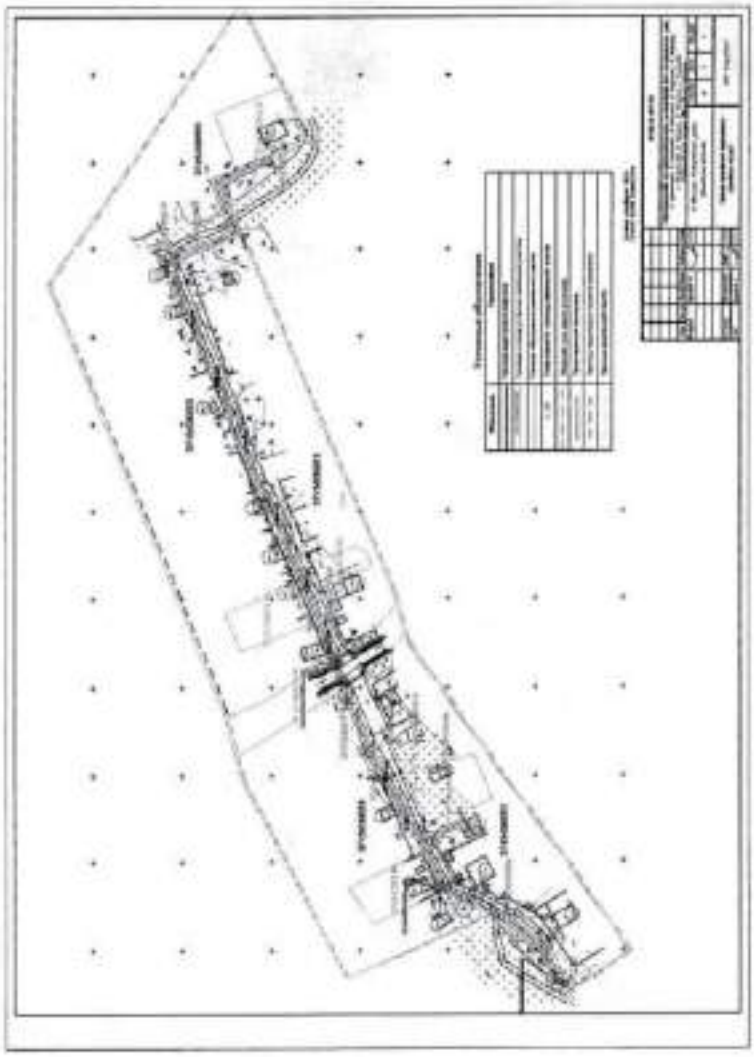


ООО «СтройКом»

153103, г. Иваново, ул. Революционная, д.21Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрыдлово, д. Иванихи, д. Горяино, д. Юдиха, с. Остреново, д. Тушина, д. Теняева, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Иванихи Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153103, г. Иваново, ул. Революционная, д.21Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрыдлово, д. Иванихи, д. Горяино, д. Юдиха, с. Остреново, д. Тушина, д. Теняева, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Иванихи Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. Л. Бородский

Главный инженер проекта — С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениями, сооружениями, объектами, строительство которых завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО			
Исполнит.		Кренев Н.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Пантелеева О.					ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кренев С.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что:

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев не подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается.

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, землетрясение, радиоактивное заражение, затопления, подтопления, оползни, карсты, эрозии и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в связи использованием территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отношении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет спокойную территорию улиц в окружении сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с крупным постоянным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатическому поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» по отношению к климатическому району II.В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, вторгаясь со стороны Атлантики и Средиземноморья носит существенные коррективы в континентальность местного климата и определяет преобладание переноса воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных аномалий – частых перепадов жары и низких отклонений.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно малоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (по наблюдениям г. Иваново) колебалась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО			
Исполнит.		Кренев Н.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н. контр.		Пантелеева О.					ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кренев С.							

160 дней, средняя высота снежного покрова - 49-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых достигает 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек, реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднегодовых температур воздуха через ноль в отрицательные.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев – 58%. Годовая сумма осадков колеблется от 294-412 мм до 783-826мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 58% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кг/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кг/м2.

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории в проекте планировки территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;
- под каждым объектом капитального строительства, в основном индивидуальные жилые дома с подвальным пространством в том числе, выделены земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (локальные), тепловые сети.
- отдельная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обустройствам объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

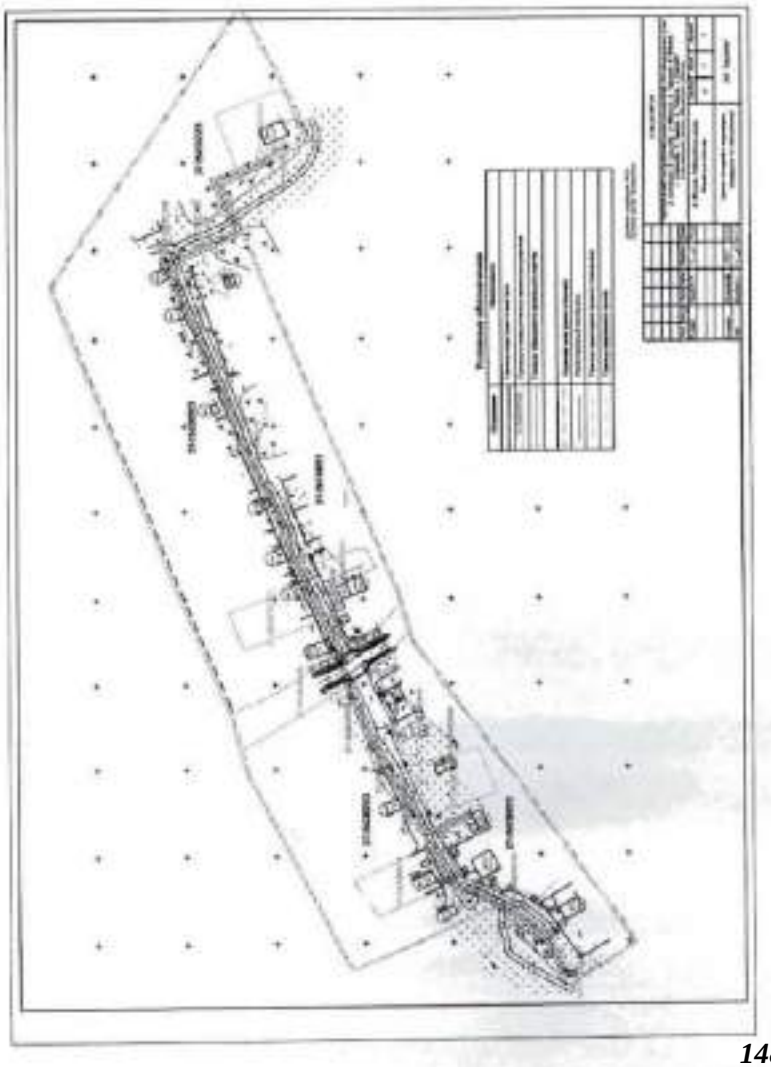
Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют.

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительствами в стадии до завершения), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, а также с иными объектами, в том числе с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняется, т.к. такие пересечения отсутствуют.



ООО «СтройКом»

153011, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Шепочкино, д. Скрылево, д. Иванка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остреево, д. Тушина, д. Теплика, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тушина Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153011, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Шепочкино, д. Скрылево, д. Иванка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остреево, д. Тушина, д. Теплика, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тушина Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Р. П. Перовский

Главный инженер проекта — С.Н. Кривин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Обзор данных	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничения	
	01318/20-ПМТ	Графическая часть	
		Чертеж межевания на кадастровом плане территории М.1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.		Иванов А.Е.			01.2020
Н. контр.		Полетаева О.			01.2020
ГИП		Кривин С.Н.			01.2020

01318/20-ПМТ.МО

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКом» г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – газой газификации д.Тушина Клюшинского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.03.2020 №011 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Тушина Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г, системы высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- топографического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- цели разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для формирования земельных участков с заданными параметрами в границах красных линий и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюшинское сельское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.		Кривин Н.			01.2020
Н. контр.		Полетаева О.			01.2020
ГИП		Кривин С.			01.2020

01318/20-ПМТ.МО

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «СтройКом» г. Иваново

Совета муниципального образования «Рославльский муниципальный район Смоленской области №15 от 22.02.2018г

1. Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к неразграниченным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Обрабатываемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Обрабатываемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 27:15:021109.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 27:15:021109.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Смоленской области, в Тумашо Рославльского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, предназначенными и многоэтажными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства прилегающих территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и иметой спорта, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативно и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обособления отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать предоставленные (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по типовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивностью посещаемости, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранные зоны памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.

ООО «СтройКом»

155033, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 36-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивонята, д. Горкино, д. Юшинка, с. Остренево, д. Тушита, д. Тезинка, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Тушита Родниковского района Ивановской области

01318/20 ПМТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

155033, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 36-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивонята, д. Горкино, д. Юшинка, с. Остренево, д. Тушита, д. Тезинка, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Тушита Родниковского района Ивановской области

01318/20 ПМТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Директор — Р. П. Боровский
Главный инженер проекта — С.Н. Кривов

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об используемых материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Установление сервитутов	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование кривых линий	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-ПМТ	**Графическая часть**	
		Чертеж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ			
Исполнит.		Блинов А.Н.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Полетаева О.					ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кривов С.Н.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Тушита Кошковского Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №811 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Тушита Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: водоснабжения, отвода, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:15:021109.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе:

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №811 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Тушита Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы, 37:15:021109.

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельных участков линейных объектов (сетей газоснабжения), планируемых к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектами предусмотренными по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории,

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ			
Исполнит.		Кривов Н.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н. контр.		Полетаева О.					ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кривов С.							

проектируемых объектов, порядок действительного землепользования в ранее выполнение работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.09.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий. Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления».
11. Приказ Минстроя России №344/пр от 19.06.2018 «О их применении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принятого и введен в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №45 от 22.02.2016».

2. Сведения об использованных материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровая выписка территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:15.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:021109	3,3	27

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (аренда или письмо-согласие).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:021106:26	230	20	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов и красных линий проектирования в их пределах территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть образован 1 земельный участок, обеспечивающий бесперебойную его эксплуатацию и дальнейшую эксплуатацию.

Образуемый земельный участок ЗУ1 будет предоставлен по временным показателям для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение Земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
ЗУ1	37:15:021109	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграниченная	1341

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) Ж3-1

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводится. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:021109:20 чу1	37:15:021109	линейного объекта	-	14

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству в период сетей газоснабжения в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся инженерной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: системы воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	1341

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Тусова, Каминского с/п. Образование земельного участка из земель населенных пунктов кадастровым кварталом: 37:15:021109, Земли образуемый земельный участок будет отнесен в территорию земель населенного пункта (S=1341)

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительства сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранные условия (Таблица 2), от собственников которых требуется письмо-согласие на прокладкою трассы газопровода и договора аренды на соответствующих условиях.

10. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

11. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка устанавливаются жестко.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1 – 1341 м2		
н1	322196.69	347301.68
н2	322197.07	347416.27
н3	322198.15	347425.32

н4	322199.07	347426.76
н5	322196.70	347428.05
н6	322196.08	347425.43
н7	322191.07	347442.01
н8	322192.03	347448.61
н9	322193.36	347453.51
н10	322193.87	347457.55
н11	322193.06	347500.37
н12	322187.35	347498.24
н13	322081.15	347518.21
25	322080.09	347519.38
26	322080.40	347519.33
27	322080.34	347519.68
н14	322066.26	347542.40
н15	322046.15	347548.63
н16	322040.91	347553.88
28	322040.87	347553.38
29	322040.89	347558.45
30	322041.32	347558.73
31	322042.80	347558.51
32	322042.87	347561.24
н17	322042.98	347562.53
н18	322035.44	347562.39
н19	321994.51	347527.67
н20	321992.44	347516.14
н21	321995.85	347512.84
н22	321998.95	347514.90
н23	321997.70	347518.87
н24	321998.58	347520.75
н25	322021.72	347557.33
н26	322043.58	347546.58
н27	322052.85	347535.35
н28	322078.50	347515.92
н29	322159.54	347440.46
н30	321305.46	347433.08
н31	322295.97	347444.16
н32	322198.44	347351.08
37:15:021109:22		
1	322183.46	347419.86
2	322183.31	347419.93
3	322182.96	347419.68
4	322183.61	347419.31
5	322182.46	347423.86
6	322182.61	347423.83
7	322182.96	347424.88
8	322183.31	347423.63
9	322183.46	347419.88

37:15:011109:21		
9	322145.32	247462.49
10	322145.17	247462.84
11	322144.62	247462.99
12	322144.47	247462.84
13	322144.32	247462.49
14	322144.47	247462.34
15	322144.62	247462.99
16	322145.17	247462.34
9	322145.32	247462.49
37:15:011109:18		
17	322113.79	247408.34
18	322115.01	247408.49
19	322115.26	247408.64
20	322114.91	247408.49
21	322114.76	247408.54
22	322114.91	247407.79
23	322113.26	247407.84
24	322113.61	247407.79
17	322113.79	247408.34
37:15:011109:18/чзу1 – 142 м2		
н31	321991.63	247512.64
н32	321997.48	247509.73
н33	321998.88	247512.76
н34	321998.95	247514.90
н31	321996.65	247512.64

Проектом межевания территории предполагается образование земельного участка (ЗУ1) площадью 1341 м².

- ЗУ1 площадью 1341м²;

Зона установленных сервитутов, площадью 14 м²

К территории общего пользования будет отнесено 1341 м², в зоне действия публичных сервитутов – 14 м². Общая площадь земельного участка для строительства газораспределительных сетей 1355 кв.м.

						01318/20-ПМТ.ПЗ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

ООО «СтройКом»

153011, г. Иваново, ул. Революционная, д.18Е
Тел./ф.: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Щепочкино, д. Скрыпино, д. Иванка, д. Горюнно, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Теплина, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тушина Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153011, г. Иваново, ул. Революционная, д.18Е
Тел./ф.: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Щепочкино, д. Скрыпино, д. Иванка, д. Горюнно, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Теплина, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тушина Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Директор — Р.П. Боровский

Главный инженер проекта — С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО		
Исполнит.	Кренев Н.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.	Полетаева						ООО "СтройКом" г. Иваново	
ГИП	Кренев С.							

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что:

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев их подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, лавины, карсты, просадки и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отношении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории:

По климатическому районированию Ивановская область относится к строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет спокойную территорию улиц и окружающей сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с ярковыраженным наклонным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата сопровождается большой амплитудой колебаний суточных и сезонных температур. Тем не менее, волны со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют прохождение переноса воздуха южных и западных направлений, что вызывает выпадение в виде осадков вначале – летних (зимних) вторгаются в теплых оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной в общем относительно зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура по данным 10 лет (метеостанция г. Иваново) изменялась от 1° до 4°, преобладают 2°-3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 13-15 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО		
Исполнит.	Кренев Н.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.	Полетаева						ООО "СтройКом" г. Иваново	
ГИП	Кренев С.							

140 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через 0 к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 28%. Годовая сумма осадков колеблется от 394-412 мм до 703-826мм, средняя - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 обследуемое в подсобном Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снежного покрова составляет здесь 240 кгс/м2).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывалось, следующее:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории отсутствует;
- под каждым объектом капитального строительства, в имеется индивидуальные жилые дома с вспомогательной застройкой в том числе, огородные грядки, хозяйственные земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (ливневая), тепловые сети;
- охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обустройству объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не затрудняется выход других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с охранными объектами капитального строительства (зданиями, сооружениями, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися *на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют в непосредственной, вблизи расположенной, зоне планируемого размещения.*

6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в границах рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняется, т.к. таких пересечений отсутствует.

ООО «СтройКом»
155023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.14Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивонина, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остроглово, д. Тушина, д. Теплина, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Тушина Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»
155023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.14Б
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивонина, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остроглово, д. Тушина, д. Теплина, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Тушина Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Боровский
Главный инженер проекта — С.Н. Кравцов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основной территории
2.3. Основные решения по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, коридоров, прохождений, влияющих на характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в состоянии субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от вредного физического воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Воронов Н.			01.2020
Н. контр.		Кравцова С.			01.2020
ГИП		Воронов С.			01.2020

01318/20-ППТ.ОЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал — Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планировке(проекту межевания) размещения линейного объекта – сетей газоснабжения д.Тушина Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №611 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Тушина Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.04.2011 №186 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Приказ о согласовании инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственных фондах материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, их загружения, а так же и форме и порядке их предоставления».
11. «СП71.11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принята к исполнению и действует постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Воронов Н.			01.2020
Н. контр.		Кравцова С.			01.2020
ГИП		Воронов С.			01.2020

01318/20-ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	7

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал — Формат А4

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №62-ОЗ;

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №520-п;

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановское сельское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

Проект планировки территории подготовлен в целях образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения д.Тушино Родниковского муниципального района Ивановской области. В составе настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения в объеме проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории является определение границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В ранее проекте были собраны и проанализированы следующие исходные информации:

- опорный план использующей территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), с Ниже сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по действительности;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, в том числе системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и пешеходного обеспечения;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;
– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;
– Технические задания, выданные заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. Но местности не установлены и их кадастровый учет не выполнен. Линии отступа от красных линий и иных определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткие характеристики

Показатели проекта проектируемого газопровода приведены ниже.

Общая протяженность газопровода: 4 904,2 м (2700м

01310/20-ПЛТ.ОЧ

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на планируемой территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области в пешеходе от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Тепловый водопровод,

-Линии электропередач в помещении,

Основным инженерным элементом являются автодороги по улицам в населенном IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используется центральная с грунтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения располагается на землях категории земли населенных пунктов.

Эксплуатация земельных участков

Принадлежащий земельный участок	Всего земель (кв.м.)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частных сектора	земли лесного фонда
Ивановское с/п Д.Тушино	1355	1355	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, коридоров, переходов, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащих переустройству коммуникации отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории д.Тушино Ивановского с/п. Родниковского муниципального района, в территориальной зоне:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	322138.44	247303.68

н2	322207.87	247416.17
н3	322208.35	247424.12
н4	322209.97	247425.75
н5	322206.70	247428.05
н6	322204.88	247425.41
н7	322171.37	247462.01
н8	322163.01	247448.61
н9	322160.00	247450.31
н10	322159.87	247447.55
н11	322160.00	247500.17
н12	322157.35	247498.54
н13	322084.35	247518.91
н14	322055.34	247542.40
н15	322046.15	247548.84
н16	322043.93	247551.86
н17	322042.98	247552.10
н18	322031.44	247562.36
н19	321994.51	247622.87
н20	321989.44	247636.14
н21	321985.42	247632.84
н22	321987.48	247609.73
н23	322000.93	247611.76
н24	321968.99	247634.90
н25	321967.70	247636.87
н26	321968.38	247633.76
н27	321933.73	247607.31
н28	321949.36	247546.58
н29	321932.65	247539.85
н30	321878.50	247515.92
н31	321338.54	247645.86
н32	321205.46	247612.08
н33	321138.33	247588.36
1	322142.46	247429.90
2	322140.31	247430.83
3	322142.96	247430.63
4	322142.61	247448.35
5	322142.46	247429.88
6	322142.61	247429.63
7	322142.96	247429.48
8	322143.33	247429.60
9	322145.32	247462.49
10	322145.17	247462.84

11	322144.82	247462.99
12	322144.67	247462.66
13	322144.32	247462.40
14	322144.67	247462.14
15	322144.82	247462.55
16	322146.17	247462.14
17	322155.78	247488.34
18	322155.61	247488.49
19	322155.26	247488.64
20	322154.81	247488.49
21	322154.76	247488.34
22	322154.91	247487.79
23	322156.26	247487.64
24	322155.61	247487.79
25	322080.84	247519.38
26	322080.49	247519.33
27	322080.34	247519.68
28	322068.87	247551.18
29	322040.65	247550.85
30	322040.32	247550.73
31	322042.39	247550.51
32	322042.87	247551.18

В перечне координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельных участков сохраняемых в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не установлены, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не затрагиваются иные другие линейные объекты.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения этих объектов:

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как отношение каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, используемым внешней отделке таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющих на их внешний облик в целях их интеграции, а также на случаи застройки исторических поселений;

В состав проектируемых сетей газоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо установить предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; минимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации по строительству и местах прокладкой с использованием техники, а так же в местах прокладкой трубопровода и фундаментов зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, исключающие не нарушать правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прохождение на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации сетей газоснабжения сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия на многие определяется культурой

строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- технически рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой возвращается на площади 1221 м^2;
- грунтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 120м^2
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на газораспределительных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, исключения аварийных истечений энергоносителя;

оборудование АЗС аварийными дренажными подземными емкостями, позволяющими проводить внутренний осмотр резервуров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу на управляемом сливе.

Основные технологические процессы работы самих проектируемых сетей газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

При строительстве сетей газоснабжения большое количество технологий с действующим газопроводом.

С целью минимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.24Б
Телефон (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Сорылово, д. Иванка, д. Горяново, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Тезинка Родниковского района Ивановской области

01247/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.24Б
Телефон (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Сорылово, д. Иванка, д. Горяново, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Тезинка Родниковского района Ивановской области

01247/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Р.Н. Борисовский

Главный инженер проекта — С.Н. Кривин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-ПМТ.ОЧ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об используемых материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Установление сервитутов	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование красных линий	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-ПМТ.ОЧ	Графическая часть	
		Чертеж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
ГИП	Елисеев А.П.			11.2020
Разработал	Кривин Н.Н.			11.2020
Н. контр.	Полетаева			11.2020

01318/20- ПМТ.ОЧ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СтройКом" г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сети газоснабжения д.Горяново Кощеевского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №808 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Горяново Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:15:020320, 37:15:020322, 37:15:020102.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе:

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №808 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в с. Кощеевский Родниковского района Ивановской области.

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровые планы территории по кадастровым кварталам, 37:15:020320, 37:15:020322, 37:15:020102.

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (сетей газоснабжения), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
ГИП	Кривин С.			11.2020
Н. эксперт	Кривин Н.			11.2020
Н. контр.	Полетаева			11.2020

01318/20-ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

ООО "СтройКом" г. Иваново

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Перечень баз для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Приказ выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, на материалах, в том числе в форме и порядке их предоставления»
11. Приказ Минстроя России №354/пр от 19.06.2018 «О их хранении материалов и порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приказ в ввиду в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации» (приказ постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Нижегородской области «О градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 29.12.2017 №926-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменское сельское поселение Ветлужского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Ветлужский муниципальный район Нижегородской области №15 от 22.02.2018г.

2. Сведения об используемых материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:15.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:020326	25,7	81
37:15:020322	5,2	13
37:15:020302	-	729

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (аренда или безвозмездное).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:020322:14	493	20	частная собственность
37:15:020326:14	2591	15	частная собственность
37:15:020326:17	2188	29	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически занимаемых объектов и красных границ проектирования в на проектируемой территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта или реконструкции. В соответствии с правилами экспертизы объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должны быть образованы 6 земельных участков, обеспечивающий бесперебойную его прокладку в дальнейшую эксплуатацию.

Образуемые земельные участки ЗУ1-ЗУ6 будут предоставлены во временное пользование для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение Земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
ЗУ1	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1662
ЗУ2	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	798
ЗУ3	37:15:020326 37:15:020322	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	2202
ЗУ4	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	36
ЗУ5	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	26
ЗУ6	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	17

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ

На территории имеется действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводится. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:020326:2/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	10
37:15:020326:16/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	85
37:15:000000:690/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	201
37:15:020326:5/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	21
37:15:020322:4/чзу1	37:15:020322	линейного объекта	-	112
37:15:020322:16/чзу1	37:15:020322	линейного объекта	-	20
37:15:020322:14/чзу1	37:15:020322	линейного объекта	частная собственность	20
37:15:000000:670/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	14
37:15:020326:13/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	9
37:15:020326:14/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	частная собственность	15
37:15:000000:690/чзу2	37:15:020326	линейного объекта	-	420
37:15:020326:12/чзу1	37:15:021222	линейного объекта	-	26
37:15:021222:22/чзу1	37:15:021222	линейного объекта	-	50
37:15:020326:16/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	20
37:15:020326:16/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	20
37:15:020326:17/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	частная собственность	28

37:15:000000:56/чзу1	37:15:020302	линейного объекта	государственная собственность	1490
37:15:020302:20/чзу1	37:15:020302	линейного объекта	-	453
37:15:020302:20/чзу2	37:15:020302	линейного объекта	-	354

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и сервис сетей инженерного в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1-ЗУ6	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: водоснабжения, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	4791

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Горшиха, Каменского с/п. Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов: 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302. Вновь образуемые земельные участки будут относны к территории земель населенных пунктов (5-4791).

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительство сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Определены участки (Таблица 2), от собственников которых требуется письмо-согласие на прохождение трассы газопровода и договор аренды на соответствующих условиях.

10. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

11. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территории проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участков устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка.

	X	Y
ЗУ1 - 1462 м2		
н1	321902.05	252707.39
н2	321906.16	252708.04
1	321906.11	252708.05
2	321905.88	252708.35
3	321905.95	252708.73
4	321906.23	252708.96
н3	321906.41	252709.01
н4	321911.90	252790.72
н5	321908.84	252805.43
н6	321909.84	252828.19
н7	321902.09	252823.52
н8	321900.80	252827.56
н9	321895.86	252825.89
н10	321898.03	252807.07
н11	321909.93	252708.87
н12	321906.95	252708.31
20	321877.19	253012.74
30	321876.98	253012.59
31	321876.43	253012.74
32	321876.48	253013.00
33	321876.63	253013.04
34	321876.88	253013.10
н13	321874.94	253035.39
н14	321872.77	253048.21
н15	321873.52	253050.79
н16	321873.58	253054.17
н17	321878.32	253098.44
н18	321869.55	253051.53
н19	321868.69	253048.69
н20	321871.20	253028.04
н21	321896.60	252991.54
н22	321892.28	252974.35
н23	321897.89	252958.88
н24	321890.34	252956.26
н27	321891.91	252952.45
н28	321896.33	252935.30
н29	321906.26	252935.52
н30	321908.24	252917.17
н31	321874.71	252915.71
н32	321875.71	252913.83
н33	321909.25	252913.70
н34	321924.22	252945.17
н35	321931.55	252930.06
н36	321934.83	252934.41

н37	321936.91	252932.77
н40	321928.31	252926.98
н41	321991.64	252880.49
н42	321986.27	252825.48
н43	321986.88	252829.44
н44	321941.98	252934.36
н45	321940.03	252806.00
н1	321967.65	252707.38
37:15:010326:40		
5	321914.39	252934.38
6	321913.34	252934.73
7	321914.79	252934.88
8	321914.44	252934.73
9	321914.39	252934.38
10	321914.44	252934.03
11	321914.79	252933.88
12	321915.14	252934.03
5	321915.29	252934.38
37:15:010326:41		
13	321902.40	252954.22
14	321902.28	252954.57
15	321901.93	252954.72
16	321901.58	252954.57
17	321901.43	252954.22
18	321901.58	252953.87
19	321901.93	252953.72
20	321902.28	252953.87
14	321902.04	252954.22
37:15:010326:42		
21	321889.04	252954.18
22	321889.49	252954.53
23	321889.14	252954.68
24	321888.79	252954.53
25	321888.54	252954.18
26	321888.79	252953.83
27	321889.14	252953.68
28	321889.49	252953.83
21	321889.54	252954.18
ЗУ2 - 750м2		
н49	321888.02	246077.26
н50	321869.89	253075.12
н51	321861.90	253087.90
н57	321858.46	253085.67
н58	321858.08	253086.65
н59	321857.09	253088.53
36	321854.86	253098.89
37	321854.58	253098.83

38	321850.53	253100.22
39	321850.37	253100.02
40	321850.66	253100.83
н60	321857.01	253100.96
н61	321854.51	253127.72
н62	321850.34	253141.43
н63	321847.55	253140.61
н64	321845.05	253154.84
н65	321845.34	253160.95
н66	321847.44	253160.68
н69	321847.01	253164.77
н70	321846.00	253164.92
н71	321847.17	253178.17
н72	321851.85	253181.62
н73	321850.63	253141.96
н74	321855.71	253142.75
41	321848.14	253183.67
42	321848.40	253184.00
43	321848.24	253183.87
44	321848.99	253183.52
45	321848.34	253183.17
46	321848.49	253183.00
47	321848.14	253183.17
н75	321847.87	253182.09
н76	321843.60	253178.80
н77	321843.83	253156.88
н78	321843.59	253143.07
н79	321844.87	253135.67
н80	321847.66	253118.87
н81	321850.60	253118.88
н82	321852.47	253100.76
н83	321854.17	253080.81
н84	321856.83	253080.62
н85	321860.05	253061.38
48	321864.94	253071.88
49	321869.39	253072.18
50	321865.64	253071.88
51	321865.79	253071.88
52	321865.64	253071.38
53	321865.19	253071.18
н86	321866.99	253067.97
н49	321882.02	253077.26
ЗУ3 - 2282 м2		
н48	321901.20	253100.04
н88	321900.35	253126.03
н87	321902.27	253147.73
н68	322913.47	253160.53

н89	322908.54	253148.16
н90	322979.53	253151.94
н91	322979.84	253181.99
н92	322928.09	253127.35
н93	322269.09	253233.41
н94	322174.35	253158.18
н95	322175.63	253151.54
54	322176.87	253140.89
55	322172.70	253047.58
56	322368.21	253138.88
н96	322505.39	253134.17
н97	322350.41	253131.72
н102	322350.89	253127.63
н103	322353.31	253129.63
н104	322356.12	253126.24
н105	322357.92	253079.19
н106	322357.34	253075.08
н108	322358.70	253059.04
н109	322358.70	253054.69
н121	322358.49	253039.68
н154	322358.75	253032.77
н155	322359.72	253032.72
н136	322173.89	253016.64
н137	322174.22	253014.79
н138	322173.22	253167.94
н139	322171.18	253163.90
н140	322168.24	253156.24
н141	322126.18	253110.76
н142	322075.98	253187.54
н143	322063.38	253213.23
н144	322063.19	253216.21
н145	322063.06	253217.65
н146	322057.96	253214.80
н149	322066.56	253199.08
61	322056.08	253190.27
62	322056.23	253190.92
63	322056.08	253181.57
64	322056.73	253181.42
65	322055.38	253197.57
н150	322045.92	253187.37
н151	322042.73	253192.14
н154	322039.75	253189.08
н155	322042.46	253185.35
н156	322043.83	253189.08
н157	322046.24	253185.35
н158	322046.83	253188.76
н141	322063.43	253166.70

н142	322005.09	253183.16
н143	321980.91	253151.63
74	321983.04	253151.32
75	321983.04	253150.84
76	321980.77	253150.67
77	321980.20	253150.67
78	321980.12	253150.94
79	321958.50	253112.91
80	321958.49	253112.23
81	321957.83	253112.17
н48	321883.02	253077.25
35	321899.03	253086.80
н48	321923.26	253108.84
37:15:020325:45		
57	322133.46	253218.81
58	322133.30	253218.80
59	322133.34	253218.83
60	322133.30	253218.87
57	322133.46	253218.81
37:15:020326:70		
66	322019.68	253171.40
67	322019.53	253171.75
68	322019.18	253171.80
69	322018.83	253171.75
70	322018.68	253171.40
71	322018.83	253171.05
72	322019.18	253170.90
73	322019.53	253171.05
66	322019.68	253171.40
ЗУ6 - 86 м2		
н166	322003.23	253118.81
н166	322001.81	253117.37
н167	322001.27	253117.79
н170	322003.58	253118.81
н171	322004.11	253121.38
н172	322007.23	253127.39
96	321994.26	253128.02
97	321997.09	253129.12
98	321998.00	253129.48
82	321994.70	253129.95
н148	321983.25	253106.81
ЗУ5 - 39 м2		
н171	321989.14	253133.49
н174	322014.01	253137.50
н175	322015.16	253145.68
н167	322012.95	253151.33
88	321989.72	253133.91

н171	321995.34	253130.49
ЗУ6 - 17 м2		
95	322007.32	253171.88
н176	322076.77	253176.33
н177	322082.01	253179.30
н178	322081.57	253180.08
н179	322081.53	253180.64
н180	322081.00	253179.96
н181	322086.47	253181.04
н166	322081.75	253182.07
95	322007.32	253171.88
37:15:010305:1/чзу1 - 31 м2		
н24	321880.74	252955.26
н25	321885.50	252955.09
н26	321889.64	252951.62
н27	321891.01	252952.43
н24	321880.74	252955.26
37:15:020305:1:10/чзу1 - 85 м2		
н47	321926.91	252832.77
н48	321906.24	252828.52
н39	321907.04	252824.60
н40	321928.31	252828.99
н37	321926.91	252832.77
37:11:000000:888/чзу1 - 201 м2		
н17	321878.32	252956.64
н46	321892.55	251867.33
н47	321884.80	251873.09
н48	321921.26	251908.44
33	321898.45	251886.91
н49	321888.82	251877.35
н50	321868.80	251867.97
н51	321868.26	251865.82
н52	321868.83	251846.23
н53	321876.27	251856.77
н54	321870.09	251853.44
н18	321869.55	251851.53
н17	321878.32	251856.64
37:15:010326:1/чзу1 - 21 м2		
н86	321847.34	253160.08
н87	321851.86	253156.98
н88	321862.47	253163.92
н89	321857.02	253164.77
н90	321847.34	253160.08
37:15:020321:6/чзу1 - 111 м2		
н97	322250.43	253731.72
н98	322240.73	253730.18
н99	322232.94	253721.76

н100	322234.10	253719.55
н101	322241.31	253726.12
н102	322238.39	253727.63
н97	322238.41	253731.72
37:15:020322:16/чзу1 - 20 м2		
н105	322167.30	253679.38
н106	322162.62	253679.29
н107	322162.70	253675.26
н108	322167.74	253675.60
н105	322167.30	253679.38
37:15:020322:16/чзу1 - 20 м2		
н111	322168.49	253686.68
н112	322163.26	253686.03
н113	322163.70	253682.64
н114	322168.20	253682.72
н111	322168.49	253686.68
37:15:000000:878/чзу1 - 51 м2		
н124	322065.13	253254.21
н125	322066.09	253255.66
н126	322064.21	253259.36
н127	322063.09	253257.65
н124	322065.13	253254.21
37:15:020326:15/чзу1 - 9 м2		
н131	322061.75	253192.38
н131	322061.90	253190.38
н132	322058.47	253190.38
н132	322058.79	253193.06
н131	322061.75	253192.38
37:15:020326:14/чзу1 - 15 м2		
н138	322006.82	253168.76
н139	322004.88	253171.86
н140	322001.32	253169.48
н141	322003.42	253166.70
н138	322006.82	253168.76
37:15:000000:888/чзу2 - 620 м2		
н145	321879.36	253120.10
н146	321880.25	253118.81
82	321898.23	253128.95
83	321899.23	253130.30
84	321899.44	253132.97
85	321899.89	253132.96
86	322000.56	253132.28
87	322000.45	253130.80
88	321899.72	253130.91
н147	321901.59	253251.33
н148	322042.35	253256.80
н151	322085.75	253258.83

н152	322050.80	253162.00
н153	322054.23	253164.08
89	322054.36	253170.73
90	322054.38	253170.57
81	322054.30	253170.89
92	322066.95	253172.38
93	322066.52	253172.46
94	322067.24	253172.25
95	322067.32	253171.88
н156	322085.75	253181.97
н157	322083.85	253186.13
н158	322079.66	253180.57
н91	322078.53	253181.09
н90	322070.53	253181.54
н159	322076.63	253180.85
н160	322084.77	253175.24
н161	322081.31	253164.16
н162	322083.61	253148.22
н163	322083.08	253140.97
н164	321998.21	253134.36
н165	321995.50	253130.53
н145	321879.36	253120.10
37:15:020326:12/чзу1 - 30 м2		
н167	321882.23	253117.79
н168	321886.41	253111.41
н169	321880.69	253113.97
н170	321886.58	253119.81
н167	321882.23	253117.79
37:15:020326:16/чзу1 - 29 м2		
н148	322042.35	253156.80
н149	322040.41	253153.63
н150	322040.68	253152.89
н151	322041.75	253153.93
н148	322042.35	253156.80
37:15:020326:16/чзу2 - 28 м2		
н152	322050.80	253162.00
н153	322054.34	253164.01
н154	322057.73	253158.13
н155	322054.21	253164.08
н152	322050.80	253162.00
37:15:020326:17/чзу1 - 28 м2		
н182	322082.90	253179.86
н183	322088.52	253173.87
н182	322089.89	253176.31
н183	322088.37	253181.86
н182	322082.90	253179.86
37:15:000000:98/чзу1 - 1400 м2		

н85	322175.03	253262.54
н184	322173.07	253267.07
н185	322178.36	253284.88
н186	322178.52	253414.03
н187	322172.69	253460.06
н188	322171.07	253469.54
н189	322182.87	253667.71
н190	322183.30	253679.16
н191	322192.75	253675.09
н192	322192.58	253679.50
н193	322187.46	253681.80
н194	322180.59	253745.32
н195	322181.84	253749.41
н196	322184.18	253758.81
н197	322188.15	253758.60
н198	322183.71	253752.75
н199	322176.18	253761.76
н200	322181.47	253681.69
н201	322170.79	253690.68
н202	322168.72	253756.86
96	322168.23	253758.88
92	322170.79	253687.38
94	322173.92	253680.69
н85	322175.03	253262.54
ЗУ:15:0:00:00:20/чуз1 – 451 м2		
н201	322192.76	253675.08
н203	322204.96	253689.19
н204	322205.86	253656.12
н205	322205.80	253642.04
н206	322205.58	253642.03
н207	322205.81	253608.44
н208	322205.52	253608.45
н209	322205.40	253631.59
н210	322217.81	253631.66
н211	322217.85	253636.03
н212	322204.83	253636.01
н213	322204.88	253657.69
н214	322209.89	253671.71
н192	322192.58	253679.50
н191	322192.75	253675.09
ЗУ:15:0:00:00:20/чуз2 - 354 м2		
н195	322185.84	253745.41
н215	322187.85	253750.90
н216	322187.51	253755.09
н217	322187.34	253757.04
н218	322191.78	253760.85
н219	322191.86	253760.86

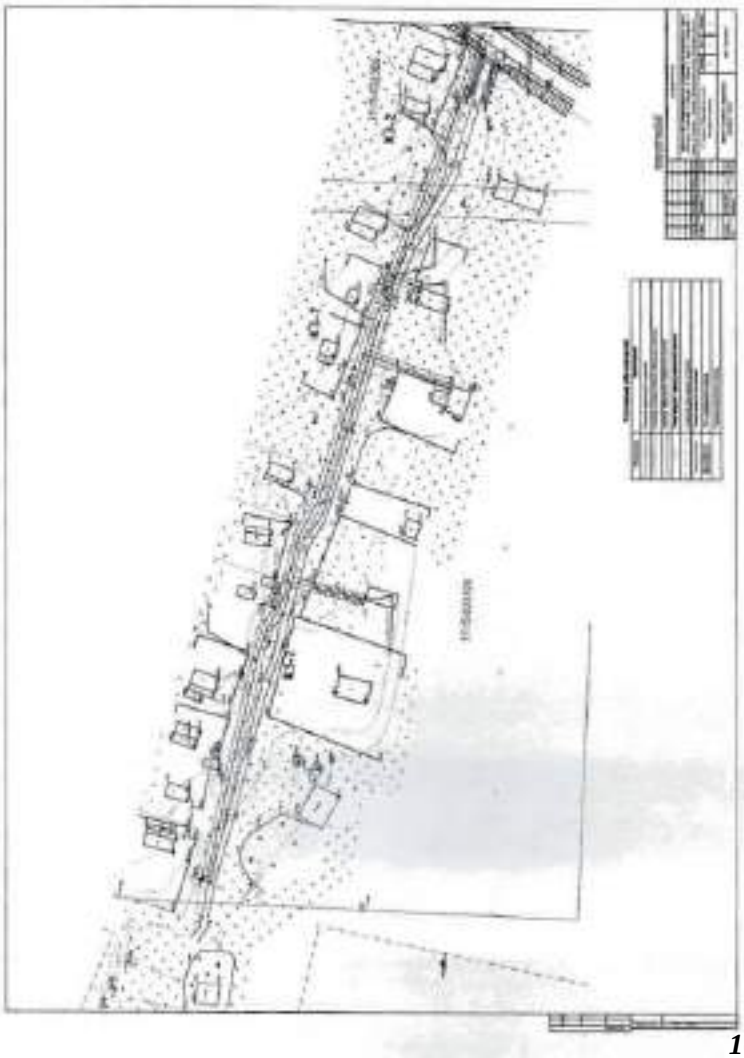
н220	322246.95	253764.01
н221	322244.08	253753.41
н222	322248.21	253753.42
н223	322248.08	253768.21
н224	322248.06	253764.22
н225	322249.02	253768.03
н226	322246.82	253768.03
н227	322246.80	253774.68
н228	322242.78	253774.67
н229	322242.79	253768.01
н230	322227.23	253767.95
н231	322223.81	253764.49
н232	322207.90	253763.81
н196	322184.38	253758.81
н198	322188.84	253748.41

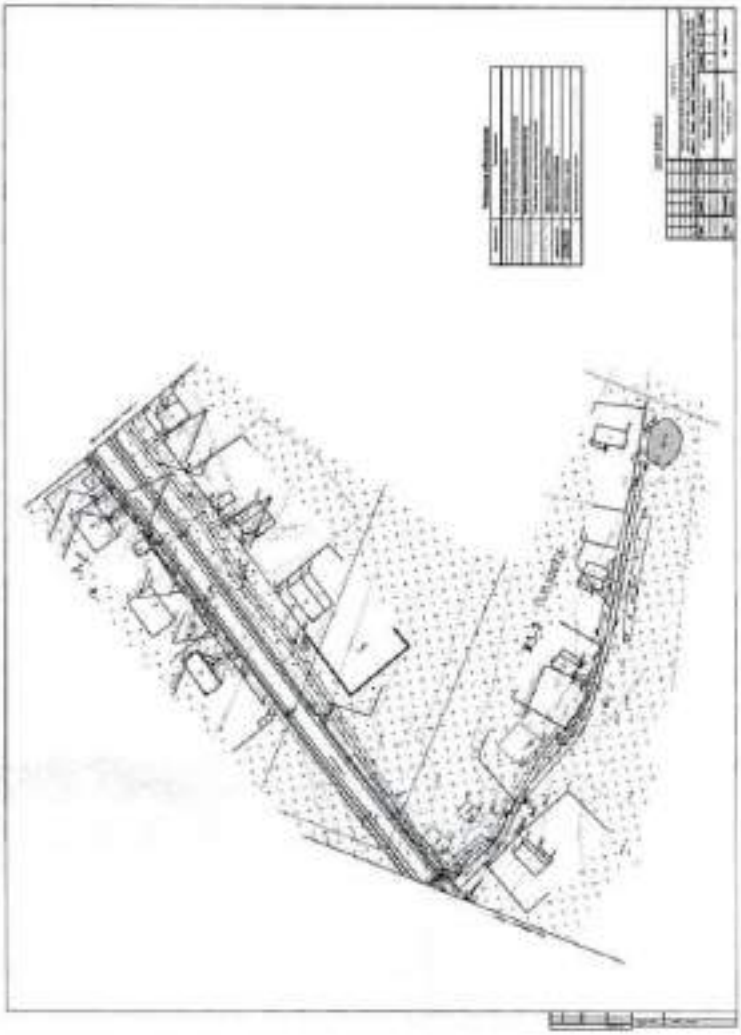
Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков (ЗУ1-ЗУ6) площадью 4791 м²:

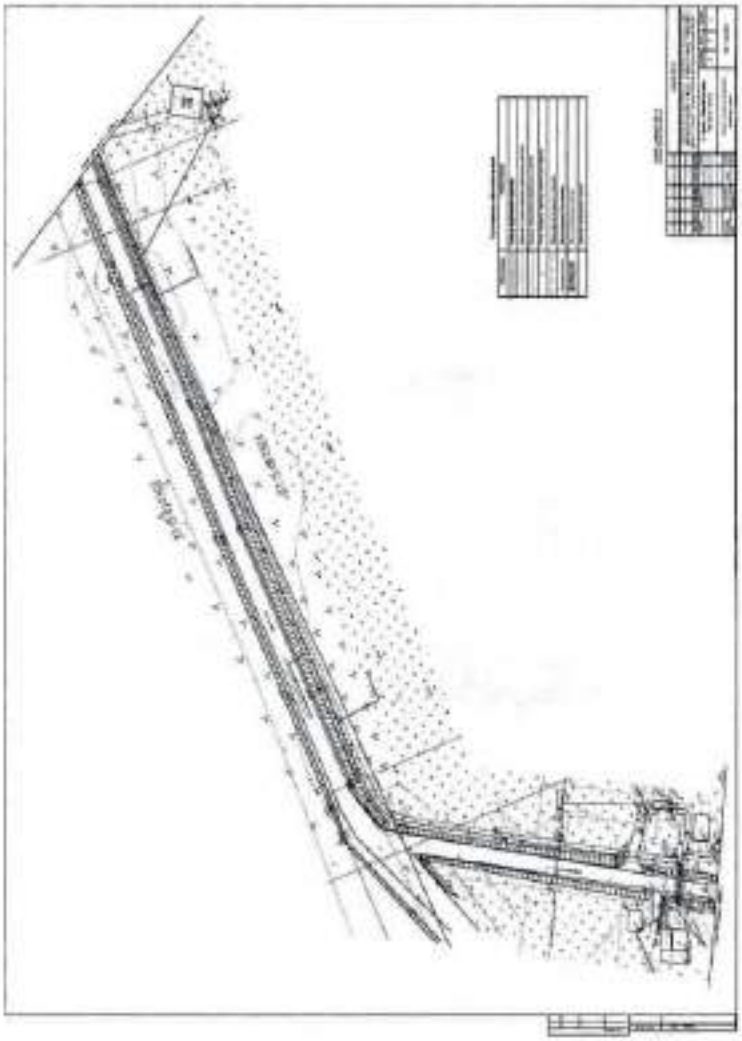
- ЗУ1 площадью 1662м²;
- ЗУ2 площадью 358м²;
- ЗУ3 площадью 2282м²;
- ЗУ4 площадью 36м²;
- ЗУ5 площадью 38м²;
- ЗУ6 площадью 37м²;

Зона установленных сервитутов, площадью 3339 м²

К территории общего пользования будет отнесена 4791 м², в зоне действия публичных сервитутов – 3339 м². Общая площадь земельного участка для строительства газораспределительных сетей 8130 кв.м.







ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.16б
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивняка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тетинка, с. Клещево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тетинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.16б
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивняка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тетинка, с. Клещево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тетинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Р.П. Борисский

Главный инженер проекта — С.Н. Кренин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и отображенными на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ППТ.МО			
Разработал		Кренин Н.В.			01.2020	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Полетаева			01.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кренин С.Н.			01.2020				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев их подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, взрыв, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

I) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет спокойную территорию улиц в сложном сельской среды, для индивидуальной жилой застройки с крутым постоянным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатическому поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подтверждается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, встречи со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южного, в западных направлений, что вызывает изменение в виде холодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) колебалась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,5 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 22°-26°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ППТ.МО			
Разработал		Кренин Н.В.			01.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Полетаева			01.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП		Кренин С.Н.			01.2020				

160 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный минимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце ноября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через ноль в отрицательные.

Средняя многолетняя влажность воздуха 63-74%, наибольшие суммы осадков - 59%. Годовая сумма осадков колеблется от 394-412 мм до 763-826мм, средняя - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра кислородная территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет плюс 240 кгс/м2).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;
- под каждым объектом капитального строительства, а именно индивидуальным жилым домом с земельным участком в том числе, жилыми домами, определены земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (дождевая), тепловые сети.
- охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обосновывает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по получению и обустройству объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в виду того, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не имеется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими в сложившихся

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/1620-ППТ.МО	Лист 2

на момент подготовки проекта планировки территории;

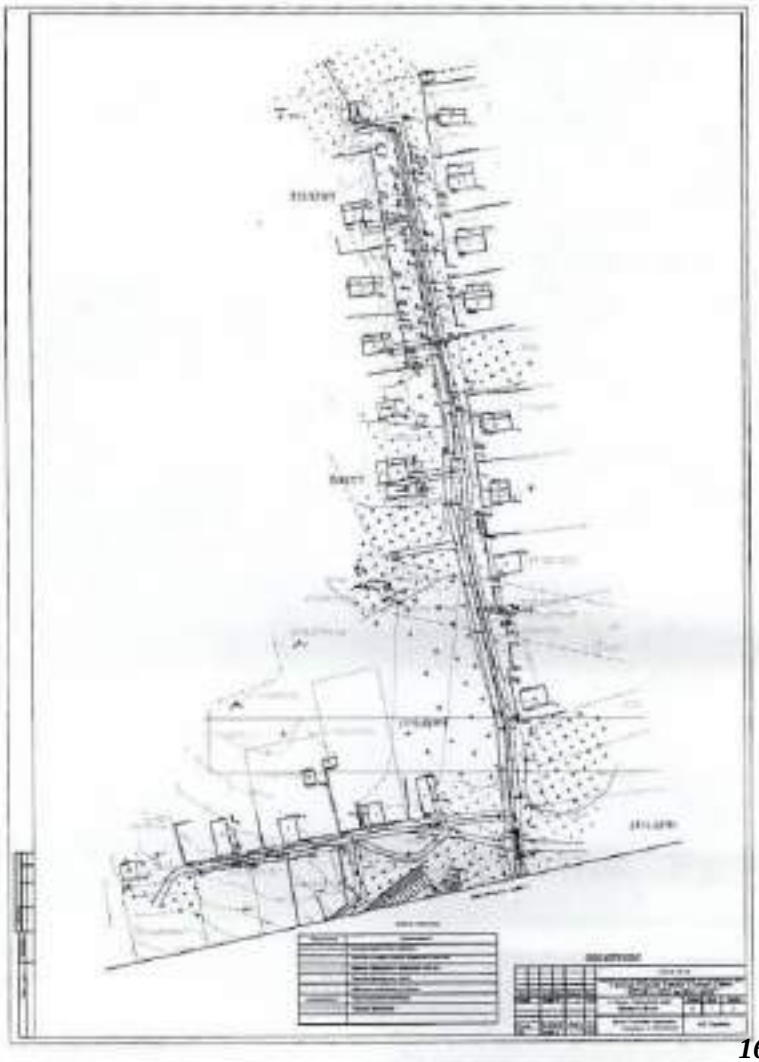
Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими в сложившихся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют с сооружением дорожного транспорта 37:15:021111:68.

6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняется, т.к. таких пересечений отсутствует.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	013/1620-ППТ.МО	Лист 3



ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Щепочково, д. Скрылово, д. Иванка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Теинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Теинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Щепочково, д. Скрылово, д. Иванка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Теинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Теинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Директор — Р. П. Боровский

Главный инженер проекта — С.Н. Крылов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства.
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основной территории
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, строений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (жилых, общественно-деловых, производственных объектов, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Графическая часть

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Крылов С.			01.20
Н. контр.		Колесникова О.			01.20
ГИП		Крылов С.			01.20

01318/20-ППТ.ОЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал: Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планированию, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Теинка Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №612 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Теинка Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №389 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Приказ Министерства экономического развития, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатах инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, его загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принята и введена в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Крылов С.			01.20
Н. контр.		Колесникова О.			01.20
ГИП		Крылов С.			01.20

01318/20-ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал: Формат А4

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №42-ОЗ;

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №524-п;

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №13 от 22.02.2018г.

Проект планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения д.Тетинка Родниковского муниципального района Ивановской области. В составе настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения в объеме проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы инженерного и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- проведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;
- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;
- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;
- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;
– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;
– Технические задания, выданные заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. По настоящему не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №13 от 22.02.2018г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Назначение проекта проектируемого газопровода природного газа.

Общая протяженность газопровода: 1169,5 п.м из трубы

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	10316/20-ПЛТ.ОП	Лист 2

Копировал Формат А4

2.2.Сведения о расположении линейного объекта на основанной территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области к северу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Линия электропередач и освещения,

Основные окаймляющие элементы являются автодорога по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда в территории используется ул. Новая с грунтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа участка и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях категории земли населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

Преобладающий земельный участок	Всего земель (кв.м)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли лесного фонда
Каминское с/п д.Тетинка	4595	4595	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, коммуникаций, промышленной, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих перенесению

Подлежащие перенесению коммуникации отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории д.Тетинка Каминского с/п Родниковского муниципального района, в территориальных зонах:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	322346.74	246129.91
н2	322347.86	246126.26

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	10316/20-ПЛТ.ОП	Лист 3

Копировал Формат А4

н3	322144.45	246130.49
н4	322144.17	246130.35
н5	322141.96	246136.58
н6	322141.78	246130.67
н7	322138.31	246148.69
н8	322037.35	246183.99
н9	322032.01	246171.08
н10	322003.06	246175.25
н11	321984.31	246175.38
н12	321972.56	246177.18
н13	321916.32	246180.73
н14	321901.84	246181.46
н15	321902.86	246181.63
н16	321842.55	246196.08
н17	321816.13	246209.92
н18	321740.50	246231.77
н19	321708.40	246245.05
н20	321703.32	246254.63
н21	321705.12	246258.21
н22	321701.41	246260.48
н23	321699.70	246255.75
н24	321696.73	246247.20
н25	321691.63	246249.27
н26	321691.88	246249.04
н27	321672.40	246256.84
н28	321640.68	246270.12
н29	321619.50	246279.67
н30	321585.05	246296.75
н31	321566.82	246304.93
н32	321545.35	246301.28
н33	321580.22	246293.08
н34	321617.67	246276.32
н35	321606.88	246266.54
н36	321605.48	246269.48
н37	321650.02	246246.42
н38	321647.82	246241.75
н39	321651.38	246239.54
н40	321651.38	246244.86
н41	321659.09	246250.61
н42	321689.18	246240.49
н43	321718.11	246235.46
н44	321726.29	246230.34
н45	321734.08	246226.06

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	10316/20-ПЛТ.ОП	Лист 4

Копировал Формат А4

н46	321717.75	246222.68
н47	321770.03	246229.08
н48	321771.83	246234.12
н49	321799.16	246229.01
н50	321781.68	246225.49
н51	321796.99	246186.07
н52	321761.49	246186.74
н53	321787.67	246175.79
н54	321786.87	246175.85
н55	321761.18	246162.85
н56	321784.08	246162.18
н57	321795.29	246135.74
н58	321788.02	246132.50
н59	321733.67	246095.19
н60	321726.57	246092.87
н61	321751.60	246110.52
н62	321761.12	246145.24
н63	321762.50	246145.16
н64	321785.46	246214.21
н65	321814.28	246206.34
н66	321841.33	246192.67
н67	321868.85	246191.85
н68	321869.26	246178.29
н69	321858.08	246140.65
н70	321855.93	246128.39
н71	321850.53	246133.22
н72	321810.80	246108.29
н73	321706.77	246081.60
н74	321703.09	246081.37
н75	321702.67	246080.85
н76	321775.94	246053.78
н77	321776.72	246052.84
н78	321779.82	246051.67
н79	321776.84	246051.74
н80	321781.22	246036.39
н81	321780.88	246036.49
н82	321786.78	246019.96
н83	321795.25	246060.06
н84	321798.82	246064.97
н85	321799.35	246064.70
н86	321801.12	246068.26
н87	321834.18	246156.16
н88	321832.24	246158.94

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	10316/20-ПЛТ.ОП	Лист 5

Копировал Формат А4

н89	321805.10	246318.47
н90	321844.10	246372.01
н91	321848.45	246375.20
н92	321867.29	246377.85
н93	321867.94	246390.75
н94	321900.39	246408.09
н95	321971.83	246378.56
н96	321983.51	246371.38
н97	322000.86	246373.22
н98	322005.21	246371.87
н99	322001.99	246351.78
н100	322009.86	246293.12
н101	322009.68	246271.25
н102	322081.89	246367.78
н103	322094.32	246352.85
н104	322094.13	246348.10
н105	322057.08	246342.45
н106	322040.18	246351.23
н107	322126.43	246152.74
н108	322121.63	246132.50
н109	322127.16	246131.64
н110	322108.01	246125.47
н111	322127.28	246125.61
н112	322108.56	246142.49
н113	322108.76	246143.58
н114	322132.94	246153.65
н115	322145.59	246145.45
1	322146.47	246136.36
2	322145.23	246135.46
3	322091.48	246248.65
4	322091.29	246248.33
5	322090.68	246248.27
6	322090.16	246248.50
7	322090.50	246248.87
8	322052.03	246265.21
9	322051.68	246265.08
10	322051.33	246265.11
11	322051.18	246265.36
12	322019.10	246279.81
13	322018.76	246279.66
14	322018.40	246279.81
15	322018.25	246280.16

16	322081.74	246295.09
17	322081.11	246295.94
18	322082.73	246295.21
19	322082.48	246295.61
20	322082.53	246295.23
21	322082.01	246294.98
22	322081.44	246294.13
23	322080.82	246294.16
24	322080.04	246294.46
25	322080.04	246294.84
26	322058.32	246245.91
27	322058.25	246246.30
28	322059.02	246246.45
29	322052.67	246246.30
30	322052.52	246245.95
31	322052.67	246245.60
32	322053.02	246245.45
33	322053.37	246245.60
34	322752.91	246127.51
35	322752.97	246127.23
36	322752.74	246127.22
37	322752.36	246127.16
38	321760.70	246140.74
39	321801.83	246158.94
40	321801.74	246160.29
41	321801.99	246160.44
42	321801.84	246160.28
43	321800.80	246159.94
44	321801.84	246159.29
45	321803.39	246159.44
46	321803.74	246159.58
47	321795.62	246082.33
48	321794.87	246082.68
49	321794.52	246082.83
50	321794.17	246082.68
51	321794.02	246082.33
52	321794.17	246081.98
53	321794.52	246081.83
54	321794.87	246081.98
55	321795.31	246082.63
56	321796.87	246033.00
57	321760.11	246032.77
58	321762.79	246044.63

59	321762.44	246044.78
60	321762.29	246045.00
61	321762.44	246045.48
62	321762.79	246045.63
63	321763.14	246045.48
64	321799.72	246085.72
65	321820.83	246095.36
66	321818.03	246106.12
67	321852.37	246095.37
68	321858.44	246123.92
69	321858.71	246125.21
70	321858.95	246145.22
71	322508.75	246143.77
72	322508.55	246144.10
73	322508.45	246144.47
74	322508.95	246144.67
75	322507.30	246144.30

В перечне координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельных участков подлежащих в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, являющихся переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей теплоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется выноса других линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

минимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения, в утвержденных:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, предназначенным для отделки облика таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик в целях их согласования, а также на состав застройки исторического поселения;

В состав проектируемых сетей теплоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих в сохраняемом на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствуют существующие и сохраняемые объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство в месте пересечений с инженерными сетями, а так же в месте прибивания трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, исключающие их нарушение правила эксплуатации наносят вред инженерных сетей (прокладываю на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при рациональной эксплуатации сетей теплоснабжения сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия на многие нарушенные культурной строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды сводятся:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- технический рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

- почвенный растительный слой возвращается на площади 4425 м²;
- грунтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 170м²

- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на окружение. То же относится к работе передвижной техники.

3.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на производственных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, блокировки, технологической защиты оборудования, локализации аварий, включая аварийные источники электроснабжения;

оборудование АЗС аварийными дренажными емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу на упрощенном режиме.

Основные технологические процессы работы линии проектируются с целью исключения возникновения аварийной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- неустранение нарушения трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- влияние воздействия природного и техногенного характера.

При строительстве линий применяются большое количество перемычек с действующим водотоком.

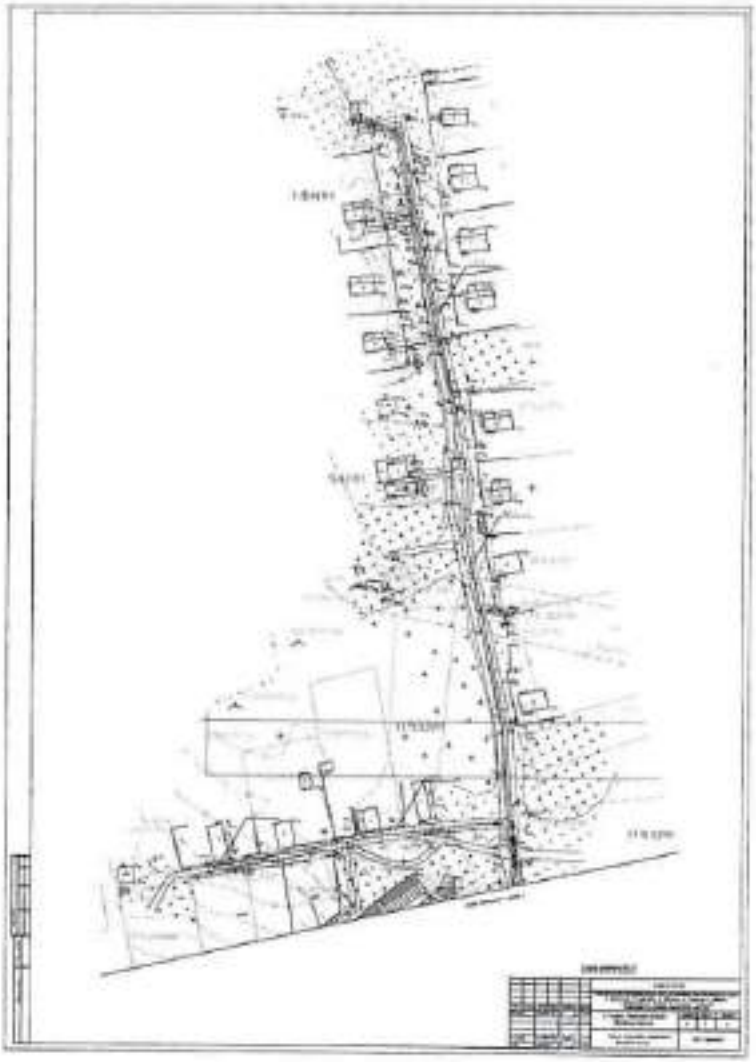
С целью минимизации ущерба последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

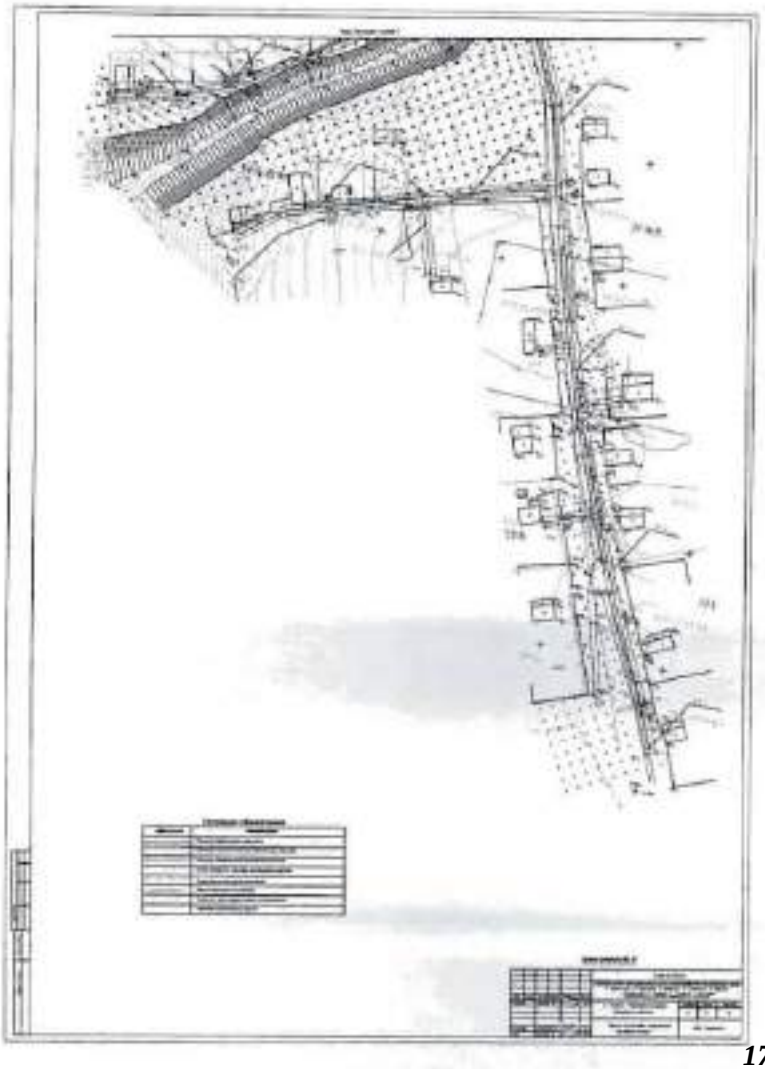
Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	010420-ПТТ.ОЧ	Лист 19

Копировал

Формат А4





ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Телефон (4932) 34-47-59; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрылова, д. Иванихи, д. Горохово, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушина, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тезинка Родниковского района Ивановской области

01319/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел./ф.: (4932) 34-47-59; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрылова, д. Иванихи, д. Горохово, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушина, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Тезинка Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Бершанский

Главный инженер проекта — С. Н. Кравцов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том I. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ.МО	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Обоснование	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий в новых границах	
	01318/20-ПМТ.МО	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Кравцов А.Н.				01.2020
Исполнит.	Кравцов Н.В.				01.2020
Н. контр.	Полетаева				01.2020

01318/20-ПМТ.МО

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «СтройКом» г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Горохово Юдинского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №808 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Горохово Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г, система выдач – Балтийская.

Документация по межеванию разработана на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границ территорий объектов культурного наследия,
- границ зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, в их числе,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта являются анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Кравцов С.				01.2020
Исполнит.	Кравцов Н.				01.2020
Н. контр.	Полетаева				01.2020

01318/20-ПМТ.МО

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО «СтройКом» г. Иваново

Совета муниципального образования «Радюгинский муниципальный район Нижегородской области №15 от 22.02.2018г

1. Нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к незастроенным и застроенным земельным участкам, расположенных в границах элементов планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости……	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - состоит из следующих документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были получены следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровых кварталах 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Нижегородской области, д.Горенки Радюгинского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, средниками и многоэтажными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В очереди жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства прилегающих территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений,

расположенных на первых этажах жилых домов при условии обособления отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации погрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительным регламентом в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты использования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (экстерриториальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного комплекса ПР-1

1. Производственные зоны предназначены для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, для размещения складов, а иных объектов, предусмотренных градостроительным регламентом в составе настоящих Правил, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, предназначенной для размещения складов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производства пищевых продуктов.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты складского назначения, обслуживания автотранспорта, торговые центры (торгово-развлекательные центры), магазины.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ

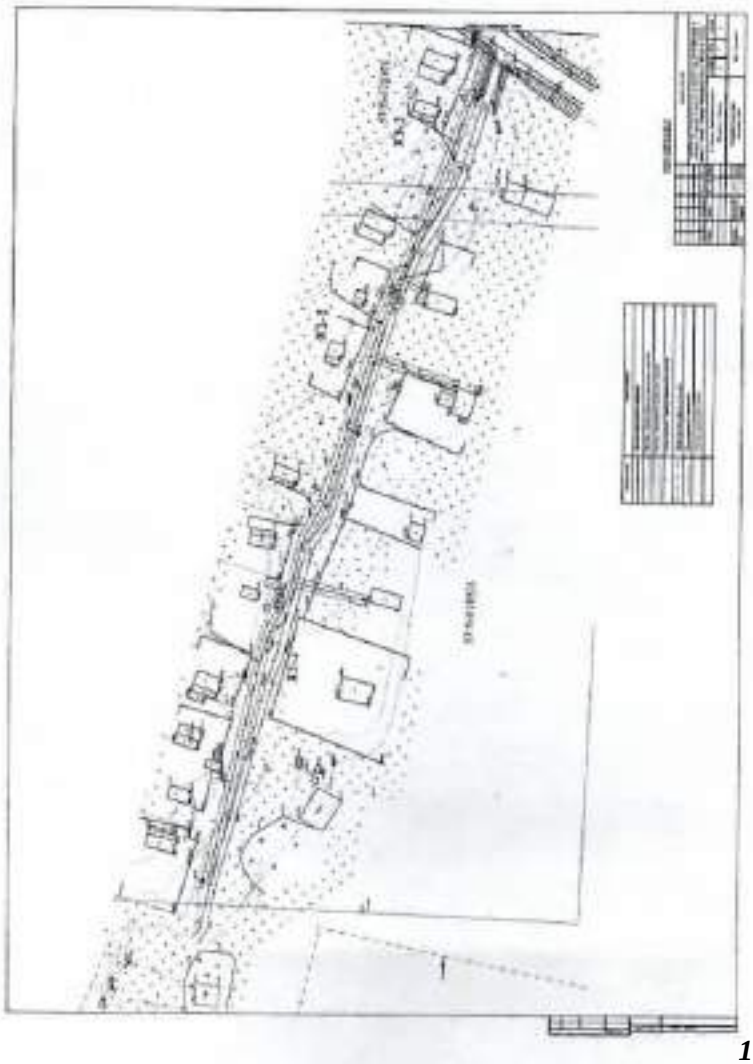
1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов обслуживания автотранспорта, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

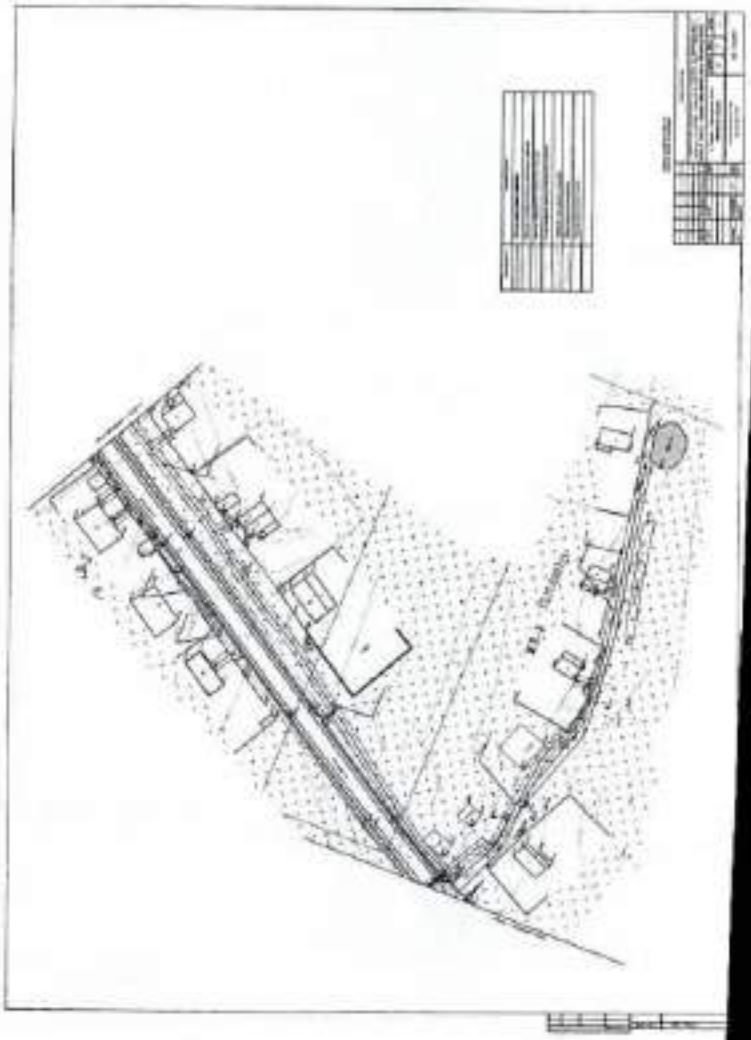
2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

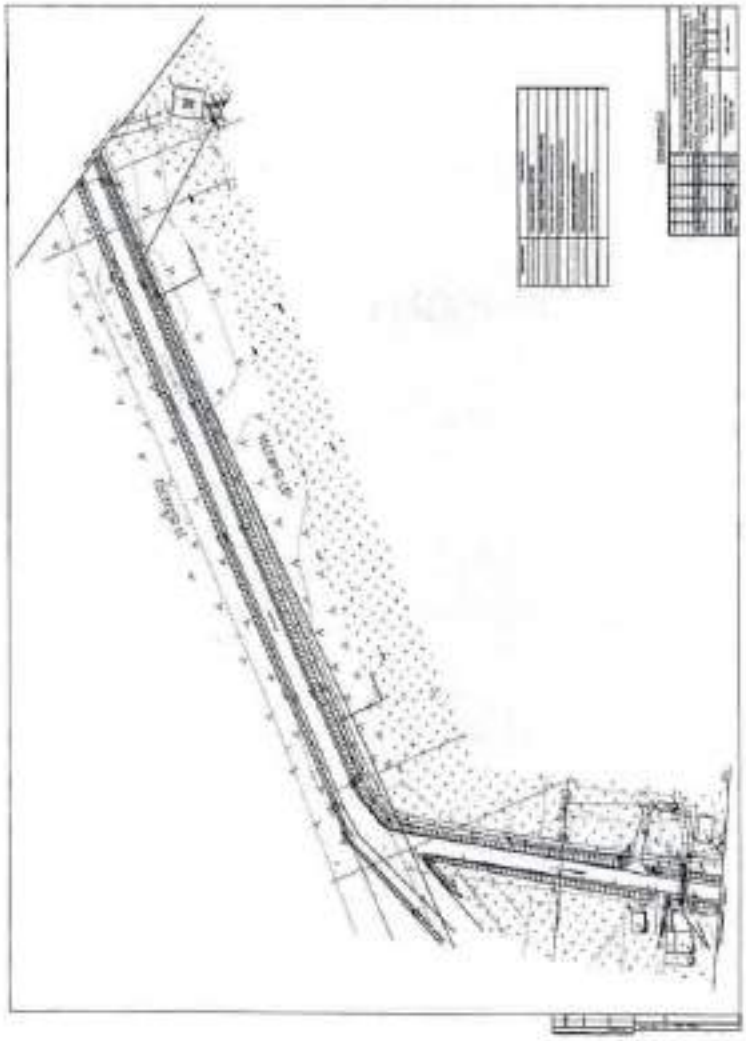
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранных зон памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.







ООО «СтройКом»

155103, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.108
Тел./ф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрыпино, д. Иванка, д. Горшино, д. Юдинка, с. Остренино, д. Тушина, д. Тезинка, с. Комсомо Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

155103, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.108
Тел./ф.: (4932) 34-45-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрыпино, д. Иванка, д. Горшино, д. Юдинка, с. Остренино, д. Тушина, д. Тезинка, с. Комсомо Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Бороздкин

Главный инженер проекта — С. Н. Кроник

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об использованных материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов межевания	
5		Установление сервитутов	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование кадастровых данных	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-ПМТ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ			
ГИП		Кроник А.Е.			01.2021	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Кроник Н.Е.			01.2021		П		
							ООО "СтройКом" г. Иваново		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Скрыпино Филисовского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №810 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Скрыпино Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 42 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 11.12.2019).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготовлен в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а частности: водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, предоставления услуг связи, отведения канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	3.1

Образуемый земельный участок располагается в следующих кадастровых кварталах: 37:19:030212.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов – сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №810 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Скрыпино Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровые планы территории на кадастровых кварталах, 37:19:030212.

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (сетей газоснабжения), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и архитектурно предложениями по размещению застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ			
ГИП		Кроник С.			01.2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Кроник Н.			01.2021		П		11
							ООО "СтройКом" г. Иваново		

проектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №288 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №402 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, его загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»
11. Приказ Минстроя России №354/пр от 19.06.2018 «О внесении изменений в порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (принятых и введенных в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Системы нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.08.1998 № 18-30).
13. Закон Нижегородской области «О градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 29.12.2017 №726-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федяковское сельское поселение Ветлужского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Ветлужский муниципальный район Нижегородской области №5 от 13.02.2020г.

2. Сведения об использованных материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:15.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:030212	56,9	151

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (аренда или письмо-согласие).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:030212:34	1671	18	частная собственность
37:15:030212:248	1310	75	частная собственность
37:15:030212:186	1416	12	частная собственность
37:15:030212:129	1725	11	частная собственность
37:15:030212:62	1399	138	частная собственность
37:15:030212:59	1500	128	частная собственность
37:15:030212:152	1614	29	частная собственность
37:15:030212:1:54	1154	181	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов и пределов границ проектирования в ограниченной территории.

Практика резервирования выделение земельных участков для размещения линейного объекта есть межевание. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должны быть образованы 5 земельных участков, обеспечивающий бесперебойную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Образуемые земельные участки ЗУ1-ЗУ5 будут предоставлены во временное пользование для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
ЗУ1	37:15:030212	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	42001
ЗУ2	37:15:030212	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1738
ЗУ3	37:15:030212	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1113
ЗУ4	37:15:030212	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	3233
ЗУ5	37:15:030212	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	2204

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территории в границах проектирования представляют собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) ЖЗ-2

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не предусмотрены. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформлены публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:030212:34/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	частная собственность	18
37:15:030212:256/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	13
37:15:030212:747/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	127
37:15:030212:748/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	частная собственность	75
37:15:030212:162/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	11
37:15:030212:532/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	28
37:15:030212:186/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	частная собственность	12
37:15:030212:143/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	14
37:15:030212:56/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	81
37:15:030212:551/чзу1-4	37:15:030212	линейного объекта	Государственная собственность	421
37:15:030212:182/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	15
37:15:030212:62/чзу5	37:15:030212	линейного объекта	частная собственность	130
37:15:030212:106/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	39
37:15:030212:46/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	90
37:15:030212:54/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	24
37:15:030212:58/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	частная собственность	120
37:15:030212:746/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	35

37:15:030212:169/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	41
37:15:030212:52/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	44
37:15:030212:51/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	49
37:15:030212:152/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	частная собственность	28
37:15:030212:53/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	23
37:15:030212:138/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	101
37:15:030212:41/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	20
37:15:030212:11/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	19
37:15:030212:136/чзу1	37:15:030212	линейного объекта	-	37

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по строительству и прокладке сетей газоснабжения в кварталах жилой застройки в условиях упорядоченной планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1-ЗУ5	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а в частности: снабжение воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	28209

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Сергеевка Федяковского сп. Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов: 37:15:030212. Вновь образуемые земельные участки будут расположены в территории земель населенного пункта (S=28209)

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не устанавливаются. Для размещения линейного объекта (строительства сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Определены участки (Таблица 2), по собственникам которых требуются письма-согласия на прокладку трассы газопровода и договора аренды на соответствующих условиях.

Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

10. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территории проектирования имеются материалы, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют

обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка установлены впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Дт1 –Ц1001 м2		
н1	319530.51	257063.31
н2	319525.98	257063.42
н3	319509.80	257075.96
н4	319512.80	257078.84
н5	319508.75	257081.08
н6	319507.06	257078.90
н7	319488.57	257087.78
н8	319495.32	257098.73
н9	319490.21	257101.32
н10	319485.44	257095.35
н11	319479.27	257104.85
н12	319477.03	257109.62
н13	319478.00	257112.14
н14	319479.16	257107.30
н15	319460.58	257134.86
н16	319458.78	257134.02
н17	319459.47	257136.58
н18	319458.79	257124.54
н19	319461.38	257125.35
н20	319458.56	257126.41
н21	319447.54	257138.87
н22	319426.05	257135.47
н23	319431.02	257142.45
н24	319438.19	257144.86
н27	319422.87	257157.92
н28	319409.21	257150.77
н29	319404.58	257151.63
н30	319408.00	257158.69
н31	319405.40	257161.11
н32	319401.19	257153.58
н33	319396.92	257156.88
н34	319395.28	257161.49
н35	319384.69	257167.10

н36	319388.26	257171.02
н37	319384.80	257171.52
н38	319385.44	257168.44
н39	319378.18	257172.89
н40	319378.20	257168.26
н41	319375.75	257182.17
н42	319375.74	257174.89
н43	319367.20	257182.84
н44	319365.74	257192.75
н45	319358.24	257192.69
н46	319355.97	257184.80
н47	319351.98	257185.97
н48	319349.76	257187.81
9	319348.57	257189.10
10	319341.88	257191.84
н49	319343.40	257193.08
н50	319330.19	257199.60
н51	319337.48	257197.45
н52	319334.54	257194.14
н53	319327.68	257196.20
н54	319318.72	257217.81
н55	319318.21	257221.99
н56	319314.94	257220.38
н57	319310.68	257220.36
н58	319302.03	257227.54
н59	319305.80	257232.11
н60	319303.67	257234.01
н61	319299.74	257229.46
н62	319292.24	257235.79
н63	319289.28	257249.28
н64	319288.62	257249.15
н65	319285.41	257270.72
н66	319262.51	257268.15
н67	319260.26	257281.46
н68	319261.96	257282.48
н69	319248.25	257284.89
н70	319247.03	257284.19
н71	319246.34	257285.31
н72	319241.81	257284.79
н73	319232.71	257284.82
н74	319234.31	257298.05
н75	319232.60	257298.21
н76	319230.04	257297.90
н77	319223.80	257304.25
н78	319217.21	257308.81
н79	319217.49	257318.36
н80	319215.78	257311.88

н81	319215.35	257310.83
н82	319209.19	257316.86
н83	319206.22	257318.93
н84	319205.24	257318.56
н86	319208.86	257318.68
18	319189.08	257300.39
20	319185.59	257300.04
21	319185.38	257299.89
22	319184.83	257300.04
23	319186.68	257300.19
24	319186.83	257300.34
25	319185.18	257300.89
н88	319179.38	257305.00
н89	319181.44	257307.61
н90	319179.32	257309.07
н91	319176.19	257307.44
н92	319175.36	257308.09
н93	319167.39	257306.41
н94	319170.05	257303.04
н95	319166.50	257300.31
н96	319164.54	257299.21
н97	319158.92	257295.48
н98	319145.71	257284.95
н99	319147.76	257287.07
26	319146.77	257288.47
н100	319150.15	257284.68
н101	319148.15	257285.06
н102	319149.47	257413.18
н103	319180.08	257411.06
н104	319177.53	257412.24
н105	319177.89	257412.40
н106	319164.14	257398.60
н107	319142.49	257367.20
н108	319148.02	257379.94
н109	319140.92	257373.21
н110	319147.49	257375.47
н111	319135.42	257372.36
н112	319130.81	257371.71
н113	319133.46	257379.90
42	319130.50	257381.77
н115	319127.61	257378.02
28	319129.38	257379.50
29	319125.22	257379.44
30	319124.68	257379.59
31	319124.50	257379.84
32	319124.08	257380.29
н116	319104.67	257368.21

н117	319118.99	257392.41
н118	319118.83	257394.87
н119	319131.22	257398.52
н120	319098.30	257403.36
34	319097.63	257402.90
35	319097.25	257402.82
36	319096.94	257403.06
37	319096.87	257403.42
38	319097.03	257403.73
39	319098.83	257404.86
н123	319112.30	257422.45
41	319112.08	257424.96
42	319097.68	257408.13
н124	319096.91	257408.72
н122	319094.99	257406.18
н123	319087.20	257414.20
н124	319088.43	257415.29
н870	319085.21	257417.79
н871	319084.29	257416.78
н872	319081.43	257419.84
н125	319080.25	257420.48
н126	319081.48	257422.16
н127	319076.45	257424.10
н128	319077.32	257423.55
н129	319066.02	257421.17
н130	319066.88	257420.30
н131	319064.88	257417.74
н132	319060.85	257423.43
н133	319048.02	257442.39
н134	319075.24	257480.09
н135	319076.18	257481.95
н136	319078.97	257487.75
н137	319081.00	257494.83
53	319081.07	257495.88
н141	319083.00	257499.99
н142	319095.63	257525.18
н143	319122.13	257538.01
н144	319132.34	257707.22
52	319133.94	257708.73
53	319163.85	257717.56
н147	319163.46	257718.57
н148	319170.89	257747.87
н149	319068.99	257748.99
н150	319067.68	257745.65
н151	319068.95	257743.37
н152	319082.61	257741.35
н153	319118.61	257698.35

н156	318952.75	257683.08
н157	318920.69	257614.36
н158	318905.84	257681.12
н159	318903.10	257679.46
н160	318918.18	257757.70
н161	318971.02	257758.86
н162	318900.11	257764.23
н163	318903.50	257765.71
н164	318918.72	257768.88
н165	318917.74	257771.45
н166	318898.94	257766.90
н167	318917.35	257763.08
н168	318918.31	257767.58
н169	318920.65	257769.09
360	318908.81	257768.35
361	318908.45	257768.48
362	318908.12	257768.70
363	318908.05	257768.08
364	318908.27	257769.39
н170	318902.03	257770.42
н171	318901.42	257771.79
н172	318908.96	257775.84
н173	318906.76	257775.81
н174	318899.82	257771.46
н175	318889.07	257800.07
н176	318888.04	257802.51
н177	318894.05	257801.10
н178	318899.58	257806.82
н179	318894.09	257807.41
н180	318889.20	257810.95
н181	318892.52	257810.73
н182	318891.35	257824.95
54	318889.26	257826.45
55	318889.94	257825.75
56	318910.31	257827.34
57	318912.90	257828.93
58	318921.03	257836.68
н184	318926.70	257842.51
н185	318086.89	257836.29
н186	320071.51	257826.78
н187	320074.81	257825.60
н188	320073.86	257830.31
59	320071.97	257826.49
60	320071.02	257826.33
61	320072.67	257826.47
62	320072.51	257826.82
63	320072.66	257828.17

н189	319973.13	257860.67
н190	319918.11	257867.80
н191	319911.02	257810.82
н192	319898.21	257813.46
64	319987.44	257819.58
65	319986.75	257819.89
66	319986.38	257819.96
67	319986.16	257819.28
68	319986.21	257819.66
69	319986.15	257819.87
70	319987.18	257819.00
н193	319985.00	257817.80
н194	319982.00	257861.27
н195	319982.84	257861.12
н196	319983.84	257861.76
н197	319976.98	257864.80
н198	319976.54	257877.96
н199	319978.11	257876.12
н200	319977.20	257882.27
н201	319979.02	257881.91
н202	319975.65	257892.13
н203	319975.78	257891.80
н204	319976.07	257896.75
н207	319973.13	257896.49
н208	319970.04	257920.31
н209	319973.12	257920.72
н212	319970.47	257924.84
н213	319969.93	257924.38
н214	319967.35	257940.57
н215	319969.68	257940.35
н218	319969.03	257944.88
н219	319966.30	257944.41
н220	319963.41	257942.38
н221	319965.60	257942.65
н222	319964.85	257946.61
н223	319962.68	257946.32
80	319960.85	257976.24
н224	319958.64	257982.64
н225	319957.28	257991.02
н226	319957.49	257991.94
н227	319958.80	257991.82
88	319958.80	257994.32
89	319958.20	258018.01
н229	319948.90	258018.79
н230	319948.69	258042.49
н231	319950.89	258042.86
91	319949.28	258038.45

н232	319949.33	258036.46
н233	319946.89	258047.37
н234	319947.31	258050.78
н235	319946.68	258053.38
н236	319944.74	258054.62
н237	319959.08	258073.68
н238	319941.87	258074.89
н239	319941.91	258076.51
н240	319957.89	258077.81
н241	319932.49	258095.89
94	319937.76	258097.32
95	319937.63	258097.47
96	319937.75	258098.82
97	319938.18	258098.17
98	319938.45	258098.52
99	319938.60	258097.47
н242	319939.54	258097.98
н243	319938.86	258101.86
н244	319931.36	258099.72
н245	319926.18	258116.64
н246	319930.09	258118.37
н249	319934.97	258123.13
н250	319935.34	258120.13
н251	319932.78	258132.92
н252	319928.96	258138.29
н253	319928.24	258141.42
н254	319981.14	258261.89
н255	319983.96	258141.92
н256	319987.50	258145.34
н257	319925.77	258154.41
н258	319928.50	258154.82
н259	319927.72	258158.75
н260	319926.03	258158.24
н261	319918.95	258188.51
н262	319921.92	258189.15
н263	319921.08	258193.05
н264	319918.18	258192.43
н265	319914.10	258212.88
н266	319916.52	258212.96
н269	319915.61	258216.87
н270	319913.27	258215.50
н271	319918.34	258231.24
н272	319912.43	258231.61
н275	319913.46	258233.49
н276	319909.64	258233.13
н277	319908.27	258234.51

н278	319907.58	258254.75
н279	319906.71	258258.68
н280	319905.56	258258.44
н281	319903.81	258269.16
н282	319903.83	258278.18
н283	319903.51	258278.23
н284	319902.74	258282.17
н285	319902.43	258282.15
н286	319902.33	258285.31
н287	319898.83	258303.43
н288	319898.84	258302.43
н289	319898.06	258306.46
н290	319897.85	258306.43
н291	319893.55	258326.29
н292	319894.45	258326.29
н293	319893.73	258330.21
н294	319893.86	258330.23
н295	319890.88	258346.32
н296	319893.28	258346.88
н297	319893.15	258350.69
н298	319890.43	258350.29
129	319890.34	258350.68
130	319888.44	258350.54
131	319888.07	258350.66
132	319887.90	258351.00
133	319888.02	258351.37
134	319888.36	258351.34
135	319890.19	258351.67
н299	319889.88	258353.79
н300	319890.06	258359.51
н301	319893.10	258374.46
н302	319893.51	258375.86
н303	319896.00	258378.84
н304	319893.81	258383.89
140	319894.60	258384.74
141	319894.35	258384.89
144	319894.10	258385.24
143	319894.25	258385.68
142	319894.60	258385.74
н305	319897.21	258400.31
н306	319898.68	258399.84
н307	319899.28	258403.80
н375	319898.08	258404.35
н376	319900.04	258418.17
н377	319901.39	258418.04
н378	319903.96	258417.89
н379	319903.36	258417.88

113	318903.38	258427.68
114	318902.04	258427.78
115	318901.80	258428.38
116	318902.03	258428.48
117	318902.30	258428.63
118	318902.73	258428.48
e880	318903.90	258426.24
e881	318905.35	258424.61
e882	318905.51	258424.53
e883	318906.30	258423.28
e884	318905.65	258422.25
e885	318907.26	258419.54
e886	318908.04	258419.44
e887	318908.47	258462.64
e888	318907.89	258485.59
e889	318911.75	258491.18
e890	318918.59	258490.86
e891	318915.20	258494.86
e892	318912.33	258495.30
e893	318911.46	258517.48
e894	318919.49	258516.91
e895	318920.71	258520.86
e896	318917.08	258521.91
e897	318908.56	258497.13
e898	318900.02	258496.89
e899	318897.00	258420.57
e900	318880.06	258519.89
e901	318881.92	258515.21
e902	318880.04	258525.24
e911	318888.14	258584.95
e912	318889.66	258588.86
e913	318929.24	258715.26
e914	318924.57	258735.81
e915	318918.42	258734.41
e916	318921.38	258716.38
e917	318941.95	258846.96
e918	318941.01	258928.84
e919	318954.51	257906.47
e920	318961.15	257990.88
e921	318961.77	257991.66
e922	318962.39	257946.38
e923	318971.06	257908.33
e925	318969.19	257908.33
e990	318980.05	257906.52
e981	318985.19	257798.38
e982	318997.25	257771.89
e983	318988.89	257767.86

e984	318978.21	257762.88
e985	318944.72	257760.61
e986	318918.95	257766.20
e128	318887.96	257777.88
148	318887.34	257778.86
150	318886.96	257783.03
156	318886.74	257783.84
157	318886.81	257783.72
149	318887.08	257781.11
e127	318884.12	257780.69
e128	318886.60	257781.86
e129	318885.37	257755.17
e130	318883.21	257754.54
e131	318875.39	257821.79
e132	318870.17	257821.26
e133	318875.40	257824.04
e134	318874.25	257825.03
e143	318868.72	257834.70
e144	318869.78	257845.00
e145	318868.66	257848.87
e146	318867.56	257849.55
e147	318863.30	257863.40
e148	318864.21	257861.80
e149	318863.15	257867.37
e150	318862.02	257867.24
e151	318857.31	257883.17
e152	318858.62	257883.52
e153	318857.49	257887.42
e156	318853.72	257906.40
e157	318848.36	257913.15
e158	318847.87	257914.18
e159	318849.28	257914.68
e160	318848.39	257918.53
e161	318846.71	257917.88
e162	318850.84	257917.26
e163	318842.76	257937.84
e164	318841.52	257941.68
e165	318839.67	257941.08
e166	318835.23	257956.33
e167	318836.59	257958.62
e168	318835.03	257960.77
e169	318833.07	257960.43
189	318828.61	257970.84
191	318827.10	257968.60
192	318826.72	257968.64
193	318826.40	257968.94
194	318826.52	257970.32

195	318826.81	257970.56
196	318826.18	257970.93
e335	318826.95	257973.63
e370	318822.76	257987.81
e371	318824.59	257988.26
e372	318822.46	257991.91
e373	318821.16	257991.28
e374	318813.27	258003.41
e375	318816.87	258004.35
e376	318814.98	258007.72
e377	318813.51	258007.06
e378	318800.09	258030.48
e379	318802.82	258031.09
e380	318801.07	258034.87
e381	318800.25	258034.38
e384	318792.55	258045.24
e385	318784.16	258048.80
e386	318782.87	258053.57
e387	318781.19	258052.64
e388	318781.32	258071.85
e389	318781.06	258071.89
e390	318781.25	258075.48
e398	318780.57	258074.85
222	318771.79	258093.03
223	318771.41	258093.08
224	318771.18	258093.38
225	318770.52	258096.53
226	318770.57	258096.31
227	318770.87	258096.54
228	318771.35	258096.49
229	318771.48	258096.13
e394	318771.67	258095.46
e395	318772.08	258096.06
e396	318771.21	258095.57
e397	318767.16	258097.53
e399	318801.04	258002.13
e400	318819.14	257986.14
e398	318820.05	257980.08
232	318832.23	257964.38
233	318848.42	257933.89
e405	318886.60	257774.13
e406	318919.03	257756.03
e407	318906.08	257754.52
e399	318864.14	257957.34
e408	318861.10	257878.86
e409	318838.89	257874.13
250	318804.92	257873.78

e410	318806.10	257870.22
e412	318794.62	257677.39
e413	318327.32	257650.96
e414	319080.42	257589.38
e415	319070.05	257588.43
e416	319071.69	257513.31
e417	319267.24	257513.44
e420	319263.41	257509.41
e421	319071.77	257508.52
360	319073.27	257489.89
361	319072.83	257489.84
362	319072.88	257490.34
363	319072.83	257492.56
364	319072.53	257492.73
365	319072.35	257492.63
e422	319072.56	257492.62
e423	319073.33	257492.38
e424	319069.03	257450.44
e425	319028.82	257464.39
e426	319029.70	257468.18
e427	319026.67	257468.78
e428	319029.37	257467.33
e429	319015.40	257474.66
e430	319016.87	257478.66
e431	319013.83	257475.12
e432	319012.03	257477.06
235	319006.52	257481.07
236	319006.12	257480.92
237	319005.82	257481.07
238	319005.67	257481.42
239	319005.82	257481.77
e434	319004.45	257483.06
e435	319005.13	257489.61
e136	319003.13	257488.13
e437	319001.64	257486.29
e438	318994.60	257483.35
e439	318985.79	257500.03
e440	318987.03	257501.16
e441	318983.99	257504.15
e442	318982.68	257502.64
e443	318973.89	257509.91
e444	318975.45	257511.08
e445	318972.48	257513.88
e446	318970.72	257511.75
e447	318960.60	257519.30
e448	318962.80	257522.39
e449	318958.77	257524.89

н450	318957.49	257522.01
н451	318948.17	257528.15
н452	318941.10	257532.79
н453	318948.04	257535.95
н454	318945.00	257531.59
н455	318947.53	257533.49
н456	318937.73	257545.12
251	318935.78	257546.51
н459	318933.45	257548.95
н460	318929.78	257552.34
н461	318925.15	257548.90
252	318930.09	257546.27
253	318940.24	257546.57
254	318950.52	257546.81
255	318953.47	257545.78
256	318951.77	257545.54
257	318953.81	257545.16
258	318953.57	257544.86
259	318953.19	257544.82
н462	318954.24	257543.41
н463	318949.58	257533.22
260	318953.86	257533.24
н464	318991.85	257496.56
н465	319008.88	257475.85
261	319013.15	257468.20
262	319014.45	257458.48
263	319014.55	257458.82
264	319015.24	257458.52
265	319015.39	257458.46
266	319016.75	257458.37
267	319016.92	257458.22
268	319016.80	257457.86
269	319015.81	257456.18
270	319014.86	257455.99
н466	319046.87	257447.20
н467	319063.83	257461.86
н468	319063.62	257432.24
271	319056.77	257433.64
272	319063.26	257428.65
н469	319062.48	257422.65
н390	319078.37	257417.25
н391	319079.81	257418.30
273	319079.70	257418.89
222	319082.62	257414.10
н396	319082.31	257413.47
н470	319100.81	257397.90
н471	319115.44	257392.82

274	319156.15	257353.58
275	319156.50	257353.74
276	319156.88	257353.61
277	319157.02	257353.26
278	319156.89	257352.90
н472	319156.24	257352.39
н473	319172.88	257334.95
н474	319182.55	257327.46
279	319214.20	257306.85
280	319214.41	257307.18
281	319214.76	257307.32
282	319215.21	257307.16
283	319215.20	257306.81
284	319215.21	257306.45
285	319214.76	257306.31
н476	319214.99	257306.21
н477	319220.92	257301.41
н478	319240.50	257288.38
н479	319245.02	257281.40
н480	319279.24	257256.50
н481	319271.44	257248.55
н482	319267.28	257243.57
н483	319270.41	257245.55
н484	319274.20	257248.05
н485	319275.98	257247.64
н486	319289.44	257232.86
н487	319337.06	257183.21
н488	319349.70	257182.69
н489	319391.20	257158.39
н490	319391.57	257154.55
н491	319429.62	257147.87
н492	319452.63	257130.88
н493	319453.64	257120.74
н494	319436.08	257058.22
н495	319383.07	257065.45
286	319383.09	257066.64
287	319381.57	257068.31
н1	319383.51	257068.31
37:15:030212:307		
1	319450.24	257117.83
2	319450.09	257118.28
3	319449.74	257118.43
4	319449.20	257118.28
5	319444.28	257113.43
6	319444.39	257117.58
7	319449.74	257117.43
8	319450.09	257117.58

1	319450.24	257117.83
37:15:030212:306		
11	319245.37	257282.81
12	319245.32	257283.15
13	319244.87	257283.31
14	319244.52	257283.56
15	319244.37	257282.81
16	319244.52	257282.46
17	319244.87	257282.31
18	319245.22	257282.46
11	319245.37	257282.81
37:15:030212:362		
72	318967.08	257941.35
73	318966.69	257941.70
74	318966.58	257941.85
75	318966.33	257941.70
76	318966.08	257941.35
77	318966.29	257941.00
78	318966.58	257940.85
79	318966.99	257941.00
72	318967.08	257941.35
37:15:030212:368		
80	318960.88	257976.36
81	318960.68	257976.50
82	318960.38	257976.74
83	318959.98	257976.59
84	318959.83	257976.23
85	318959.98	257975.89
86	318960.38	257975.74
87	318960.68	257975.89
80	318960.88	257976.24
37:15:030212:379		
121	318898.35	258003.19
122	318898.20	258003.40
123	318897.85	258003.65
124	318897.50	258003.50
125	318897.35	258003.35
126	318897.50	258003.40
127	318897.85	258003.65
128	318898.35	258003.80
121	318898.35	258003.35
37:15:030212:329		
43	318879.72	257894.24
44	318879.27	257894.39
45	318879.22	257894.74
46	318879.27	257895.09
47	318879.72	257894.24

48	318880.07	257895.09
49	318880.22	257894.74
50	318880.07	257894.39
43	318879.72	257894.24
37:15:030212:330		
160	318870.28	257837.67
161	318870.43	257836.72
162	318870.28	257836.37
163	318869.93	257836.22
164	318869.58	257836.37
165	318869.43	257836.72
166	318869.58	257837.07
167	318869.93	257837.22
160	318870.28	257837.07
37:15:030212:331		
158	318861.14	257867.42
159	318861.29	257867.07
168	318861.14	257866.72
169	318860.79	257866.57
170	318860.44	257866.72
171	318860.29	257867.07
172	318860.44	257867.42
173	318860.79	257867.57
158	318861.14	257867.42
37:15:030212:332		
174	318851.29	257900.94
175	318851.14	257900.88
176	318850.79	257901.03
177	318850.44	257900.88
178	318850.29	257900.53
179	318850.44	257900.18
180	318850.79	257900.33
181	318851.14	257900.18
174	318851.29	257900.53
37:15:030212:333		
182	318840.59	257935.24
183	318840.38	257935.59
184	318840.03	257935.74
185	318839.68	257935.59
186	318839.53	257935.24
187	318839.68	257934.89
188	318840.03	257934.74
189	318840.38	257934.89
182	318840.53	257935.24
37:15:030212:335		
188	318813.63	258006.42
189	318813.48	258006.77

200	318813.16	258006.02
201	318813.78	258006.77
202	318812.69	258006.42
203	318813.78	258006.07
204	318813.15	258005.52
205	318813.48	258006.07
206	318813.03	258006.42
07:15:030212:336		
207	318797.61	258039.13
208	318797.48	258039.48
209	318797.13	258039.63
210	318796.78	258039.48
211	318796.61	258039.13
212	318796.78	258038.78
213	318797.13	258038.63
214	318797.48	258038.78
215	318797.61	258039.13
07:15:030212:337		
216	318782.80	258069.92
217	318782.65	258070.27
218	318782.80	258070.62
219	318781.95	258070.27
220	318781.80	258069.92
221	318781.95	258069.57
222	318782.30	258069.42
223	318782.65	258069.57
224	318782.80	258069.92
07:15:030212:195		
242	318981.14	257503.31
243	318981.09	257503.66
244	318980.74	257503.81
245	318980.39	257503.66
246	318980.24	257503.31
247	318980.39	257503.96
248	318980.74	257503.81
249	318981.09	257503.96
242	318981.24	257503.31
ЗУ1-1738 м2		
н695	318888.14	257668.34
251	318887.96	257671.94
н696	318887.94	257671.99
н697	318879.60	257671.00
н698	318849.38	257667.42
н699	318818.02	257661.24
н600	318794.13	257681.74
н601	318793.31	257681.21
н611	318788.45	257700.01

н612	318782.58	257701.46
н613	318780.01	257722.96
н614	318794.09	257733.14
н615	318829.52	257747.18
н210	318824.48	257749.87
н133	318826.32	257755.54
н139	318824.85	257759.37
н134	318825.13	257761.34
н640	318816.30	257780.87
н641	318817.58	257780.28
н642	318816.49	257784.15
н643	318815.23	257781.65
н644	318811.38	257802.28
н645	318810.37	257802.47
210	318808.81	257802.04
н649	318813.08	257785.16
н650	318815.41	257780.58
н651	318812.82	257764.21
н652	318828.23	257758.55
н517	318702.80	257727.07
н518	318705.84	257736.72
н519	318708.08	257733.76
н525	318758.94	257722.31
н526	318748.97	257723.84
н527	318766.40	257728.78
н503	318790.32	257688.31
н504	318811.81	257649.33
н505	318733.07	257585.25
н506	318707.15	257512.51
н507	318698.73	257515.85
106	318703.81	257552.69
н596	318708.50	257554.03
н585	318743.58	257535.30
н586	318786.56	257562.28
н607	318814.03	257668.34
н608	318817.81	257642.09
н609	318851.01	257664.86
н610	318879.44	257667.99
н695	318888.14	257668.34
07:15:030212:344		
254	318836.66	257786.57
255	318836.51	257786.82
256	318835.18	257787.47
257	318835.81	257788.32
258	318835.66	257788.57
259	318835.81	257788.22
100	318836.16	257788.07

261	318818.51	257786.22
264	318818.66	257786.57
ЗУ1-1111 м2		
н657	318801.04	257800.14
н658	318795.83	257801.41
н659	318795.88	257807.43
н659	318777.02	257832.08
н660	318775.13	257831.60
н661	318778.17	257806.47
н662	318776.30	257805.96
н663	318773.10	257854.32
н666	318768.76	257858.49
н667	318758.97	257867.70
н668	318767.24	257893.46
н669	318766.42	257894.60
н670	318757.82	257891.75
903	318753.29	257904.87
904	318752.89	257905.10
905	318752.84	257905.48
н673	318752.21	257907.88
н674	318748.77	257927.07
н675	318755.82	257928.50
н676	318758.78	257932.91
н577	318761.87	257930.25
н578	318763.77	257920.85
н579	318759.39	257919.67
н581	318681.98	257904.37
н582	318681.15	257905.94
н583	318680.54	257906.94
н584	318686.81	257903.32
н586	318739.96	257915.74
н587	318746.51	257916.83
н588	318748.43	257906.80
н589	318768.40	257847.04
н590	318783.62	257833.79
н594	318791.90	257830.00
н595	318769.64	257849.27
н596	318760.79	257853.98
н597	318801.44	257883.14
ЗУ1-3231 м2		
н608	318716.17	257539.60
306	318715.52	257539.52
307	318713.57	257540.23
н598	318713.23	257537.94
н601	318715.57	257532.45
н602	318693.89	257531.06
н603	318693.89	257512.96

н604	318688.08	257510.19
н605	318693.90	257505.44
н606	318717.26	257528.84
н571	318726.89	257530.48
н572	318733.31	257528.57
н637	318729.38	257512.80
н638	318732.29	257510.74
н639	318733.83	257512.08
н610	318748.31	257510.18
н611	318748.85	257508.75
н612	318748.11	257504.96
н613	318750.95	257502.14
н614	318751.83	257503.08
н615	318758.42	257497.18
н616	318766.82	257491.95
309	318777.60	257486.34
310	318783.48	257473.79
н619	318793.67	257472.73
н620	318820.09	257469.39
н621	318809.01	257469.01
н622	318808.27	257469.46
н623	318813.40	257458.55
н624	318812.56	257458.43
н625	318818.38	257454.53
н626	318818.59	257454.79
н627	318821.82	257457.14
н628	318821.90	257452.20
н629	318828.24	257448.17
н630	318829.73	257447.44
н631	318829.68	257447.36
н632	318842.53	257434.37
н633	318842.68	257434.33
н634	318842.78	257434.39
н635	318896.43	257422.49
н636	318895.39	257421.38
н637	318858.56	257418.72
н638	318858.52	257419.77
311	318883.71	257396.52
н639	318892.58	257389.37
н642	318892.33	257386.66
н643	318903.82	257378.87
н644	318896.71	257358.56
н645	318892.33	257356.40
н646	318896.83	257359.01
н647	318911.33	257358.36
н650	318834.34	257354.10
н651	318846.08	257348.35

552	318041.18	257260.53
282	318004.78	257233.85
ч657	318003.70	257227.32
ч658	318000.42	257221.74
ч659	318000.40	257219.47
ч660	318000.77	257219.90
ч661	318002.06	257206.26
ч662	318002.16	257205.85
ч663	318003.63	257201.56
ч664	318003.89	257200.60
ч665	318004.11	257200.04
ч667	318003.74	257197.62
ч668	318003.72	257192.61
ч669	318004.10	257191.91
ч670	318007.32	257179.52
ч671	318003.06	257190.27
ч672	318003.75	257181.06
ч673	318003.16	257182.64
ч674	318004.42	257186.14
ч675	318009.02	257180.90
ч677	318052.18	257271.52
553	318052.88	257272.74
502	318048.91	257260.50
ч682	318068.44	257259.81
ч684	318088.67	257255.77
ч685	318073.90	257267.18
ч686	318070.73	257269.47
ч687	318067.73	257265.27
ч688	318049.18	257278.60
ч689	318052.35	257282.87
ч690	318049.03	257285.26
ч691	318046.04	257280.74
ч692	318040.44	257291.87
ч693	318032.25	257294.40
ч694	318028.97	257296.78
ч695	318027.18	257294.30
ч696	318027.99	257300.92
ч697	318009.32	257306.18
ч698	318011.18	257309.02
ч699	318008.12	257311.40
ч700	318006.18	257308.92
ч701	318008.18	257321.37
ч702	318001.16	257325.21
ч704	318008.14	257327.61
ч705	318005.37	257323.49
ч707	318009.26	257361.28
ч708	318047.57	257351.08

ч707	318058.32	257318.12
ч708	318048.24	257318.63
ч709	318044.40	257312.48
ч710	318027.40	257268.20
ч711	318042.98	257312.17
ч712	318028.47	257314.61
ч713	318034.30	257308.39
ч714	318020.54	257305.30
ч715	318026.43	257288.27
ч716	318009.37	257302.06
ч720	318058.66	257287.87
ч721	318079.60	257288.38
ч722	318080.08	257410.01
ч725	318079.93	257412.51
ч726	318076.74	257409.09
ч727	318067.50	257417.50
ч728	318079.86	257415.07
ч731	318067.96	257419.78
ч732	318064.03	257420.21
ч733	318048.32	257435.18
ч734	318057.23	257439.40
ч737	318043.47	257442.30
ч738	318045.38	257437.88
ч739	318036.24	257446.17
ч740	318043.99	257453.20
336	318039.21	257453.93
337	318040.46	257454.62
327	318058.01	257460.87
328	318077.26	257462.73
ч702	318085.42	257474.99
ч768	318043.12	257428.38
ч770	318045.98	257435.30
ч773	318042.81	257437.89
ч774	318040.43	257434.87
329	318041.30	257433.80
330	318041.48	257433.33
331	318041.20	257433.39
332	318040.90	257433.96
333	318040.50	257433.25
ч707	318039.79	257434.20
ч774	318039.58	257435.38
ч775	318032.71	257463.81
ч776	318028.70	257466.87
ч778	318026.86	257462.83
ч777	318000.21	257484.83
ч778	318028.94	257483.44
ч779	318029.03	257486.30

ч780	318001.41	257523.55
340	318003.66	257521.50
ч781	318008.43	257508.15
ч723	318014.81	257495.05
ч724	318013.20	257494.58
ч784	318016.14	257491.85
ч785	318018.78	257494.91
341	318013.30	257508.16
ч787	318016.13	257508.34
ч788	318000.88	257521.06
ч789	318009.81	257519.07
ч790	318009.51	257501.33
ч791	318006.80	257499.01
ч792	318042.48	257459.79
ч742	318013.39	257448.87
ч743	318010.77	257451.28
ч744	318018.84	257458.57
ч745	318011.96	257464.82
ч746	318016.45	257465.72
ч749	318013.49	257462.12
ч750	318000.91	257469.24
ч751	318798.87	257472.87
ч753	318801.49	257476.98
ч754	318800.18	257479.56
ч754	318795.82	257475.29
ч755	318781.59	257487.52
ч756	318779.45	257488.71
335	318787.14	257496.64
ч758	318781.46	257498.25
ч757	318782.51	257503.64
ч758	318776.03	257490.83
ч759	318760.74	257500.45
ч760	318750.08	257509.25
ч762	318755.19	257534.02
ч763	318752.20	257536.78
ч766	318747.91	257531.93
ч767	318746.86	257532.96
ч768	318728.41	257534.87
ч769	318730.55	257539.45
ч800	318718.87	257538.52
ЗУ5 = 1204 м2		
ч793	318260.04	257227.75
ч794	318256.85	257235.13
ч795	318238.75	257206.58
ч796	318215.03	257298.73
ч797	318128.54	257308.57
ч798	318099.98	257325.64

ч810	318104.64	257345.84
ч811	318110.46	257348.95
ч812	318107.75	257345.63
ч818	318108.95	257344.06
ч799	318094.45	257324.75
ч800	318118.23	257347.47
ч801	318109.45	257195.71
ч802	318112.13	257193.87
ч803	318114.71	257186.32
ч804	318134.87	257190.93
ч805	318135.37	257191.54
ч806	318130.52	257180.48
ч807	318129.53	257179.18
ч808	318132.75	257176.84
ч809	318133.74	257178.13
ч810	318147.15	257168.38
ч811	318145.96	257166.80
ч812	318149.46	257164.80
ч813	318150.38	257169.03
ч814	318164.24	257155.83
ч815	318168.15	257154.25
ч816	318166.98	257151.90
ч817	318187.37	257151.68
ч818	318189.01	257237.84
ч819	318185.08	257234.20
ч820	318183.26	257233.71
ч821	318186.08	257231.35
ч822	318188.22	257233.86
ч823	318224.12	257212.48
ч824	318222.88	257210.87
ч825	318226.96	257208.27
ч826	318227.37	257210.94
ч827	318238.51	257200.87
ч828	318238.21	257198.82
ч829	318241.42	257196.31
ч830	318248.15	257203.28
ч831	318260.14	257190.92
342	318260.11	257190.18
343	318260.44	257189.03
344	318260.61	257182.68
345	318260.48	257180.33
346	318260.11	257182.38
347	318259.79	257182.33
348	318259.61	257182.08
ч832	318254.91	257189.20
ч833	318254.24	257188.51
ч834	318263.75	257181.78

н836	319372.92	257395.68
н838	319366.92	257376.34
н837	319370.08	257374.34
н838	319376.19	257381.41
н839	319380.36	257367.45
н840	319386.88	257368.33
н841	319380.09	257369.35
н842	319381.49	257347.81
н843	319389.55	257355.78
н844	319312.02	257356.96
н845	319319.46	257336.21
н846	319329.76	257335.61
349	319330.09	257330.97
350	319349.35	257335.95
н851	319349.56	257314.82
н852	319354.65	257336.88
н853	319361.89	257337.80
н854	319356.22	257305.51
н855	319367.79	257307.29
н856	319367.29	257309.30
н857	319417.23	257315.31
н858	319413.19	257303.97
н859	319416.88	257302.41
н860	319418.98	257306.41
351	319417.24	257306.10
352	319417.12	257306.50
353	319417.19	257306.88
354	319417.30	257307.30
355	319417.88	257307.03
н861	319419.89	257306.28
н862	319419.69	257308.16
н863	319415.25	257306.58
н864	319417.23	257309.00
н865	319363.61	257307.48
н866	319312.75	257141.63
н867	319316.21	257139.35
н868	319301.24	257139.19
н869	319245.71	257208.21
н795	319260.34	257237.75
37:15:090212:341/чу1 – 18 м2		
н48	319865.76	257187.81
9	319948.57	257186.28
10	319941.86	257191.34
н49	319943.40	257190.00
н48	319945.76	257187.81
37:15:090212:396/чу1 – 19 м2		
н28	319347.75	257367.67

Лист 30

н100	319180.15	257984.68
26	319146.77	257964.47
н99	319147.76	257967.67
37:15:090212:747/чу1 – 127 м2		
н113	319133.48	257979.90
27	319181.67	257417.80
31	319182.17	257418.64
40	319130.18	257381.77
н113	319133.48	257379.90
37:15:090212:748/чу1 – 75 м2		
40	319130.18	257381.77
33	319180.37	257419.24
27	319181.67	257417.80
н114	319184.08	257421.97
н87	319183.68	257424.23
42	319130.58	257381.77
37:15:090212:781(2)/чу1 – 11 м2		
42	319097.68	257468.13
43	319132.08	257424.94
н84	319096.93	257468.72
43	319097.68	257468.14
37:15:090212:532/чу2 – 38 м2		
33	319080.07	257195.81
н137	319081.00	257194.81
н138	319082.71	257196.48
н139	319084.13	257195.11
н140	319087.69	257198.24
н141	319085.01	257200.93
33	319080.07	257195.81
37:15:090212:188/чу1 – 12 м2		
52	319110.93	257186.71
н144	319112.34	257187.32
н145	319126.83	257188.96
н146	319128.06	257189.31
н147	319128.46	257188.17
53	319130.85	257187.54
52	319130.93	257186.74
37:15:090212:143/чу1 – 34 м2		
н182	319991.35	257814.55
н181а	319990.08	257816.32
н183	319938.27	257827.44
н184	319926.70	257842.52
58	319928.60	257838.68
57	319932.90	257838.03
56	319930.23	257827.39
55	319989.94	257810.75

Лист 31

54	319980.25	257813.45
н182	319991.35	257814.55
37:15:090212:581(2)/чу2 – 81 м2		
н197	319757.85	258037.51
н198	319755.31	258038.68
н199	319801.64	258022.19
н197	319757.85	258037.51
37:15:090212:631/чу1 – 171 м2		
н200	319816.85	257980.08
н201	319813.38	257973.25
н202	319831.33	257954.76
н238	319844.37	257931.91
н203	319846.25	257932.08
н203	319861.35	257865.79
н239	319868.82	257850.38
н204	319884.57	257775.31
н205	319886.63	257774.57
232	319883.40	257820.95
233	319881.23	257954.39
н206	319820.95	257980.08
37:15:090212:129(1)/чу1 – 11 м2		
н268	319266.90	257432.59
271	319266.37	257433.64
274	319262.28	257428.85
н269	319262.88	257427.85
н268	319265.90	257432.59
37:15:090212:531/чу2 – 67 м2		
н510	318805.10	257670.22
н509	318804.89	257674.13
н508	318807.04	257672.70
н507	318808.14	257668.74
н410	318805.10	257670.22
37:15:090212:183/чу1 – 15 м2		
н502	318790.39	257692.25
н512	318792.58	257701.46
н513	318789.49	257700.01
н501	318789.39	257692.25
37:15:090212:62/чу1 – 130 м2		
н518	318819.92	257747.18
н528	318824.97	257753.34
н529	318839.63	257721.25
н530	318834.09	257724.96
н531	318841.74	257738.30
н532	318840.67	257737.48
н533	318838.32	257755.53
н534	318814.48	257748.87
н535	318819.52	257747.18

Лист 32

37:15:090212:306/чу1 – 19 м2		
н519	318828.32	257755.53
н195	318831.85	257757.84
н196	318826.72	257765.70
н537	318829.74	257767.14
н538	318828.00	257770.74
н539	318824.55	257769.27
н534	318828.32	257755.53
37:15:090212:46/чу1 – 90 м2		
н545	318850.37	257882.47
н553	318823.43	257817.94
н554	318820.50	257818.85
н555	318820.45	257823.26
н556	318795.83	257824.41
н557	318801.64	257808.14
293	318808.81	257802.84
н545	318850.37	257882.47
37:15:090212:548(1)/чу1 – 24 м2		
н549	318853.68	257785.36
295	318808.81	257802.84
н557	318821.64	257808.14
н547	318808.33	257798.76
н548	318811.35	257792.87
н549	318853.68	257785.36
37:15:090212:55/чу1 – 570 м2		
н503	318770.18	257834.31
н504	318794.17	257871.88
н505	318792.52	257876.45
н506	318788.70	257878.49
н503	318770.18	257834.31
37:15:090212:198/чу1 – 31 м2		
н598	318704.98	257554.03
306	318708.81	257557.68
307	318713.57	257540.23
308	318715.51	257548.42
н599	318714.57	257550.68
н600	318704.27	257551.70
н596	318704.98	257554.03
37:15:090212:149/чу1 – 41 м2		
307	318713.57	257540.23
306	318708.81	257557.68
н597	318699.73	257551.89
н598	318711.23	257537.94
307	318713.57	257540.23
37:15:090212:152/чу1 – 64 м2		
н619	318852.38	257588.97
н649	318861.61	257577.70

Лист 33

н641	318884.71	257375.87
н642	318881.30	257386.66
н639	318881.38	257386.67
37:15:080113:51/чзу1 – 49 м2		
н647	318881.30	257358.86
н648	318875.85	257357.78
н649	318876.76	257345.55
н650	318884.34	257356.30
н647	318881.93	257358.36
37:15:080212:352/чзу1 – 29 м2		
312	318845.28	257358.52
н651	318844.68	257348.05
н652	318846.82	257347.52
н653	318845.47	257347.06
н654	318848.74	257344.86
н655	318848.89	257345.21
292	318864.78	257353.85
312	318845.28	257358.52
37:15:080212:51/чзу1 – 27 м2		
313	318852.86	257372.74
н677	318852.10	257371.52
н678	318851.88	257364.87
н679	318866.74	257364.00
н680	318863.79	257361.76
н681	318864.41	257362.66
н682	318868.46	257369.91
160	318868.91	257369.58
313	318852.86	257371.74
37:15:080212:138/чзу5 – 101 м2		
н748	318848.89	257461.28
н750	318846.44	257457.10
н754	318867.54	257465.15
н750	318865.40	257476.59
328	318877.25	257482.74
327	318868.01	257480.67
337	318863.46	257454.62
338	318859.25	257453.04
н748	318848.89	257461.28
37:15:080212:61/чзу2 – 20 м2		
н770	318945.38	257485.38
н771	318949.09	257488.08
н772	318948.11	257441.59
н773	318942.81	257437.69
н770	318941.38	257485.38
37:20:080113:581/чзу3 – 28 м2		
345	318919.80	257508.16
н786	318918.76	257484.91

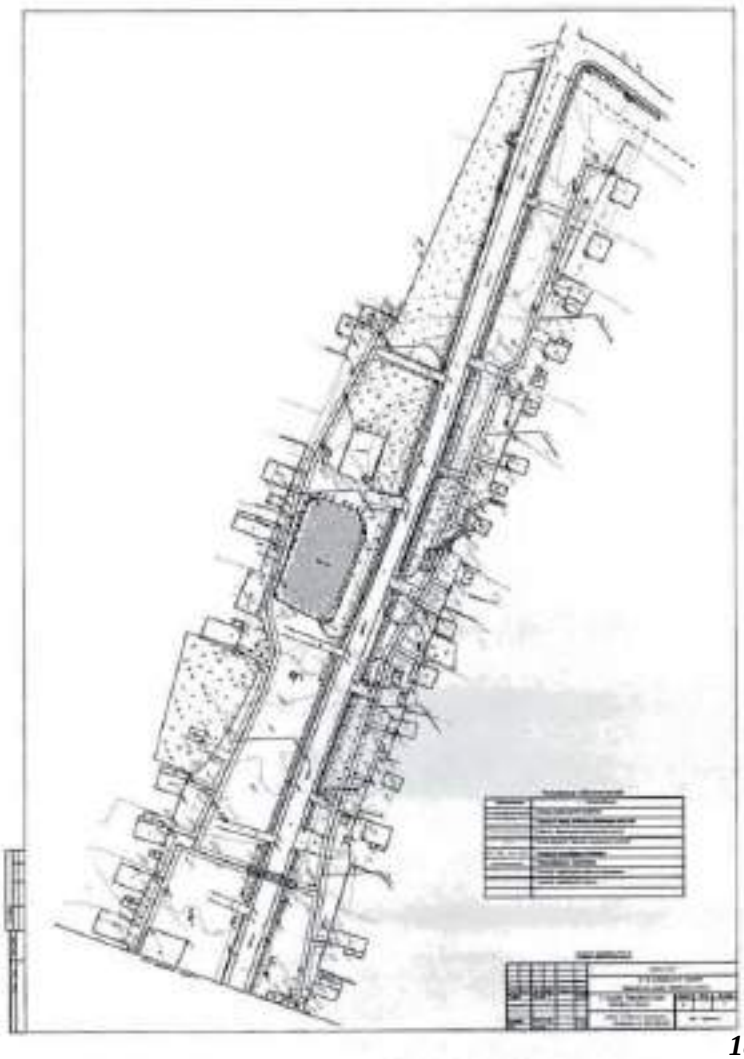
н788	318920.88	257486.80
н787	318936.10	257488.14
881	318939.80	257484.58
37:15:080212:113/чзу1 – 39 м2		
н724	318923.28	257484.58
н720	318921.17	257481.06
н783	318923.14	257468.86
н784	318905.14	257481.80
н724	318923.28	257484.58
37:15:080212:551/чзу4 – 67 м2		
н483	319270.41	257141.13
н482	319267.28	257143.57
н784	319256.85	257130.13
н783	319260.04	257127.75
н483	319270.41	257141.13
37:15:080212:156/чзу1 – 37 м2		
349	319330.06	257130.97
н849	319329.78	257130.61
н847	319337.85	257124.00
н848	319339.38	257121.00
н849	319338.32	257118.54
н850	319340.32	257121.45
н851	319348.58	257114.92
350	319349.39	257115.95
349	319330.06	257130.97

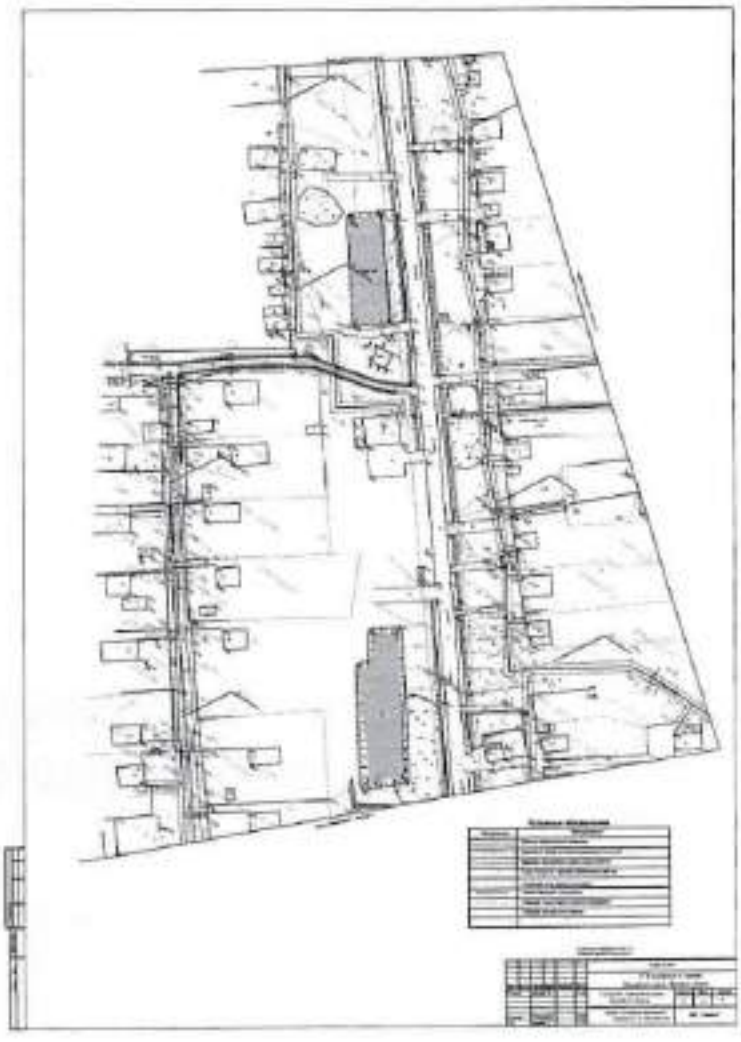
Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (ЗУ1-ЗУ5) площадью 20289 м².

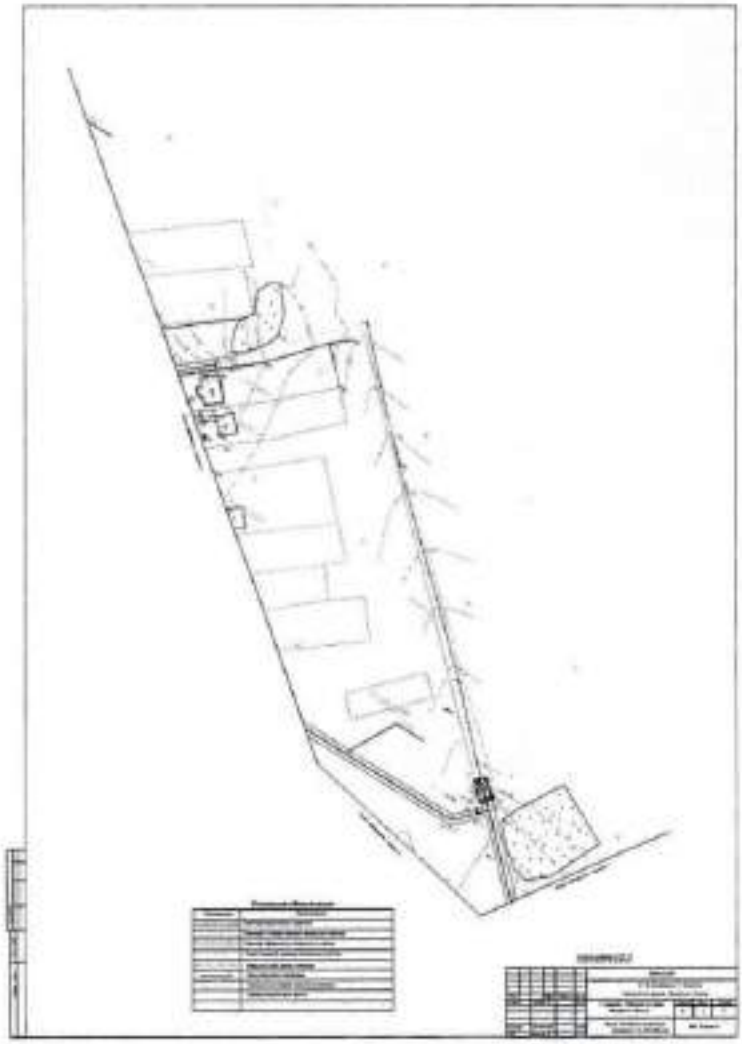
- ЗУ1 площадью 12063м²;
- ЗУ2 площадью 1758м²;
- ЗУ3 площадью 1113м²;
- ЗУ4 площадью 3251м²;
- ЗУ5 площадью 2204м².

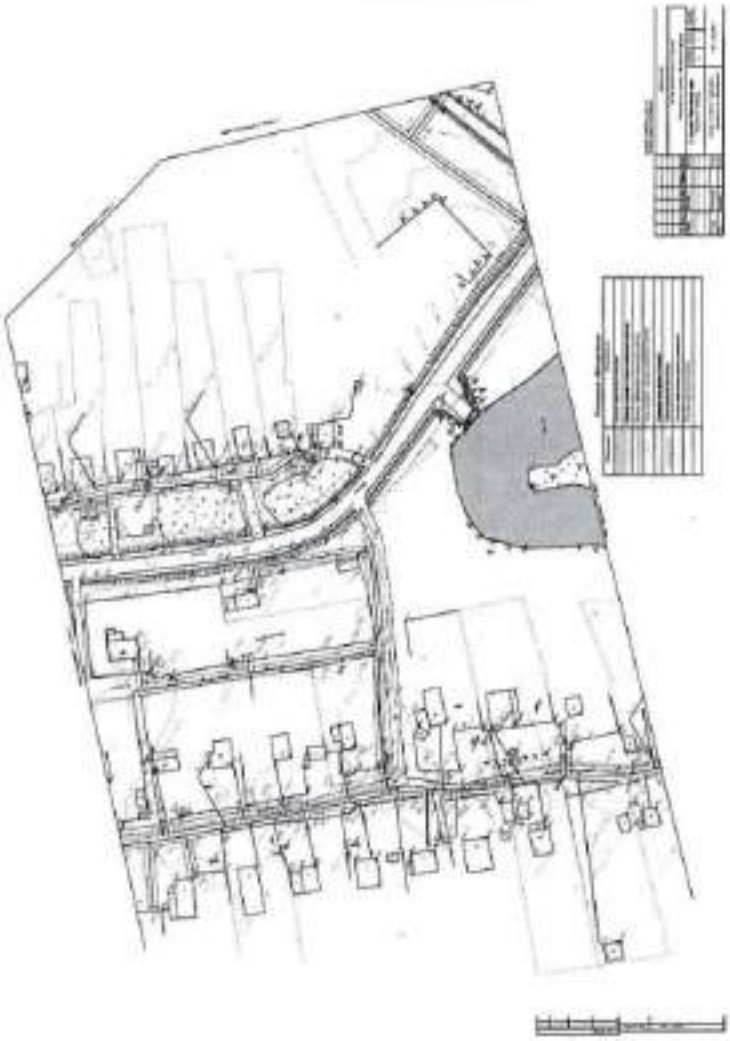
Зона установления сервитутов, площадью 1673 м²

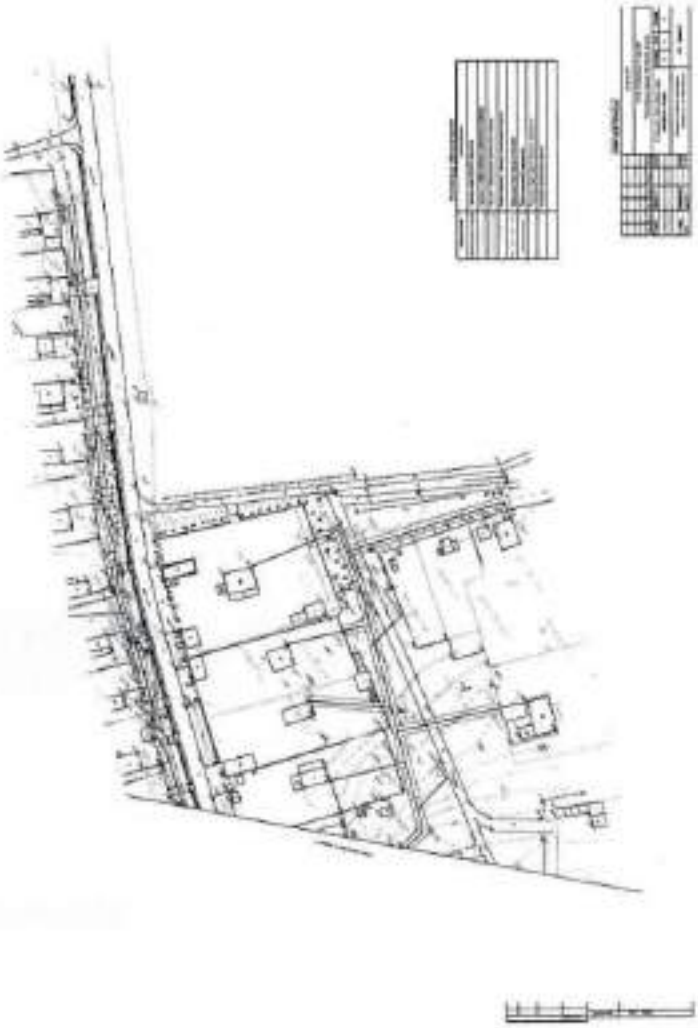
К территориям общего пользования будет отнесена 28200 м², в зоне действия публичных сервитутов – 1673 м². Общая площадь земельного участка для строительства газораспределительных сетей 21962 кв.м.

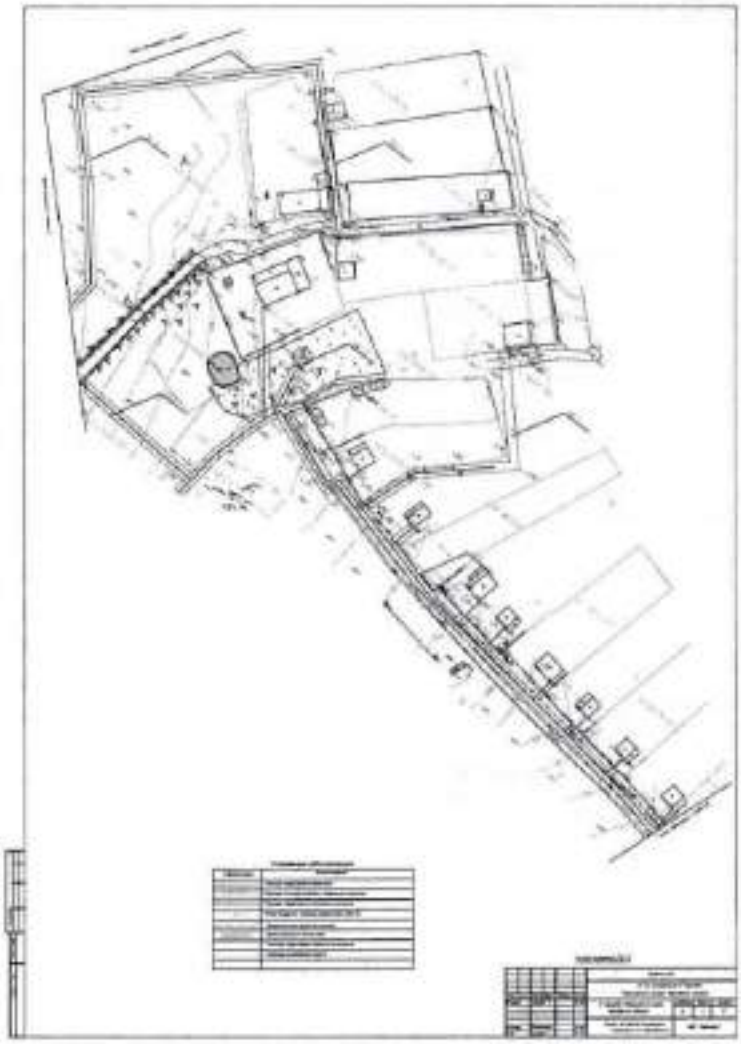


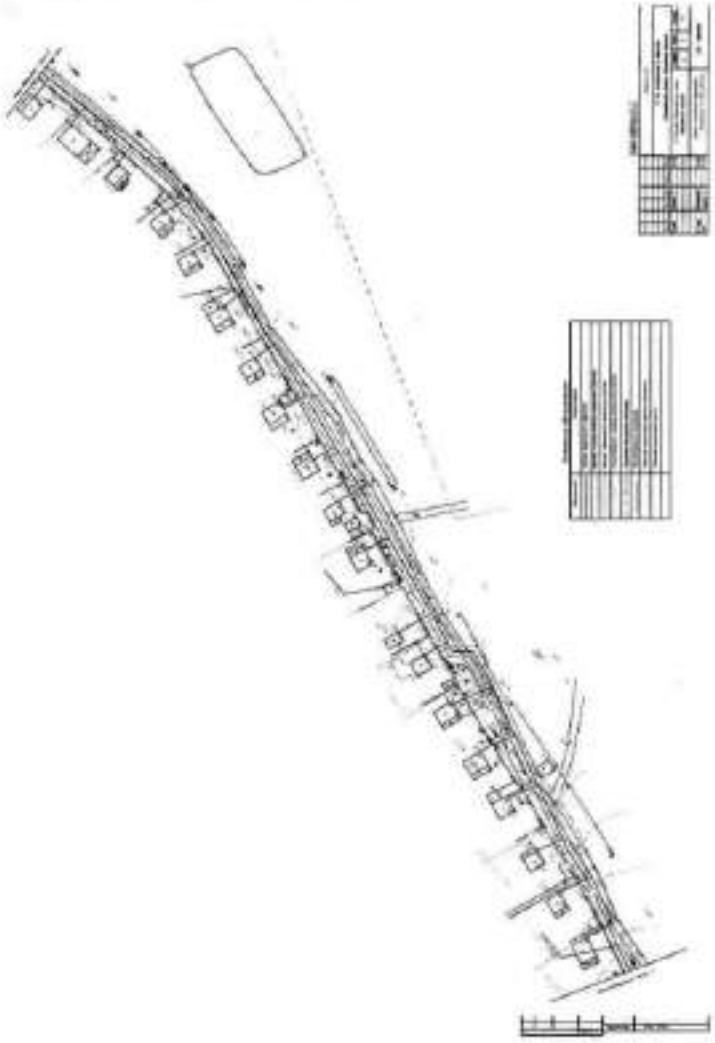


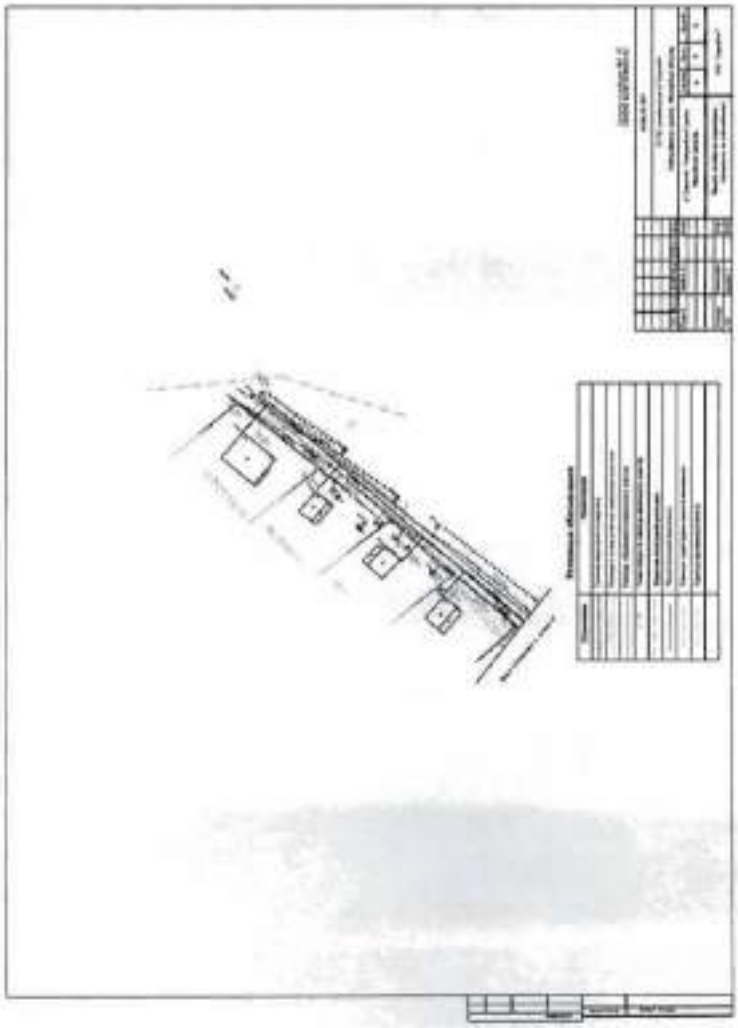












ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.18Е
Тел./ф.: (4932) 34-47-79, E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цевочково, д. Скрылово, д. Ивонята, д. Горюново, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушнка, д. Тезинка, с. Кощково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01318/20-ППТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.18Е
Тел./ф.: (4932) 34-47-79, E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цевочково, д. Скрылово, д. Ивонята, д. Горюново, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушнка, д. Тезинка, с. Кощково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01318/20-ППТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор Р. Н. Зарковский

Главный инженер проекта С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение:
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (вынос/устройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, строениями, сооружениями, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20- ППТ.МО-С		
ГИП	Кренев С.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кренев						П	1	1
							ООО "СтройКом" г. Иваново	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов". При этом следует отметить, что:

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящие в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатываются, т.к. не входят в перечень случаев их подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схемы границ территорий объектов культурного наследия, входящие в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатываются;

4) схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, землетрясение, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящие в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатываются, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в связи использованием территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

II Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории:

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне III и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет холмистую территорию увала и перепада сельской среды, для нормальной жизнедеятельности застройка с крупным выраженным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатическому поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде циклонных аномалий – летних периодов дождя в южных сезонов.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной в обычно малоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) колебалась от 1° до 4°, преобладают 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальные - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01318/20-ППТ.МО-ПЗ		
ГИП	Кренев С.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кренев И.						П	1	8
							ООО "СтройКом" г. Иваново	

140 дней, средняя высота снежного покрова - 40-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунта от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 38, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых достигает 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков колеблется от 384-412 мм до 763-82 6мм, средняя - 580-630мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет плюс 240 кгс/м2).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории в проекте планировки территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;
- под каждым объектом капитального строительства, в пределах индивидуальных жилых домов с новыми застройками в том числе, кадастровые номера, определены земельные участки;
- наличие действующих линейных объектов – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (локальные), тепловые сети.
- охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

0	0	0	0	0	0	0131820-ППТ.МО-ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (домами, строениями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории присутствуют с водопроводом, канализацией, тепловыми сетями.

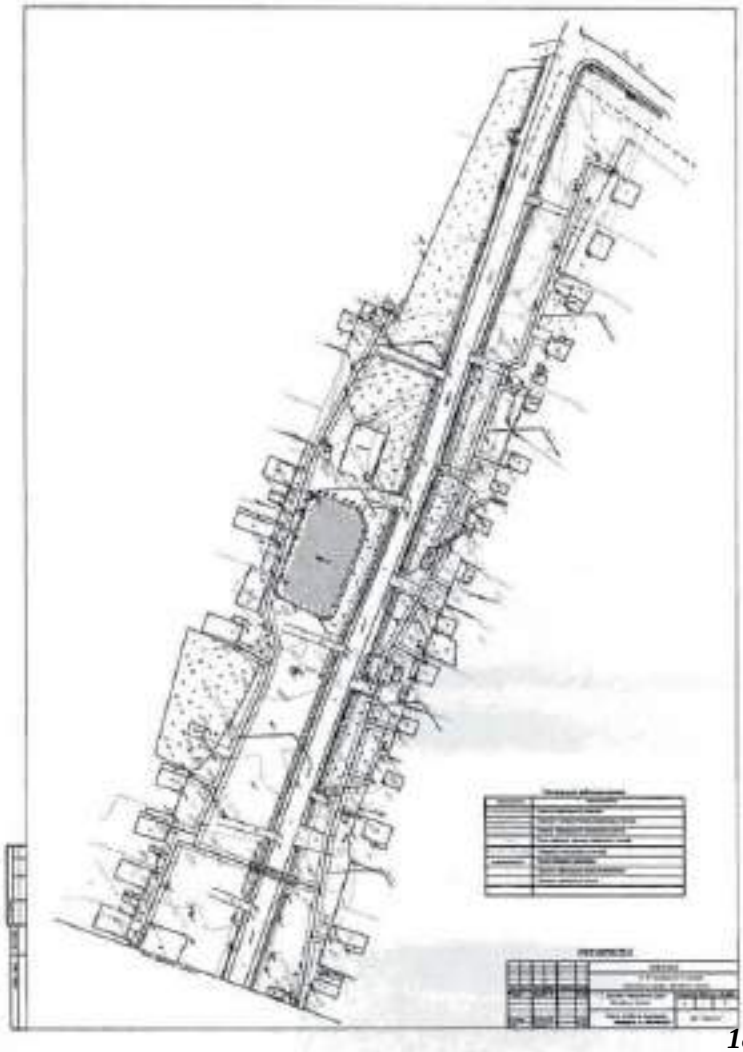
6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

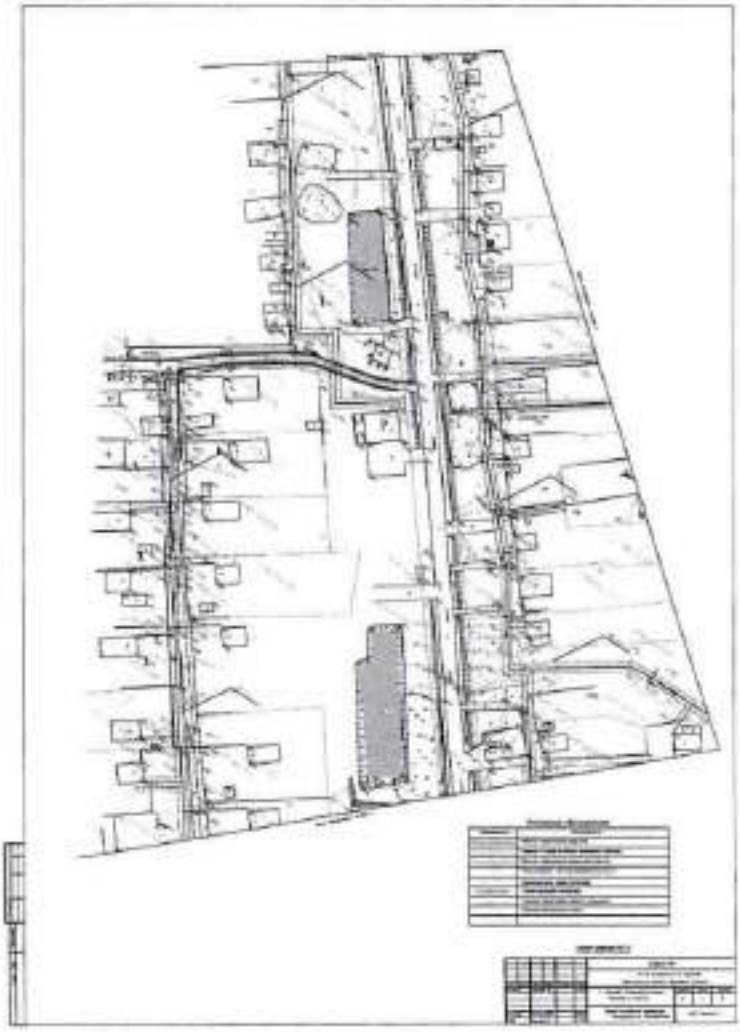
Возможность пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке.

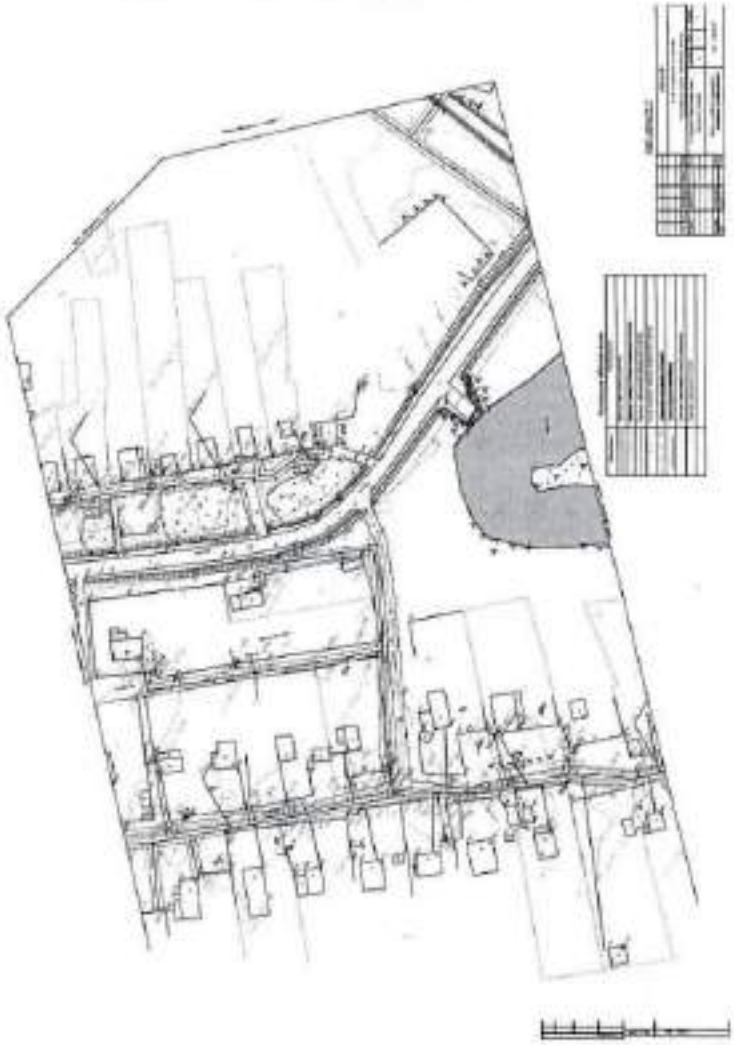
7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

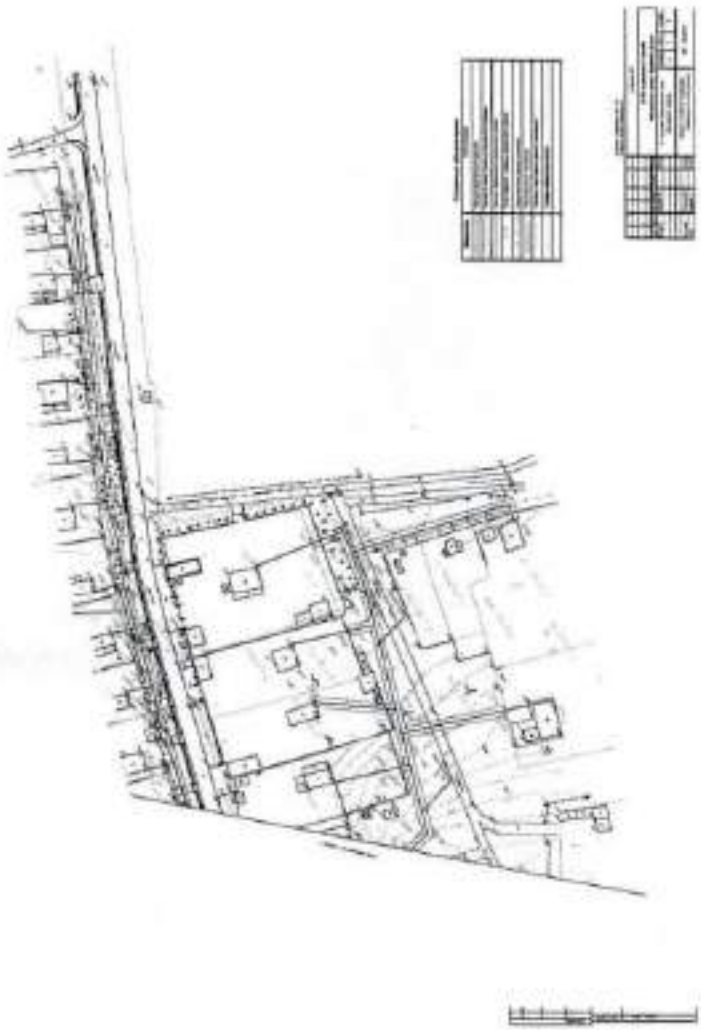
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняется, т.к. такие пересечения отсутствуют.

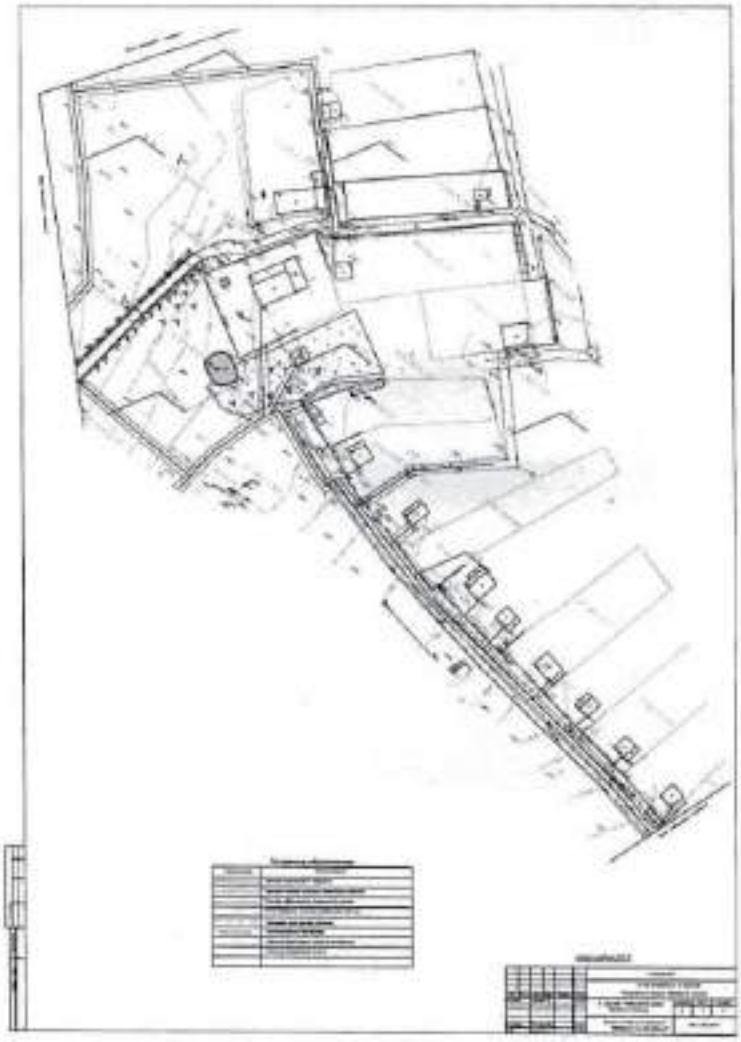
0	0	0	0	0	0	0131820-ППТ.МО-ПЗ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

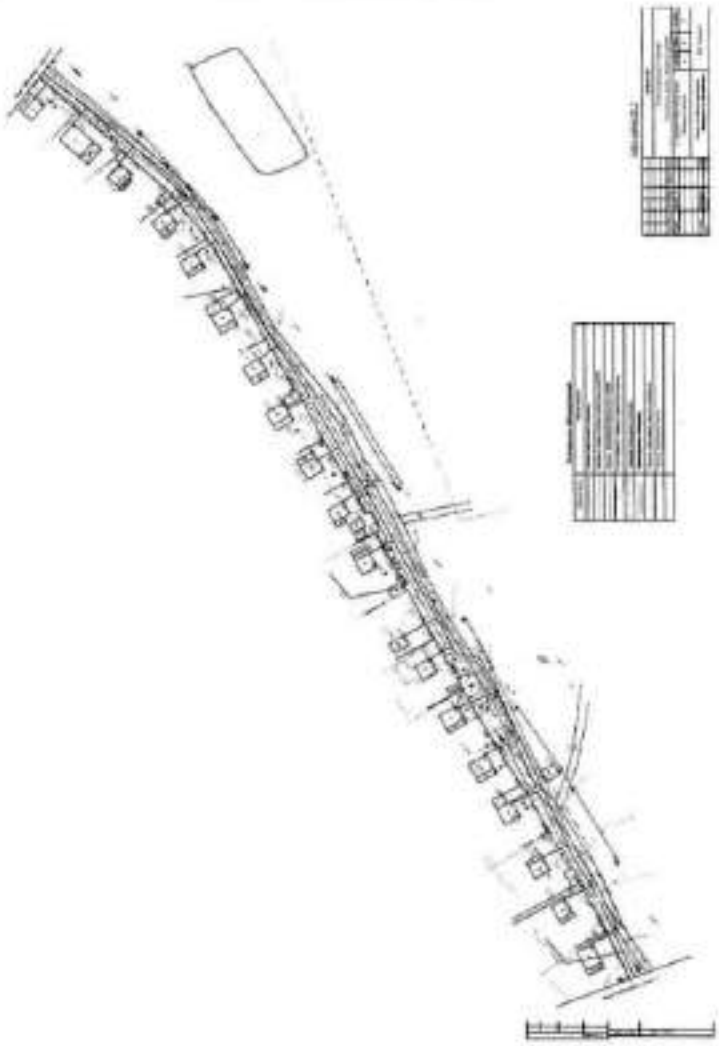


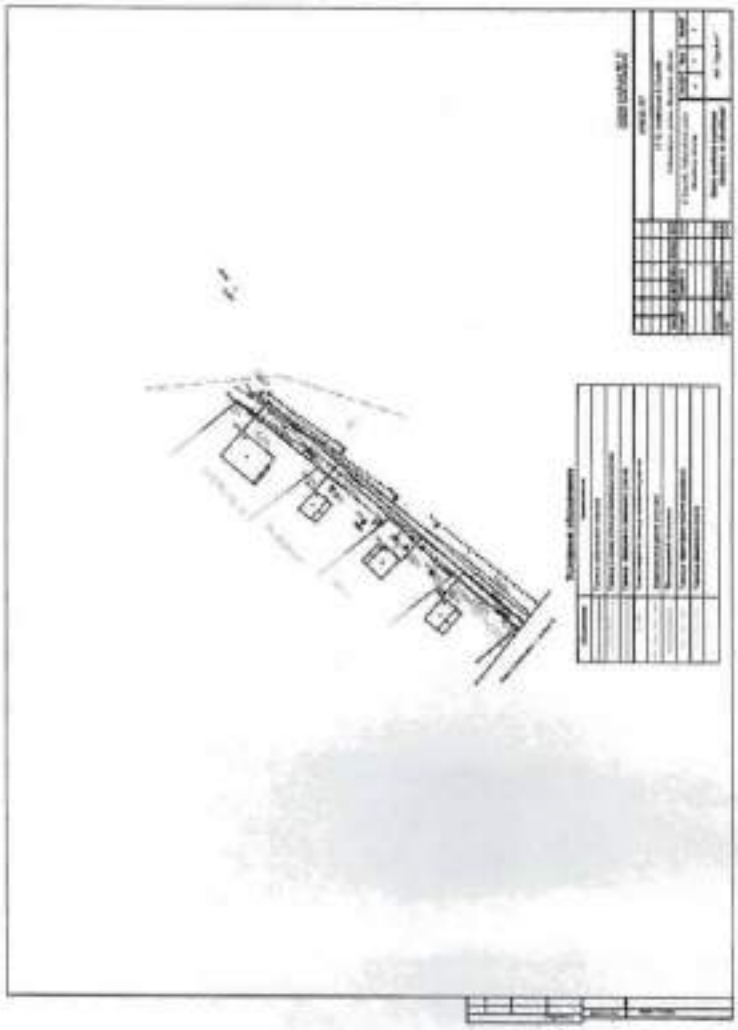












ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел./ф.: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иванихи, д. Горюново, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тетинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел./ф.: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иванихи, д. Горюново, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тетинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Е.Н. Бережный

Главный инженер проекта — С.Н. Кренин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткие характеристики
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основной территории
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию (переустройству) на зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты строительства которых не завершены), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Кренин С.			01.2020
Разработал		Кренин И.			01.2020

01318/20-ППТ.ОЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал

Формат А4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по проектированию, предусматривающая размещение линейного объекта – газовой газопроводы д.Скрылово Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №810 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Скрылово Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.10.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.06.2017 №615 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, в том числе о формах и порядке их предоставления».
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в действии постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Кренин С.			01.2020
Разработал		Кренин И.			01.2020

01318/20-ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал

Формат А4

городах и других поселениях Российской Федерации» (приказ постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №83-ОЗ;

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п;

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фёдоровское сельское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области №5 от 13.02.2020г.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения д.Сирыхино Родниковского муниципального района Ивановской области. В состав настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения и объекты проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта были собраны и проанализированы следующие исходные информации:

-современное использование территории по основание топографической съемки земельных участков (М 1:500), в также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- решения по развитию территории проектирования в рамах разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, изложенной в градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;

- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;

- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;

- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;

– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;

– Технические задания, выданные заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. На настоящее не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Фёдоровского с/п», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области №5 от 13.02.2020г.

2.Положение о размещении объекта капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Показатели проекта проектируемого газопровода природного газа:

Общая протяженность газопровода: 9506,0бег.м трубы

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на основанной территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области в северу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Линия электроснабжения и освещения,

Основным транспортным каркасом является автодорога по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используются центральные улицы с грунтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого наземного сооружения расположена на землях категории земель населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

Правообладатель земельных участков	Вид угодья (кв.м.)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли лесного фонда
Фёдоровское с/п д.Сирыхино	21902	21902	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, переустроенных, примыкающих, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подводящие к существующему коммуникации отсутствуют.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории д.Сирыхино Фёдоровского с/п Родниковского муниципального района, в территориальных зонах:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-2 этажей) ЖЗ-2

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	335550.51	137069.11

н1	335550.51	137069.11
н2	335550.88	137075.51
н3	335552.85	137075.54
н4	335558.75	137081.69
н5	335507.05	137078.50
н6	335488.57	137092.78
н7	335488.32	137088.72
н8	335490.23	137083.12
н9	335485.44	137085.28
н10	335475.37	137084.65
н11	335477.03	137080.62
н12	335474.00	137137.34
н13	335470.18	137127.30
н14	335460.58	137134.86
н15	335453.76	137144.02
н16	335450.47	137138.50
н17	335456.79	137124.54
н18	335455.38	137125.55
н19	335453.38	137128.41
н20	335447.54	137138.87
н21	335446.36	137135.87
н22	335451.60	137142.45
н23	335438.39	137144.85
н24	335422.87	137137.92
н25	335406.22	137150.77
н26	335404.68	137151.68
н27	335400.60	137158.05
н28	335405.40	137161.11
н29	335401.19	137153.88
н30	335395.32	137156.86
н31	335395.23	137162.69
н32	335394.89	137167.30
н33	335388.24	137171.81
н34	335384.80	137175.51
н35	335382.44	137169.44
н36	335375.19	137172.86
н37	335379.21	137180.21
н38	335375.78	137181.17
н39	335374.74	137174.19
н40	335357.28	137182.84
н41	335341.74	137190.19
н42	335338.24	137192.63
н43	335333.97	137194.63

н47	335351.06	137186.97
н48	335355.76	137187.01
н49	335342.43	137198.09
н50	335340.73	137205.64
н51	335337.49	137211.45
н52	335334.54	137214.34
н53	335327.44	137206.20
н54	335318.75	137217.82
н55	335318.21	137211.84
н56	335314.94	137215.48
н57	335312.48	137218.36
н58	335302.05	137227.54
н59	335305.59	137232.11
н60	335306.67	137234.01
н61	335299.34	137223.46
н62	335292.14	137231.76
н63	335289.21	137235.10
н64	335288.62	137236.15
н65	335285.41	137230.72
н66	335282.51	137228.12
н67	335280.28	137241.46
н68	335276.30	137242.18
н69	335268.15	137264.89
н70	335247.63	137284.39
н71	335246.34	137285.81
н72	335241.31	137286.79
н73	335235.75	137294.42
н74	335234.81	137295.61
н75	335232.05	137298.21
н76	335240.08	137297.50
н77	335225.80	137304.15
н78	335217.24	137309.61
н79	335217.48	137310.36
н80	335215.79	137311.68
н81	335215.35	137310.83
н82	335206.33	137316.86
н83	335206.33	137316.82
н84	335204.81	137308.72
н85	335203.53	137316.86
н86	335203.90	137318.88
н87	335175.81	137335.80
н88	335181.80	137337.81
н89	335178.32	137340.07

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

88	318958.98	257994.63
89	318953.36	258006.03
91	318949.38	258006.43
94	318937.79	258007.62
95	318937.60	258007.67
96	318937.79	258008.03
97	318938.10	258008.17
98	318938.45	258008.03
99	318938.00	258007.67
113	318952.38	258427.69
114	318952.03	258427.78
115	318951.88	258428.13
116	318952.03	258428.48
117	318952.38	258428.63
118	318952.73	258428.48
121	318958.35	258303.15
122	318958.28	258303.50
123	318957.65	258303.65
124	318957.50	258303.50
125	318957.35	258303.15
126	318957.50	258302.80
127	318957.85	258302.65
128	318950.20	258302.80
129	318950.24	258350.64
130	318950.44	258350.54
131	318950.67	258350.44
132	318887.50	258351.00
133	318888.02	258351.37
134	318888.36	258351.54
135	318890.26	258351.67
142	318894.60	258385.74
143	318894.25	258385.59
144	318894.10	258385.24
145	318894.25	258384.89
146	318894.60	258384.74
148	318887.08	257779.98
149	318887.08	257781.18
151	318886.90	257780.03
156	318886.74	257780.34
157	318886.01	257780.72
158	318861.14	257867.42
159	318861.20	257867.67
160	318870.28	257867.67

161	318870.43	257836.72
162	318870.20	257836.37
163	318869.93	257836.22
164	318869.90	257836.37
165	318869.93	257836.72
166	318869.90	257837.07
167	318869.93	257837.22
168	318860.34	257866.72
169	318860.79	257866.57
170	318860.44	257866.72
171	318860.29	257867.07
172	318860.44	257867.42
173	318860.79	257867.57
174	318851.20	257900.10
175	318851.14	257900.88
176	318850.79	257901.03
177	318850.44	257900.88
178	318850.29	257900.44
179	318850.44	257900.18
180	318850.79	257900.03
181	318851.14	257900.18
182	318840.53	257935.24
183	318840.38	257935.59
184	318840.03	257935.74
185	318839.68	257935.59
186	318839.53	257935.24
187	318839.68	257934.89
188	318840.03	257934.74
189	318840.38	257934.89
190	318828.61	257970.04
191	318827.13	257969.66
192	318826.72	257969.64
193	318826.48	257969.94
194	318826.52	257970.32
195	318826.82	257970.54
196	318826.38	257970.85
198	318814.66	258006.42
199	318813.86	258006.77
200	318813.13	258006.82
201	318812.78	258006.72
202	318812.63	258006.42
203	318812.78	258006.07
204	318813.13	258005.92

205	318813.68	258006.07
206	318797.63	258009.13
207	318797.48	258009.68
208	318797.13	258009.68
209	318796.78	258009.48
210	318796.63	258009.13
211	318796.78	258008.78
212	318797.13	258008.83
213	318797.48	258018.78
214	318782.80	258069.92
215	318782.45	258070.27
216	318782.30	258070.42
217	318781.95	258070.27
218	318781.80	258069.92
219	318781.95	258069.57
220	318782.30	258069.42
221	318781.45	258095.57
222	318771.79	258094.69
223	318771.43	258093.84
224	318771.38	258093.38
225	318770.52	258095.93
226	318770.57	258096.31
227	318770.87	258096.54
228	318771.25	258096.46
229	318771.48	258096.19
230	318068.52	257673.78
231	318087.00	257672.54
232	318087.23	257668.39
233	318083.42	257692.03
234	318082.52	257494.30
235	318006.52	257482.07
236	318006.27	257480.92
237	318005.82	257483.07
238	318005.67	257482.42
239	318006.82	257481.77
242	318081.24	257509.38
243	318081.09	257509.02
244	318080.74	257508.82
245	318080.39	257508.86
246	318080.24	257508.36
247	318080.19	257507.86
248	318080.74	257507.81
249	318081.09	257507.86

251	318935.78	257546.91
252	318935.00	257546.27
253	318932.24	257546.57
254	318933.62	257546.61
255	318933.47	257543.78
256	318933.77	257545.54
257	318933.83	257545.16
258	318933.57	257544.86
259	318933.19	257544.82
260	318934.40	257521.74
261	318918.05	257448.23
262	318034.49	257456.46
263	318034.55	257456.82
264	318036.04	257458.57
265	318036.20	257458.69
266	318036.75	257458.57
267	318036.90	257458.22
268	318036.80	257457.86
269	318036.81	257456.16
270	318034.96	257455.99
271	318034.77	257453.64
272	318063.26	257426.65
273	318079.73	257401.99
274	318034.15	257353.88
275	318134.30	257353.34
276	318134.86	257353.43
277	318137.02	257358.26
278	318134.89	257352.91
279	318134.29	257306.83
280	318134.61	257307.36
281	318134.70	257307.31
282	318131.13	257307.10
283	318125.16	257306.41
284	318115.11	257306.48
285	318114.76	257306.83
286	318130.49	257306.04
287	318131.17	257305.90
288	318134.78	257305.86
289	318808.81	257803.68
294	318816.44	257786.57
295	318816.51	257786.92
296	318816.38	257787.07
297	318815.81	257786.92

298	318819.44	257786.57
299	318825.81	257786.22
300	318856.16	257786.57
301	318856.31	257786.22
302	318868.32	257860.53
303	318733.29	257904.87
304	318752.39	257905.10
305	318752.34	257905.48
306	318700.81	257522.88
307	318713.57	257540.21
308	318715.32	257518.31
309	318777.60	257916.84
310	318791.40	257973.79
311	318803.71	257916.52
312	318845.26	257910.53
313	319012.86	257272.74
314	319072.27	257493.60
315	319072.65	257493.64
316	319072.88	257493.34
317	319072.82	257492.86
318	319072.53	257492.71
319	318782.14	257494.04
320	318868.01	257430.87
321	318877.19	257482.73
322	318941.18	257433.68
323	318941.43	257433.12
324	318941.19	257433.19
325	318940.68	257433.21
326	318940.38	257433.33
327	318889.28	257433.80
328	318860.48	257434.42
329	318893.66	257521.80
330	318519.30	257501.38
331	319265.31	257501.38
332	319265.46	257501.23
333	319265.61	257192.68
334	319265.46	257192.23
335	319265.31	257192.18
336	319219.70	257192.33
337	319219.61	257192.68
338	319224.06	257192.97
339	319349.35	257115.05
340	319437.34	257080.19

342	319417.13	257066.10
343	319417.19	257066.88
344	319417.52	257067.10
345	319417.88	257067.12
346	319398.48	257768.15
347	319398.48	257768.48
348	319398.12	257768.76
349	319398.05	257769.08
350	319398.27	257769.29
351	319372.14	257482.63

В перечне координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельных участков подлежащих в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения этой газонабивки не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

минимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенных в границах территории исторических поселений федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовым решениям внешних обликов таких объектов;

требований к строительным материалам, используемым внешней обли таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на технологию, а также на статус застройки исторического поселения;

В состав проектируемых сетей газонабивки не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо установление предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите охраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствует существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении реконструируемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство в местах пересечений с коммуникациями сетями, а так же в местах прибивания трассы газопровода к фундаментам зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, позволяющие не нарушать правил эксплуатации каждого вида инженерных сетей (прокладка по разным высотным отметкам, разное назначение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Воздействие на компоненты окружающей среды при рациональной эксплуатации сетей газонабивки сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия во многом определяется культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов с обязательным вывозом их с места строительства;
- полностью рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой вывозится на площадь 21644 м^2;
- грунтовые покрытия дорог восстанавливаются на площади 318м^2.
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования областей с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждение) возникновения пожаров и взрывов на взрывопожароопасных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, автоматики, технологической защиты оборудования, локализации аварий, включая аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными средствами пожаротушения, отвечающими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по утвержденным схемам.

Основные технологические процессы работы сетей проектируемых сетей газонабивки не вызывают аварийной ситуации.

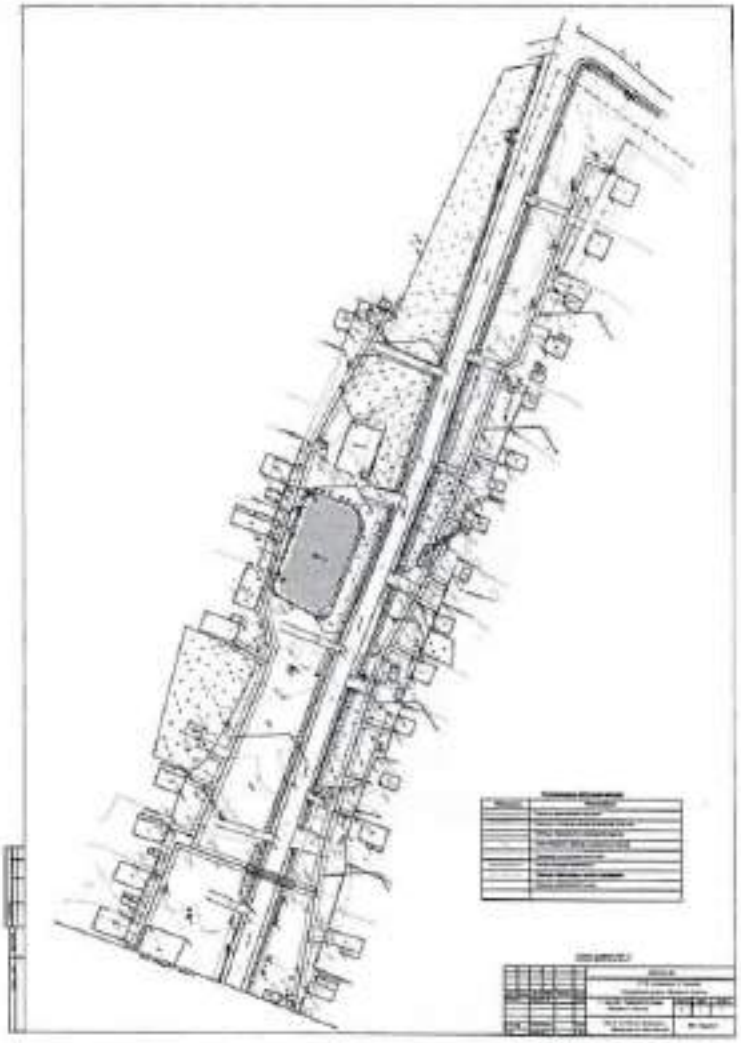
Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

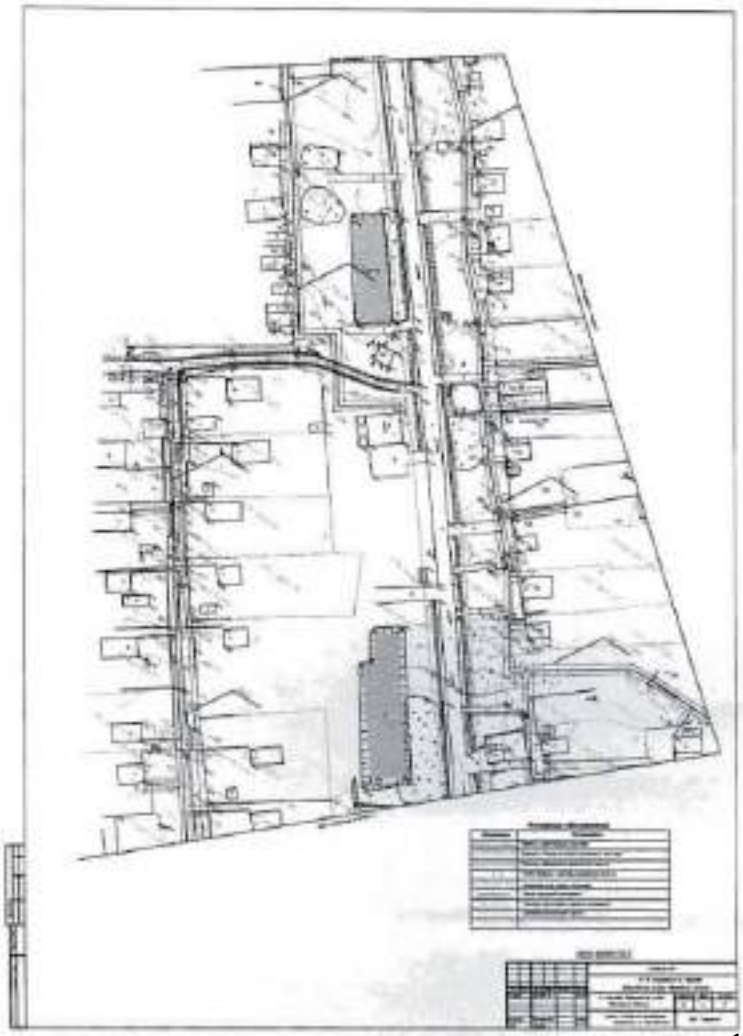
- ежегодные строительства;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

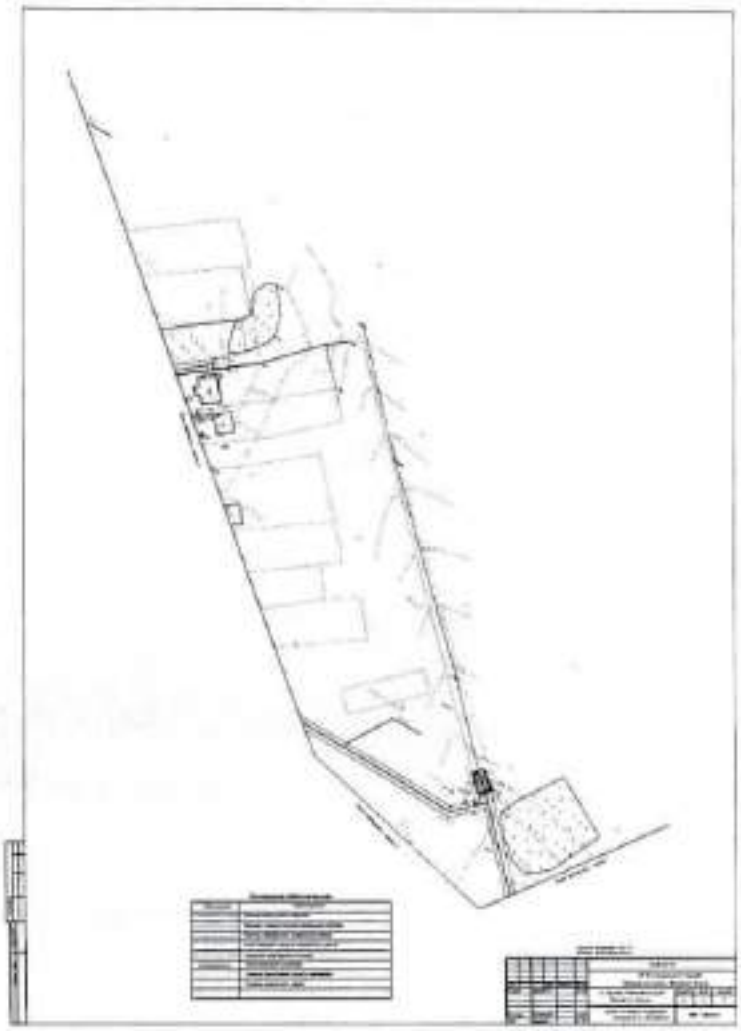
При строительстве сетей газонабивки большое количество пересечений с действующими коммуникациями.

С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.







ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Революционная, д.198
Тел./ф: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Щеочкино, д. Скрылово, д. Ивинка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушинка, д. Тешинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153012, г. Иваново, ул. Революционная, д.198
Тел./ф: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Щеочкино, д. Скрылово, д. Ивинка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушинка, д. Тешинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Бурковский

Главный инженер проекта — С.Н. Крылов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Общие данные	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и зоны ограничения	
	01318/20-ПМТ	Графическая часть	
		Чертеж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.МО			
Исполнит.	Крылов Н.Н.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н. контр.	Постников О.						ООО «СтройКом» г. Иваново		
ГИП	Крылов С.Н.								

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – газой газораспределения д.Ивинка Фетисовского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №409 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Ивинка Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г, система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастрового плана территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границ территорий объектов культурного наследия,
- границ зон с особыми условиями использования территорий,
- границ зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, их частей,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или территории общего пользования,
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шуйское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.МО			
Исполнит.	Крылов Н.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Н. контр.	Постников О.						ООО «СтройКом» г. Иваново		
ГИП	Крылов С.								

Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №5 от 13.02.2020г

1. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к планируемым и застроенным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки населенной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: снабжение воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:19:030223.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов – сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на надземные кварталы 37:15:030223.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской область, д.Ивачиха Родниковского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) Ж1-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД**** ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД**** ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства. 2.1 Размещение жилого дома (исключая многоквартирные дома), предназначенного для проживания граждан в качестве постоянного места жительства с возможностью ведения ими личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание скота и птицы допустимо на приусадебном земельном участке, если это не приводит к нарушению требований к ограждению земельных участков, ветеринарно-санитарных требований и требований иных технических регламентов; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 2.2. Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - для индивидуального жилищного строительства – 500 кв. м; - для ведения личного подсобного хозяйства – 600 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м; - для ведения личного подсобного хозяйства – 10000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – после застройки – не менее расстояния между жилыми домами – 9 метров, при этом фронтальная часть дома, является фронтальной зоной основного расположения на земельном участке. Максимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – после застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившаяся жилая зона) – в соответствии с сложившейся жилой застройкой, при этом фронтальная часть дома, является фронтальной зоной основного расположения на земельном участке. В зоне отдыха допускается устройство мощения на прилегающем к дому земельном участке, при условии благоустройства прилегающей территории перед жилым домом при этом: - в зоне отдыха (в соответствии) (между жилой застройкой и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, различных гаражей, отстойников, открытых стоянок транспорта, парковок и гаражей, бассейнов; - в зоне отдыха (в соответствии) допускается устройство открытых стоянок и парковок, открытых площадок мощения. Минимальный отступ от границ земельных земельных участков, в том числе земельных с жилыми, государственными собственность на которые не разграничена до основного жилого дома – 3 метра. Минимальный отступ от границ земельных земельных участков, в том числе земельных с жилыми, государственными собственность на которые не разграничена до основного объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до смежного участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии наличия согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка. **Предельное количество этажей:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД**** ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта. 2.7.1 Размещение отдельных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для проживания граждан, в том числе с возможностью ведения ими личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке, если это не приводит к нарушению требований к ограждению земельных участков, ветеринарно-санитарных требований и требований иных технических регламентов; содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 50 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии наличия согласия собственников смежных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе земельных с жилыми, государственные собственность на которые не разграничена до основного объекта – 1 метр. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (кроме отдельных видов использования) – не более 50% от площади земельного участка. Для хранения предусмотреть мероприятия по сбору и очистке сточных вод.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД**** ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ведение огородничества. 13.1. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и прочих сельскохозяйственных продукции	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка данного вида разрешенного использования земельного участка возможна при условии владения на праве собственности или на договоре социального найма жилого помещения (квартиры в многоквартирном жилом доме, или находится в неограниченной бессрочной пользовании земельного участка. **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 0. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии наличия согласия собственников смежных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе земельных с жилыми, государственные собственность на которые не разграничена до основного строения (указанных в виде) – 1 метр. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений – не более 1 этажа. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений не более 4 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения строений и сооружений – 80% от общей площади земельного участка. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
Коммунальное обслуживание***. 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

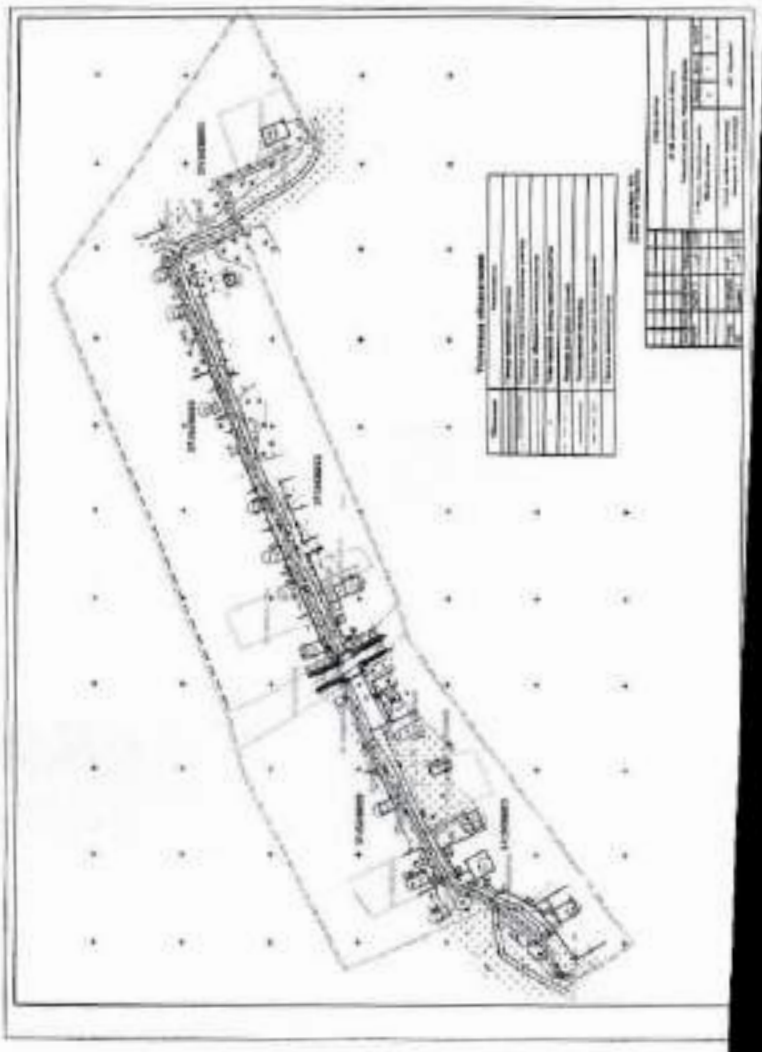
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Здравоохранение 3.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание,** 3.4.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории)	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений:** **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**
Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и другие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре)	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений:** **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 **Дошкольное, начальное и среднее общее образование,** 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений:** **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:**
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и переподготовки	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** **Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений:** **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Максимальный процент покрытия - 10. Водопустимые перетрансформированных объектов.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранных зон памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.



СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
	0131820-ПМТ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Обоснование	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений	
	0131820-ПМТ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

0131820-ПМТ										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Содержание						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	1		
ГИП	Кравцов А.С.				12.2021	ООО «СтройКомп» г. Иваново				
Исполнит.	Кравцов Н.В.				12.2021					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – газовой газопровода д.Серьково Филиппенского от Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 18.08.2020 №610 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Серьково Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г, система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границ территорий объектов культурного наследия,
- границ зон с особыми условиями использования территорий,
- границ зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, в их числе,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- видов разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения ранее существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами и границами красных линий и градостроительных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Филиппенское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные

0131820-ПМТ										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	8		
ГИП	Кравцов С.				12.2021	ООО «СтройКомп» г. Иваново				
Исполнит.	Кравцов Н.				12.2021					

Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №5 от 13.02.2020г

1. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к кварталам и застроенным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: снабжения воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:15:030212.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории по кадастровым кварталам 37:15:030212.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области, д.Серьково Родниковского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-2 этажей) ЖЗ-2

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

0131820- ПМТ										Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД(****), ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Размещение жилого дома (исключая отдельно стоящие жилые строения с количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения гражданином бытовых и иных нужд, связанных с его проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; . . . . . . Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2). Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площади: для индивидуального жилищного строительства – 500 кв. м.; для ведения личного подсобного хозяйства – 800 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площади: - для индивидуального жилищного строительства – 2100 кв. м. - для ведения личного подсобного хозяйства – 10000 кв. м. Максимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра. Минимальный отступ от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, которая фронтальной линии линии расположена на линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в сложившейся существующей линии застройки (основанная линия улицы) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, которая фронтальной линии линии расположена на линии застройки. В зоне отступа допускается устройство заглубленного не жилого отступа, на основании благоустройства прилегающей территории перед жилым домом при этом: – в зоне отступа (основанной) между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, хозяйские, открытые и закрытые веранды и террасы, бассейны; – в зоне отступа (основанной) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Максимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания жилого дома – 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: – при строительстве сараев, бань, хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние отступа до смежного участка увеличивается с 1 метра до 50 см до каждого метра превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступов смежного земельного участка. Предельное количество этажей: не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж в целях индивидуального жилищного строительства

0131820- ПМТ										Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта. 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 4.9	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** устанавливаются не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 50 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр. Допускается блокирование объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии наличия согласия собственников смежных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 3-х надземных этажей **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не более 9 метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь гаражей, предназначенных для хранения транспортных средств (или вспомогательных видов использования) – не менее 10% от площади земельного участка Для встроенных предусмотреть перепады по высоте в отметке отмостки нет

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Водные виды деятельности. 13.1. Осуществление видов и типов деятельности, сопровождающихся использованием водных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 100 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: 600 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр. Допускается блокирование объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии наличия согласия собственников смежных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений – не более 3 этажей **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений не более 9 м. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения строений и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%
Коммунальное обслуживание****. 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению****

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Здравоохранение. 3.4. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 ---------- **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.** 3.4.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, амбулатории, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории) ---------- **Стационарное медицинское обслуживание.** 3.4.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-исследовательские учреждения и другие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре)	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: устанавливаются не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** устанавливаются не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания в объектах вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – не менее нормативных отступов –5 метров, при этом фронтальная часть земельного участка, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания в объектах вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – в сложившейся существующей застройке (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся на момент застройки, при этом фронтальная часть земельного участка, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокирование объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии наличия согласия собственников смежных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания в объектах вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей (или вспомогательной постройки) - не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий регламентов не подлежит установлению, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

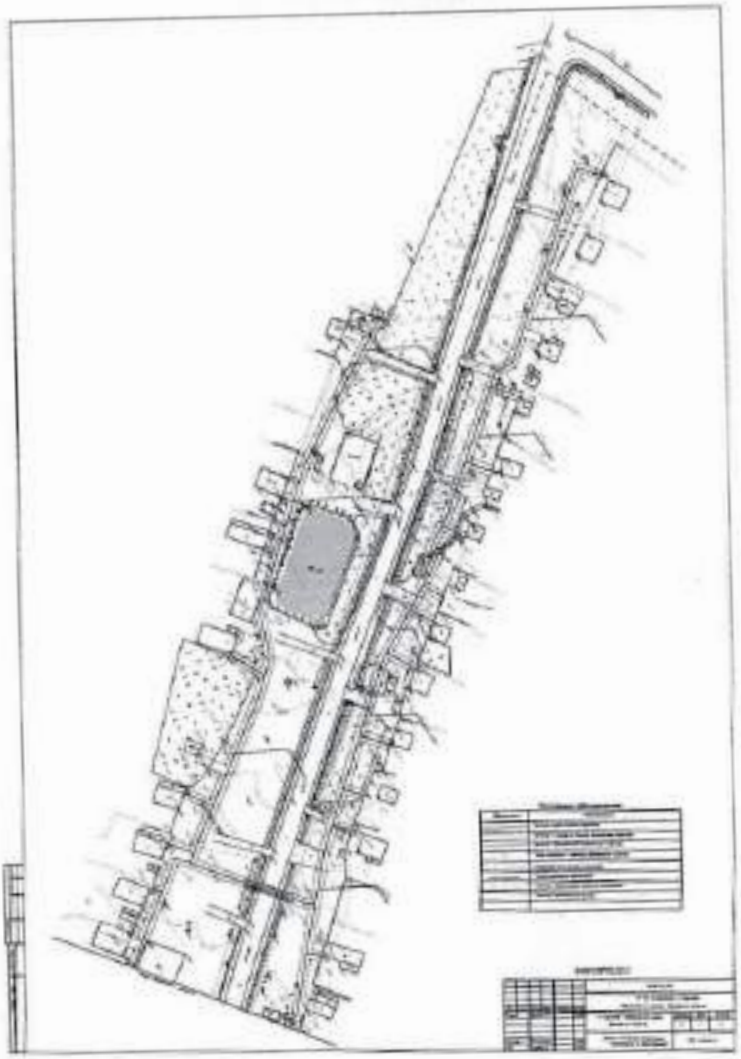
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение. 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 ---------- **Дошкольное, начальное и среднее общее образование.** 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, воспитания, образования, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные, кадетские, образовательные кружки и иные предназначенные для досуга детей по месту жительства, образования и просвещения), в том числе зданий, сооружений, предназначенных для занятия образованием физической культурой и спортом ---------- **Среднее и высшее профессиональное образование.** 3.5.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и переподготовки	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: устанавливаются не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** устанавливаются не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания в объектах вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – в сложившейся существующей жилой застройке (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся на момент застройки, при этом фронтальная часть земельного участка, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания в объектах вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линии застройки – в сложившейся существующей жилой застройке (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся на момент застройки, при этом фронтальная часть земельного участка, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокирование объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии наличия согласия собственников смежных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основного здания в объектах вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** устанавливаются не подлежат установлению **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** устанавливаются не подлежат установлению Максимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 10. Дифференциация территориальных объектов.

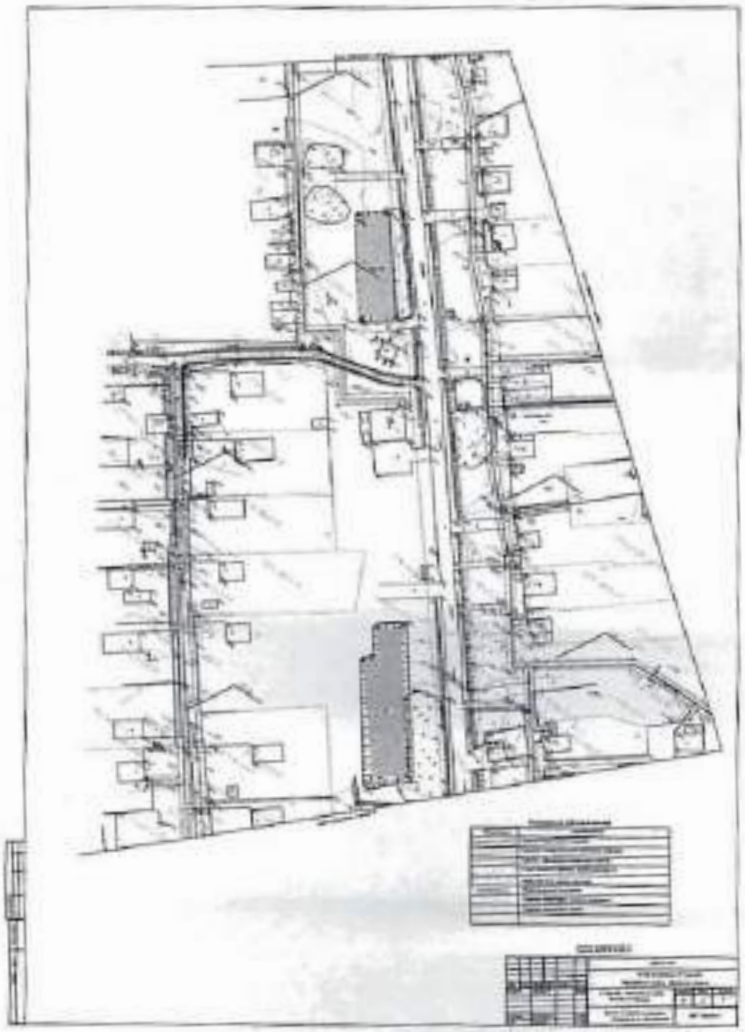
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

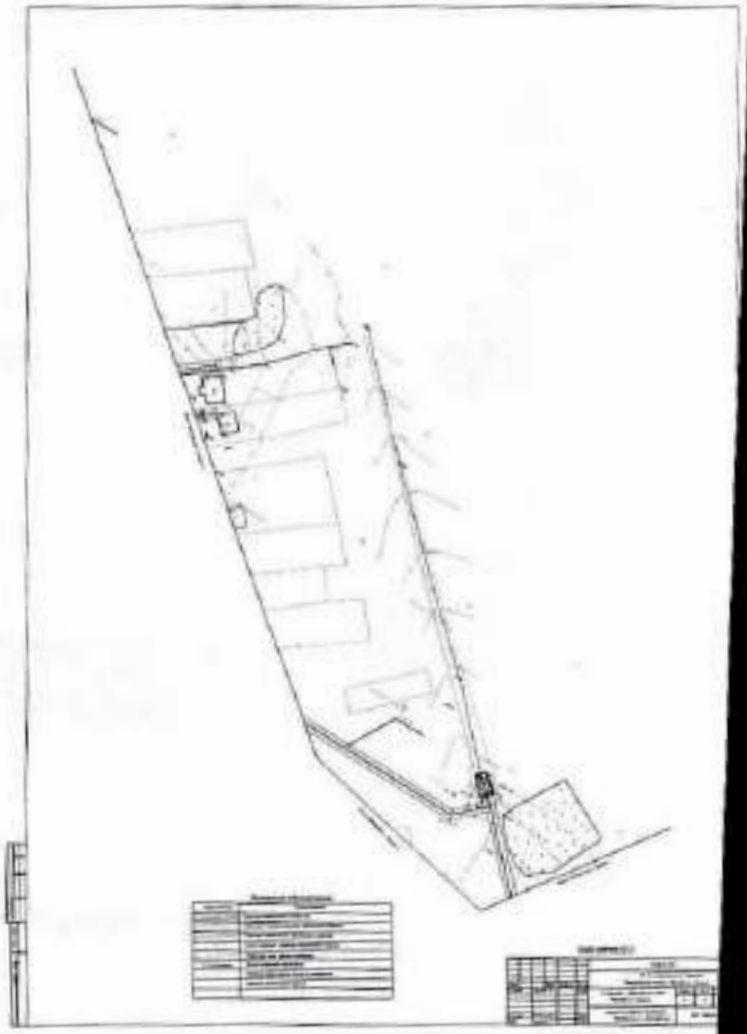
Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранных зон памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6131/026-ПМТ	Лист 8







ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.108
Тел./ф.: (4093) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрылово, д. Ивонка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тешино, с. Кешково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

013318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.108
Тел./ф.: (4093) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрылово, д. Ивонка, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тешино, с. Кешково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

013318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р.Л. Боровский

Главный инженер проекта — С.Н. Кривин

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткие характеристики
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основной территории
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы в инженерной подготовке территории.
2.4. Перечень сооружений, переустроенных, принятых, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных, внеселенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Кривин С.				01.2020
Разработал	Кривин Н.				01.2020

013318/20-ППТ.ОЧ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	42

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал — Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по планированию, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения с.Острецово Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №815 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в с.Острецово Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о формах и порядке их предоставления».
11. «СНиП 11-04-1993. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения предпроектной документации» (принята к введению и действию постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Сводный нормативный документ в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Кривин С.				01.2020
Разработал	Кривин Н.				01.2020

013318/20-ППТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	42

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал — Формат А4

городах и других поселениях Российской Федерации» (проект постановления Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30)

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

Проект планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения с.Остроглово Родниковского муниципального района Ивановской области. В составе настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения в объеме проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ зоны общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта были собраны и проанализированы следующие исходные информации:

-современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- проведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации в действующих планировочных ограничений;

- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;

- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;

- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основаниями для разработки документации по планировке территории являются:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;

– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;

– Техническое задание, согласное заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. Не местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его краткие характеристики

Показатели проекта проектируемого газопровода природного газа:

Протяженность подземный ГГ1 ПЭ100 SDR11 Ø160х14,6 ГОСТ Р 50121.2-2018 – 1988,0 метра
Протяженность подземный ГГ4 ПЭ100 SDR21 Ø125х5,9 ГОСТ Р 50121.2-2018 – 367,3 метра
Протяженность надземный ГГ1 ПЭ100 SDR11 Ø160х14,6 ГОСТ Р 50121.2-2018 – 462,7 метра
Протяженность надземный ГГ1 ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2 ГОСТ Р 50121.2-2018 – 424,1 метра
Протяженность надземный ГГ4 ПЭ100 SDR21 Ø63х3,0 ГОСТ Р 50121.2-2018 – 1276,1 метра
подводы к домам:
ГГ1 ПЭ100 SDR11 Ø32х3,2L=174,6м
ГГ1 ПЭ100 SDR11 Ø40х3,7L=90,8м
ГГ1 ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8L=8,2м

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на основной территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области к югу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Водопровод,

-Линия электроснабжения и освещения,

-Линия связи.

Основным связывающим элементом является автодорога по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используются центральные улицы с асфальтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на землях населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

Правообладатель земельных участков	Всего земель (кв.м.)	Площади земельных участков на которых земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	земли лесного фонда
Каменское сп с.Остроглово	12624	12624	-	-

После завершения строительных работ земельные участки подлежат рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, переустройств, промышленных, касающихся на территорию, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащих переустройству коммуникаций отсутствует.

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории с.Остроглово Каменского сп Родниковского муниципального района, в территориальных зонах:

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) Ж3-2

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) Ж3-2

Зона торгового назначения ОДЗ-2

Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4

Зона сельскохозяйственных угодий СХ1

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	328439.24	250905.38
н2	328417.80	250908.93
н3	328462.43	250908.46
н4	328461.46	250613.61
н5	328414.54	250613.51
н6	328448.81	250643.42
н7	328452.33	250648.56
н8	328460.24	250651.88
н9	328457.63	250658.83
н10	328457.83	250659.84
н11	328456.84	250663.72
н12	328451.64	250652.43
н13	328447.08	250651.30
н14	328440.78	250677.14
н15	328446.17	250677.02
н16	328443.33	250681.83
н17	328439.69	250681.04
н18	328438.07	250681.45
н19	328440.39	250675.53
н20	328444.13	250641.60
н21	328451.64	250652.43
н22	328447.06	250651.80
н23	328434.29	250705.86
н24	328435.87	250709.76
н25	328438.24	250708.80
н26	328445.62	250708.23
н27	328444.90	250711.14
н28	328437.46	250710.38
н29	328436.28	250709.78

н30	328433.40	250709.28
н31	328431.14	250705.30
н32	328433.89	250709.80
н33	328429.27	250709.40
н34	328430.29	250704.96
н35	328430.21	250670.51
н36	328435.04	250663.36
н37	328445.82	250587.93
н38	328452.39	250588.88
н39	328451.78	250591.10
н40	328451.80	250593.25
н41	328456.57	250590.14
н42	328451.23	250584.77
н43	328449.69	250582.14
н44	328447.38	250589.01
н45	328436.56	250584.99
н46	328437.11	250553.89
н47	328439.04	250587.90
н48	328400.78	250575.35
н49	328399.05	250586.41
н50	328395.18	250585.38
н51	328396.91	250576.57
н52	328399.92	250571.71
н53	328379.69	250567.70
н54	328374.72	250568.84
н55	328369.80	250572.35
н56	328393.69	250573.19
н57	328412.66	250577.73
н58	328416.54	250578.64
н59	328416.39	250579.38
н60	328418.32	250570.98
н61	328415.37	250567.84
н62	328416.74	250641.64
н63	328420.63	250642.60
н64	328418.04	250648.80
н65	328428.23	250671.93
н66	328391.54	250665.89
н67	328394.68	250655.86
н68	328387.98	250654.88
н69	328395.42	250644.85
н70	328382.20	250645.34
н71	328382.89	250675.79
н72	328384.91	250674.82

ч73	318386.24	250584.21
ч74	318346.43	250582.08
ч75	318323.43	250558.36
ч76	318321.60	250586.15
ч77	318317.86	250565.35
ч78	318309.70	250567.86
ч79	318313.17	250553.75
ч80	318300.42	250568.54
ч81	318304.13	250553.47
ч82	318302.82	250560.66
ч83	318298.94	250559.08
ч84	318300.25	250554.44
ч85	318300.72	250552.98
ч86	318283.29	250548.03
ч87	318284.13	250544.71
ч88	318310.67	250551.62
ч89	318312.37	250546.07
ч90	318318.40	250546.94
ч91	318321.05	250551.40
ч92	318329.98	250554.32
ч93	318330.40	250556.04
ч94	318337.22	250552.55
ч95	318341.11	250553.57
ч96	318340.43	250557.34
ч97	318340.21	250558.95
ч98	318365.65	250557.71
ч99	318367.40	250559.58
ч100	318371.30	250560.47
ч101	318370.58	250561.58
ч102	318375.81	250564.74
ч103	318380.89	250549.07
ч104	318378.80	250549.92
ч105	318330.19	250547.24
ч106	318330.75	250543.68
ч107	318343.38	250541.20
ч108	318342.10	250548.16
ч109	318385.50	250539.31
ч110	318234.95	250536.09
ч111	318206.35	250529.66
ч112	318205.25	250524.15
ч113	318205.43	250527.65
ч114	318206.10	250529.04
ч115	318202.64	250535.28

ч116	318198.78	250534.21
ч117	318206.29	250528.19
ч118	318200.51	250526.65
ч119	318203.38	250523.14
ч120	318202.46	250518.10
ч121	318191.61	250516.57
ч122	318157.41	250508.08
ч123	318132.89	250501.01
ч124	318128.33	250496.51
ч125	318121.04	250494.48
ч126	318115.16	250496.00
ч127	318102.27	250492.28
ч128	318102.98	250497.01
ч129	318059.14	250503.80
ч130	318095.11	250500.58
ч131	318097.19	250490.74
ч132	318098.44	250491.36
ч133	318062.76	250489.71
ч134	318058.05	250482.60
ч135	318055.38	250481.77
ч136	318054.78	250484.38
ч137	318053.09	250489.55
ч138	318052.03	250491.40
ч139	318051.44	250491.35
ч140	318047.61	250494.31
ч141	318048.19	250492.49
ч142	318049.27	250488.81
ч143	318050.41	250481.37
ч144	318053.76	250480.00
ч145	318028.12	250473.48
ч146	318011.19	250467.67
ч147	318017.70	250462.96
ч148	318014.25	250471.87
ч149	318011.76	250479.34
ч150	318010.25	250481.47
ч151	318008.41	250484.38
ч152	318005.48	250481.38
ч153	318006.19	250481.44
ч154	318007.76	250477.27
ч155	318010.38	250470.68
ч156	318013.89	250481.34
ч157	318008.46	250460.08
ч158	318008.89	250456.21

ч159	317984.44	250456.56
ч160	317943.89	250457.83
ч161	317936.34	250458.82
ч162	317932.12	250459.86
ч163	317895.37	250465.80
ч164	317888.30	250463.48
ч165	317888.27	250464.75
ч166	317832.44	250465.08
ч167	317822.45	250468.34
ч168	317784.59	250465.43
ч169	317771.78	250464.27
ч170	317754.27	250466.30
ч171	317754.83	250447.42
ч172	317534.56	250483.13
ч173	317755.54	250451.45
ч174	317754.12	250469.28
ч175	317753.16	250481.94
ч176	317752.96	250480.74
ч177	317717.61	250487.33
ч178	317758.84	250468.18
ч179	317752.02	250448.08
ч180	317748.18	250444.92
ч181	317745.81	250443.86
ч182	317745.43	250438.60
ч183	317743.80	250435.86
ч184	317753.13	250441.61
ч185	317744.37	250433.73
ч186	317742.33	250421.63
ч187	317737.54	250416.87
ч188	317735.78	250418.84
ч189	317739.33	250408.56
ч190	317731.22	250412.96
ч191	317726.45	250410.63
ч192	317727.36	250406.12
ч193	317717.42	250407.97
ч194	317708.09	250398.48
ч195	317701.04	250407.33
ч196	317716.07	250404.83
ч197	317690.02	250404.15
ч198	317688.31	250403.20
ч199	317685.50	250401.50
ч200	317687.08	250394.23
ч201	317689.59	250394.48

ч202	317689.85	250402.38
ч203	317690.49	250409.13
ч204	317694.94	250411.50
ч205	317693.12	250405.84
ч206	317693.08	250406.73
ч207	317700.06	250413.03
ч208	317713.63	250416.80
ч209	317714.51	250418.34
ч210	317914.32	250420.59
ч211	317911.50	250418.88
ч212	317914.67	250418.74
ч213	317911.34	250422.29
ч214	317914.41	250427.85
ч215	317916.61	250432.09
ч216	317916.24	250433.78
ч217	317914.36	250438.66
ч218	317915.44	250450.60
ч219	320016.91	250456.80
ч220	320084.87	250450.80
ч221	320084.89	250470.63
ч222	320053.55	250476.45
ч223	320094.73	250472.72
ч224	320056.37	250467.59
ч225	320060.31	250468.58
ч226	320066.47	250473.75
ч227	320062.01	250475.89
ч228	320081.16	250481.38
ч229	320081.58	250482.12
ч230	320083.21	250474.13
ч231	320087.10	250475.20
ч232	320085.36	250481.24
ч233	320085.00	250482.15
ч234	320110.20	250489.80
ч235	320110.80	250487.87
ч236	320118.60	250481.88
ч237	320118.48	250482.92
ч238	320114.75	250488.98
ч239	320126.14	250491.03
ч240	320125.34	250491.24
ч241	320129.28	250499.29
ч242	320123.17	250489.81
ч243	320129.87	250491.65
ч244	320132.10	250492.84

x244	318138.11	250497.03
x245	318140.65	250498.03
x246	318143.28	250498.40
x247	318143.23	250498.69
x248	318147.11	250499.66
x249	318145.15	250497.44
x250	318144.40	250499.71
x251	318158.44	250506.70
x252	318171.34	250506.90
x253	318171.88	250504.65
x254	318178.40	250497.88
x255	318177.45	250498.58
x256	318175.74	250505.70
x257	318176.22	250507.88
x258	318180.82	250511.72
x259	318189.28	250509.93
x260	318183.64	250480.20
x261	318183.24	250489.65
x262	318181.38	250493.98
x263	318187.31	250489.66
x264	318187.70	250490.52
x265	318185.15	250503.46
x266	318182.73	250512.14
x267	318202.23	250514.57
x268	318202.15	250513.00
x269	318204.24	250505.01
x270	318208.13	250504.89
x271	318208.44	250514.03
x272	318206.15	250515.29
x273	318222.49	250519.13
x274	318224.41	250513.26
x275	318228.30	250511.91
x276	318229.38	250523.04
x277	318245.27	250529.02
x278	318258.28	250527.84
x279	318260.16	250528.04
x280	318264.24	250531.07
x281	318262.13	250528.01
x282	318284.31	250534.84
x283	318286.45	250527.03
x284	318290.21	250528.04
x285	318288.16	250536.89
x286	318290.34	250536.40

x287	318188.19	250545.31
x288	318188.19	250550.42
x289	318187.61	250553.75
x290	318186.48	250584.75
x291	327755.45	250489.33
x292	327754.06	250489.47
x293	327751.13	250488.52
x294	327754.24	250479.90
x295	327756.04	250504.04
x296	327752.34	250505.47
x297	327751.90	250479.27
x298	327727.82	250488.98
x299	327686.38	250497.05
x300	327675.41	250509.90
x301	327648.78	250521.95
x302	327636.27	250541.04
x303	327642.41	250593.08
x304	327608.31	250604.51
x305	327608.75	250604.24
x306	327672.81	250638.42
x307	327680.39	250619.78
x308	327680.28	250610.61
x309	327689.00	250610.19
x310	327645.84	250625.03
x311	327608.17	250603.75
x312	327608.31	250637.28
x313	327630.53	250647.04
x314	327596.83	250579.13
x315	327591.66	250581.28
x316	327590.47	250588.03
x317	327589.33	250587.70
x318	327588.69	250588.49
x319	327586.84	250587.04
x320	327627.93	250647.60
x321	327630.43	250593.03
x322	327645.41	250595.00
x323	327644.14	250519.58
x324	327639.72	250509.08
x325	327684.54	250485.11
x326	327689.07	250502.18
x327	327687.53	250488.58
x328	327684.68	250484.25
x329	327687.99	250490.00

x330	327678.87	250498.37
x331	327673.38	250498.84
x332	327691.47	250487.80
x333	327688.41	250484.65
x334	327685.58	250478.98
x335	327688.83	250476.58
x336	327692.83	250482.50
x337	327695.64	250487.64
x338	327617.31	250534.50
x339	327645.87	250543.13
x340	327514.58	250654.55
x341	327579.88	250677.99
x342	327580.68	250676.71
x343	327580.01	250682.18
x344	327590.12	250675.16
x345	327587.10	250677.18
x346	327580.98	250672.98
x347	327583.08	250669.52
x348	327589.59	250673.80
x349	327592.71	250675.99
x350	327610.83	250650.03
x351	327600.27	250643.23
x352	327602.48	250638.93
x353	327612.56	250646.72
x354	327617.31	250639.58
x355	327594.70	250605.95
x356	327583.89	250604.72
x357	327579.52	250603.94
x358	327613.86	250634.46
x359	327600.07	250618.24
x360	327601.87	250613.87
x361	327606.96	250616.41
x362	327606.38	250617.35
x363	327607.95	250618.50
x364	327608.35	250617.54
x365	327611.39	250620.08
x366	327590.58	250621.14
x367	327585.07	250619.08
x368	327518.28	250607.35
x369	327519.93	250603.36
x370	327512.24	250588.70
x371	327519.80	250584.13
x372	327518.32	250582.74

x373	327535.14	250585.89
x374	327537.86	250581.48
x375	327549.32	250588.34
x376	327541.60	250585.33
x377	327547.26	250588.99
x378	327519.11	250550.84
x379	327515.30	250551.26
x380	327519.83	250581.67
x381	327511.84	250585.22
x382	327507.58	250580.18
x383	327593.36	250582.48
x384	327598.61	250580.02
x385	327601.03	250587.18
x386	327601.33	250586.94
x387	327477.83	250532.76
x388	327479.23	250530.51
x389	327478.59	250533.24
x390	327481.53	250535.90
x391	327490.98	250526.06
x392	327487.33	250523.09
x393	327489.88	250520.90
x394	327489.48	250522.98
x395	327513.48	250788.80
x396	327509.78	250785.96
x397	327512.32	250782.89
x398	327515.01	250785.66
x399	327526.28	250782.20
x400	327522.96	250779.66
x401	327525.25	250776.35
x402	327536.73	250779.23
x403	327551.48	250749.48
x404	327546.59	250745.07
x405	327548.67	250742.45
x406	327564.89	250746.26
x407	327571.48	250723.13
x408	327590.09	250684.11
x409	327609.60	250686.44
x410	327620.89	250671.36
x411	327624.61	250674.13
x412	327623.41	250674.86
x413	327625.00	250676.24
x414	327630.06	250669.31
x415	327627.51	250663.44

ч416	327623.47	250679.26
ч417	327620.81	250677.84
ч418	327612.63	250680.26
ч419	327609.03	250690.89
ч420	327596.95	250698.40
ч421	327603.04	250702.39
ч422	327609.91	250708.17
ч423	327607.71	250711.41
ч424	327600.52	250708.20
ч425	327594.41	250701.46
ч426	327587.18	250710.30
ч427	327599.12	250715.03
ч428	327600.91	250711.23
ч429	327598.52	250714.44
ч430	327600.67	250718.11
ч431	327584.64	250713.39
ч432	327567.17	250735.37
ч433	327572.72	250739.60
ч434	327588.28	250731.46
ч435	327595.63	250754.41
ч436	327579.05	250742.66
ч437	327564.75	250738.36
ч438	327549.21	250738.88
ч439	327562.38	250771.81
ч440	327565.53	250769.12
ч441	327558.20	250772.10
ч442	327565.28	250774.75
ч443	327568.47	250777.17
ч444	327616.43	250803.31
ч445	327620.75	250817.58
ч446	327678.85	250779.07
ч447	327674.83	250770.92
ч448	327686.38	250768.97
ч449	327698.94	250746.88
ч450	327710.65	250746.24
ч451	327710.40	250745.66
ч452	327733.94	250739.58
ч453	327732.53	250736.31
ч454	327728.68	250737.28
ч455	327725.53	250728.85
ч456	327734.83	250729.61
ч457	327726.16	250730.89
ч458	327720.23	250733.04

ч459	327726.16	250734.85
ч460	327723.53	250733.89
ч461	327722.13	250732.53
ч462	327732.18	250719.59
ч463	327729.14	250747.11
ч464	327708.78	250750.44
ч465	327733.48	250754.73
ч466	327730.79	250757.68
ч467	327726.18	250752.40
ч468	327732.43	250750.07
ч469	327688.57	250762.41
ч470	327693.48	250767.86
ч471	327687.23	250771.16
ч472	327684.42	250774.06
ч473	327680.78	250770.30
ч474	327685.75	250765.31
ч475	327674.92	250775.57
ч476	327671.87	250773.60
ч477	327669.91	250781.99
ч478	327672.99	250789.73
ч479	327676.27	250792.07
ч480	327673.88	250796.10
ч481	327669.88	250792.70
ч482	327661.15	250784.89
ч483	327664.24	250802.73
ч484	327653.92	250811.57
ч485	327650.21	250813.83
ч486	327653.62	250816.76
ч487	327651.04	250814.96
ч488	327641.33	250805.86
ч489	327636.07	250811.62
ч490	327627.98	250815.30
ч491	327625.91	250818.84
ч492	327598.64	250813.68
ч493	327583.77	250788.13
ч494	327589.07	250783.69
ч495	327546.92	250761.84
ч496	327530.20	250783.57
ч497	327514.90	250803.85
ч498	327503.26	250818.09
ч499	327509.30	250822.99
ч500	327506.70	250826.22
ч501	327502.41	250828.85

ч502	327493.43	250829.30
ч503	327498.17	250835.56
ч504	327499.20	250834.30
ч505	327498.37	250836.96
ч506	327493.55	250834.63
ч507	327498.86	250832.41
ч508	327502.60	250843.77
ч509	327484.23	250848.05
ч510	327481.84	250855.56
ч511	327477.87	250854.87
ч512	327479.64	250846.49
ч513	327476.39	250844.28
ч514	327480.65	250830.56
ч515	327525.63	250812.22
ч516	327523.69	250808.38
ч517	327508.74	250771.09
ч518	327571.75	250787.92
ч519	327573.36	250834.38
ч520	327571.12	250832.78
ч521	327573.94	250829.58
ч522	327574.57	250831.28
ч523	327585.82	250821.43
ч524	327582.57	250818.16
ч525	327583.16	250818.10
ч526	327587.75	250818.24
ч527	327596.60	250793.49
ч528	327590.69	250791.25
ч529	327585.86	250787.92
ч530	327589.06	250790.34
ч531	327519.09	250776.60
ч532	327519.22	250773.65
ч533	327517.38	250770.22
ч534	327521.39	250773.34
ч535	327541.85	250742.11
ч536	327588.60	250739.34
ч537	327541.05	250738.38
ч538	327546.30	250738.92
ч539	328235.50	250866.53
ч540	328234.57	250862.48
ч541	328232.30	250864.80
ч542	328232.03	250866.41
ч543	328231.34	250864.28
ч544	328230.59	250866.29

ч545	328168.24	250871.56
ч546	328165.13	250879.76
ч547	328166.72	250965.19
ч548	328167.11	250963.04
ч549	328168.02	250969.03
ч550	328168.34	250968.76
ч551	328145.08	250952.56
ч552	328144.68	250954.70
ч553	328143.49	250958.38
ч554	328141.78	250962.37
ч555	328141.74	250963.87
ч556	328137.86	250964.08
ч557	328138.87	250960.25
ч558	328139.61	250957.53
ч559	328140.61	250954.77
ч560	328141.21	250951.53
ч561	328214.37	250947.59
ч562	328215.70	250949.88
ч563	328214.76	250953.71
ч564	328211.81	250957.24
ч565	328241.74	250965.07
ч566	328237.88	250964.08
ч567	328239.87	250956.57
ч568	328220.87	250952.69
ч569	328221.69	250948.87
ч570	328222.53	250946.52
ч571	328200.72	250943.38
ч572	328196.15	250938.31
ч573	328194.05	250941.74
ч574	328198.13	250945.34
ч575	328191.81	250948.23
ч576	328188.76	250953.85
ч577	328185.83	250952.98
ч578	328187.68	250948.19
ч579	328185.57	250945.08
ч580	328193.14	250939.75
ч581	328192.44	250938.30
ч582	328188.18	250934.93
ч583	328186.69	250933.21
ч584	328225.24	250774.04
ч585	328226.16	250773.83
ч586	328225.93	250774.35
ч587	328228.50	250774.89

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	327916.76	250706.23
[illegible]	327914.72	250710.82
[illegible]	327911.77	250708.28
[illegible]	327916.88	250703.83
[illegible]	327918.31	250700.81
[illegible]	327918.65	250699.97
[illegible]	327913.27	250697.57
[illegible]	327900.96	250678.75
[illegible]	327899.54	250680.23
[illegible]	327898.16	250681.67
[illegible]	327898.56	250683.94
[illegible]	327895.20	250688.91
[illegible]	327888.24	250686.23
[illegible]	327893.82	250680.42
[illegible]	327895.23	250678.95
[illegible]	327890.62	250677.10
[illegible]	327888.08	250675.99
[illegible]	327878.74	250657.52
[illegible]	327877.22	250655.18
[illegible]	327875.86	250660.55
[illegible]	327875.09	250661.16
[illegible]	327868.40	250648.29
[illegible]	327865.45	250653.17
[illegible]	327872.23	250658.33
[illegible]	327872.94	250657.78
[illegible]	327878.32	250656.34
[illegible]	327875.84	250654.76
[illegible]	327862.09	250642.39
[illegible]	327853.85	250634.98
[illegible]	327852.73	250636.23
[illegible]	327853.53	250637.48
[illegible]	327850.78	250638.17
[illegible]	327843.84	250645.84
[illegible]	327841.14	250642.83
[illegible]	327847.98	250635.46
[illegible]	327849.52	250634.35
[illegible]	327849.78	250633.52
[illegible]	327850.92	250632.27
[illegible]	327842.08	250623.45
[illegible]	327845.55	250622.46
[illegible]	327799.76	250582.47
[illegible]	327779.22	250554.37
[illegible]	327777.68	250555.62

[illegible]	327777.08	250554.88
[illegible]	327774.26	250556.81
[illegible]	327774.60	250552.19
[illegible]	327773.16	250558.72
[illegible]	327771.65	250557.03
[illegible]	327770.48	250561.69
[illegible]	327794.82	250580.34
[illegible]	327770.88	250555.47
[illegible]	327776.87	250554.33
[illegible]	327794.04	250589.51
[illegible]	327797.79	250596.98
[illegible]	327778.78	250598.79
[illegible]	327817.26	250620.92
[illegible]	327816.36	250613.26
[illegible]	327814.88	250612.82
[illegible]	327812.81	250614.87
[illegible]	327817.18	250621.17
[illegible]	327814.30	250618.65
[illegible]	327813.81	250612.13
[illegible]	327811.79	250610.63
[illegible]	327803.13	250608.53
[illegible]	327824.81	250607.21
[illegible]	327818.13	250603.57
[illegible]	327808.10	250591.19
[illegible]	327750.06	250574.54
[illegible]	327712.15	250588.53
[illegible]	327712.87	250602.32
[illegible]	327682.23	250616.49
[illegible]	327679.13	250625.02
[illegible]	327710.75	250608.82
[illegible]	328121.90	250681.20
[illegible]	328119.77	250687.40
[illegible]	328112.67	250689.80
[illegible]	328108.91	250688.71
[illegible]	328106.75	250688.80
[illegible]	328173.57	250680.60
[illegible]	328172.93	250676.58
[illegible]	328158.45	250684.51
[illegible]	328101.87	250682.70
[illegible]	328108.56	250679.43
[illegible]	328112.54	250680.77
[illegible]	328117.27	250682.86
[illegible]	328118.10	250679.86

[illegible]	328175.44	250675.95
[illegible]	328170.57	250675.42
[illegible]	328163.57	250677.34
[illegible]	328165.28	250672.42
[illegible]	328140.65	250664.82
[illegible]	328142.87	250668.62
[illegible]	328134.46	250670.18
[illegible]	328130.09	250681.17
[illegible]	328144.75	250681.33
[illegible]	328146.99	250680.25
[illegible]	328160.54	250669.18
[illegible]	328169.96	250672.18
[illegible]	328168.87	250676.88
[illegible]	328132.98	250690.13
[illegible]	328126.24	250709.17
[illegible]	328123.08	250705.79
[illegible]	328128.39	250690.92
[illegible]	328127.08	250682.98
[illegible]	328134.99	250708.38
[illegible]	328133.21	250708.80
[illegible]	328128.54	250713.50
[illegible]	328128.68	250711.56
[illegible]	328139.68	250718.04
[illegible]	328126.41	250713.57
[illegible]	328123.63	250718.07
[illegible]	328123.08	250705.79
[illegible]	328128.39	250698.32
[illegible]	328127.88	250682.98
[illegible]	328126.72	250681.05
[illegible]	328117.12	250681.89
[illegible]	328128.27	250679.71
[illegible]	328128.19	250681.32
[illegible]	328141.20	250683.43
[illegible]	328130.42	250671.18
[illegible]	328123.24	250677.32
[illegible]	328123.55	250677.26
[illegible]	328132.26	250671.88
[illegible]	328128.55	250666.88
[illegible]	328111.99	250681.08
[illegible]	328132.16	250688.98
[illegible]	328101.18	250689.70
[illegible]	328084.52	250678.66
[illegible]	328082.78	250682.78

[illegible]	328078.82	250697.89
[illegible]	328082.84	250677.32
[illegible]	328076.78	250676.32
[illegible]	328074.53	250678.32
[illegible]	328072.47	250680.97
[illegible]	328068.71	250690.71
[illegible]	328071.97	250676.42
[illegible]	328071.86	250679.17
[illegible]	328072.78	250672.89
[illegible]	328071.80	250672.47
[illegible]	328071.81	250674.78
[illegible]	328041.59	250705.87
[illegible]	328064.39	250712.23
[illegible]	328052.58	250705.41
[illegible]	328044.18	250700.08
[illegible]	328034.16	250727.27
[illegible]	328042.83	250729.14
[illegible]	328040.23	250732.16
[illegible]	328061.76	250725.45
[illegible]	328051.08	250728.40
[illegible]	328027.97	250723.99
[illegible]	328060.08	250681.84
[illegible]	328067.52	250671.25
[illegible]	328064.08	250669.23
[illegible]	328051.18	250668.46
[illegible]	328061.84	250670.90
[illegible]	328047.23	250675.38
[illegible]	328046.07	250676.71
[illegible]	328048.66	250668.97
[illegible]	328049.50	250666.82
[illegible]	328047.13	250665.62
[illegible]	328048.10	250664.84
[illegible]	328038.79	250671.75
[illegible]	328036.40	250671.46
[illegible]	328040.88	250661.86
[illegible]	328036.76	250659.08
[illegible]	328028.23	250653.07
[illegible]	328023.11	250660.37
[illegible]	328019.21	250657.62
[illegible]	328026.14	250650.34
[illegible]	328022.52	250646.39
[illegible]	328020.11	250646.16
[illegible]	328025.01	250652.79

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

н1104	328013.16	250775.89
н1105	328017.33	250769.88
н1106	328020.39	250772.90
н1107	328019.59	250777.87
н1108	328024.67	250795.14
н1109	328028.60	250793.76
н1110	328039.19	250790.00
н1111	328042.30	250793.78
н1112	328038.89	250796.48
н1113	328037.61	250797.84
н1114	328044.12	250812.22
н1115	328049.38	250818.60
н1116	328048.61	250817.91
н1117	328071.86	250818.71
н1118	328048.55	250813.39
н1119	328047.86	250814.83
н1120	328085.16	250841.62
н1121	328086.77	250819.86
н1122	328090.02	250816.34
н1123	328092.84	250819.08
н1124	328085.73	250842.57
н1125	328088.10	250844.81
н1126	328108.96	250861.63
н1127	328108.74	250860.02
н1128	328112.24	250858.49
н1129	328115.13	250859.23
н1130	328113.69	250862.71
н1131	328109.02	250864.51
н1132	328115.98	250870.00
н1133	328126.14	250878.23
н1134	328127.38	250876.68
н1135	328130.63	250875.11
н1136	328132.87	250876.27
н1137	328130.22	250879.46
н1138	328129.06	250880.60
н1139	328128.25	250885.72
н1140	328138.02	250890.16
н1141	328153.63	250890.62
н1142	328158.20	250904.14
н1143	327800.40	250935.18
н1144	327806.45	250912.98
н1145	327824.52	250919.93
н1146	327842.33	250927.08

н1147	328091.12	250533.30
н1148	328080.03	250582.19
н1149	328076.11	250585.32
н1150	328076.84	250580.29
н1151	328079.56	250579.65
н1152	328071.77	250579.25
н1153	328072.74	250575.37
н1154	328074.61	250575.80
н1155	328077.23	250576.39
н1156	328079.56	250566.15
н1157	328077.03	250565.66
н1158	328075.03	250565.26
н1159	328076.67	250561.59
н1160	328076.47	250561.80
н1161	328080.48	250562.25
н1162	328087.27	250532.72
н1163	328088.68	250380.94
н1164	328087.66	250384.44
н1165	328081.84	250408.63
н1166	328086.23	250422.81
н1167	328211.83	250420.30
н1168	328208.93	250437.63
н1169	328208.86	250436.67
н1170	328201.86	250436.55
н1171	328206.08	250438.52
н1172	328207.08	250432.38
н1173	327767.84	250571.14
н1174	328182.99	250426.07
н1175	328177.73	250408.63
н1176	328183.89	250388.35
н1177	328184.81	250379.37
1	328414.86	250605.27
2	328417.86	250595.19
3	328313.79	250554.03
4	328317.84	250563.39
5	328314.19	250464.58
6	328315.88	250465.19
7	328315.50	250465.11
8	328315.39	250464.80
9	328315.37	250464.42
10	328317.12	250463.83
11	328317.40	250463.62

12	328317.81	250461.70
13	328318.02	250467.01
14	327940.04	250434.60
15	327939.89	250434.96
16	327939.54	250435.10
17	327939.19	250434.95
18	327939.04	250434.60
19	327939.19	250434.25
20	327939.54	250434.10
21	327939.89	250434.25
22	327919.82	250415.87
23	327900.41	250416.85
24	327834.28	250403.46
25	327771.86	250403.14
26	327796.41	250416.16
27	327824.22	250403.40
28	327903.81	250414.73
29	327923.31	250424.83
30	327737.51	250457.92
31	327736.73	250448.74
32	327736.62	250441.09
33	327736.25	250441.24
34	327735.90	250441.09
35	327735.75	250440.74
36	327735.90	250440.39
37	327736.25	250440.24
38	327736.60	250440.39
39	327806.64	250411.34
40	327804.90	250411.48
41	327807.19	250411.44
42	327807.68	250411.39
43	327807.69	250410.83
44	327803.73	250408.49
45	327803.81	250408.60
46	327816.10	250404.00
47	327816.11	250403.90
48	327816.73	250405.57
49	327918.40	250457.64
50	327916.76	250428.32
51	327919.50	250443.74
52	327981.61	250449.37
53	327981.30	250449.72
54	327981.01	250449.87

55	327980.66	250449.72
56	327980.51	250449.37
57	327980.66	250449.02
58	327981.01	250448.87
59	327981.36	250449.02
60	327998.84	250454.38
61	328000.05	250453.42
62	328016.08	250457.09
63	328057.37	250477.12
64	328057.54	250477.48
65	328057.39	250477.83
66	328057.08	250477.96
67	328056.05	250477.80
68	328129.44	250493.23
69	328131.64	250530.08
70	328035.34	250457.12
71	328341.77	250524.52
72	328341.62	250524.87
73	328341.27	250525.02
74	328341.02	250524.87
75	328342.79	250524.52
76	328242.62	250524.17
77	328243.27	250524.02
78	328243.62	250524.17
79	328257.45	250527.63
80	328314.25	250543.30
81	328313.95	250542.95
82	328313.61	250543.10
83	328313.46	250543.45
84	328313.61	250543.80
85	328313.86	250543.95
86	328278.40	250534.14
87	328279.25	250534.49
88	328278.90	250534.64
89	328278.55	250534.49
90	328278.40	250534.34
91	328278.55	250533.79
92	328278.90	250533.64
93	328279.25	250533.79
94	327785.57	250453.62
95	327695.26	250447.04
96	327691.39	250443.20
97	327645.48	250513.94

105	327672.06	250608.78
106	327675.21	250610.15
107	327678.79	250620.90
108	327670.34	250609.82
109	327630.67	250634.97
110	327592.48	250605.30
111	327589.11	250603.86
112	327627.98	250632.37
113	327613.30	250619.46
114	327657.58	250606.72
115	327618.86	250596.06
116	327690.61	250690.38
117	327693.87	250405.55
118	327717.51	250457.92
119	327584.89	250604.88
120	327514.22	250624.99
121	327583.87	250602.44
122	327583.72	250602.79
123	327582.27	250602.94
124	327583.02	250602.79
125	327582.87	250602.44
126	327583.02	250602.09
127	327583.37	250601.54
128	327583.72	250602.09
129	327518.37	250604.05
130	327617.04	250595.86
131	327519.79	250597.40
132	327598.71	250608.65
133	327567.64	250758.55
134	327567.83	250760.20
135	327566.38	250761.69
136	327548.40	250760.38
137	327446.38	250835.42
138	327518.43	250714.83
139	327513.72	250762.45
140	327561.99	250759.03
141	327593.86	250604.02
142	327503.28	250810.85
143	327604.98	250813.96
144	327519.35	250806.43
145	327670.52	250774.45
146	327714.84	250757.37
147	327716.75	250738.68

148	327716.50	250738.09
149	327716.32	250730.67
150	327713.80	250709.12
151	327712.71	250709.37
152	327713.60	250708.76
153	327617.75	250815.73
154	327627.80	250815.59
155	327627.00	250815.73
156	327626.90	250816.09
157	327627.05	250816.45
158	327584.41	250816.50
159	327584.29	250816.45
160	327583.81	250816.40
161	327583.56	250816.45
162	327583.41	250816.50
163	327583.56	250815.75
164	327583.91	250815.80
165	327584.26	250815.75
166	327668.01	250772.04
167	328194.13	250041.60
168	328193.14	250046.28
169	328187.67	250028.38
170	328194.61	250024.13
171	328197.90	250090.94
172	328115.19	250036.62
173	328111.79	250019.54
174	328127.16	250775.68
175	328116.32	250019.90
176	328110.23	250046.22
177	328108.40	250079.10
178	328189.35	250091.27
179	328191.18	250092.84
180	328195.15	250094.57
181	328189.08	250093.46
182	328196.02	250090.43
183	328111.24	250036.45
184	328177.44	250014.41
185	328171.42	250016.00
186	328168.54	250013.89
187	328157.00	250012.23
188	328111.75	250017.07
189	328161.24	250031.23
190	328160.16	250032.84

191	328165.87	250514.35
192	327942.84	250822.99
193	327925.00	250330.13
194	327936.15	250727.54
195	328074.32	250830.66
196	328091.19	250852.50
197	328038.24	250850.77
198	328182.48	250860.96
199	328139.29	250801.62
200	327841.18	250621.63
201	327736.32	250582.78
202	327712.16	250583.48
203	327735.34	250582.83
204	327771.47	250550.28
205	327777.34	250552.14
206	327793.02	250541.44
207	327794.14	250542.81
208	327795.00	250579.97
209	327801.86	250610.16
210	327818.85	250698.70
211	327927.74	250738.67
212	328017.73	250781.73
213	328049.29	250810.59
214	328075.75	250824.24
215	328094.84	250851.12
216	328098.55	250857.19
217	328131.84	250856.31
218	328136.46	250890.38
219	327771.08	250555.29
220	328177.04	250676.16
221	328206.16	250682.49
222	328204.49	250683.37
223	328204.98	250681.99
224	328204.39	250681.07
225	328170.98	250676.71
226	328148.74	250664.83
227	328128.05	250683.26
228	328145.31	250683.87
229	328113.06	250688.88
230	328103.20	250679.89
231	328102.29	250679.81
232	328103.21	250680.42
233	328101.44	250680.31

234	328061.38	250679.73
235	328061.07	250679.50
236	328015.45	250648.43
237	328013.02	250647.76
238	328010.80	250637.67
239	327998.64	250627.84
240	327988.21	250618.18
241	327963.56	250597.94
242	327961.85	250596.87
243	327954.59	250594.42
244	328002.34	250608.63
245	328011.28	250607.87
246	327980.37	250475.73
247	327981.07	250476.21
248	327980.35	250455.56
249	327986.48	250460.70
250	327986.13	250460.55
251	327985.78	250460.70
252	327985.68	250461.05
253	327985.78	250461.40
254	327976.45	250482.87
255	327976.25	250483.20
256	327976.55	250483.37
257	327976.66	250483.77
258	327977.03	250483.49
259	327967.01	250553.80
260	327968.07	250562.57
261	327968.86	250577.69
262	327968.72	250579.01
263	327927.21	250581.18
264	328012.03	250618.38
265	328037.70	250621.00
266	328037.32	250623.11
267	328039.58	250623.69
268	328038.03	250627.71
269	328032.40	250634.38
270	328046.19	250663.57
271	328056.24	250666.42
272	328061.60	250665.35
273	328163.44	250677.60
274	328113.60	250679.28
275	327784.78	250663.62
276	327782.24	250553.48

176	327798.94	250574.42
177	327819.23	250596.94
178	327803.08	250580.38
179	327803.08	250581.13
180	327803.58	250581.28
181	327803.23	250581.53
182	327803.08	250580.28
183	327803.23	250580.43
184	327803.58	250580.28
185	327803.83	250580.43
186	327852.83	250609.83
187	327852.68	250610.15
188	327852.33	250610.03
189	327831.98	250610.10
190	327831.83	250609.80
191	327831.98	250609.45
192	327832.33	250609.80
193	327832.68	250609.45
194	327808.57	250641.01
195	327808.22	250641.16
196	327808.07	250641.51
197	327808.22	250641.86
198	327808.57	250642.01
199	327808.92	250641.86
200	327807.07	250641.51
201	327805.83	250668.03
202	327805.48	250668.18
203	327805.83	250668.33
204	327805.48	250668.88
205	327805.83	250668.03
206	327806.18	250668.88
207	327806.53	250668.53
208	327926.81	250697.20
209	327926.66	250697.63
210	327926.81	250697.88
211	327927.16	250698.13
212	327927.51	250697.88
213	327958.84	250726.42
214	327958.69	250726.78
215	327958.34	250726.93
216	327957.99	250726.78
217	327957.84	250726.43
218	327957.99	250726.08

219	317958.34	250773.93
220	317958.49	250726.08
221	317988.36	250753.07
222	317988.81	250753.42
223	317988.66	250753.57
224	317989.11	250753.42
225	317988.96	250753.07
226	317989.11	250754.72
227	317989.46	250754.57
228	317989.81	250754.72
229	318018.36	250781.38
230	318018.64	250781.73
231	318018.09	250781.88
232	318017.78	250781.73
233	318017.39	250781.38
234	318017.74	250781.03
235	318018.09	250780.88
236	318018.44	250781.03
237	318050.15	250810.24
238	318050.00	250810.59
239	318049.65	250810.74
240	318049.32	250810.59
241	318049.15	250810.24
242	318049.30	250809.89
243	318049.65	250809.74
244	318050.00	250809.89
245	318076.08	250834.39
246	318076.45	250834.74
247	318076.10	250834.89
248	318075.80	250834.74
249	318075.60	250834.39
250	318075.75	250834.24
251	318076.10	250833.89
252	318076.45	250834.04
253	318100.47	250856.67
254	318100.32	250857.22
255	318099.97	250857.17
256	318099.62	250857.02
257	318099.47	250856.67
258	318099.62	250856.32
259	318099.97	250856.17
260	318100.32	250856.32
261	318137.09	250889.38

262	318137.23	250889.94
263	318137.68	250890.29
264	318136.72	250890.43
265	318136.08	250890.28
266	318135.95	250887.77
267	318133.81	250887.43
268	318133.96	250887.08
269	318134.32	250886.92
270	318134.67	250887.07

В перечне координат с Кужой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объектов, без буквы «н» указаны координаты земельных участков содержащихся в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения этой территории не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется вынос других линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к композиции решения внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик в целях их согласования, а также на скорость материалов исторического поселения;

В состав проектируемых сетей газоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих в строениях на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют существующие в строениях объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство и местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах прокладки трубы газопровода в фундаментах зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, исключающие не нарушать правила эксплуатации каждого вида инженерных сетей прокладываемых на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при рациональной эксплуатации сетей газоснабжения сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия на местом окружающей культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования к охране окружающей среды следующие:

- четкое соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов в обязательной мере из с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- почвенный растительный слой истощается на площади 19226 м^2;
- асфальтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 2100 м^2;
- грунтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 1169м^2
- сварочные работы и работы по резке металла производятся только в дневное время во избежание формирования объектов с повышенным акустическим воздействием на население. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварии и взрывов на опасных производственных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, наличие аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными сливными гидрозатворами емкостями, позволяющими проводить экстренное опорожнение резервуаров и аппаратов, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу по утвержденным схемам.

Основные технологические процессы работы самих проектируемых зон газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренние надрезы трубопроводов и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение нормальнотехнологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

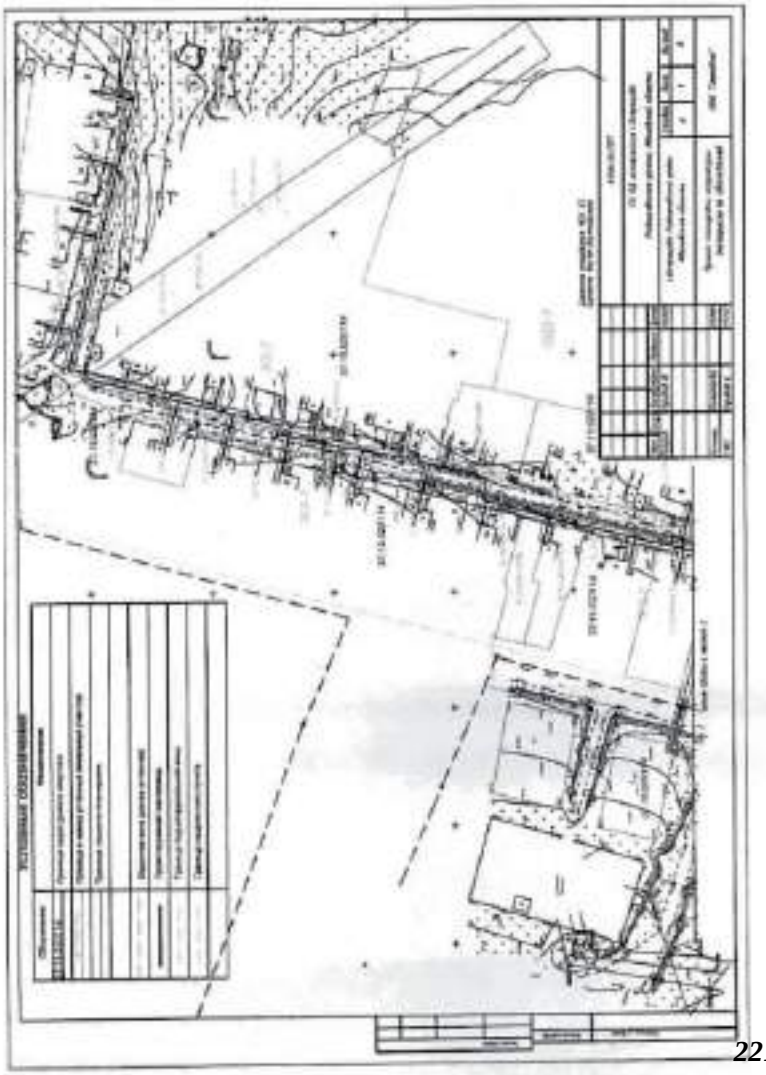
С целью максимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа к помещению отключающим устройств.

Территория в границах проекта планирования не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

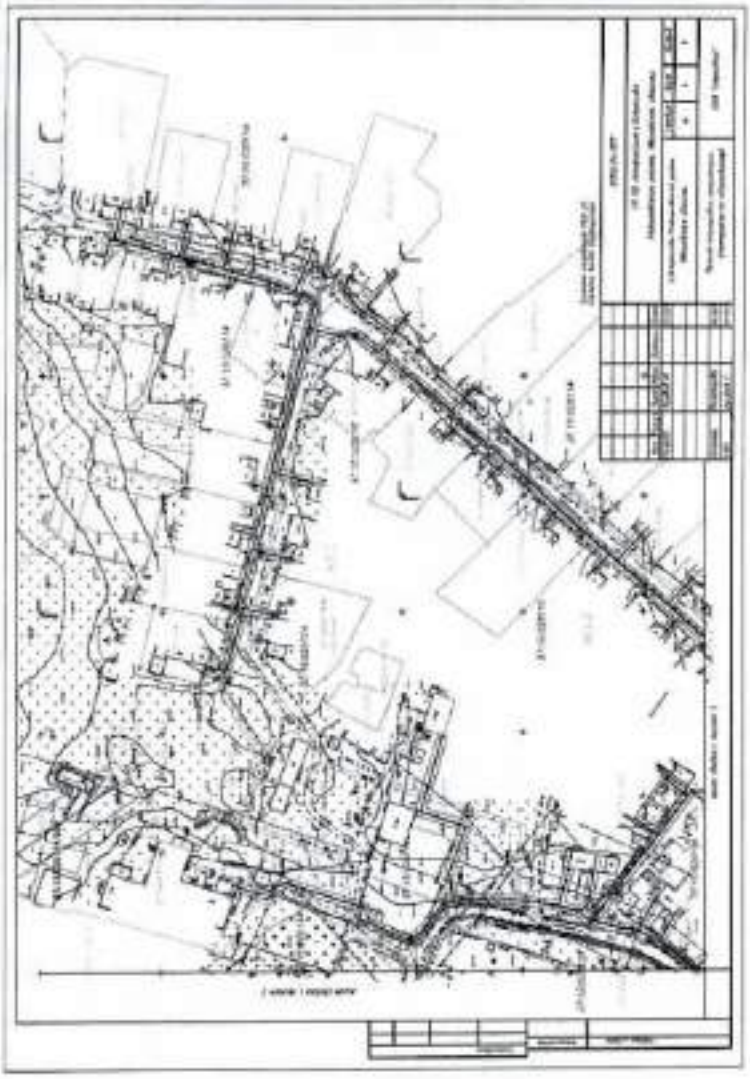
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ	Лист 42

Согласовано

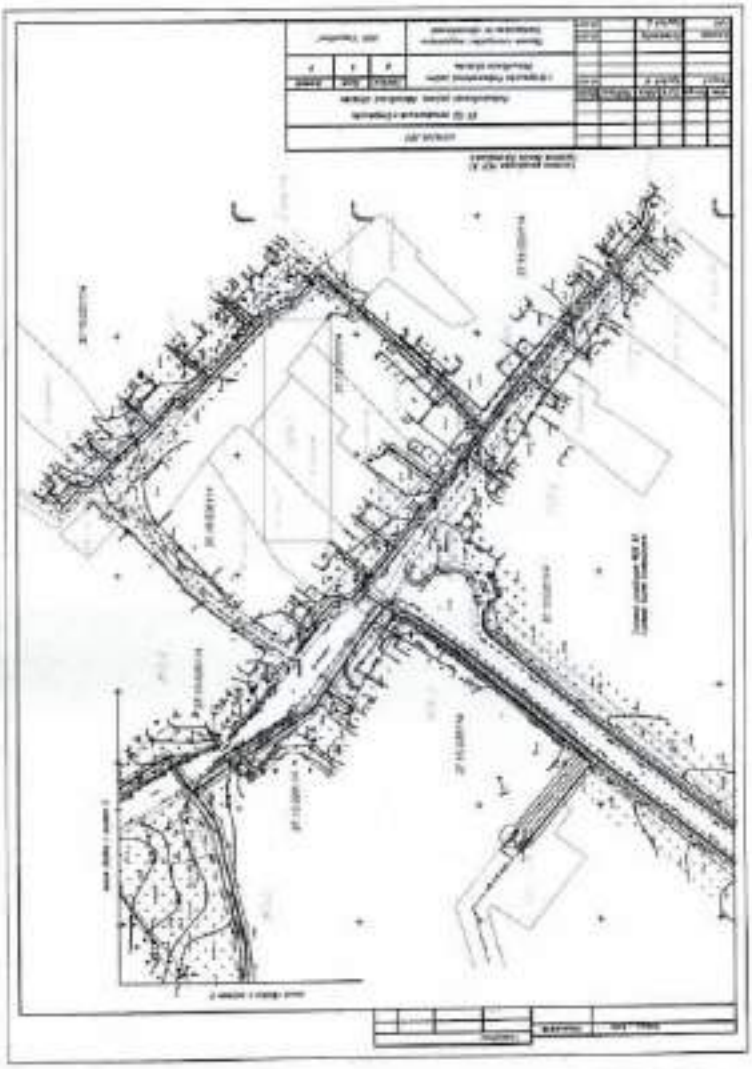
Формат А4



Условные обозначения



Условные обозначения



ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-67-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрыпово, д. Иванка, д. Горшино, д. Юшинка, с. Остренино, д. Тушкя, д. Тешинка, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01319/20-ПМТ.МО

Изм.	№ докл.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-67-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрыпово, д. Иванка, д. Горшино, д. Юшинка, с. Остренино, д. Тушкя, д. Тешинка, с. Кошково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	№ докл.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Боровский

Главный инженер проекта — С.Я. Кривин

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	9
	01318/20-ПМТ.МО-ПЗ	**Пояснительная записка**	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Обзор данных	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и ограничениями	
	01318/20-ПМТ.МО-ГЧ	**Графическая часть**	6
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Кривин Н.			11.2020
Н. контр.		Поспелова О.			11.2020
ГИП		Кривин С.			11.2020

01318/20-ПМТ.МО-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКом»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – газа газоснабжения с.Остренино Кошкинского р-на Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 10.08.2020 №815 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в с.Остренино Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографической основой служит в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г, система высот – Балтийская.

Документация по межеванию разрабатывается на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границ территорий объектов культурного наследия,
- границ зон с особыми условиями использования территорий,
- границ зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического использования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий в территориальных зонах.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошкинское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполнил		Кривин Н.			11.2020
ГИП		Поспелова О.			11.2020
ГИП		Кривин С.			11.2020

01318/20-ПМТ.МО-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ООО «СтройКом» г. Иваново

Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области № 15 от 22.02.2018г

1. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и застроенным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.	3.1

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:15:020114, 37:15:020108.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:15:020114, 37:15:020108.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области, г.Острогожск Родниковского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, предназначенными в многоквартирными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В составе жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства придомных территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и пр.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со

стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительным регламентом в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать прилегающие (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, бережно относиться к благоустройству.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным в установленным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Зона [illegible] ОДЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

Социальное обслуживание. 3.2 Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя основные виды разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4; **Дома социального обслуживания** 3.2.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, приютов, ночлежек для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами. **Оказание социальной помощи населению** 3.2.2 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, психологических и иных служб, службы занятости населения, помощи лицам, имеющим инвалидность (кроме предприятий и мастерских, предусматривающих проживание граждан на территории учреждения, а также размещение специальных учебных заведений, предназначенных для обучения инвалидов); размещение общественных организаций, благотворительных организаций, фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам. **Оказание услуг связи** 3.2.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения органов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи. **Обеспечение** 3.2.4 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено основными видами разрешенного использования с кодами 4.7 **Высшее образование.** 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям высшего образования (университеты, академии, институты, школы, консерватории, университеты, академии, институты, высшие школы).	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентов не подлежит установлению. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для всех видов, кроме гаражей, устанавливается не подлежит установлению. для гаражей — 50 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – жилая застройка – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, занятая фундаментом, должна располагаться на линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенных и пристроенных к объектам основного вида использования без учета отступа от смежного земельного участка по линии земельных участков при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ земельных участков, в том числе сложившихся с момента государственной собственности на которые не разграничена до основного здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) - 3 метра. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех, кроме гаражей не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. для гаражей — не более 1-го надземного этажа.

Зона [illegible] ОДЗ-4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, цирков Парки культуры и отдыха 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2, Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях - - - - - - - - - - Развлечения, 5.3, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых клубов, аттракционов, боулингов, игротек, игровых автоматов (игровых залов) игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр в игровых площадках; в игровых залах также допускается размещение игровых механизмов, таких игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, в игровых залах, а также размещение гостиниц и иных объектов капитального строительства для постоянного проживания лиц - - - - - - - - - - Высшая школа 3.5.1, Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления образовательной и исследовательской деятельности, включая деятельность, необходимую для обеспечения условий проживания (досуга) обучающихся (студентов, аспирантов, интернов, ординаторов)	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентов не подлежит установлению Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: регламентов не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков в целях determination мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях determination мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания в объектах основного вида использования (особо ценных контроль) – линия застройки – не менее застроенных кварталов -3 метра, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основного здания в объектах основного вида использования (особо ценных контроль) – линия застройки – в населенных существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся жилой застройки, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов основного вида использования (особо ценных контроль), встроенно-пристроенных в объектов основного вида использования без учета отступа от границы земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе принадлежащих гражданам, государственная собственность на которые не разграничена до начала здания в объектов вспомогательного использования (особо ценных контроль) – 3 метра. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для вида 3.6.1(Культурное развитие) - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический; для гаражей 2.7.1 — не более 3-х надземных этажей; для стоянок — не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический; Предельное количество этажей, строений, сооружений для вида 3.6 (Культурное развитие) регламентов не подлежит установлению для гаражей 2.7.1 — не более 3-х метров для остальных видов - с мансардным завершением до конька скатной кровли — не более 14-ти метров

Зона сельскохозяйственных угодий-СХ2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

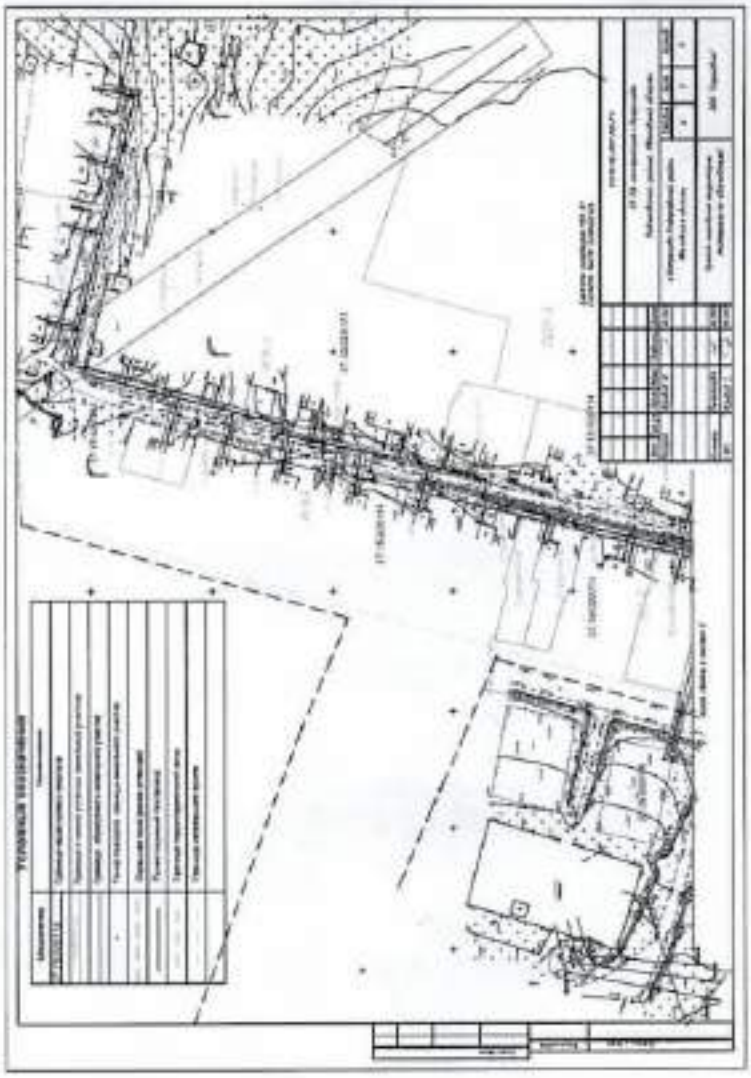
НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Сельскохозяйственное использование 1.0 - - - - - - - - - - Растениеводство, 1.1; - - - - - - - - - - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, 1.2; - - - - - - - - - - Овощеводство, 1.3; - - - - - - - - - - Выращивание тонкорунных, полугрубошерстных, смушковых овец, 1.4; - - - - - - - - - - Сенокошение, 1.5; - - - - - - - - - - Животноводство, 1.7; - - - - - - - - - - Скотоводство, 1.8; - - - - - - - - - - Звероводство, 1.9; - - - - - - - - - - Птицеводство, 1.10; - - - - - - - - - - Свиноводство, 1.11; - - - - - - - - - - Пчеловодство, 1.12; - - - - - - - - - - Рыбоводство, 1.13; - - - - - - - - - - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, 1.16; - - - - - - - - - - Питомники, 1.17 - - - - - - - - - - Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 Размещение машинно-транспортных и конюшенных станций, вокзалов и гаражей для сельскохозяйственной техники, выгребов, навозохранилищ, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства Сенокошение	Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** регламентов не подлежит установлению

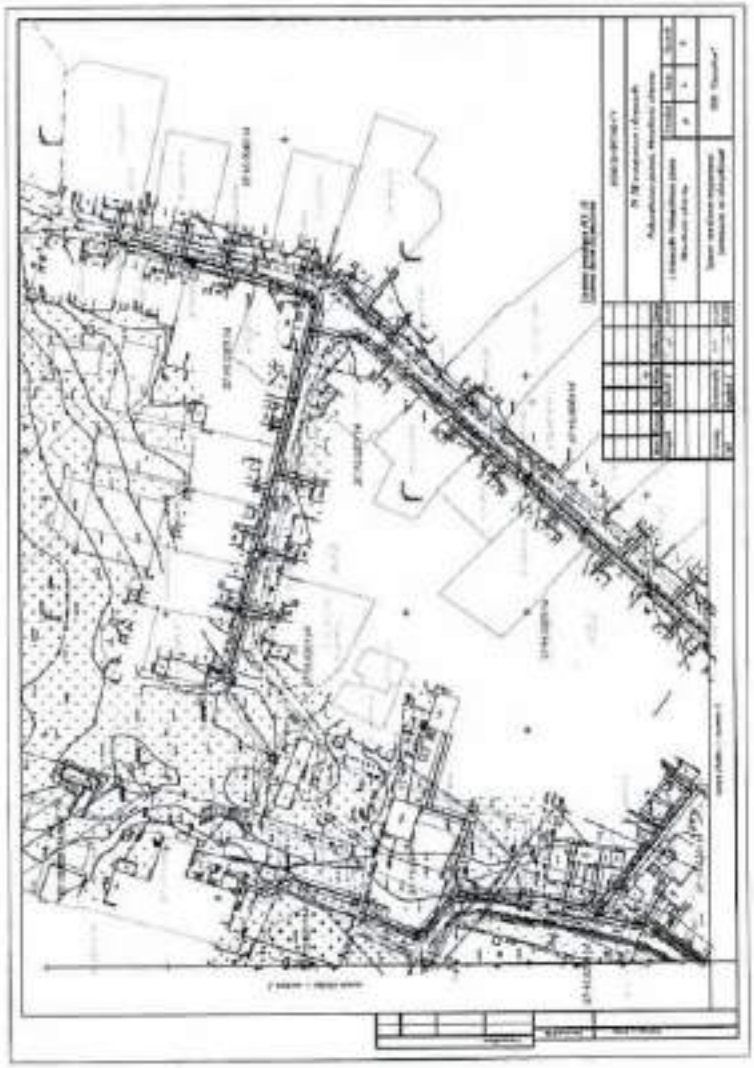
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

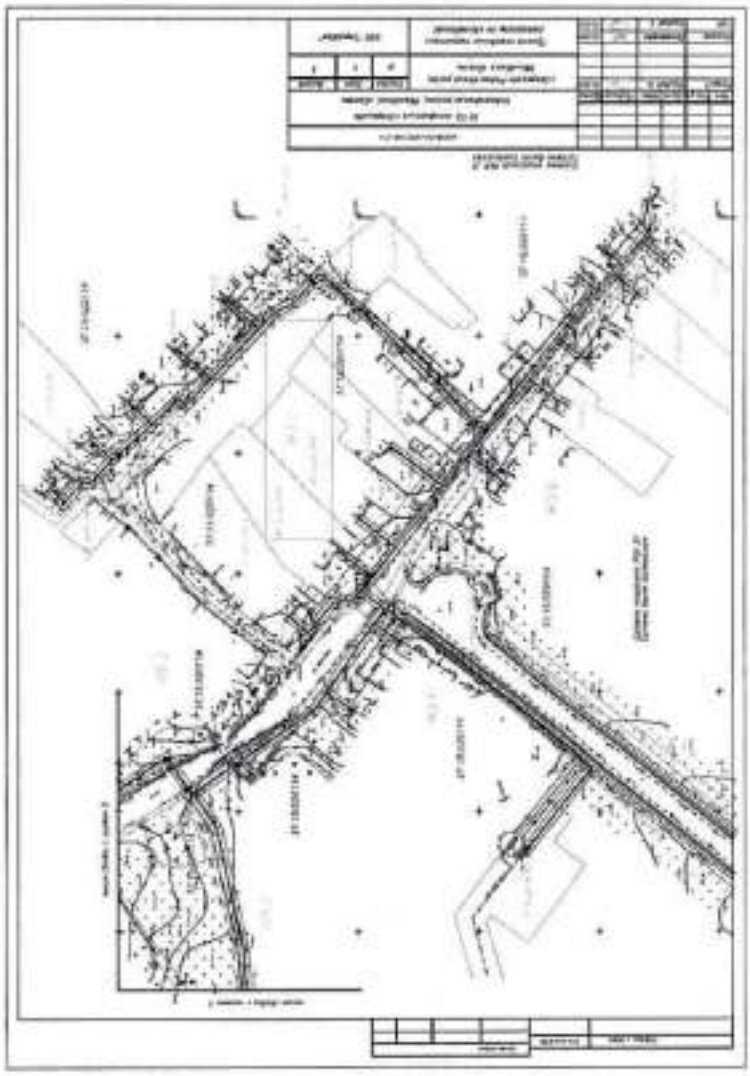
Охранных зон памятников культуры и исторических выселков на данной территории не установлены.



Условные обозначения



Условные обозначения



ООО «СтройКом»

155023, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 36-49-78; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горяево, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушка, д. Тезиха, с. Конево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Иваниха Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

155023, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 36-49-78; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горяево, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушка, д. Тезиха, с. Конево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Иваниха Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Боровский

Главный инженер проекта — С.Н. Кремов

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	69
	01318/20-ПМТ.ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Объект данных	
2		Сведения об использованных материалах	
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Установление характеристик	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование красных линий	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-ПМТ.ОЧ-ГЧ	Графическая часть	8
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.ОЧ-СО		
Исполнит.	Кремов Н.В.				01.2020	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ОЧ	1	69
Н. контр.	Полетаева				01.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП	Кремов С.				01.2020				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – газа газоснабжения в с.Остреково Клинского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №815 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в с.Остреково Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

1. Объект данных

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов кадастрового квартала 37:15:020114. В кадастровом квартале 37:15:020108 –земли сельскохозяйственного назначения земельный участок не формируется, оформляется часть земельных участков.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1

Образуемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах: 37:15:020114, 37:15:020108.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов – газа газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе:

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №815 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в с.Остреково Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровая основа территории на кадастровых кварталах, 37:15:020108, 37:15:020108.

Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (газа газоснабжения), планируемого к строительству в границах

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.ОЧ-ПЗ		
Исполнит.	Кремов Н.				01.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ОЧ	1	69
Н. контр.	Полетаева				01.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		
ГИП	Кремов С.				01.2020				

проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых объектов, норм действующего законодательства и правил выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №603 «О составе материалов и результатах инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системы территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, их содержании, а так же в форме и порядке их предоставления»
11. Приказ Минстроя России №854/пр от 19.06.2018 «О их применении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приказы и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных Российской Федерации» (утвержденным Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шаховское городское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2. Сведения об использованных материалах:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровая схема территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:15.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:020114	119,6	318
37:15:020108	-	636

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (бессрочное пользование).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для сервитутов, м²	Собственник
37:15:020114:695	1039	21	частная собственность
37:15:020114:184	5000	30	частная собственность
37:15:020114:224	585	25	частная собственность
37:15:020114:209	1152	22	частная собственность
37:15:020114:915	1588	34	частная собственность
37:15:020114:196	2049	36	частная собственность
37:15:020114:197	2389	32	частная собственность
37:15:020114:198	2670	17	частная собственность
37:15:020114:199	1380	22	частная собственность
37:15:020114:282	1643	38	частная собственность
37:15:020114:218	870	21	частная собственность
37:15:020114:22	1999	35	частная собственность
37:15:020114:20	1255	78	частная собственность
37:15:020114:219	1713	16	частная собственность
37:15:020114:26	5000	21	частная собственность
37:15:020114:112	2500	34	частная собственность
37:15:020114:10	1760	11	частная собственность
37:15:020114:9	1934	14	частная собственность
37:15:020114:115	1152	20	частная собственность
37:15:020114:77	2334	22	частная собственность
37:15:020114:76	1098	10	частная собственность
37:15:020114:69	1196	20	частная собственность
37:15:020114:79	1836	17	частная собственность
37:15:020114:78	952	26	частная собственность
37:15:020114:727	1180	17	частная собственность
37:15:020114:61	2856	17	частная собственность
37:15:020114:49	4000	30	частная собственность
37:15:020114:47	2130	20	частная собственность
37:15:020114:913	1643	34	частная собственность
37:15:020114:42	5000	40	частная собственность
37:15:020114:775	2134	18	частная собственность
37:15:020114:774	568	38	частная собственность
37:15:020114:173	629	43	частная собственность
37:15:020114:777	1043	20	частная собственность
37:15:020114:911	1044	22	частная собственность
37:15:020114:40	1456	22	частная собственность
37:15:020114:68	1600	19	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию:

Границы территорий выделены в соответствии с «Проектом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов и

прилегающих границ проектирования и на приватизацией территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должно быть образовано 78 земельных участков, обеспечивающей безпрепятственную его эксплуатацию и дальнейшую эксплуатацию.

Обязательные земельные участки ЗУ1-ЗУ78 будут предусмотрены на проектные назначения для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение Земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
ЗУ1	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	102
ЗУ2	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	9
ЗУ3	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	4
ЗУ4	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	424
ЗУ5	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	13
ЗУ6	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	41
ЗУ7	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	44
ЗУ8	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	64
ЗУ9	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	8
ЗУ10	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	43

ЗУ11	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	22
ЗУ12	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	2715
ЗУ13	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	6
ЗУ14	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	15
ЗУ15	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	18
ЗУ16	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	184
ЗУ17	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	81
ЗУ18	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	67
ЗУ19	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	176
ЗУ20	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	561
ЗУ21	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	72
ЗУ22	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	143
ЗУ23	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	25

:ЗУ24	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1377
:ЗУ23	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	14
:ЗУ26	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	11
:ЗУ27	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	18
:ЗУ28	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	28
:ЗУ29	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	24
:ЗУ30	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	600
:ЗУ31	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	8
:ЗУ32	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	11
:ЗУ33	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	13
:ЗУ34	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	18
:ЗУ35	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	33
:ЗУ36	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	13

:ЗУ37	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	102
:ЗУ38	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	35
:ЗУ39	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	40
:ЗУ40	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	71
:ЗУ41	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	99
:ЗУ42	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	314
:ЗУ43	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	12
:ЗУ44	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	10
:ЗУ45	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	14
:ЗУ46	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	11
:ЗУ47	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	10
:ЗУ48	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	4
:ЗУ49	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	9

:ЗУ50	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	9
:ЗУ51	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	4
:ЗУ52	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	4
:ЗУ53	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	61
:ЗУ54	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	11
:ЗУ55	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	324
:ЗУ56	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	166
:ЗУ57	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	174
:ЗУ58	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	183
:ЗУ59	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	98
:ЗУ60	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	185
:ЗУ61	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	47
:ЗУ62	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	7

:ЗУ63	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	454
:ЗУ64	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	14
:ЗУ65	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	643
:ЗУ66	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	467
:ЗУ67	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	241
:ЗУ68	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	7
:ЗУ69	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	309
:ЗУ70	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	12
:ЗУ71	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	67
:ЗУ72	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	14
:ЗУ73	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1097
:ЗУ74	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	343
:ЗУ75	37:15:020114	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	10

ЗУ76	37:15:020114	Зоны населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	31

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

Зона торгового назначения ОДЗ-2

Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4

Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не предлагаются. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на основе/порядке условия.

Таблица 4

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:020114:181/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	25
37:15:020114:183/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	26
37:15:020114:7(ОД)/чзу1 43	37:15:020109	линейного объекта	-	5114
37:15:020114:204/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	27
37:15:020114:199/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	27
37:15:020114:195/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	26
37:15:020114:200/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	25
37:15:020114:281/чзу1-2	37:15:020114	линейного объекта	-	38
37:15:020114:283/чзу1-2	37:15:020114	линейного объекта	-	204
37:15:020114:284/чзу1-2	37:15:020114	линейного объекта	-	97
37:15:020114:226/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	54

37:15:020114:799/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	32
37:15:020114:246/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	156
37:15:020114:186/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	28
37:15:020114:2/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	31
37:15:000000:391(1)/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	370
37:15:020114:798/чзу1-2	37:15:020114	линейного объекта	-	170
37:15:020114:23/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	26
37:15:020114:46/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	40
37:15:020114:24/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	17
37:15:020114:25/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	25
37:15:020114:27/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	20
37:15:020114:737/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	15
37:15:020114:7/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	15
37:15:020114:5/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	17
37:15:020114:78/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	16
37:15:020114:32/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	16
37:15:020114:81/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	17
37:15:020114:80/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	17
37:15:020114:74/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	16
37:15:020114:73/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	24
37:15:020114:387/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	20
37:15:020114:40/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	21
37:15:020114:45/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	30
37:15:020114:44/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	32
37:15:020114:41/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	34
37:15:020114:386/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	43

37:15:020114:740/чзу1-2	37:15:020114	линейного объекта	-	19
37:15:020114:440/чзу1-2	37:15:020114	линейного объекта	-	85
37:15:020114:708/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	35
37:15:020114:170/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	39
37:15:020114:169/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	35
37:15:020114:168/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	36
37:15:020114:167/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	36
37:15:020114:32/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	38
37:15:020114:242/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	24
37:15:020114:308/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	9
37:15:020114:307/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	9
37:15:020114:231/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	8
37:15:020114:320/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	10
37:15:020114:481/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	20
37:15:020114:34/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	16
37:15:020114:52/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	19
37:15:020114:53/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	21
37:15:020114:54/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	20
37:15:020114:56/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	20
37:15:020114:482/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	20
37:15:020114:59/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	20
37:15:020114:68/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	18
37:15:020114:312/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	7
37:15:020114:311/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	7
37:15:020109:69/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	10
37:15:020109:560/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	295

37:15:000000:59(1)/чзу1	37:15:020114	линейного объекта	-	71

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране сетей инженерности в жилых зонах застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1-ЗУ76	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: водой, теплом, электричеством, газом, предоставлением услуг связи, отводом канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	12624

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории с.Острасино Кашинского р/п. Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастрового квартала: 37:15:020114. Вновь образованные земельные участки будут относиться к территории земель населенного пункта (S=12624 кв.м.)

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительство сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории установлены для следующих ограничений:

Охранная зона ВЛ 10кв , КН :37:15:6:179

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Отведены участки (Таблица 2), от собственников которых требуется письмо-согласие на прокладкие трассы газопровода в договоры аренды на соответствующие условия.

10. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку.

11. Правовой статус объекта межевания

На момент подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по сохранению в обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, нормам данным, в числе технического задания на разработку документации по планировке территории.

Границы участка установлены верные.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ1 – 183 м2		
н1	328459.24	250601.98
н2	328457.60	250606.63
н3	328442.43	250609.06
н6	328441.46	250613.61
н7	328456.54	250612.51
н8	328448.02	250647.42
н9	328452.63	250648.58
н12	328451.54	250653.43
н13	328447.06	250651.30
н14	328440.78	250677.14
н15	328444.17	250677.92
н18	328443.33	250681.89
н19	328439.88	250681.04
н20	328438.67	250685.45
н21	328443.16	250676.33
н22	328449.13	250641.80
1	328456.38	250609.27
н1	328459.24	250601.98
ЗУ2 – 9 м2		
н24	328435.67	250709.76
н25	328438.24	250706.43
н28	328437.48	250710.28
н29	328433.19	250709.73
н24	328435.67	250709.76
ЗУ3 – 6 м2		
н32	328430.88	250709.80
н33	328429.17	250709.63
н34	328430.39	250704.95
н32	328430.88	250709.80
ЗУ4 – 424 м2		
2	328457.98	250595.29
н36	328455.06	250602.86
н41	328456.27	250594.34
н42	328451.22	250594.77
н43	328449.63	250592.34
н44	328437.13	250589.16
н45	328435.95	250594.99
н46	328432.11	250593.88
н47	328433.66	250587.89
н48	328430.78	250579.94
н49	328439.05	250586.41

н50	328395.38	250585.38
н51	328396.85	250578.57
н52	328398.52	250571.72
н53	328410.84	250567.78
н54	328378.72	250568.64
н55	328389.60	250572.23
н56	328399.69	250573.19
н57	328412.66	250577.72
н58	328416.54	250578.66
н59	328416.26	250578.18
н37	328448.83	250587.81
3	328457.98	250595.29
ЗУ5 – 13 м2		
н60	328414.37	250578.58
н61	328419.17	250567.84
н64	328419.04	250568.80
н65	328418.25	250571.55
н60	328414.37	250578.58
ЗУ6 – 41 м2		
н66	328391.54	250566.99
н67	328394.08	250555.36
н68	328397.95	250556.38
н69	328395.42	250568.31
н66	328391.54	250566.99
ЗУ7 – 44 м2		
н70	328363.20	250565.56
н71	328357.69	250575.79
н72	328354.01	250574.82
н73	328356.24	250564.21
н70	328363.20	250565.56
ЗУ8 – 84 м2		
н73	328356.24	250564.21
н74	328348.43	250562.84
н75	328323.43	250558.36
н76	328321.60	250568.15
н77	328317.86	250565.30
н78	328319.70	250557.46
н79	328318.17	250555.75
3	328318.70	250554.03
н73	328356.24	250564.21
ЗУ9 – 8 м2		
н80	328304.42	250553.14
н81	328304.13	250555.47
н84	328300.25	250554.44
н85	328300.72	250552.53
н80	328304.42	250553.14
ЗУ10 – 43 м2		

н89	328367.40	250559.58
н100	328369.89	250549.07
н104	328373.80	250549.93
н100	328371.98	250560.47
н89	328367.40	250559.58
ЗУ11 – 21 м2		
н84	328337.71	250551.55
н105	328338.19	250547.24
н108	328342.10	250548.18
н85	328341.11	250551.57
н84	328337.71	250551.55
ЗУ12 – 2718 м2		
н90	328313.40	250546.34
н89	328312.37	250546.07
н88	328310.67	250551.62
н87	328264.13	250544.71
н109	328265.50	250539.31
н110	328254.59	250536.09
н111	328256.30	250529.44
н112	328255.25	250524.15
н113	328251.38	250525.14
н120	328252.46	250516.53
н121	328191.61	250513.57
н122	328137.41	250508.08
н123	328132.89	250505.01
н124	328118.55	250496.51
н125	328111.04	250494.43
н126	328115.26	250498.00
н127	328100.37	250492.26
н128	328106.88	250497.01
н131	328087.28	250495.24
н132	328088.44	250490.36
н133	328082.59	250490.71
н134	328059.26	250487.82
н135	328055.58	250481.77
н136	328054.18	250484.38
н142	328050.92	250481.37
н144	328061.70	250480.60
н145	328109.12	250473.43
н146	328031.19	250457.47
н147	328017.70	250462.86
н148	328016.25	250471.87
н155	328020.28	250470.59
н156	328023.09	250461.98
н157	328009.46	250460.08
н158	328000.89	250456.33
н159	327984.66	250455.58

н160	327968.80	250457.30
н161	327926.54	250418.80
29	327925.31	250424.32
28	327901.01	250414.73
27	327894.32	250403.40
26	327798.41	250416.14
25	327775.86	250433.34
н169	327771.70	250434.27
н170	327754.27	250446.32
н171	327754.83	250447.42
30	327747.91	250457.42
н172	327694.86	250485.11
н173	327715.54	250471.43
н174	327714.32	250469.24
н177	327717.83	250467.13
н175	327718.84	250466.13
н176	327750.62	250448.09
н180	327748.38	250444.92
н181	327749.82	250443.88
н184	327758.18	250441.61
н185	327764.77	250433.73
н186	327783.30	250471.63
н187	327797.54	250454.67
н188	327795.78	250450.86
н189	327799.39	250448.96
н190	327801.22	250451.78
н191	327806.45	250450.69
39	327806.64	250451.15
40	327809.90	250451.82
43	327807.28	250451.45
42	327807.54	250451.59
43	327807.58	250451.81
н192	327807.96	250453.22
н193	327812.43	250457.87
н194	327808.03	250459.68
н195	327811.94	250467.39
н196	327818.07	250469.39
н197	327820.51	250474.33
н198	327828.31	250470.39
н199	327845.50	250491.59
н200	327847.18	250494.22
н201	327851.13	250494.48
н202	327849.62	250491.34
44	327855.73	250489.48
45	327855.93	250488.80
46	327856.14	250484.00
47	327856.53	250483.00

90	327816.71	250489.37
н203	327891.89	250489.13
н204	327893.93	250451.39
н207	327901.66	250453.08
н208	327912.63	250456.85
49	327912.46	250457.64
50	327916.78	250459.22
н214	327954.41	250437.06
н217	327958.08	250438.66
51	327969.10	250443.34
н218	327981.44	250450.03
н1304	327989.07	250450.80
60	327998.66	250454.38
61	328003.05	250451.42
62	328004.06	250457.49
н219	328006.93	250464.89
н220	328014.89	250470.68
н221	328053.55	250476.45
н222	328054.71	250471.73
н225	328058.47	250471.75
53	328057.27	250477.32
54	328057.14	250477.48
55	328057.10	250477.88
56	328057.08	250477.96
61	328064.01	250477.80
н226	328067.51	250479.89
н227	328081.18	250481.38
н228	328081.52	250480.13
н231	328085.36	250481.28
н232	328085.08	250482.51
н233	328110.30	250489.93
н234	328110.89	250487.87
н237	328114.71	250488.98
н238	328124.14	250491.03
н239	328125.24	250491.34
н240	328129.36	250490.29
98	328129.44	250493.23
н243	328132.10	250494.88
н244	328135.11	250497.03
н245	328140.66	250488.61
н246	328141.29	250486.45
н248	328145.15	250487.44
н250	328144.50	250489.76
н251	328138.49	250509.79
н252	328171.34	250506.99
н253	328171.88	250504.65
н256	328176.74	250505.39

н257	328179.22	250507.86
н258	328188.82	250511.22
н259	328189.28	250509.45
69	328191.66	250510.06
н265	328190.15	250516.46
н266	328190.73	250512.19
н267	328202.23	250514.17
н268	328202.55	250513.88
н271	328206.44	250514.85
н272	328206.25	250515.29
н273	328222.49	250519.13
н276	328229.30	250518.84
н277	328240.27	250518.62
87	328257.45	250517.61
н278	328258.28	250517.84
н281	328262.13	250528.81
н282	328284.31	250534.84
н283	328286.45	250527.31
н284	328290.21	250528.24
н289	328288.06	250536.39
н286	328290.34	250538.49
н287	328288.10	250545.32
н288	328308.19	250550.42
н289	328312.61	250533.71
н290	328314.98	250534.71
87	328314.91	250543.10
88	328313.86	250542.95
89	328314.91	250549.30
90	328313.46	250543.45
91	328313.61	250543.80
92	328313.86	250543.91
н99	328313.40	250548.34
37:15:020114:327		
4	328317.94	250462.39
5	328316.39	250464.59
6	328315.60	250465.19
7	328315.50	250465.11
8	328315.29	250464.89
9	328315.37	250464.42
10	328317.32	250461.83
11	328317.83	250461.62
12	328317.81	250461.79
13	328318.02	250462.01
4	328317.84	250462.38
37:15:020114:330		
14	327940.04	250434.60
15	327938.85	250434.55

16	327919.54	250435.10
17	327919.19	250434.99
18	327918.84	250434.60
19	327919.19	250434.21
20	327919.54	250434.10
21	327919.89	250434.25
14	327940.04	250434.60
37:15:020114:336		
31	327756.71	250440.74
32	327758.40	250441.09
33	327756.25	250441.24
34	327755.99	250441.09
35	327755.75	250440.74
36	327755.90	250440.20
37	327756.25	250440.24
38	327756.60	250440.20
31	327756.75	250440.74
37:15:020114:328		
52	327981.51	250449.37
53	327981.38	250449.72
54	327981.01	250448.87
55	327980.66	250449.72
56	327980.51	250449.37
57	327980.66	250449.02
58	327981.01	250448.87
59	327981.36	250449.02
52	327981.51	250449.37
37:15:020114:473		
79	328243.77	250524.52
80	328243.62	250524.87
81	328243.27	250525.02
82	328242.92	250524.87
83	328242.77	250524.52
84	328242.92	250524.17
85	328243.27	250524.02
86	328243.62	250524.17
79	328243.77	250524.52
37:15:020114:471		
93	328279.40	250534.14
94	328279.25	250534.68
95	328278.90	250534.69
96	328278.55	250534.49
97	328278.40	250534.14
98	328278.55	250533.79
99	328278.90	250533.64
100	328279.25	250533.79
93	328279.40	250534.14

ЗУ13 – 0 м2		
н113	328204.43	250527.46
н116	328204.10	250529.04
н117	328200.18	250528.19
н118	328202.55	250526.46
н119	328204.43	250527.46
ЗУ14 – 15 м2		
н137	328051.09	250483.95
н138	328052.03	250483.40
н141	328048.38	250481.38
н142	328049.27	250480.81
н137	328051.09	250483.95
ЗУ15 – 18 м2		
н149	328011.75	250478.34
н150	328010.15	250482.87
н153	328008.19	250481.48
н154	328007.76	250477.27
н149	328011.75	250478.34
ЗУ16 – 184 м2		
н291	327755.85	250449.37
н292	327758.06	250449.47
н293	327723.13	250466.92
н294	327724.24	250479.59
н297	327731.00	250473.27
н298	327737.83	250468.94
н299	327740.24	250487.05
100	327691.35	250481.09
102	327698.16	250487.04
101	327738.57	250459.62
н301	327755.85	250449.12
ЗУ17 – 63 м2		
н300	327675.41	250505.90
н301	327648.78	250521.90
н302	327650.17	250541.34
104	327665.69	250521.34
н300	327675.41	250505.90
ЗУ18 – 97 м2		
н315	327669.46	250495.11
117	327667.87	250495.55
116	327669.32	250499.79
н324	327655.71	250509.08
н326	327669.87	250502.28
н327	327667.51	250498.53
н330	327670.87	250490.37
н331	327671.28	250489.94
н332	327681.47	250487.69
н333	327680.46	250484.66

н816	327592.80	250482.10
н815	327594.36	250485.15
н815	327594.36	250485.15
ЗУ19 – 176 м2		
н812	327645.41	250581.88
125	327619.86	250594.56
124	327617.88	250606.72
123	327611.10	250615.46
н813	327610.43	250620.83
н817	327615.64	250637.04
н818	327617.21	250594.50
н819	327643.97	250543.18
н822	327645.41	250595.99
ЗУ20 – 361 м2		
н820	327627.15	250583.80
118	327589.11	250682.36
н819	327584.88	250687.08
119	327584.88	250684.88
120	327574.12	250624.39
н840	327574.58	250624.35
н841	327579.86	250677.89
н842	327580.88	250679.71
н843	327588.03	250681.19
н844	327590.42	250679.16
н845	327587.30	250677.18
н846	327589.58	250673.85
н848	327582.73	250675.88
н850	327580.83	250650.08
н851	327580.27	250643.23
н852	327582.48	250639.95
н853	327612.56	250646.72
н854	327617.33	250639.88
н855	327627.50	250631.80
37:15:020114:424		
121	327581.87	250682.44
122	327583.72	250682.79
123	327583.27	250682.58
124	327583.02	250682.79
125	327582.87	250682.44
126	327583.02	250682.09
127	327583.27	250681.84
128	327583.72	250682.09
121	327583.87	250682.44
ЗУ21 – 73 м2		
н860	327621.87	250621.87
н867	327616.07	250589.08
н866	327616.38	250581.26

н861	327620.95	250616.41
н860	327623.87	250613.87
ЗУ22 – 193 м2		
н869	327608.23	250617.54
н880	327629.82	250630.56
129	327520.57	250594.00
130	327527.04	250595.36
131	327529.79	250597.48
н875	327540.32	250583.14
н876	327541.60	250585.13
н877	327542.26	250588.53
н878	327539.21	250590.94
н879	327536.30	250591.26
н905	327533.39	250610.08
н904	327608.31	250617.54
ЗУ23 – 25 м2		
116	327590.48	250685.18
н916	327595.47	250688.63
н908	327595.26	250692.63
н907	327597.30	250685.18
117	327590.48	250685.18
ЗУ24 – 1377 м2		
н606	327503.32	250688.54
н609	327508.60	250688.44
н610	327510.85	250671.55
н611	327524.81	250674.13
н612	327523.41	250674.86
н614	327519.00	250676.18
н616	327522.47	250679.28
н617	327520.85	250677.94
н618	327518.85	250680.28
н619	327503.23	250680.89
н620	327506.93	250698.49
н621	327503.04	250702.99
н623	327505.52	250706.05
н625	327504.41	250701.48
н626	327507.28	250700.38
н627	327509.12	250713.02
н630	327500.57	250718.11
н631	327504.04	250712.28
н632	327507.37	250735.37
н633	327572.72	250738.68
н636	327570.15	250742.08
н637	327564.76	250738.14
н635	327549.83	250738.68
118	327552.72	250742.08
н639	327503.38	250771.93

н642	327563.24	250774.75
н641	327564.47	250777.57
140	327565.89	250780.03
141	327593.80	250804.02
142	327601.28	250803.66
143	327604.98	250813.98
н644	327613.62	250813.23
н646	327613.75	250817.58
144	327615.83	250806.45
145	327670.52	250774.43
н648	327671.86	250775.07
н647	327674.83	250775.92
н688	327686.38	250758.97
н689	327689.54	250760.80
н650	327710.05	250756.04
146	327714.84	250757.57
н654	327721.68	250727.23
н655	327721.59	250728.85
н656	327724.89	250729.61
н657	327726.16	250730.89
н660	327723.51	250733.89
н661	327722.15	250734.55
147	327716.75	250738.88
148	327716.50	250738.89
149	327716.18	250738.67
150	327713.00	250730.52
151	327712.75	250730.37
152	327713.00	250729.75
н662	327712.16	250728.55
н663	327706.14	250747.11
н664	327708.78	250750.44
н667	327708.10	250753.48
н668	327709.43	250760.02
н669	327688.57	250763.45
н670	327659.40	250767.26
н673	327660.76	250770.30
н674	327665.70	250768.32
н675	327679.82	250776.57
н676	327673.87	250773.46
н677	327663.93	250793.99
н678	327672.39	250788.73
н681	327669.89	250792.70
н682	327661.25	250784.89
н683	327664.34	250802.72
н684	327663.42	250813.37
н687	327651.04	250814.38
н688	327641.58	250805.44

н693	327609.03	250811.63
н690	327627.08	250815.16
153	327627.75	250815.73
154	327627.40	250815.58
155	327627.65	250815.73
156	327626.90	250816.08
157	327627.05	250816.43
н695	327655.91	250818.84
н692	327598.84	250813.88
н693	327563.77	250793.13
н694	327548.67	250793.19
н695	327546.92	250791.84
н696	327520.28	250793.57
н697	327518.98	250801.35
н698	327503.26	250812.89
н699	327503.30	250812.99
н700	327506.70	250816.03
н701	327508.41	250812.85
н702	327489.41	250819.38
н703	327496.17	250831.66
н706	327493.15	250834.68
н707	327492.86	250832.45
н708	327482.60	250843.77
н709	327484.23	250844.05
н710	327481.84	250850.56
н711	327473.87	250854.87
н712	327479.64	250866.48
н713	327476.29	250868.38
н714	327480.15	250859.56
н717	327477.83	250867.76
157	327486.58	250891.42
156	327548.43	250793.16
155	327546.16	250791.86
154	327547.02	250789.30
153	327547.63	250758.35
152	327549.71	250809.01
н686	327549.32	250806.94
37:15:020114:424		
158	327504.61	250816.32
159	327504.26	250816.45
160	327503.91	250816.60
161	327503.36	250816.65
162	327502.41	250816.95
163	327503.36	250815.75
164	327503.91	250815.60
165	327504.26	250815.75
158	327504.61	250816.32

3U26 – 16 м2		
н608	327478.13	250896.31
н618	327473.56	250834.38
н622	327476.27	250821.28
н999	327478.93	250896.24
н268	327476.23	250896.31
3U26 – 11 м2		
н890	327487.81	250823.08
н623	327485.92	250821.49
н619	327487.75	250858.24
н302	327485.88	250820.08
н890	327487.81	250823.08
3U27 – 16 м2		
н896	327509.78	250791.96
н617	327509.60	250791.49
н616	327509.08	250790.34
н897	327512.32	250792.88
н898	327509.78	250791.96
3U28 – 20 м2		
н900	327512.96	250779.64
н610	327519.03	250774.63
н634	327521.19	250771.38
н901	327515.25	250776.35
н900	327512.96	250779.64
3U29 – 24 м2		
н904	327546.59	250761.69
н611	327541.81	250761.31
н618	327544.36	250759.92
н905	327546.87	250761.40
н904	327546.59	250761.69
3U30 – 886 м2		
н614	328273.10	250956.53
н643	328274.67	250960.68
н641	328272.26	250959.80
н642	328271.05	250960.45
н649	328268.03	250960.06
н616	328168.34	250958.79
н651	328245.08	250961.56
н652	328244.48	250964.79
н653	328243.61	250963.77
н666	328241.21	250961.98
н661	328216.37	250947.59
н662	328215.76	250949.88
н669	328221.89	250948.87
н670	328212.52	250946.52
н671	328193.73	250941.08
н672	328188.15	250938.01

н673	328184.65	250941.79
167	328184.18	250941.66
н680	328181.14	250939.75
н681	328152.44	250926.52
н682	328148.58	250944.84
н683	328180.85	250933.21
169	328187.63	250926.98
170	328194.41	250921.13
171	328197.96	250920.34
172	328218.25	250826.62
173	328232.79	250818.54
н684	328229.24	250773.84
н685	328226.30	250773.31
н686	328225.93	250774.15
н687	328228.30	250774.83
174	328227.26	250775.68
н690	328226.49	250778.47
н691	328224.82	250777.55
н692	328218.82	250788.82
н693	328219.88	250795.08
н694	328219.42	250800.04
н695	328221.35	250800.45
н698	328220.21	250804.61
175	328216.22	250819.94
н699	328213.30	250832.18
н802	328212.57	250836.06
176	328210.25	250846.22
н803	328208.93	250851.84
н806	328208.01	250855.73
н807	328202.32	250877.07
н808	328206.83	250878.19
н809	328205.82	250882.08
н810	328201.32	250880.95
н811	328204.37	250907.46
177	328208.40	250925.18
178	328189.95	250931.27
179	328191.28	250932.84
180	328195.15	250934.37
н817	328201.89	250936.09
н818	328204.77	250937.23
н819	328220.25	250941.84
н820	328220.91	250940.66
н823	328224.13	250941.84
н824	328229.89	250942.76
н825	328245.34	250948.58
н826	328245.82	250946.71
н829	328249.67	250947.77

н830	328249.21	250949.52
н831	328279.74	250955.37
н834	328274.64	250956.35
н838	328275.50	250956.53
3U31 – 8 м2		
н643	328271.54	250964.02
н644	328270.59	250964.23
н647	328266.72	250965.59
н648	328267.31	250963.64
н643	328271.54	250964.02
3U32 – 11 м2		
н656	328243.49	250958.33
н654	328243.78	250961.37
н657	328238.87	250960.20
н658	328239.81	250957.58
н656	328243.49	250958.33
3U33 – 15 м2		
н663	328224.74	250958.71
н664	328223.81	250957.24
н667	328219.87	250956.37
н668	328220.87	250953.80
н663	328224.74	250958.71
3U34 – 18 м2		
н674	328193.13	250945.54
н675	328191.80	250949.33
н678	328187.08	250949.38
н679	328189.57	250943.66
185	328192.13	250945.38
н674	328193.13	250945.54
3U35 – 53 м2		
н644	328215.34	250772.44
н642	328215.00	250803.55
н645	328216.10	250802.10
н652	328213.01	250798.88
н653	328214.52	250796.51
н654	328222.35	250772.13
н644	328224.34	250772.44
3U36 – 19 м2		
н646	328209.23	250802.13
н647	328205.96	250801.12
н650	328206.91	250797.43
н651	328210.07	250798.21
н646	328209.23	250802.13
3U37 – 102 м2		
н641	328231.14	250824.92
183	328232.24	250826.51
182	328199.02	250890.44

181	328189.88	250910.48
н640	328180.63	250910.14
н662	328202.10	250941.46
н663	328198.61	250949.59
н668	328190.48	250955.68
н669	328203.07	250957.58
н665	328210.15	250918.81
н656	328205.81	250917.70
н661	328200.64	250813.81
н643	328191.14	250814.81
3U38 – 35 м2		
н657	328183.87	250817.21
н658	328185.28	250815.96
н659	328186.10	250811.20
н660	328184.78	250813.33
н657	328183.87	250817.21
3U39 – 40 м2		
н664	328186.47	250803.30
н665	328188.86	250807.85
н666	328187.96	250813.79
н667	328187.54	250814.58
н664	328186.47	250806.33
3U40 – 71 м2		
н677	328185.29	250910.58
н670	328178.37	250910.21
н671	328185.76	250910.38
н672	328188.51	250910.98
186	328188.59	250913.88
187	328171.42	250914.00
188	328177.44	250914.45
н618	328186.16	250916.70
н617	328185.29	250910.58
3U41 – 99 м2		
н678	328175.21	250933.79
н679	328176.87	250935.96
н680	328175.67	250939.90
н684	328170.14	250940.76
н687	328166.44	250928.94
н688	328154.29	250920.08
н689	328151.48	250920.00
н690	328148.46	250921.38
н691	328151.19	250934.78
188	328155.35	250937.07
189	328161.24	250923.23
190	328160.16	250922.84
н678	328175.21	250933.79
3U42 – 135 м2		

200	328368.87	250914.86
н673	328364.90	250915.80
н674	328355.92	250912.24
н675	328337.87	250915.79
н676	328334.30	250913.32
н677	328336.67	250909.81
н678	328348.53	250903.74
н679	328335.88	250893.08
н680	328340.30	250888.14
н681	328338.36	250889.67
н682	328325.37	250884.87
н683	328321.67	250885.12
н684	328325.47	250882.83
н685	328313.65	250871.25
н686	328371.75	250816.53
н687	328361.24	250815.00
н688	328358.84	250817.98
н689	328355.75	250815.20
н690	328348.30	250812.29
н691	328348.57	250805.62
н692	328337.52	250804.06
н693	328335.34	250805.38
н694	328337.22	250802.92
н695	328336.99	250794.78
н696	328334.35	250797.76
н697	328333.26	250795.21
н698	328334.03	250792.09
н699	327998.40	250764.85
н700	327988.83	250735.74
н701	327965.31	250741.71
н702	327962.36	250741.01
н703	327955.81	250737.10
н704	327946.87	250738.40
н705	327942.07	250734.78
н706	327940.03	250733.07
н707	327940.89	250737.73
н708	327934.24	250700.24
н709	327922.59	250702.52
н710	327919.65	250699.37
н711	327921.27	250697.57
н712	327900.94	250678.75
н713	327899.54	250680.23
н714	327896.62	250677.50
н715	327898.08	250675.89
н716	327878.74	250657.52
н717	327877.13	250658.20
н718	327874.12	250654.38

н787	327875.84	250654.78
н788	327862.09	250642.50
н789	327853.89	250634.08
н790	327847.71	250636.20
н791	327840.74	250633.02
н792	327850.92	250632.27
н793	327841.00	250623.85
192	327841.84	250622.88
193	327835.00	250700.17
194	327954.44	250727.54
195	328074.92	250695.08
196	328095.39	250652.50
197	328088.34	250658.77
198	328031.48	250860.96
199	328139.78	250891.60
201	328161.87	250934.35
ЗУ43 – 12 м2		
н686	328176.85	250890.98
н687	328124.50	250895.61
н700	328121.54	250891.30
н701	328121.86	250888.30
н686	328176.85	250890.98
ЗУ44 – 15 м2		
н699	328057.92	250829.48
н703	328056.79	250831.39
н713	328053.98	250828.58
н724	328094.43	250820.71
н709	328057.92	250829.48
ЗУ45 – 14 м2		
н719	328086.60	250809.49
н720	328084.34	250811.93
н721	328081.83	250809.21
н724	328081.69	250806.15
н719	328086.60	250809.49
ЗУ46 – 11 м2		
н729	328063.08	250789.25
н730	328061.08	250791.44
н735	328006.11	250788.74
н736	328009.99	250786.71
н729	328063.08	250789.25
ЗУ47 – 10 м2		
н740	327964.05	250745.16
н741	327962.34	250747.10
н744	327959.90	250744.36
н745	327960.99	250742.37
н740	327964.05	250745.16
ЗУ48 – 4 м2		

н750	327941.63	250736.28
н753	327940.97	250737.00
н754	327937.98	250734.36
н755	327938.69	250733.57
н750	327941.63	250736.28
ЗУ50 – 9 м2		
н760	327921.23	250701.61
н761	327919.74	250700.24
н764	327906.88	250701.88
н765	327906.31	250700.85
н760	327921.23	250701.61
ЗУ50 – 5 м2		
н770	327886.16	250681.67
н771	327886.56	250681.94
н774	327885.83	250680.42
н775	327885.23	250678.95
н770	327886.16	250681.67
ЗУ51 – 4 м2		
н780	327875.86	250680.55
н781	327875.00	250681.36
н784	327872.23	250684.88
н785	327872.94	250687.79
н780	327875.86	250680.55
ЗУ52 – 4 м2		
н791	327861.53	250637.48
н792	327861.79	250638.27
н795	327847.96	250635.46
н796	327848.32	250634.66
н791	327853.56	250637.48
ЗУ53 – 61 м2		
200	327841.38	250631.63
н800	327840.55	250632.48
н816	327817.26	250608.92
н817	327816.05	250611.26
н818	327813.13	250608.53
н825	327824.31	250607.21
н828	327818.19	250601.57
н827	327808.10	250592.10
н801	327799.76	250607.67
200	327841.38	250631.63
ЗУ54 – 11 м2		
н818	327824.68	250612.80
н819	327821.82	250614.87
н820	327819.03	250612.10
н819	327821.79	250610.00
н818	327824.68	250612.80
ЗУ55 – 124 м2		

н808	327772.61	250657.81
н807	327773.16	250658.72
210	327772.08	250658.20
н828	327750.06	250574.54
н829	327732.15	250588.83
н830	327732.97	250602.32
н831	327732.23	250618.45
н832	327678.13	250615.81
н808	327669.28	250618.61
108	327673.98	250608.83
107	327678.79	250628.80
н807	327682.39	250619.78
н833	327732.75	250608.92
н809	327728.49	250591.65
202	327732.36	250643.46
203	327736.92	250642.78
н808	327772.61	250657.81
ЗУ56 – 168 м2		
н836	328212.67	250685.09
н837	328208.91	250693.71
н838	328198.75	250688.48
н839	328173.57	250680.68
219	328173.98	250676.18
н840	328173.92	250676.18
н841	328208.45	250684.31
н842	328203.87	250682.78
221	328204.30	250682.44
222	328204.45	250682.27
223	328203.58	250681.98
224	328203.98	250681.57
н843	328208.38	250679.42
н844	328212.54	250680.77
н836	328212.67	250685.09
ЗУ57 – 134 м2		
н847	328171.48	250679.90
н849	328168.57	250677.34
н850	328165.28	250672.61
н851	328146.48	250664.81
н852	328141.87	250668.61
н853	328144.46	250679.88
н854	328150.09	250681.57
226	328143.71	250664.62
н855	328144.75	250661.23
н858	328145.88	250660.25
н857	328168.64	250669.39
н856	328165.59	250672.20
н859	328168.67	250674.80

ч858	328170.57	250675.42
225	328170.58	250676.71
ч857	328171.66	250678.01
ЗУ54 – 120 м2		
ч834	328130.69	250681.37
ч860	328132.38	250680.29
ч861	328126.84	250708.37
ч872	328123.08	250701.79
ч871	328128.99	250680.10
ч874	328127.08	250682.38
227	328129.05	250681.26
ч854	328130.69	250681.37
ЗУ55 – 56 м2		
ч861	328136.14	250708.37
ч862	328144.75	250715.54
ч863	328142.79	250722.80
ч868	328138.68	250721.58
ч869	328139.68	250718.04
ч870	328123.01	250713.57
ч861	328126.34	250709.37
ЗУ60 – 126 м2		
ч864	328142.17	250714.81
ч865	328134.99	250746.28
ч866	328131.15	250748.26
ч867	328138.14	250751.50
ч864	328142.17	250714.81
ЗУ61 – 47 м2		
ч878	328128.19	250681.32
ч877	328158.17	250679.71
ч880	328120.42	250677.38
ч881	328125.55	250677.26
ч882	328122.16	250675.82
ч883	328130.95	250680.83
ч879	328141.99	250681.48
228	328141.81	250683.67
ч879	328128.19	250681.32
ЗУ62 – 7 м2		
229	328112.04	250680.84
ч884	328111.83	250681.00
ч885	328113.16	250680.88
230	328115.28	250679.59
229	328112.06	250680.84
ЗУ63 – 454 м2		
231	328181.19	250679.91
ч888	328181.18	250680.79
ч887	328186.52	250678.66
ч888	328183.78	250680.73

ч889	328078.82	250682.06
ч890	328082.84	250677.78
ч891	328076.38	250678.18
ч892	328074.53	250678.32
ч893	328072.47	250680.57
ч894	328068.72	250680.71
ч895	328075.07	250676.32
ч896	328074.86	250673.77
ч897	328072.78	250672.89
ч898	328071.50	250672.47
ч899	328070.91	250673.78
ч900	328046.50	250705.87
ч903	328044.18	250709.86
ч904	328044.18	250712.27
ч907	328031.75	250725.45
ч908	328031.08	250726.40
ч909	328027.97	250723.99
ч910	328060.03	250681.84
132	328061.21	250680.42
133	328051.44	250680.11
134	328051.38	250679.73
135	328061.07	250670.90
ч911	328067.92	250675.28
131	328031.29	250679.31
ЗУ64 – 14 м2		
ч912	328069.06	250669.22
ч913	328068.18	250668.88
ч914	328051.84	250670.90
ч917	328048.06	250668.37
ч918	328049.51	250665.82
ч919	328047.17	250669.62
136	328065.66	250668.41
ч912	328069.06	250669.22
ЗУ65 – 643 м2		
ч920	328044.10	250664.04
ч921	328036.76	250673.75
ч922	328035.45	250671.46
ч923	328040.68	250661.98
ч924	328035.74	250653.08
ч925	328026.23	250653.07
ч926	328027.15	250660.37
ч927	328029.23	250657.52
ч928	328035.14	250653.54
ч929	328022.52	250648.39
137	328023.07	250647.76
138	328023.20	250647.67
ч928	328028.95	250652.98

ч916	328003.62	250681.39
ч938	327997.86	250680.06
ч937	327994.78	250687.52
ч918	328000.55	250690.13
139	327998.64	250687.84
ч919	327996.18	250625.92
ч942	327993.01	250621.47
240	327989.21	250618.18
ч943	327985.14	250614.02
ч948	327977.18	250610.43
ч947	327972.01	250606.46
ч950	327969.29	250603.88
241	327962.18	250587.58
242	327961.66	250586.87
243	327958.53	250584.45
ч951	327955.90	250581.97
ч954	327962.14	250589.58
ч955	327946.65	250585.18
ч958	327943.61	250582.58
ч959	327916.42	250558.52
ч960	327908.12	250556.67
ч961	327907.37	250555.77
ч962	327912.67	250553.97
ч963	327917.69	250553.61
ч964	327912.90	250564.57
ч965	327955.99	250597.55
ч966	327979.79	250607.53
ч967	328001.88	250625.40
ч968	328001.79	250625.30
244	328001.14	250628.65
245	328051.08	250637.87
ч969	328084.19	250604.04
ЗУ66 – 467 м2		
ч969	327996.88	250587.84
ч970	327979.79	250593.32
ч971	327977.79	250532.34
ч972	327973.69	250528.34
ч973	327988.38	250532.81
ч974	327966.67	250486.41
ч975	327966.09	250485.46
247	327989.07	250476.21
ч976	327981.62	250474.22
ч980	327984.05	250450.58
ч981	327984.50	250450.95
248	327908.23	250455.56
ч987	327919.57	250458.05
249	327906.48	250480.70

250	327906.13	250480.55
251	327905.78	250480.70
252	327905.68	250481.05
253	327905.78	250481.40
254	327906.45	250482.87
255	327906.25	250483.20
256	327906.95	250483.57
257	327906.66	250483.77
258	327907.03	250483.89
ч988	327907.21	250483.84
ч991	327924.40	250488.19
ч992	327928.66	250485.28
ч993	327960.53	250495.02
ч994	327963.80	250496.90
ч995	327962.59	250504.62
ч996	327953.66	250506.12
ч997	327956.75	250511.80
ч998	327977.98	250517.09
ч999	327978.60	250526.25
ч1000	327908.12	250551.66
259	327907.03	250551.03
ч999	327906.88	250547.84
ЗУ67 – 241 м2		
ч1001	327966.35	250581.78
ч1002	327959.83	250576.31
ч1003	327972.59	250536.22
ч1004	327970.38	250535.49
ч1005	327976.16	250543.82
ч1006	327991.78	250545.26
ч1009	327990.67	250549.68
ч1010	327974.61	250544.13
260	327968.07	250562.53
ч1011	327966.34	250568.94
ч1012	327965.69	250571.83
261	327963.86	250577.69
262	327959.72	250579.82
263	327957.21	250581.38
ч1001	327966.35	250581.78
ЗУ68 – 7 м2		
ч1017	327968.45	250589.69
ч1018	327976.04	250589.12
ч1024	327968.93	250573.96
ч1017	327967.35	250572.45
ч1018	327968.45	250589.69
ЗУ69 – 339 м2		
ч1019	328008.93	250621.40
ч1020	328007.48	250618.52

н1021	327898.76	250611.33
н1022	328000.64	250620.59
н1025	328004.32	250621.60
н1026	328003.29	250608.24
н1027	328000.86	250619.45
н1028	328012.43	250612.48
н1029	328013.38	250613.28
264	328013.56	250618.38
н1032	328009.37	250622.34
265	328007.79	250621.00
н1019	328004.37	250621.45
ЗУ70 – 12 м2		
н1033	328007.86	250623.72
н1034	328004.51	250628.23
268	328004.35	250627.73
267	328003.68	250629.69
266	328007.32	250624.51
н1030	328007.86	250623.72
ЗУ71 – 67 м2		
н1046	328004.55	250628.23
н1035	328017.59	250647.28
н1036	328018.24	250646.03
н1037	328013.62	250654.53
н1038	328016.73	250664.30
275	328004.24	250666.42
270	328046.29	250603.22
269	328012.60	250586.38
н1034	328004.55	250628.23
н1036	328004.55	250628.23
ЗУ72 – 14 м2		
н802а	328015.24	250677.12
279	328111.60	250579.03
278а	328101.44	250577.60
н1042	328101.49	250576.09
н802а	328015.24	250677.12
ЗУ73 – 1057 м2		
н1043	327844.29	250507.79
н1047	327814.79	250531.43
н1048	327815.33	250532.16
н1051	327813.88	250544.49
н1052	327811.49	250559.69
н1054	327807.66	250556.32
н1054	327801.60	250538.50
274	327794.76	250543.61
н1053	327792.42	250552.28
275	327782.24	250553.45
276	327798.94	250574.60

н1056	327802.49	250575.55
н1057	327813.82	250587.70
н1060	327813.32	250588.60
277	327819.19	250598.94
н1061	327821.39	250608.70
н1062	327824.87	250630.11
н1059	327815.37	250629.56
н1066	327868.36	250612.11
н1067	327857.62	250613.03
284	327864.57	250643.01
285	327866.22	250643.16
286	327866.07	250643.51
287	327866.22	250643.86
288	327866.57	250642.01
289	327865.02	250643.86
290	327867.07	250643.11
н1068	327874.34	250647.91
н1069	327874.05	250647.12
н1072	327877.03	250650.34
н1073	327877.28	250650.62
301	327895.83	250668.03
302	327895.48	250668.18
303	327895.88	250668.53
304	327895.48	250668.88
305	327896.03	250669.03
306	327896.58	250668.88
307	327896.53	250668.53
н1074	327900.44	250672.57
н1075	327901.07	250675.70
н1078	327909.07	250674.42
н1079	327908.13	250675.30
н1080	327908.02	250686.08
н1081	327903.70	250686.08
н1082	327903.08	250687.93
н1083	327901.80	250692.72
308	327906.81	250697.28
309	327906.66	250697.43
310	327906.81	250697.58
311	327927.16	250668.13
312	327927.31	250667.98
н1084	327949.09	250709.80
н1085	327948.10	250708.40
н1088	327945.18	250711.38
н1089	327943.98	250713.46
н1090	327965.28	250731.30
н1091	327968.00	250730.66
н1094	327968.90	250728.12

н1096	327988.28	250733.94
н1098	327974.75	250739.65
н1097	327993.68	250757.82
н1098	327995.08	250756.40
н1101	327996.05	250759.06
н1102	327995.02	250760.63
н1103	328009.32	250786.77
н1104	328012.58	250775.39
н1105	328017.35	250780.58
н1106	328023.24	250772.70
н1107	328025.59	250777.87
н1108	328034.67	250795.24
н1109	328036.02	250793.75
н1112	328038.89	250796.48
н1113	328037.61	250797.84
н1114	328054.12	250822.22
н1115	328065.58	250823.65
н1116	328068.55	250823.28
н1119	328087.06	250826.98
н1120	328085.10	250841.62
н1121	328086.77	250839.86
н1124	328089.73	250842.57
н1125	328088.10	250844.22
н1126	328106.90	250865.02
н1127	328108.74	250860.02
н1130	328115.69	250862.72
н1131	328109.92	250864.51
н1132	328115.88	250870.80
н1133	328125.34	250878.23
н1134	328127.28	250876.84
н1137	328130.22	250875.40
н1138	328129.06	250880.86
н1139	328133.28	250885.72
н1140	328138.28	250896.35
н1141	328151.63	250908.62
н1143	328158.39	250906.34
106	328168.59	250913.89
108	328130.30	250890.28
107	328103.84	250899.91
106	328099.35	250857.19
105	328094.84	250851.12
104	328075.76	250834.74
113	328049.19	250810.58
112	328017.78	250781.79
111	327927.74	250726.67
110	327928.35	250696.70
109	327913.96	250610.16

200	327709.80	250676.07
н815	327778.73	250553.75
307	127794.54	250542.61
н814	127797.79	250526.34
н1143	127820.43	250515.16
н1144	127826.43	250512.98
н1145	127824.52	250519.33
н1146	127843.38	250507.08
н1040	127846.42	250534.83
н1045	127848.28	250547.79
37:15:010114:970		
278	127823.28	250580.78
279	127823.98	250581.13
280	127823.58	250581.38
281	127832.13	250581.13
282	127832.08	250580.78
283	127832.13	250580.43
284	127832.58	250580.18
285	127823.93	250580.43
278	127823.08	250580.78
37:15:010114:969		
286	127832.83	250609.80
287	127832.68	250610.15
288	127832.33	250610.30
289	127831.98	250610.15
290	127831.83	250609.80
291	127832.98	250609.45
292	127832.33	250609.30
293	127832.98	250609.45
286	127832.83	250609.80
286	127832.83	250609.80
37:15:010114:951		
313	127918.84	250726.43
314	127918.69	250726.78
315	127918.34	250726.68
316	127917.89	250726.78
317	127917.64	250726.43
318	127917.89	250726.08
319	127918.34	250725.88
320	127918.69	250725.08
313	127918.84	250726.43
37:15:010114:192		
321	127919.99	250750.07
322	127919.81	250750.42
323	127919.46	250750.57
324	127919.11	250750.42
325	127918.96	250750.07

326	327989.11	250754.72
327	327989.66	250754.57
328	327989.81	250754.72
329	327989.96	250755.07
37:15:020114:103		
329	328018.10	250781.38
330	328018.44	250781.28
331	328018.59	250781.88
332	328017.76	250781.71
333	328017.10	250781.30
334	328017.74	250781.03
335	328018.09	250780.88
336	328018.44	250781.03
329	328018.59	250781.38
37:15:020114:105		
337	328038.33	250810.24
338	328036.80	250810.39
339	328049.65	250810.24
340	328049.33	250810.56
341	328049.35	250810.24
342	328049.20	250809.89
343	328049.65	250809.74
344	328038.00	250809.89
337	328038.33	250810.24
37:15:020114:108		
345	328076.60	250834.20
346	328076.65	250834.24
347	328076.30	250834.89
348	328075.80	250834.71
349	328075.60	250834.99
350	328075.75	250834.04
351	328076.20	250833.89
352	328076.65	250834.04
345	328076.60	250834.20
37:15:020114:198		
353	328100.47	250856.67
354	328100.32	250857.02
355	328099.97	250857.37
356	328099.62	250857.02
357	328099.47	250856.67
358	328099.62	250856.32
359	328099.97	250856.17
360	328100.32	250856.32
353	328100.47	250856.67
37:15:020114:197		
361	328137.09	250869.58
362	328137.23	250869.94

363	328137.08	250869.29
364	328136.72	250869.44
365	328136.88	250869.28
366	328133.93	250867.77
367	328133.81	250867.41
368	328133.96	250867.06
369	328134.82	250866.92
370	328134.67	250867.27
361	328137.09	250869.58
37:74 – 242 м2		
н1318	328093.14	250503.80
н1347	328091.12	250508.20
н1348	328093.01	250502.29
н1349	328076.11	250501.32
н1350	328076.84	250502.29
н1351	328071.16	250579.65
н1354	328074.01	250579.80
н1355	328077.23	250579.29
н1356	328079.16	250568.95
н1357	328077.43	250503.80
н1320	328076.47	250501.80
н1303	328083.64	250502.20
н1363	328087.37	250502.22
н318	328095.33	250502.58
н319	328093.14	250503.80
н319	328093.14	250503.80
37:71 – 10 м2		
н1359	328105.86	250454.67
70	328105.24	250457.52
н250	328101.38	250455.23
н1170	328101.95	250458.59
н1359	328105.86	250454.67
37:70 – 38 м2		
н811	327770.80	250556.47
204	327771.47	250556.29
203	327745.56	250580.81
н813	327734.82	250580.94
н1173	327747.94	250571.34
н811	327770.80	250556.47
37:15:020114:181/ну1 – 29 м2		
н1	328462.43	250609.66
н4	328463.27	250611.61
н5	328467.43	250614.51
н6	328461.86	250613.61
н3	328462.43	250609.66
37:15:020114:186/ну1 – 21 м2		
н9	328451.63	250648.58

н10	328457.60	250640.84
н11	328456.84	250653.72
н12	328451.54	250652.43
н9	328451.63	250640.58
37:15:020114:181/ну1 – 36 м2		
н25	328444.17	250677.92
н26	328450.42	250679.35
н27	328443.73	250683.38
н28	328443.81	250681.83
н18	328444.17	250677.92
37:15:020114:186/ну1 – 30 м2		
н35	328418.24	250708.40
н28	328445.68	250708.22
н27	328444.90	250712.14
н38	328417.46	250710.28
н35	328418.24	250708.40
37:15:020114:783(3)/ну1 – 647 м2		
н1	328419.24	250601.98
1	328416.36	250608.27
н22	328449.13	250641.80
н21	328440.36	250675.53
н20	328438.87	250685.45
н23	328434.25	250705.36
н24	328430.87	250705.76
н29	328439.29	250706.73
н30	328431.49	250708.35
н31	328433.14	250710.36
н32	328433.08	250710.80
н34	328430.29	250794.95
н33	328438.21	250670.53
н39	328455.04	250662.06
2	328457.38	250655.13
н17	328465.88	250587.01
н18	328452.10	250588.88
н19	328456.78	250591.88
н40	328463.40	250593.25
н1	328419.24	250601.98
37:15:020114:783(3)/ну1 – 28 м2		
н58	328416.58	250578.86
н57	328412.66	250577.73
н60	328414.37	250575.98
н61	328418.75	250571.98
н58	328416.58	250578.86
37:15:020114:224/ну1 – 25 м2		
н61	328420.17	250567.88
н62	328416.74	250581.64
н69	328420.61	250582.94

н64	328419.06	250558.80
н67	328415.37	250567.84
37:15:020114:783(3)/ну1 – 20 м2		
н55	328389.88	250572.25
н56	328391.54	250565.19
н59	328386.42	250566.25
н56	328391.68	250573.19
н55	328389.88	250572.25
37:15:020114:783(3)/ну4 – 316 м2		
н54	328374.72	250568.64
н53	328370.68	250567.70
н70	328360.20	250565.16
н71	328355.24	250564.21
3	328318.79	250554.03
н79	328318.17	250553.76
н80	328304.02	250553.34
н81	328300.72	250552.53
н84	328289.20	250548.33
н87	328284.13	250544.71
н88	328283.87	250543.62
н83	328312.37	250546.37
н90	328313.40	250546.16
н91	328312.05	250551.40
н92	328323.56	250554.32
н93	328336.49	250556.84
н94	328337.23	250552.55
н95	328341.11	250551.37
н96	328340.43	250547.34
н97	328340.22	250548.91
н98	328366.65	250542.71
н99	328367.40	250539.58
н100	328371.30	250540.47
н101	328370.56	250543.58
н102	328375.61	250544.74
н54	328374.72	250568.64
37:15:020114:195/ну1 – 12 м2		
н82	328304.19	250555.47
н92	328302.82	250560.66
н88	328298.54	250559.68
н84	328300.25	250544.44
н81	328304.13	250555.47
37:15:020114:214/ну1 – 27 м2		
н102	328138.19	250547.28
н106	328135.10	250549.08
н107	328141.19	250541.89
н108	328142.10	250548.10
н105	328138.19	250547.28

37:15:020114:761(3)/ну5 – 14 м2		
н112	328195.15	250524.75
н113	328194.42	250527.65
н138	328190.55	250526.65
н139	328191.18	250523.34
н132	328195.21	250524.35
37:15:020114:245/ин1 – 25 м2		
н134	328294.10	250529.04
н135	328302.64	250535.26
н136	328298.78	250534.31
н137	328290.19	250526.19
н104	328294.93	250529.04
37:15:020114:761(3)/ну6 – 28 м2		
н128	328300.98	250497.01
н129	328299.14	250503.80
н130	328293.35	250502.58
н131	328291.19	250495.34
н128	328300.98	250497.01
37:15:020114:761(3)/ну7 – 23 м2		
н136	328314.78	250494.38
н137	328316.69	250495.85
н142	328309.27	250498.81
н143	328308.62	250493.37
н138	328314.78	250494.38
37:15:020114:310/ну1 – 8 м2		
н148	328352.83	250498.40
н139	328351.44	250495.35
н140	328347.61	250494.31
н141	328348.19	250492.39
н148	328352.26	250498.40
37:15:020114:761(3)/ну8 – 29 м2		
н148	328314.25	250471.87
н149	328311.75	250478.34
н150	328307.76	250477.27
н151	328310.28	250470.59
н148	328314.25	250471.87
37:15:020114:826/ну1 – 8 м2		
н150	328310.15	250482.47
н151	328309.41	250484.38
н152	328305.48	250483.31
н153	328306.19	250481.44
н150	328310.15	250482.47
37:15:020114:761(3)/ну9 – 197 м2		
н31	327926.14	250428.80
32	327919.92	250425.87
н32	327913.12	250422.66
33	327900.41	250418.85

н163	327815.87	250415.80
н164	327803.80	250418.48
н165	327818.27	250404.75
26	327814.28	250405.45
н166	327812.64	250406.08
н168	327812.46	250408.84
н168	327784.69	250426.41
н169	327771.70	250434.27
25	327771.88	250433.34
26	327796.41	250416.56
27	327804.12	250409.40
28	327791.01	250424.75
29	327801.81	250426.52
н162	327806.14	250420.80
37:15:020114:313/ну1 – 34 м2		
н174	327714.12	250469.20
н175	327705.38	250461.94
н176	327712.96	250460.26
н177	327717.61	250467.33
н174	327714.12	250469.20
37:15:020114:190/ну1 – 37 м2		
н181	327749.82	250483.80
н182	327746.13	250488.00
н183	327743.80	250485.86
н184	327751.13	250481.01
н181	327749.82	250483.80
37:15:020114:326/ну1 – 36 м2		
48	327910.40	250417.04
н208	327910.61	250416.85
н209	327914.31	250418.24
н210	327919.32	250420.59
н211	327921.38	250418.00
н212	327924.67	250418.74
н213	327922.94	250420.20
50	327916.78	250429.22
49	327913.82	250417.84
37:15:020114:195/ну1 – 28 м2		
н204	327896.93	250431.50
н205	327895.12	250426.84
н206	327912.08	250408.72
н207	327900.68	250413.03
н204	327896.93	250431.50
37:15:020114:197/ну1 – 22 м2		
н214	327954.41	250407.06
н215	327956.61	250412.09
н216	327960.24	250414.79
н217	327958.08	250418.66

н214	327954.41	250407.06
37:15:020114:199/ин1 – 17 м2		
н215а	327998.97	250450.80
62	326000.65	250451.42
60	327998.88	250454.38
н215а	327998.97	250450.80
37:15:020114:199/ин1 – 33 м2		
н122	328054.73	250472.73
н123	328056.37	250467.39
н124	328060.31	250468.56
н125	328058.47	250479.75
н122	328054.73	250472.73
37:15:020114:200/ну1 – 35 м2		
н218	328081.32	250480.13
н219	328081.15	250474.13
н220	328087.18	250475.20
н221	328083.26	250481.28
н218	328081.32	250480.13
37:15:020114:201/ну1 – 35 м2		
н234	328110.89	250487.87
н231	328112.68	250481.88
н230	328116.64	250482.52
н237	328114.73	250488.68
н234	328110.89	250487.87
37:15:020114:89/ну1 – 13 м2		
н240	328119.26	250490.29
н241	328121.17	250487.81
н242	328120.67	250481.65
68	328125.44	250483.23
н240	328119.26	250490.29
37:15:020114:310/ну5 – 7 м2		
н242	328120.87	250481.65
н243	328132.10	250483.94
68	328130.44	250483.23
н242	328120.87	250481.65
37:15:020114:931/ну2 – 38 м2		
н246	328141.19	250486.48
н247	328143.13	250489.08
н248	328147.11	250480.46
н249	328145.13	250487.44
н246	328141.19	250486.48
37:15:020114:208/ну1 – 29 м2		
н250	328175.88	250504.85
н256	328173.80	250497.48
н252	328177.85	250498.54
н250	328175.78	250505.70
н250	328171.88	250504.85

37:15:020114:208/ин2 – 105 м2		
н258	328189.18	250520.41
н260	328191.64	250492.20
н261	328193.24	250489.65
н262	328211.38	250465.33
70	328185.88	250467.12
69	328191.68	250510.06
н258	328189.18	250520.41
37:15:020114:204/ну1 – 37 м2		
69	328191.68	250510.06
70	328185.84	250467.12
н262	328187.81	250489.86
н264	328187.70	250492.42
н265	328183.15	250510.46
69	328191.68	250510.06
37:15:020114:204/ну2 – 30 м2		
н268	328182.55	250513.00
н269	328184.24	250505.81
н270	328188.11	250506.83
н271	328186.44	250514.80
н268	328182.55	250513.00
37:15:020114:206/ну1 – 84 м2		
н273	328212.49	250519.19
н274	328214.41	250510.98
н275	328218.80	250511.91
н276	328216.89	250520.04
н273	328212.49	250519.19
37:15:020114:199/ну1 – 32 м2		
н278	328258.58	250527.84
н279	328262.39	250520.04
н280	328264.24	250521.07
н281	328262.33	250528.91
н278	328258.38	250527.84
37:15:020114:788(3)/ну10 – 891 м2		
н291	327794.88	250447.40
н291	327795.85	250449.12
101	327798.37	250459.42
102	327695.36	250487.08
103	327681.89	250482.26
н299	327685.38	250497.05
н300	327679.41	250503.96
104	327685.48	250523.94
н302	327690.37	250542.24
н303	327681.41	250542.68
н304	327669.35	250484.11
н305	327669.75	250484.24
н306	327672.61	250508.42

106	327672.06	250608.76
106	327674.73	250618.75
н107	327680.55	250619.78
107	327678.79	250628.30
108	327670.34	250605.82
н108	327669.38	250616.61
н109	327660.00	250616.19
н110	327645.86	250615.83
н111	327630.57	250630.75
110	327620.67	250634.97
н112	327620.93	250637.28
н113	327620.93	250642.94
н114	327590.82	250678.12
н115	327594.84	250684.50
113	327592.48	250685.50
н116	327590.42	250688.83
н117	327589.33	250687.70
н118	327588.69	250686.45
н119	327586.84	250687.06
111	327589.13	250682.86
н120	327627.50	250532.80
112	327627.99	250532.17
н121	327630.43	250530.83
113	327633.10	250519.44
114	327667.08	250506.72
115	327650.86	250506.06
н122	327649.43	250509.99
н123	327644.14	250510.50
н124	327669.72	250509.08
116	327680.02	250490.78
117	327683.67	250485.35
н125	327684.06	250481.11
118	327727.33	250457.92
н171	327754.84	250447.40
37:15:020114:246/чу1 – 356 м2		
н294	327734.24	250470.90
н295	327756.04	250453.03
н296	327752.56	250451.17
н297	327733.00	250463.37
н294	327734.24	250470.90
37:15:020114:136/чу1 – 23 м2		
н127	327667.51	250494.53
н128	327664.66	250494.26
н129	327663.55	250492.00
н130	327670.87	250484.87
н127	327667.51	250494.53
37:15:020114:184/чу1 – 78 м2		

н333	327589.41	250484.95
н334	327585.06	250478.96
н335	327588.81	250476.56
н336	327592.80	250482.50
н333	327589.41	250484.95
37:15:020114:2/чу1 – 31 м2		
н345	327587.35	250677.18
н346	327580.98	250672.90
н347	327588.08	250665.52
н348	327588.59	250673.85
н345	327587.35	250677.18
37:15:020101:391(1)/чу1 – 370 м2		
110	327584.89	250684.88
н350	327584.70	250685.35
н351	327589.89	250686.72
н327	327579.02	250685.08
н318	327519.30	250634.49
н319	327500.07	250618.24
н300	327509.87	250613.87
н301	327506.99	250618.41
н302	327506.10	250617.31
н303	327507.51	250618.50
н304	327508.81	250617.54
н305	327531.39	250638.88
н306	327529.51	250637.34
н340	327534.50	250634.55
120	327534.22	250624.35
119	327584.89	250686.88
37:15:020114:788/чу1 – 88 м2		
н379	327602.92	250581.34
121	327529.79	250597.40
120	327527.04	250595.36
119	327528.57	250604.35
н369	327518.81	250603.58
н370	327582.28	250588.70
н371	327581.80	250586.35
н372	327595.52	250582.74
н373	327595.34	250581.69
н374	327597.86	250581.48
н375	327598.32	250582.14
37:15:020114:798/чу1 – 90 м2		
н367	327515.07	250595.98
н380	327520.65	250581.67
н381	327591.84	250585.32
н368	327518.28	250601.35
н367	327515.07	250595.98
37:15:020114:792(1)/чу11 – 104 м2		

н182	327597.58	250809.16
н183	327598.65	250803.02
н185	327603.00	250807.16
н186	327603.32	250808.94
152	327598.71	250803.65
153	327547.63	250758.35
154	327567.83	250760.50
155	327566.36	250791.66
156	327546.40	250760.10
157	327486.18	250815.42
н187	327475.60	250817.76
н188	327476.23	250816.31
н189	327478.32	250813.24
н190	327482.53	250815.90
н191	327490.95	250816.06
н192	327487.33	250813.39
н193	327489.88	250810.00
н194	327493.48	250813.38
н195	327513.49	250798.80
н196	327526.78	250795.86
н197	327532.32	250792.89
н198	327515.98	250795.84
н199	327526.28	250793.20
н400	327532.96	250779.84
н401	327529.25	250778.85
н402	327528.73	250778.30
н403	327551.48	250743.46
н404	327546.59	250745.68
н405	327548.87	250743.60
н406	327553.89	250746.26
н407	327571.44	250721.35
158	327578.43	250714.83
н408	327586.09	250680.34
н583	327591.16	250681.60
н582	327597.58	250689.16
37:15:020114:23/чу1 – 28 м2		
н413	327625.00	250679.38
н414	327610.00	250680.35
н415	327617.51	250685.44
н416	327622.47	250679.28
н413	327625.00	250679.38
37:15:020114:22/чу1 – 35 м2		
н421	327603.04	250702.98
н422	327603.91	250706.17
н423	327607.71	250701.42
н424	327600.61	250706.05
н421	327600.04	250702.98

37:15:020114:86/чу1 – 40 м2		
н427	327588.12	250715.03
н428	327600.91	250721.24
н429	327598.52	250724.44
н430	327580.53	250718.11
н427	327588.12	250715.03
37:15:020114:20/чу1 – 78 м2		
н433	327571.72	250719.00
н434	327568.28	250751.40
н435	327585.61	250754.41
н436	327570.15	250747.54
н433	327572.72	250719.00
37:15:020114:218/чу1 – 18 м2		
н439	327562.38	250771.93
н440	327565.54	250769.13
н441	327568.20	250772.10
н442	327565.24	250774.75
н438	327562.38	250771.93
37:15:020114:788(2)/чу12 – 28 м2		
н450	327730.05	250734.04
н451	327730.40	250735.66
н452	327733.94	250735.53
н453	327722.53	250716.21
н454	327722.68	250717.23
140	327724.84	250717.17
н490	327731.05	250716.06
37:15:020114:24/чу1 – 37 м2		
н457	327726.18	250719.89
н458	327728.31	250713.94
н459	327726.56	250716.85
н460	327723.51	250713.89
н457	327726.18	250719.89
37:15:020114:25/чу1 – 25 м2		
н464	327708.78	250750.44
н465	327713.49	250754.79
н466	327718.79	250747.88
н467	327706.10	250750.42
н464	327708.78	250750.44
37:15:020114:26/чу1 – 21 м2		
н470	327691.44	250767.38
н471	327697.23	250771.16
н472	327694.43	250775.06
н473	327690.74	250770.20
н470	327691.44	250767.38
37:15:020114:27/чу1 – 20 м2		
н474	327672.39	250788.78
н475	327676.37	250784.07

м480	327673.08	250796.90
м481	327669.89	250792.70
м178	327672.19	250788.71
37:15:020114:112/чер1 – 29 м2		
м484	327653.92	250811.57
м485	327656.31	250813.82
м486	327653.62	250816.78
м487	327651.04	250814.86
м484	327653.82	250811.57
37:15:020114:717/чер1 – 15 м2		
м483	327496.17	250831.56
м484	327499.20	250834.10
м485	327496.37	250836.96
м486	327493.55	250834.03
м483	327496.17	250831.56
37:15:020114:7818/чер12 – 187 м2		
м440	327573.93	250773.07
345	327578.52	250774.43
346	327628.65	250804.43
м445	327628.75	250817.58
м115	327628.63	250812.22
м116	327633.10	250808.30
396	327668.01	250772.01
м117	327668.74	250771.09
м118	327673.76	250767.90
м440	327673.95	250773.07
37:15:020114:30/чер1 – 13 м2		
м118	327473.56	250814.38
м120	327473.52	250812.70
м121	327475.94	250819.96
м122	327476.27	250815.26
м119	327473.56	250814.38
37:15:020114:61/чер1 – 34 м2		
м123	327485.32	250815.43
м124	327482.57	250819.16
м125	327485.58	250816.10
м126	327481.75	250818.24
м123	327485.32	250815.43
37:15:020114:17/чер1 – 25 м2		
м127	327508.60	250793.69
м128	327503.69	250796.26
м129	327505.86	250797.92
м130	327506.86	250796.34
м127	327508.60	250793.88
37:15:020114:115/чер1 – 10 м2		
м131	327519.03	250779.68
м132	327515.22	250773.86

м533	327517.38	250770.22
м534	327521.39	250771.16
м531	327519.03	250778.68
37:15:020114:5/чер1 – 17 м2		
м535	327548.81	250742.31
м536	327548.61	250739.56
м537	327546.05	250738.58
м538	327544.95	250738.52
м535	327541.81	250742.11
37:15:020114:7818/чер14 – 13 м2		
м542	328272.05	250960.41
м543	328271.14	250964.02
м548	328267.11	250963.04
м549	328268.03	250960.01
м542	328272.05	250960.41
37:15:020114:77/чер1 – 31 м2		
м544	328279.59	250966.33
м545	328289.26	250971.55
м546	328290.34	250970.76
м547	328290.72	250965.19
м544	328279.59	250960.23
37:15:020114:7818/чер15 – 16 м2		
м552	328244.48	250954.79
м553	328243.89	250958.53
м558	328239.61	250957.53
м559	328240.61	250953.77
м552	328244.48	250954.79
37:15:020114:76/чер1 – 18 м2		
м554	328247.78	250963.17
м555	328241.74	250965.07
м556	328237.66	250966.08
м557	328238.87	250960.26
м554	328247.78	250963.17
37:15:020114:7818/чер16 – 10 м2		
м562	328226.76	250949.88
м563	328224.74	250953.71
м568	328220.87	250952.64
м569	328221.89	250948.87
м562	328225.76	250949.88
37:15:020114:79/чер1 – 18 м2		
м564	328223.02	250952.24
м565	328222.73	250961.25
м566	328218.66	250960.20
м567	328219.87	250956.37
м564	328223.02	250952.24
37:15:020114:7818/чер17 – 17 м2		
м570	328184.05	250941.74

м174	328193.13	250945.54
308	328192.14	250945.88
м179	328189.57	250943.66
м180	328191.14	250939.75
167	328194.13	250941.60
м173	328194.65	250941.74
37:15:020114:65/чер1 – 20 м2		
м575	328181.63	250949.88
м576	328189.79	250963.85
м577	328185.63	250951.38
м578	328187.64	250948.38
м575	328181.63	250949.38
37:15:020114:12/чер1 – 16 м2		
м587	328218.50	250774.68
м588	328231.49	250775.75
м589	328230.53	250779.68
м590	328216.89	250778.47
174	328227.16	250775.68
м587	328228.50	250774.68
37:15:020114:81/чер1 – 17 м2		
м591	328211.13	250808.48
м596	328215.08	250806.47
м597	328214.92	250809.89
м598	328210.20	250808.45
м591	328211.13	250808.48
37:15:020114:86/чер1 – 17 м2		
м599	328213.50	250832.10
м600	328217.59	250833.37
м601	328216.82	250837.05
м602	328211.57	250836.05
м599	328213.50	250832.10
37:15:020114:73/чер1 – 17 м2		
м603	328208.98	250851.84
м604	328213.96	250853.83
м605	328212.07	250856.34
м606	328208.05	250855.73
м603	328208.98	250851.84
37:15:020114:72/чер1 – 26 м2		
м611	328194.97	250907.85
м612	328188.79	250920.51
м613	328195.05	250915.42
м614	328192.11	250909.11
м615	328195.82	250903.05
м616	328194.75	250903.13
м617	328202.94	250906.08
180	328195.15	250914.27
179	328191.18	250912.84

178	328189.35	250917.27
177	328188.40	250929.30
м633	328184.27	250907.85
37:15:020114:127/чер1 – 17 м2		
м620	328208.91	250948.15
м621	328223.36	250936.69
м622	328219.29	250947.60
м623	328208.93	250941.64
м620	328208.91	250948.65
37:15:020114:74/чер1 – 16 м2		
м626	328245.82	250946.71
м627	328246.86	250942.78
м628	328250.50	250943.74
м629	328249.87	250947.77
м626	328245.82	250946.71
37:15:020114:75/чер1 – 24 м2		
м631	328270.38	250955.37
м632	328273.28	250949.63
м633	328276.15	250950.61
м630	328274.64	250956.75
м631	328270.74	250955.37
37:15:020114:7818/чер18 – 127 м2		
м184	328225.34	250973.08
170	328192.78	250919.54
172	328213.25	250934.62
171	328187.98	250899.98
170	328196.41	250903.33
169	328187.61	250918.86
м583	328186.49	250913.71
м635	328184.54	250910.75
м636	328186.85	250911.00
м637	328185.29	250910.58
м638	328186.26	250916.79
м639	328187.85	250917.13
м640	328189.61	250910.89
183	328189.86	250910.48
182	328196.02	250890.48
183	328211.24	250896.45
м641	328211.14	250896.92
м642	328196.41	250909.90
м643	328195.00	250908.55
м644	328223.34	250772.64
м584	328225.34	250773.08
37:15:020114:7818/чер20 – 8 м2		
м645	328211.14	250802.39
м646	328209.21	250803.18
м641	328210.07	250798.21

н650	318212.03	250758.89
н649	318213.18	250882.68
37:15:020104:43/чуд – 35 м2		
н647	318205.98	250881.32
н648	318202.33	250880.42
н649	318203.29	250794.34
н650	318206.91	250797.43
н647	318205.96	250881.32
37:15:020104:782(3)/чуд21 – 8 м2		
н656	318205.81	250827.70
н657	318203.87	250827.22
н660	318204.70	250823.33
н661	318206.64	250823.81
н656	318205.81	250827.70
37:15:020104:782(3)/чуд21 – 9 м2		
н663	318188.61	250860.10
н664	318186.63	250860.10
н667	318187.54	250856.18
н668	318189.48	250856.68
н663	318188.61	250860.10
37:15:020104:782(3)/чуд22 – 58 м2		
н675	318152.43	250915.79
н676	318156.55	250916.94
н677	318169.55	250920.40
н678	318170.21	250913.79
190	318160.16	250912.84
189	318161.24	250921.10
188	318155.75	250917.97
н685	318159.19	250904.76
н686	318154.36	250913.12
187	318157.03	250915.53
н675	318157.33	250915.79
37:15:020104:782(3)/чуд23 – 2161 м2		
186	318160.59	250913.83
н672	318166.52	250916.86
н673	318164.90	250915.86
185	318165.83	250914.35
184	318135.28	250881.60
183	318132.48	250880.56
182	318088.24	250858.77
196	318093.39	250852.50
195	318078.32	250836.06
194	317959.18	250727.84
193	317925.00	250790.17
192	317942.84	250821.98
н799	317942.00	250823.85
н800	317940.55	250823.48

200	317841.38	250821.83
н801	317799.36	250842.47
н802	317779.32	250854.57
н803	317777.68	250855.61
н804	317777.08	250854.58
н805	317774.26	250856.81
н806	317770.82	250847.44
н807	317778.98	250838.72
н808	317772.81	250837.93
201	317736.32	250832.79
202	317732.20	250832.48
н809	317730.89	250841.65
н810	317734.82	250840.94
203	317735.54	250840.81
204	317775.47	250846.39
н811	317775.90	250835.47
н812	317779.87	250832.31
205	317777.56	250832.16
206	317769.02	250841.64
н813	317794.09	250839.51
н814	317797.76	250838.96
207	317794.94	250842.81
н815	317778.79	250853.75
208	317799.00	250879.87
209	317801.96	250910.19
210	317826.35	250908.70
211	317857.75	250728.67
212	318017.79	250783.73
213	318049.29	250818.59
214	318073.71	250834.74
215	318084.84	250851.13
216	318099.95	250857.38
217	318128.84	250878.31
218	318136.36	250896.28
186	318158.50	250913.89
37:15:020104:782(3)/чуд24 – 8 м2		
н695	318128.36	250888.67
н696	318126.83	250890.59
н701	318123.86	250888.30
н702	318125.37	250886.37
н695	318128.36	250888.67
37:15:020104:287/чуд – 20 м2		
н697	318124.56	250893.01
н698	318120.71	250896.43
н699	318117.79	250893.24
н700	318123.59	250890.33
н697	318124.56	250893.01

37:15:020104:782(3)/чуд25 – 8 м2		
н708	318038.84	250817.98
н709	318037.32	250815.48
н714	318034.43	250816.71
н115	318035.75	250819.20
н708	318038.84	250817.98
37:15:020104:43/чуд – 17 м2		
н710	318035.73	250810.25
н711	318042.90	250814.52
н712	318048.96	250811.81
н719	318042.78	250808.39
н720	318035.73	250811.20
37:15:020104:782(3)/чуд26 – 8 м2		
н708	318037.82	250808.06
н719	318036.60	250809.49
н724	318033.69	250808.75
н725	318033.84	250806.38
н718	318037.92	250808.06
37:15:020104:43/чуд – 17 м2		
н720	318034.14	250811.33
н721	318031.47	250813.37
н722	318028.69	250812.60
н723	318031.33	250809.31
н720	318034.14	250811.33
37:15:020104:782(3)/чуд27 – 8 м2		
н718	318014.15	250787.75
н729	318011.03	250789.25
н734	318013.83	250790.75
н735	318011.26	250790.21
н718	318014.15	250787.75
37:15:020104:49/чуд – 19 м2		
н730	318011.38	250791.84
н731	318007.91	250795.05
н732	318009.34	250797.22
н733	318008.51	250798.74
н730	318011.38	250791.84
37:15:020104:782(3)/чуд28 – 8 м2		
н739	317964.41	250343.72
н740	317964.15	250345.56
н746	317960.99	250342.57
н745	317962.36	250341.83
н739	317963.16	250342.72
37:15:020104:647/чуд – 20 м2		
н741	317962.34	250347.10
н742	317958.10	250350.79
н743	317956.18	250348.04
н744	317959.30	250344.39

н741	317962.34	250347.10
37:15:020104:782(3)/чуд29 – 8 м2		
н749	317941.97	250724.78
н750	317941.63	250724.38
н755	317938.89	250723.57
н756	317940.02	250722.07
н749	317941.97	250724.78
37:15:020104:46/чуд – 21 м2		
н751	317940.97	250727.02
н752	317937.50	250730.92
н753	317936.90	250728.27
н754	317937.98	250724.96
н751	317940.97	250727.02
37:15:020104:782(3)/чуд30 – 8 м2		
н759	317922.55	250792.13
н760	317921.22	250793.81
н765	317918.21	250799.85
н766	317919.65	250801.37
н759	317922.55	250792.13
37:15:020104:45/чуд – 30 м2		
н763	317918.79	250796.23
н762	317914.72	250792.82
н763	317912.77	250796.08
н764	317916.88	250799.43
н763	317918.76	250796.23
37:15:020104:782(3)/чуд31 – 8 м2		
н769	317898.54	250840.28
н770	317898.26	250841.67
н775	317895.23	250878.99
н776	317896.62	250877.40
н769	317895.54	250840.28
37:15:020104:44/чуд – 32 м2		
н771	317896.54	250888.68
н772	317891.19	250888.01
н773	317888.24	250886.23
н774	317894.82	250880.42
н771	317896.54	250888.68
37:15:020104:782(3)/чуд32 – 8 м2		
н779	317877.23	250859.30
н780	317873.80	250860.56
н789	317872.94	250857.79
н790	317874.32	250856.34
н779	317877.23	250859.30
37:15:020104:918/чуд – 39 м2		
н781	317875.09	250861.36
н782	317866.48	250869.29
н783	317866.08	250865.57

н784	327872.33	250658.03
н781	327875.09	250661.36
37:15:020114:763(1)/ну19 – 7 м2		
н780	327872.71	250656.20
н781	327873.53	250657.48
н786	327848.32	250634.86
н787	327849.76	250643.62
н780	327853.71	250656.20
37:15:020114:42/ну1 – 42 м2		
н781	327852.76	250658.27
н783	327848.94	250645.54
н784	327843.14	250642.81
н785	327847.96	250635.46
н782	327850.79	250658.27
37:15:020114:775(1)/ну1 – 18 м2		
н680	328175.67	250913.00
н681	328174.42	250942.19
н682	328170.62	250940.94
н683	328172.33	250916.58
н684	328170.14	250915.75
н680	328175.67	250913.00
37:15:020114:763(1)/ну34 – 8 м2		
н817	327816.35	250811.16
н818	327824.68	250812.80
н823	327823.79	250819.03
н824	327823.13	250818.53
н817	327816.05	250811.26
37:15:020114:41/ну1 – 34 м2		
н819	327812.82	250814.87
н820	327817.18	250811.17
н821	327814.08	250818.65
н822	327815.55	250812.10
н819	327812.82	250814.87
37:15:020114:806/ну1 – 42 м2		
н834	326221.90	250682.20
н835	326218.77	250687.40
н836	326212.67	250685.00
н844	326213.54	250680.77
н845	326217.27	250682.36
н846	326218.10	250679.96
н834	326221.90	250682.20
37:15:020114:763(1)/ну19 – 9 м2		
н839	326173.57	250680.80
н847	326171.44	250679.91
225	326170.58	250678.71
н848	326170.17	250675.42
н840	326172.92	250678.58

120	328170.04	250678.26
н839	328173.57	250680.80
37:15:020114:741(1)/ну1 – 19 м2		
н801	328126.94	250709.17
н879	328125.03	250713.57
н871	328121.03	250710.37
н872	328124.08	250706.79
н801	328126.94	250709.17
37:15:020114:763(1)/ну36 – 8 м2		
н853	328142.79	250722.90
н854	328142.17	250724.81
н857	328136.14	250723.50
н856	328136.68	250721.58
н853	328142.79	250722.90
37:15:020114:763(1)/ну37 – 60 м2		
н855	328144.75	250661.23
226	328143.71	250664.62
н856	328130.69	250681.17
227	328129.05	250683.26
н874	328127.08	250682.98
н875	328126.72	250681.05
н876	328117.12	250685.05
н877	328118.27	250678.71
н878	328120.19	250685.13
228	328141.51	250683.67
н879	328141.58	250663.43
н855	328144.75	250661.23
37:15:020114:490/ну1 – 42 м2		
н900	328046.55	250700.87
н901	328054.99	250713.23
н902	328052.58	250715.41
н903	328048.18	250708.36
н900	328046.55	250700.87
37:15:020114:490/ну2 – 44 м2		
н904	328038.16	250722.27
н905	328042.82	250729.34
н906	328040.53	250732.36
н907	328031.75	250725.45
н904	328038.16	250722.27
37:15:020114:176/ну1 – 38 м2		
н914	328051.84	250678.80
н915	328047.22	250678.28
н916	328044.07	250678.71
н917	328048.66	250688.17
н914	328051.84	250678.80
37:15:020114:123/ну1 – 43 м2		
237	328033.02	250647.76

н929	328021.53	250648.39
н930	328020.21	250646.50
н931	328018.01	250651.79
н932	328021.94	250650.26
н933	328017.14	250643.97
н934	328009.95	250637.08
238	328010.10	250637.67
232	328011.02	250647.76
37:15:020114:791/ну1 – 89 м2		
н918	327996.19	250601.60
н940	327988.72	250582.68
н941	327987.64	250580.12
н942	327993.01	250621.47
н919	327996.19	250625.52
37:15:020114:170/ну1 – 28 м2		
н942	327993.14	250613.02
н944	327973.79	250620.65
н945	327973.88	250617.88
н946	327977.10	250620.43
н943	327993.14	250613.02
37:15:020114:168/ну1 – 35 м2		
н947	327972.93	250586.46
н948	327966.78	250613.06
н949	327963.69	250613.52
н950	327965.29	250609.88
н947	327972.93	250586.46
37:15:020114:168/ну1 – 35 м2		
н951	327951.30	250581.37
н952	327949.47	250594.68
н953	327946.36	250594.38
н954	327962.14	250589.50
н951	327951.30	250581.37
37:15:020114:167/ну1 – 39 м2		
н955	327946.85	250585.18
н956	327941.48	250598.41
н957	327938.32	250598.50
н958	327941.81	250602.58
н955	327946.85	250585.18
37:15:020114:763(1)/ну43 – 85 м2		
н975	327856.09	250595.86
н976	327850.11	250594.20
н977	327846.59	250595.56
240	327880.27	250676.35
н978	327879.59	250675.44
н979	327881.62	250674.22
247	327888.07	250676.21
н975	327856.09	250595.86

37:15:020114:42/ну1 – 58 м2		
н881	327914.80	250410.95
н882	327916.31	250453.88
н883	327915.53	250454.42
н884	327920.23	250461.29
н885	327917.06	250463.54
н886	327912.11	250456.61
н887	327910.37	250458.09
248	327908.23	250455.94
н881	327914.80	250450.95
37:15:020114:242/ну1 – 64 м2		
н888	327877.25	250483.84
н889	327882.37	250488.56
н890	327878.23	250491.91
н891	327874.40	250486.18
н888	327877.25	250483.84
37:15:020114:900/ну1 – 9 м2		
н1004	327991.78	250545.16
н1007	327993.89	250549.27
н1008	327992.83	250550.21
н1005	327990.67	250549.48
н1004	327991.78	250545.16
37:15:020114:763(1)/ну18 – 25 м2		
н965	327955.99	250587.11
н964	327952.90	250584.57
н1000	327955.25	250581.78
263	327957.73	250583.34
262	327959.72	250579.81
261	327960.88	250577.50
н965	327955.99	250587.11
37:15:020114:763(1)/ну20 – 8 м2		
н1011	327968.54	250964.04
н1012	327968.49	250968.69
н1017	327967.38	250972.65
н1018	327965.49	250971.84
н1011	327968.54	250964.04
37:15:020114:407/ну1 – 9 м2		
н1013	327972.34	250569.32
н1014	327972.21	250569.81
н1015	327971.17	250573.67
н1016	327968.93	250571.95
н1013	327972.34	250569.32
37:15:020114:740(1)/ну2 – 20 м2		
н880	328120.42	250677.18
н877	328118.27	250679.71
н876	328117.12	250681.05
н884	328111.93	250681.00

229	328132.08	250690.84
273	328118.60	250679.01
н880а	328125.24	250677.32
н882	328120.42	250671.28
37:15:020114:281/чзу1 – 8 м2		
н1312	328000.84	250600.10
н1313	328000.86	250598.74
н1314	328004.89	250598.48
н1315	328004.52	250601.60
н1312	328000.84	250600.10
37:15:020114:282/чзу1 – 10 м2		
н1319	328025.39	250613.28
н1318	328029.92	250614.47
н1301	328034.04	250618.30
284	328032.03	250618.38
н1319	328029.39	250613.28
37:15:020114:78/ЗУ1/чзу40 – 298 м2		
266	328007.79	250621.80
н1302	328009.17	250622.14
н1303	328007.98	250619.72
266	328007.32	250619.11
267	328019.58	250613.89
268	328009.06	250617.71
н1304	328009.13	250618.13
269	328012.80	250616.38
270	328046.39	250603.27
271	328050.24	250646.41
н1306	328096.72	250664.80
272	328060.68	250605.35
н1309	328038.81	250649.31
н1260	328070.05	250672.41
н1261	328086.78	250674.44
н1262	328103.48	250676.39
272	328103.44	250677.60
273	328118.60	250679.01
229	328132.08	250690.84
283	328109.28	250679.19
н880	328109.16	250680.36
н888	328105.18	250680.70
281	328102.79	250679.31
н911	328063.32	250671.25
н912	328059.05	250669.22
236	328055.65	250664.61
н919	328042.17	250665.62
н920	328044.10	250664.06
245	328013.86	250617.87
246	328002.14	250618.61

н868	328001.76	250625.30
н1029	328004.97	250621.45
288	328007.79	250621.00
37:15:020114:78/ЗУ1/чзу41 – 40 м2		
н973	327879.89	250528.74
н1043	327901.33	250509.39
н1044	327945.33	250506.53
н1045	327944.28	250517.79
н1046	327943.40	250504.80
н973	327948.34	250502.61
н973	327879.89	250528.74
37:15:020114:481/чзу1 – 20 м2		
н1048	327915.33	250532.35
н1049	327918.53	250536.23
н1050	327914.80	250538.32
н1051	327912.08	250536.49
н1048	327915.33	250532.35
37:15:020114:34/чзу1 – 18 м2		
н1057	327811.81	250587.70
н1058	327813.40	250585.38
н1059	327816.74	250587.47
н1060	327811.60	250590.66
н1057	327811.81	250587.70
37:15:020114:777/чзу1 – 20 м2		
н1063	327816.37	250629.56
н1064	327819.00	250625.63
н1065	327861.99	250628.95
н1066	327858.86	250632.23
н1063	327816.37	250629.56
37:15:020114:481/чзу1 – 28 м2		
н1069	327874.80	250647.32
н1070	327874.71	250643.53
н1071	327881.86	250645.02
н1072	327877.88	250650.09
н1069	327874.80	250647.32
37:15:020114:40/чзу1 – 22 м2		
н1076	327901.07	250671.70
н1078	327901.88	250667.66
н1077	327901.88	250670.53
н1078	327901.07	250674.42
н1076	327901.07	250671.70
37:15:020114:31/чзу1 – 19 м2		
н1085	327942.33	250708.46
н1086	327945.27	250705.00
н1087	327948.24	250707.48
н1088	327945.34	250711.38
н1085	327942.39	250708.46

37:15:020114:53/чзу1 – 21 м2		
н1091	327966.00	250710.46
н1092	327969.44	250716.37
н1093	327972.49	250719.25
н1094	327968.09	250713.32
н1091	327966.00	250710.46
37:15:020114:54/чзу1 – 20 м2		
н1098	327995.06	250736.40
н1099	327998.60	250741.77
н1100	328001.84	250745.48
н1101	327998.06	250748.06
н1098	327995.06	250736.40
37:15:020114:36/чзу1 – 22 м2		
н1109	328015.90	250795.75
н1110	328019.30	250799.02
н1111	328042.50	250758.74
н1112	328038.89	250756.48
н1109	328040.80	250759.75
37:15:020114:402/чзу1 – 20 м2		
н1113	328060.58	250820.86
н1118	328068.46	250817.01
н1117	328071.86	250819.71
н1116	328068.55	250823.20
н1115	328061.58	250820.86
37:15:020114:668/чзу1 – 19 м2		
н1121	328086.17	250835.86
н1122	328090.02	250830.34
н1123	328092.04	250830.08
н1124	328089.75	250842.17
н1121	328086.77	250836.46
37:15:020114:20/чзу1 – 20 м2		
н1127	328128.74	250860.02
н1128	328132.24	250858.49
н1129	328135.15	250855.23
н1130	328133.80	250862.72
н1127	328128.74	250860.02
37:15:020114:60/чзу1 – 18 м2		
н1134	328127.26	250879.84
н1135	328130.33	250875.11
н1136	328132.87	250876.27
н1137	328130.33	250879.48
н1134	328127.26	250879.84
37:15:020114:312/чзу1 – 7 м2		
н1151	328073.56	250575.65
н1152	328071.77	250578.25
н1153	328072.74	250579.37
н1154	328074.61	250576.80

н1151	328073.56	250575.65
37:15:020114:311/чзу1 – 7 м2		
н1157	328077.43	250582.61
н1158	328075.83	250583.74
н1159	328076.67	250581.74
н1160	328078.67	250581.03
н1157	328077.43	250582.61
37:15:020108:68/чзу1 – 18 м2		
н1163	328188.68	250180.54
н1164	328187.66	250184.44
н1175	328188.89	250183.25
н1176	328184.91	250175.31
н1163	328186.68	250184.54
37:15:020108:508/чзу1 – 295 м2		
н1164	328187.66	250184.44
н1300	328181.88	250496.93
н1366	328186.19	250411.81
н1367	328171.93	250419.30
н1368	328169.93	250417.84
н1371	328166.06	250416.57
н1372	328167.09	250412.25
н1373	328182.99	250416.07
н1374	328177.72	250406.63
н1375	328183.89	250383.25
н1164	328187.66	250184.44
37:15:000000:5502/чзу1 – 71 м2		
н1368	328189.93	250417.03
н1369	328195.86	250404.67
н1370	328191.35	250398.05
н1371	328186.06	250416.57
н1368	328189.93	250417.03
37:15:020114:378/ЗУ1/чзу42 – 30 м2		
н960	327912.87	250555.57
н961	327907.37	250555.77
н968	327909.80	250547.04
294	327907.31	250552.03
н1000	327908.17	250551.66
н1177	327909.55	250552.97
н960	327912.87	250555.57

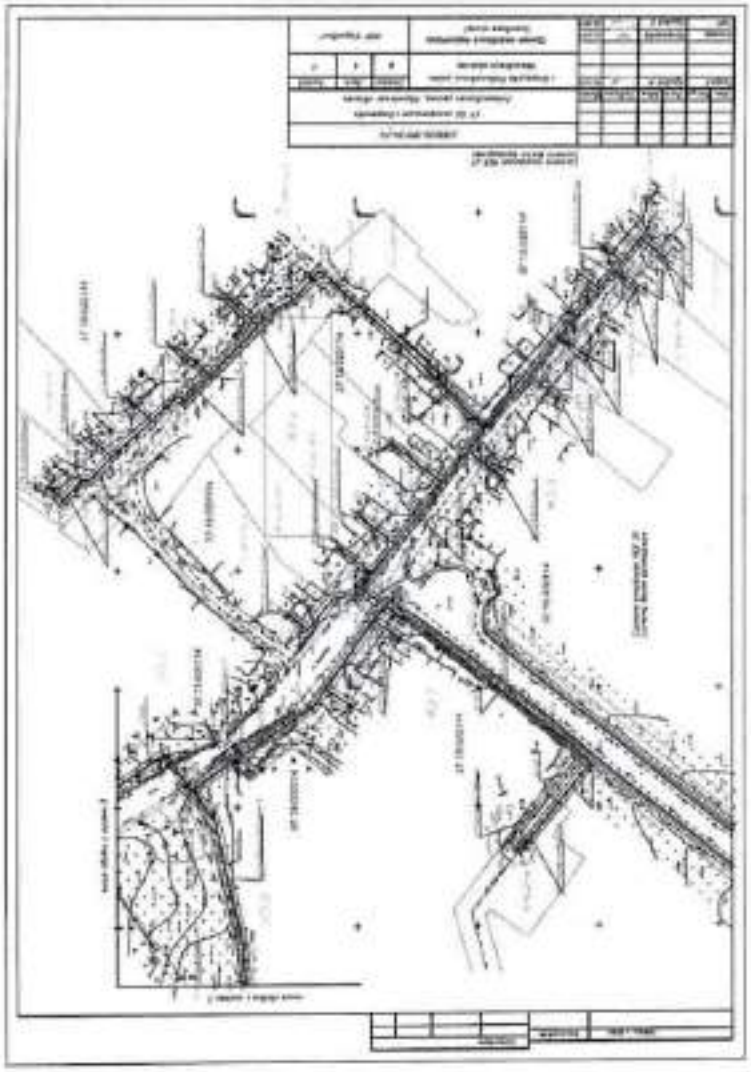
Проектная вместимость территории предназначенной образованию земельных участков (ЗУ1-ЗУ76) составляет 12024 м².

Зона установленного сервитутов, площадью 8862 м².

В территории общего пользования будет отведено 12624 м², в зоне действия публичных сервитутов – 8862 м². Общая площадь земельного участка для строительства геологоразведочных скважин 21486 кв.м.

Условные обозначения

Условные обозначения



ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.19Б
Тел./ф.: (4932) 34-67-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылова, д. Иванова, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушита, д. Теплика, с. Кошелево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПТТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.19Б
Тел./ф.: (4932) 34-67-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылова, д. Иванова, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тушита, д. Теплика, с. Кошелево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПТТ.МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Бороненко

Главный инженер проекта — С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с охранными объектами капитального строительства (домов, строений, сооружений, объектов строительства которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость перечней границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПТТ.МО			
ГИП	Кренев С.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Кренев Н.						П	1	3
							ООО "СтройКом" г. Иваново		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела «Материалы по обоснованию» проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что:

1) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и железнодорожного транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. не входит в перечень случаев подготовки в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к материалам, входящим в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, землетрясение, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в связи использованием территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне III и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет относительную территорию улиц в окружении сельской среды, для коммунальной жилой застройки с крупным наклонным рельефом.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатическому поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» он относится к климатическому району II-В.

Из-за приматериковой близкой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подтверждается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переноса воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде холодных зимнего – летнего сезонов осадков и южных летних.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно непродолжительной зимой и короткой относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (метеостанция г. Иваново) колебалась от 1° до 4°, преобладает 3° -3,3 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы - январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальная - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя максимальная температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПТТ.МО			
ГИП	Кренев С.					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Кренев Н.						П	1	3
							ООО "СтройКом" г. Иваново		

160 дней, средняя высота снежного покрова – 46-70 см (иногда до 80см). Средняя глубина промерзания грунтов от 0,3 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Такие снега начинаются в конце марта и продолжаются до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный минимум - минус 34°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых достигает 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек., реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через ноль к отрицательным.

Средняя многолетняя влажность воздуха 67-74%, наиболее сухих месяцев - 58%. Годовая сумма осадков колеблется от 384-412 мм до 763-836мм, среднее - 500-600мм. За летний период выпадает до 50% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кг/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет свыше 240 кг/м2).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектирования является застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории сложилась;
- под каждым объектом капитального строительства, в основе индивидуальные жилые дома с основным хозстроением в том числе, кирпичные гаражи, определены земельные участки;
- имеются действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (локальные), тепловые сети;
- охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов иной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

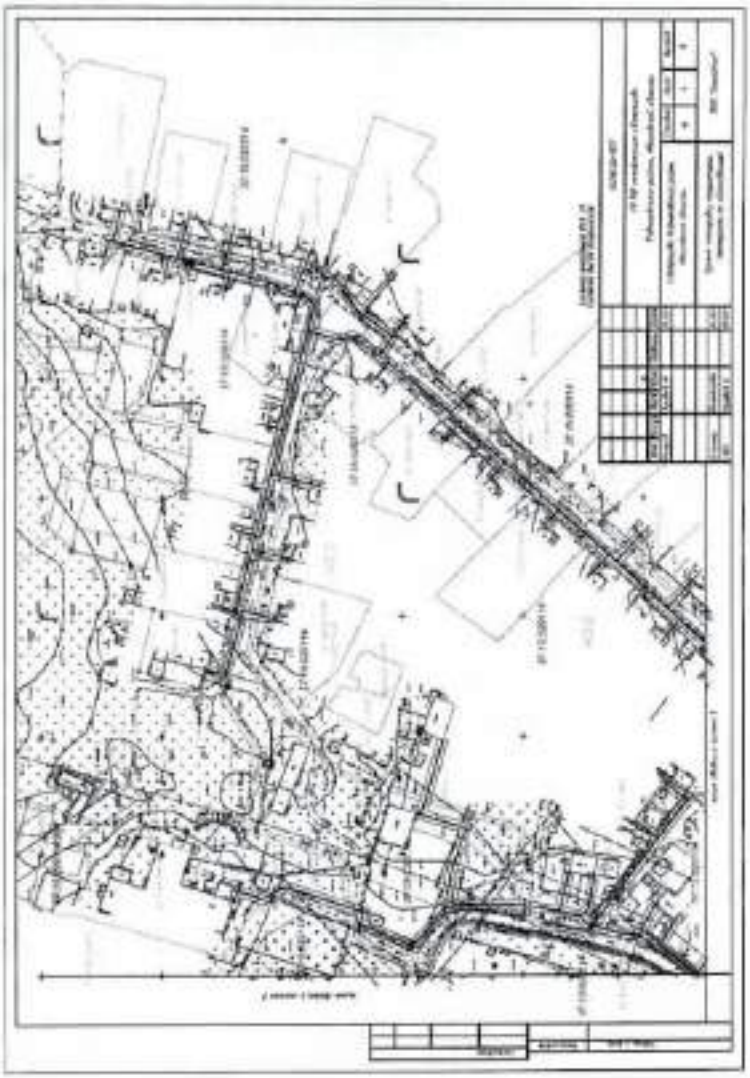
4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории с недействующими сетями;

| | | |

Условные обозначения



Условные обозначения

ООО «СтройКом»

155013, г. Иваново, ул. Революционная, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочково, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горкино, д. Юшинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тешинка, с. Кешково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

155013, г. Иваново, ул. Революционная, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочково, д. Скрылово, д. Ивашка, д. Горкино, д. Юшинка, с. Острецово, д. Тушка, д. Тешинка, с. Кешково Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Ф.П. Боровский

Главный инженер проекта — С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 1. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	
	01318/20-ПМТ.МО	**Пояснительная записка**	
		Введение	
1		Цель разработки проекта межевания	
2		Исходные данные	
3		Обмеры данные	
4		Структура территории, образуемая в результате межевания	
5		Границы зон с особыми условиями использования территорий и зоны ограничения	
	01318/20-ПМТ.МО	**Графическая часть**	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.МО		
							Стадия	Лист	Листов
						Содержание тома	П	1	1
ГИП		Кренев С.			12.2020		ООО «СтройКом» г. Иваново		
Исполнит.		Кренев Н.			12.2020				
Н. контр.		Полетаева			12.2020				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Горкино Юшинского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №808 «О подготовке документации по планировке территории: проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Горкино Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г. системы высот – Балтийская.

Документация по межеванию разработана на основании:

- технического задания,
- муниципального контракта,
- топографической съемки масштаба 1:500,
- кадастровых планов территории.

1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения образуемых и изменяемых земельных участков, в виде установления и отображения:

- красных линий,
- линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,
- границы территорий объектов культурного наследия,
- границы зон с особыми условиями использования территорий,
- границы зон действия публичных сервитутов,
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей,
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,
- мест разрешенного использования образуемых земельных участков,
- местоположения существующих объектов капитального строительства,
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

2. Исходные данные

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014г. №540, ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г.

Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Камешкинское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20-ПМТ.МО			
							Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка	П	1	4
ГИП		Кренев С.			12.2020		ООО «СтройКом» г. Иваново		
Исполнит.		Кренев Н.			12.2020				
Н. контр.		Полетаева			12.2020				

Совета муниципального образования «Радищевский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г

1. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к выделяемым и застроенным земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

3. Общие данные

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки улично-дорожной территории.

Обрабатываемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: питьевая вода, тепло, электричество, газ, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1

Обрабатываемый земельный участок располагается в следующих кадастровых кварталах: 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровых кварталах 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302.

4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области, в Юго-западной Радищевского муниципального района.

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-1

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, индивидуальными и многоэтажными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Наполнение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений,

расположенных на первом этаже жилых домов при условии обособленной отдельным входом со стороны красных линий улиц и проездов загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с классификатором регламентов, градостроительным регламентом в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, бережно относиться к объектам благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся неизменной плотностью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

1. Производственные зоны предназначены для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, для размещения складов, а иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами в составе настоящих Правил, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, предназначенной для размещения складов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производства сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты складского назначения, обслуживания автотранспорта, торговые центры (торгово-развлекательные центры), мотели.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ

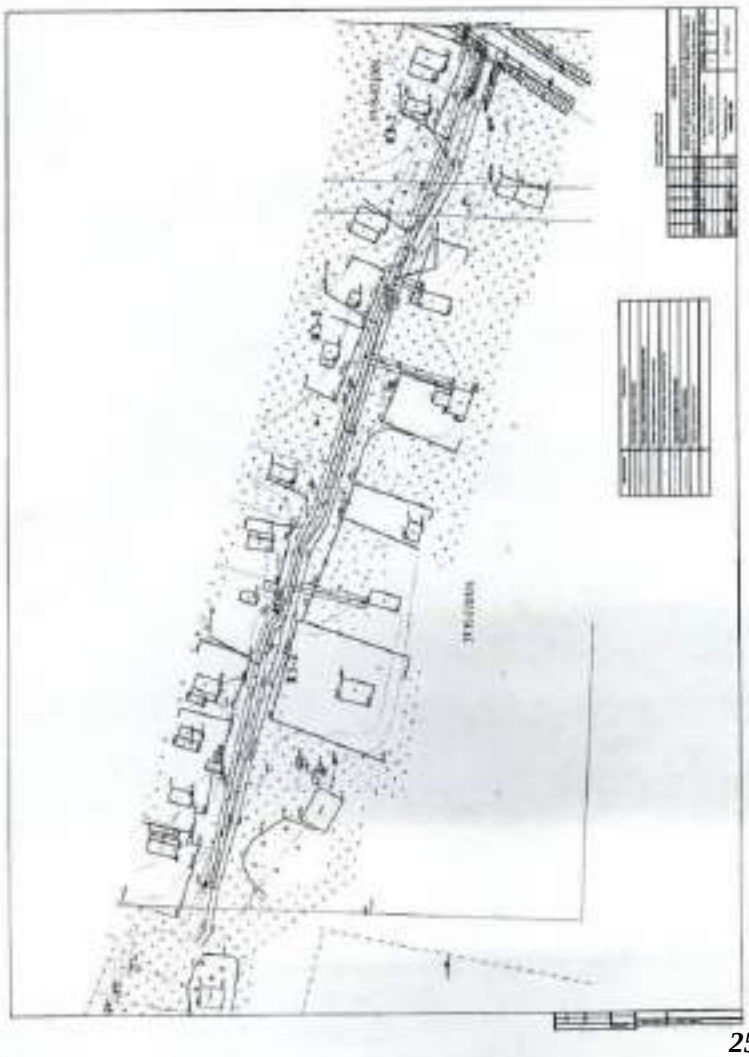
1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов обслуживания автотранспорта, в том числе озеленения и комфортной жизнедеятельности, автомобильного, железного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

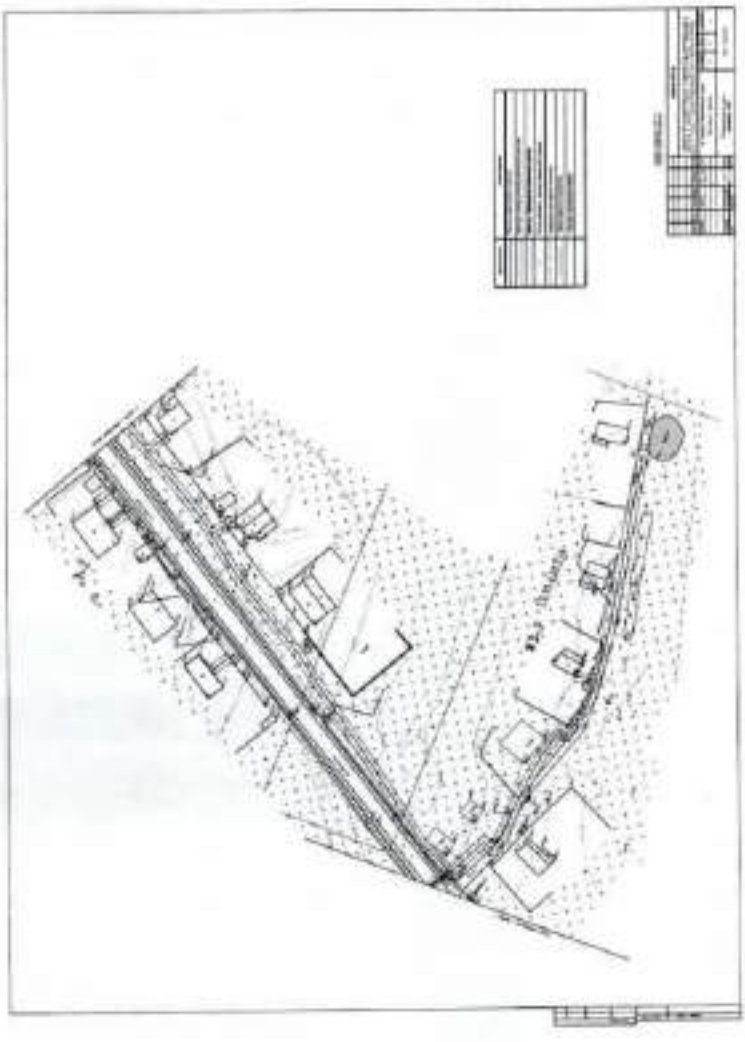
2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, сопутствующие сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

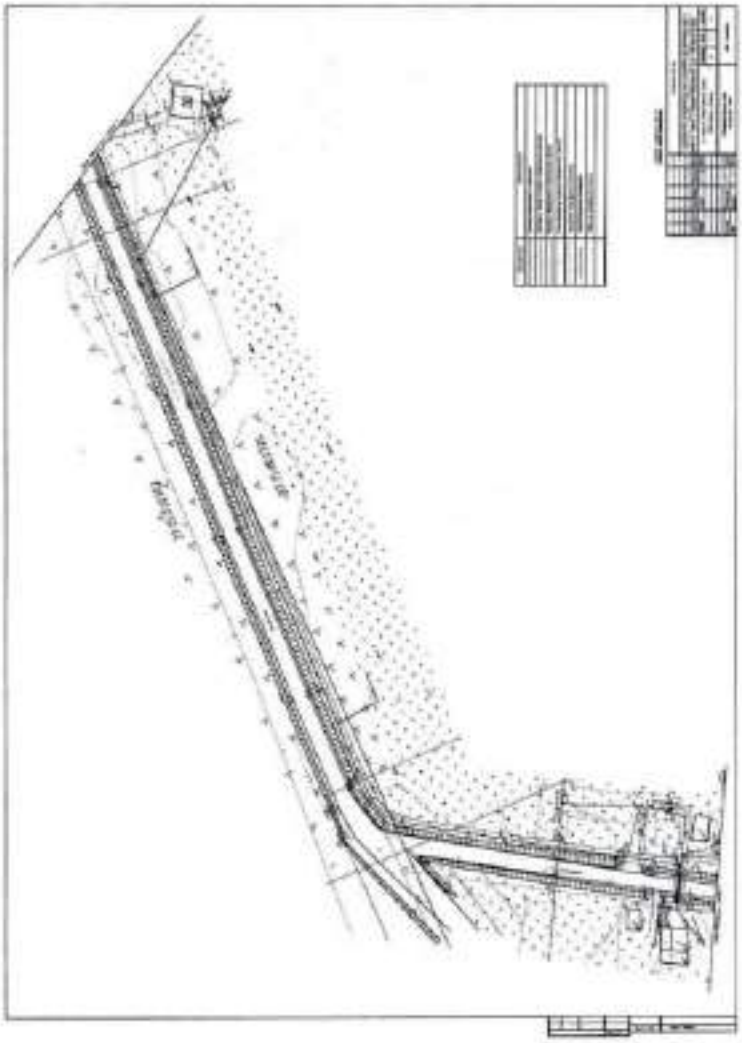
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранные зоны памятников культуры и исторического наследия на данной территории не установлены.







ООО «СтройКом»

155013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрылово, д. Ивинка, д. Горюхино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тупика, д. Тешина, с. Кошево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Горюхино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм	№ докум.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

155013, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.20б
Тел/ф: (4932) 34-47-70; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Ценочкино, д. Скрылово, д. Ивинка, д. Горюхино, д. Юдинка, с. Остреково, д. Тупика, д. Тешина, с. Кошево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ) для строительства распределительного газопровода в д. Горюхино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ПМТ.ОЧ

Изм	№ докум.	Подпись	Дата

Директор — Р.П. Бережной

Главный инженер проекта — С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
		Том 2. Проект межевания территории. Основная часть	
	01318/20-ПМТ.ОЧ	Пояснительная записка	
		Введение	
1		Общие данные	
2		Сведения об использованных материалах	
3		Недвижимое имущество, подлежащее изъятию	
4		Правовой статус объектов планирования	
5		Установление сервитутов	
6		Основные показатели по проекту межевания	
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Формирование красных линий	
9		Правовой статус объекта межевания	
	01318/20-ПМТ.ОЧ	Графическая часть	
		Чертёж межевания на кадастровом плане территории М 1:1000	

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ		
ГИП		Кренев С.			11.2020	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Кренев Н.В.			11.2020		П	1	1
Н. контр.		Полетаева			11.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей газоснабжения д.Горюхино Кошевского с/п Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №608 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д.Горюхино Родниковского района Ивановской области».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат 1963г., система высот – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области Родниковского муниципального района.

Проект межевания подготовлен в составе проекта планировки указанной территории.

Обратуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: подача воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1

Образуемый земельный участок расположен в кварталах кадастровых кварталов: 37:15:010326, 37:15:010322, 37:15:020302.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети газоснабжения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания в составе:

2.Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №608 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в с. Кошевкой Родниковского района Ивановской области».

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302.

Цели и задачи проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (сетей газоснабжения), планируемого к строительству в границах ориентировочно в соответствии с проектом планировки и проектным предложением по параметрам застройки территории.

Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01318/20- ПМТ.ОЧ		
ГИП		Кренев С.			11.2020	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Кренев Н.			11.2020		П	1	19
Н. контр.		Полетаева			11.2020		ООО "СтройКом" г. Иваново		

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых объектов, нормы действующего законодательства и рамки выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №318 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №481 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления».
11. Приказ Минстроя России №854/пр от 19.04.2018 «О не применении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приказы в редакции в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (приказ постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №62-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ивановское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Ивановский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2. Сведения об использованных материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500.
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:15.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:15:020326	25,7	82
37:15:020322	5,3	13
37:15:020302	-	729

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (аренда или письмо-согласие).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м²	Собственник
37:15:020322:14	493	20	частная собственность
37:15:020326:14	2500	15	частная собственность
37:15:020326:17	2500	28	частная собственность

3. Выделение территорий, подлежащих изъятию

Границы территорий выделены в соответствии с «Проектом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов и средней суммы проектирования и на правовой территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети газоснабжения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должны быть образованы 6 земельных участков, обеспечивающий бесперебойную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Образуемые земельные участки ЗУ1-ЗУ6 будут предоставлены во временное пользование для строительства линейного объекта.

Таблица 3

Обозначение Земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1662
:ЗУ2	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	256
:ЗУ3	37:15:020326 37:15:020322	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	2182
:ЗУ4	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	36
:ЗУ5	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	36
:ЗУ6	37:15:020326	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	17

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов автомобильного транспорта Т3

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, существуют земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводится. Для предоставления земельных участков на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях.

Таблица 4

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь кв.м.
37:15:020326:3/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	10
37:15:020326:10/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	85
37:15:000000:698/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	381
37:15:020326:5/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	21
37:15:020322:4/чзу1	37:15:020322	линейного объекта	-	112
37:15:020322:16/чзу1	37:15:020322	линейного объекта	-	20
37:15:020322:14/чзу1	37:15:020322	линейного объекта	частная собственность	20
37:15:000000:678/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	14
37:15:020326:15/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	9
37:15:020326:14/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	частная собственность	15
37:15:000000:698/чзу2	37:15:020326	линейного объекта	-	420
37:15:020326:12/чзу1	37:15:021222	линейного объекта	-	29
37:15:021222:22/чзу1	37:15:021222	линейного объекта	-	36
37:15:020326:16/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	28
37:15:020326:16/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	-	28
37:15:020326:17/чзу1	37:15:020326	линейного объекта	частная собственность	28

37:15:000000:56/чзу1	37:15:020302	линейного объекта	государственная собственность	1499
37:15:020302:20/чзу1	37:15:020302	линейного объекта	-	455
37:15:020302:30/чзу2	37:15:020302	линейного объекта	-	354

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране сетей газоснабжения в пределах зоны застройки и условиях стесненности планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
:ЗУ1-:ЗУ6	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: водные воды, тепло, электричество, газ, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости.....	4791

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения для объектов, расположенных на территории д.Горкино. Формирование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов: 37:15:020326, 37:15:020322, 37:15:020302. Вновь образуемые земельные участки будут отнесены к территории земель населенного пункта (5=4791)

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий предназначенных для строительства линейного объекта не установлены. Для размещения линейного объекта (строительства сетей газоснабжения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории не установлены.

Охранные участки (Таблица 2), от собственников которых требуется письмо-согласие на прокладку трассы газопровода и договоры аренды на соответствующих условиях.

10. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких мест согласно задания на подготовку.

11. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, нормам и правилам, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границы образуемого земельного участка.

	X	Y
ВУ = 1692 м2		
н1	321962.61	252707.05
н2	321966.16	252708.04
1	321966.11	252708.05
2	321966.08	252708.16
3	321965.93	252708.79
4	321966.23	252708.98
н3	321966.41	252709.01
н4	321951.90	252710.72
н5	321948.04	252805.47
н6	321945.01	252836.38
н7	321942.09	252871.32
н8	321940.09	252927.96
н9	321935.06	252951.95
н10	321929.03	252987.07
н11	321909.03	252996.87
н12	321899.03	252996.31
29	321897.33	253002.34
30	321896.08	253002.59
31	321896.03	253002.34
32	321896.48	253003.80
33	321896.03	253003.44
34	321895.58	253003.50
н13	321894.94	253009.39
н14	321891.77	253048.21
н15	321891.52	253050.70
н16	321889.58	253064.57
н17	321888.32	253082.44
н18	321869.35	253090.39
н19	321868.09	253098.40
н20	321871.26	253038.04
н21	321886.00	252995.54
н22	321890.28	252974.06
н23	321897.89	252958.88
н24	321898.74	252958.28
н27	321899.91	252957.43
н28	321899.21	252959.06
н29	321906.36	252936.52
н30	321906.24	252927.57
н31	321874.71	252917.71
н32	321875.71	252913.03
н33	321909.21	252918.70
н34	321914.32	252965.57
н35	321931.55	252990.06
н36	321934.81	252984.41

н37	321926.91	252932.77
н40	321928.81	252928.90
н41	321931.64	252885.40
н42	321936.67	252885.40
н43	321938.68	252888.46
н44	321941.54	252884.36
н45	321941.81	252884.00
н1	321962.65	252707.05
37:16:020306:69		
5	321915.29	252914.38
6	321915.14	252914.74
7	321914.79	252914.88
8	321914.44	252914.74
9	321914.29	252914.38
10	321914.44	252914.03
11	321914.79	252913.88
12	321915.14	252914.03
6	321915.29	252914.38
37:16:020306:62		
13	321963.43	252954.21
14	321962.28	252954.57
15	321961.91	252954.71
16	321961.38	252954.57
17	321961.43	252954.21
18	321961.38	252953.87
19	321961.91	252953.71
20	321962.28	252953.87
13	321962.43	252954.21
37:16:020306:63		
21	321889.04	252994.20
22	321889.49	252994.53
23	321889.14	252994.68
24	321888.79	252994.53
25	321888.64	252994.19
26	321888.79	252993.85
27	321889.14	252993.68
28	321889.49	252993.85
21	321889.64	252994.18
ВУ = 758м2		
н46	321883.62	253077.26
н55	321889.80	253071.13
н56	321881.92	253067.60
н57	321858.48	253085.87
н58	321858.08	253086.55
н59	321857.60	253093.20
38	321856.98	253089.88
37	321856.58	253089.91

38	321856.81	253100.23
39	321856.37	253100.60
40	321854.66	253100.05
н60	321857.21	253100.96
н61	321854.51	253127.73
н62	321853.34	253141.42
н63	321847.16	253142.03
н64	321845.26	253156.96
н65	321845.12	253163.05
н66	321847.34	253168.68
н67	321847.01	253184.77
н70	321846.80	253184.92
н71	321847.17	253178.67
н72	321851.80	253201.02
н73	321859.61	253241.96
н74	321915.71	253242.76
41	321848.14	253209.87
42	321848.40	253204.02
43	321848.64	253203.87
44	321848.90	253203.52
45	321848.84	253206.37
46	321848.40	253209.02
47	321848.14	253209.37
н75	321847.87	253200.06
н76	321843.60	253178.60
н77	321841.05	253166.88
н78	321843.29	253143.07
н79	321844.87	253135.67
н80	321847.05	253136.47
н81	321850.60	253126.88
н82	321853.87	253106.75
н83	321854.17	253095.81
н84	321856.83	253080.42
н85	321860.35	253062.28
48	321864.54	253075.98
49	321865.29	253072.33
50	321865.64	253071.88
51	321865.79	253071.83
52	321865.64	253071.28
53	321865.29	253071.23
н20	321866.98	253067.87
н69	321883.02	253077.26
ВУ = 2382 м2		
н40	321921.26	253100.44
н86	321960.05	253128.83
н87	321982.27	253147.73
н88	322015.07	253185.93

н89	322008.54	253195.38
н90	322070.53	253191.94
н91	322079.93	253183.89
н92	322128.08	253127.39
н93	322169.00	253253.41
н94	322174.35	253256.38
н95	322175.63	253261.54
54	322175.92	253280.88
55	322170.78	253847.34
56	322168.33	253734.88
н96	322165.15	253734.17
н97	322150.43	253731.72
н102	322150.89	253727.62
н103	322152.31	253729.03
н104	322164.72	253716.34
н105	322167.50	253675.38
н108	322167.34	253675.60
н109	322168.70	253659.94
н110	322169.70	253659.69
н111	322168.40	253596.68
н114	322168.25	253592.72
н115	322169.72	253592.72
н116	322172.89	253424.64
н117	322174.14	253184.78
н118	322175.22	253167.94
н119	322176.18	253160.99
н120	322186.24	253256.33
н121	322126.16	253145.76
н122	322071.98	253197.14
н123	322063.36	253213.23
н124	322065.13	253214.21
н127	322063.09	253217.95
н128	322057.96	253214.80
н129	322046.16	253139.36
61	322050.08	253131.27
62	322056.23	253132.81
63	322056.08	253180.67
64	322055.79	253181.42
65	322055.38	253181.57
н130	322045.82	253187.32
н131	322042.71	253182.14
н134	322038.79	253180.06
н135	322042.46	253186.46
н136	322013.83	253189.09
н137	322008.24	253183.55
н138	322006.82	253188.76
н141	322003.42	253186.70

н142	321006.09	253563.16
н143	321000.95	253551.43
74	321001.04	253551.32
75	321001.04	253550.84
76	321000.77	253550.67
77	321000.10	253550.67
78	321000.12	253550.84
79	321000.50	253550.91
80	321000.49	253550.23
81	321007.85	253530.57
н49	321001.10	253577.25
35	321009.45	253586.82
н48	321021.26	253503.44
37:15:020320:45		
57	322513.40	253250.83
58	322513.30	253250.90
59	322513.34	253250.85
60	322513.30	253250.67
57	322513.46	253250.68
37:15:020320:70		
66	322019.60	253171.40
67	322019.61	253171.75
68	322019.10	253171.90
69	322018.81	253171.75
70	322018.60	253171.40
71	322018.80	253171.05
72	322019.19	253170.90
73	322019.51	253171.05
66	322019.60	253171.40
394 - 36 м2		
н146	321983.25	253158.81
н148	321981.51	253157.17
н147	321982.27	253157.78
н170	321983.58	253159.01
н171	321994.11	253125.39
н172	321997.21	253127.38
86	321998.26	253128.82
87	321997.99	253128.10
88	321998.00	253129.48
82	321998.20	253129.95
н146	321983.25	253158.81
395 - 36 м2		
н173	321999.54	253130.48
н174	322014.01	253137.58
н175	322013.18	253140.68
н147	322012.94	253151.18
88	321999.72	253130.95

н170	321998.54	253130.49
396 - 17 м2		
95	322067.83	253171.88
н176	322078.72	253176.33
н177	322082.01	253179.39
н178	322083.57	253180.08
н179	322082.30	253180.66
н180	322082.90	253179.96
н182	322086.27	253181.84
н158	322085.75	253182.87
95	322067.32	253171.88
37:15:020320:7/чзу1 - 13 м2		
н24	321890.74	252996.36
н25	321888.30	252995.01
н26	321889.64	252951.83
н27	321891.91	252952.43
н24	321890.74	252996.36
37:15:020320:10/чзу1 - 85 м2		
н87	321920.81	252832.77
н88	321908.24	252828.32
н89	321907.04	252824.60
н40	321928.31	252828.95
н81	321926.91	252832.77
37:15:0000000:698/чзу1 - 201 м2		
н17	321878.32	253056.64
н46	321877.55	253047.93
н47	321864.85	253071.68
н48	321921.26	253100.44
35	321909.45	253086.91
н49	321893.02	253077.25
н50	321906.99	253067.97
н51	321908.03	253069.82
н52	321908.83	253066.23
н53	321876.27	253055.77
н54	321870.09	253053.44
н18	321868.55	253051.53
н17	321878.32	253056.64
37:15:020320:5/чзу1 - 21 м2		
н66	321847.34	253160.68
н67	321852.88	253155.98
н68	321852.67	253152.92
н69	321847.01	253154.77
н66	321847.34	253160.68
37:15:020322:40/чзу1 - 322 м2		
н97	322358.41	254751.72
н98	322340.73	254740.18
н99	322322.86	254724.75

н100	322134.18	253729.95
н101	322141.31	253726.12
н102	322150.39	253727.62
н87	322150.41	253791.77
37:15:020322:16/чзу1 - 20 м2		
н106	322167.12	253679.58
н108	322182.54	253679.28
н107	322182.70	253675.39
н108	322167.74	253675.68
н109	322167.56	253679.58
37:15:020322:14/чзу1 - 20 м2		
н111	322168.49	253586.68
н112	322183.76	253586.68
н113	322183.10	253582.04
н114	322168.35	253582.72
н111	322168.49	253586.68
37:15:0000000:878/чзу1 - 34 м2		
н124	322065.13	253218.81
н125	322064.09	253251.86
н126	322066.22	253253.38
н127	322063.09	253257.66
н124	322065.13	253254.71
37:15:020320:15/чзу1 - 9 м2		
н131	322042.75	253192.14
н132	322041.30	253194.38
н133	322018.47	253150.36
н134	322019.79	253149.05
н131	322042.75	253192.14
37:15:020320:14/чзу1 - 15 м2		
н138	322006.82	253168.76
н139	322004.88	253171.86
н140	322000.82	253168.98
н141	322001.62	253166.70
н138	322006.82	253168.76
37:15:020320:899/чзу1 - 420 м2		
н149	321979.86	253120.10
н160	321960.25	253118.81
82	321999.20	253129.95
83	321999.21	253132.30
84	321999.51	253132.57
85	321999.49	253132.95
86	322000.16	253132.29
87	322000.15	253131.80
88	321999.72	253130.81
н147	322002.94	253151.18
н148	322041.35	253156.86
н151	322042.75	253158.83

н152	322050.80	253162.09
н153	322054.21	253164.58
89	322064.20	253170.24
90	322064.28	253170.57
91	322064.39	253170.85
92	322066.93	253172.58
93	322066.93	253172.46
94	322067.24	253172.25
96	322067.32	253171.88
н256	322088.76	253162.97
н257	322083.85	253186.15
н158	322078.66	253181.97
н91	322073.83	253181.59
н90	322070.53	253191.94
н159	322076.42	253190.65
н160	322004.77	253175.24
н161	322001.29	253184.14
н162	322025.83	253148.77
н163	322052.08	253149.97
н164	321998.31	253146.38
н165	321999.50	253140.53
н145	321979.35	253120.15
37:15:020320:12/чзу1 - 30 м2		
н167	321982.23	253117.78
н168	321980.43	253111.41
н169	321980.69	253113.67
н170	321985.58	253119.91
н167	321982.23	253117.78
37:15:020320:16/чзу1 - 28 м2		
н148	322042.35	253156.86
н149	322046.43	253150.62
н150	322049.68	253152.80
н153	322046.76	253158.45
н148	322042.35	253156.86
37:15:020320:30/чзу1 - 28 м2		
н152	322050.80	253162.09
н153	322054.54	253154.91
н154	322057.73	253158.53
н155	322054.21	253164.08
н152	322050.80	253162.09
37:15:020320:17/чзу1 - 28 м2		
н180	322082.90	253179.96
н181	322088.52	253171.67
н182	322088.85	253179.92
н183	322088.37	253181.84
н180	322082.90	253179.96
37:15:0000000:36/чзу1 - 1400 м2		

н95	322175.65	259262.54
н184	322177.07	259267.37
н185	322178.36	259384.88
н186	322178.92	259414.85
н187	322172.69	259468.36
н188	322171.07	259486.64
н189	322182.87	259487.71
н190	322183.70	259679.10
н191	322192.75	259675.09
н192	322192.58	259679.50
н193	322187.40	259681.80
н194	322188.99	259719.82
н195	322185.86	259719.81
н196	322184.38	259718.81
н197	322183.23	259758.69
н198	322182.71	259752.75
н199	322178.78	259747.76
н200	322182.47	259691.85
н201	322178.76	259689.03
н202	322168.72	259716.86
56	322168.21	259718.88
55	322170.76	259647.56
54	322175.82	259183.89
н89	322175.65	259162.54
87:16:020802:20(чзу) - 455 м2		
н201	322182.75	259675.09
н202	322184.36	259669.53
н204	322200.86	259658.11
н205	322200.40	259632.04
н206	322203.56	259632.91
н207	322203.41	259634.44
н208	322203.52	259634.45
н209	322205.49	259631.99
н210	322237.83	259631.66
н211	322237.85	259633.65
н212	322264.83	259636.01
н213	322264.88	259657.69
н214	322189.09	259671.71
н192	322192.58	259679.50
н201	322182.75	259675.09
87:16:020802:20(чзу2) - 354 м2		
н195	322185.84	259745.41
н215	322183.91	259750.90
н216	322183.51	259753.08
н217	322207.74	259757.04
н218	322216.78	259760.85
н219	322228.80	259761.98

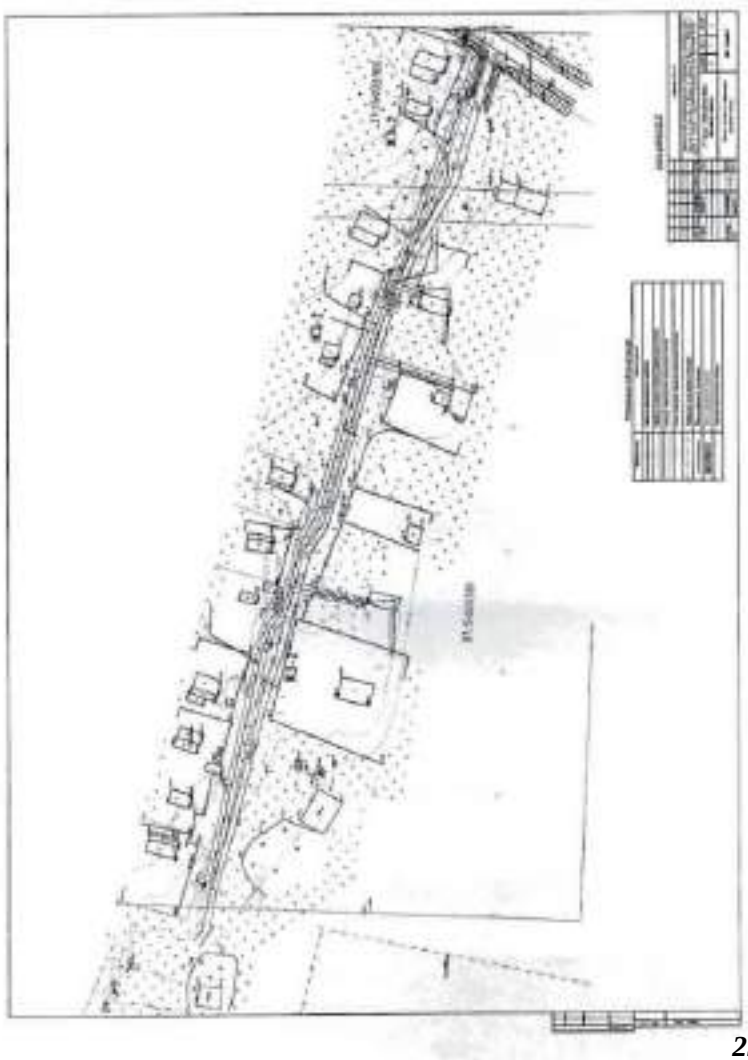
н220	322243.95	259764.81
н221	322244.08	259761.41
н222	322248.22	259761.42
н223	322248.05	259764.21
н224	322248.96	259764.21
н225	322248.92	259768.03
н226	322248.82	259768.03
н227	322248.80	259774.68
н228	322242.72	259774.67
н229	322242.79	259768.03
н230	322227.23	259767.95
н231	322223.82	259764.98
н232	322227.38	259761.02
н186	322184.38	259718.81
н195	322185.84	259745.41

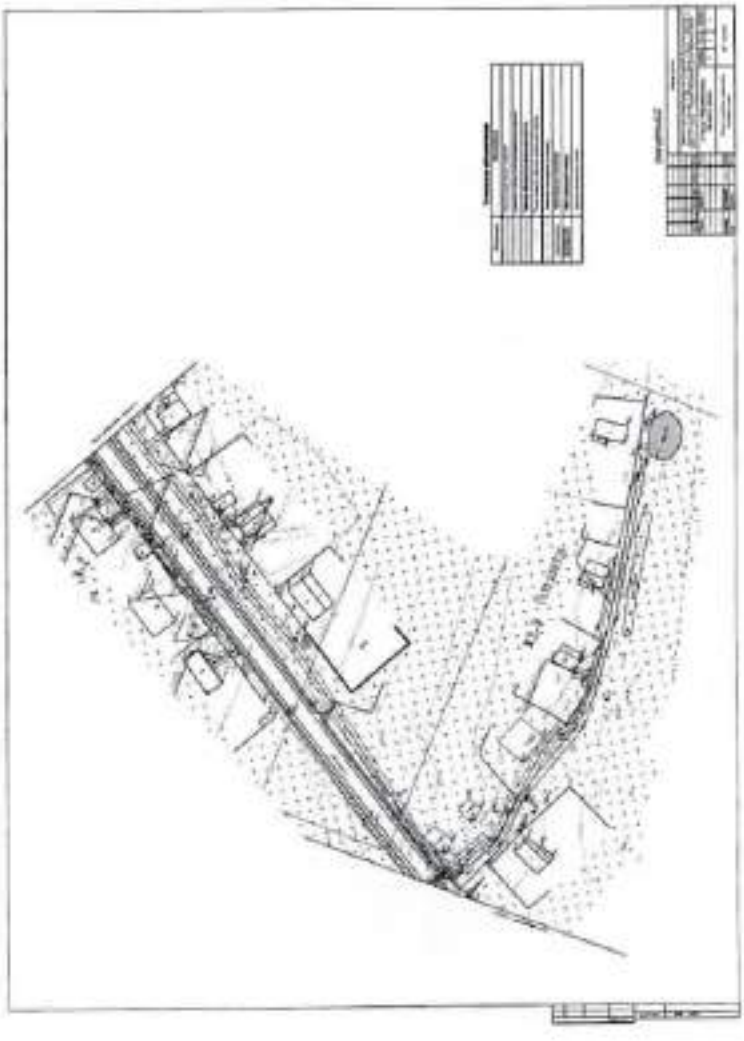
Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков (ЗУ1-ЗУ6) площадью 4791 м²:

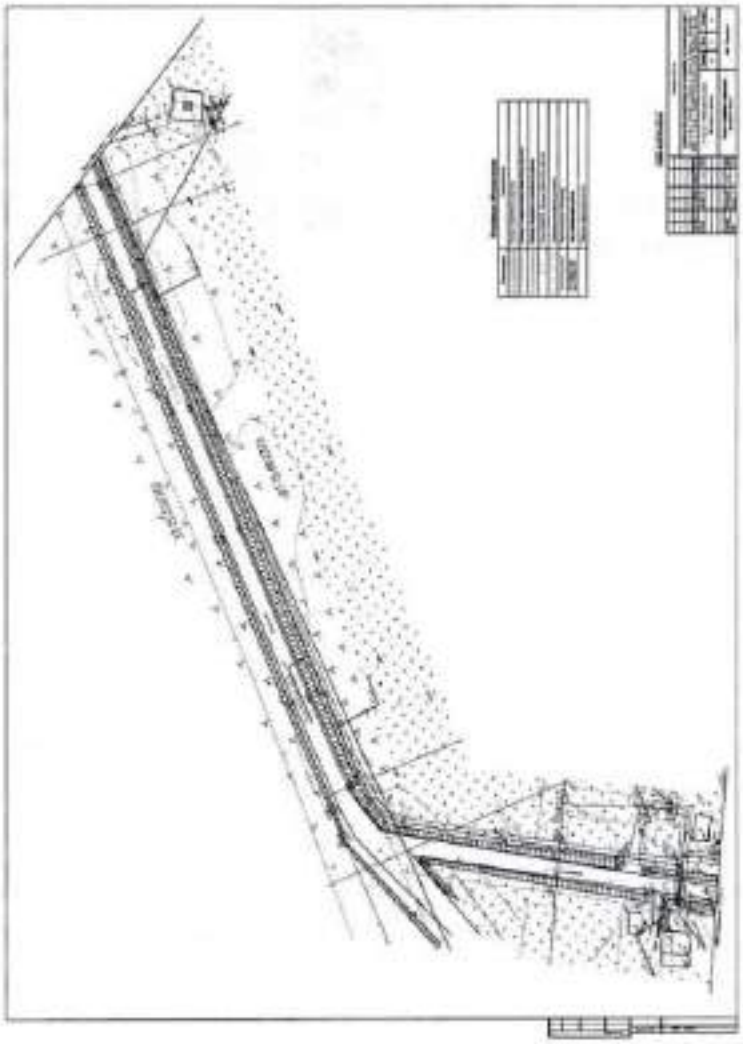
- ЗУ1 площадью 1662м²;
- ЗУ2 площадью 798м²;
- ЗУ3 площадью 2282м²;
- ЗУ4 площадью 36м²;
- ЗУ5 площадью 36м²;
- ЗУ6 площадью 17м²;

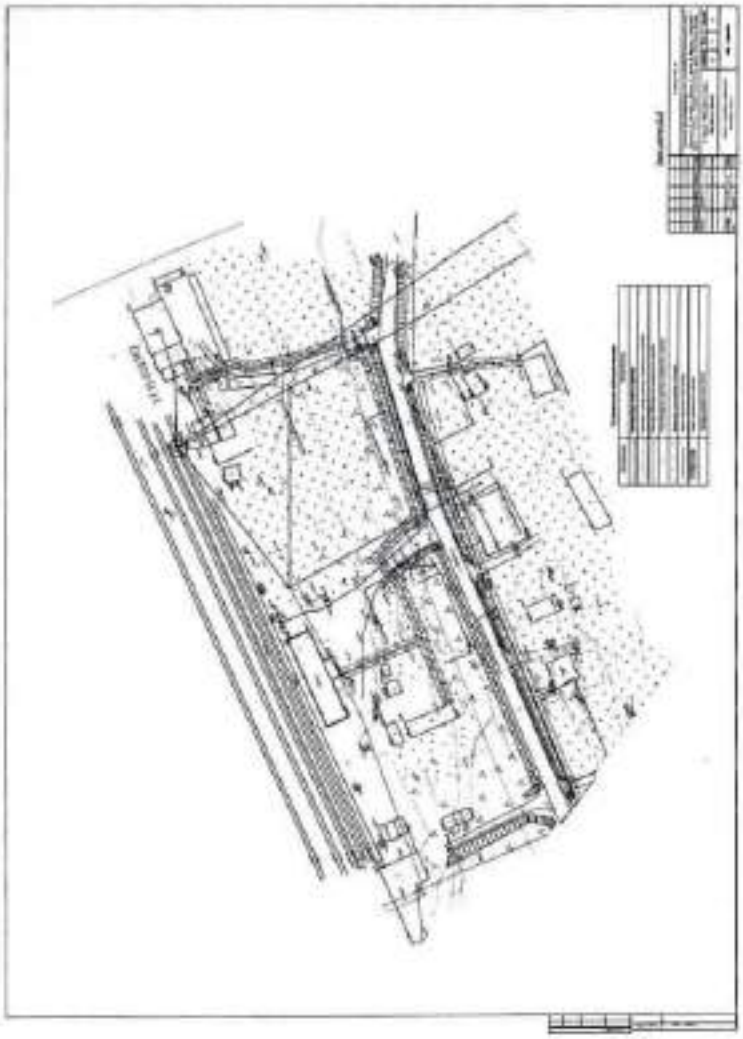
Зона устанавливаемых сервитутов, площадью 3339 м²

К территориям общего пользования будет отнесено 4791 м², а зона действия публичных сервитутов – 3339 м². Общая площадь земельного участка для строительства инженерно-распределительных сетей 8130 кв.м.









ООО «СтройКом»

153025, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылова, д. Иванова, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тешина, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

153025, г. Иваново, ул. Революционная, д.208
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылова, д. Иванова, д. Горкино, д. Юдинка, с. Остренево, д. Тушина, д. Тешина, с. Кощино Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ) для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.МО

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор — Р. Н. Борисовский

Главный инженер проекта — С.Н. Кренев

Иваново 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Введение.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Графические материалы

1. Чертеж элементов планировочной структуры М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Кренев С.				01.09.20
Исполнит.	Кренев				01.09.20
Н. контр.	Болотина				01.09.20

01318/20- ПЕТ.МО

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "СтройКом" г. Иваново

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Состав раздела материалы по обоснованию проекта планировки территории принят в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". При этом следует отметить, что:

1) схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, входящие в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатываются, т.к. проектом планировки не предусматривается размещение автомобильных дорог и внеквартального транспорта;

2) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящие в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатываются, т.к. не входят в перечень случаев их подготовки в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

3) схема границ территорий объектов культурного наследия, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатывается;

4) схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползни, завалы, эрозия и т.д.), входящие в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не разрабатываются, т.к. в границах территории отсутствуют данные территории;

5) в связи использованием территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются сведения об отношении к определенной категории земель в границах территории.

1) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

По климатическому районированию Ивановская область находится в строительно-климатической зоне IIВ и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Рельеф местности на участке работ представляет отклонную территорию улиц в пределах потоковой среды, для индивидуальной жилой застройки с сухими насыпными грунтами.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному климатическому поясу средней полосы России в климатическом «СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» по отношению к климатическому району II-В.

Из-за климатической близкой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур. Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных явлений – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Климат территории умеренно-континентальный с холодной и обычно многоснежной зимой и коротким относительно прохладным летом. Среднегодовая температура за последние 10 лет (по метеостанции г. Иваново) колебалась от 1° до 4°, преобладала 3° -3,5 С. Продолжительность зимнего периода 5-5,5 месяца, наиболее холодные месяцы – январь, февраль со среднемесячными отрицательными температурами 11-13 (минимальная - минус 32°-36°, абсолютный минимум - минус 45°-47°). Средняя многолетняя температура в январе - минус 11,8°.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце ноября, продолжительность его 150-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Кренев С.				01.09.20
Исполнит.	Кренев				01.09.20
Н. контр.	Болотина				01.09.20

01318/20- ПЕТ.МО

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "СтройКом" г. Иваново

169 дней, средняя высота снежного покрова - 49-70 см (иногда до 80см) Средняя глубина промерзания грунтов от 0,5 до 1,8 м. Устойчивый переход среднесуточных температур воздуха через 0° происходит в первой декаде апреля. Таяние снега начинается в конце марта и продолжается до середины апреля. Весной часто бывают поздние заморозки.

Наиболее теплый месяц - июль. Его средняя многолетняя температура колеблется от плюс 17,3 до 18,7 (максимальная - более плюс 30, абсолютный максимум - плюс 38°). Летом часто бывают грозы с сильными ветрами, скорость которых составляет 20-30 м/сек. Преобладают ветры южных и западных направлений со средней скоростью 3-5 м/сек, реже дуют ветры северных направлений.

Первые заморозки начинаются в конце сентября. В конце октября осуществляется переход среднесуточных температур воздуха через ноль в отрицательные.

Средняя многолетняя влажность воздуха 65-74%, наиболее сухие месяцы - 58%. Годовая сумма осадков изменяется от 354-412 мм до 383-826мм, средняя - 500-600мм. За летний период выпадает до 58% годового количества осадков.

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м2. Исследуемая территория относится к IV снеговому району. Расчетный вес снегового покрова составляет здесь 240 кгс/м2).

2) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта – сетей газоснабжения учитывались следующие:

- на период подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории проектируемые жилыми застроенной, застройка в границах рассматриваемой территории отсутствует;
- под каждым объектом капитального строительства, в именно индивидуальные жилые дома с основными пристройками в том числе, гаражи, определяют земельные участки;
- наносятся действующие линейные объекты – объекты инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения (ливневой), тепловые сети
- охранная зона сетей газоснабжения, устанавливается в размере 2м с каждой стороны.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при строительстве проектируемых сетей газоснабжения не потребуется вынос других линейных объектов.

4) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не выполняется, т.к. данные объекты отсутствуют.

5) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, сооружениями, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

						0131/020-ППТ.МО		Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			

на момент подготовки проекта планировки территории;

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (зданиями, сооружениями, объектами, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют с водопроводом, канализацией, тепловыми сетями.

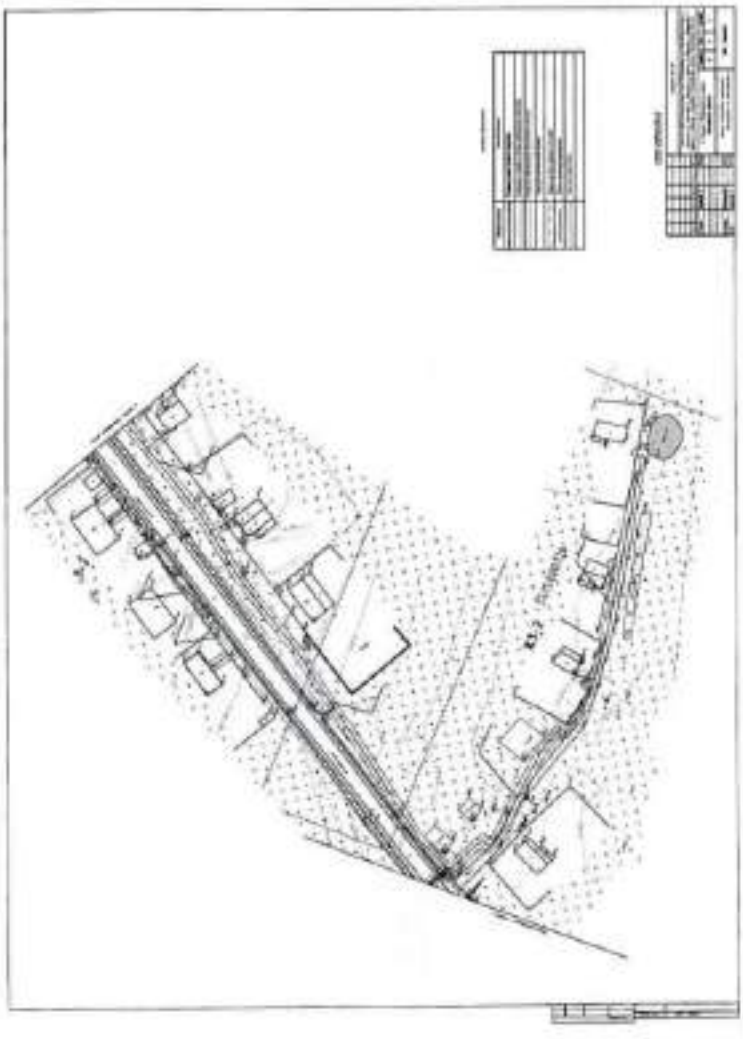
6) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

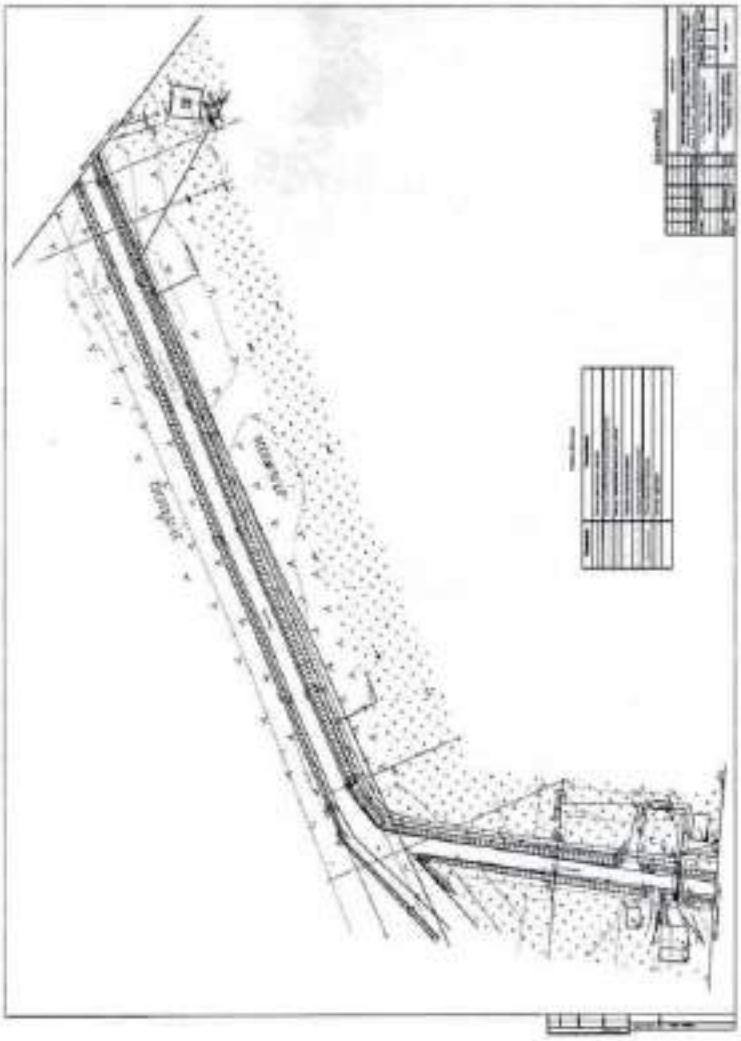
Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выполняется, т.к. в отношении рассматриваемой территории отсутствует ранее утвержденная документация по планировке.

7) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выполняется, т.к. таких пересечений отсутствует.

						0131/020-ППТ.МО		Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			





ООО «СтройКом»

155023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.106
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивакина, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушина, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Иваново 2020 г.

ООО «СтройКом»

155023, г. Иваново, ул. Рокоссовского, д.106
Тел./ф.: (4932) 34-47-79; E-mail: [illegible]

Заказчик: Отдел строительства и архитектуры администрации МО «Родниковский муниципальный район»

Строительство распределительного газопровода для газификации улиц д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Ивакина, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушина, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)
для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области

01318/20-ППТ.ОЧ

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата

Директор — Р.Н. Бороновой

Главный инженер проекта — С.Н. Кроков

Иваново 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть

Общие данные
1. Формирование красных линий.
2. Положение о размещении объектов капитального строительства
2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика
2.2. Сведения о размещении линейного объекта на основной территории
2.3. Описание решений по организации рельефа трассы в планировочной подготовке территории
2.4. Перечень сооружений, переносимых, прокладываемых, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству
2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
2.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Графические материалы

1. Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

01318/20-ППТ.ОЧ-С

ГИП	Кроков С.		11.2020
Разработал	Кроков Н.		11.2020
Н. контр.	Полетаев		11.2020

Содержание (текст)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал — Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Документация по проектированию, предусматривающая размещение линейного объекта – газой газопровода д.Горкино Родниковского муниципального района Ивановской области разработана на основании Постановления Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 19.08.2020 №608 «О подготовке документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа для строительства распределительного газопровода в д. Горкино Родниковского района Ивановской области».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, его ведении, а так же о форме и порядке их предоставления»
11. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

01318/20-ППТ.ОЧ

ГИП	Кроков С.		11.2020
Разработал	Кроков Н.		11.2020
Н. контр.	Полетаев		11.2020

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	14

ООО "СтройКом" г. Иваново

Копировал — Формат А4

городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кохмское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области, утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

Проект планировки территории подготовлен с целью образования земельных участков и их частей для строительства и эксплуатации сетей газоснабжения д.Горюново Родниковского муниципального района Ивановской области. В составе настоящего проекта разработаны чертежи сетей газоснабжения и объекты проектируемых объектов согласно Технического задания.

Основная цель разработки документации по планировке территории заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта были собраны и проанализированы следующие исходные материалы:

-современное использование территории на основании топографической съемки земельного участка (М 1:500), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы связанного и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- проведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;

- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;

- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;

- установлены красные линии проектируемого объекта.

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

– Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям;

– Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям;

– Техническое задание, выданное заказчиком.

1. Формирование красных линий

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта не сформированы. Их местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с «Правилами землепользования и застройки, утвержденных Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области №15 от 22.02.2018г.

2.Положение о размещении объектов капитального строительства

2.1. Сведения о линейном объекте и его кратком характеристике

Показатели проекта проектируемого газопровода среднего типа:
Объем строительства газопровода: 2860,96 п.м из труб

2.2.Сведения о размещении линейного объекта на испрашиваемой территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в центральной части Ивановской области в северу от г.Иваново.

На территории в настоящее время есть существующие инженерные коммуникации:

-Локальный водопровод;

-Линия электропередач в асфальтах;

Основным сопутствующим элементом является автодорога по улицам и переулкам IV технической категории с твердым покрытием.

Для подъезда к территории используется ул. Центральная с асфальтовым покрытием.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

2.3. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Трасса проектируемого линейного сооружения расположена на ранее застроенных населенных пунктов.

Экспликация земельных участков

Правообладатель земельных участков	Всего земель (кв.м.)	Площади земельных участков по категориям земель (кв.м)		
		земли населенных пунктов	земли частного сектора	земли лесного фонда
Кохмское с/п д.Горюново	4791	4791	-	-

После завершения строительных работ земельный участок подлежит рекультивации.

2.4. Перечень сооружений, строений, принадлежащих, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Подлежащих переустройству коммуникации отсутствуют

2.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень населенных, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

Зона планируемого размещения проектируемых сетей газоснабжения устанавливается на территории д.Горюново Кохмского с/п Родниковского муниципального района, в территориальных зонах:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ

Зона железнодорожного и автомобильного транспорта

2.6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	321992.05	252307.31
н2	321986.18	252308.04
н3	321980.42	252309.01
н4	321951.90	252300.72
н5	321940.94	252040.67
н6	321945.63	252016.10
н7	321942.09	252021.52
н8	321940.00	252027.94
н9	321935.06	252051.99
н10	321929.03	252067.07
н11	321909.99	252096.82
н12	321885.35	252076.31
н13	321874.94	252039.35
н14	321872.77	252048.21
н15	321878.52	252050.79
н16	321879.58	252054.17
н17	321878.33	252054.64
н18	321880.55	252051.53
н19	321888.69	252048.49
н20	321871.26	252018.04
н21	321880.00	252991.34
н22	321882.28	252974.95
н23	321887.59	252954.88
н24	321890.74	252946.26
н25	321888.30	252937.30
н26	321888.64	252931.63
н27	321891.31	252912.83
н28	321890.23	252915.06
н29	321908.28	252915.52
н30	321908.24	252917.37
н31	321874.71	252917.71
н32	321875.71	252913.83
н33	321909.25	252913.70
н34	321924.32	252865.57
н35	321931.55	252858.86
н36	321934.83	252854.41
н37	321938.51	252851.77
н38	321908.24	252818.52

н39	321907.04	252824.50
н40	321908.31	252828.99
н41	321906.64	252832.49
н42	321906.07	252825.48
н43	321938.60	252818.44
н44	321941.90	252814.36
н45	321945.05	252804.00
н46	321872.55	252067.93
н47	321888.86	252073.69
н48	321931.26	252100.44
н49	321863.02	252077.23
н50	321866.99	252067.97
н51	321868.03	252065.82
н52	321868.93	252066.23
н53	321874.27	252055.77
н54	321875.09	252052.44
н55	321868.80	252071.12
н56	321863.50	252087.60
н57	321868.46	252085.87
н58	321868.08	252086.65
н59	321857.09	252090.93
н60	321857.01	252100.96
н61	321854.51	252127.72
н62	321850.34	252141.42
н63	321847.55	252150.61
н64	321845.05	252158.88
н65	321846.53	252160.95
н66	321847.34	252160.08
н67	321851.98	252159.98
н68	321852.67	252163.91
н69	321847.01	252164.77
н70	321840.00	252164.90
н71	321847.37	252178.27
н72	321851.85	252201.82
н73	321859.61	252241.96
н74	321851.71	252241.76
н75	321847.87	252202.36
н76	321843.40	252178.40
н77	321841.03	252164.88
н78	321843.59	252160.27
н79	321844.47	252159.67
н80	321847.66	252156.47
н81	321856.80	252126.88

н82	121852.67	251305.75
н83	121854.17	251305.41
н84	121856.49	251300.42
н85	121855.05	251302.28
н86	121860.05	251318.93
н87	121860.27	251347.71
н88	122015.67	251365.51
н89	122068.54	251395.56
н90	122070.53	251393.94
н91	122073.93	251393.99
н92	122126.08	251227.35
н93	122169.09	251253.41
н94	122174.35	251258.38
н95	122175.85	251262.54
н96	122180.29	251734.27
н97	122150.41	251731.72
н98	122140.73	251730.10
н99	122132.94	251723.70
н100	122126.38	251718.95
н101	122141.31	251726.12
н102	122150.39	251723.62
н103	122162.31	251728.62
н104	122166.72	251718.24
н105	122167.50	251679.59
н106	122162.54	251678.29
н107	122162.70	251675.29
н108	122167.74	251675.60
н109	122168.70	251655.94
н110	122168.70	251598.09
н111	122168.89	251598.68
н112	122163.24	251596.63
н113	122163.22	251592.54
н114	122168.25	251592.72
н115	122169.77	251592.72
н116	122172.89	251424.63
н117	122174.23	251264.79
н118	122173.22	251267.94
н119	122171.18	251268.99
н120	122166.24	251216.33
н121	122126.18	251230.76
н122	122071.88	251397.54
н123	122063.26	251213.23
н124	122056.13	251214.21

н125	122058.09	251215.86
н126	122066.23	251215.39
н127	122068.09	251217.61
н128	122057.98	251214.80
н129	122066.56	251196.96
н130	122045.93	251187.32
н131	122042.75	251152.54
н132	122041.50	251154.38
н133	122048.47	251182.96
н134	122039.79	251190.06
н135	122042.46	251185.35
н136	122053.89	251189.09
н137	122059.24	251165.15
н138	122066.02	251168.76
н139	122054.48	251171.86
н140	122051.83	251169.48
н141	122050.42	251166.70
н142	122056.08	251166.16
н143	122090.91	251153.43
н144	122079.36	251120.19
н145	122080.25	251118.81
н146	122082.59	251153.13
н147	122047.85	251156.86
н148	122046.46	251152.42
н149	122048.08	251152.89
н150	122045.75	251158.93
н151	122060.60	251182.90
н152	122064.34	251156.61
н153	122067.73	251158.13
н154	122094.21	251164.09
н155	122085.75	251182.97
н156	122083.95	251186.15
н157	122099.66	251183.57
н158	122079.62	251186.95
н159	122064.77	251176.34
н160	122031.25	251154.16
н161	122033.61	251148.22
н162	122032.08	251148.97
н163	122058.31	251134.30
н164	122096.50	251138.13
н165	121981.31	251117.17
н166	121982.27	251117.70
н167	121986.41	251115.41

н168	121980.69	251113.57
н169	121985.58	251119.31
н170	121994.11	251125.39
н171	121997.21	251127.39
н172	121999.54	251130.49
н173	122034.03	251137.56
н174	122035.18	251145.68
н175	122036.72	251176.14
н176	122082.03	251179.38
н177	122081.63	251180.08
н178	122082.50	251180.04
н179	122082.90	251179.96
н180	122086.52	251173.87
н181	122089.89	251175.02
н182	122088.57	251181.94
н183	122177.07	251167.07
н184	122178.26	251264.88
н185	122178.52	251414.65
н186	122172.69	251663.06
н187	122173.67	251666.54
н188	122182.87	251667.71
н189	122183.70	251679.16
н190	122192.75	251675.09
н191	122192.58	251679.30
н192	122187.46	251681.80
н193	122188.99	251745.84
н194	122185.84	251745.41
н195	122184.38	251754.81
н196	122183.15	251754.89
н197	122183.71	251753.75
н198	122176.78	251747.74
н199	122181.47	251691.69
н200	122170.78	251690.88
н201	122166.72	251716.36
н202	122134.96	251689.58
н203	122130.86	251686.33
н204	122130.60	251683.04
н205	122101.58	251682.03
н206	122101.41	251686.44
н207	122101.32	251686.45
н208	122101.49	251691.99
н209	122217.86	251691.66
н210	122217.86	251683.65

н211	122204.89	251638.33
н212	122204.80	251657.69
н213	122208.80	251671.71
н214	122187.91	251718.39
н215	122187.51	251719.09
н216	122207.54	251757.04
н217	122225.78	251790.83
н218	122228.88	251793.96
н219	122248.95	251794.01
н220	122244.08	251751.43
н221	122248.21	251751.43
н222	122248.09	251744.21
н223	122248.96	251743.33
н224	122248.92	251718.05
н225	122246.82	251718.03
н226	122246.80	251774.68
н227	122242.72	251774.67
н228	122241.73	251773.01
н229	122227.23	251747.99
н230	122228.81	251744.80
н231	122201.39	251741.04
1	121986.11	252708.01
2	121985.68	252708.95
3	121985.53	252708.73
4	121986.29	252704.96
5	121915.29	252914.38
6	121915.14	252914.75
7	121914.79	252914.88
8	121914.44	252914.78
9	121914.29	252914.38
10	121914.44	252914.08
11	121914.79	252914.08
12	121915.14	252914.08
13	121902.44	252904.22
14	121902.29	252904.57
15	121901.93	252904.72
16	121901.58	252904.57
17	121901.43	252904.22
18	121901.58	252903.87
19	121901.94	252903.72
20	121902.28	252903.87
21	121885.64	252904.38

22	321880.49	251994.53
23	321880.14	251994.68
24	321880.79	251994.51
25	321880.64	251994.38
26	321880.79	251993.83
27	321880.14	251993.68
28	321880.49	251993.83
29	321877.33	251032.74
30	321876.98	251032.59
31	321876.63	251032.74
32	321876.48	251033.09
33	321876.03	251033.44
34	321876.98	251033.59
35	321899.45	251086.90
36	321856.98	251099.89
37	321850.38	251099.93
38	321856.33	251100.32
39	321856.33	251100.03
40	321855.88	251100.03
41	321848.14	251103.47
42	321848.49	251104.02
43	321848.49	251103.47
44	321848.99	251103.32
45	321848.64	251103.17
46	321848.49	251103.02
47	321848.14	251103.17
48	321868.94	251071.98
49	321880.29	251072.13
50	321885.44	251071.98
51	321885.79	251071.83
52	321885.44	251071.38
53	321885.29	251071.13
54	322175.92	251210.68
55	322170.78	251047.16
56	322168.23	251038.88
57	322133.46	251130.03
58	322133.30	251130.98
59	322133.14	251130.03
60	322138.50	251230.07
61	322056.08	251193.27
62	322056.23	251192.92
63	322056.08	251191.07
64	322085.73	251192.42

65	322055.38	251192.57
66	322019.88	251171.48
67	322019.53	251171.73
68	322019.18	251172.90
69	322018.83	251173.75
70	322018.68	251171.48
71	322018.83	251171.63
72	322018.18	251170.90
73	322018.68	251171.63
74	322001.04	251121.21
75	322001.04	251150.54
76	321990.73	251150.67
77	321990.38	251150.67
78	321990.12	251150.54
79	321958.50	251152.81
80	321958.40	251132.23
81	321957.80	251132.37
82	321998.10	251129.95
83	321999.13	251132.39
84	321999.51	251132.57
85	321999.80	251132.54
86	322000.06	251132.28
87	322000.15	251131.99
88	322000.72	251130.91
89	322064.26	251170.23
90	322064.38	251170.17
91	322064.28	251170.03
92	322068.55	251172.38
93	322068.83	251172.46
94	322067.24	251171.25
95	322067.32	251171.08
96	322098.26	251128.82
97	322097.89	251129.18
98	321998.02	251129.48

В перечне координат с буквой «н» указаны координаты границы зоны планируемого размещения объекта, без буквы «н» указаны координаты земельных участков содержащихся в ГКН.

2.7.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения сетей газоснабжения не устанавливаются, в связи с тем, что при

строительстве проектируемого линейного объекта не потребуется изъять другие линейных объектов.

2.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определенный как отношение площади зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и не предназначены запрещать строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, устанавливаются:

требований к цветовому решению внешнего облика иных объектов;

требований к строительным материалам, предназначенным внешней облицовке иных объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам иных объектов, влияющих на их внешний облик и (или) не относящихся, в числе их сносу застройки исторического поселения;

В состав проектируемых сетей газоснабжения не входят объекты капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции (предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства).

2.9.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты строительства которых не завершены), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки присутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а так же в отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденная документация по планировке территории.

При этом в проектной документации на строительство в местах пересечений с инженерными сетями, а так же в местах прокладки трассы газопровода к фундаментам

зданий должны быть предусмотрены технические мероприятия, исключающие не нарушать прочность эксплуатацию каждого вида инженерных сетей. Прокладывание на разных высотных отметках, разное исполнение: открытый способ, футляр и т.п.).

2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия. Поэтому необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

2.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Воздействие на компоненты окружающей среды при регламентной эксплуатации сетей газоснабжения сведено к минимуму. Основное воздействие оказывается при производстве строительно-монтажных работ. Уровень воздействия на элементы окружающей культурой строительства и соблюдением технологии. Основные требования в охране окружающей среды сводящиеся:

- частичное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- установка на строительной площадке контейнеров для бытовых и строительных отходов и обязательный вывоз их с места строительства;
- техническая рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- полезный растительный слой восстанавливается на площади 7850 м^2;
- асфальтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 110 м^2;
- грунтовое покрытие дороги восстанавливается на площади 160м^2;
- сварочные работы и работы по резке металла проводятся только в дневное время во избежание формирования объектов с повышенным акустическим воздействием на окружение. То же относится к работе передвижной техники.

2.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

К мероприятиям по минимизации последствий (предупреждению) возникновения пожаров и взрывов на газораспределительных объектах относятся:

своевременная техническая диагностика оборудования, его модернизация и техническое перевооружение;

внедрение систем предотвращения аварий, включая автоматизированные системы контроля, сигнализации, технологической остановки оборудования, локализации аварий, аварийных источников энергоснабжения;

оборудование АЗС аварийными дизельными электростанциями, позволяющими проводить экстренные мероприятия: резервуров и емкостей, содержащих горючие и взрывоопасные материалы, а также обеспечить работу на управляемых силовых

Основные технологические процессы работы линии проектируемых сетей газоснабжения не вызывают аварийной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- техногенное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение коэф технологического режима;
- внешнее воздействие природного и техногенного характера.

При строительстве сетей газоснабжения большая вероятность зависит с действующим водоотводом.

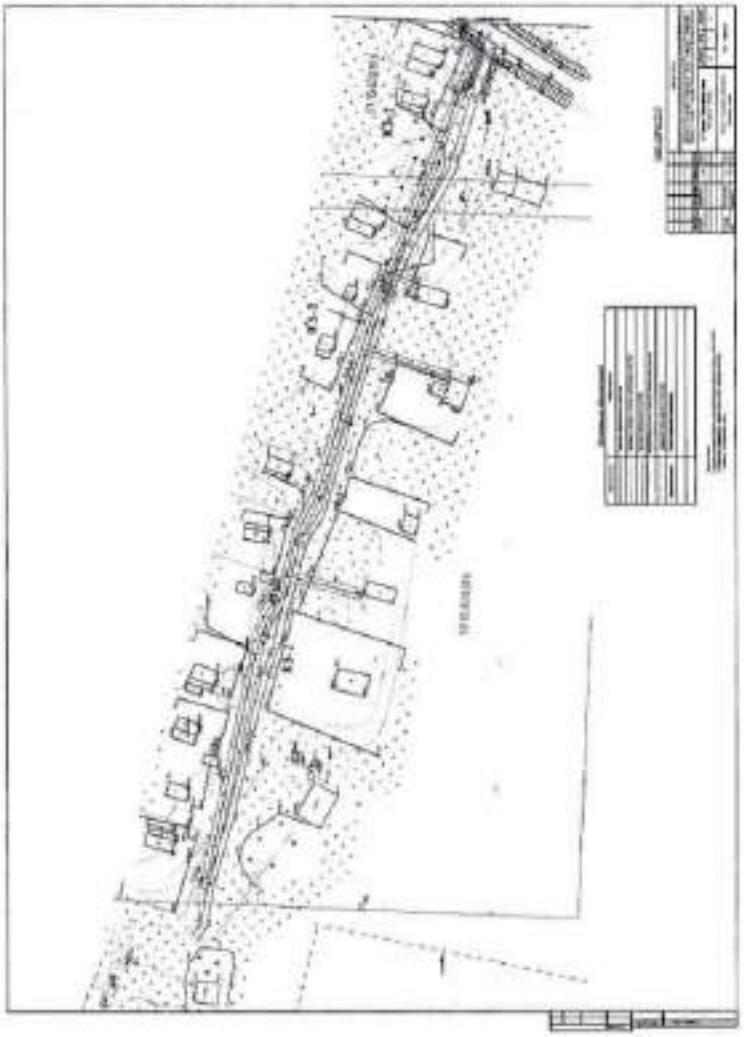
С целью минимального уменьшения последствий аварий, в проектной документации необходимо предусмотреть возможность отключения газа с помощью отключающих устройств.

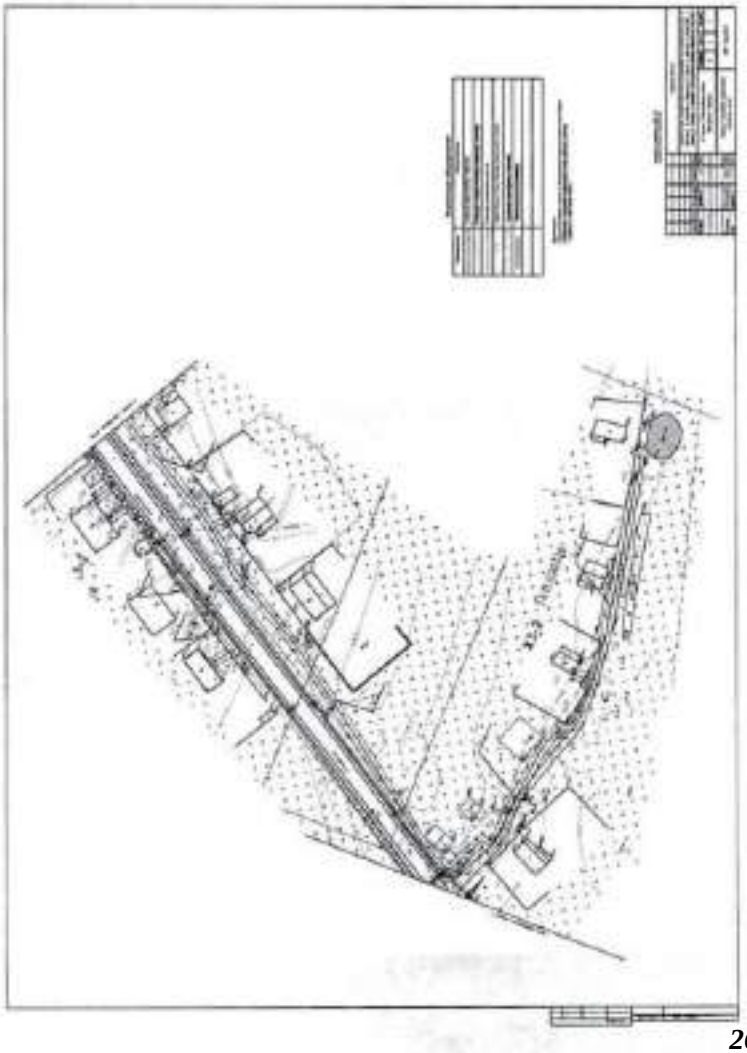
Территория в границах проекта планировки не относится к территориям подверженным чрезвычайным ситуациям природного характера.

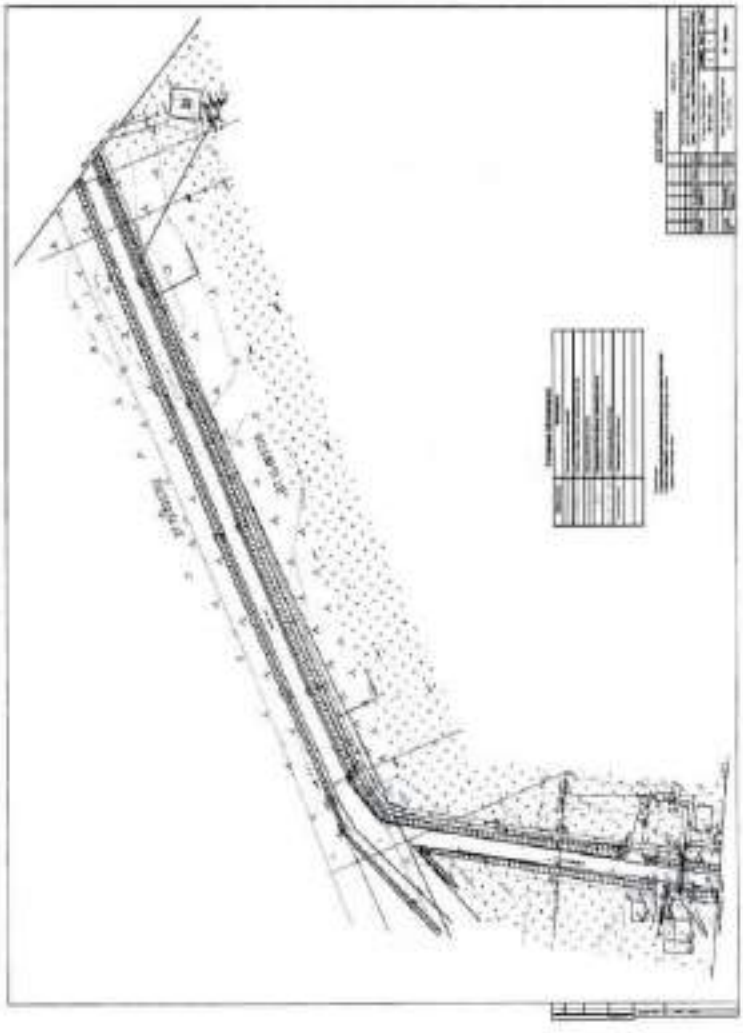
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	013/020-ПЗТ.ОЧ

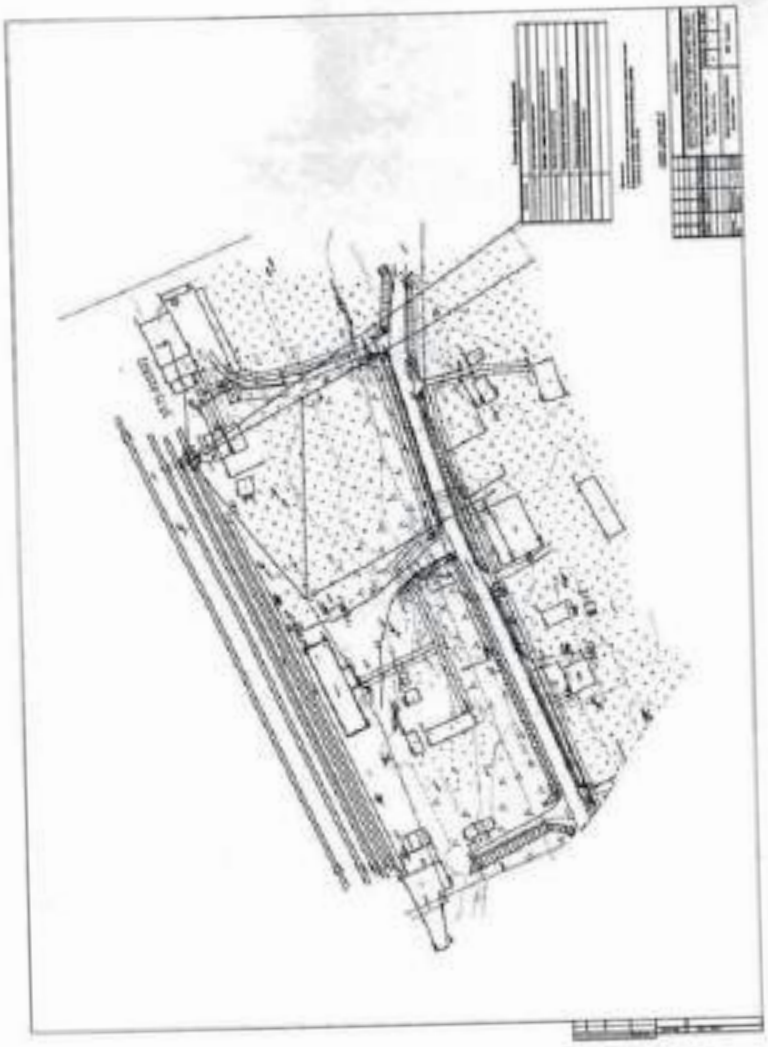
Лист 14

Копировал: Формат А4









ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 29.07.2021 № 883

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 03.12.2013г. № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Родниковского муниципального района «Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 01.03.2016г. №242 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Родниковского муниципального района и муниципальных программ Родниковского городского поселения, их формирования и реализации», администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 03.12.2013г. №1572 «Об утверждении муниципальной программы Родниковского муниципального района «Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района» следующие изменения:

1.1. В приложении к Постановлению в паспорте муниципальной программы раздел «Объем ресурсного обеспечения программы» изложить в новой редакции:

Объем ресурсного обеспечения программы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год – 215 238,244 тыс. руб. 2015 год – 107 514,640 тыс. руб. 2016 год – 168 520,076 тыс. руб. 2017 год – 259 004,200 тыс. руб. 2018 год – 221 436,882 тыс. руб. 2019 год – 109 880,397 тыс. руб.

	2020 год – 103 427,626 тыс. руб. 2021 год – 115 356,381 тыс. руб. 2022 год – 91 102,083 тыс. руб. 2023 год – 101 458,100 тыс. руб. - средства районного бюджета: 2014 год – 7 838,000 тыс. руб. 2015 год – 6 938,000 тыс. руб. 2016 год – 10 048,806 тыс. руб. 2017 год – 14 525,848 тыс. руб. 2018 год – 17 681,873 тыс. руб. 2019 год – 18 691,229 тыс. руб. 2020 год – 19 489,243 тыс. руб. 2021 год – 20 410,464 тыс. руб. 2022 год – 16 807,370 тыс. руб. 2023 год - 16 948,800 тыс. руб. - потери бюджета МО «Родниковское городское поселение»: 2014 год – 37,085 тыс. руб. 2015 год – 709,325 тыс. руб. 2016 год – 773,520 тыс. руб. 2017 год – 937,540 тыс. руб. 2018 год – 187,769 тыс. руб. 2019 год – 196,121 тыс. руб. 2020 год – 175,707 тыс. руб. 2021 год – 108,461 тыс. руб. 2022 год – 0,000 тыс. руб. 2023 год – 0,000 тыс. руб. потери районного бюджета: 2014 год – 37,085 тыс. руб. 2015 год – 709,325 тыс. руб. 2016 год – 773,520 тыс. руб. 2017 год – 937,540 тыс. руб. 2018 год – 221,009 тыс. руб. 2019 год – 229,361 тыс. руб. 2020 год – 208,947 тыс. руб. 2021 год – 116,771 тыс. руб. 2022 год – 0,000 тыс. руб. 2023 год – 0,000 тыс. руб. - средства бюджета МО «Родниковское городское поселение» 2014 год – 5 410,800 тыс. руб. 2015 год – 5020,800 тыс. руб. 2016 год – 15 727,831 тыс. руб. 2017 год – 10 880,575 тыс. руб. 2018 год – 6421,702 тыс. руб. 2019 год – 9679,387 тыс. руб. 2020 год – 4901,598 тыс. руб. 2021 год – 8332,830 тыс. руб.

	2022 год – 5695,300 тыс. руб. 2023 год – 5695,300 тыс. руб. - средства областного бюджета: 2014 год – 25 061,383 тыс. руб. 2015 год – 0,000 тыс. руб. 2016 год – 75 128,102 тыс. руб. 2017 год – 62 097,197 тыс. руб. 2018 год – 39 091,529 тыс. руб. 2019 год – 8 888,593 тыс. руб. 2020 год – 5830,632 тыс. руб. 2021 год – 13 962,856 тыс. руб. 2022 год – 596,413 тыс. руб. 2023 год – 0,000 тыс. руб. - средства федерального бюджета: 2014 год – 118 559,891 тыс. руб. 2015 год – 45 103,190 тыс. руб. 2016 год – 34 843,89 тыс. руб. 2017 год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб. 2023 год – 0,0 тыс. руб. - внебюджетные источники: 2014 год – 58 294,0 тыс. руб. 2015 год – 49 034,0 тыс. руб. 2016 год – 31 224,4 тыс. руб. 2017 год – 169 625,5 тыс. руб. 2018 год – 157 833,0 тыс. руб. 2019 год – 72 195,706 тыс. руб. 2020 год – 72 821,50 тыс. руб. 2021 год – 72 425,0 тыс. руб. 2022 год – 68 003,000 тыс. руб. 2023 год – 78 814,000 тыс. руб.

1.2. В приложение №1 к муниципальной программе «Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района» в подпрограмму «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» внести следующие изменения:

1.2.1. в паспорте подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» разделы «Объем ресурсного обеспечения подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы ресурсного	Общий объем бюджетных ассигнований: 2014 год – 157 344,244 тыс. руб.

обеспечения подпрограммы	2015 год – 58 880,64 тыс. руб. 2016 год – 32 855,909 тыс. руб. 2017 год – 10 498,68 тыс. руб. 2018 год – 7 166,178 тыс. руб. 2019 год – 9 588,632 тыс. руб. 2020 год – 784,654 тыс. руб. 2021 год – 5 688,390 тыс. руб. 2022 год – 600,0 тыс. руб. 2023 год – 600,0 тыс. руб. - средства районного бюджета: 2014 год – 7 838,00 тыс. руб. 2015 год – 6 938,00 тыс. руб. 2016 год – 6 544,78 тыс. руб. 2017 год – 6 390,30 тыс. руб. 2018 год – 6 357,40 тыс. руб. 2019 год – 8 763,15 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 443,158 тыс. руб. 2022 год – 200,0 тыс. руб. 2023 год – 200,0 тыс. руб. - средства бюджета Родниковского городского поселения: 2014 год – 5 410,80 тыс. руб. 2015 год – 5 020,80 тыс. руб. 2016 год – 1 577,00 тыс. руб. 2017 год – 1 833,30 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб. 2023 год – 0,0 тыс. руб. - потери районного бюджета: 2014 год – 37,085 тыс. руб. 2015 год – 709,325 тыс. руб. 2016 год – 773,52 тыс. руб. 2017 год – 937,54 тыс. руб. 2018 год – 221,01 тыс. руб. 2019 год – 229,36 тыс. руб. 2020 год – 203,85 тыс. руб. 2021 год – 170,61 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб. 2023 год – 0,0 тыс. руб. - потери бюджета Родниковского городского поселения: 2014 год – 37,085 тыс. руб. 2015 год – 709,325 тыс. руб. 2016 год – 773,52 тыс. руб. 2017 год – 937,54 тыс. руб. 2018 год – 187,77 тыс. руб.

	2019 год – 196,12 тыс. руб. 2020 год – 170,61 тыс. руб. 2021 год – 170,61 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб. 2023 год – 0,0 тыс. руб. - средства областного бюджета: 2014 год – 25 061,383 тыс. руб. 2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 1 139,354 тыс. руб. 2017 год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 4 620,0 тыс. руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб. 2023 год – 0,0 тыс. руб. - средства федерального бюджета: 2014 год – 118 559,891 тыс. руб. 2015 год – 45 103,190 тыс. руб. 2016 год – 21 647,735 тыс. руб. 2017 год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 0,0 тыс. руб. 2019 год – 0,0 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. 2021 год – 0,0тыс.руб. 2022 год – 0,0 тыс. руб. 2023 год – 0,0 тыс. руб. - внебюджетные источники: 2014 год – 400,0 тыс. руб. 2015 год – 400,0 тыс. руб. 2016 год – 400,0 тыс. руб. 2017 год – 400,0 тыс. руб. 2018 год – 400,0 тыс. руб. 2019 год – 400,0 тыс. руб. 2020 год – 400,0 тыс. руб. 2021 год – 400,0 тыс. руб. 2022 год – 400,0 тыс. руб. 2023 год – 400,0 тыс. руб.

1.2.3. в разделе 4. «Основные мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы» таблицу 3 «Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы» дополнить строкой 10 следующего содержания:

10	Устройство въездов-выездов с внутриквартально	Отдел экономического										

	го проезда на территорию Производственного корпуса красильно-отделочной фабрики по адресу: Ивановская область, Родниковский район, г.Родники, мкр. «60 лет Октября»	развития и торговли Финансовое управление	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 863,158	0,0	0,0
	- средства районного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	243,158	0,0	0,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 620,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.2.4. в разделе 4. «Основные мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы» в таблице 3 «Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы» 2 строку изложить в новой редакции:

Подпрограмма, всего (тыс.руб.)	157 344,244	58 880,64	32 855,909	10 498,68	7 166,178	9 588,632	784,654	5 688,39	600,0	600,0
- средства районного бюджета	7 838,000	6 938,000	6 544,780	6 390,3	6 357,4	8 763,15	0,0	443,158	200,0	200,0
- средства областного бюджета	25 061,383	0,0	1 139,354	0,0	0,0	0,0	0,0	4 620,0	0,0	0,0
- средства федерального бюджета	118 559,891	45 103,190	21 647,735	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- средства бюджета МО «Родниковское городское поселение»	5 410,800	5 020,800	1 577,000	1 833,300	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- потери районного бюджета	37,085	709,325	773,52	937,54	221,009	229,361	208,947	116,771	0,0	0,0
- потери бюджета МО «Родниковское городское поселение»	37,085	709,325	773,52	937,54	187,769	196,121	175,707	108,461	0,0	0,0
внебюджетные источники	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,0	400,0

2. Приложение №5 к муниципальной программе «Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», начальника отдела экономического развития и торговли.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б. Малов**

Приложение к постановлению
администрации муниципального
образования «Родниковский
муниципальный район»
от 19.07.2021 № 883

Приложение №5 к муниципальной
программе «Экономическое развитие
и инновационная экономика
Родниковского муниципального
района»

Подпрограмма

«Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность
Срок реализации подпрограммы	2018 – 2023 годы
Исполнители подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Родниковского муниципального района (далее КУИ) Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» (далее Администрация)
Цель (цели) подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами Увеличение доходной части бюджета Родниковского района

Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2018г. – 1 036,4 тыс. руб.; 2019г. – 1 341,7 тыс. руб.; 2020г. – 934,2 тыс. руб.; 2021г. – 1 532,775 тыс. руб.; 2022г. - 1 235,7 тыс. руб.; 2023г. – 1 235,7 тыс.руб. в том числе: - средства бюджета МО «Родниковское городское поселение»: 2018г. – 421,7 тыс. руб.; 2019г. – 322,0 тыс. руб.; 2020г. – 172,0 тыс. руб.; 2021г. – 128,8 тыс. руб.; 2022г. – 372,0 тыс. руб.; 2023г. – 372,0 тыс.руб. - средства районного бюджета: 2018г. – 614,7 тыс. руб.; 2019г. – 1019,7 тыс. руб.; 2020г. – 762,2 тыс. руб.; 2021г. – 1261,475 тыс. руб.; 2022г. – 863,7 тыс. руб.; 2023г. – 863,7 тыс. руб.; - средства областного бюджета: 2018г. – 0,0 тыс. руб.; 2019г. – 0,0 тыс. руб.; 2020г. – 0,0 тыс. руб.; 2021г. – 142,5 тыс. руб.; 2022г. – 0,0 тыс. руб.; 2023г. – 0,0 тыс. руб.; - средства федерального бюджета: 2018г. – 0,0 тыс. руб.; 2019г. – 0,0 тыс. руб.; 2020г. – 0,0 тыс. руб.; 2021г. – 0,0 тыс. руб.; 2022г. – 0,0 тыс. руб.; 2023г. – 0,0 тыс. руб.; - внебюджетные источники: 2018г. – 0,0 тыс. руб.; 2019г. – 0,0 тыс. руб.; 2020г. – 0,0 тыс. руб.; 2021г. – 0,0 тыс. руб.; 2022г. – 0,0 тыс. руб.; 2023г. – 0,0 тыс.руб.

2. Целевые индикаторы (показатели) и ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

2.1. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Подпрограммы

Управление имуществом муниципального образования «Родниковский муниципальный район» и градостроительная деятельность на территории района являются одними из основных и значимых направлений деятельности Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Родниковского района Ивановской области.

Администрация МО «Родниковский муниципальный район» в силу полномочий, а также заключенных соглашений с органами местного самоуправления поселений распоряжается имуществом следующих муниципальных образований:

- Родниковский муниципальный район;

- Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области;

- Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области;

- Парское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области;

- Филисовское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области.

Осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального района относится к полномочиям органа местного самоуправления района в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Деятельность по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами включает следующие основные направления:

- осуществление работ по государственной регистрации прав собственности ОМСУ на объекты недвижимого имущества;

- проведение работ по определению рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, при его вовлечении в хозяйственный оборот;

- усиление контроля за использованием муниципального имущества;

- выявление и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества;

- планирование процесса приватизации муниципального имущества с учетом того, что приватизации подлежит все имущество, находящееся в муниципальной собственности, за исключением задействованного в обеспечении выполнения полномочий органов местного самоуправления и необходимого для достижения задач и интересов Родниковского района;

- обеспечение доходов местного бюджета от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

- приобретение имущества в собственность Родниковского района;

- проведение комплексных кадастровых работ;

- защита имущественных интересов Родниковского района, правовое обеспечение в сферах управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельных отношений.

Градостроительная деятельность включает следующие основные направления:

- Разработка (корректировки) и утверждение в соответствии с действующим законодательством документов территориального планирования поселений и района: в том числе:

- Генеральных планов;

- Правил землепользования и застройки;

- Градостроительных регламентов;

- Нормативов градостроительного проектирования;

- обеспечение внесения сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;

- топографическая съёмка территории в целях подготовки документации для выдачи разрешений на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость выполнения кадастровых работ на земельных участках, отнесенных к имуществу муниципальной казны в целях принятия управленческих решений и решений приватизации объектов недвижимости.

Дополнительно существует потребность в проведении кадастровых работ на земельные участки при отсутствии правообладателей. Требуется выполнение кадастровых работ по образованию земельных участков для последующего бесплатного предоставления гражданам, имеющих трех и более детей для индивидуального жилищного строительства, в целях реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002г. №111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» и образование земельных участков под бесхозяйными объектами недвижимости.

Одним из основных показателей эффективности управления имуществом является получение неналоговых имущественных доходов в консолидированный бюджет Родниковского района.

2.2. Сведения о целевых индикаторах (показателях) реализации подпрограммы

Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей*					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Поступление средств в бюджет от аренды земельных участков	тыс. руб.	13035,6	11465,8	9966,98	16026,0	8470,4	8470,4
2.	Поступление средств в бюджет от аренды муниципального имущества	тыс. руб.	5448,5	5815,5	7983,7	10294,2	5412,4	5412,4
3.	Поступление средств в бюджет от продажи земельных участков, в т.ч. плата за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения	тыс. руб.	3851,2	1390,8	1702,8	1295,0	1295,0	1295,0
4.	Поступление средств в бюджет от продажи муниципального имущества, в т.ч. приватизации	тыс. руб.	4527,7	294,2	0,00	761,2	295,0	295,0
5.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	шт.	-	-	-	345	350	300

* - отчетные значения целевых индикаторов (показателей) определяются по данным главного администратора данных доходов бюджета – Комитета по управлению имуществом администрации Родниковского муниципального района.

2.3. Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы

Социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы состоит в обеспечении эффективного использования муниципальной собственности Родниковского района.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходной части бюджета Родниковского муниципального района за счет роста поступлений от использования муниципальной собственности и земельными ресурсами.

Дополнительным эффектом от реализации программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, доступность и упрощение получения информации гражданами и юридическими лицами о возможности строительства.

Выполнению поставленных целей могут препятствовать финансовые риски, связанные с недостаточностью финансирования из бюджета, и законодательные риски, связанные с принятием нормативно-правовых актов по изменению полномочий органов местного самоуправления.

3. Основные мероприятия и ресурсное обеспечение Подпрограммы

Подпрограмма предусматривает финансирование мероприятий за счет средств бюджетов:

- муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;
- муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Объем прогнозируемого финансирования подлежит ежегодному уточнению в соответствии с уточнением бюджетных корректировок и изменений в бюджетном и налоговом законодательстве (таблица 3).

Таблица 3.

Основные мероприятия и ресурсное обеспечение реализации мероприятий Подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Объем финансирования, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023
Подпрограмма, всего			**1036,4**	**1341,7**	**934,2**	**1532,775**	**1235,7**	**1235,7**
в т.ч. – средства бюджета Родниковского городского поселения			**421,7**	**322,0**	**172,0**	**128,8**	**372,0**	**372,0**
- средства районного бюджета			**614,7**	**1019,7**	**762,2**	**1261,475**	**863,7**	**863,7**
- средства областного бюджета			**0,0**	**0,0**	**0,0**	**142,5**	**0,0**	**0,0**
- средства федерального бюджета			**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
- внебюджетные источники			**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
	Раздел I. Имущество и земельные отношения							
1	**Кадастровые работы**: по межеванию земельных участков, в т.ч. при организации аукционов и для предоставления льготным категориям граждан, постановка на учет и регистрация права на бесхозяйное недвижимое имущество, подготовка акта обследования земельного участка для снятия с кадастрового учета расположенного на нем объекта недвижимости	КУИ						
	всего, в том числе		86,0	162,0	162,0	318,8	162,0	162,0
	- средства бюджета		60,0	60,0	60,0	16,8	60,0	60,0

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Объем финансирования, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Родниковского городского поселения							
	- средства районного бюджета		26,0	102,0	102,0	159,5	102,0	102,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	142,5	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	**Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности:** определение рыночной стоимости подлежащего продаже или сдаче в аренду недвижимого имущества, оплата коммунальных услуг за муниципальное недвижимое имущество, услуг по содержанию и техническому обслуживанию муниципального имущества, работы по подготовке технических планов на муниципальное имущество, публикация извещений в газете «Родниковский рабочий», размещение которых в СМИ предусмотрено действующим законодательством, в т.ч. перечня земельных участков, предоставляемых льготным категориям граждан	КУИ						
	всего, в том числе		119,8	138,7	232,2	153,9	263,7	263,7
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		8,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства районного бюджета		111,8	126,7	220,2	141,9	251,7	251,7
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Объем финансирования, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023
3	Подготовка к проведению комплексных кадастровых работ, в т.ч. инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка местности) и подготовка проектов межевания территории	КУИ						
	всего, в том числе		0,0	340,0	240,0	180,0	270,0	270,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства районного бюджета		0,0	340,0	240,0	180,0	270,0	270,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Комплексные кадастровые работы	КУИ						
	всего, в том числе		0,0	0,0	0,0	222,5	200,0	200,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	200,0
	- средства районного бюджета		0,0	0,0	0,0	222,5	0,0	0,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Управление и распоряжение имуществом Родниковского муниципального района	КУИ						
	всего, в том числе					317,575	0,0	0,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения					0,0	0,0	0,0
	- средства районного бюджета					317,575	0,0	0,0
	- средства областного бюджета					0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета					0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники					0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполни-тель	Объем финансирования, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Раздел II. Градостроительная деятельность							
6	**Топографическая съемка** территорий, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов недвижимости	Администрация, КУИ						
	всего, в том числе		168,0	140,0	110,0	150,0	150,0	150,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		150,0	90,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	- средства районного бюджета		18,0	50,0	60,0	100,0	100,0	100,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	**Изменение документов территориального планирования:** корректировка генеральных планов, внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Родниковского района, в т.ч. подготовка карт-планов в отношении территориальных зон для внесения сведений в ЕГРН, разработка местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского муниципального района и для сельских поселений Родниковского муниципального района	Администрация, КУИ						
	всего, в том числе		177,5	300,0	190,0	190,0	190,0	190,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		35,0	160,0	50,0	50,0	50,0	50,0
	- средства районного бюджета		142,5	140,0	140,0	140,0	140,0	140,0

№ п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	Объем финансирования, тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Установление границ населенных пунктов, в т.ч. подготовка карт-планов для внесения сведений в ЕГРН	КУИ						
	всего, в том числе		485,1	261,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства бюджета Родниковского городского поселения		168,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства районного бюджета		316,4	261,0	0,00	0,0	0,0	0,0
	- средства областного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- средства федерального бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

от 29.07.2021 № 884

О публикации извещения о предоставлении в аренду земельного участка по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. 1-я Перекопская, д.16, для индивидуального жилищного строительства

Рассмотрев заявление Малковой Екатерины Владимировны, зарегистрированной по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. 1-я Перекопская, д.19, о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. 1-я Перекопская, д.16, на основании протокола заседания Единой комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с предоставлением земельных участков, расположенных на территории Родниковского района Ивановской области, от 27.07.2021г., руководствуясь ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

постановляет:

1. Утвердить извещение о возможности предоставлении в аренду земельного участка по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. 1-я Перекопская, д.16, для индивидуального жилищного строительства (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

3. Разместить извещение, утвержденное пунктом 1 настоящего постановления, на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» - www.rodniki-37.ru и на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Глава муниципального образования
«Родниковский муниципальный район» **А.Б.Малов**

Приложение к постановлению
администрации муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 29.07.2021г. № 887

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению имуществом администрации Родниковского муниципального района извещает о возможности предоставления в аренду сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 37:15:011111:18, площадью 1040 кв.м., с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного на землях категории «земли населенных пунктов», по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. 1-я Перекопская, д.16.

Граждане вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли/продажи вышеуказанного земельного участка в письменном виде при личном обращении при предъявлении паспорта или документа, подтверждающего полномочия заявителя по 30.08.2021г. включительно.

Заявления принимаются по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д.8, каб.9, по рабочим дням с 09-00 до 16-00, перерыв на обед с 12-00 до 13-00. Телефон для справок: 8 (49336) 2-16-57.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
	Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район Ивановской области»	
1	Постановление № 784 от 01.07.2021 «Об утверждении стоимости 1кв.м. жилья на 3 квартал 2021 года по муниципальному образованию «Родниковский муниципальный район»	1
2	Постановление №791 от 01.07.2021 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 19.12.2012 №1449 «Об образовании избирательных участков»	2
3	Постановление №793 от 02.07.2021 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, д. 20»	4
4	Постановление №805 от 08.07.2021 «Об утверждении положения о районном трудовом соперничестве среди сельскохозяйственных предприятий, ферм, бригад, крестьянских(фермерских) хозяйств, работников сельского хозяйства Родниковского муниципального района на 2021 год»	5
5	Постановление №832 от 13.07.2021 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район», в течении двух лет после увольнения с которых, гражданин имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организации входили в должностные обязанности муниципального служащего»	15
6	Постановление №833 от 13.07.2021 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 5.02.2016№136 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача администрацией Родниковского муниципального района разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»	19
7	Постановление №835 от 14.07.2021 «Об отмене постановления от 15.03.2021 года №268 «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Родниковского муниципального района Ивановской области»	21
8	Постановление №840 от 14.07.2021 «Об утверждении отчета об исполнении	22

бюджета Родниковского городского поселения за 1 полугодие 2021 года»

9	Постановление №841 от 14.07.2021 «Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета за 1 полугодие 2021 года»	**41**
10	Постановление №859 от 21.07.2021 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	**80**
11	Постановление №882 от 29.07.2021 «Об утверждении документации по планировке территории – проекта планировки территории и проекта межевания территории в виде отдельного документа с целью реализации объекта – строительство распределительного газопровода для газификации улиц в д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Горкино, д. Юдинка, с. Острецово, д. Тушиха, д. Тезинка, с. Кощеево Родниковского района Ивановской области»	**82**
12	Постановление №883 от 29.07.2021 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 03.12.2013г. №1572 «Об утверждении муниципальной программы Родниковского муниципального района «Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковский муниципальный района»	**269**
13	Постановление №884 от 29.07.2021 «О публикации извещения о предоставлении в аренду земельного участка по адресу: Ивановская область, г.Родники, ул. 1-я Перекопская, д.16, для индивидуального жилищного строительства»	**288**