327,31
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	000 2024542413 0000 150	70 000 000,00	17 459 327,31
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 2024999900 0000 150	21 822 175,94	-
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	000 2024999913 0000 150	21 822 175,94	-
ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 2180000000 0000 000	12 516 322,32	13 095 524,09
Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2180000000 0000 150	12 516 322,32	13 095 524,09
Доходы бюджетов городских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных	000 2180000013 0000 150	12 516 322,32	13 095 524,09

трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет			
Доходы бюджетов городских поселений от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2180500013 0000 150	-	579 201,77
Доходы бюджетов городских поселений от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2180503013 0000 150	-	579 201,77
Доходы бюджетов городских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	000 2186001013 0000 150	12 516 322,32	12 516 322,32

2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено
Расходы бюджета - ИТОГО	x	445 125 881,91	122 050 416,03
в том числе:			
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000000 000	4 503 859,83	1 681 466,61
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	844 250,00	422 124,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0102 0000000000 100	844 250,00	422 124,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0102 0000000000 120	844 250,00	422 124,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	000 0102 0000000000 121	648 420,00	324 210,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	000 0102 0000000000 129	195 830,00	97 914,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	000 0103 0000000000 000	1 500 550,00	649 387,25
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0103 0000000000 100	725 120,00	323 402,72
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0103 0000000000 120	725 120,00	323 402,72
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	000 0103 0000000000 121	450 020,00	216 947,72
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных)	000 0103 0000000000 122	49 200,00	-

органов, за исключением фонда оплаты труда			
Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда государственных (муниципальных) органов, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	000 0103 0000000000 123	90 000,00	42 500,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	000 0103 0000000000 129	135 900,00	63 955,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0103 0000000000 200	771 430,00	325 763,53
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0103 0000000000 240	771 430,00	325 763,53
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0103 0000000000 244	733 330,00	311 491,78
Закупка энергетических ресурсов	000 0103 0000000000 247	38 100,00	14 271,75
Иные бюджетные ассигнования	000 0103 0000000000 800	4 000,00	221,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0103 0000000000 850	4 000,00	221,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0103 0000000000 851	2 000,00	22,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0103 0000000000 852	1 000,00	199,00
Уплата иных платежей	000 0103 0000000000 853	1 000,00	-
Судебная система	000 0105 0000000000 000	3 249,83	2 791,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0105 0000000000 200	3 249,83	2 791,16
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0105 0000000000 240	3 249,83	2 791,16
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0105 0000000000 244	3 249,83	2 791,16
Резервные фонды	000 0111 0000000000 000	100 000,00	-
Иные бюджетные ассигнования	000 0111 0000000000 800	100 000,00	-
Резервные средства	000 0111 0000000000 870	100 000,00	-
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	2 055 810,00	607 164,20
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 0000000000 200	1 090 000,00	161 290,20
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 0000000000 240	1 090 000,00	161 290,20

Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0113 0000000000 244	1 090 000,00	161 290,20
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 0113 0000000000 300	43 000,00	17 250,00
Премии и гранты	000 0113 0000000000 350	43 000,00	17 250,00
Межбюджетные трансферты	000 0113 0000000000 500	730 000,00	365 264,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0113 0000000000 540	730 000,00	365 264,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0113 0000000000 800	192 810,00	63 360,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0113 0000000000 850	192 810,00	63 360,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0113 0000000000 852	133 000,00	3 550,00
Уплата иных платежей	000 0113 0000000000 853	59 810,00	59 810,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000000 000	550 000,00	-
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000000 000	550 000,00	-
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 0000000000 200	550 000,00	-
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0314 0000000000 240	550 000,00	-
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0314 0000000000 244	550 000,00	-
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	46 992 363,37	10 819 720,74
Транспорт	000 0408 0000000000 000	9 400 875,66	3 838 184,14
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0408 0000000000 200	9 400 875,66	3 838 184,14
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0408 0000000000 240	9 400 875,66	3 838 184,14
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0408 0000000000 244	9 400 875,66	3 838 184,14
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	36 887 687,71	6 342 536,60
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 0000000000 200	28 683 658,11	-
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 0000000000 240	28 683 658,11	-
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0409 0000000000 244	28 683 658,11	-
Межбюджетные трансферты	000 0409 0000000000 500	8 204 029,60	6 342 536,60

Иные межбюджетные трансферты	000 0409 0000000000 540	8 204 029,60	6 342 536,60
Другие вопросы в области национальной экономики	000 0412 0000000000 000	703 800,00	639 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 0000000000 200	575 000,00	575 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 0000000000 240	575 000,00	575 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0412 0000000000 244	575 000,00	575 000,00
Межбюджетные трансферты	000 0412 0000000000 500	128 800,00	64 000,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0412 0000000000 540	128 800,00	64 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	346 477 458,71	85 125 948,08
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	107 629 232,34	22 383 282,07
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 0000000000 200	187 440,00	86 440,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 0000000000 240	187 440,00	86 440,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0501 0000000000 244	187 440,00	86 440,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	000 0501 0000000000 400	100 138 952,68	17 896 697,41
Бюджетные инвестиции	000 0501 0000000000 410	100 138 952,68	17 896 697,41
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	000 0501 0000000000 412	100 138 952,68	17 896 697,41
Межбюджетные трансферты	000 0501 0000000000 500	7 302 839,66	4 400 144,66
Иные межбюджетные трансферты	000 0501 0000000000 540	7 302 839,66	4 400 144,66
Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000000 000	6 942 100,00	2 939 130,94
Межбюджетные трансферты	000 0502 0000000000 500	2 294 100,00	-
Иные межбюджетные трансферты	000 0502 0000000000 540	2 294 100,00	-
Иные бюджетные ассигнования	000 0502 0000000000 800	4 648 000,00	2 939 130,94
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 0502 0000000000 810	4 648 000,00	2 939 130,94
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных	000 0502 0000000000 811	4 648 000,00	2 939 130,94

затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг			
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	188 512 875,48	37 094 972,85
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 0000000000 200	160 265 930,45	36 147 418,83
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 0000000000 240	160 265 930,45	36 147 418,83
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0503 0000000000 244	150 965 930,45	32 024 707,94
Закупка энергетических ресурсов	000 0503 0000000000 247	9 300 000,00	4 122 710,89
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	000 0503 0000000000 400	10 750 000,00	287 521,55
Бюджетные инвестиции	000 0503 0000000000 410	10 750 000,00	287 521,55
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	000 0503 0000000000 414	10 750 000,00	287 521,55
Межбюджетные трансферты	000 0503 0000000000 500	17 496 945,03	660 032,47
Иные межбюджетные трансферты	000 0503 0000000000 540	17 496 945,03	660 032,47
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	000 0505 0000000000 000	43 393 250,89	22 708 562,22
Иные бюджетные ассигнования	000 0505 0000000000 800	43 393 250,89	22 708 562,22
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 0505 0000000000 810	43 393 250,89	22 708 562,22
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	000 0505 0000000000 811	43 393 250,89	22 708 562,22
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000000 000	2 090 400,00	1 301 000,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	000 0705 0000000000 000	15 300,00	-
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 0000000000 200	15 300,00	-
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 0000000000 240	15 300,00	-
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0705 0000000000 244	15 300,00	-

Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	2 075 100,00	1 301 000,00
Межбюджетные трансферты	000 0707 0000000000 500	2 075 100,00	1 301 000,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0707 0000000000 540	2 075 100,00	1 301 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	27 213 400,00	14 232 700,00
Культура	000 0801 0000000000 000	18 810 510,00	9 923 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0801 0000000000 200	70 000,00	10 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0801 0000000000 240	70 000,00	10 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0801 0000000000 244	70 000,00	10 000,00
Межбюджетные трансферты	000 0801 0000000000 500	18 740 510,00	9 913 100,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0801 0000000000 540	18 740 510,00	9 913 100,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	000 0804 0000000000 000	8 402 890,00	4 309 600,00
Межбюджетные трансферты	000 0804 0000000000 500	8 402 890,00	4 309 600,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0804 0000000000 540	8 402 890,00	4 309 600,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	000 1000 0000000000 000	686 000,00	226 840,60
Пенсионное обеспечение	000 1001 0000000000 000	36 000,00	18 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1001 0000000000 300	36 000,00	18 000,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	000 1001 0000000000 320	36 000,00	18 000,00
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	000 1001 0000000000 321	36 000,00	18 000,00
Социальное обеспечение населения	000 1003 0000000000 000	650 000,00	208 840,60
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1003 0000000000 300	550 000,00	199 000,00
Иные выплаты населению	000 1003 0000000000 360	550 000,00	199 000,00
Межбюджетные трансферты	000 1003 0000000000 500	100 000,00	9 840,60
Иные межбюджетные трансферты	000 1003 0000000000 540	100 000,00	9 840,60
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 1100 0000000000 000	16 612 400,00	8 662 740,00
Физическая культура	000 1101 0000000000 000	7 906 300,00	5 035 200,00
Межбюджетные трансферты	000 1101 0000000000 500	7 906 300,00	5 035 200,00
Иные межбюджетные трансферты	000 1101 0000000000 540	7 906 300,00	5 035 200,00
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	8 706 100,00	3 627 540,00
Межбюджетные трансферты	000 1102 0000000000 500	8 706 100,00	3 627 540,00
Иные межбюджетные трансферты	000 1102 0000000000 540	8 706 100,00	3 627 540,00

3. Источники финансирования дефицита бюджета

Наименование показателя	Код источника по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено
Источники финансирования дефицита бюджетов - всего	x	40 717 103,74	-7 215 562,36
в том числе:			
источники внутреннего финансирования	x	-	-
из них:			
источники внешнего финансирования	x	-	-
из них:			
изменение остатков средств	x	40 717 103,74	-7 215 562,36
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 0105000000 0000 000	40 717 103,74	-7 215 562,36
увеличение остатков средств, всего	x	-404 408 778,17	-129 265 978,39
Увеличение остатков средств бюджетов	000 0105000000 0000 500	-404 408 778,17	-129 265 978,39
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000 0000 500	-404 408 778,17	-129 265 978,39
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 0105020100 0000 510	-404 408 778,17	-129 265 978,39
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	000 0105020113 0000 510	-404 408 778,17	-129 265 978,39
уменьшение остатков средств, всего	x	445 125 881,91	122 050 416,03
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 0105000000 0000 600	445 125 881,91	122 050 416,03
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000 0000 600	445 125 881,91	122 050 416,03
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 0105020100 0000 610	445 125 881,91	122 050 416,03
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	000 0105020113 0000 610	445 125 881,91	122 050 416,03

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 14.07.2021 № 841

Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета
за 1 полугодие 2021 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Родниковский муниципальный район», утвержденным решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 24.10.2013 № 63 администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Утвердить отчет об исполнении районного бюджета за 1 полугодие 2021 года (Приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетени «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б. Малов**

Приложение
к постановлению администрация
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 14.07.2021 № 841

Отчет об исполнении районного бюджета за 1 полугодие 2021 года

1. Доходы бюджета

(рублей)

Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено
Доходы бюджета - ИТОГО	x	719 711 310,93	332 178 580,93
в том числе:			
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1000000000 0000 000	151 020 618,36	78 087 424,84
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1010000000 0000 000	81 961 800,00	37 552 895,18
Налог на доходы физических лиц	000 1010200001 0000 110	81 961 800,00	37 552 895,18
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010201001 0000 110	80 345 000,00	36 871 830,54
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010202001 0000 110	50 300,00	35 294,74
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	000 1010203001 0000 110	291 500,00	180 378,89
Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных	000 1010204001 0000 110	1 275 000,00	387 339,65

физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации			
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	000 1010208001 0000 110	0,00	78 051,36
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 1030000000 0000 000	7 457 200,00	3 508 168,42
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 1030200001 0000 110	7 457 200,00	3 508 168,42
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030223001 0000 110	3 424 080,00	1 586 412,49
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1030223101 0000 110	3 424 080,00	1 586 412,49
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей,	000 1030224001 0000 110	19 510,00	11 950,44

подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты			
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1030224101 0000 110	19 510,00	11 950,44
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 1030225001 0000 110	4 504 180,00	2 205 920,19
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1030225101 0000 110	4 504 180,00	2 205 920,19
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов	000 1030226001 0000 110	-490 570,00	-296 114,70

отчислений в местные бюджеты			
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	000 1030226101 0000 110	-490 570,00	-296 114,70
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 1050000000 0000 000	6 767 100,00	5 684 740,42
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	000 1050100000 0000 110	2 336 000,00	1 833 649,07
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	000 1050101001 0000 110	1 097 900,00	927 143,28
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	000 1050101101 0000 110	1 097 900,00	927 086,47
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года)	000 1050101201 0000 110	0,00	56,81
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	000 1050102001 0000 110	1 238 100,00	906 524,43
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)	000 1050102101 0000 110	1 238 100,00	906 502,95
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (за налоговые периоды,	000 1050102201 0000 110	0,00	21,48

истекшие до 1 января 2011 года)			
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2016 года)	000 1050105001 0000 110	0,00	-18,64
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 1050200002 0000 110	1 612 400,00	1 895 287,26
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	000 1050201002 0000 110	1 612 400,00	1 895 287,26
Единый сельскохозяйственный налог	000 1050300001 0000 110	618 700,00	443 982,03
Единый сельскохозяйственный налог	000 1050301001 0000 110	618 700,00	443 982,03
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	000 1050400002 0000 110	2 200 000,00	1 511 822,06
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов	000 1050402002 0000 110	2 200 000,00	1 511 822,06
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	000 1080000000 0000 000	3 430 000,00	1 595 017,19
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	000 1080300001 0000 110	3 400 000,00	1 585 017,19
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	000 1080301001 0000 110	3 400 000,00	1 585 017,19
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	000 1080700001 0000 110	30 000,00	10 000,00
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	000 1080715001 0000 110	30 000,00	10 000,00
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 1110000000 0000 000	15 304 818,36	13 894 255,84
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за	000 1110500000 0000 120	14 204 818,36	13 040 172,10

исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)			
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501000 0000 120	8 655 818,36	5 600 361,75
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501305 0000 120	1 050 000,00	451 550,07
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	000 1110501313 0000 120	7 605 818,36	5 148 811,68
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 1110502000 0000 120	173 000,00	106 580,49
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков	000 1110502505 0000 120	173 000,00	106 580,49

муниципальных бюджетных и автономных учреждений)			
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	000 1110503000 0000 120	5 376 000,00	7 333 229,86
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	000 1110503505 0000 120	5 376 000,00	7 333 229,86
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110900000 0000 120	1 100 000,00	854 083,74
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110904000 0000 120	1 100 000,00	854 083,74
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1110904505 0000 120	1 100 000,00	854 083,74
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ	000 1120000000 0000 000	711 900,00	1 105 583,36

ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ			
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	000 1120100001 0000 120	711 900,00	1 105 583,36
Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами	000 1120101001 0000 120	299 700,00	156 045,89
Плата за сбросы загрязняющих веществ в водные объекты	000 1120103001 0000 120	400 400,00	472 029,40
Плата за размещение отходов производства и потребления	000 1120104001 0000 120	11 800,00	477 508,07
Плата за размещение отходов производства	000 1120104101 0000 120	11 600,00	3 268,98
Плата за размещение твердых коммунальных отходов	000 1120104201 0000 120	200,00	474 239,09
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 1130000000 0000 000	34 060 900,00	13 192 624,59
Доходы от оказания платных услуг (работ)	000 1130100000 0000 130	30 791 200,00	11 704 999,67
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	000 1130199000 0000 130	30 791 200,00	11 704 999,67
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	000 1130199505 0000 130	30 791 200,00	11 704 999,67
Доходы от компенсации затрат государства	000 1130200000 0000 130	3 269 700,00	1 487 624,92
Прочие доходы от компенсации затрат государства	000 1130299000 0000 130	3 269 700,00	1 487 624,92
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	000 1130299505 0000 130	3 269 700,00	1 487 624,92
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 1140000000 0000 000	1 080 000,00	881 491,23
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1140200000 0000 000	295 000,00	761 201,58
Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных	000 1140205005 0000 410	295 000,00	761 201,58

предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу			
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	000 1140205205 0000 410	295 000,00	761 201,58
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	000 1140600000 0000 430	505 000,00	25 504,50
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	000 1140601000 0000 430	505 000,00	25 504,50
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	000 1140601305 0000 430	145 000,00	7 888,64
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	000 1140601313 0000 430	360 000,00	17 615,86
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	000 1140630000 0000 430	280 000,00	94 785,15
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	000 1140631000 0000 430	280 000,00	94 785,15

Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	000 1140631305 0000 430	130 000,00	61 843,93
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	000 1140631313 0000 430	150 000,00	32 941,22
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	000 1160000000 0000 000	238 900,00	634 789,25
Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	000 1160100001 0000 140	6 900,00	52 508,39
Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан	000 1160105001 0000 140	700,00	4 921,77
Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 1160105301 0000 140	700,00	4 921,77
Административные штрафы, установленные главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные	000 1160106001 0000 140	600,00	3 250,00

правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность			
Административные штрафы, установленные главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 1160106301 0000 140	600,00	3 250,00
Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности	000 1160107001 0000 140	0,00	500,00
Административные штрафы, установленные главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 1160107301 0000 140	0,00	500,00
Административные штрафы, установленные главой 12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области дорожного движения	000 1160112001 0000 140	0,00	5 000,00
Административные штрафы, установленные главой 12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области дорожного движения, налагаемые	000 1160112301 0000 140	0,00	5 000,00

мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав			
Административные штрафы, установленные главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций	000 1160114001 0000 140	0,00	10 000,00
Административные штрафы, установленные главой 14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 1160114301 0000 140	0,00	10 000,00
Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг	000 1160115001 0000 140	400,00	0,00
Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 1160115301 0000 140	400,00	0,00
Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса	000 1160120001 0000 140	5 200,00	28 836,62

Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность			
Административные штрафы, установленные главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	000 1160120301 0000 140	5 200,00	28 836,62
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным (муниципальным) органом, органом управления государственным внебюджетным фондом, казенным учреждением, Центральным банком Российской Федерации, иной организацией, действующей от имени Российской Федерации	000 1160700000 0000 140	62 000,00	35 989,24
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным (муниципальным) контрактом	000 1160701000 0000 140	62 000,00	35 989,24
Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением муниципального района	000 1160701005 0000 140	62 000,00	35 989,24
Платежи в целях возмещения причиненного ущерба (убытков)	000 1161000000 0000 140	150 000,00	48 125,78
Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет	000 1161012000 0000 140	150 000,00	48 125,78

погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по нормативам, действовавшим в 2019 году			
Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	000 1161012301 0000 140	149 800,00	47 875,78
Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	000 1161012901 0000 140	200,00	250,00
Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда	000 1161100001 0000 140	20 000,00	498 165,84
Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях, а также вреда, причиненного водным объектам), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования	000 1161105001 0000 140	20 000,00	498 165,84
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1170000000 0000 000	8 000,00	37 859,36
Невыясненные поступления	000 1170100000 0000 180	0,00	37 859,36
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	000 1170105005 0000 180	0,00	37 859,36
Прочие неналоговые доходы	000 1170500000 0000 180	8 000,00	0,00
Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	000 1170505005 0000 180	8 000,00	0,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 2000000000 0000 000	568 690 692,57	254 091 156,09
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ	000 2020000000 0000 000	580 817 308,85	266 120 848,30

БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2021000000 0000 150	178 790 840,00	89 395 424,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2021500100 0000 150	151 945 400,00	75 972 704,00
Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	000 2021500105 0000 150	151 945 400,00	75 972 704,00
Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 2021500200 0000 150	26 845 440,00	13 422 720,00
Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	000 2021500205 0000 150	26 845 440,00	13 422 720,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	000 2022000000 0000 150	97 728 268,38	19 023 951,37
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	000 2022007700 0000 150	43 641 066,11	0,00
Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	000 2022007705 0000 150	43 641 066,11	0,00
Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	000 2022021600 0000 150	5 602 724,29	0,00
Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	000 2022021605 0000 150	5 602 724,29	0,00

Субсидии бюджетам на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	000 2022509700 0000 150	2 630 898,99	0,00
Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	000 2022509705 0000 150	2 630 898,99	0,00
Субсидии бюджетам на создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	000 2022516900 0000 150	3 137 470,72	578 449,13
Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	000 2022516905 0000 150	3 137 470,72	578 449,13
Субсидии бюджетам на обеспечение образовательных организаций материально-технической базой для внедрения цифровой образовательной среды	000 2022521000 0000 150	3 799 104,78	37 171,17
Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение образовательных организаций материально-технической базой для внедрения цифровой образовательной среды	000 2022521005 0000 150	3 799 104,78	37 171,17
Субсидии бюджетам на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	000 2022530400 0000 150	14 217 559,40	5 757 363,73
Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию бесплатного	000 2022530405 0000 150	14 217 559,40	5 757 363,73

горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях			
Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	000 2022549700 0000 150	738 825,29	738 825,29
Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	000 2022549705 0000 150	738 825,29	738 825,29
Субсидии бюджетам на поддержку отрасли культуры	000 2022551900 0000 150	161 290,50	107 527,00
Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры	000 2022551905 0000 150	161 290,50	107 527,00
Прочие субсидии	000 2022999900 0000 150	23 799 328,30	11 804 615,05
Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	000 2022999905 0000 150	23 799 328,30	11 804 615,05
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2023000000 0000 150	192 412 694,31	108 180 557,38
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 2023002400 0000 150	4 775 610,78	2 416 948,22
Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 2023002405 0000 150	4 775 610,78	2 416 948,22
Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	000 2023508200 0000 150	1 035 074,70	567 600,00
Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	000 2023508205 0000 150	1 035 074,70	567 600,00
Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по	000 2023512000 0000 150	3 249,83	2 791,16

составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации			
Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	000 2023512005 0000 150	3 249,83	2 791,16
Субвенции бюджетам на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года	000 2023546900 0000 150	462 217,00	0,00
Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года	000 2023546905 0000 150	462 217,00	0,00
Прочие субвенции	000 2023999900 0000 150	186 136 542,00	105 193 218,00
Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов	000 2023999905 0000 150	186 136 542,00	105 193 218,00
Иные межбюджетные трансферты	000 2024000000 0000 150	111 885 506,16	49 520 915,55
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	000 2024001400 0000 150	97 507 314,29	43 763 358,33
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	000 2024001405 0000 150	97 507 314,29	43 763 358,33
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	000 2024530300 0000 150	10 780 560,00	5 757 557,22
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим	000 2024530305 0000 150	10 780 560,00	5 757 557,22

работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций			
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 2024999900 0000 150	3 597 631,87	0,00
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	000 2024999905 0000 150	3 597 631,87	0,00
ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 2180000000 0000 000	1 087 770,82	1 184 694,89
Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2180000000 0000 150	1 087 770,82	1 184 694,89
Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2180000005 0000 150	1 087 770,82	1 184 694,89
Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2180500005 0000 150	0,00	96 924,07
Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	000 2180502005 0000 150	0,00	96 924,07
Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов,	000 2186001005 0000 150	1 087 770,82	1 087 770,82

имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений			
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	000 2190000000 0000 000	-13 214 387,10	-13 214 387,10
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	000 2190000005 0000 150	-13 214 387,10	-13 214 387,10
Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	000 2196001005 0000 150	-13 214 387,10	-13 214 387,10

2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено
Расходы бюджета - ИТОГО	x	760 226 305,00	305 507 951,81
в том числе:			
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000000 000	100 362 429,36	41 166 969,95
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	1 631 697,00	854 410,56
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0102 0000000000 100	1 631 697,00	854 410,56
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0102 0000000000 120	1 631 697,00	854 410,56
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	000 0102 0000000000 121	1 253 297,00	656 228,56
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	000 0102 0000000000 129	378 400,00	198 182,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	000 0103 0000000000 000	2 139 397,00	863 784,02
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0103 0000000000 100	1 694 803,00	753 019,18
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0103 0000000000 120	1 694 803,00	753 019,18
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных)	000 0103 0000000000 121	1 247 941,00	558 234,08

органов			
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	000 0103 0000000000 122	10 000,00	1 250,00
Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда государственных (муниципальных) органов, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	000 0103 0000000000 123	60 000,00	30 000,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	000 0103 0000000000 129	376 862,00	163 535,10
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0103 0000000000 200	444 594,00	110 764,84
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0103 0000000000 240	444 594,00	110 764,84
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0103 0000000000 244	444 594,00	110 764,84
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000000 000	53 715 030,07	24 009 929,16
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0104 0000000000 100	51 695 585,00	23 370 725,72
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0104 0000000000 120	51 695 585,00	23 370 725,72
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	000 0104 0000000000 121	39 784 395,00	18 705 133,50
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	000 0104 0000000000 122	150 000,00	15 776,20
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и	000 0104 0000000000 129	11 761 190,00	4 649 816,02

иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 0000000000 200	2 000 105,07	638 953,44
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 0000000000 240	2 000 105,07	638 953,44
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0104 0000000000 244	2 000 105,07	638 953,44
Иные бюджетные ассигнования	000 0104 0000000000 800	19 340,00	250,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0104 0000000000 850	19 340,00	250,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0104 0000000000 851	14 060,00	0,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0104 0000000000 852	4 000,00	0,00
Уплата иных платежей	000 0104 0000000000 853	1 280,00	250,00
Судебная система	000 0105 0000000000 000	3 249,83	2 791,16
Межбюджетные трансферты	000 0105 0000000000 500	3 249,83	2 791,16
Субвенции	000 0105 0000000000 530	3 249,83	2 791,16
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	000 0106 0000000000 000	1 155 845,00	531 994,01
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0106 0000000000 100	1 005 845,00	381 994,01
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0106 0000000000 120	1 005 845,00	381 994,01
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	000 0106 0000000000 121	772 538,00	293 810,01
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	000 0106 0000000000 129	233 307,00	88 184,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0106 0000000000 200	150 000,00	150 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных)	000 0106 0000000000 240	150 000,00	150 000,00

нужд			
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0106 0000000000 244	150 000,00	150 000,00
Резервные фонды	000 0111 0000000000 000	3 491 965,08	0,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0111 0000000000 800	3 491 965,08	0,00
Резервные средства	000 0111 0000000000 870	3 491 965,08	0,00
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	38 225 245,38	14 904 061,04
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0113 0000000000 100	7 430 052,00	4 347 172,52
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0113 0000000000 110	7 430 052,00	4 347 172,52
Фонд оплаты труда учреждений	000 0113 0000000000 111	5 716 335,00	3 473 227,94
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0113 0000000000 112	20 000,00	4 324,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0113 0000000000 119	1 693 717,00	869 620,58
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 0000000000 200	20 988 301,38	5 629 718,30
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 0000000000 240	20 988 301,38	5 629 718,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0113 0000000000 244	17 543 158,38	3 834 867,77
Закупка энергетических ресурсов	000 0113 0000000000 247	3 445 143,00	1 794 850,53
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 0113 0000000000 300	129 000,00	43 382,00
Премии и гранты	000 0113 0000000000 350	129 000,00	43 382,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 0113 0000000000 600	9 326 230,00	4 663 115,00
Субсидии бюджетным учреждениям	000 0113 0000000000 610	9 326 230,00	4 663 115,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 0113 0000000000 611	9 326 230,00	4 663 115,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0113 0000000000 800	351 662,00	220 673,22

Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 0113 0000000000 810	100 000,00	0,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, не подлежащие казначейскому сопровождению	000 0113 0000000000 813	100 000,00	0,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0113 0000000000 850	251 662,00	220 673,22
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0113 0000000000 851	51 982,00	37 520,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0113 0000000000 852	30 000,00	14 000,00
Уплата иных платежей	000 0113 0000000000 853	169 680,00	169 153,22
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	37 518 864,82	12 872 572,43
Сельское хозяйство и рыболовство	000 0405 0000000000 000	175 466,68	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0405 0000000000 200	175 466,68	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0405 0000000000 240	175 466,68	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0405 0000000000 244	175 466,68	0,00
Транспорт	000 0408 0000000000 000	9 400 875,66	3 134 000,00
Межбюджетные трансферты	000 0408 0000000000 500	9 400 875,66	3 134 000,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0408 0000000000 540	9 400 875,66	3 134 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	26 669 222,48	9 646 072,43
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 0000000000 200	20 047 768,48	5 332 468,43
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 0000000000 240	20 047 768,48	5 332 468,43
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0409 0000000000 244	20 047 768,48	5 332 468,43
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	000 0409 0000000000 400	937 254,00	586 254,00
Бюджетные инвестиции	000 0409 0000000000 410	937 254,00	586 254,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	000 0409 0000000000 414	937 254,00	586 254,00

Межбюджетные трансферты	000 0409 0000000000 500	5 684 200,00	3 727 350,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0409 0000000000 540	5 684 200,00	3 727 350,00
Другие вопросы в области национальной экономики	000 0412 0000000000 000	1 273 300,00	92 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 0000000000 200	1 073 300,00	92 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 0000000000 240	1 073 300,00	92 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0412 0000000000 244	743 300,00	92 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд в области геодезии и картографии вне рамок государственного оборонного заказа	000 0412 0000000000 245	330 000,00	0,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0412 0000000000 800	200 000,00	0,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 0412 0000000000 810	200 000,00	0,00
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, не подлежащие казначейскому сопровождению	000 0412 0000000000 813	200 000,00	0,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	80 551 675,39	4 346 407,23
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	10 043 625,06	3 409 590,31
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 0000000000 200	8 221 225,06	2 940 456,98
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 0000000000 240	8 221 225,06	2 940 456,98
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	000 0501 0000000000 243	2 531 655,56	1 994 354,81
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0501 0000000000 244	4 849 770,26	634 068,38
Закупка энергетических ресурсов	000 0501 0000000000 247	839 799,24	312 033,79
Иные бюджетные ассигнования	000 0501 0000000000 800	1 822 400,00	469 133,33
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих	000 0501 0000000000 810	1 822 400,00	469 133,33

организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг			
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	000 0501 0000000000 811	1 822 400,00	469 133,33
Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000000 000	50 511 105,30	553 377,64
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 0000000000 200	1 000 891,27	91 935,64
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 0000000000 240	1 000 891,27	91 935,64
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0502 0000000000 244	1 000 891,27	91 935,64
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	000 0502 0000000000 400	48 232 064,33	0,00
Бюджетные инвестиции	000 0502 0000000000 410	48 232 064,33	0,00
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	000 0502 0000000000 414	48 232 064,33	0,00
Межбюджетные трансферты	000 0502 0000000000 500	1 278 149,70	461 442,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0502 0000000000 540	1 278 149,70	461 442,00
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	19 996 945,03	383 439,28
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 0000000000 200	322 191,61	152 965,86
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 0000000000 240	322 191,61	152 965,86
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0503 0000000000 244	48 956,16	37 385,10
Закупка энергетических ресурсов	000 0503 0000000000 247	273 235,45	115 580,76
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	000 0503 0000000000 400	17 174 753,42	22 473,42
Бюджетные инвестиции	000 0503 0000000000 410	17 174 753,42	22 473,42
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности	000 0503 0000000000 414	17 174 753,42	22 473,42
Межбюджетные трансферты	000 0503 0000000000 500	2 500 000,00	208 000,00
Иные межбюджетные трансферты	000 0503 0000000000 540	2 500 000,00	208 000,00
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000000 000	430 542 593,31	197 178 723,45

Дошкольное образование	000 0701 0000000000 000	177 425 434,06	75 417 487,93
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0701 0000000000 100	110 489 817,27	47 606 435,02
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0701 0000000000 110	110 489 817,27	47 606 435,02
Фонд оплаты труда учреждений	000 0701 0000000000 111	84 760 995,18	37 479 940,45
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0701 0000000000 112	112 889,00	62 027,41
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0701 0000000000 119	25 615 933,09	10 064 467,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0701 0000000000 200	63 812 601,79	26 362 425,91
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0701 0000000000 240	63 812 601,79	26 362 425,91
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	000 0701 0000000000 243	1 480 000,00	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0701 0000000000 244	41 887 341,79	15 221 419,11
Закупка энергетических ресурсов	000 0701 0000000000 247	20 445 260,00	11 141 006,80
Иные бюджетные ассигнования	000 0701 0000000000 800	3 123 015,00	1 448 627,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0701 0000000000 850	3 123 015,00	1 448 627,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0701 0000000000 851	3 106 015,00	1 448 627,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0701 0000000000 852	17 000,00	0,00
Общее образование	000 0702 0000000000 000	194 401 780,64	94 414 379,08
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0702 0000000000 100	44 707 163,26	21 281 532,96
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0702 0000000000 110	44 707 163,26	21 281 532,96
Фонд оплаты труда учреждений	000 0702 0000000000 111	34 323 743,41	16 964 641,61
Иные выплаты персоналу	000 0702 0000000000 112	2 400,00	250,00

учреждений, за исключением фонда оплаты труда			
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0702 0000000000 119	10 381 019,85	4 316 641,35
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0702 0000000000 200	23 259 385,00	13 247 726,77
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0702 0000000000 240	23 259 385,00	13 247 726,77
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	000 0702 0000000000 243	683 026,75	179 974,23
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0702 0000000000 244	9 037 801,25	3 509 568,75
Закупка энергетических ресурсов	000 0702 0000000000 247	13 538 557,00	9 558 183,79
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 0702 0000000000 300	149 539,74	131 027,42
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	000 0702 0000000000 320	149 539,74	131 027,42
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	000 0702 0000000000 321	149 539,74	131 027,42
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 0702 0000000000 600	121 763 911,64	58 438 867,85
Субсидии бюджетным учреждениям	000 0702 0000000000 610	121 688 911,64	58 389 867,85
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 0702 0000000000 611	84 917 108,00	46 715 598,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	000 0702 0000000000 612	36 771 803,64	11 674 269,85
Субсидии автономным учреждениям	000 0702 0000000000 620	75 000,00	49 000,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	000 0702 0000000000 622	75 000,00	49 000,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0702 0000000000 800	4 521 781,00	1 315 224,08
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим	000 0702 0000000000 810	290 480,00	134 160,00

лицам - производителям товаров, работ, услуг			
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	000 0702 0000000000 811	290 480,00	134 160,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0702 0000000000 850	4 231 301,00	1 181 064,08
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0702 0000000000 851	4 213 101,00	1 170 135,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0702 0000000000 852	8 000,00	750,00
Уплата иных платежей	000 0702 0000000000 853	10 200,00	10 179,08
Дополнительное образование детей	000 0703 0000000000 000	26 062 578,27	13 505 268,98
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0703 0000000000 100	13 077 896,64	7 126 332,66
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0703 0000000000 110	13 077 896,64	7 126 332,66
Фонд оплаты труда учреждений	000 0703 0000000000 111	9 989 495,45	5 788 878,40
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0703 0000000000 112	20 363,00	3 030,80
Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда учреждений, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	000 0703 0000000000 113	50 000,00	24 900,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0703 0000000000 119	3 018 038,19	1 309 523,46
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0703 0000000000 200	781 449,00	350 874,54
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0703 0000000000 240	781 449,00	350 874,54
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0703 0000000000 244	503 803,00	162 603,81
Закупка энергетических ресурсов	000 0703 0000000000 247	277 646,00	188 270,73
Предоставление субсидий бюджетным, автономным	000 0703 0000000000 600	12 135 594,63	5 993 645,00

учреждениям и иным некоммерческим организациям			
Субсидии автономным учреждениям	000 0703 0000000000 620	12 135 594,63	5 993 645,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 0703 0000000000 621	10 677 668,76	5 400 000,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	000 0703 0000000000 622	1 457 925,87	593 645,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0703 0000000000 800	67 638,00	34 416,78
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0703 0000000000 850	67 638,00	34 416,78
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0703 0000000000 851	63 838,00	30 691,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0703 0000000000 852	3 500,00	3 500,00
Уплата иных платежей	000 0703 0000000000 853	300,00	225,78
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	000 0705 0000000000 000	110 000,00	28 510,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 0000000000 200	110 000,00	28 510,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 0000000000 240	110 000,00	28 510,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0705 0000000000 244	110 000,00	28 510,00
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	5 425 822,00	2 212 591,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0707 0000000000 200	738 627,00	113 911,50
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0707 0000000000 240	738 627,00	113 911,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0707 0000000000 244	738 627,00	113 911,50
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 0707 0000000000 600	4 687 195,00	2 098 680,00
Субсидии бюджетным учреждениям	000 0707 0000000000 610	1 164 105,00	7 680,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	000 0707 0000000000 612	1 164 105,00	7 680,00
Субсидии автономным учреждениям	000 0707 0000000000 620	3 523 090,00	2 091 000,00
Субсидии автономным	000 0707 0000000000 621	3 046 400,00	1 887 000,00

учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)			
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	000 0707 0000000000 622	476 690,00	204 000,00
Другие вопросы в области образования	000 0709 0000000000 000	27 116 978,34	11 600 485,96
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0709 0000000000 100	17 187 611,00	7 518 130,47
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0709 0000000000 110	17 187 611,00	7 518 130,47
Фонд оплаты труда учреждений	000 0709 0000000000 111	13 199 479,00	5 836 621,05
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0709 0000000000 112	1 890,00	909,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0709 0000000000 119	3 986 242,00	1 680 600,42
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0709 0000000000 200	9 477 075,80	3 884 355,49
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0709 0000000000 240	9 477 075,80	3 884 355,49
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0709 0000000000 244	8 678 957,80	3 452 900,61
Закупка энергетических ресурсов	000 0709 0000000000 247	798 118,00	431 454,88
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 0709 0000000000 600	50 585,54	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям	000 0709 0000000000 610	50 585,54	0,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	000 0709 0000000000 612	50 585,54	0,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0709 0000000000 800	401 706,00	198 000,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0709 0000000000 850	401 706,00	198 000,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0709 0000000000 851	304 556,00	152 141,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0709 0000000000 852	97 150,00	45 859,00

КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	67 735 575,59	31 325 354,94
Культура	000 0801 0000000000 000	53 195 185,59	25 214 704,61
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0801 0000000000 100	16 019 063,50	6 724 281,88
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0801 0000000000 110	16 019 063,50	6 724 281,88
Фонд оплаты труда учреждений	000 0801 0000000000 111	12 301 700,00	5 233 237,91
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0801 0000000000 112	13 500,00	0,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0801 0000000000 119	3 703 863,50	1 491 043,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0801 0000000000 200	4 545 506,00	1 584 294,14
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0801 0000000000 240	4 545 506,00	1 584 294,14
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0801 0000000000 244	3 114 106,00	769 243,97
Закупка энергетических ресурсов	000 0801 0000000000 247	1 431 400,00	815 050,17
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 0801 0000000000 600	32 556 216,09	16 889 972,59
Субсидии бюджетным учреждениям	000 0801 0000000000 610	32 556 216,09	16 889 972,59
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 0801 0000000000 611	23 518 558,94	11 500 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	000 0801 0000000000 612	9 037 657,15	5 389 972,59
Иные бюджетные ассигнования	000 0801 0000000000 800	74 400,00	16 156,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0801 0000000000 850	74 400,00	16 156,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0801 0000000000 851	74 300,00	16 156,00
Уплата иных платежей	000 0801 0000000000 853	100,00	0,00
Другие вопросы в области	000 0804 0000000000 000	14 540 390,00	6 110 650,33

культуры, кинематографии			
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0804 0000000000 100	13 919 390,00	5 744 075,32
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0804 0000000000 110	13 919 390,00	5 744 075,32
Фонд оплаты труда учреждений	000 0804 0000000000 111	10 628 215,00	4 462 092,09
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 0804 0000000000 112	73 000,00	13 840,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0804 0000000000 119	3 218 175,00	1 268 143,23
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0804 0000000000 200	608 200,00	362 590,01
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0804 0000000000 240	608 200,00	362 590,01
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 0804 0000000000 244	568 500,00	349 443,09
Закупка энергетических ресурсов	000 0804 0000000000 247	39 700,00	13 146,92
Иные бюджетные ассигнования	000 0804 0000000000 800	12 800,00	3 985,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0804 0000000000 850	12 800,00	3 985,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	000 0804 0000000000 851	4 200,00	0,00
Уплата прочих налогов, сборов	000 0804 0000000000 852	8 500,00	3 985,00
Уплата иных платежей	000 0804 0000000000 853	100,00	0,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	000 1000 0000000000 000	12 220 760,52	6 206 446,50
Пенсионное обеспечение	000 1001 0000000000 000	2 787 600,00	1 318 432,03
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1001 0000000000 200	27 600,00	12 587,68
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1001 0000000000 240	27 600,00	12 587,68
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 1001 0000000000 244	27 600,00	12 587,68
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1001 0000000000 300	2 760 000,00	1 305 844,35
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	000 1001 0000000000 320	2 760 000,00	1 305 844,35

Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	000 1001 0000000000 321	2 760 000,00	1 305 844,35
Социальное обеспечение населения	000 1003 0000000000 000	4 290 919,79	1 860 490,01
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 1003 0000000000 100	130 000,00	63 225,81
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 1003 0000000000 110	130 000,00	63 225,81
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением фонда оплаты труда	000 1003 0000000000 112	130 000,00	63 225,81
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1003 0000000000 200	19 100,00	6 495,20
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1003 0000000000 240	19 100,00	6 495,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 1003 0000000000 244	19 100,00	6 495,20
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1003 0000000000 300	3 849 819,79	1 694 426,00
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	000 1003 0000000000 320	1 089 427,60	948 276,00
Субсидии гражданам на приобретение жилья	000 1003 0000000000 322	1 089 427,60	948 276,00
Иные выплаты населению	000 1003 0000000000 360	2 760 392,19	746 150,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 1003 0000000000 600	72 000,00	15 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	000 1003 0000000000 610	72 000,00	15 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	000 1003 0000000000 612	72 000,00	15 000,00
Иные бюджетные ассигнования	000 1003 0000000000 800	220 000,00	81 343,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 1003 0000000000 810	220 000,00	81 343,00
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или)	000 1003 0000000000 811	220 000,00	81 343,00

возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг			
Охрана семьи и детства	000 1004 0000000000 000	5 142 240,73	3 027 524,46
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1004 0000000000 200	61 618,65	38 149,33
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1004 0000000000 240	61 618,65	38 149,33
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 1004 0000000000 244	61 618,65	38 149,33
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1004 0000000000 300	4 045 547,38	2 421 775,13
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	000 1004 0000000000 320	4 045 547,38	2 421 775,13
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	000 1004 0000000000 321	4 045 547,38	2 421 775,13
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	000 1004 0000000000 400	1 035 074,70	567 600,00
Бюджетные инвестиции	000 1004 0000000000 410	1 035 074,70	567 600,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	000 1004 0000000000 412	1 035 074,70	567 600,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 1100 0000000000 000	28 389 506,01	10 935 477,31
Физическая культура	000 1101 0000000000 000	9 765 985,00	5 898 078,31
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 1101 0000000000 100	667 592,00	252 778,31
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 1101 0000000000 110	667 592,00	252 778,31
Фонд оплаты труда учреждений	000 1101 0000000000 111	512 743,47	194 146,17
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 1101 0000000000 119	154 848,53	58 632,14
Предоставление субсидий	000 1101 0000000000 600	9 098 393,00	5 645 300,00

бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям			
Субсидии автономным учреждениям	000 1101 0000000000 620	9 098 393,00	5 645 300,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 1101 0000000000 621	8 170 400,00	5 186 700,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	000 1101 0000000000 622	927 993,00	458 600,00
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	18 623 521,01	5 037 399,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 1102 0000000000 600	18 623 521,01	5 037 399,00
Субсидии бюджетным учреждениям	000 1102 0000000000 610	18 623 521,01	5 037 399,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 1102 0000000000 611	15 112 200,00	5 037 399,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	000 1102 0000000000 612	3 511 321,01	0,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	000 1200 0000000000 000	2 904 900,00	1 476 000,00
Телевидение и радиовещание	000 1201 0000000000 000	2 904 900,00	1 476 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	000 1201 0000000000 600	2 904 900,00	1 476 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям	000 1201 0000000000 610	2 904 900,00	1 476 000,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	000 1201 0000000000 611	2 904 900,00	1 476 000,00

3. Источники финансирования дефицита бюджета

Наименование показателя	Код источника по бюджетной классификации	Утвержденные бюджетные назначения	Исполнено
Источники финансирования дефицита бюджетов - всего	x	40 514 994,07	-26 670 629,12
в том числе:			
источники внутреннего финансирования	x	0,00	0,00
из них:			
источники внешнего финансирования	x	0,00	0,00
из них:			
изменение остатков средств	x	40 514 994,07	-26 670 629,12
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 0105000000 0000 000	40 514 994,07	-26 670 629,12
Увеличение остатков средств, всего	x	-719 711 310,93	-332 178 580,93
Увеличение остатков средств бюджетов	000 0105000000 0000 500	-719 711 310,93	-332 178 580,93
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000 0000 500	-719 711 310,93	-332 178 580,93
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 0105020100 0000 510	-719 711 310,93	-332 178 580,93
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	000 0105020105 0000 510	-719 711 310,93	-332 178 580,93
Уменьшение остатков средств, всего	x	760 226 305,00	305 507 951,81
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 0105000000 0000 600	760 226 305,00	305 507 951,81
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 0105020000 0000 600	760 226 305,00	305 507 951,81
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 0105020100 0000 610	760 226 305,00	305 507 951,81
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	000 0105020105 0000 610	760 226 305,00	305 507 951,81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 21.07.2021 № 859

Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» пятого созыва от 28.01.2021г. № 7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 2021 год» (в действующей редакции), рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 14.07.2021г., администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Приватизировать имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район»:

- нежилое здание склада площадью 23,9 кв.м. с кадастровым номером 37:15:000000:904 и земельный участок площадью 55 кв.м. с кадастровым номером 37:15:010927:179 по адресу: Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, ул. Невская (далее – имущество).

2. Установить способ приватизации – продажа имущества на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи имущества на основании отчета оценщика – ООО «Росконсалтинг» № 4153/07/21 от 08.07.2021г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, состоящего из нежилого здания склада площадью 23,9 кв.м. с кадастровым номером 37:15:000000:904 и земельного участка площадью 55 кв.м. с кадастровым номером 37:15:010927:179, расположенного по адресу: Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, ул. Невская в размере 66 000,00 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- за нежилое здание – 58 000,00 (пятьдесят восемь тысяч) рублей;
- за земельный участок – 8 000,00 (восемь тысяч) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе имущества.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б.Малов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 29.01.2021 № 882

Об утверждении документации по планировке территории - проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа с целью реализации объекта – строительство распределительного газопровода для газификации улиц в д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушиха, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

В соответствии с частью 15 статьи 45, частями 13 и 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Родниковского муниципального района, с учётом протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний от 15.07.2021 г., администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»,

постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории в виде отдельного документа с целью реализации объекта – строительство распределительного газопровода для газификации улиц в д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушиха, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков:

-в пределах кадастрового квартала 37:15:030211 в д. Цепочкино Филисовского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 6964 кв.м. (прилагается);

-в пределах кадастрового квартала 37:15:030223 в д. Скрылово Филисовского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 21962 кв.м. (прилагается);

-в пределах кадастрового квартала 37:15:030223 в д. Иваниха Филисовского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 2546 кв.м. (прилагается);

-в пределах кадастрового квартала 37:15:030223 в д. Иваниха Филисовского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 2546 кв.м. (прилагается);

- в пределах кадастровых кварталов 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302 в д. Горкино Каминского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 8130 кв.м. (прилагается);

- в пределах кадастрового квартала 37:15:020319 в д. Юдинка Каминского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 12046 кв.м. (прилагается);

- в пределах кадастровых кварталов 37:15:020114, 37:15:020108 в с. Острецово Каминского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 21486 кв.м. (прилагается);

- в пределах кадастрового квартала 37:15:021109 в д. Тушиха Каминского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 1355 кв.м. (прилагается);

- в пределах кадастровых кварталов 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302 в д. Тезинка Каминского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 8130 кв.м. (прилагается);

- в пределах кадастрового квартала 37:15:021108 в с. Кощеево Каминского сельского поселения «Родниковского муниципального района» Ивановской области общей площадью 5126 кв.м. (прилагается).

2. Отделу градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области обеспечить:

2.1 Хранение одного экземпляра текстовых и графических материалов документации по планировке территории, указанных в пункте 1 настоящего Постановления.

2.2. В течение семи дней со дня утверждения направление копии настоящего постановления и копии утверждённой документации по планировке территории Главе муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», Главе муниципального образования «Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

3. В течение семи дней со дня утверждения опубликовать настоящее Постановление и утверждённую документацию по планировке территории в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района http://www.rodniki-37.ru в сети Интернет.

4. Предоставить право Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области без доверенности обращаться в орган уполномоченный на государственную регистрацию недвижимости с заявлением об осуществлении кадастрового учёта земельного участка, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б. Малов**

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Революционная, д.108
Тел./ф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочково, д. Скрылево, д. Ивинка, д. Герасино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушина, д. Тонина, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Революционная, д.108
Тел./ф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочково, д. Скрылево, д. Ивинка, д. Герасино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушина, д. Тонина, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор С.И. Крылов

Главный инженер проекта С.И. Крылов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том I. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Обоснование	
4		Структура территории, образуемые в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения	
	01318/20-ПМТ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнит.		Крылов Н.В.			11.2020
Н. контр.		Полетаева О.			11.2020
ГИП		Крылов С.И.			11.2020

01318/20-ПМТ.МО

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКом» г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Кощеево Климовского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 18.08.2020 №813 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Кощеево Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной классной прямоугольной системе координат 1963г, система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разработана на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, в их частях,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования,
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в красных линиях в территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Климовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнит.		Крылов Н.			11.2020
Н. контр.		Полетаева О.			11.2020
ГИП		Крылов С.			11.2020

01318/20-ПМТ.МО

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКом» г. Иваново

Совета муниципального образования «Радищевский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г

1. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к неразграниченным и застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: водные виды, тепло, электричество, газ, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах:

37:15:021108.

Документация на разработку проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки и проектов межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровая карта территории на кадастровые кварталы 37:15:021108.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области, д.Кохма Радищевского муниципального района.

На момент подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения подсобного и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обособления отдельных входов со

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0131820- ПМТ.МО		Лист 2

стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, бережно относиться к объектам благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

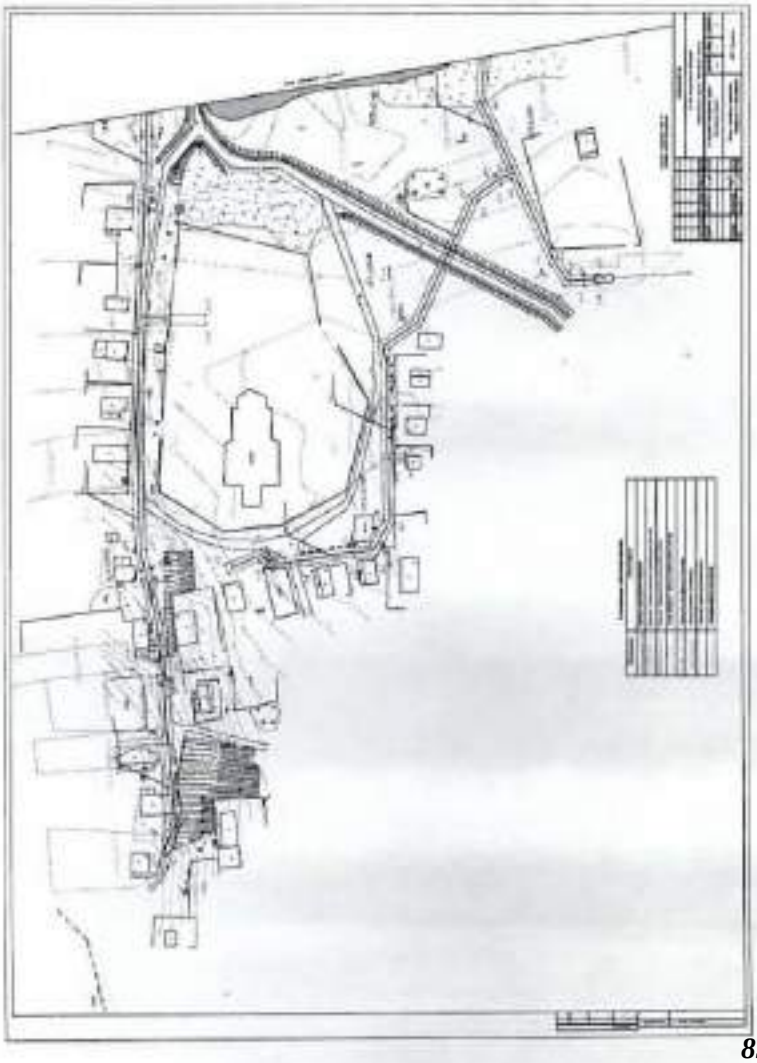
7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

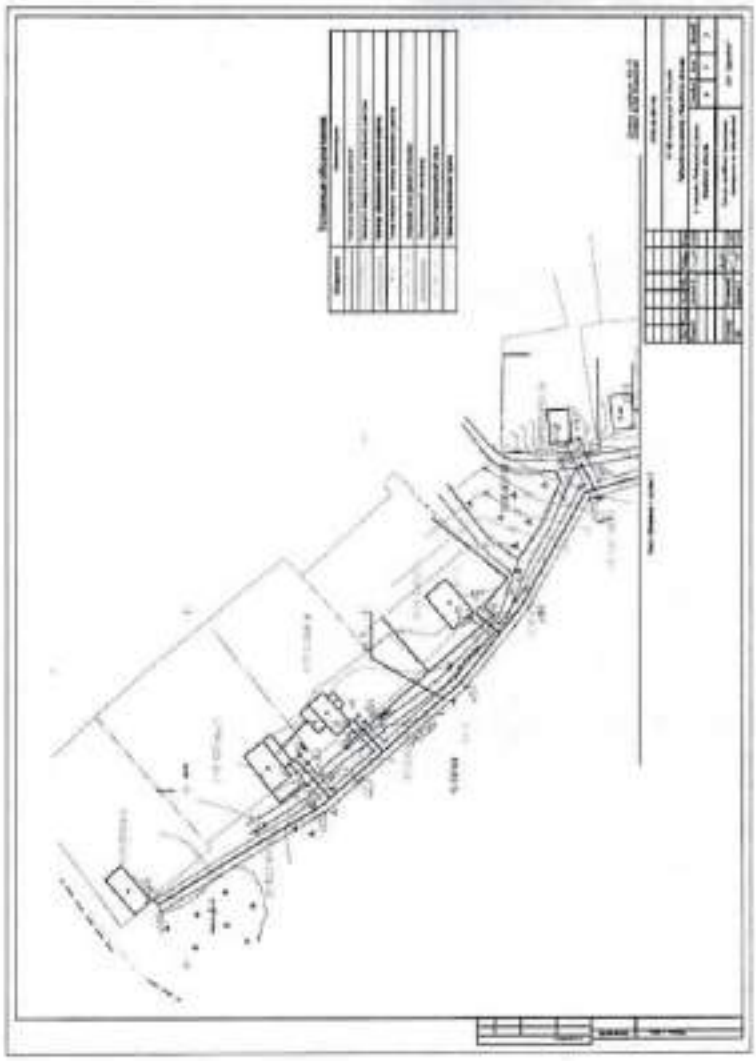
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий в зоны ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранные зоны памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0131820- ПМТ.МО		Лист 3





ООО «СтройКом»

[illegible], г. Иваново, ул. [illegible], д.2
Телефон (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. [illegible]ночная, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горкино, д. [illegible]дина, с. Острецово, д. Ту[illegible]ка, д. Тезино, с. Кошково одинковского района Ивановской области

П[illegible]ОЕКТ [illegible]ЕВАНИЯ ТЕ[illegible]ИТО[illegible]ИИ
(ОСНОВНАЯ [illegible]АСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в с. Кошково одинковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

[illegible], г. Иваново, ул. [illegible], д.2
Телефон (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. [illegible]ночная, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горкино, д. [illegible]дина, с. Острецово, д. Ту[illegible]ка, д. Тезино, с. Кошково одинковского района Ивановской области

П[illegible]ОЕКТ [illegible]ЕВАНИЯ ТЕ[illegible]ИТО[illegible]ИИ
(ОСНОВНАЯ [illegible]АСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в с. Кошково одинковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — С.Н. Кренин

Главный инженер проекта — С.Н. Кренин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СО[illegible]Е[illegible]АНИЕ

Кодер	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-01 ТЧ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об используемых материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Установление сервитутов	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование кредитных историй	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-01 ТЧ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кренин Н.В.				
Н. контр.	Тютчева О.				
ГИП	Кренин С.Н.				

01318/20-ПМТ.ОЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СтройКом" г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Кошково Кошковского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №813 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа) для строительства распределительного газопровода в д.Кошково Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Координатная основа выполнена в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: снабжения воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок расположен в сооружении газопровода: кадастровый квартал: 37:15:021108.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №813 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа) для строительства распределительного газопровода в д.Кошково Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровые планы территории по кадастровым кварталам, 37:15:021108.

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (сетей газоснабжения), планируемого к строительству в границах территории в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кренин Н.				
Н. контр.	Тютчева О.				
ГИП	Кренин С.				

01318/20-ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ООО "СтройКом" г. Иваново

проектируемых объектов, если действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту планировки земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №481 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, в том числе в форме в порядке их предоставления».
11. Приказ Минстроя России №114/пр от 19.06.2018 «О их применении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приказ и инструкция в действии постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации» (приказ постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Комсомольское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2. Сведения об используемых материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:15.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:021108	19,1	82

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (проезд или пользование)

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:021108:42	1052	34	Частная собственность
37:15:021108:18	1600	10	Частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий подготовлены в соответствии с «Картами планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически занимаемых объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть образован 1 земельный участок обеспечивающий бесперебойную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Обязуемый земельный участок ЗУ1 будет предоставлен во временное пользование для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
ЗУ1	37:15:021108	Земли населенных пунктов	Государственная собственность на разграничена	4973

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:021108:9/чзу1	37:15:021108	линейного объекта	-	8
37:15:021108:121/чзу1	37:15:021108	линейного объекта	-	23
37:15:021108:3/чзу1	37:15:021108	линейного объекта	-	19
37:15:021108:24(2)/чзу1	37:15:021108	линейного объекта	-	11
37:15:021108:233/чзу1	37:15:021108	линейного объекта	-	13
37:15:021108:39/чзу1	37:15:021108	линейного объекта	-	13

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству в охране сетей газоснабжения в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	Размещение объектов инженерного строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: снабжения воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	4973

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Кондино. Комсомольского с/п. Образованный земельный участок из земель населенных пунктов кадастровых кварталов: 37:15:021108, Вновь образуемый земельный участок будет отведен в территории земель населенного пункта (S=4973кв.м.).

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не устанавливаются. Для размещения линейного объекта (строительство сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не устанавливаются.

Определены участки (Таблица 2), от собственников которых требуется письмо-согласие на прокладывание трассы газопровода в договора аренды на соответствующих условиях.

10. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

11. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка устанавливаются верные.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1 – 4973 м2		
н139	322356.85	248269.12
н140	322458.68	248268.29
н141	322412.45	248237.54
н142	322419.13	248236.95
н143	322416.84	248237.48
н3	322409.31	248230.18
н4	322397.42	248210.90
н144	322402.97	248210.36
н145	322400.80	248219.06
н7	322394.41	248213.30
н8	322374.13	248191.01
н9	322364.30	248185.75
н10	322305.83	248248.19
н11	322367.28	248291.30
н12	322361.79	248296.07
н13	322356.79	248300.07
н14	322338.39	248286.19
н15	322337.32	248280.52
н16	322341.17	248295.55
н17	322337.13	248295.70
н18	322333.42	248297.67
н19	322316.91	248282.96
н20	322300.55	248299.62
н21	322299.39	248404.54
н24	322295.04	248405.03
н26	322296.03	248398.77
н25	322303.13	248397.20
н27	322313.61	248397.88
н28	322347.80	248395.57
н148	322352.88	248393.31
н29	322348.57	248399.06
н30	322332.46	248295.43
н31	322327.30	248299.97
н32	322306.74	248403.97
н33	322372.87	248410.34
н34	322353.88	248434.82
н35	322348.78	248435.40
н36	322347.66	248435.52
н38	322346.08	248436.90
н39	322346.31	248433.13

н40	322011.88	248411.48
н41	322015.35	248398.33
н42	322011.05	248387.44
н43	322015.40	248257.36
н44	321999.30	248202.44
н45	321995.46	248204.81
н46	321985.81	248204.84
н48	321985.88	248200.83
н50	321997.71	248200.29
н51	322000.51	248200.68
н52	322016.84	248324.63
н53	322021.41	248323.88
н54	322021.88	248316.66
н55	322036.77	248207.97
н56	322069.85	248204.79
17	322070.59	248226.28
18	322070.74	248225.88
19	322070.59	248225.53
н57	322070.95	248216.77
н58	322070.56	248216.77
н61	322070.49	248212.75
н62	322071.03	248212.77
н63	322071.83	248189.24
н64	322076.82	248188.09
20	322076.82	248182.42
21	322077.21	248181.61
22	322077.62	248181.50
23	322077.81	248181.37
24	322077.79	248180.80
н65	322077.97	248180.89
н66	322079.70	248176.81
н67	322088.04	248176.84
н68	322090.87	248174.86
н69	322111.80	248379.80
25	322113.50	248375.25
26	322113.57	248375.40
27	322123.42	248375.75
28	322123.57	248376.10
29	322123.50	248376.25
30	322124.27	248376.10
31	322124.42	248375.75
н70	322126.03	248377.49
н71	322130.87	248372.91
н72	322140.08	248376.75
н73	322125.31	248381.88
н74	322120.48	248377.70
н75	322088.23	248380.95

н77	322083.96	248380.78
н78	322075.89	248390.44
н79	322073.66	248253.41
н80	322073.62	248261.89
н81	322038.58	248270.78
н82	322034.24	248319.25
н83	322023.57	248316.44
н84	322018.30	248318.35
н85	322025.54	248356.96
н86	322025.58	248387.00
32	322026.80	248391.01
н87	322029.67	248398.05
34	322036.75	248413.39
н89	322037.51	248413.13
58	322037.59	248415.63
59	322037.68	248415.97
60	322037.96	248416.31
61	322038.33	248416.42
н90	322038.41	248417.87
62	322042.27	248416.03
63	322042.61	248415.82
н91	322064.72	248414.81
н92	322046.76	248412.33
н94	322053.13	248410.87
н95	322075.10	248405.51
н96	322102.44	248400.34
н97	322106.16	248399.44
н98	322125.63	248396.31
н99	322133.49	248391.75
н100	322148.45	248389.05
н75	322152.40	248389.11
н101	322158.77	248387.09
н102	322158.52	248310.23
н103	322161.72	248321.38
38	322162.55	248321.42
39	322162.71	248321.39
40	322162.66	248320.96
41	322162.71	248320.59
42	322162.41	248320.42
н104	322161.82	248320.39
н105	322163.74	248279.32
н106	322159.45	248278.52
н107	322158.91	248271.54
н108	322166.14	248275.34
н109	322170.13	248231.85
н110	322170.99	248184.07
н111	322166.34	248194.22

н112	322161.78	248070.59
н113	322170.15	248058.80
н114	322171.90	248058.77
н115	322171.28	248065.82
н116	322167.78	248071.95
н117	322169.66	248132.29
51	322169.08	248132.32
52	322169.34	248138.88
н118	322169.86	248138.70
н119	322170.09	248143.86
н120	322171.51	248143.82
н121	322171.91	248147.89
н122	322170.12	248147.85
н123	322170.33	248153.98
н124	322174.65	248153.90
н125	322174.12	248154.88
53	322170.36	248171.53
54	322167.34	248170.86
н126	322165.75	248321.32
н127	322162.06	248320.34
н128	322162.75	248387.30
н129	322168.17	248387.17
н130	322173.68	248393.98
н131	322270.97	248393.37
н132	322280.34	248393.24
н133	322300.64	248395.23
н134	322315.53	248388.80
н135	322335.67	248382.78
н136	322353.37	248350.98
н137	322391.32	248328.73
н138	322431.34	248293.26
н139	322456.85	248265.12
37:15:021108:74		
1	322396.27	248395.38
2	322395.12	248395.71
3	322394.77	248395.88
4	322394.42	248395.71
5	322394.27	248395.36
6	322394.42	248395.01
7	322394.77	248394.86
8	322395.32	248395.01
1	322396.27	248395.36
37:15:021108:72		
9	322311.84	248393.59
10	322311.63	248394.34
11	322311.34	248394.48
12	322310.99	248394.34

12	322310.84	248393.08
14	322310.99	248393.04
15	322311.34	248393.49
16	322311.63	248393.04
9	322311.84	248393.59
37:15:021108:47		
43	322107.03	248131.08
44	322106.83	248132.03
45	322106.53	248132.18
46	322106.18	248132.03
47	322106.03	248131.68
48	322106.18	248131.33
49	322106.53	248131.18
50	322106.88	248131.33
43	322107.03	248131.68
37:15:021108:8/чзу1 - 8 м2		
н21	321299.59	248404.54
н23	321299.75	248406.02
н24	321301.78	248406.46
н24	321299.59	248406.01
н21	321299.59	248404.54
37:15:021108:121/чзу1 - 22 м2		
н66	321894.81	248284.84
н67	321894.34	248284.86
н68	321894.12	248280.80
н69	321890.68	248280.83
н40	321890.81	248284.84
37:15:021108:8/чзу1 - 58 м2		
н58	322070.16	248216.77
н59	322065.16	248216.58
н60	322065.71	248212.58
н61	322070.49	248212.75
н58	322070.16	248216.77
37:15:021108:242/чзу1 - 11 м2		
н87	322029.67	248398.05
н89	322035.63	248409.87
н89	322037.51	248413.13
64	322036.75	248413.39
н87	322029.67	248398.05
37:15:021108:216/чзу1 - 13 м2		
н142	322419.13	248304.85
н1	322411.16	248307.22
н2	322418.25	248309.99
н143	322418.24	248307.48
н142	322419.13	248304.85
37:15:021108:18/чзу1 - 10 м2		
н144	322402.97	248306.38

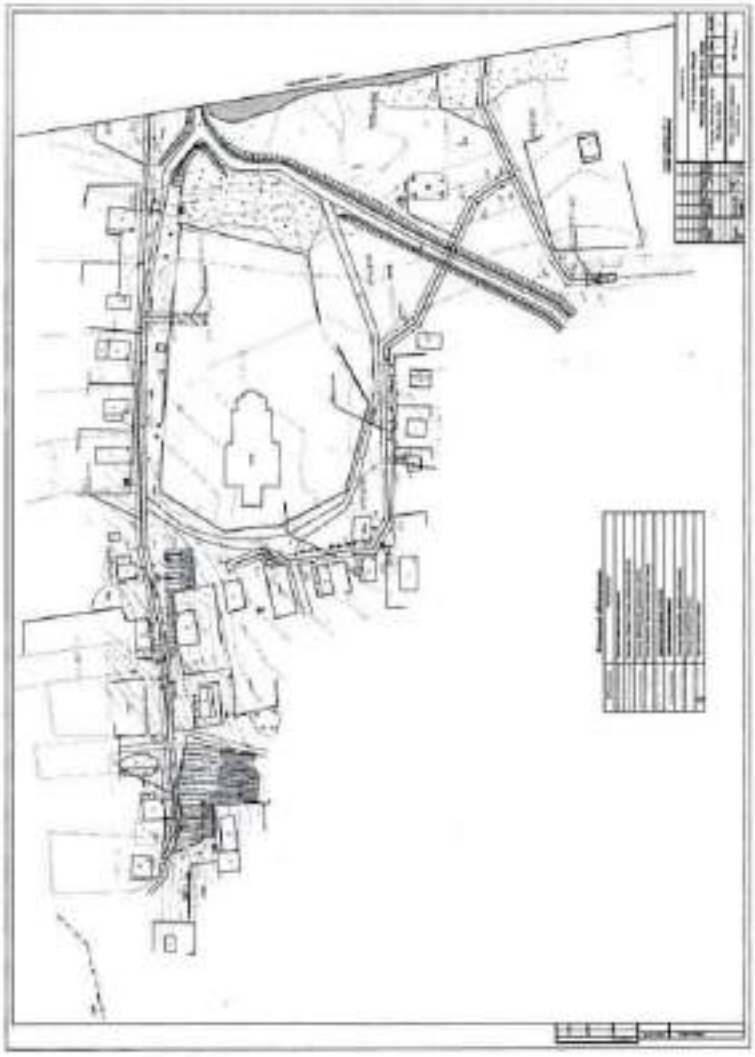
н5	322404.69	248318.06
н6	322401.87	248320.01
н105	322400.03	248319.06
н145	322402.97	248315.16
37:19:021108:93/чз1 - 15 м2		
н18	322341.37	248305.55
н146	322341.60	248308.48
н147	322339.87	248309.98
н13	322337.16	248306.70
н14	322341.37	248305.55
37:19:021108:42/чз1 - 54 м2		
н106	322533.46	248278.52
н149	322542.03	248277.47
н150	322542.40	248273.48
н107	322533.96	248274.54
н106	322533.46	248278.52

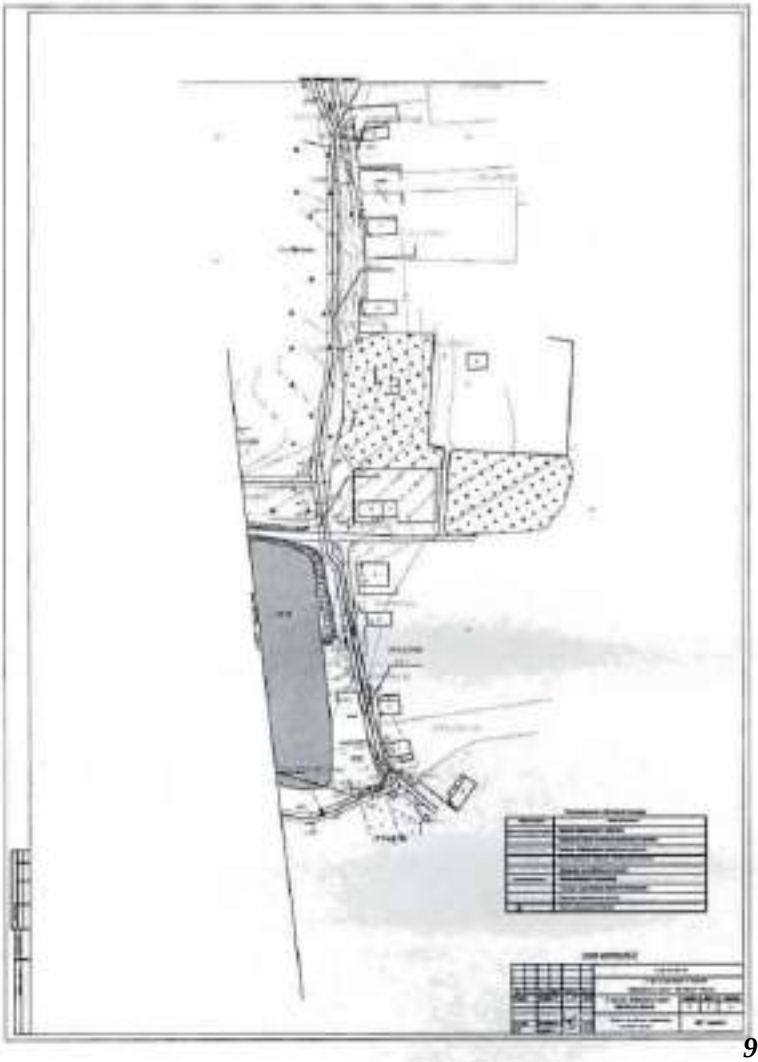
Проектом межевания территории предполагается образование земельного участка (ЗУ1) площадью 4973 м².

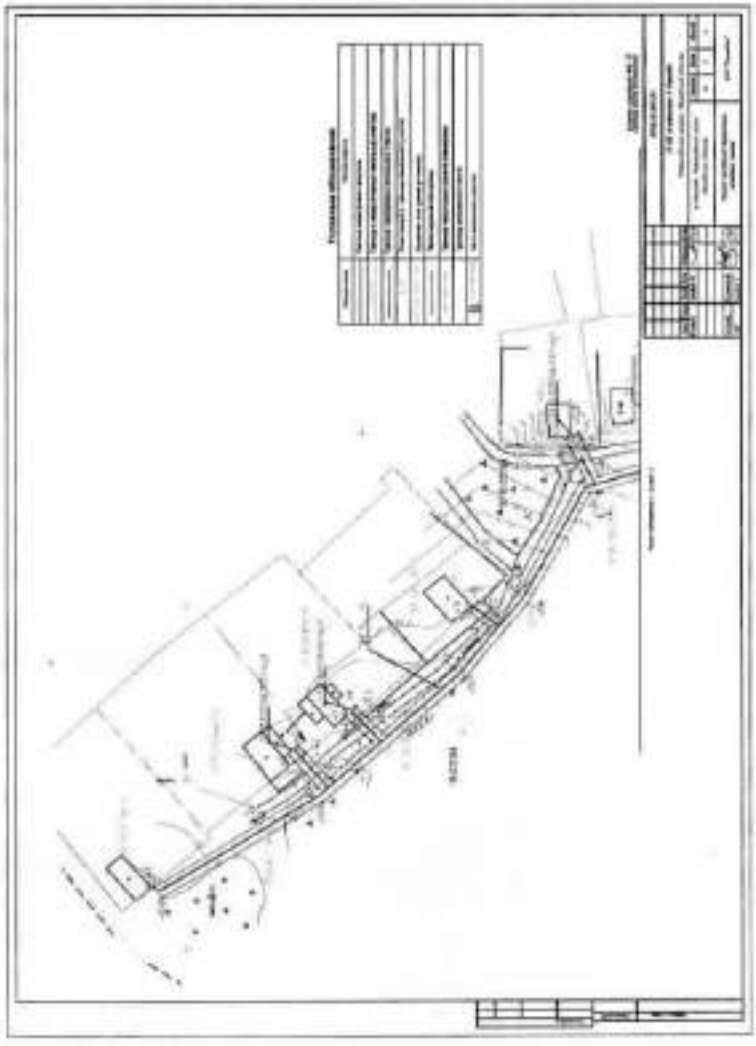
Зона установления сервитутов, площадью 152 м²

К территории общего пользования будет отнесено 4973 м², в зоне действия публичных сервитутов – 152 м². Общая площадь земельного участка для строительства гидромелиоративных сетей 5126 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0318/20-СМТ.ОЧ	Лист 19







ООО «СтройКом»

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Герасино, д. Юдинка, с. Остроцово, д. Тужиха, д. Тезиха, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

01318/20–ППТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Герасино, д. Юдинка, с. Остроцово, д. Тужиха, д. Тезиха, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

01318/20–ППТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор С.Н. Кренев

Главный инженер проекта С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию (переустройству) на зоне планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительства которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО		
ГИП	Кренев С.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Кренев						П	1	1
Н. контр.	Полетаева						ООО "СтройКом" г. Иваново	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что:

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта.

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (оползни, взрывы, землетрясения, радиоактивное заражение, затопления, подтопления, оползни, вихрь, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в сводке использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

7) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет отличающуюся территорию улиц и окраины сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с крутым положением рельефа.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Но по сравнительно большей удаленности от Балтийского Атлантического океана климат района носит умеренно-континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Так же меняет, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья имеют существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха зимнего и западных направлений, что находит выражение в виде сильных колебаний – летних перепадов жара в зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной в обычно малоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) изменялась от 1° до 4°, преобладают 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 42°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО		
Исполнит.	Кренев И.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Полетаева О.						П	1	1
ГИП	Кренев С.						ООО "СтройКом" г. Иваново	

160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от июля 17,2 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный минимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дует ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя месячная влажность воздуха 67-74%, наиболее сухая весна - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-412 мм до 763-826мм, средняя - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по данному району территория относится к 3 району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кг/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет свыше 240 кг/м2).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;
- под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальные жилые дома с основным пространством в том числе, коридоры, определены земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализация), тепловые сети.
- охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов иной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с охраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории:

на момент подготовки проекта планировки территории:

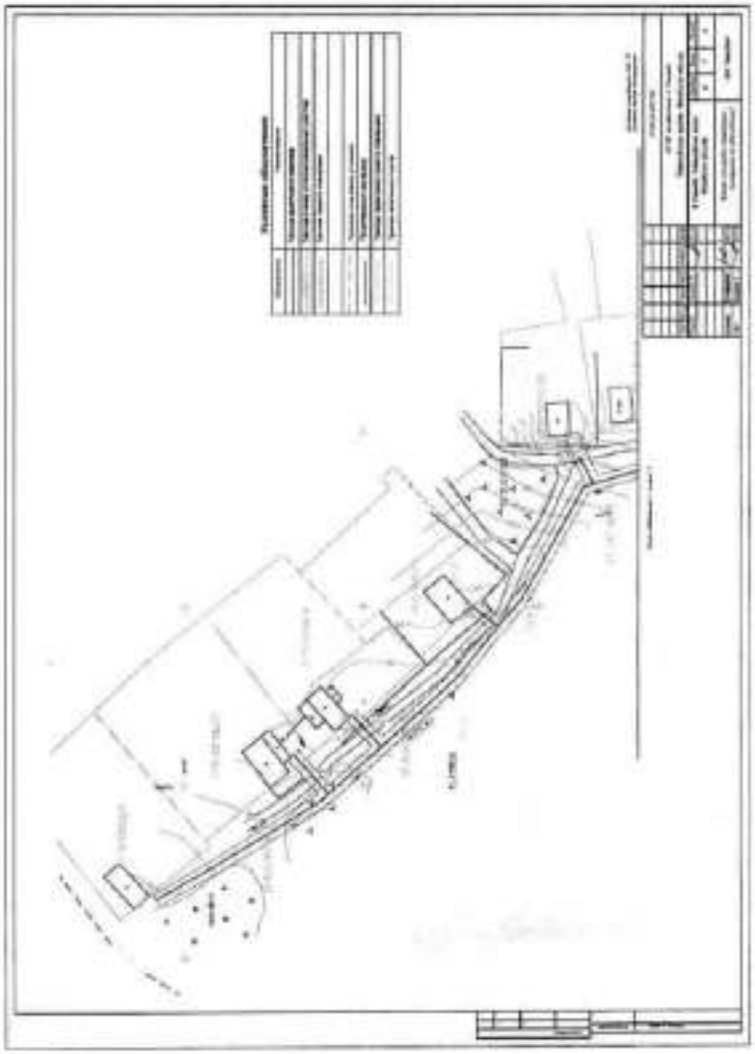
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с охраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют и водопроводом, канализацией, тепловыми сетями.

6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняется, т.к. такие пересечения отсутствуют.



ООО «СтройКом»

151013, г. Иваново, ул. Революционная, д.38б
Тел./ф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цевочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Герасино, д. Юдиха, с. Остренино, д. Тушиха, д. Тезиха, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

151013, г. Иваново, ул. Революционная, д.38б
Тел./ф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цевочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Герасино, д. Юдиха, с. Остренино, д. Тушиха, д. Тезиха, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор С.Н. Кренев

Главный инженер проекта С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его красных характеристиках
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основании схемы территории
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, влияния на характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Кренев Н.			1.2020
Н. контр.		Пономарева О.			1.2020
ГИП		Кренев С.			1.2020

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по проектированию, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Кощеево Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №813 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории» в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Кощеево Родниковского района Ивановской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления».
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принята и введена в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Кренев Н.			1.2020
Н. контр.		Пономарева О.			1.2020
ГИП		Кренев С.			1.2020

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал

Формат А4

городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-31);

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ;

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п;

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Юшинское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г;

Проект планировки территории подготовлен с целью обеспечения земельных участков в их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения д.Кошелево Родниковского муниципального района Ивановской области. В составе настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения в объеме проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта были собраны и проанализированы следующие исходные материалы:

-современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, систематизированных данных по землепользованию;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- решения по развитию территории проектируемых в ранее разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы инженерного и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;

- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;

- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;

- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основными для разработки документации по планировке территории являются:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;

– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;

– Техническое задание, выданное заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. На местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектная кратность газопровода составляет 1000.
Общая протяженность газопровода: 1319 п.м. в/д трубы

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на испрашиваемой территории

Территория состоянием проекта исследования расположена в центральной части Ивановской области в северу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Локальный водопровод,

-Линии электроэнергии в помещениях,

Основным связывающим элементом является автодорога от улицы и переулков IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда в территории используются центральная улица с грунтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы в инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на земле категории «земли населенных пунктов».

Экспликация земельных участков

Правообладатели земельных участков	Площадь земель. (кв.м.)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли лесного фонда
Ивановская с/п Д.Кошелево	5126	5126	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, переустройству, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории д.Кошелево Ивановского с/п Родниковского муниципального района, в территориальных зонах:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

Зона коллективного пользования ОДЗ-7

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	322411.13	248307.20
н2	322418.31	248309.95
н3	322419.51	248309.16
н4	322397.42	248303.90
н5	322394.83	248303.55
н6	322374.10	248301.63
н7	322364.40	248303.75
н8	322365.80	248348.10
н9	322367.28	248351.30
н10	322361.79	248395.87
н11	322316.79	248393.07
н12	322318.59	248386.15
н13	322337.33	248386.52
н14	322341.37	248385.55
н15	322337.33	248395.79
н16	322353.42	248397.47
н17	322316.91	248392.55
н18	322300.55	248399.62
н19	322299.59	248404.54
н20	322299.71	248406.82
н21	322295.78	248406.48
н22	322295.84	248405.81
н23	322290.69	248406.77
н24	322281.32	248207.25
н25	322213.63	248397.68
н26	322187.88	248391.37
н27	322140.57	248383.06
н28	322142.06	248395.45
н29	322137.36	248395.97
н30	322136.74	248429.37
н31	322079.87	248431.14
н32	322053.83	248434.82
н33	322048.78	248435.40
н34	322047.66	248436.32
н35	322046.04	248438.50
н36	322038.15	248442.51
н40	322036.88	248443.48
н41	322035.35	248448.33

н42	322023.05	248447.44
н43	322023.40	248447.84
н44	321993.90	248291.46
н45	321985.61	248284.81
н46	321983.81	248284.84
н47	321984.24	248284.86
н48	321984.22	248280.88
н49	321989.88	248280.88
н50	321997.71	248280.79
н51	321003.11	248290.68
н52	322016.84	248424.68
н53	322023.31	248421.88
н54	322023.08	248315.08
н55	322058.77	248247.97
н56	322068.81	248249.78
н57	322078.35	248216.77
н58	322078.16	248216.77
н59	322085.58	248216.58
н60	322085.71	248212.54
н61	322076.69	248212.75
н62	322071.10	248213.77
н63	322071.90	248189.24
н64	322076.82	248181.29
н65	322073.37	248180.39
н66	322075.75	248175.01
н67	322068.04	248175.94
н68	322105.87	248178.66
н69	322121.83	248178.60
н70	322126.23	248177.20
н71	322138.87	248172.91
н72	322140.08	248176.75
н73	322135.31	248181.88
н74	322120.43	248177.70
н75	322112.46	248184.11
н76	322088.13	248189.95
н77	322041.36	248188.70
н78	322075.85	248190.46
н79	322073.46	248253.41
н80	322073.82	248253.93
н81	322069.79	248270.79
н82	322016.24	248318.25
н83	322013.17	248326.44
н84	322018.30	248328.55

н85	322003.34	248356.90
н86	322005.18	248387.00
н87	322003.67	248398.03
н88	322005.69	248429.97
н89	322007.55	248443.13
н90	322018.41	248437.87
н91	322046.71	248456.81
н92	322046.78	248462.10
н94	322061.13	248453.67
н95	322075.10	248425.51
н96	322181.44	248420.34
н97	322184.03	248399.46
н98	322125.63	248390.23
н99	322131.49	248381.75
н100	322148.43	248389.05
н101	322158.77	248387.69
н102	322168.92	248393.28
н103	322161.72	248321.38
н104	322181.82	248320.39
н105	322145.76	248279.32
н106	322155.45	248278.52
н107	322155.65	248274.54
н108	322166.14	248275.34
н109	322170.13	248239.05
н110	322170.99	248186.67
н111	322186.84	248184.22
н112	322163.76	248070.52
н113	322170.15	248068.60
н114	322171.98	248069.77
н115	322171.19	248063.02
н116	322167.78	248071.56
н117	322169.66	248137.29
н118	322195.68	248186.70
н119	322170.00	248185.176
н120	322171.51	248163.02
н121	322171.51	248147.03
н122	322170.12	248147.09
н123	322170.33	248155.98
н124	322174.95	248185.98
н125	322174.13	248184.08
н126	322163.75	248321.32
н127	322162.96	248350.34
н128	322162.75	248387.39

н129	322168.17	248387.37
н130	322153.88	248391.88
н131	322132.97	248393.47
н132	322083.34	248393.24
н133	322080.64	248395.21
н134	322095.52	248398.80
н135	322095.87	248402.76
н136	322053.37	248453.88
н137	322071.32	248518.73
н138	322431.34	248255.26
н139	322466.85	248265.13
н140	322450.88	248158.29
н141	322452.49	248197.54
н142	322410.13	248364.96
н143	322410.04	248387.48
н144	322402.97	248416.96
н145	322400.02	248419.06
н146	322382.60	248398.48
н147	322380.47	248399.98
н148	322352.38	248444.11
н149	322342.05	248277.67
н150	322342.40	248273.48
1	322355.27	248355.36
2	322355.12	248355.71
3	322354.73	248355.86
4	322354.42	248355.71
5	322354.27	248355.86
6	322354.42	248355.31
7	322354.73	248354.86
8	322355.12	248355.01
9	322351.84	248393.39
10	322351.69	248394.34
11	322351.34	248394.49
12	322350.88	248394.34
13	322350.64	248393.99
14	322350.99	248393.84
15	322351.34	248393.49
16	322351.69	248393.84
17	322070.09	248216.21
18	322070.74	248215.88
19	322070.59	248215.53
20	322070.03	248215.42

21	322077.23	248181.43
22	322077.62	248181.52
23	322077.81	248181.37
24	322077.70	248180.60
25	322133.91	248176.25
26	322133.67	248176.40
27	322133.41	248176.75
28	322133.67	248176.10
29	322133.91	248176.25
30	322134.27	248176.10
31	322134.41	248176.75
32	322016.80	248591.01
38	322162.35	248301.42
39	322162.71	248301.29
40	322162.86	248300.00
41	322162.75	248303.50
42	322162.41	248303.42
43	322147.03	248131.08
44	322166.86	248132.09
45	322166.53	248130.38
46	322166.18	248132.03
47	322166.03	248131.68
48	322166.18	248131.33
49	322166.53	248131.38
50	322166.88	248131.33
51	322169.03	248132.52
52	322169.38	248138.08
54	322170.86	248271.53
54	322167.94	248299.05
58	322167.59	248415.60
59	322167.48	248415.97
60	322167.86	248416.31
61	322168.23	248416.42
62	322042.27	248416.00
63	322042.81	248415.82
64	322086.75	248415.75

В скобках координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельных участков содержащихся в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения этой газопровода не установлены, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения этих объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство этих объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения этих объектов, расположенных в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, устанавливаются:

требований к цветовому решению внешнего облика этих объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик этих объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам этих объектов, влияющих на их внешний облик в (или) их влияющих, в зависимости от значений исторического поселения;

В состав инженерных сетей, сооружениям не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов строительства которых не завершено), существующих в границах зон или подлежащих проекту планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В границах проекта планировки присутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство и монтаж кабельной и инженерными сетями, а так же в местах прокладки трассы газопровода и фундаментов зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушать границы эксплуатации каждого вида инженерных сетей (проведение на разных высотных отметках, разное заглубление, открытый способ, футляр и т.д.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Воздействие на компоненты окружающей среды при рациональной эксплуатации сетей газоснабжения сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия по многим параметрам зависит от культуры строительства и соблюдения технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- организация рекультивации почвы, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой возвращается на площади 4945 м²;
- грунтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 180м².
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на человека. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне:

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий и отказов на опасных производственных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предупреждения аварий, включая автоматизированные системы контроля, автоматики, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включая аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными дренажными емкостями, позволяющими проводить частичное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу их управляемым сливом.

Основные технологические принципы работы самих проектируемых сетей газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

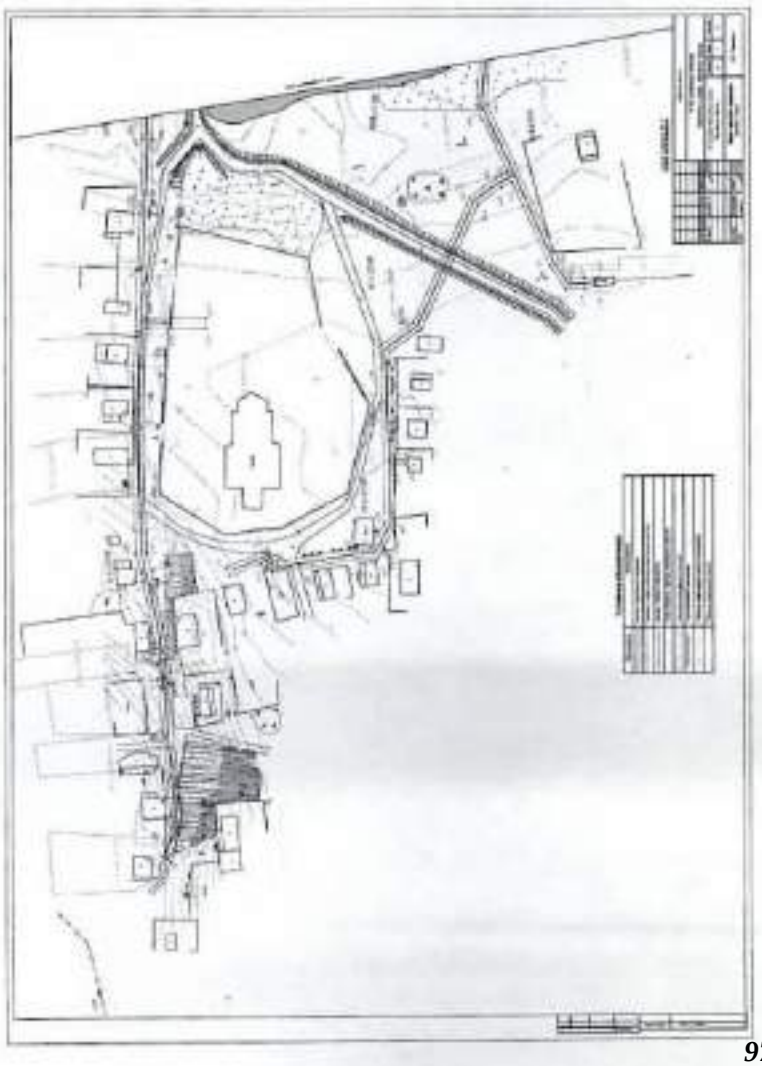
- землетрясения строительства;
- нарушения покрытия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

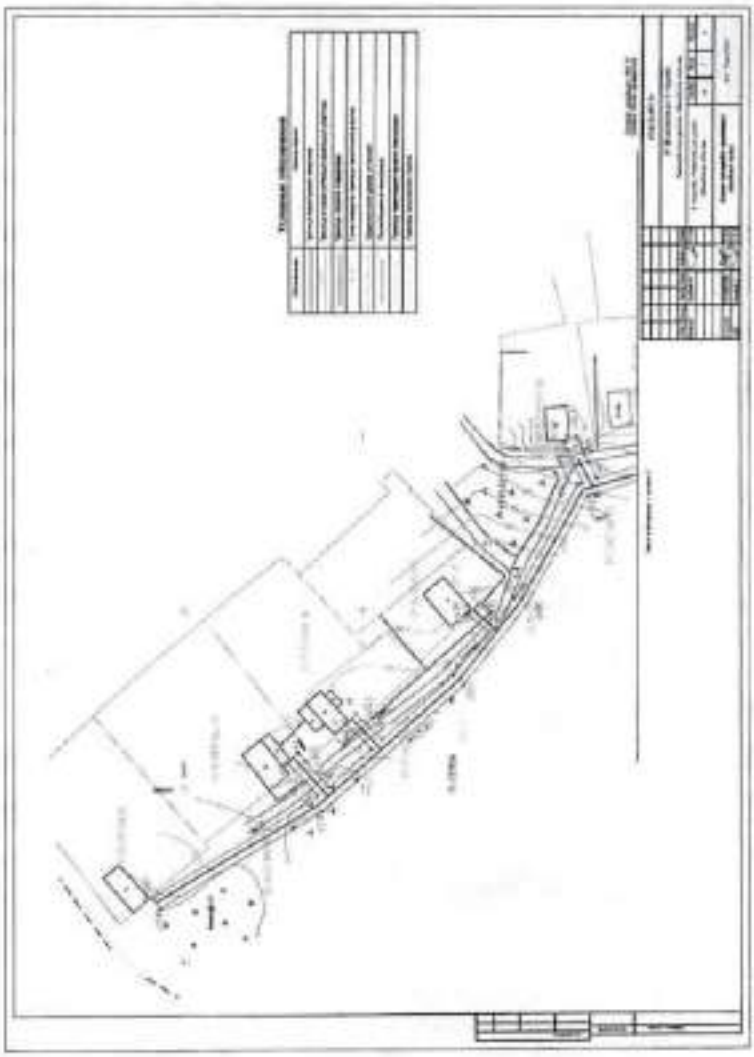
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

При строительстве сетей газоснабжения большое количество пересечений с действующими коммуникациями.

С целью минимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.





ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивонина, д. Гершино, д. Юдинка, с. Остренино, д. Тушина, д. Тешина, с. Конково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивонина, д. Гершино, д. Юдинка, с. Остренино, д. Тушина, д. Тешина, с. Конково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Г. Н. Борисовский

Главный инженер проекта — С.Н. Крылов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ.МО	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Объект данных	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничения	
	01318/20-ПМТ.МО	Графическая часть	
		Чертёж межевания на топографическом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил	Крылов Н.В.				12.2020
ГИП	Крылов С.				12.2020
Н. контр.	Никитина				12.2020

01318/20-ПМТ.МО-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКом» г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Юдинка Каменского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 15.08.2020 №607 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Юдинка Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 41 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографической основой выполнена в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г, система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, в их числе
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- мест размещения нестационарных образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами и определение красных линий и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил	Крылов Н.				12.2020
ГИП	Крылов С.				12.2020
Н. контр.	Никитина				12.2020

01318/20-ПМТ.МО-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКом» г. Иваново

Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г

1. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к неразграниченным и застроенным земельным участкам, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок расположен в кварталах кадастровых кварталов: 37:15:020319.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - нет необходимости, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:15:020319

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области, д.Юдина Родниковского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) Ж1-2

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, предназначенными и многоквартирными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для хранения стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а отношение помещений, расположенных на первом этаже жилых домов при условии обособленных отдельных входов со

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01319126- ПМТ.МО-ПП	Лист 2

стороны красных линий улиц и организации парковочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительным регламентом и составом настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать прилегающие (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образованным (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

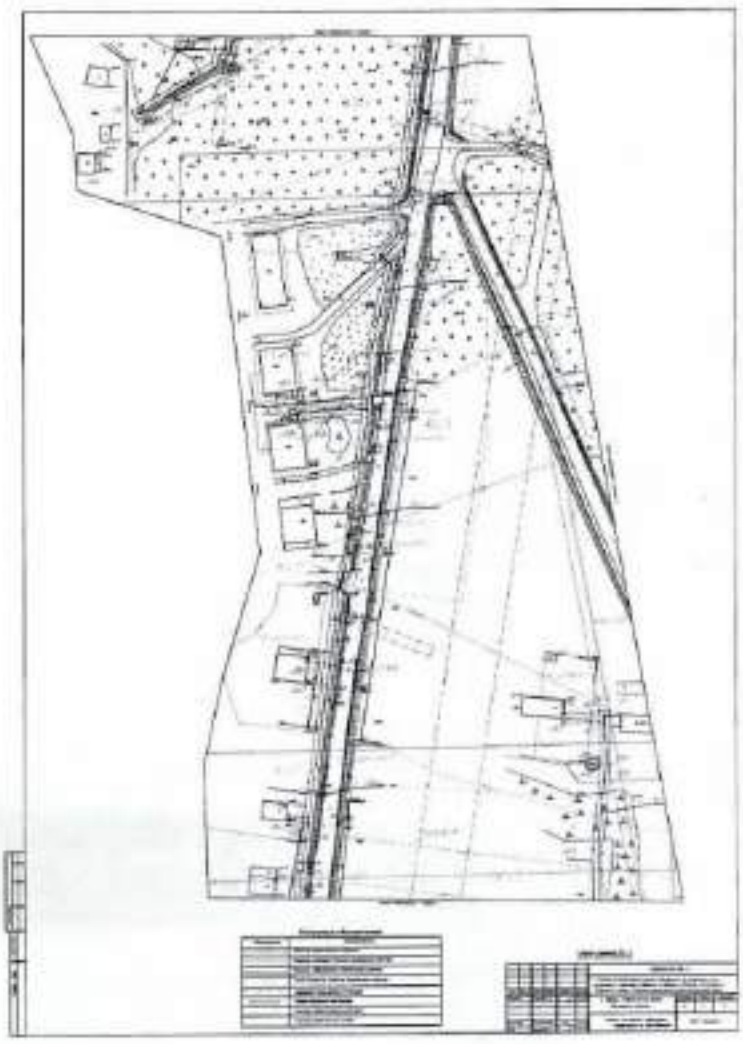
7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивностью посещаемости, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

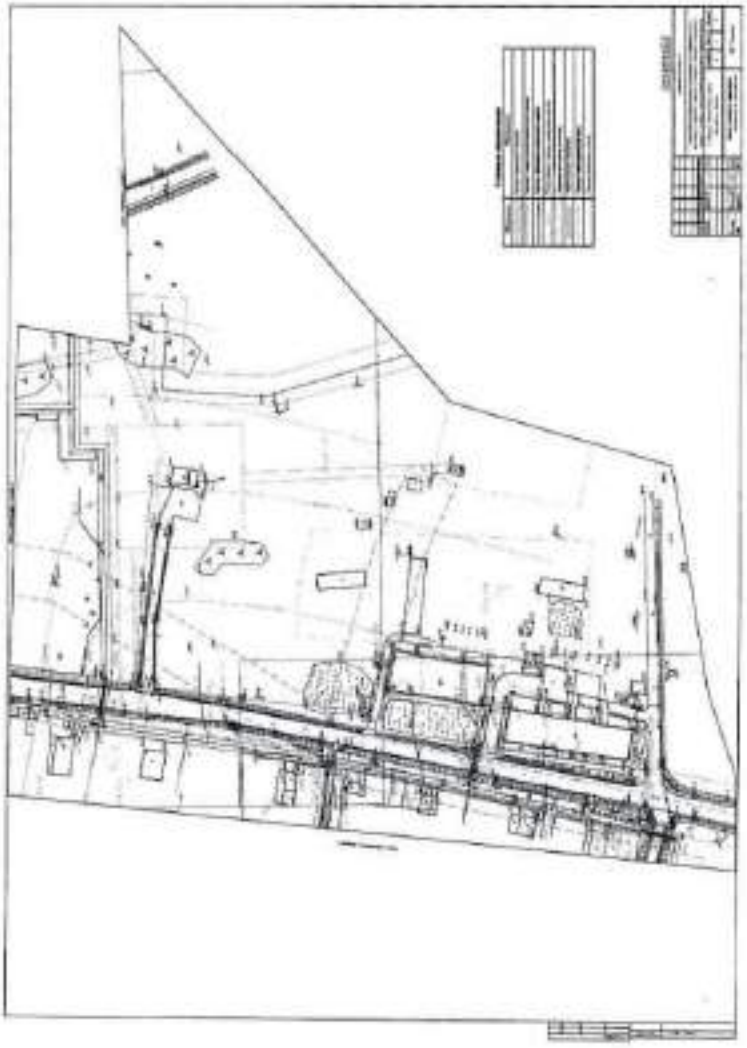
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

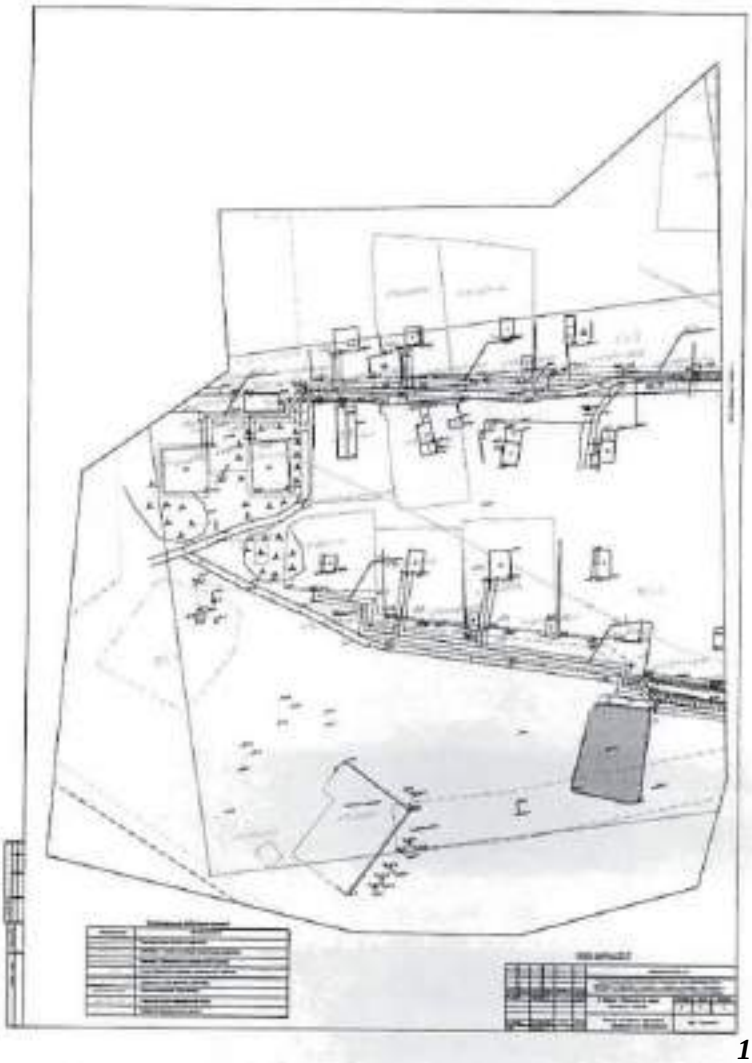
Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранных зон памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01319126- ПМТ.МО-ПП	Лист 3







ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 36-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иванихи, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тезиха, с. Конково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 36-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иванихи, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тезиха, с. Конково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. П. Боровский

Главный инженер проекта — С.И. Кривин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-ПМТ.ОЧ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об использованных материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Установление сервитутов	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование красных линий	
9		Правовой статус объектов межевания	
	01318/20-ПМТ.ОЧ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ-С		
Исполнил	Кривин И.Ю.				12.2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП	Кривин С.				12.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
Н. контр.	Полетаева				12.2020				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сети газоснабжения д.Юдинка Каменского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №807 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Юдинка Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной системе прямоугольных координат 1963г., состоящая из – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления коммунальных услуг, отвода атмосферных осадков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1

Обрабатываемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:15:020319.

Документация на разработку проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе:

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №807 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Юдинка Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровый план территории на кадастровые кварталы. 37:15:020319.

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейного объекта (сети газоснабжения), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектные предложения по параметры застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории,

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ-ПЗ		
Исполнил	Кривин И.				12.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	46
ГИП	Кривин С.				12.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
Н. контр.	Полетаева				12.2020				

проектируемых объектов, норм действующего законодательства в ранее выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739 Ар «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 23.04.2017 №485 «О составе материалов и результатах инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, их загрузкиии, а также в форме и порядке их предоставления»
11. Приказ Минстроя России №1034/пр от 19.08.2018 «О их применении нисходящим и порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принятый в надзоре в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «СП 30-201-98. Системы нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2017 №528-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №45 от 22.02.2018г.

2. Сведения об использованных материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровая карта территории.

Таблица 1. Сведения о использовании территории в кадастровом районе 37:15

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:021019	66,0	258

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (аренда или письмо-согласие).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:020319:46	796	44	частная собственность
37:15:020319:468	1667	12	частная собственность
37:15:020319:28	2600	61	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов и красных линий, проходящих в по проектной территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта или технологического. В соответствии с проектом выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должно быть образовано 5 земельных участков, обеспечивающий бесперебойную его эксплуатацию и дальнейшую эксплуатацию.

Образуемые земельные участки ЗУ1_ЗУ5 будут предоставлены на временное пользование для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение Земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
ЗУ1	37:15:020319	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1876
ЗУ2	37:15:020319	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	677
ЗУ3	37:15:020319	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	906
ЗУ4	37:15:020319	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1581
ЗУ5	37:15:020319	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	102

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, сформированы земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Межевание на изъятие земельных участков не проводится. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:020319:12/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	15
37:15:020319:51/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	18
37:15:020319:446/чзу1-2	37:15:020319	линейного объекта	-	165
37:15:020319:23/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	74
37:15:020319:128/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	89
37:15:020319:80/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	10
37:15:020319:20/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	43
37:15:020319:107/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	48
37:15:020319:21/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	19
37:15:020319:161/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	16
37:15:020319:145/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	11
37:15:020319:470/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	15
37:15:020319:446/чзу1-2	37:15:020319	линейного объекта	-	32
37:15:020319:25/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	59
37:15:020319:27/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	58
37:15:020319:147/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	12
37:15:020319:81/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	18
37:15:020319:150/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	10
37:15:020319:151/чзу1	37:15:020319	линейного объекта	-	8

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству в охране сетей газоснабжения в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1-ЗУ5	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а именно: снабжение воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	11219

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Юдино Каминского сп. Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов: 37:15:020319. Вновь образуемые земельные участки будут отнесены к территории земель населенного пункта (S=11219 кв.м.)

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительства сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории установлены для следующих коммуникаций:

Охранная зона ВЛ 6кв , КН -37:15-6.99

Охранная зона ВЛ 10кв , КН -37:15-6.230

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Определены участки (Таблица 2), от собственников которых требуется письмо-согласие на прохождение трассы газопровода и договоры аренды на соответствующих условиях.

10. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

11. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территории проектирования земельных участков, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м

	X	Y
ЗУ1 – 1876 м2		
н1	323878.25	252485.64
1	323867.43	252526.80
2	323847.10	252525.58
3	323846.78	252526.80
4	323844.88	252528.42
5	323844.94	252528.76
6	323846.10	252529.98
7	323844.64	252545.63
8	323844.29	252546.72
9	323845.77	252546.84
10	323845.60	252547.35
11	323845.32	252547.83
12	323845.62	252548.27
13	323845.88	252548.49
н2	323851.35	252564.84
н3	323852.29	252573.54
н4	323862.16	252571.34
н5	323860.86	252576.54
н6	323852.78	252578.53
н7	323862.40	252578.10
н8	323861.66	252587.77
н9	323850.23	252586.86
н10	323848.60	252610.40
н11	323848.54	252637.35
н12	323848.94	252638.75
н13	323851.44	252687.64
н14	323858.78	252691.59
н15	323829.82	252705.23
н21	323825.62	252752.64
н22	323813.55	252752.46
н23	323814.54	252758.83
н24	323823.23	252763.82
н25	323822.27	252762.82
110	323820.36	252769.30
111	323825.59	252782.12
112	323821.81	252804.72
23	323823.13	252824.34
н26	323821.85	252838.49
н27	323813.58	252847.53
н28	323825.61	252847.82
н29	323825.48	252788.81
н30	323826.49	252786.62
н31	323821.58	252786.62
н32	323815.51	252780.56
н33	323813.51	252752.44

н34	323597.32	252752.29
н35	323577.63	252759.80
н36	323573.51	252761.06
н37	323585.17	252776.08
н38	323589.48	252780.45
н39	323550.30	252779.49
н40	323531.36	252775.58
н41	323558.24	252776.23
н42	323562.50	252771.68
н43	323570.08	252757.86
н44	323586.62	252748.22
н45	323625.78	252748.58
н46	323635.63	252746.79
н47	323646.78	252679.25
н48	323648.93	252667.49
н49	323644.56	252655.75
н50	323647.57	252597.60
н51	323648.93	252576.16
н52	323647.39	252565.47
н53	323645.76	252548.85
н54	323642.61	252544.37
н55	323644.81	252531.64
н56	323676.77	252483.70
н1	323678.25	252485.64
ЗУ2 – 6771 м2		
н57	323545.58	252778.09
н58	323535.30	252777.71
н59	323518.95	252779.09
н60	323508.78	252778.56
н61	323488.55	252766.68
14	323484.71	252766.30
15	323484.22	252765.35
16	323483.69	252765.29
17	323483.57	252765.35
18	323483.40	252765.64
19	323483.46	252765.98
20	323483.78	252766.64
н62	323485.22	252764.88
н63	323509.96	252766.32
н64	323348.80	252761.36
21	323347.32	252760.90
22	323347.80	252751.02
н65	323364.98	252750.74
н66	323345.85	252747.04
н67	323338.89	252785.96
н68	323336.55	252785.75
н69	323338.19	252763.90

н70	323314.54	252788.26
н71	323310.84	252742.23
н72	323371.70	252733.88
н73	323297.42	252732.57
н74	323247.50	252735.42
23	323240.52	252735.18
24	323245.35	252728.89
25	323245.32	252729.77
26	323244.70	252729.85
н75	323213.31	252724.78
27	323195.56	252722.31
28	323195.62	252721.97
29	323195.45	252721.88
30	323195.32	252721.56
31	323194.80	252721.88
32	323194.63	252721.97
н76	323190.60	252721.53
н77	323177.62	252737.62
33	323158.28	252725.04
35	323184.59	252720.85
36	323180.86	252700.34
н78	323076.50	252703.48
43	323081.59	252685.84
44	323081.81	252685.44
45	323081.13	252685.44
46	323081.85	252685.85
н79	323018.78	252680.82
н80	323018.56	252684.80
н81	323014.29	252684.29
н82	323014.84	252689.83
н83	323081.41	252684.08
н84	322880.37	252674.90
н85	322869.90	252672.95
н86	322886.86	252668.12
н87	322871.69	252663.78
н88	322870.84	252665.75
н89	322865.94	252664.38
н90	322867.78	252663.85
н91	322858.85	252653.33
н92	322856.08	252644.52
87	322860.51	252645.23
н94	322784.68	252640.01
н95	322784.98	252605.78
н96	322858.02	252597.02
н97	322856.50	252587.98
н98	322812.37	252588.43
н99	322841.85	252488.04

н100	322815.90	252488.05
н101	322837.38	252471.39
н102	322842.23	252471.07
н103	322854.66	252495.09
н104	322844.40	252497.08
н105	322842.75	252507.32
н106	322848.57	252508.80
н107	322846.89	252507.72
н130	322848.60	252506.18
н111	322832.58	252536.46
н112	322838.44	252536.16
н113	322837.51	252560.05
н108	322835.47	252588.29
н117	322815.80	252589.02
н118	322808.31	252587.60
н119	322806.45	252589.59
н120	322798.36	252604.24
н121	322788.30	252607.08
н122	322811.85	252643.27
н123	322812.33	252641.36
н124	322816.20	252642.22
н125	322815.79	252665.21
н126	322828.88	252663.03
н129	322841.77	252650.97
н130	322845.92	252661.02
н131	322846.52	252658.09
н132	322856.55	252658.62
н133	322858.62	252661.02
н134	322858.75	252668.20
н135	322820.69	252668.08
н136	322812.72	252668.42
68	322828.11	252625.46
69	322828.77	252623.60
70	322829.12	252625.68
71	322828.38	252625.40
72	322829.44	252625.12
73	322830.17	252618.83
74	322828.94	252618.71
75	322828.62	252618.83
н137	322800.19	252604.86
н138	322802.18	252576.25
н139	322805.08	252540.62
н140	322817.18	252538.35
н141	322841.06	252481.24
н142	322835.35	252474.55
н143	322800.32	252474.12
н144	322810.09	252458.58

п145	322926.09	252857.29
п146	322924.64	252858.93
п147	322923.56	252854.23
п148	322917.34	252841.55
п149	322926.10	252843.94
п150	322926.49	252846.35
п151	322931.76	252847.54
п152	322931.92	252852.40
п153	322935.79	252856.51
п154	322931.43	252870.52
п155	322937.54	252870.72
п156	322945.20	252880.07
п157	322944.13	252880.32
п158	322945.83	252880.52
п159	322945.31	252884.49
п160	322943.71	252884.30
94	322941.59	252885.08
95	322940.91	252885.08
96	322940.73	252885.44
97	322940.91	252885.86
98	322942.55	252885.85
п161	322941.20	252888.55
99	322943.18	252888.60
п162	322942.82	252891.71
п163	322940.82	252891.54
100	322938.84	252891.36
101	322938.60	252891.50
102	322938.84	252891.96
103	322936.84	252895.90
104	322936.36	252895.90
105	322935.88	252896.31
106	322936.38	252896.72
107	322936.84	252896.72
108	322934.00	252904.49
109	322933.98	252904.98
110	322933.79	252904.90
111	322933.98	252909.30
112	322934.66	252909.90
113	322931.34	252931.89
114	322930.40	252931.89
115	322930.24	252932.30
116	322930.46	252931.71
117	322931.54	252932.71
п164	322927.18	252937.38
118	322926.31	252968.89
119	322926.40	252968.38
120	322925.81	252968.26

121	322925.60	252968.87
122	322926.19	252968.70
123	322926.55	252968.70
п169	322926.06	252971.12
п170	322926.13	252971.62
п171	322929.18	252972.80
п172	322982.24	252980.18
п173	323026.90	252984.30
п174	323022.40	252987.84
п175	323023.30	252986.15
п176	323026.90	252987.04
п177	323026.32	252989.84
п178	323030.34	252991.98
п179	323032.16	252994.42
п180	323034.11	252992.89
п181	323037.06	252993.55
п182	323038.06	252999.40
п183	323138.30	252707.54
п184	323138.88	252704.19
п185	323142.82	252705.08
п186	323142.84	252708.16
п187	323178.70	252713.77
п188	323191.27	252717.59
п189	323218.41	252726.72
п190	323219.86	252722.00
п191	323248.32	252703.17
п192	323248.95	252703.28
п193	323249.52	252699.23
п194	323249.80	252698.18
п195	323248.91	252696.11
п196	323252.85	252697.71
п197	323253.02	252695.79
п198	323257.57	252699.14
п199	323258.80	252703.35
п200	323258.34	252703.69
п201	323254.46	252722.27
п202	323254.38	252727.13
п203	323274.30	252728.91
п204	323308.88	252727.82
п205	323304.50	252732.61
п206	323321.82	252733.91
п207	323328.11	252733.72
п208	323349.84	252742.84
п209	323348.29	252743.44
п210	323365.59	252746.79
п211	323397.01	252751.90
п212	323424.50	252755.40

п213	323432.37	252757.68
п214	323432.47	252758.90
п215	323426.97	253885.55
п216	323392.88	253879.92
п217	323382.70	253879.59
п218	323390.65	253875.98
п219	323371.01	253868.66
п220	323374.21	253857.55
п221	323393.14	253879.38
п222	323398.12	253871.48
п223	323397.62	253875.77
п224	323429.99	253880.08
п225	323430.09	253882.98
п226	323431.27	253881.79
п227	323431.35	253882.03
п228	323432.25	253876.98
п229	323446.17	253877.73
114	323441.23	253853.77
115	323440.98	253852.89
116	323440.79	253853.38
117	323440.79	253853.52
118	323441.06	253854.74
п230	323441.84	253880.70
п231	323436.15	253884.21
п232	323437.40	253880.33
п233	323436.38	252703.20
п234	323436.38	252708.20
п235	323438.30	252750.01
п236	323461.86	252750.81
п237	323479.41	252752.33
п238	323486.87	252750.84
119	323501.71	252868.49
120	323504.97	252868.65
121	323504.32	252868.65
122	323504.38	252868.45
123	323504.66	252868.09
124	323504.47	252867.80
125	323504.34	252867.68
п239	323504.68	252866.53
п240	323511.75	252857.50
126	323517.47	252858.78
127	323517.82	252858.78
128	323518.08	252858.54
129	323518.14	252858.30
130	323517.97	252857.91
131	323508.59	252854.28
132	323508.76	252854.28

133	323529.03	252814.08
134	323530.43	252815.76
135	323530.46	252811.47
136	323530.30	252811.33
137	323529.96	252811.31
138	323529.64	252813.13
п241	323533.17	252801.44
п242	323535.90	252804.71
139	323530.43	252817.31
п243	323531.43	252817.18
п244	323537.27	252804.81
п245	323538.30	252808.85
140	323488.12	252791.43
141	323480.80	252791.74
142	323480.63	252791.55
143	323480.69	252791.37
144	323480.99	252791.59
п246	323485.53	252799.85
145	323484.10	252794.81
п247	323484.15	252795.15
п248	323485.49	252792.49
п249	323482.96	252792.88
п250	323533.80	252774.44
п251	323518.78	252775.13
п252	323518.30	252771.72
п253	323546.58	252775.09
п254	323545.58	252776.09
27:15:000119:460(3)		
34	323138.81	252737.08
35	323148.86	252733.20
36	323148.70	252733.42
37	323148.20	252733.42
38	323148.00	252733.20
39	323148.01	252732.86
40	323149.30	252732.57
41	323148.51	252732.05
42	323149.01	252732.57
44	323150.01	252732.86
27:15:000119:460(17)		
47	323057.17	252697.70
48	323057.11	252698.04
49	323056.85	252698.20
50	323056.14	252698.20
51	323056.14	252698.04
52	323056.14	252697.70
53	323056.16	252697.41
54	323056.67	252697.20

55	323057.00	252697.41
57	323057.17	252697.70
37.15-020319-460[illegible]		
58	323056.06	252698.01
57	323053.49	252671.85
58	323053.59	252671.15
59	323053.24	252672.15
60	323052.98	252671.95
61	323051.81	252671.10
62	323055.13	252668.67
63	323055.30	252668.38
64	323053.62	252668.36
65	323053.99	252668.38
66	323054.12	252668.67
67	323054.36	252668.71
37.15-020319-460[illegible]		
76	323040.80	252570.26
77	323054.74	252570.59
78	323054.48	252570.82
79	323042.13	252570.82
80	323053.87	252570.60
81	323053.81	252570.38
82	323053.98	252568.97
83	323054.30	252568.85
84	323054.63	252568.97
78	323054.80	252570.38
37.15-020319-460[illegible]		
85	323040.75	252538.39
86	323040.69	252538.63
87	323040.42	252538.85
88	323040.38	252538.83
89	323040.82	252538.63
90	323040.74	252538.39
91	323039.91	252538.00
92	323040.25	252537.88
93	323040.54	252538.00
85	323040.75	252538.39
371 – 909 м2		
ч265	323015.27	252795.72
ч266	323015.41	252730.16
ч266	323015.60	252797.21
ч267	323026.48	252797.21
ч268	323026.48	252804.13
ч269	323060.71	252804.27
ч270	323106.10	252808.45
ч271	323122.21	252808.35
ч272	323122.21	252804.71

ч275	323120.23	252813.29
ч276	323120.23	252818.27
ч281	323142.02	252822.30
ч282	323060.00	252818.09
ч283	323026.48	252817.86
ч284	323026.48	252813.35
ч285	323023.48	252814.27
ч286	323023.48	252800.21
ч287	323023.65	252800.21
ч288	323023.44	252799.64
ч284	323012.20	252795.18
ч283	323000.17	252795.71
374 – 1341 м2		
ч289	323026.48	252817.76
ч291	323026.48	252843.86
ч292	323026.50	252862.68
ч293	323023.77	252861.52
ч294	323023.48	252876.96
ч295	323037.23	252892.31
ч296	323095.82	252867.18
ч297	323102.67	252867.18
ч298	323102.90	252896.62
ч299	323111.80	252896.62
ч300	323108.07	252914.09
ч301	323117.13	252916.32
ч302	323136.20	252912.83
ч303	323252.39	252944.39
ч304	323261.54	252948.52
164	323270.21	252944.76
165	323278.27	252944.96
166	323275.10	252944.07
167	323272.77	252945.76
168	323272.45	252944.07
169	323270.28	252944.36
ч305	323258.53	252945.70
ч306	323258.41	252942.53
ч307	323254.48	252941.55
ч312	323254.60	252940.90
158	323235.18	252931.87
159	323235.17	252934.52
160	323235.00	252934.54
161	323234.67	252936.12
162	323234.35	252936.24
163	323234.18	252936.53
ч313	323230.53	252935.29
ч312	323226.22	252934.37
ч315	323212.34	252933.20

ч318	323212.34	252928.94
170	323197.57	252928.52
171	323197.40	252928.32
172	323197.07	252928.10
173	323196.75	252928.32
174	323196.58	252928.52
ч317	323175.86	252913.93
ч318	323174.60	252913.10
ч319	323170.87	252914.21
ч320	323170.90	252913.10
175	323160.99	252913.07
176	323161.05	252913.73
177	323160.88	252913.44
178	323160.25	252913.32
179	323160.39	252913.84
180	323160.06	252913.75
181	323155.95	252914.16
182	323159.05	252913.82
183	323158.94	252913.53
184	323158.51	252913.41
185	323156.07	252913.83
186	323155.79	252913.66
187	323155.58	252913.94
188	323155.64	252913.68
ч323	323151.39	252912.82
ч324	323150.99	252912.82
ч325	323150.18	252909.76
ч326	323146.52	252909.80
189	323146.27	252895.86
ч330	323146.67	252891.17
ч331	323148.97	252887.52
ч332	323127.89	252876.75
ч333	323127.62	252866.58
157	323125.05	252869.03
156	323125.42	252869.67
ч337	323122.48	252869.62
ч338	323122.48	252868.92
ч339	323126.48	252857.75
371 – 102 м2		
ч338	323146.58	252876.75
ч340	323164.52	252877.08
190	323162.67	252886.75
ч342	323161.98	252887.72
ч343	323159.18	252887.23
ч344	323159.43	252896.20
ч345	323164.52	252895.22
ч346	323165.22	252888.31

ч348	323160.13	252893.95
ч349	323164.44	252874.80
ч350	323168.64	252875.76
37.15-020319-12/ч.1 – 18 м2		
ч10	323650.23	252608.46
ч11	323653.89	252637.26
ч12	323652.25	252611.20
ч14	323641.60	252615.60
ч10	323650.13	252608.46
37.15-020319-12/ч.1 – 18 м2		
ч16	323639.44	252687.04
ч17	323643.75	252680.36
ч18	323645.09	252680.31
ч19	323648.78	252681.99
ч16	323639.44	252687.04
37.15-020319-660/ч.1 – 17 м2		
67	321800.31	252641.31
ч62	321800.03	252644.32
ч63	321784.48	252643.75
ч64	321784.48	252640.01
67	321800.31	252643.31
37.15-020319-230/ч.1 – 34 м2		
ч116	321846.97	252509.80
ч117	321884.00	252508.80
ч118	321883.77	252512.74
ч119	321846.00	252527.72
ч106	321846.37	252509.80
37.15-020319-120/ч.1 – 60 м2		
ч112	321838.44	252536.10
ч113	321857.39	252540.87
ч114	321856.87	252545.60
ч115	321847.34	252540.05
ч112	321838.44	252536.10
37.15-020319-90/ч.1 – 18 м2		
ч124	321849.48	252850.88
ч127	321840.52	252847.42
ч128	321844.19	252848.51
ч129	321843.77	252850.57
ч124	321849.48	252850.88
37.15-020319-20/ч.1 – 41 м2		
ч156	321895.80	252480.90
ч159	321916.34	252481.98
ч160	321864.34	252485.60
ч161	321845.31	252484.48
ч158	321865.80	252480.90
37.15-020319-107/ч.1 – 48 м2		
58	321945.18	252518.68

н184	322905.06	252518.74
н185	322904.82	252519.74
н186	322902.82	252522.71
99	322903.18	252518.08
37:25:020319:202/чзу1 – 19 м2		
н170	322905.11	252671.02
н171	322905.03	252667.16
н172	322901.06	252667.75
н173	322900.11	252671.80
н170	322905.11	252671.02
37:25:020319:165/чзу1 – 16 м2		
н177	323033.10	252686.15
н178	323034.19	252682.38
н179	323038.16	252683.08
н180	323036.99	252687.04
н177	323033.10	252686.15
37:25:020319:446/чзу1 – 18 м2		
н188	323138.88	252706.98
н189	323139.45	252701.23
н190	323143.35	252701.86
н191	323142.82	252706.08
н188	323138.88	252706.98
37:25:020319:145/чзу1 – 11 м2		
н204	323257.17	252699.24
н205	323260.34	252698.98
н206	323260.75	252702.93
н207	323258.00	252703.25
н204	323257.17	252699.24
37:25:020319:470/чзу1 – 13 м2		
н251	323646.80	252626.12
н252	323651.43	252617.18
140	323650.49	252617.31
н250	323645.90	252608.72
н251	323646.80	252626.12
37:25:020319:444/чзу1 – 44 м2		
н48	323018.05	252694.80
н253	323016.17	252705.72
н254	323012.30	252705.18
н83	323014.07	252694.27
н48	323018.05	252694.80
37:25:020319:90/чзу1 – 44 м2		
н272	323122.11	252816.71
н273	323122.10	252808.74
н274	323116.22	252808.09
н275	323116.71	252816.39
н272	323122.11	252816.71
37:25:020319:443/чзу1 – 36 м2		

н276	323126.21	252818.27
н277	323127.05	252818.35
н278	323127.05	252817.39
н279	323126.09	252817.34
н280	323124.83	252817.94
н281	323123.03	252817.30
н276	323126.21	252818.27
37:25:020319:401/чзу1 – 16 м2		
н284	323026.48	252815.85
н289	323026.48	252817.70
н290	323023.48	252818.31
н285	323023.48	252814.27
н284	323026.48	252815.85
37:25:020319:26/чзу1 – 63 м2		
н306	323258.41	252942.31
н307	323251.43	252917.32
н308	323251.45	252916.46
н309	323254.48	252941.31
н306	323258.41	252942.31
37:25:020319:257/чзу1 – 59 м2		
н312	323216.22	252914.07
н313	323218.04	252948.57
н314	323213.04	252947.30
н315	323212.34	252913.33
н312	323216.22	252914.07
37:25:020319:217/чзу1 – 58 м2		
н318	323174.60	252915.10
н319	323173.65	252910.21
н320	323167.71	252910.56
н321	323170.67	252914.21
н318	323174.60	252915.10
37:25:020319:107/чзу1 – 12 м2		
н326	323096.52	252919.80
н327	323092.82	252919.81
н328	323091.39	252917.80
н329	323093.13	252915.43
180	323096.27	252915.98
н325	323096.52	252919.80
37:25:020319:481/чзу1 – 18 м2		
н333	323017.82	252918.53
н334	323017.80	252917.88
н335	323020.98	252915.81
н336	323021.63	252917.95
н337	323021.48	252918.53
186	323023.42	252919.57
187	323023.00	252918.80
н333	323017.82	252918.53

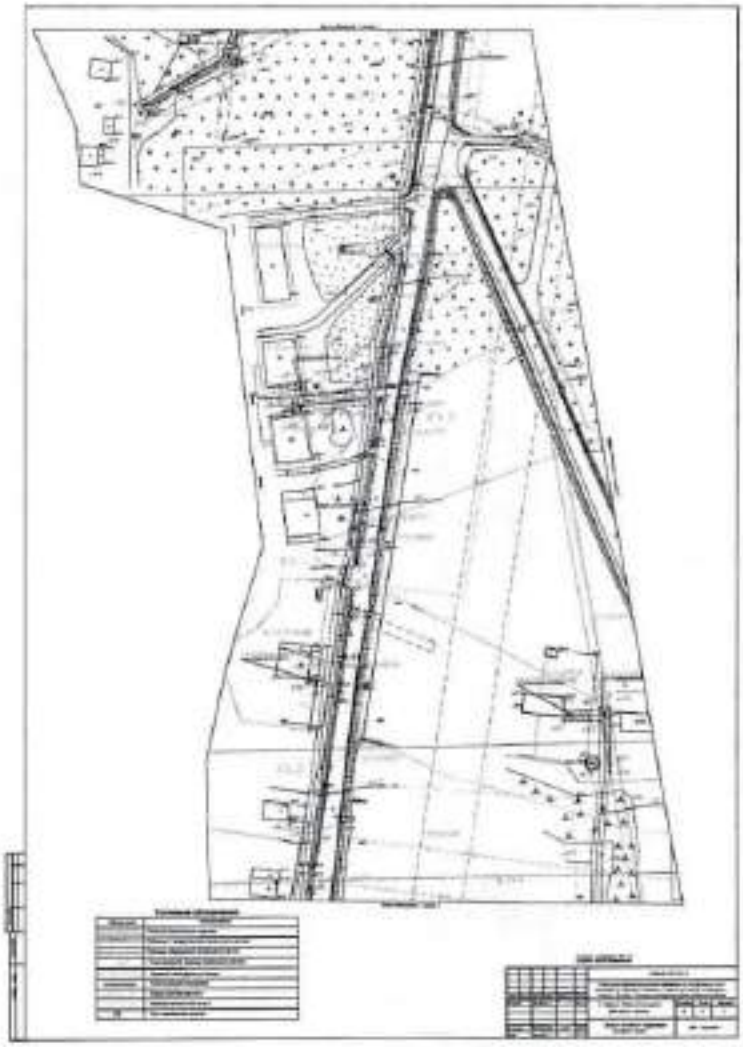
37:25:020319:444/чзу2 – 46 м2		
н48	323018.04	252695.15
н338	323018.34	252675.76
н339	323016.44	252674.30
н49	323016.34	252694.30
н48	323018.04	252695.15
37:25:020319:150/чзу1 – 20 м2		
н340	322861.50	252692.04
н341	322863.08	252698.80
н342	322861.56	252697.70
198	322862.67	252691.71
н340	322861.50	252692.04
37:25:020319:352/чзу1 – 8 м2		
н346	322854.32	252695.22
н346	322852.32	252694.78
н347	322853.33	252690.36
н348	322855.22	252691.21
н346	322854.32	252695.22

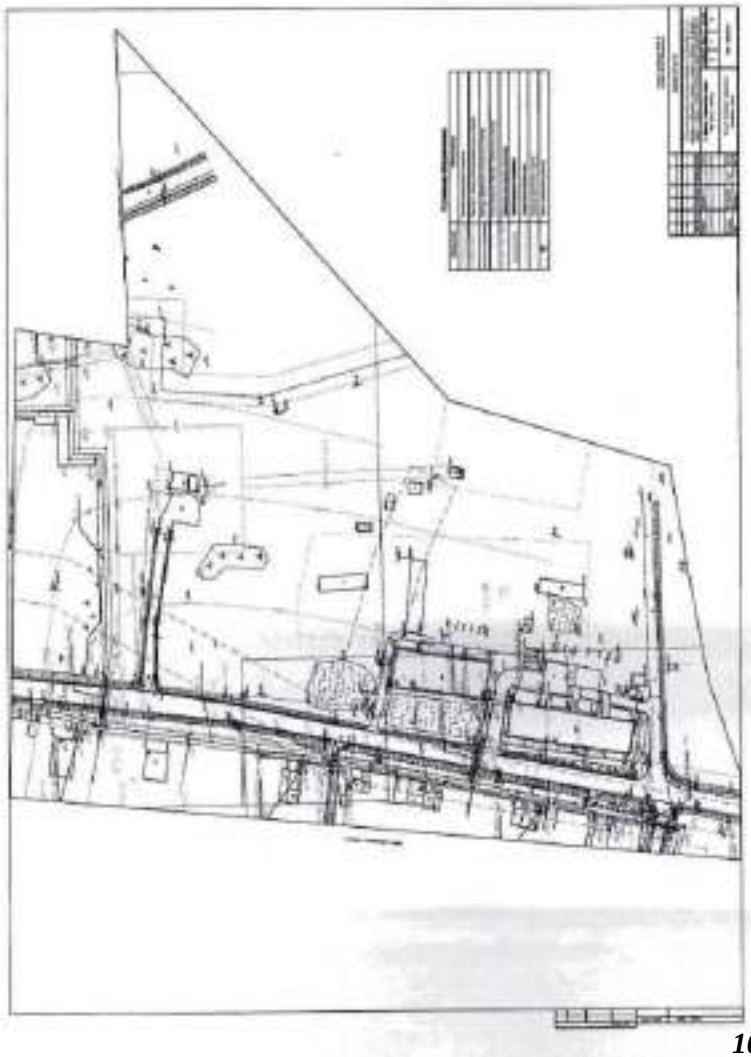
Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков (ЗУ1-ЗУ5) площадью 11239 м².

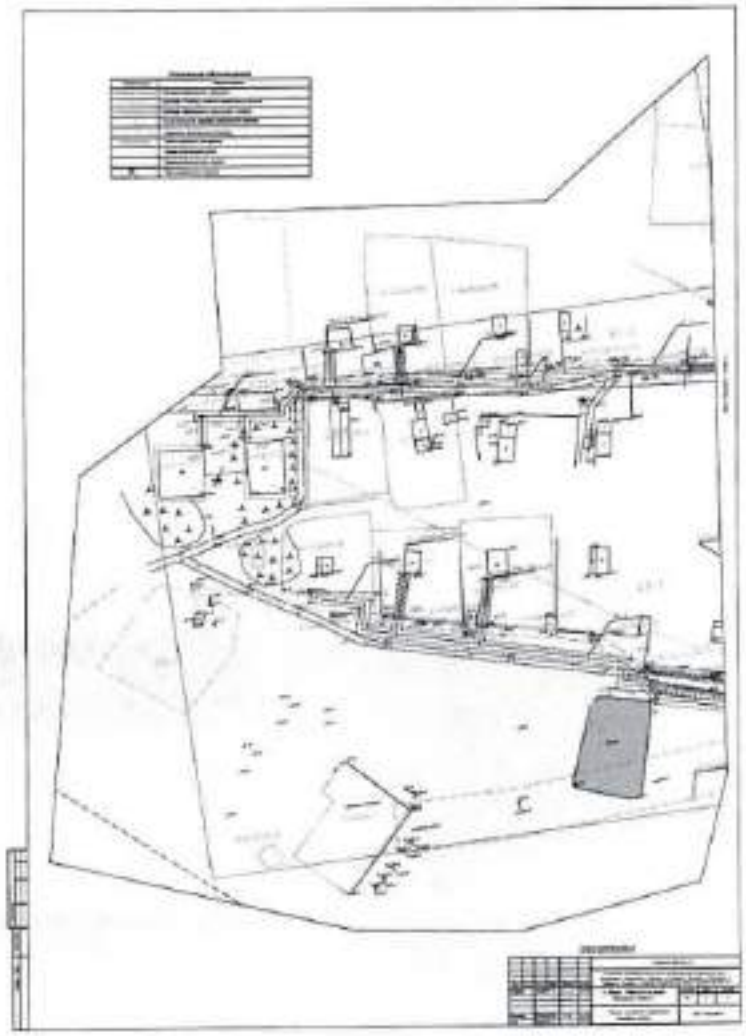
- ЗУ1 площадью 1876м²;
- ЗУ2 площадью 4771м²;
- ЗУ3 площадью 903м²;
- ЗУ4 площадью 1581м²;
- ЗУ5 площадью 163м²;

Зона регламентированных сервитутов, площадью 807 м²

К территории общего пользования будет отнесено 11239 м², в зоне действия публичных сервитутов – 807 м². Общая площадь земельного участка для строительства газораспределительных сетей 12046 кв.м.







ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Телф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Сыралово, д. Ивановка, д. Горшино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушкиз, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	№ докс.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Телф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Сыралово, д. Ивановка, д. Горшино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушкиз, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	№ докс.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Борисский

Главный инженер проекта — С.Н. Кремов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ для планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость отклонений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сервитутными объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость изломанных границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительства которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость отклонений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Графические материалы

1. Чертеж замкнутой планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО-С		
Разраб.	Кремов				12.2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП	Кремов С.				12.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
Н. контр.	Плотникова				12.2020				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела материалы по обоснованию проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что:

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматриваются размещение автомобильных дорог и железнодорожных транспортных;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев их подготовки в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 N 740пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в зоне комплексного развития территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отношении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет спокойную территорию улиц и переулков сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с крупным изолинейным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатическому поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно мягкой снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание циклонов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде резких изменений – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно малоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) колебалась от 1° до 4°, преобладают 3°-3,5 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы – январь, февраль со среднемесячными температурами температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя максимальная температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО-ПЗ		
Разраб.	Кремов И.				12.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП	Кремов С.				12.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
Н. контр.	Плотникова				12.2020				

160 дней, средняя высота снежного покрова – 60-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная – более плюс 30, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с ливневыми осадками, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через ноль в отрицательные.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков колеблется от 396-412 мм до 763-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по ветровому району исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м2).

2) Обоснование определенных границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектируемые объекты застройки, застройки в границах рассматриваемой территории сложились;
- под каждым объектом минимального строительства, в числе индивидуальных жилых домов с элементами преустройства в том числе, определены земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (ливневая), тепловые сети.
- охранные зоны сетей газоснабжения, устанавливаются в размере: 2м с каждой стороны;

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по надежному и бесперебойному обеспечению жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определенных границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домов, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домов, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют с водопроводом, канализацией, тепловыми сетями.

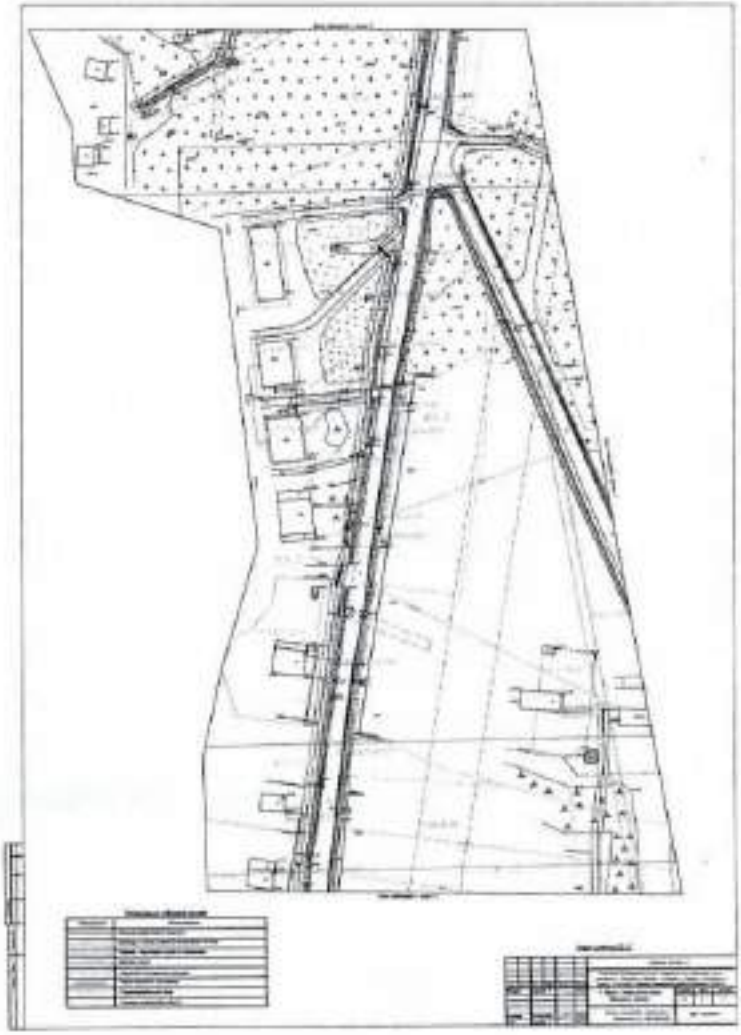
6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых завершено в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

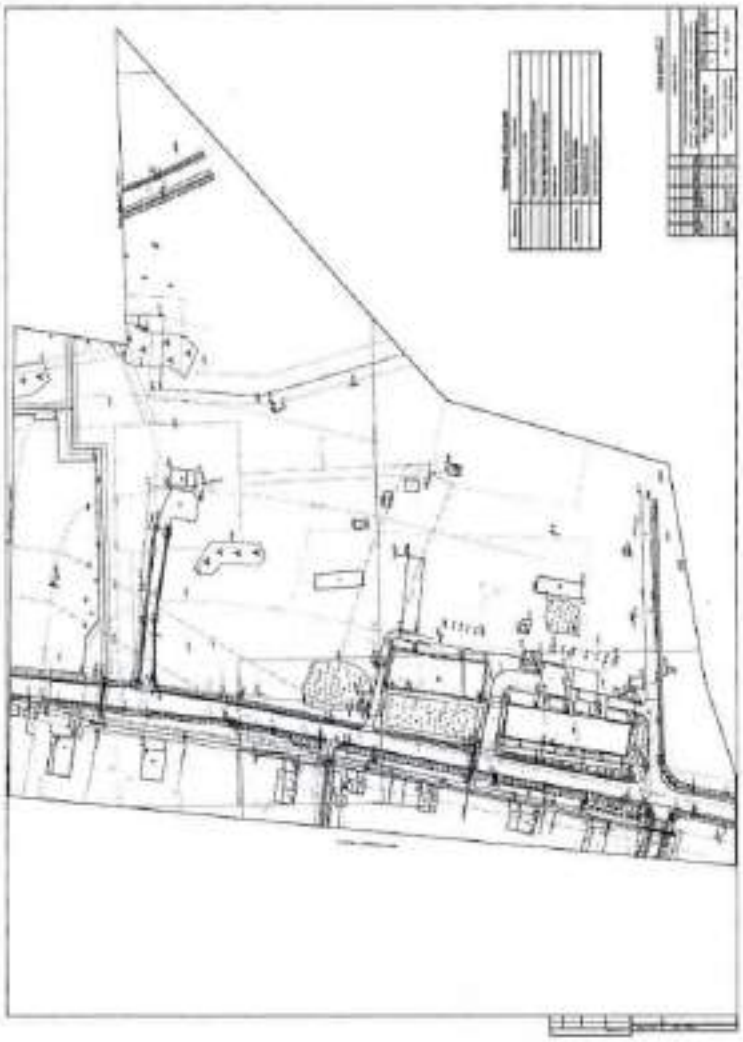
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых завершено в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Согласно пункту 2 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации на земли, занятые электросетевыми кодами, не устанавливаются обременения земельных участков. В данном случае идет речь о запрете на формирование земельного участка под линейным объектом в границах его охранной зоны. При этом в Водном кодексе Российской Федерации в Федеральном законе от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ «О внесении в статьи Водного кодекса Российской Федерации изменений», которым предусматривается наличие земельных участков, на которых расположены такие водные объекты . Таким образом, законодательством Российской Федерации допускается обременение земельного участка, в границах которого располагается водный объект, его границы земельного участка по береговой линии водного объекта.

Проектируемый газопровод пересекает р.Юрталка. Водоохранная зона р. Юрталка не устанавливается. Зона планируемого размещения газопровода пересекает р.Юрталка , согласно красные линии зоны планируемого размещения газопроводного диаметра прорисовываются по береговой линии.





ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Революционная, д.38Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-78; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цеочкино, д. Сырьково, д. Ивонина, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушина, д. Тезиха, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Революционная, д.38Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-78; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цеочкино, д. Сырьково, д. Ивонина, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушина, д. Тезиха, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Директор Р. Н. Бородкин

Главный инженер проекта С.Н. Ерохин

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его целях характеристики
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основной территории
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, переносимых, прокладываемых, изменяемых из характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются или планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих в границах их территорий подлежащих изъятию для размещения территории, в том числе объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

01318/20-ППТ.ОЧ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Бурков Н.			11.2020
ГИП		Бурков С.			11.2020
Н. контр.		Поспелова			11.2020

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по проектированию, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Юдинка Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №807 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Юдинка Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.04.2013 №148 «Об утверждении требований к составу и содержанию документов».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Приказ федерального геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №452.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий. Единая государственная фонд данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления».
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принята и введена в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

01318/20-ППТ.ОЧ-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Бурков Н.			11.2020
ГИП		Бурков С.			11.2020
Н. контр.		Поспелова			11.2020

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал

Формат А4

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 28.12.2017 №426-п.

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

Проект планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей водоснабжения д.Юдино Родниковского муниципального района Ивановской области. В составе настоящего проекта разработаны чертежи сетей водоснабжения в объеме производных объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ зон общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В ранее проекте были собраны и проанализированы следующие исходные материалы:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- запроектированы параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;
– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;
– Техническое задание, выданное заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. Не местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Показатели проекта проектируемого газопровода приведены:

Проектируемый подземный ГТ ПЭ100 SDR11 Ø110х10 ГОСТ Р 50121.2-2018 - 0,025 метра

Проектируемый подземный ГТ ПЭ100 SDR11 Ø110х10 ГОСТ Р 50121.2-2018 - 495,2 метра
Проектируемый подземный ГТ ПЭ100 SDR11 Ø110х10 ГОСТ Р 50121.2-2018 - 642,7 метра
Проектируемый подземный ГТ ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2 ГОСТ Р 50121.2-2018 - 424,1 метра
Проектируемый подземный ГТ ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 ГОСТ Р 50121.2-2018 - 125,6 метра
подводных домов
ГТ ПЭ100 SDR11 Ø32х3,2 - 126,6 м
ГТ ПЭ100 SDR11 Ø40х3,7 - 95,3 м
ГТ ПЭ100 SDR11 Ø50х4,6 - 6,1 м

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на инженерной территории

Территория подготовки проекта планировки расположена в центральной части Ивановской области к северу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Линейный водопровод,
-Канализация,
-Тепловые сети,
-Линейный газопровод,
-Линии электроснабжения и освещения.

Основными сдерживающими элементами являются находящиеся на участках и опорами IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используется центральная улица с асфальтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

Границы подготовки земельных участков	Всего земель (кв.м.)	Площадь земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли лесного фонда
Ивановская обл Д.Юдино	12046	12046	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащих переустройству коммуникации отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых линий газоснабжения устанавливается на территории д.Юдино Ивановского обл Родниковского муниципального района, в территориальных зонах:

ЗОЗ.ЦЖЗ. ЗОЗ.Ж4

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЗОЗ-2

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	323579.25	252485.64
н2	323686.44	252485.62
н3	323651.18	252564.64
н4	323662.39	252572.54
н5	323662.38	252571.34
н6	323660.88	252575.53
н7	323652.78	252570.31
н8	323652.96	252570.02
н9	323651.68	252567.77
н10	323650.33	252566.66
н11	323653.09	252567.25
н12	323655.25	252571.10
н13	323660.60	252573.40
н14	323668.54	252617.38
н15	323648.04	252632.78
н16	323630.88	252667.64
н17	323630.79	252668.38
н18	323640.09	252692.31
н19	323648.76	252691.59
н20	323679.81	252746.23
н21	323629.63	252753.64
н22	323618.50	252752.48
н23	323618.54	252758.33
н24	323621.24	252762.42
н25	323630.47	252762.42
н26	323621.85	252824.49
н27	323620.50	252847.33
н28	323625.41	252847.02
н29	323649.40	252798.81
н30	323626.49	252796.62
н31	323621.38	252796.62
н32	323625.53	252790.96
н33	323625.53	252752.44
н34	323587.32	252752.33

н35	323577.62	252759.80
н36	323578.51	252761.06
н37	323622.17	252776.10
н38	323624.45	252780.41
н39	323630.50	252776.40
н40	323631.36	252779.54
н41	323638.24	252776.25
н42	323642.56	252772.48
н43	323570.58	252757.44
н44	323636.42	252748.22
н45	323629.78	252744.54
н46	323625.88	252745.79
н47	323646.38	252679.16
н48	323644.93	252632.49
н49	323644.50	252635.75
н50	323637.47	252637.42
н51	323638.93	252576.16
н52	323647.39	252545.47
н53	323641.36	252544.45
н54	323642.41	252544.37
н55	323654.81	252501.64
н56	323636.37	252493.79
н57	323595.58	252576.89
н58	323531.10	252577.71
н59	323530.95	252773.09
н60	323520.70	252779.36
н61	323486.53	252794.68
н62	323483.12	252794.88
н63	323480.96	252794.37
н64	323480.60	252752.33
н65	323464.98	252758.74
н66	323495.69	252761.64
н67	323500.69	252795.86
н68	323530.59	252791.75
н69	323520.19	252793.80
н70	323519.54	252798.20
н71	323510.64	252792.23
н72	323273.70	252781.88
н73	323267.42	252781.37
н74	323247.50	252780.42
н75	323213.31	252784.78
н76	323195.50	252791.53
н77	323177.64	252757.68

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

70	321929.27	252615.80
70	321928.84	252614.71
71	321928.62	252614.86
76	321934.88	252570.25
77	321944.74	252570.59
78	321934.48	252570.81
79	321934.13	252570.82
80	321933.87	252570.90
81	321933.41	252570.26
82	321933.98	252569.97
83	321934.32	252569.81
84	321934.62	252569.97
85	321940.75	252518.19
86	321940.60	252518.63
87	321940.43	252518.83
88	321940.08	252518.83
89	321939.82	252518.53
90	321939.76	252518.19
91	321939.98	252518.00
92	321940.22	252517.88
93	321940.58	252518.00
94	321940.99	252515.81
95	321940.91	252515.81
96	321943.79	252515.44
97	321943.01	252513.81
98	321941.59	252515.85
99	321941.14	252518.09
100	322308.09	252545.32
101	322308.08	252542.58
102	322308.84	252541.96
103	322306.84	252575.90
104	322306.86	252576.90
105	322305.98	252576.32
106	322306.36	252576.72
107	322306.84	252576.72
108	322304.46	252604.49
109	322301.84	252604.49
110	322301.79	252606.90
111	322301.98	252605.30
112	322304.96	252605.93
113	322301.14	252631.80
114	322301.84	252631.80
115	322300.18	252630.30

116	322300.46	252632.71
117	322301.14	252632.71
118	322326.92	252648.89
119	322325.48	252648.26
120	322325.65	252648.26
121	322325.53	252648.17
122	322325.23	252665.70
123	322326.95	252665.70
124	323941.22	252652.77
125	323940.90	252652.80
126	323940.79	252653.18
127	323940.79	252655.52
128	323941.06	252655.74
129	323501.71	252668.48
130	323501.87	252668.05
131	323504.32	252668.05
132	323504.08	252668.45
133	323504.84	252668.09
134	323504.47	252667.80
135	323504.14	252667.68
136	323517.47	252608.78
137	323517.82	252608.31
138	323518.08	252608.56
139	323518.14	252608.20
140	323517.97	252607.91
141	323538.19	252614.20
142	323538.74	252614.20
143	323539.00	252614.20
144	323530.46	252611.76
145	323530.46	252611.43
146	323530.29	252611.13
147	323528.96	252611.13
148	323528.64	252611.13
149	323540.49	252617.31
150	323485.12	252701.02
151	323488.80	252701.74
152	323488.63	252701.23
153	323488.69	252701.37
154	323488.95	252701.69
155	323485.33	252704.81
156	323223.42	252848.67
157	323223.00	252849.30
158	323222.11	252916.47

159	323223.17	252916.31
160	323223.00	252916.24
161	323254.07	252916.12
162	323254.35	252916.24
163	323254.18	252916.63
164	323273.23	252944.75
165	323273.27	252944.36
166	323273.30	252944.07
167	323272.77	252943.95
168	323272.45	252944.07
169	323272.28	252944.36
170	323307.57	252928.61
171	323307.40	252928.31
172	323307.07	252928.30
173	323306.75	252928.32
174	323306.58	252928.61
175	323360.59	252971.07
176	323361.06	252970.79
177	323360.98	252970.44
178	323360.55	252970.32
179	323360.23	252970.44
180	323360.06	252970.79
181	323328.30	252950.36
182	323329.21	252950.82
183	323328.84	252950.56
184	323328.51	252950.41
185	323326.37	252950.93
186	323325.75	252950.05
187	323325.38	252950.34
188	323325.64	252951.68
189	323086.27	252825.39
190	323062.67	252800.71
191	323045.16	252797.28
311	323045.62	252848.27
312	323045.88	252848.46

В перечне координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельного участка недвижимости в ГКН.

3.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей теплоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как выраженный в процентах квадрат зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, на всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, утвержденных;

требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на их внешний облик в части их соответствия и также их связи с историческим поселением.

В состав проектируемых сетей газоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В границах проекта планировки присутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, исключающие их нарушение при эксплуатации каждого вида инженерных сетей (проложенные на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планирования отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при рациональной эксплуатации линий газопровода сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия на многие определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды сводятся:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой микропрофиля на площади 11766 м^2;
- асфальтовое покрытие дорог восстанавливается на площади 100 м^2;
- грунтовое покрытие дорог восстанавливается на площади 180м^2.
- сварочные работы и работы по резке металла производятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны;

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на газоопасных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предупреждения аварий, включая автоматические системы контроля, сигнализации, телемеханической остановки оборудования, локализации аварий, включая аварийное автоматическое закрывание;

оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими производить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, сохраняющие герметичность и взрывобезопасные интервалы, а также обеспечить работу их упрощенными схемами.

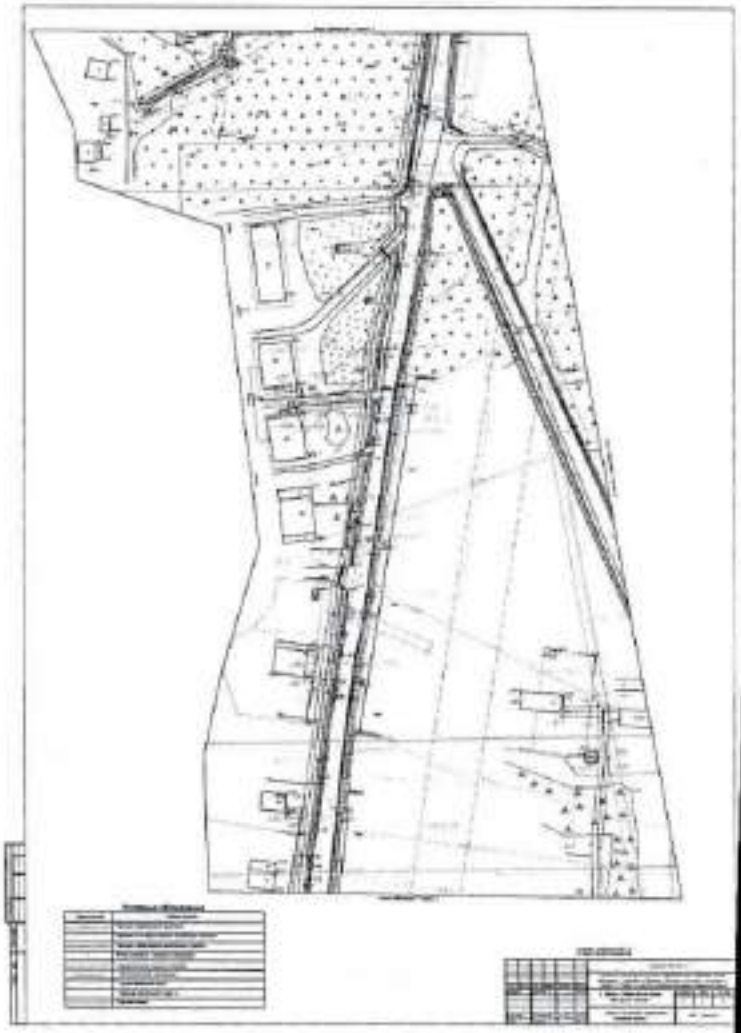
Отношение технологических процессов работы самих проектируемых сетей газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

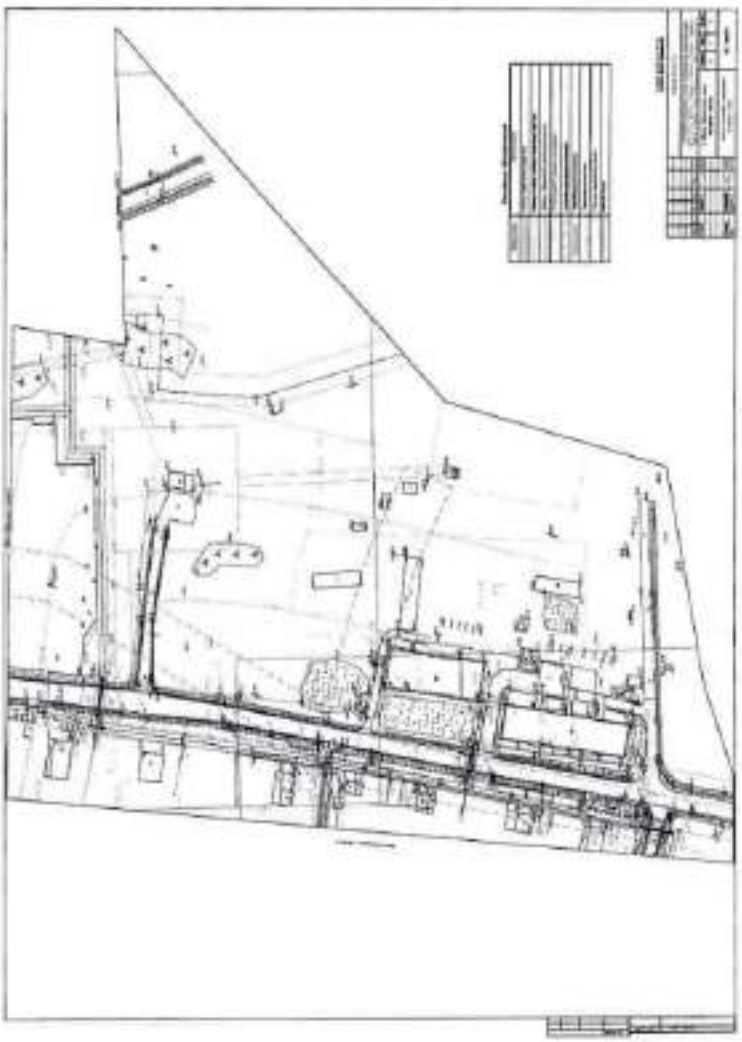
Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- неисправности строительства;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешнее воздействие природного и техногенного характера.

С целью минимизации последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планирования относится к территории подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.





ООО «СтройКом»

153033, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.108
Тел./ф.: (4932) 36-67-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горюнь, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Телянка, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Цепочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ докл.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153033, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.108
Тел./ф.: (4932) 36-67-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горюнь, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Телянка, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Цепочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ докл.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Зеленский

Главный инженер проекта — С.Н. Кроша

Иваново 2020 г.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об использованных материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Установление сервитутов	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование красных линий	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-ПМТ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.ОЧ		
Исполнит.		Кроша С.Н.			01.2020	Содержание	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 1
Н. контр.		Полетаева О.			01.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново	
ГИП		Кроша С.Н.			01.2020			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Цепочкино Фединского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 17.08.2020 №600 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Цепочкино Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот - Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а в частности: снабжения воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок располагается в кадастровом квартале: 37:15:030211.

Документация по разработке проекта межевания линейного объекта - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 17.08.2020 №600 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Цепочкино Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровый план территории по кадастровым кварталам, 37:15:030211.

Цели, задачи и сроки проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (сетей газоснабжения), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и принятыми предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.ОЧ		
Исполнит.		Кроша Н.			01.2020	Пояснительная записка	Стадия: П	Лист: 1	Листов: 19
Н. контр.		Полетаева О.			01.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново	
ГИП		Кроша С.			01.2020			

проектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Приказ Министерства инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №452.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатах инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, его территориях, а также в форме и порядке их предоставления».
11. Приказ Министра России 30/154/пр от 19.06.2018 «О их применении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принятый и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Системы нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №62-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фурмановское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №5 от 13.02.2020г.

2. Сведения об использованных материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые данные территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:25.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:030211	23,7	71

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (кроме зон письмо-согласия).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:030211:28	180	26	частная собственность
37:15:030211:66	1050	40	частная собственность
37:15:030211:18	1399	20	частная собственность
37:15:030211:104	2754	108	частная собственность
37:15:030211:63	2330	15	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с обручным планировки территории и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и за пределами территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должны быть образованы 2 земельных участков, обеспечивающий бесперебойную его проходку и дальнейшую эксплуатацию.

Образуемые земельные участки ЗУ1-ЗУ2 будут предоставлены на временное пользование для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение Земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	37:15:030211	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	3772
:ЗУ2	37:15:030211	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	2568

4. Правовой статус объекта планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

Номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:030211:28/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	частная собственность	26
37:15:030211:40/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	47
37:15:030211:66/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	частная собственность	40
37:15:030211:73/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	46
37:15:030211:23/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	45
37:15:030211:12/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	37
37:15:030211:83/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	27
37:15:030211:85/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	24
37:15:030211:29/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	30
37:15:030211:37/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	15
37:15:030211:95/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	25
37:15:030211:35/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	33
37:15:030211:31/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	36
37:15:030211:92/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	30
37:15:030211:72/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	18
37:15:030211:19/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	21
37:15:030211:108/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	частная собственность	28
37:15:030211:108/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	частная собственность	44
37:15:030211:35/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	-	24
37:15:030211:63/чзу1	37:15:030211	линейного объекта	частная собственность	15

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству в охранной зоне газоснабжения в кварталах жилой застройки и условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
:ЗУ1-:ЗУ2	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	6340

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Шолгино Фурмановского с/п. Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов 37:15:030211, Вновь образуемые земельные участки будут отнесены к территории земель населенного пункта (S=6340)

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительство сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Определены участки (Таблица 2), от собственников которых требуется письмо-согласие на прокладку трассы газопровода в охранной зоне на соответствующих условиях. Часть участков ЗУ2 площадью 402 кв.м. находится в водоохранной зоне р.Юхма протяжённостью 50м в каждую сторону. В ГОЗ смежной с водоохранной зоне р. Юхма нет.

10. Границы территорий объектов культурного наследия

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно ответа на подготовку.

11. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территории проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1 – 3772 м2		
н1	335203.69	2610008.30
н2	335219.74	2610009.01
н3	335224.32	2610124.21
н4	335221.10	2610126.74
н5	335216.73	2610123.86

e6	320000.86	261013.91
e7	320000.89	261024.54
e8	320000.56	261025.34
e11	320198.95	261027.28
e12	320198.81	261027.98
1	320197.58	261038.03
e13	320194.80	261038.54
e14	320177.60	261046.08
e15	320163.69	261051.81
e16	320145.86	261054.86
e17	320174.79	261048.95
e18	320119.09	261064.99
e19	320114.20	261092.14
e20	320116.68	261096.10
e23	320114.08	261097.30
e24	320111.03	261095.08
e25	320113.70	261101.81
e26	320108.99	261126.56
e27	320100.61	261138.51
e28	320105.55	261145.12
e31	320089.18	261143.54
e32	320088.64	261142.86
e33	320088.04	261157.62
e36	320085.74	261160.67
e37	320074.55	261178.72
e40	320072.23	261180.03
e41	320068.00	261232.84
e42	320061.26	261231.73
e45	320048.91	261234.98
e46	320047.69	261234.06
e47	320041.38	261222.77
e48	320002.01	261202.11
e49	320023.38	261253.11
e52	320010.99	261286.08
e53	320019.75	261295.17
e54	320010.94	261286.09
e55	320000.80	261291.78
e56	319992.67	261291.14
e57	319983.63	261295.21
e58	319963.84	261317.64
e59	319943.97	261335.48
e60	319914.86	261408.18
e61	319911.28	261347.04
e62	319901.88	261348.04
e63	319889.28	261347.43
e64	319885.67	261348.04
e67	319875.18	261355.12

e70	319871.38	261358.34
e71	319881.08	261362.63
e72	319834.14	261370.44
e73	319853.34	261371.44
e74	319847.86	261383.84
e75	319838.46	261388.85
e76	319837.01	261385.12
e77	319833.68	261387.47
e78	319831.38	261390.40
e81	319827.47	261393.66
e82	319826.83	261398.71
e83	319829.87	261334.71
e84	319785.35	261383.04
e85	319786.87	261384.32
e88	319781.97	261384.18
e89	319781.47	261382.00
e90	319784.34	261386.03
e91	319784.85	261386.27
e94	319783.92	261389.31
e95	319780.39	261385.95
e96	319751.91	261388.88
e97	319752.37	261390.89
e100	319749.55	261392.02
e101	319748.09	261391.78
e102	319718.59	261396.59
e103	319713.37	261400.15
e106	319716.08	261400.97
e107	319715.17	261397.57
e108	319714.09	261397.62
e109	319713.07	261398.76
e133	319791.32	261387.19
e111	319783.85	261382.66
e112	319783.21	261377.48
e113	319828.76	261370.37
e114	319836.69	261361.32
e115	319810.88	261280.78
e116	319787.14	261286.74
e119	319789.18	261287.62
e120	319788.29	261289.42
e121	319789.77	261289.05
e122	319791.88	261300.02
e128	319794.88	261296.48
e129	319797.20	261296.48
e125	319741.87	261298.10
e126	319741.09	261300.21
e129	319739.23	261303.96
e130	319738.94	261299.82

e131	319712.32	261302.84
e131	319712.32	261302.84
e132	319714.87	261307.64
e133	319715.24	261308.26
e138	319716.74	261308.44
e139	319938.91	261308.59
e140	319921.09	261308.89
e141	319936.75	261291.48
e142	319788.34	261283.84
e144	319809.08	261276.95
e145	319830.83	261265.38
e146	319836.57	261348.05
e147	319841.02	261351.81
e148	319851.85	261362.40
e149	319910.74	261363.00
e149	319938.29	261335.45
e150	319988.55	261332.41
e151	319981.17	261314.66
e152	319989.19	261292.97
e153	319989.15	261287.93
e154	319988.13	261278.71
e155	320017.98	261258.87
e156	320018.27	261218.25
e157	320059.27	261144.89
e158	320508.80	261134.84
e159	320128.51	261195.40
e160	320259.82	261261.57
e161	320389.82	261316.96
e162	320000.31	261418.82
e163	320257.85	261309.37
e2	320220.49	261309.98
Это = 2568 м2		
e167	319837.35	261341.69
e168	319837.64	261341.54
e170	319772.94	261340.78
e171	319772.95	261337.38
e172	319743.67	261339.01
e173	319743.93	261343.82
e174	319720.98	261344.37
e175	319719.70	261339.02
e176	319705.24	261342.68
e177	319705.51	261349.30
e180	319703.54	261349.02
e181	319701.26	261362.89
e182	319678.28	261346.26
e183	319673.23	261350.02
e184	319667.25	261358.59

e185	319650.21	261146.69
e186	319633.90	261142.88
e187	319632.32	261155.98
e188	319659.01	261156.93
e189	319651.98	261148.93
e190	319632.32	261156.58
e191	319618.20	261151.68
e193	319618.77	261158.67
e193	319614.82	261168.63
e194	319614.22	261152.80
e195	319579.81	261158.33
e196	319572.46	261165.39
e197	319568.68	261165.83
e198	319567.82	261155.64
e199	319566.82	261155.72
e200	319566.48	261151.73
e201	319532.05	261146.58
e202	319604.86	261140.56
e203	319720.00	261135.09
e204	319771.12	261133.38
e205	319776.73	261131.14
e206	319784.98	261135.47
e207	319803.05	261140.82
e208	319804.44	261135.93
e209	319825.47	261139.81
e210	319823.87	261136.78
e211	319854.05	261133.21
e212	319871.17	261133.08
e213	319895.35	261131.06
e214	319894.10	261138.85
e215	319897.77	261109.80
e216	319898.92	261111.48
e217	319912.53	261105.51
e218	319918.86	261100.67
e219	319914.45	261100.87
e220	319915.90	261081.87
e221	319928.98	261086.04
e222	319927.24	261088.71
e223	319930.75	261091.72
e224	319932.62	261095.11
e225	319936.63	261093.02
e226	319938.02	261077.50
e227	319941.62	261082.54
e228	319975.44	261072.48
e229	319970.77	261065.92
e232	319974.03	261063.56
e230	319978.67	261070.07

н234	319985.28	261305.28
н235	319978.30	261354.81
н236	319981.50	261352.65
н237	319988.50	261303.00
н238	319989.25	261042.92
н239	319991.48	261084.67
н240	319965.74	261088.16
н241	319957.12	261083.34
н242	319918.71	261096.42
н243	319914.07	261109.13
н244	319894.32	261117.88
н245	319872.63	261126.88
н246	319835.79	261139.39
н247	319817.40	261140.55
н248	319811.86	261141.63
н249	319807.13	261140.97
н250	319801.88	261141.83
н251	319775.01	261137.39
н252	319774.94	261137.38
н253	319774.93	261140.31
н254	319811.71	261141.41
2	319818.57	261146.56
н167	319807.16	261142.69
земельный участок – 402 м2		
н255	319783.14	261150.68
н254	319811.71	261141.31
2	319818.57	261146.56
н167	319807.16	261142.69
н168	319807.64	261142.94
н256	319776.64	261151.69
н255	319783.14	261150.68
37:15:030211:30/чзу1 – 16 м2		
н9	320102.36	261021.34
н8	320106.81	261019.92
н30	320103.81	261021.62
н31	320106.89	261027.28
н8	320102.36	261021.34
37:15:030211:64/чзу1 – 47 м2		
н20	320136.58	261094.19
н21	320145.82	261101.24
н22	320142.03	261109.07
н23	320134.09	261097.30
н20	320136.58	261094.19
37:15:030211:86/чзу1 – 48 м2		
н28	320161.35	261149.32
н29	320161.89	261148.71
н30	320158.32	261140.60

н31	320099.18	261103.80
н28	320161.35	261149.32
37:15:030211:77/чзу1 – 46 м2		
н55	320080.04	261107.62
н54	320087.59	261104.43
н35	320094.91	261107.46
н36	320086.74	261163.87
н33	320088.04	261157.63
37:15:030211:21/чзу1 – 43 м2		
н37	320074.55	261174.72
н38	320083.71	261183.23
н39	320081.41	261186.55
н40	320072.32	261180.01
н37	320074.55	261174.72
37:15:030211:32/чзу1 – 37 м2		
н42	320051.26	261211.78
н43	320038.73	261217.16
н44	320036.38	261220.38
н45	320048.92	261214.98
н42	320051.26	261211.78
37:15:030211:58/чзу1 – 27 м2		
н49	320023.28	261253.33
н50	320028.92	261257.08
н51	320026.66	261260.38
н52	320020.99	261256.08
н49	320023.28	261253.33
37:15:030211:85/чзу1 – 26 м2		
н53	319995.26	261347.43
н54	319991.55	261351.90
н55	319987.58	261354.29
н56	319985.47	261348.84
н53	319989.18	261347.43
37:15:030211:31/чзу1 – 30 м2		
н67	319975.19	261353.32
н68	319977.47	261361.12
н69	319971.71	261365.40
н70	319971.38	261366.24
н67	319975.19	261353.32
37:15:030211:37/чзу1 – 26 м2		
н78	319831.18	261369.40
н79	319833.38	261375.53
н80	319829.53	261376.79
н81	319827.47	261370.60
н78	319831.18	261369.40
37:15:030211:95/чзу1 – 23 м2		
н85	319783.87	261389.32
н86	319787.27	261389.26

н87	319781.48	261390.61
н88	319781.37	261394.38
н89	319781.87	261393.32
37:15:030211:75/чзу1 – 33 м2		
н91	319794.81	261398.27
н92	319797.14	261399.46
н93	319761.46	261397.94
н94	319760.92	261398.91
н91	319794.81	261398.27
37:15:030211:13/чзу1 – 36 м2		
н97	319752.37	261390.85
н98	319754.44	261399.79
н99	319750.58	261400.83
н100	319748.44	261392.02
н97	319752.37	261390.85
37:15:030211:81/чзу1 – 32 м2		
н103	319719.37	261400.15
н104	319715.40	261409.08
н105	319718.57	261410.16
н106	319716.60	261400.97
н103	319719.37	261400.15
37:15:030211:71/чзу1 – 18 м2		
н116	319702.34	261386.74
н117	319699.25	261392.98
н118	319700.70	261393.28
н119	319699.18	261387.82
н116	319702.34	261386.74
37:15:030211:39/чзу1 – 21 м2		
н120	319743.09	261398.21
н127	319744.18	261395.61
н128	319740.23	261395.47
н129	319739.15	261391.36
н120	319743.09	261390.22
37:15:030211:38/чзу1 – 20 м2		
н131	319716.24	261388.70
н134	319717.87	261313.63
н135	319713.74	261313.58
н136	319712.49	261389.78
н137	319711.12	261310.02
н138	319710.74	261309.64
н131	319716.24	261388.70
37:15:030211:108/чзу1 – 44 м2		
н144	319690.83	261243.88
н144	319708.79	261243.01
н165	319661.58	261241.98
н166	319663.16	261243.59
н167	319807.16	261242.69

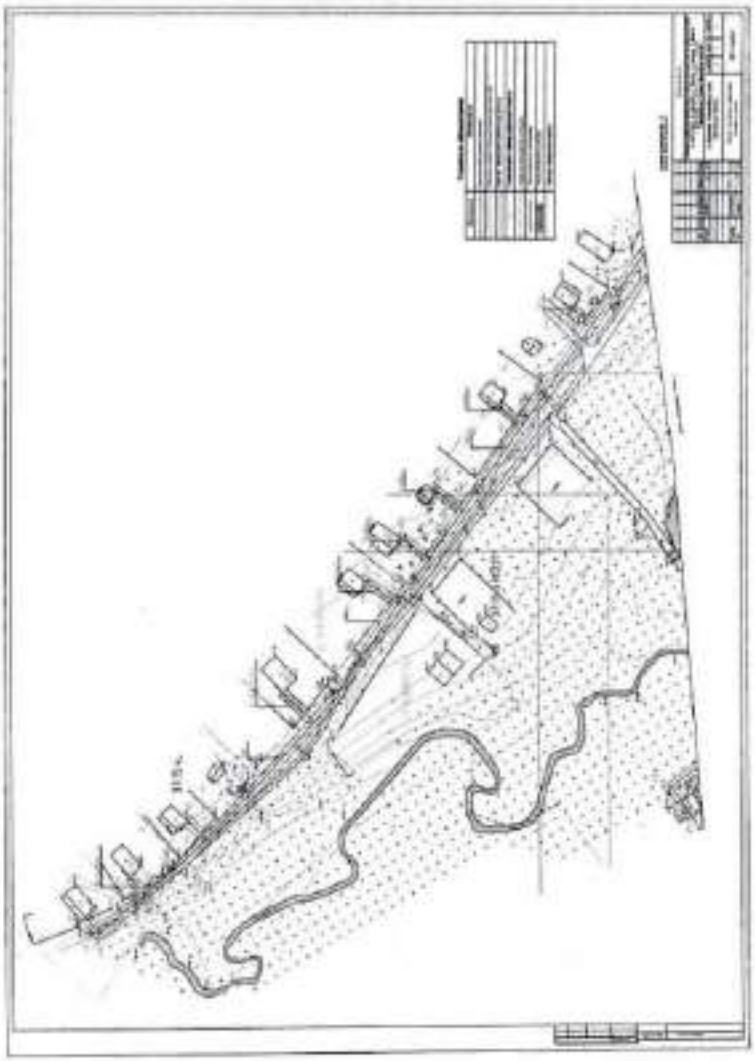
2	319818.57	261246.56
н245	319864.57	261248.81
н244	319820.85	261249.88
37:15:030211:35/чзу1 – 24 м2		
н177	319706.51	261345.10
н178	319706.19	261351.24
н179	319702.16	261351.54
н180	319701.54	261349.88
н177	319706.51	261345.10
37:15:030211:63/чзу1 – 15 м2		
н229	319970.77	261085.92
н230	319968.48	261082.72
н231	319971.84	261080.53
н232	319974.02	261083.36
н229	319970.77	261085.92

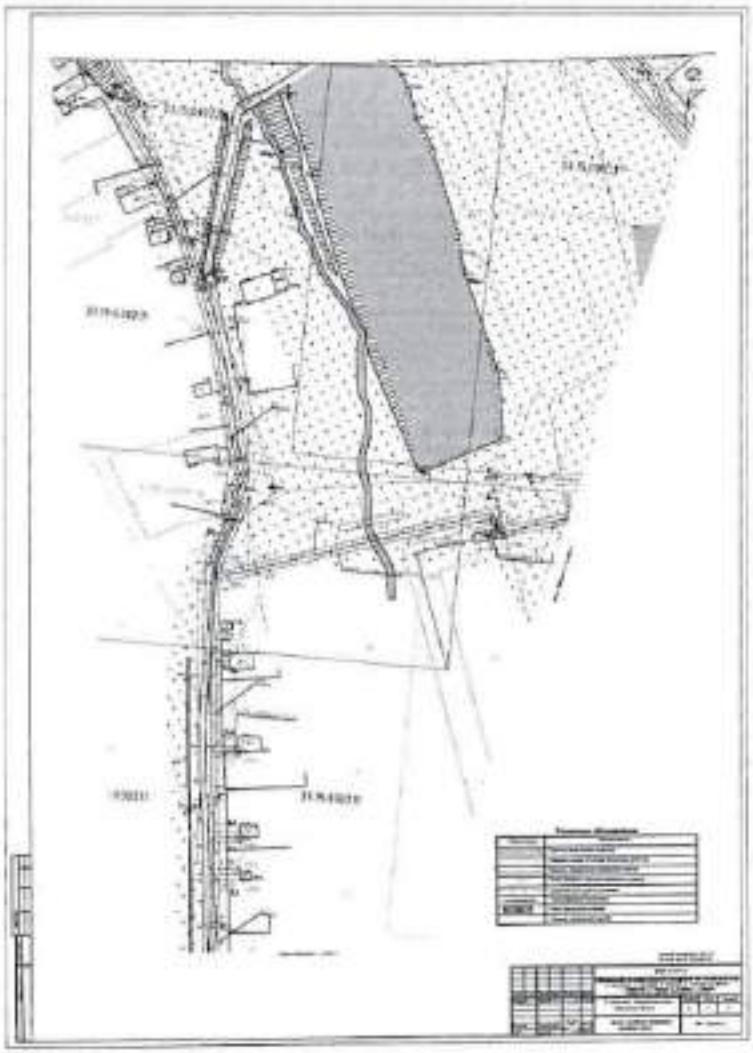
Проектом межевания территории предполагается образование земельных участков (ЗУ1-ЗУ2) площадью 6340 м²:

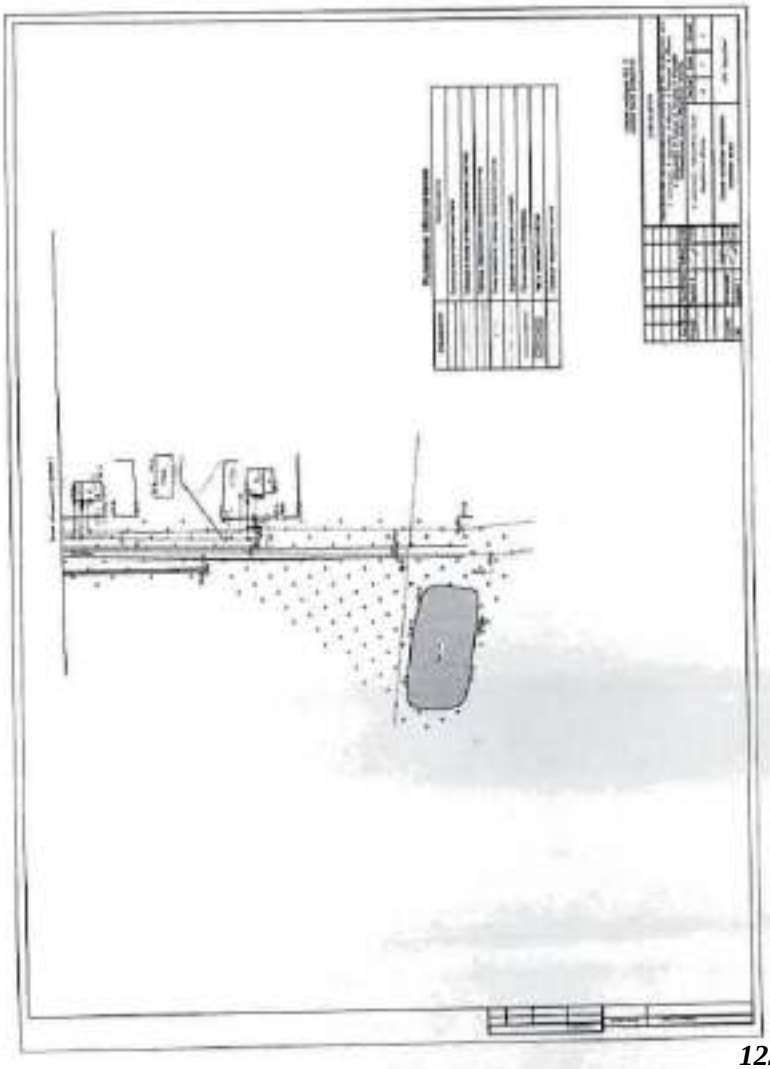
- ЗУ1 площадью 3732м²;
- ЗУ2 площадью 2568м²;

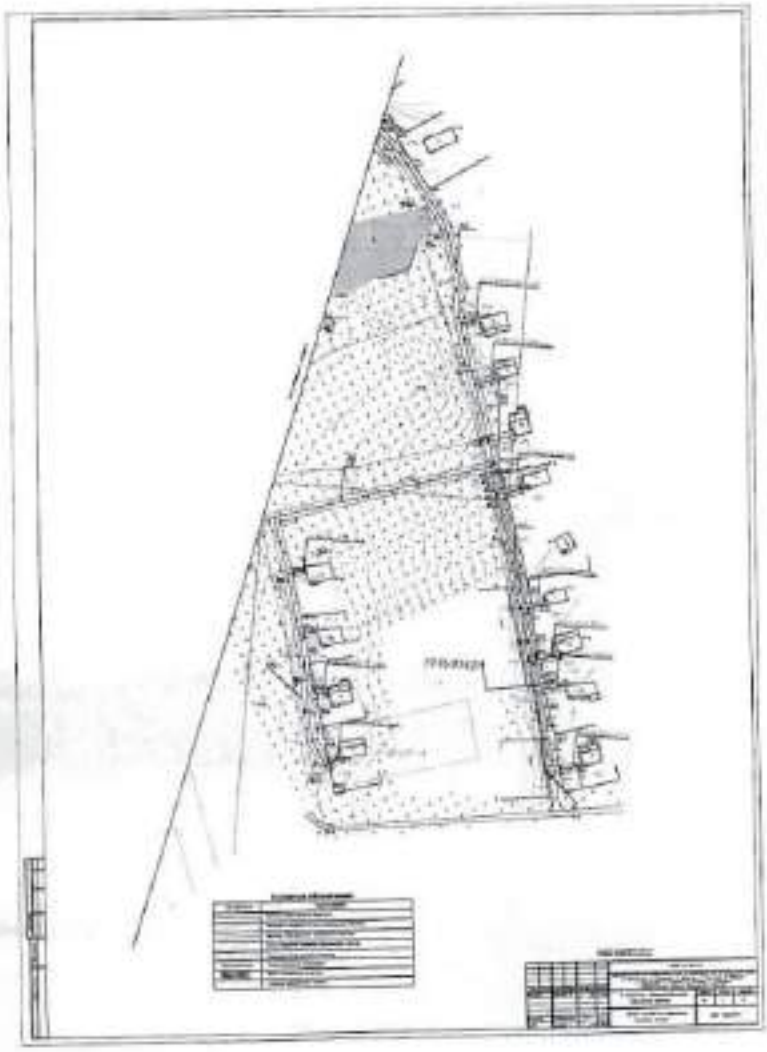
Зона установленных сервитутов, площадью 624 м²

К территории общего пользования будет площадь 6340 м², в зоне действия публичных сервитутов – 624 м². Общая площадь земельного участка для строительства газораспределительных сетей 6964 кв.м.









ООО «СтройКом»

153033, г. Иваново, ул. Революционная, д.206
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительства распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тешка, с. Кощесво Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Цепочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПЛТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153033, г. Иваново, ул. Революционная, д.206
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительства распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тешка, с. Кощесво Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Цепочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПЛТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. В. Боровский

Главный инженер проекта — С.Н. Кренин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение:
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование ограничения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование ограничения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с направлениями объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20- ПЛТ.МО	
Исполнит.		Кренин И.			01.2021	Содержание	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Н. контр.		Пантелеева О.			01.2021		ООО "СтройКом" г. Иваново
ГИП		Кренин С.			01.2021		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела материалов по обоснованию проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и экспедирующего транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не может в порочных случаях не подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к содержанию входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об ограничениях в определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории:

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет относительно территорию улиц и переулков сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с мелкими несложным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатическому поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата выражается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, встречи со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность жесткого климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде господства оттепелей – летних переходов погоды в зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной в общем многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) колебалась от 1° до 4°, преобладает 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20- ПЛТ.МО	
Исполнит.		Кренин И.			01.2021	Пояснительная записка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Н. контр.		Пантелеева О.			01.2021		ООО "СтройКом" г. Иваново
ГИП		Кренин С.			01.2021		

140 дней, средняя высота снежного покрова – 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунта от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° приходится в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают падения заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых достигает 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через ноль в отрицательные.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 394-612 мм до 763-826мм, среднее - 560-660мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кг/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кг/м2).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории и периода нахождения территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сохраняется;
- под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальных жилых домов с земельными участками в том числе, жилыми домами, имеются земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения.
- охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обустройству объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переводу (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переводу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется земли других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переводу (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории присутствует с сооружениями дорожного транспорта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0131620-ПЕТГ.МО	Лист 2

на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории присутствует с сооружениями дорожного транспорта.

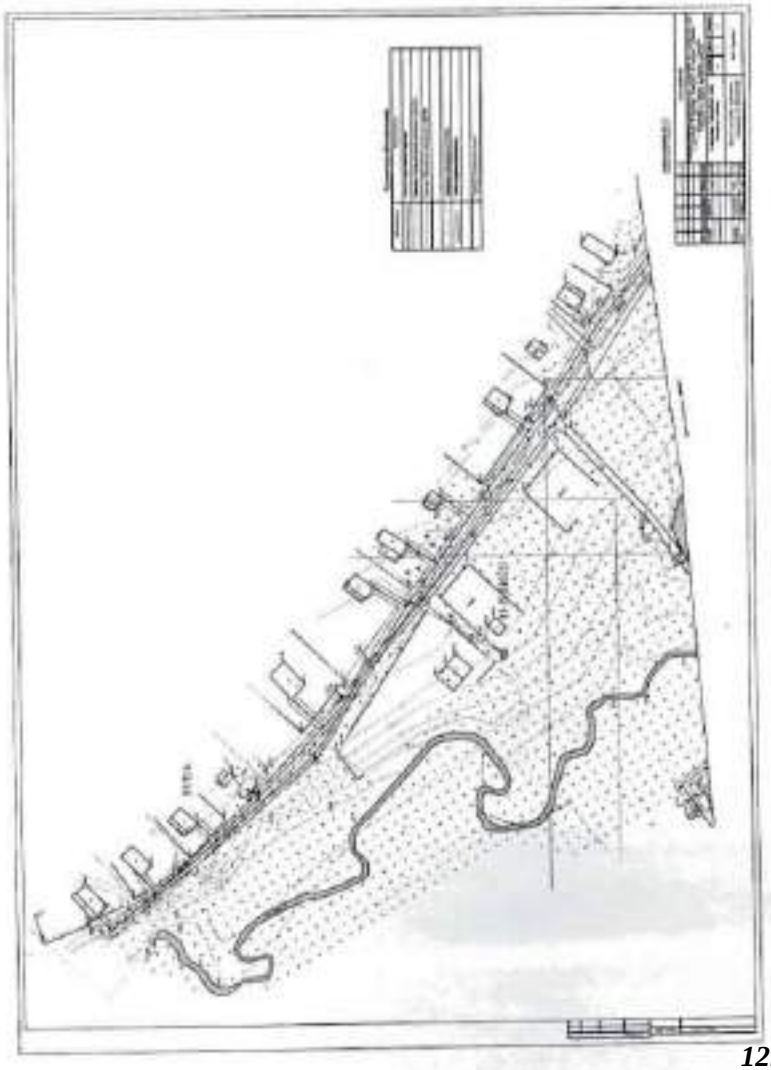
6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

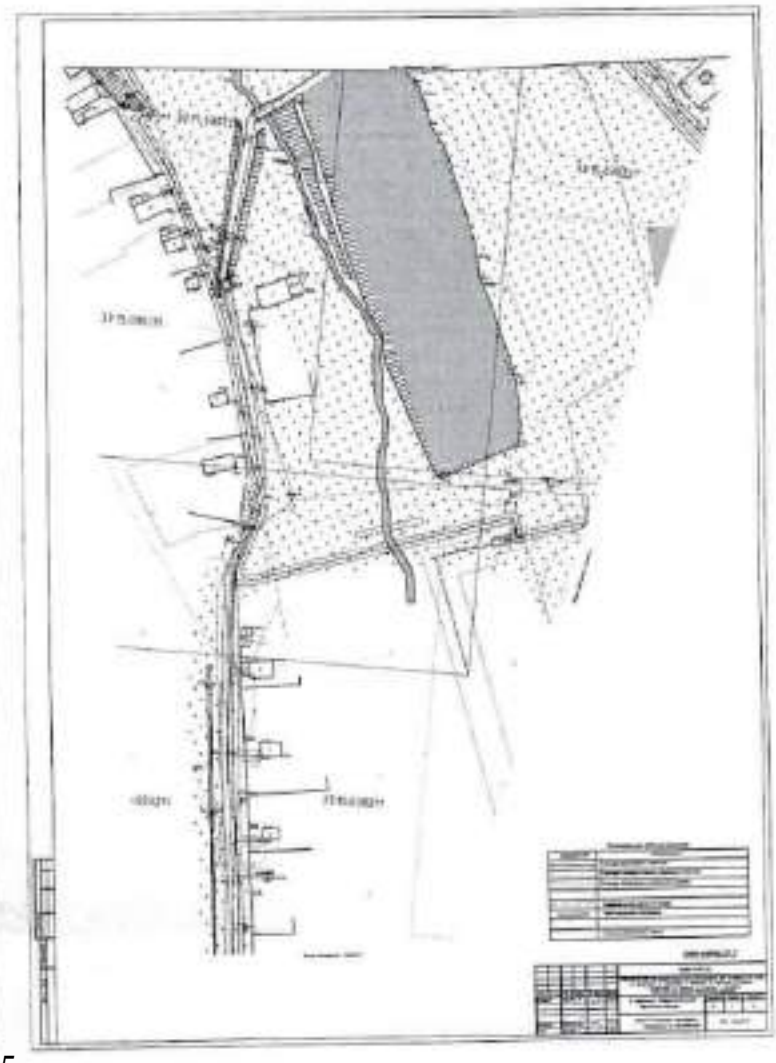
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

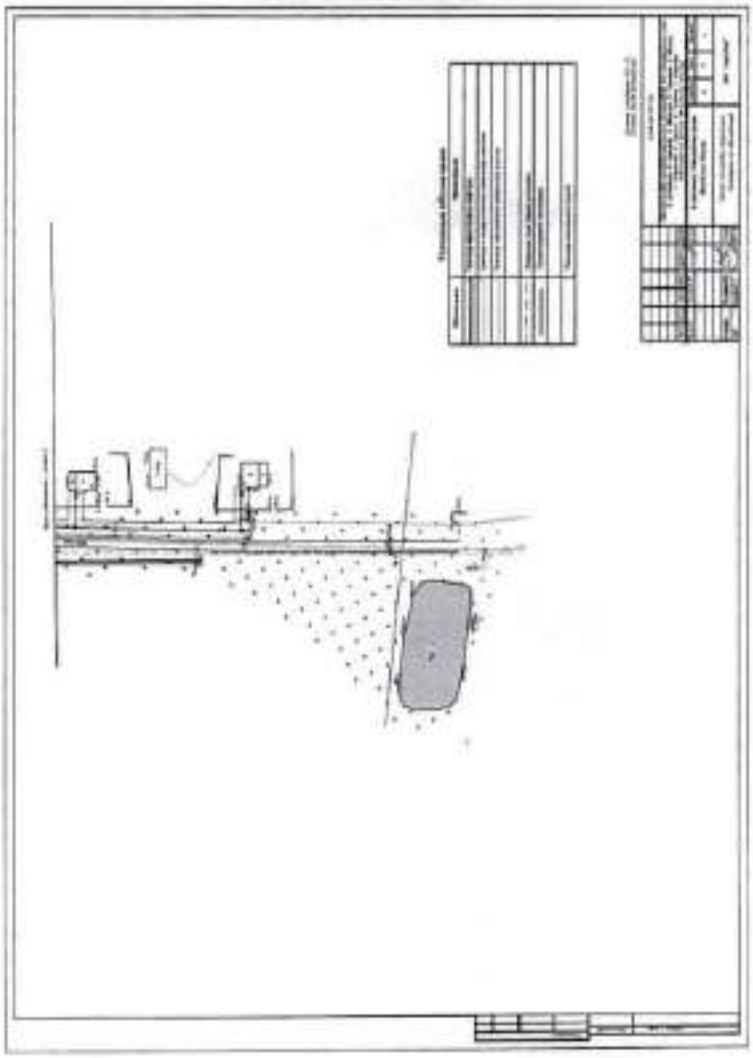
7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

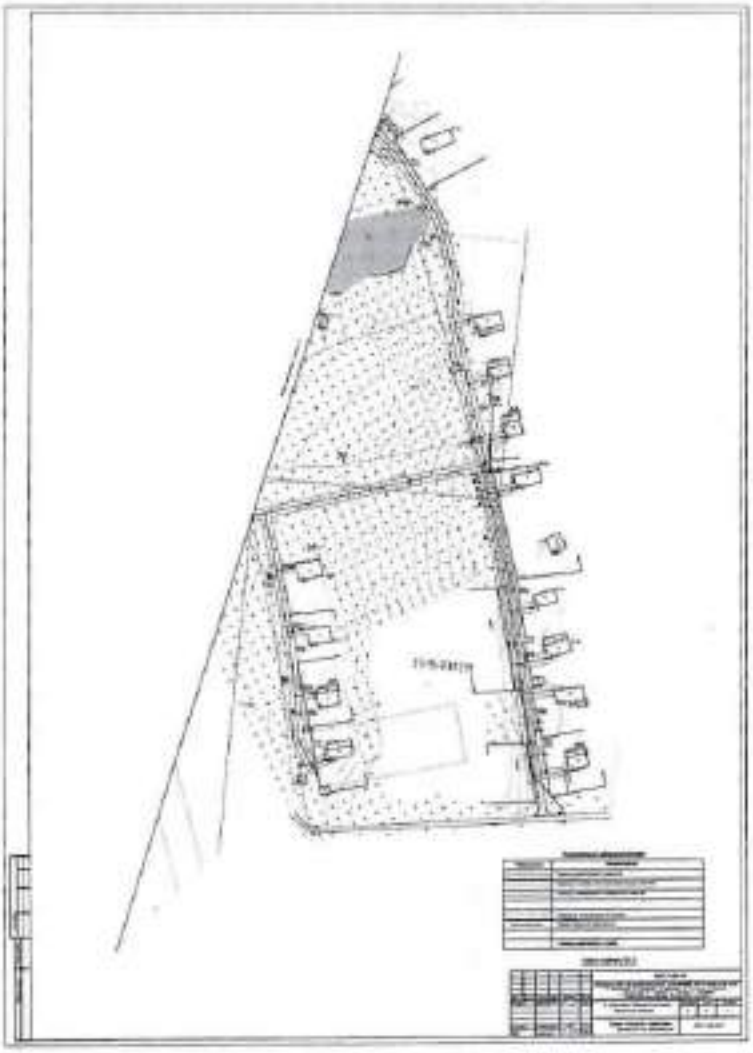
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) выполняется на пересечении газопровода с р. Юмна.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	0131620-ПЕТГ.МО	Лист 3









ООО «СтройКом»

151613, г. Иваново, ул. Революционная, д.116
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрыпино, д. Ивановка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушина, д. Тезиха, с. Кошелево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Ценочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

151613, г. Иваново, ул. Революционная, д.116
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрыпино, д. Ивановка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушина, д. Тезиха, с. Кошелево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Ценочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Березкин

Главный инженер проекта — С.Н. Кравцов

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные:
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основной территории
2.3. Основные решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, скважин, хранилищ, влияющих на характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих перенесению
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите отдаленных объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Кравцов Н.			11.2020
Н. контр.		Кравцов Н.			11.2020
ГИП		Кравцов С.			11.2020

01318/20-ППТ.ОЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал | Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планированию, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Ценочкино Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 17.08.2020 №400 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Ценочкино Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №308 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Приказ выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о формах и порядке их предоставления»
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принята и введена в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 93-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Кравцов Н.			11.2020
Н. контр.		Кравцов Н.			11.2020
ГИП		Кравцов С.			11.2020

01318/20-ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал | Формат А4

городах и других населенных Российской Федерации» (приказ постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №62-ОЗ;

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п;

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фединское сельское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №5 от 13.02.2020г.

Проект планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения д.Шелочино Родниковского муниципального района Ивановской области. В состав настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения и объекты капитального строительства согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), в виде сведений государственного кадастра недвижимости, инженерно-геодезических данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, в том же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Технический отчёт на инженерно-геодезическом изыскании;
- Технический отчёт на инженерно-геологическом изыскании;
- Технические задания, выданные заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. На местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Фединского с/п», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №5 от 13.02.2020г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте в его краткая характеристика

Показатели проекта проектируемого газопровода приведены ниже:

Общая протяженность газопровода: 2800,06 п.м. в т.ч. трубы

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области к северу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Линии электропередач и связи;

Основными связывающими элементами являются автодороги по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используются внутренние улицы с грунтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа границы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории земли населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

Правообладатели земельных участков	Всего земель (кв.м.)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)			
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли лесного фонда	
Фединское с/п д.Шелочино	4791	4791	-	-	

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, переустройству, промышленной, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащих переустройству коммуникаций отсутствует.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории д.Шелочино Фединского с/п Родниковского муниципального района, в территориальных зонах:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	320223.49	261308.38

н2	320219.74	261309.03
н3	320224.32	261004.25
н4	320221.38	261056.34
н5	320204.79	261021.68
н6	320202.06	261023.93
н7	320201.89	261024.54
н8	320202.50	261025.34
н9	320206.21	261029.92
н10	320209.41	261032.62
н11	320208.89	261027.28
н12	320208.83	261017.08
н13	320204.50	261008.34
н14	320177.63	261046.20
н15	320185.59	261051.91
н16	320180.88	261064.86
н17	320186.79	261068.95
н18	320189.05	261064.99
н19	320186.33	261097.14
н20	320186.58	261098.19
н21	320145.42	261180.24
н22	320142.63	261183.07
н23	320134.08	261187.30
н24	320131.65	261193.06
н25	320123.70	261203.85
н26	320120.90	261319.90
н27	320100.63	261319.31
н28	320101.31	261340.32
н29	320111.09	261346.71
н30	320109.32	261349.90
н31	320095.18	261345.24
н32	320094.64	261347.99
н33	320084.04	261357.63
н34	320097.30	261364.49
н35	320094.95	261367.46
н36	320089.74	261372.83
н37	320074.56	261376.72
н38	320081.71	261389.23
н39	320081.42	261390.53
н40	320071.22	261380.69
н41	320063.05	261392.64
н42	320054.20	261233.73
н43	320058.73	261232.14
н44	320056.38	261232.29

н45	320048.82	261214.98
н46	320047.69	261214.06
н47	320041.38	261212.77
н48	320032.83	261251.11
н49	320025.38	261255.11
н50	320020.92	261257.09
н51	320020.68	261260.39
н52	320021.01	261264.08
н53	320019.79	261265.17
н54	320012.94	261268.89
н55	319993.80	261281.75
н56	319992.87	261281.24
н57	319982.63	261296.21
н58	319981.84	261317.04
н59	319940.97	261401.68
н60	319939.85	261399.18
н61	319911.19	261347.08
н62	319992.18	261346.44
н63	319996.18	261347.43
н64	320011.13	261352.90
н65	320017.38	261354.28
н66	319993.47	261348.60
н67	319973.19	261355.22
н68	319977.47	261362.32
н69	319974.71	261363.40
н70	319971.88	261356.34
н71	319951.86	261362.63
н72	319954.16	261370.44
н73	319950.34	261371.68
н74	319947.84	261368.84
н75	319936.48	261366.45
н76	319937.91	261365.12
н77	319930.03	261363.47
н78	319931.28	261365.40
н79	319934.88	261375.33
н80	319928.53	261376.79
н81	319927.47	261370.66
н82	319926.83	261368.71
н83	319909.87	261374.71
н84	319905.35	261381.04
н85	319899.87	261383.31
н86	319787.27	261389.36

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

В перечне координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельных участков подлежащих в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения этой территории по установлены, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах исторического поселения федерального или регионального значения, устанавливаются:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на их внешний облик (в том) их компоновки, а также на случаи затирания исторических комплексов.

В состав проектируемых сетей теплоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (памяти, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отводимой рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, исключающие их нарушение (провал) каждого вида инженерных сетей (прокладка на разных высотных отметках, разным использование открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации сетей газоснабжения сводится к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия по многим определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой возвращается на площади 7632 м²;
- асфальтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 100м²;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования объектов с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на производственных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем противоаварийных защит, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включая аварийные источники энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными дренажными резервуарами емкостью, позволяющими проводить экстренное аварийное резервуаров и аварийных, содержащих горючих и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по управлению склада.

Основные технологические процессы работы сети проектируемых сетей теплоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

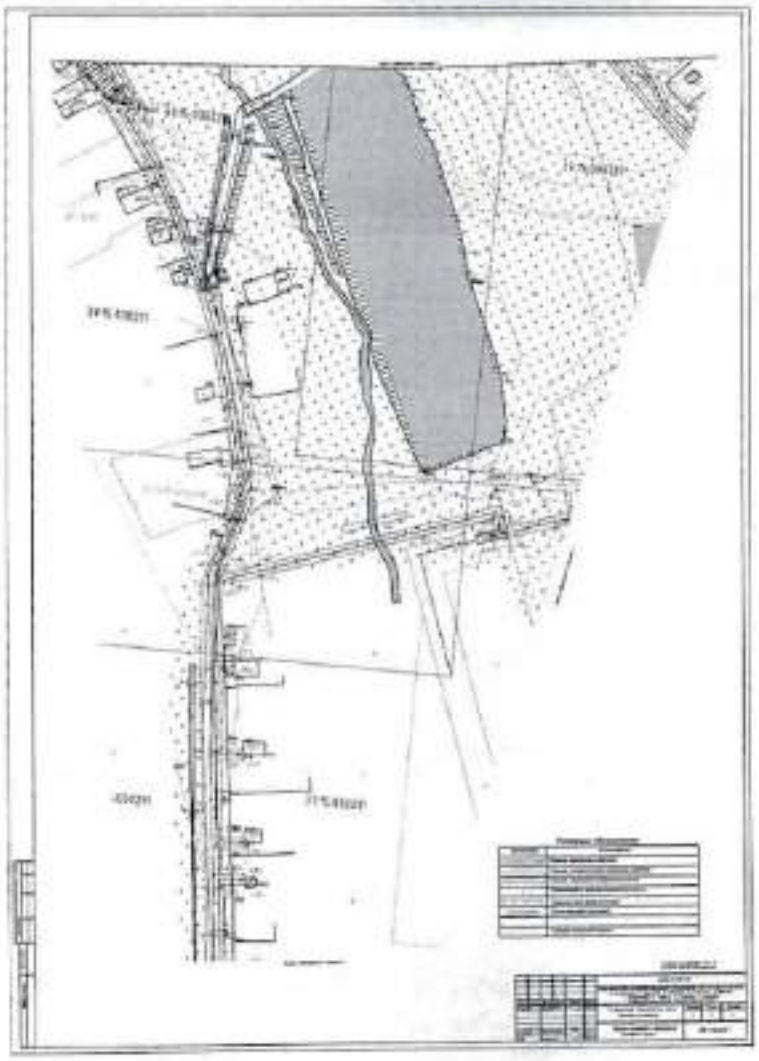
Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

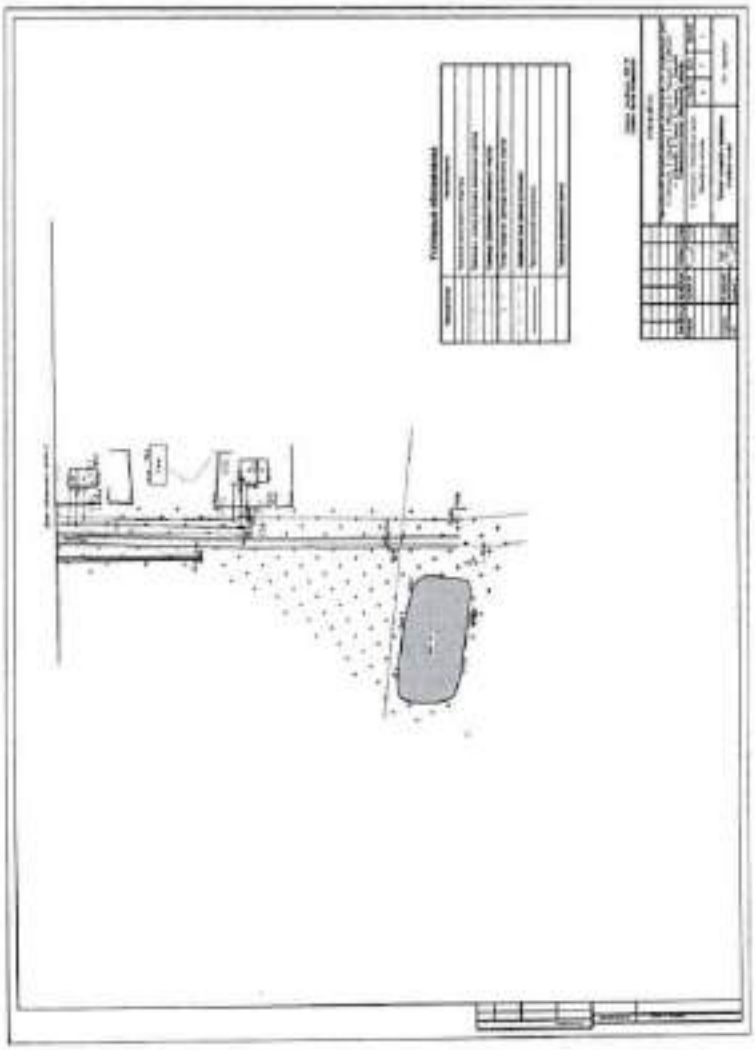
- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушения норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

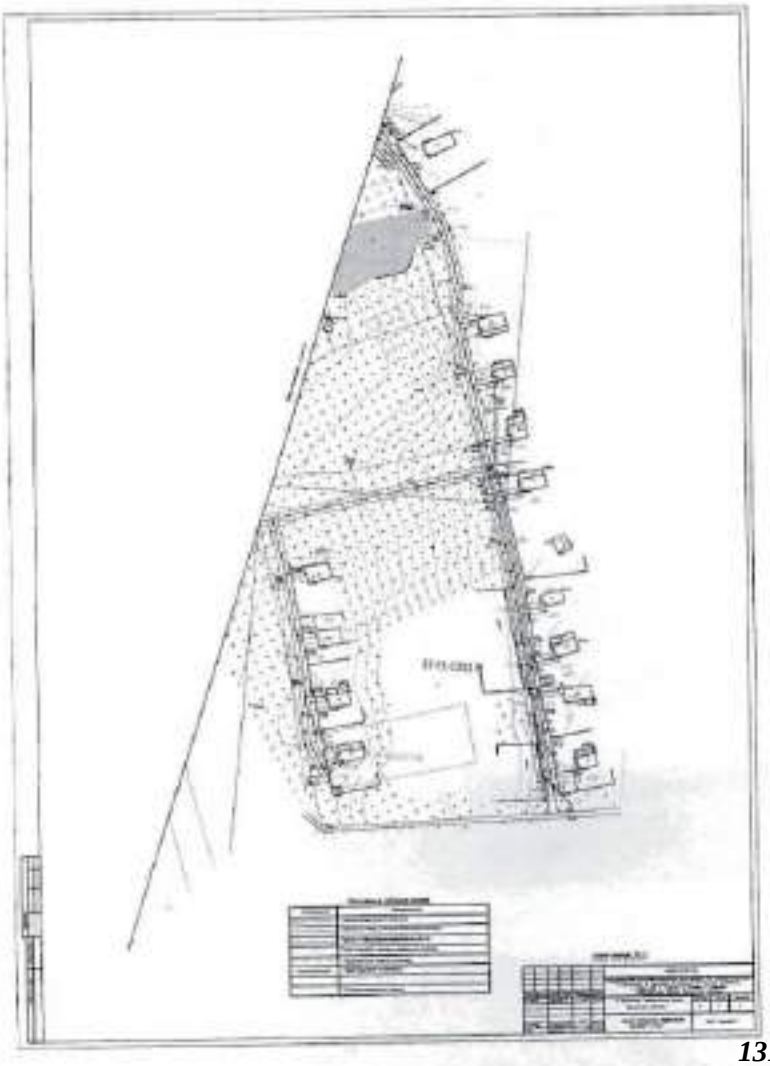
При строительстве сетей теплоснабжения большое значение отводится и действующим нормативам.

С целью минимизации последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.







ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Революционная, д.108
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иванка, д. Горюно, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тезиха, с. Кешково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Цепочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Революционная, д.108
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иванка, д. Горюно, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тезиха, с. Кешково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Цепочкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Березкин

Главный инженер проекта — С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Обмеры данных	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения	
	01318/20-ПМТ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.МО			
Разработ.		Иванов А.Е.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Полетаева О.					ООО «СтройКом» г. Иваново		
ГИП		Кренев С.Н.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – газой газоснабжения д.Цепочкино Фединского сп Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 17.08.2020 №600 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Цепочкино Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 45 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографической материал выполнен в местной системе прямоугольных координат 1963г, системы высот – Балтийская.

Документация по межеванию разработана на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки в масштабе 1:500,
- кадастрового плана территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границ зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или территории общего пользования,
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в красных линиях и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фединское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.МО			
Разработ.		Кренев Н.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Н. контр.		Полетаева О.					ООО «СтройКом» г. Иваново		
ГИП		Кренев С.							

Решением Совета муниципального образования «Роднянский муниципальный район Пензенской области №3 от 13.02.2020г

1. Нормативы градостроительного проектирования Пензенской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенным и застроенным земельным участкам, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Над разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения, физических и юридических лиц коммунальных услуг, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:15:010211.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - это технический, нормативно-правовой документ:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровых кварталах 37:15:010211.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Пензенской области, д.Шопоново Роднянского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зона:

ЖИЛАЯ ЗОНА

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства. 2.1 Размещение жилого дома, предназначенного для проживания одной семьи.	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – 800 кв. м; - для ведения личного подсобного хозяйства – 900 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м; - для ведения личного подсобного хозяйства – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного жилого дома в объектах жилищного строительства (семейных построек) – одна постройка – не более четырехэтажной квартиры – 5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая функциональные зоны, рассматривается по линии застройки. Максимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного жилого дома в объектах жилищного строительства (семейных построек) – одна постройка – в квартире существующей жилой застройки (сложившаяся жилая группа) – в соответствии со сложившейся жилой застройке, при этом фронтальная часть дома, включая функциональные зоны, рассматривается по линии застройки. В этом отступе допускается устройство палисадника на каждую сторону, или сплошное благоустройство прилегающего к дому жилого дома при этом: - в этом отступе (в выходящем) фасаду жилой застройки в фронтальной границе земельного участка не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, жилых гаражей, отстойников, открытых и закрытых верандов и террасы, беседок; - в этом отступе (в выходящем) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Максимальный отступ от границ земельных участков, в том числе выходящих в проезды, государственную собственность на которые не разграничена до основного жилого дома – 1 метра. Минимальный отступ от границ земельных участков, в том числе выходящих в проезды, государственную собственность на которые не разграничена до основного объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до высоты) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на соседних земельных участках при условии выполнения ими без учета отступа от смежного земельного участка при условии наличия согласия собственников смежных земельных участков. Предельное количество этажей: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж в случае, если высота в (или) технический

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта. 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и дворовых гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.9	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: разделение не подлежит разделению Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 18 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на соседних земельных участках при условии наличия согласия собственников смежных земельных участков. Минимальный отступ от границ земельных земельных участков, в том числе выходящих в проезды, государственную собственность на которые не разграничена до основного жилого дома – 1 метр. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3-х метров Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь гаражей, предназначенных для хранения транспортных средств (для использования видов использования) – не более 100% от площади земельного участка. Для возведения гаражей предусмотреть вертикальное расположение в несколько этажей

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ведение огородничества. 13.1. Осуществление отдыха и иных выражающихся гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальные размеры земельного участка) данного вида разрешенного использования земельного участка возможно при наличии согласия на сдачу собственности или на аренду сложившегося набора иного земельного сообщества в многоквартирном жилом доме, находящемся в непосредственной близости от выделяемого земельного участка Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв. м Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 400 кв. м Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на соседних земельных участках при условии наличия согласия собственников земельных участков. Минимальный отступ от границ земельных земельных участков, в том числе выходящих в проезды, государственную собственность на которые не разграничена до основного строения (гаражные в наличе) – 1 метр Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: для всех строений и сооружений – не более 3 этажей Предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех строений и сооружений не более 8 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: для размещения строений и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
Коммунальное обслуживание***. 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

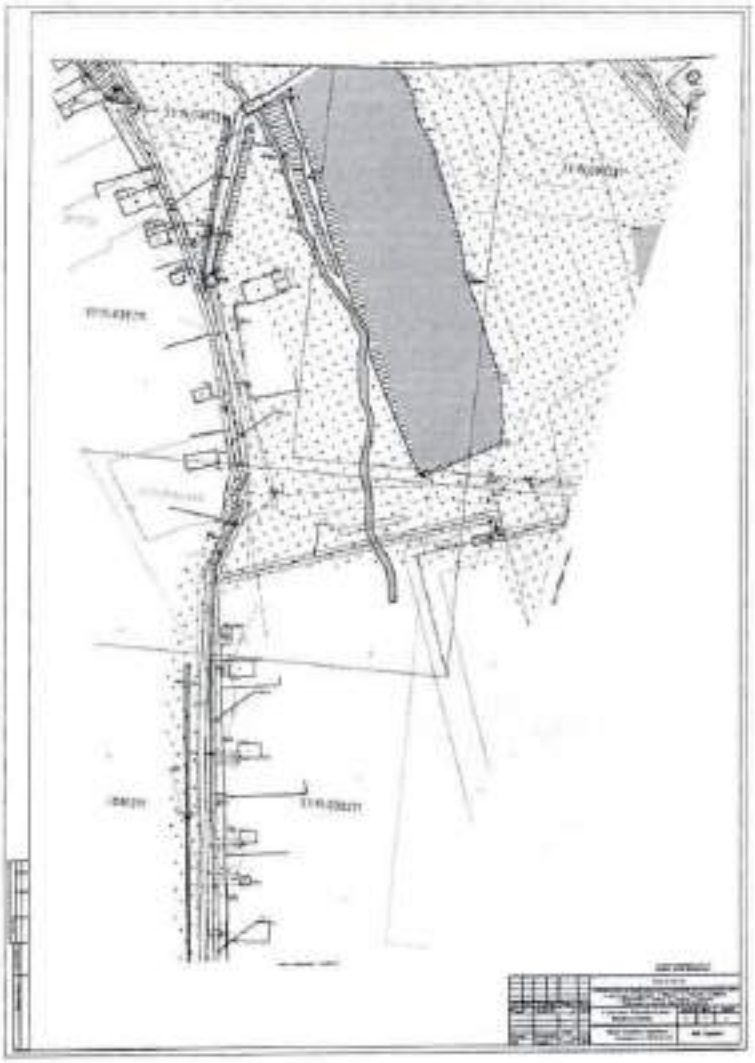
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, включая клиники, станции доноров крови, клинические лаборатории) Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре)	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: устанавливаются не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** устанавливаются не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственные постройки) – линия застройки – не менее застроенных кварталов - 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственные постройки) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившегося улиц) – не менее чем по линиям регулирования застройки, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственные постройки), встроенных, пристроенных в объектах основного вида использования без разрывов от смежных земельных участков по основным земельным участкам при условии наличия согласия собственников смежных земельных участков. Минимальный отступ от прочих земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственные постройки) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) полуподвальный, для гостиниц (как вспомогательный встроенно) не более 1 от надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для основных зданий устанавливается не подлежит установлению, для объектов вспомогательного использования (хозяйственные постройки) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент минимальных земельных участков - не менее 15% от площади земельного участка.

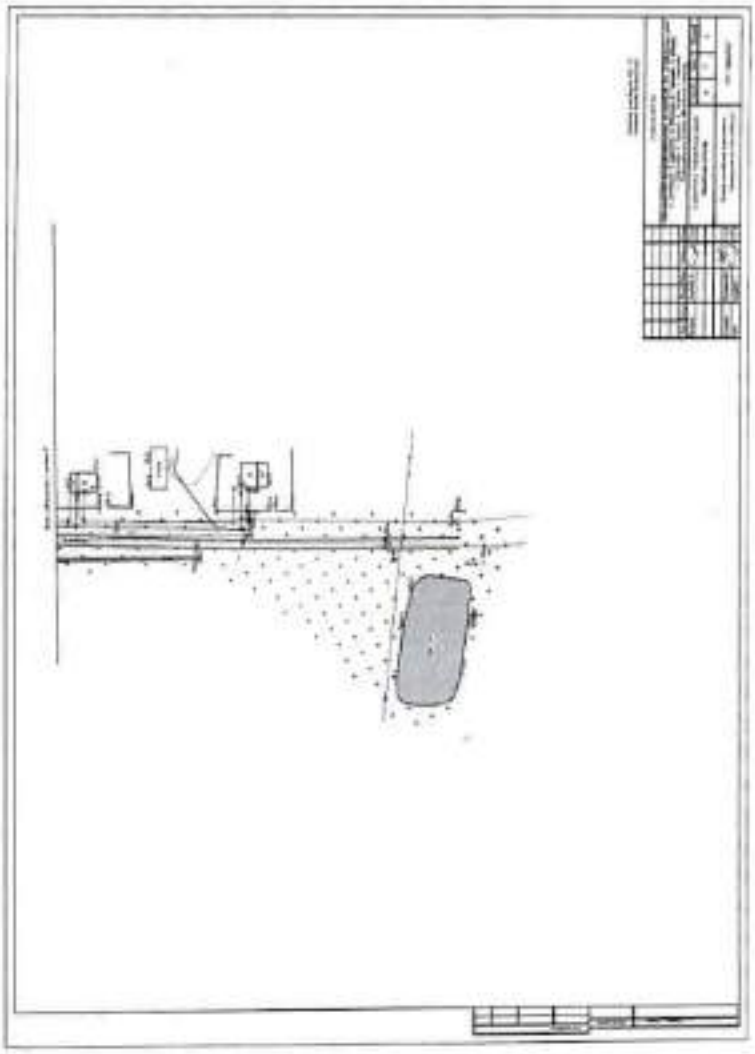
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обучения, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, гимназии, художественные, музыкальные, спортивные школы, образовательные кружки и иные предприятия, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, сооружений, используемых для занятия обучающихся физической культурой и спортом Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и переподготовки	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: устанавливаются не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** устанавливаются не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственные постройки) – линия застройки – не менее застроенных кварталов - 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственные постройки) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившегося улиц) – не менее чем по линиям регулирования застройки, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственные постройки), встроенных, пристроенных в объектах основного вида использования без разрывов от смежных земельных участков по основным земельным участкам при условии наличия согласия собственников смежных. Минимальный отступ от прочих земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственные постройки) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 6-и надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) полуподвальный **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** устанавливается не подлежит установлению **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** устанавливается не подлежит установлению Максимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Максимальный процент озеленения - 50. Допустимое количество объектов

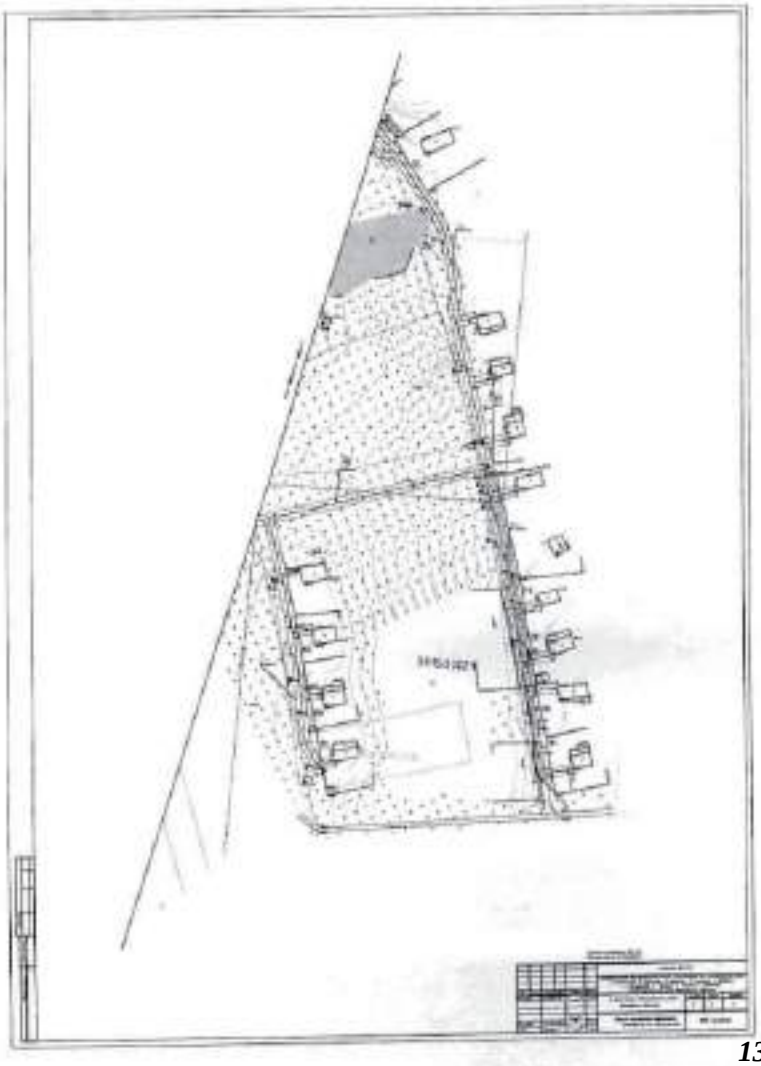
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранные зоны памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.







ООО «СтройКом»

153021, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел./ф.:(4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цевочково, д. Скрылово, д. Иванихи, д. Горюново, д. Юдинки, с. Острецово, д. Тушнка, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Иванихи Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153021, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел./ф.:(4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цевочково, д. Скрылово, д. Иванихи, д. Горюново, д. Юдинки, с. Острецово, д. Тушнка, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Иванихи Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Бородский
Главный инженер проекта — С.Н. Ярцев

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объекта капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на планируемой территории
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы в инженерной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, переустроенных, прокладываемых, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых располагаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Ершов К.			01.2020
Н. контр.		Полетаева О.			01.2020
ГИП		Ершов С.			01.2020

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал: Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планированию, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Иванихи Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.06.2020 №809 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Иванихи Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденные постановлением Правительства РФ от 11.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564;
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о формах и порядке их предоставления»
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Ершов К.			01.2020
Н. контр.		Полетаева О.			01.2020
ГИП		Ершов С.			01.2020

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал: Формат А4

городах и других поселениях Российской Федерации» (приказ постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2005 №62-ОЗ;

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п;

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филиповское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №6 от 13.03.2020г.

Проект планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения д.Иванка Родниковского муниципального района Ивановской области. В состав настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения в объеме проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основным этапом разработки документации по планировке территории является определение границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В ранний проекта были собраны и проанализированы следующие исходные информации:

-современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- планировочных ограничений территории проектирования;

- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы водоснабжения и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

– произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;

- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;

- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;

- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;

– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;

– Техническое задание, выданное заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. Их местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Филиповского с/п», утвержденными Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №6 от 13.02.2020г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткие характеристики

Показатели проекта проектируемого газопровода природного газа:

Общая протяженность газопровода: d 90х2.2 -470м,

d 63х3.8 -120м из трубы

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на испрашиваемой территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области к северу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Линии электроснабжения и освещения.

Основным планировочным элементом является автодорога по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используется центральная улица с грунтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории земли населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

Правообладатель земельных участков	Всего земель (кв.м.)	Площадь земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли резервного фонда
Фалиповское с/п д.Иванка	2546	2546	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, коммуникаций, промышленных, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащих переустройству коммуникаций отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории д.Иванка Фалиповского с/п Родниковского муниципального района в территориальных зонах:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

н1	320837.12	255429.83
н2	320840.88	255430.44
н3	320839.79	255432.54
н4	320837.25	255436.67
н5	320835.89	255439.02
н6	320847.24	255449.29
н7	320868.22	255467.00
н8	320901.57	255482.43
н9	320932.99	255484.86
н10	320905.61	255483.48
н11	320797.37	255481.89
н12	320796.47	255480.47
н13	320797.76	255487.24
н14	320794.34	255488.41
н15	320775.35	255531.31
н16	320747.67	255561.73
н17	320742.29	255586.54
н18	320754.80	255600.77
н19	320743.54	255607.49
н20	320734.66	255558.76
н21	320734.38	255549.83
н22	320714.35	255514.59
н23	320680.79	255529.69
н24	320689.11	255523.83
н25	320711.49	255510.67
н26	320686.68	255485.48
н27	320688.04	255480.58
н28	320685.95	255485.78
н29	320682.34	255484.06
н30	320684.82	255478.87
н31	320667.08	255475.41
н32	320666.71	255454.03
н33	320638.09	255462.66
н34	320639.28	255458.81
н35	320643.78	255457.35
н36	320787.15	255616.25
н37	320788.74	255618.53
н38	320787.92	255616.87
н39	320788.32	255616.39
н40	320788.74	255618.03
н41	320788.74	255618.60
н42	320772.88	255681.46
н43	320795.98	255681.88

н44	320797.09	255681.32
н45	320802.57	255704.49
н46	320804.42	255791.76
н47	320805.88	255707.69
н48	320804.09	255708.10
н49	320808.63	255734.24
н50	320813.16	255748.98
н51	320824.39	255755.83
н52	320861.19	255843.37
н53	320819.30	255844.41
н54	320811.27	255860.28
н55	320814.71	255889.84
н56	320801.17	255904.63
н57	320799.60	255900.34
н58	320818.48	255887.88
н59	320817.08	255858.16
н60	320856.53	255841.26
н61	320820.38	255758.92
н62	320819.28	255749.27
н63	320805.14	255736.27
н64	320800.08	255710.42
н65	320788.19	255652.35
н66	320792.01	255682.39
н67	320779.20	255636.18
1	320838.44	255437.03
2	320832.44	255441.60
3	320831.58	255441.66
4	320831.38	255446.04
5	320831.86	255446.81
6	320832.13	255446.81
7	320782.30	255446.34
8	320729.31	255514.06
9	320733.28	255524.38
10	320732.81	255524.54
11	320732.49	255524.59
12	320732.33	255524.04
13	320732.46	255523.69
14	320732.81	255523.54
15	320733.16	255523.60
16	320735.30	255509.46
17	320735.82	255549.92
18	320735.44	255549.98

18	320715.09	255548.84
19	320714.74	255549.02
20	320716.26	255618.72
21	320714.11	255621.07
22	320715.76	255621.88
23	320715.41	255621.07
24	320715.16	255620.72
25	320715.41	255620.37
26	320715.16	255620.22
27	320715.11	255620.37
28	320781.03	255655.46
29	320780.68	255655.81
30	320780.13	255655.96
31	320780.18	255655.81
32	320780.03	255655.46
33	320780.18	255655.11
34	320780.13	255654.96
35	320780.18	255655.11
36	320797.16	255692.81
37	320797.01	255699.16
38	320796.66	255693.31
39	320796.31	255693.16
40	320796.16	255692.81
41	320796.31	255692.46
42	320796.66	255692.31
43	320797.01	255692.46
44	320815.06	255735.84
45	320814.91	255736.19
46	320814.56	255736.34
47	320814.21	255736.19
48	320814.06	255735.84
49	320814.21	255736.49
50	320814.56	255735.34
51	320814.91	255735.49
52	320830.30	255771.32
53	320830.15	255771.17
54	320829.80	255771.32
55	320829.45	255771.17
56	320829.30	255771.32
57	320829.45	255770.87
58	320829.80	255770.72
59	320830.15	255770.87
60	320844.41	255803.96

61	320843.96	255804.37
62	320843.91	255804.46
63	320843.96	255804.37
64	320843.58	255804.21
65	320843.43	255803.98
66	320843.58	255803.61
67	320843.91	255803.44
68	320844.26	255803.61
69	320863.32	255843.69
70	320862.79	255843.32
71	320858.69	255843.36
72	320858.32	255843.48
73	320858.15	255843.32
74	320858.27	255844.19
75	320858.64	255844.36
76	320859.05	255856.14

В перечне координат с буквой нет указаны координаты границы зоны планируемого размещения объекта, без буквы нет указаны координаты земельных участков содержащихся в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

минимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения

таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к стилистическим характерам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным параметрам таких объектов, влияющих на их внешний облик в целях их сохранения, а также на сохранение исторического наследия;

В состав проектируемых сетей газоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите подлежащих объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих в сохраняемых на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В границах проекта планировки присутствуют существующие и сохраняемые объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах приближения трасс газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, исключающие не нарушать прямую эксплуатацию каждого вида инженерных сетей функционально на разных высотных отметках, разное заложение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Воздействие на компоненты окружающей среды при рассматриваемой эксплуатации могут минимальным сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия на многие определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, занимаемой под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства.
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- восстановление растительной этой нарушается на площади 2360 м^2;
- грунтовые покрытия дорога восстанавливаются на площади 186м^2.

- сварочные работы и работы со рвом методом производятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров в зданиях на пожаровзрывоопасных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, включая аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными резервными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, в также обеспечить работу по утверждённым схемам.

Основные технологические процессы работы сети проектируемых сетей газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

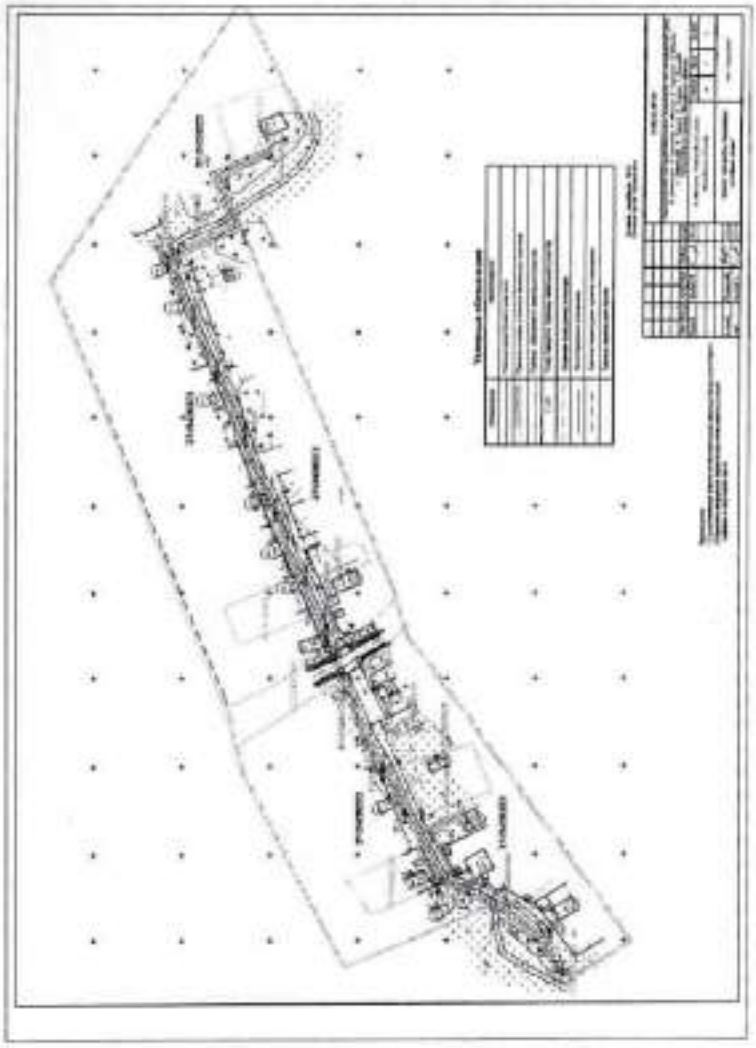
Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

При строительстве сетей газоснабжения большое количество переходов в действующие водопроводом.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отсекающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.



ООО «СтройКом»

[illegible], г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.18Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горяино, д. Юшинка, с. Остреково, д. Тушина, д. Тешина, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)
для строительства распределительного газопровода в д. Иваниха Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

[illegible], г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.18Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горяино, д. Юшинка, с. Остреково, д. Тушина, д. Тешина, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)
для строительства распределительного газопровода в д. Иваниха Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Г. Н. Борисов
Главный инженер проекта — С.Н. Крылов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Общие данные	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий в иных границах	
	01318/20-ПМТ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Крылов Н.С.			11.2020
Н. контр.		Поспелова О.			11.2020
ГИП		Крылов С.Н.			11.2020

01318/20-ПМТ.МО

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКом» г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Иваниха Филиппового п/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №869 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Иваниха Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г, система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:
- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территорий разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:
- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, в их числе
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или территории общего пользования,
- мест размещения образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в красных линиях и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филиппово-Посадское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные:

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Крылов Н.			11.2020
Н. контр.		Поспелова О.			11.2020
ГИП		Крылов С.			11.2020

01318/20-ПМТ.МО

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО «СтройКом» г. Иваново

Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области №6 от 13.02.2020г

1. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к неразграниченным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки разливной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок располагается в кадастровых кварталах: 37:15:030223.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания и состава.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500,
- Кадастровая схема территории на кадастровые кварталы 37:15:030223.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области, д.Новинка Родниковского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства. 2.1 Размещение жилого дома (индивидуального жилого дома), предназначенного для проживания одной семьи, иногда с возможностью ведения гражданами домашнего сельскохозяйственного производства в жилом доме, связанных с его проживанием в пределах земельного участка, не предназначенного для продажи, не предусматривающего объекты капитального строительства, образование отдельных земельных участков, не предусмотренных предельными параметрами разрешенного использования земельных участков.	Минимальные минимальные размеры земельных участков, в том числе из площади: - для индивидуального жилищного строительства – 500 кв. м.; - для ведения личного подсобного хозяйства – 900 кв. м. **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе из площади:** - для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м. - для ведения личного подсобного хозяйства – 10000 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимых размещений зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимых размещений зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного жилого дома в объектах жилищного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – по линии застроенных кварталов –0 метров, при этом фронтальная часть дома, которая фронтальной границе дома примыкает по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного жилого дома в объектах жилищного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах сложившейся жилой выборочно блокированной жилой ряд) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, которая фронтальной границе дома примыкает по линии застройки. В зоне отступа допускается устройство колодцев на первому этажу, как элемент благоустройства прилегающих территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в исключение) между линией застройки и фронтальной границей земельного участка не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, высокие заборы, постройки открытые и сплошные, шлагбаум, ворота и калитки, бочки; - в зоне отступа (в исключение) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых веранд и беседок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе сложившегося большинства, государственная собственность на которые не разграничена до основного жилого дома – 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе сложившегося большинства, государственная собственность на которые не разграничена до основного объекта жилищного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом – при строительстве нового основного жилого дома высотой более 3-х метров (до конца) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокирование объектов жилищного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условиях выдачи согласия собственников жилых домов без учета отступа от смежного земельного участка **Предельное количество этажей:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта. 2.7.1 Размещение стоянок (парковок) транспортных средств, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования с кодом 4.9	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе из площади: равняются их исходным размерам **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе из площади:** 10 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Допускается блокирование объектов жилищного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам жилого вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе сложившегося большинства, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1 от надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не более 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка Для снижения предусмотреть мероприятия по отводу и очистке стоков вод

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ведение огородничества. 13.1. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальные (высокие) земельного участка) должны иметь разрешенного использования земельного участка исходные при условии выдачи на праве собственности или по договору социального найма жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме, находящемся в государственной (муниципальной) собственности на земельном участке Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе из площади: 100 кв. м. **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе из площади:** 600 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Допускается блокирование объектов жилищного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам жилого вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе сложившегося большинства, государственная собственность на которые не разграничена до основного строения (расстояние в плане) – 1 метр **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для жилых строений и сооружений – не более 1 этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для жилых строений и сооружений не более 4 м **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Допускается строений и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 25%
Коммунальное обслуживание**. 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Здравоохранение. 3.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 ---------- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории) ---------- Стационарное медицинское обслуживание. 3.4.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре).	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания в объектах исключительного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – из линии застроенных кварталов -5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания в объектах исключительного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов исключительного использования (хозяйственных построек), расположенных в объектах основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка по смежным земельным участкам при условии наличия согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с основным, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания в объекте исключительного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж в доме блокированной застройки, для гостей (или исключительно постройки) не более 1 надземного этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений: для основных зданий регламентом не подлежит установлению, для объектов исключительного использования (хозяйственных построек) в том числе строений – не более 3-х метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: до более 70% от площади земельного участка. Коэффициент заполнения земельного участка - не менее 10% от площади земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.МО	Лист 6

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение. 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие образовательную деятельность по основным, образовательным и дополнительным, в том числе частным, спортивным сооружениям, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом) Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и переобучения	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентом не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания в объектах исключительного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – из линии застроенных кварталов -5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания в объектах исключительного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся жилой застройке, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов исключительного использования (хозяйственных построек), расположенных в объектах основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка по смежным земельным участкам при условии наличия согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с основным, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания в объекте исключительного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж в доме блокированной застройки. Предельная высота зданий, строений, сооружений: регламентом не подлежит установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: регламентом не подлежит установлению Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Подземные многоэтажные объекты.

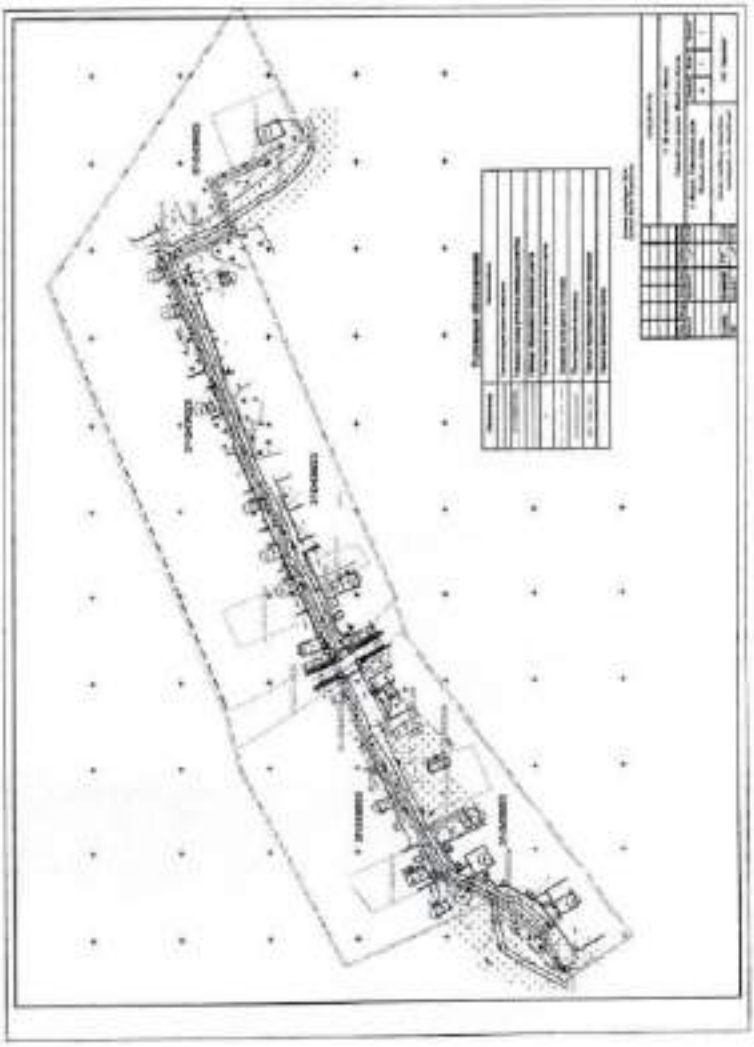
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.МО	Лист 7

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Объекты или помещения культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.МО	Лист 8



ООО «СтройКом»

153001, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.30Е
Тел/ф: (4932) 34-97-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горенки, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушкна, д. Тезинка, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Иваниха Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153032, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.30Е
Тел/ф: (4932) 34-97-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горенки, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушкна, д. Тезинка, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Иваниха Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Р.Н. Бероченок

Главный инженер проекта — С.Н. Кряжев

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-ПМТ	**Пояснительная записка**	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об исходных материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Устанавливаемые сервитуты	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование красных линий	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-ПМТ	**Графическая часть**	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ			
Исполнит.		Кряжев Н.В.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н. контр.		Полетаева О.					ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кряжев С.Н.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сети газоснабжения д.Иваниха Родниковского р/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №809 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Иваниха Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: water supply, heat, electricity, gas, provision of communal services, wastewater disposal, cleaning and cleaning of premises.	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующем кадастровом квартале: 37:13:030223.

Документация на разработку проекта межевания линейных объектов – сети газоснабжения, выполнена по основным документам:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №809 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Иваниха Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровые планы территории (кадастровые кварталы: 37:13:030223).

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (сетей газоснабжения), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ			
Исполнит.		Кряжев Н.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н. контр.		Полетаева О.					ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кряжев С.							

проектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по разработке застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту планировки земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»
11. Приказ Министра России №354/пр от 19.06.2018 «О не применении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принята и введена в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фединское» сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области №5 от 13.02.2020г.

2. Сведения об использованных материалах:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:15

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:030223	6,2	51

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (аренда или письмо-согласие).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:030223:85	2136	56	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Нормами планировки территорий» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и по прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта газо газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должны быть образованы 2 земельных участка, обеспечивающий бесперебойную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Образуемые земельные участки ЗУ1-ЗУ2 будут предоставлены на праве постоянного пользования для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение Земельного участка	Кадастровый квартал, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	37:15:030223	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1024
:ЗУ2	37:15:030223	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1422

4. Правовой статус объектов планирования

На момент подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зону:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не предусмотрены. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

номер части земельного участка	кварталы	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.

37:15:030223:85/чзу1	37:15:030223	линейного объекта	частная собственность	56
37:15:030223:86/чзу1	37:15:030223	линейного объекта	-	18
37:15:030223:9/чзу1	37:15:030223	линейного объекта	-	6

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству в охране сетей газоснабжения в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
:ЗУ1-:ЗУ2	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	2446

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Нижняя Филисовского с/п. Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов: 37:15:030223,. Вновь образуемые земельные участки будут отнесены к территории земель населенных пунктов (S=2446)

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительства сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Определены участки (Таблица 2), от собственников которых требуются письма-согласия на прокладывание красных газопроводов и договора аренды на соответствующих условиях.

Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ на территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

10. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территории проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, жилищным законам, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1 – 1024 м2		
н3	320699.79	255412.54
н6	320647.24	255449.39
н7	320649.22	255467.00
н8	320703.57	255482.41
2	320702.44	255483.60
3	320701.58	255485.86
4	320701.58	255486.94
5	320703.89	255486.31
6	320703.19	255486.31
7	320702.58	255486.94
н9	320702.55	255484.89
н10	320703.93	255483.48
н11	320707.76	255487.94
н14	320704.66	255488.41
н15	320729.35	255611.16
н16	320747.57	255565.75
н17	320760.25	255539.54
н18	320758.86	255500.77
н19	320743.94	255567.44
н20	320734.56	255550.78
16	320735.50	255549.88
17	320735.61	255549.89
18	320735.44	255548.96
19	320735.88	255548.04
20	320734.74	255549.02
н21	320734.24	255549.03
н22	320714.35	255514.39
н23	320690.75	255526.68
н24	320689.11	255521.03
н25	320712.42	255510.67
н26	320698.68	255489.48
н27	320688.43	255490.59
н28	320685.16	255485.79
н29	320682.84	255486.06
н30	320684.63	255478.87
н31	320667.08	255470.41
н32	320646.75	255464.69
н33	320638.00	255452.66
н34	320615.24	255458.81
н35	320613.70	255453.39
н6	320617.23	255450.67

1	320038.44	215437.03
н8	320049.78	215432.54
37:15:[illegible]		
8	320723.31	215524.84
9	320723.16	215524.39
10	320722.85	215524.54
11	320722.46	215524.39
12	320722.35	215524.04
13	320722.46	215523.69
14	320722.85	215523.54
15	320723.16	215523.69
8	320723.31	215524.04
ЗУ2 – 1422 м2		
н36	320767.15	215816.25
н38	320767.32	215816.67
н39	320768.92	215816.29
н40	320769.74	215820.03
н41	320768.76	215820.40
н42	320773.89	215818.63
н43	320795.90	215805.86
н44	320797.09	215801.52
н45	320800.57	215704.89
н46	320804.42	215708.76
н47	320805.88	215707.49
н48	320804.09	215708.10
н49	320806.52	215714.24
н50	320813.56	215748.18
н51	320814.26	215755.83
н52	320861.75	215843.57
69	320861.51	215843.05
70	320860.78	215843.52
71	320818.69	215843.38
72	320818.92	215843.48
73	320818.15	215843.82
74	320818.27	215844.18
75	320818.61	215844.36
н53	320819.30	215844.41
н54	320822.27	215863.28
н55	320824.71	215889.94
76	320819.95	215896.14
н56	320820.17	215904.02
н57	320799.60	215900.34
н58	320813.46	215867.60
н59	320817.34	215858.16
н60	320816.50	215841.26
н61	320819.38	215758.92
н62	320819.08	215748.27

н63	320805.14	215716.27
н64	320800.68	215710.42
н65	320793.19	215697.35
н66	320792.21	215682.89
н67	320778.20	215655.18
н68	320783.74	215618.53
н69	320787.15	215616.25
37:15:[illegible]		
21	320788.28	215618.71
22	320788.11	215621.07
23	320785.70	215621.21
24	320785.41	215621.07
25	320785.28	215618.71
26	320785.41	215616.37
27	320785.70	215616.22
28	320786.11	215616.37
21	320786.28	215618.71
37:15:[illegible]		
29	320780.03	215655.46
30	320780.88	215655.81
31	320780.53	215655.96
32	320780.18	215655.81
33	320780.03	215655.46
34	320780.18	215655.11
35	320780.53	215654.96
36	320780.88	215655.11
29	320781.03	215655.46
37:15:[illegible]		
37	320797.16	215692.81
38	320797.01	215693.16
39	320796.66	215693.31
40	320796.31	215693.16
41	320796.16	215692.81
42	320796.31	215692.46
43	320796.66	215692.31
44	320797.01	215692.46
37	320797.16	215692.81
37:15:[illegible]		
45	320815.08	215735.84
46	320814.93	215736.19
47	320814.58	215736.34
48	320814.23	215736.19
49	320814.08	215735.84
50	320814.23	215735.49
51	320814.58	215735.34
52	320814.93	215735.49
45	320815.08	215735.84

37:15:[illegible]		
53	320810.30	215771.22
54	320810.15	215771.57
55	320819.80	215771.72
56	320819.45	215771.57
57	320819.30	215771.22
58	320819.45	215770.87
59	320819.80	215770.72
60	320810.15	215770.87
53	320810.30	215771.22
37:15:[illegible]		
61	320844.41	215803.86
62	320844.36	215804.21
63	320843.91	215804.46
64	320843.56	215804.21
65	320843.41	215803.86
66	320843.56	215803.51
67	320843.91	215803.46
68	320844.26	215803.51
61	320844.41	215803.86
37:15:[illegible] – 18 м2		
н1	320037.17	215429.83
н2	320038.86	215430.44
н3	320039.79	215432.54
1	320038.44	215437.03
н8	320037.25	215436.47
н9	320035.88	215433.42
н1	320037.17	215429.83
37:15:[illegible] – 8 м2		
н10	320705.93	215485.48
н11	320707.27	215482.85
н12	320708.97	215486.47
н13	320707.78	215487.04
н10	320705.93	215485.48
37:15:[illegible] – 78 м2		
н17	320760.29	215558.54
н16	320767.15	215616.25
н17	320769.74	215618.10
н18	320756.85	215600.77
н17	320760.29	215558.54

В территориях общего пользования будет отведено 2440 м², в зоне действия публичных сервитутов – 100 м². Общая площадь земельного участка для строительства инженерно-технических сетей 2540 кв.м.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков (ЗУ1–ЗУ2) площадью 2440 м²:

- ЗУ1 площадью 1018м²;
- ЗУ2 площадью 1422м².

Зона установленных сервитутов, площадью 100 м²