СОВЕТ
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. **№ 87**

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 17.12.2020 № 29 «О районном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район», в целях регулирования бюджетных правоотношений.

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 17.12.2020 г. № 29 «О районном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1.Подпункт 1) пункта 1 статьи 1 изложить в новой редакции:

«1) на 2021 год

- общий объем доходов бюджета в сумме 749 802 855,85 руб.;
- общий объем расходов бюджета в сумме 794 657 022,65 руб.;
- дефицит бюджета в сумме 44 854 166,80 руб.».

1.2.В подпункте 1) пункта 2 статьи 3 цифры «499 909 100,78» заменить на цифры «500 032 567,78».

1.3. В подпункте б) пункта 1 статьи 9 цифры «16 083 629,00» заменить цифрами «16 647 657,20».

1.4. Приложение № 2 «Доходы районного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.5. Приложение № 4 «Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.6. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым

статьям (муниципальным программам Родниковского муниципального района и не включенным в муниципальные программы Родниковского муниципального района направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов районного бюджета на 2021 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 8 «Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2021 год» изложить в новой редакции, согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.8.Приложение №10 «Распределение межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджетам поселений на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» изложить в новой редакции, согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на Контрольно-счетную палату муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____А.Б. Малов

Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____Г.Р. Смирнова

Приложение 1
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 25.11.2021 г. № 87

Приложение 2
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 17.12.2020 г. № 29

Доходы районного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

Код классификации доходов бюджетов Российской Федерации, код главного администратора доходов районного бюджета	**Наименование доходов**	**Сумма, руб.**		
		2021 год	**2022 год**	**2023 год**
000 1 00 00000 00 0000 000	**НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ**	**156 356 757,99**	**149 673 380,00**	**153 367 270,00**
000 1 01 00000 00 0000 000	**Налоги на прибыль, доходы**	**81 961 800,00**	**85 580 600,00**	**88 599 300,00**
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	81 961 800,00	85 580 600,00	88 599 300,00
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	80 345 000,00	83 925 000,00	86 905 000,00
182 1 01 02010 01 0000 110	*Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации*	*80 345 000,00*	*83 925 000,00*	*86 905 000,00*
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от	50 300,00	51 600,00	52 800,00

	осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации			
182 1 01 02020 01 0000 110	*Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации*	*50 300,00*	*51 600,00*	*52 800,00*
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации	291 500,00	304 000,00	316 500,00
182 1 01 02030 01 0000 110	*Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового Кодекса Российской Федерации*	*291 500,00*	*304 000,00*	*316 500,00*
000 1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	1 275 000,00	1 300 000,00	1 325 000,00
182 1 01 02040 01 0000 110	*Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму у физических лиц на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации*	*1 275 000,00*	*1 300 000,00*	*1 325 000,00*
000 1 03 00000 00 0000 000	**Налоги на товары (работы, услуги(, реализуемые на территории РФ**	**7 457 200,00**	**7 790 880,00**	**8 064 170,00**
000 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	7 457 200,00	7 790 880,00	8 064 170,00
000 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных	3 424 080,00	3 581 610,00	3 733 570,00

	дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты			
100 1 03 02231 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	3 424 080,00	3 581 610,00	3 733 570,00
100 1 03 02231 01 0000 110	*Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)*	*3 424 080,00*	*3 581 610,00*	*3 733 570,00*
000 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	19 510,00	20 210,00	20 850,00
100 1 03 02241 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	19 510,00	20 210,00	20 850,00
100 1 03 02241 01 0000 110	*Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской*	*19 510,00*	*20 210,00*	*20 850,00*

	Федерации)			
000 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	4 504 180,00	4 699 260,00	4 882 940,00
000 1 03 02251 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	4 504 180,00	4 699 260,00	4 882 940,00
100 1 03 02251 01 0000 110	*Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты*	*4 504 180,00*	*4 699 260,00*	*4 882 940,00*
000 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	-490 570,00	-510 200,00	-573 190,00
000 1 03 02261 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	-490 570,00	-510 200,00	-573 190,00
100 1 03 02261 01 0000 110	*Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом*	*-490 570,00*	*-510 200,00*	*-573 190,00*

	установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)			
000 1 05 00000 00 0000 000	**Налоги на совокупный доход**	**6 767 100,00**	**5 254 700,00**	**5 454 700,00**
000 1 05 01000 01 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	2 336 000,00	2 336 000,00	2 336 000,00
000 1 05 01010 01 0000 110	***Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы***	***1 097 900,00***	***1 097 900,00***	***1 097 900,00***
000 1 05 01011 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	1 097 900,00	1 097 900,00	1 097 900,00
182 1 05 01011 01 0000 110	*Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы*	*1 097 900,00*	*1 097 900,00*	*1 097 900,00*
000 1 05 01020 01 0000 110	***Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов***	***1 238 100,00***	***1 238 100,00***	***1 238 100,00***
000 1 05 01021 01 0000 110	Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)	1 238 100,00	1 238 100,00	1 238 100,00
182 1 05 01021 01 0000 110	*Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)*	*1 238 100,00*	*1 238 100,00*	*1 238 100,00*
000 1 05 02000 02 0000 110	***Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности***	***1 612 400,00***	***0,00***	***0,00***
000 1 05 02010 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	1 612 400,00	0,00	0,00
182 1 05 02010 02 0000 110	*Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности*	*1 612 400,00*	*0,00*	*0,00*
000 1 05 03000 01 0000 110	***Единый сельскохозяйственный налог***	***618 700,00***	***618 700,00***	***618 700,00***
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	618 700,00	618 700,00	618 700,00
182 1 05 03010 01 0000 110	*Единый сельскохозяйственный налог*	*618 700,00*	*618 700,00*	*618 700,00*
000 1 05 04000 02 0000 110	***Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения***	***2 200 000,00***	***2 300 000,00***	***2 500 000,00***
000 1 05 04020 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы	2 200 000,00	2 300 000,00	2 500 000,00

	налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов			
182 1 05 04020 02 0000 110	*Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, зачисляемый в бюджеты муниципальных районов*	*2 200 000,00*	*2 300 000,00*	*2 500 000,00*
000 1 08 00000 00 0000 110	**Государственная пошлина, сборы**	**3 430 000,00**	**3 630 000,00**	**3 830 000,00**
000 1 08 03000 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	3 430 000,00	3 630 000,00	3 830 000,00
000 1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	3 400 000,00	3 600 000,00	3 800 000,00
182 1 08 03010 01 0000 110	*Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)*	*3 400 000,00*	*3 600 000,00*	*3 800 000,00*
000 1 08 07000 01 0000 110	Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	30 000,00	30 000,00	30 000,00
000 1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной продукции	30 000,00	30 000,00	30 000,00
211 1 08 07150 01 0000 110	*Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной продукции*	*30 000,00*	*30 000,00*	*30 000,00*
000 1 11 00000 00 0000 000	**Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности**	**20 174 756,41**	**11 319 100,00**	**11 321 300,00**
000 1 11 05000 00 0000 120	***Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)***	***19 074 756,41***	***10 219 100,00***	***10 221 300,00***
000 1 11 05010 00 0000 120	***Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков***	***8 655 818,36***	***4 668 000,00***	***4 668 000,00***
000 1 11 05013 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных	1 050 000,00	1 050 000,00	1 050 000,00

	районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков			
212 1 11 05013 05 0000 120	*Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков*	*1 050 000,00*	*1 050 000,00*	*1 050 000,00*
000 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков.	7 605 818,36	3 618 000,00	3 618 000,00
212 1 11 05013 13 0000 120	*Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды, указанных земельных участков.*	*7 605 818,36*	*3 618 000,00*	*3 618 000,00*
000 1 11 05020 00 0000 120	***Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)***	***173 000,00***	***173 000,00***	***173 000,00***
000 111 05025 05 00000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	173 000,00	173 000,00	173 000,00
212 111 05025 05 00000 120	*Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)*	*173 000,00*	*173 000,00*	*173 000,00*
000 1 11 05030 00 0000 120	***Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за***	***10 245 938,05***	***5 378 100,00***	***5 380 300,00***

	исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)			
000 1 11 05035 05 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	10 245 938,05	5 378 100,00	5 380 300,00
211 1 11 05035 05 0000 120	*Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)*	*52 000,00*	*54 100,00*	*56 300,00*
212 1 11 05035 05 0000 120	*Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)*	*10 193 938,05*	*5 324 000,00*	*5 324 000,00*
000 1 11 09000 00 0000 120	***Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)***	***1 100 000,00***	***1 100 000,00***	***1 100 000,00***
000 1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
000 1 11 09045 05 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
212 1 11 09045 05 0000 120	*Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных*	*1 100 000,00*	*1 100 000,00*	*1 100 000,00*

	унитарных предприятий, в том числе казенных)			
000 1 12 00000 00 0000 000	**Платежи при пользовании природными ресурсами**	**711 900,00**	**740 300,00**	**770 000,00**
000 1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	711 900,00	740 300,00	770 000,00
000 1 12 01010 01 0000 120	***Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами***	***299 700,00***	***311 600,00***	***324 100,00***
048 1 12 01010 01 0000 120	*Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами*	*299 700,00*	*311 600,00*	*324 100,00*
000 1 12 01030 01 0000 120	***Плата за выбросы загрязняющих веществ в водные объекты***	***400 400,00***	***416 400,00***	***433 100,00***
048 1 12 01030 01 0000 120	*Плата за выбросы загрязняющих веществ в водные объекты*	*400 400,00*	*416 400,00*	*433 100,00*
000 1 12 01040 01 0000120	***Плата за размещение отходов производства и потребления***	***11 800,00***	***12 300,00***	***12 800,00***
000 1 12 01041 01 0000 120	Плата за размещение отходов производства	11 600,00	12 100,00	12 600,00
048 1 12 01041 01 0000 120	*Плата за размещение отходов производства*	*11 600,00*	*12 100,00*	*12 600,00*
048 1 12 01042 01 0000 120	Плата за размещение твердых коммунальных отходов	200,00	200,00	200,00
048 1 12 01042 01 0000 120	*Плата за размещение твердых коммунальных отходов*	*200,00*	*200,00*	*200,00*
000 1 13 00000 00 0000 000	**Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства**	**34 060 900,00**	**34 060 900,00**	**34 060 900,00**
000 1 13 01000 00 0000 130	***Доходы от оказания платных услуг (работ)***	***30 791 200,00***	***30 791 200,00***	***30 791 200,00***
000 1 13 01990 00 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	30 791 200,00	30 791 200,00	30 791 200,00
000 1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов	30 791 200,00	30 791 200,00	30 791 200,00
211 1 13 01995 05 0000 130	*Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов*	*600 000,00*	*600 000,00*	*600 000,00*
214 1 13 01995 05 0000 130	*Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов*	*5 000,00*	*5 000,00*	*5 000,00*
220 1 13 01995 05 0000 130	*Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов*	*30 186 200,00*	*30 186 200,00*	*30 186 200,00*
000 1 13 02000 00 0000 130	***Доходы от компенсации затрат государства***	***3 269 700,00***	***3 269 700,00***	***3 269 700,00***
000 1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	3 269 700,00	3 269 700,00	3 269 700,00
000 1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	3 269 700,00	3 269 700,00	3 269 700,00
211 1 13 02995 05 0000 130	*Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов*	*1 015 000,00*	*1 015 000,00*	*1 015 000,00*
220 1 13 02995 05 0000 130	*Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов*	*2 254 700,00*	*2 254 700,00*	*2 254 700,00*
000 1 14 00000 00 0000 000	**Доходы от продажи материальных и нематериальных**	**1 546 201,58**	**1 080 000,00**	**1 080 000,00**

	активов			
000 1 14 02000 00 0000 000	***Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)***	***761 201,58***	***295 000,00***	***295 000,00***
000 1 14 02050 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	761 201,58	295 000,00	295 000,00
000 1 14 02052 05 0000 410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	761 201,58	295 000,00	295 000,00
212 1 14 02052 05 0000 410	*Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу*	*761 201,58*	*295 000,00*	*295 000,00*
000 1 14 06000 00 0000 430	***Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)***	***505 000,00***	***505 000,00***	***505 000,00***
0001 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	505 000,00	505 000,00	505 000,00
000 1 14 06013 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	145 000,00	145 000,00	145 000,00
212 1 14 06013 05 0000 430	*Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных*	*145 000,00*	*145 000,00*	*145 000,00*

	территорий муниципальных районов			
000 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	360 000,00	360 000,00	360 000,00
212 1 14 06013 13 0000 430	*Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений*	*360 000,00*	*360 000,00*	*360 000,00*
000 1 14 06300 00 0000 430	***Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности***	***280 000,00***	***280 000,00***	***280 000,00***
000 1 14 06310 00 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	280 000,00	280 000,00	280 000,00
000 1 14 06313 05 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	130 000,00	130 000,00	130 000,00
212 1 14 06313 05 0000 430	*Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов*	*130 000,00*	*130 000,00*	*130 000,00*
000 1 14 06313 13 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	150 000,00	150 000,00	150 000,00

212 1 14 06313 13 0000 430	*Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений*	*150 000,00*	*150 000,00*	*150 000,00*
000 1 16 00000 00 0000 000	**Штрафы, санкции, возмещение ущерба**	**238 900,00**	**208 900,00**	**178 900,00**
000 1 16 01000 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	238 900,00	208 900,00	178 900,00
000 1 16 01050 01 0000 140	***Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан***	***700,00***	***700,00***	***700,00***
000 1 16 01053 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	700,00	700,00	700,00
023 1 16 01053 01 0000 140	*Административные штрафы, установленные Главой 5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на права граждан, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав*	*700,00*	*700,00*	*700,00*
000 1 16 01060 01 0000 140	***Административные штрафы, установленные Главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность***	***600,00***	***600,00***	***600,00***
000 1 16 01063 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	600,00	600,00	600,00
023 1 1 16 01063 01 0000 140	*Административные штрафы, установленные Главой 6 Кодекса Российской Федерации об административных*	*600,00*	*600,00*	*600,00*

	правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав			
000 1 16 01150 01 0000 140	***Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг***	***400,00***	***400,00***	***400,00***
000 1 16 01153 01 0000 140	Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	400,00	400,00	400,00
042 1 16 01153 01 0000 140	*Административные штрафы, установленные главой 15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг (за исключением штрафов, указанных в пункте 6 статьи 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации), налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав*	*400,00*	*400,00*	*400,00*
000 1 16 01200 01 0000 140	***Административные штрафы, установленные Главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность***	***5 200,00***	***5 200,00***	***5 200,00***
000 1 16 01203 01 0000 140	Административные штрафы, установленные Главой 20 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав	5 200,00	5 200,00	5 200,00
023 1 16 01203 01 0000 140	*Административные штрафы, установленные Главой 20*	*5 200,00*	*5 200,00*	*5 200,00*

	Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения, посягающие на общественный порядок и общественную безопасность, налагаемые мировыми судьями, комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав			
000 1 16 07010 01 0000 140	**Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных государственным контрактом, заключенным федеральным государственным органом, федеральным казенным учреждением, государственной корпорацией**	***62 000,00***	***62 000,00***	***62 000,00***
000 1 16 07010 05 0000 140	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением муниципального района обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района	62 000,00	62 000,00	62 000,00
218 1 16 07010 05 0000 140	*Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением муниципального района обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) муниципального района*	*62 000,00*	*62 000,00*	*62 000,00*
000 1 16 10000 00 0000 140	**Платежи в целях возмещения причиненного ущерба (убытков)**	150 000,00	120 000,00	90 000,00
000 1 16 10120 00 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по нормативам, действовавшим в 2019 году	*150 000,00*	*120 000,00*	*90 000,00*
000 1 16 10123 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	149 800,00	119 800,00	89 800,00
041 1 16 10123 01 0000 140	*Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января*	*500,00*	*500,00*	*500,00*

	2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году			
188 1 16 10123 01 0000 140	*Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году*	*122 900,00*	*92 900,00*	*62 900,00*
211 1 16 10123 01 0000 140	*Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году*	*21 000,00*	*21 000,00*	*21 000,00*
218 1 16 10123 01 0000 140	*Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году*	*200,00*	*200,00*	*200,00*
321 1 16 10123 01 0000 140	*Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году*	*100,00*	*100,00*	*100,00*
322 1 16 10123 01 0000 140	*Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году*	*5 100,00*	*5 100,00*	*5 100,00*
000 1 16 10129 01 0000 140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году	200,00	200,00	200,00
182 1 16 10129 01 0000 140	*Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в федеральный бюджет и бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году*	*200,00*	*200,00*	*200,00*
000 1 16 11000 01 0000 140	**Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда**	**20 000,00**	**20 000,00**	**20 000,00**
000 1 16 11050 01 0000 140	Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях),	20 000,00	20 000,00	20 000,00

	подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования			
034 1 16 11050 01 0000 140	*Платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении вреда, причиненного окружающей среде (за исключением вреда, причиненного окружающей среде на особо охраняемых природных территориях), подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования*	*20 000,00*	*20 000,00*	*20 000,00*
000 1 17 00000 00 0000 000	**Прочие неналоговые доходы**	**8 000,00**	**8 000,00**	**8 000,00**
000 1 17 05000 00 0000 180	Прочие неналоговые доходы	8 000,00	8 000,00	8 000,00
000 1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	8 000,00	8 000,00	8 000,00
214 1 17 05050 05 0000 180	*Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов*	*8 000,00*	*8 000,00*	*8 000,00*
000 2 00 00000 00 0000 000	**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ**	**593 446 097,86**	**364 709 350,27**	**357 268 072,29**
000 2 02 00000 00 0000 000	**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**	**605 475 790,07**	**364 709 350,27**	**357 268 072,29**
000 2 02 10000 00 0000 150	**Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации**	**186 726 748,00**	**129 776 800,00**	**126 220 400,00**
000 2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	151 945 400,00	129 776 800,00	126 220 400,00
000 2 02 15001 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности	151 945 400,00	129 776 800,00	126 220 400,00
213 2 02 15001 05 0000 150	*Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности*	151 945 400,00	129 776 800,00	126 220 400,00
000 2 02 15002 00 0000 150	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	34 781 348,00	0,00	0,00
000 2 02 15002 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	34 781 348,00	0,00	0,00
213 2 02 15002 05 0000 150	*Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов*	*34 781 348,00*	*0,00*	*0,00*
000 2 02 20000 00 0000 150	**Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)**	**107 688 650,88**	**38 056 800,39**	**50 139 931,28**
000 2 02 20077 00 0000 150	**Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности**	**43 255 604,81**	**8 000 000,00**	**23 424 025,79**
000 2 02 20077 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на	43 255 604,81	8 000 000,00	23 424 025,79

	софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности			
213 2 02 20077 05 0000 150	*Субсидии бюджетам муниципальных районов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности*	*43 255 604,81*	*8 000 000,00*	*23 424 025,79*
000 2 02 20216 00 0000 150	**Субсидии бюджетам на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов**	**5 602 724,29**	**5 944 585,43**	**0,00**
000 2 02 20216 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	5 602 724,29	5 944 585,43	0,00
213 2 02 20216 05 0000 150	*Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов*	*5 602 724,29*	*5 944 585,43*	*0,00*
000 2 02 25097 00 0000 150	**Субсидии бюджетам на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом**	**2 630 898,99**	**2 349 818,19**	**2 305 313,14**
000 2 02 25097 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	2 630 898,99	2 349 818,19	2 305 313,14
213 2 02 25097 05 0000 150	*Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом*	*2 630 898,99*	*2 349 818,19*	*2 305 313,14*
000 2 02 25169 00 0000 150	**Субсидии бюджетам на создание (обновление) материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ**	**3 137 470,720**	**3 137 491,600**	**1 568 505,900**

	цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах			
000 2 02 25169 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание (обновление) материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	3 137 470,72	3 137 491,60	1 568 505,90
213 2 02 25169 05 0000 150	*Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание (обновление) материально-технической базы для реализации основных и дополнительных общеобразовательных программ цифрового и гуманитарного профилей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах*	*3 137 470,72*	*3 137 491,60*	*1 568 505,90*
000 2 02 25210 00 0000 150	**Субсидии бюджетам на внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях**	**3 799 104,78**	**3 168 814,82**	**7 818 381,00**
000 2 02 25210 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях	3 799 104,78	3 168 814,82	7 818 381,00
213 2 02 25210 05 0000 150	*Субсидии бюджетам муниципальных районов на внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях и профессиональных образовательных организациях*	*3 799 104,78*	*3 168 814,82*	*7 818 381,00*
000 2 02 25304 00 0000 150	**Субсидии бюджетам на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях**	**14 217 559,40**	**14 642 970,35**	**14 210 585,45**
000 2 02 25304 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях	*14 217 559,40*	*14 642 970,35*	*14 210 585,45*
213 2 02 25304 00 0000 150	*Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и*	*14 217 559,40*	*14 642 970,35*	*14 210 585,45*

	муниципальных образовательных организациях			
000 2 02 25497 00 0000 150	**Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей**	**738 825,29**	**0,00**	**0,00**
000 2 02 25497 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	738 825,29	0,00	0,00
213 2 02 25497 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	*738 825,29*	*0,00*	*0,00*
000 2 02 25519 05 0000 150	**Субсидии бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры**	**284 757,50**	**0,00**	**0,00**
000 2 02 25519 05 0000 150	Субсидия бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры	284 757,50	*0,00*	*0,00*
213 2 02 25519 05 0000 150	Субсидия бюджетам муниципальных районов на поддержку отрасли культуры	284 757,50	*0,00*	*0,00*
000 2 02 29999 00 0000 150	**Прочие субсидии**	**34 021 705,10**	**813 120,00**	**813 120,00**
000 2 02 29999 05 0000 150	Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	34 021 705,10	813 120,00	813 120,00
213 2 02 29999 05 0000 150	*Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов*	*34 021 705,10*	813 120,000	813 120,000
000 2 02 30000 00 0000 150	**Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации**	**198 393 685,03**	**98 476 259,88**	**98 450 881,01**
000 2 02 30024 00 0000 150	**Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации**	**5 387 475,87**	**5 119 989,71**	**5 119 989,71**
000 2 02 30024 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	5 387 475,87	5 119 989,71	5 119 989,71
213 2 02 30024 05 0000 150	*Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации*	5 387 475,870	5 119 989,710	5 119 989,710
000 2 02 35082 00 0000 150	**Субвенции бюджетам муниципальных образований на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений**	**3 225 300,00**	**4 140 298,80**	**4 140 298,80**
000 2 02 35082 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	3 225 300,00	4 140 298,80	4 140 298,80
213 2 02 35082 05 0000 150	*Субвенции бюджетам муниципальных районов на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по*	*3 225 300,00*	*4 140 298,80*	*4 140 298,80*

	договорам найма специализированных жилых помещений			
000 2 02 35120 00 0000 150	**Субвенции бюджетам на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации**	**2 791,16**	**33 092,37**	**7 713,50**
000 2 02 35120 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	2 791,16	33 092,37	7 713,50
213 2 02 35120 05 0000 150	*Субвенции бюджетам муниципальных районов на осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации*	*2 791,16*	*33 092,37*	*7 713,50*
000 2 02 35469 00 0000 150	**Субвенции бюджетам на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года**	**462 217,000**	**0,000**	**0,000**
000 2 02 35469 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года	462 217,000	0,000	0,000
213 2 02 35469 05 0000 150	*Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской переписи населения 2020 года*	*462 217,000*	*0,000*	*0,000*
000 2 02 39999 00 0000 150	**Прочие субвенции**	**189 315 901,00**	**89 182 879,00**	**89 182 879,00**
000 2 02 39999 05 0000 150	Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов	189 315 901,00	89 182 879,00	89 182 879,00
213 2 02 39999 05 0000 150	*Прочие субвенции бюджетам муниципальных районов*	*189 315 901,000*	*89 182 879,00*	*89 182 879,00*
000 2 02 40000 00 0000 150	**Иные межбюджетные трансферты**	**112 666 706,16**	**98 399 490,00**	**82 456 860,00**
000 2 02 40014 00 0000 150	**Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями**	**97 507 314,29**	**87 618 930,00**	**71 676 300,00**
000 2 02 40014 05 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	97 507 314,29	87 618 930,00	71 676 300,00
213 2 02 40014 05 0000 150	*Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями*	*97 507 314,29*	*87 618 930,00*	*71 676 300,00*

000 2 02 45303 00 0000 150	**Межбюджетные трансферты бюджетам на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций**	**10 780 560,00**	**10 780 560,00**	**10 780 560,00**
000 2 02 45303 05 0000 150	Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	10 780 560,00	10 780 560,00	10 780 560,00
213 2 02 45303 05 0000 150	*Межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций*	*10 780 560,00*	*10 780 560,00*	*10 780 560,00*
000 2 02 49999 00 0000 150	**Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам**	**4 378 831,87**	**0,00**	**0,00**
000 2 02 49999 05 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	4 378 831,87	0,00	0,00
213 2 02 49999 05 0000 150	*Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов*	*4 378 831,87*	*0,00*	*0,00*
000 2 18 00000 00 0000 000	**ДОХОДЫ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ ВОЗВРАТА ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ**	**1 184 694,89**	**0,00**	**0,00**
000 2 18 00000 00 0000 150	Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	1 184 694,89	0,00	0,00
000 2 18 00000 05 0000 150	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	1 184 694,89	0,00	0,00
000 2 18 05000 05 0000 150	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	96 924,07	0,00	0,00

000 2 18 05020 05 0000 150	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет	96 924,07	0,00	0,00
213 2 18 05020 05 0000 150	*Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата автономными учреждениями остатков субсидий прошлых лет*	96 924,07	0,00	0,00
000 2 18 60010 05 0000 150	Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений	1 087 770,82	0,00	0,00
213 2 18 60010 05 0000 150	*Доходы бюджетов муниципальных районов от возврата прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений*	*1 087 770,82*	*0,00*	*0,00*
000 2 19 00000 00 0000 000	**ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ**	**-13 214 387,10**	**0,00**	**0,00**
000 2 19 60010 05 0000 150	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	-13 214 387,10	0,00	0,00
213 2 19 60010 05 0000 150	*Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов*	*-12 849 827,10*	*0,00*	*0,00*
211 2 19 60010 05 0000 150	*Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов*	*-364 560,00*	*0,00*	*0,00*
ВСЕГО		**749 802 855,85**	**514 382 730,27**	**510 635 342,29**

Приложение 2
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 25.11.2021 г. № 87

Приложение 4
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 17.12. 2020 №29

Источники внутреннего финансирования дефицита районного бюджета
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

Код классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Наименование кода классификации источников финансирования дефицитов бюджетов	Сумма, рублей		
		2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5
000 01 00 00 00 00 0000 000	**Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов**	**44 854 166,80**	**6 587 550,65**	**10 916 155,35**
000 01 05 00 00 00 0000 000	**Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета**	**44 854 166,80**	**6 587 550,65**	**10 916 155,35**
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-749 802 855,85	-514 382 730,27	-510 635 342,29
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-749 802 855,85	-514 382 730,27	-510 635 342,29
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-749 802 855,85	-514 382 730,27	-510 635 342,29
000 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	-749 802 855,85	-514 382 730,27	-510 635 342,29
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	794 657 022,65	520 970 280,92	521 551 497,64
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	794 657 022,65	520 970 280,92	521 551 497,64
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	794 657 022,65	520 970 280,92	521 551 497,64
000 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	794 657 022,65	520 970 280,92	521 551 497,64

Приложение № 3
к решению Совета муниципального образования
"Родниковский муниципальный район"
от 25.11.2021 г. № 87

Приложение № 6
к решению Совета муниципального образования
"Родниковский муниципальный район"
от 17.12.2020 г. № 29

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Родниковского муниципального района и не включенным в муниципальные программы Родниковского муниципального района направлениям деятельности органов местного самоуправления), группам видов расходов классификации расходов районного бюджета

на 2021 год

Наименование	Целевая статья расходов	Вид расхода	сумма, рублей
1	2	3	4
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	0100000000		428 405 632,87
Подпрограмма "Дошкольное образование"	0110000000		171 529 031,95
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	0110000100		55 986 041,58
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0110000100	100	24 387 557,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110000100	200	28 565 102,28
Иные бюджетные ассигнования	0110000100	800	3 033 382,30
Осуществление присмотра и ухода за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования	0110000110		28 141 570,37
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0110000110	100	919 905,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110000110	200	27 221 665,37
Осуществление полномочий по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в муниципальных дошкольных образовательных организациях и детьми, нуждающимися в длительном лечении, в муниципальных дошкольных образовательных организациях, осуществляющих оздоровление	0110080100		1 037 566,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0110080100	100	459 261,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110080100	200	578 305,00
Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр и игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	0110080170		86 363 854,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0110080170	100	85 808 998,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110080170	200	554 856,00
Подпрограмма "Общее образование"	0120000000		191 465 464,65
Осуществление присмотра и ухода за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования	0120000110		1 481 530,63
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0120000110	100	49 004,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0120000110	200	1 432 526,63
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам	0120000130		48 179 142,72
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0120000130	100	10 021 453,71
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0120000130	200	19 552 245,72
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0120000130	300	173 998,29
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0120000130	600	16 039 808,00
Иные бюджетные ассигнования	0120000130	800	2 391 637,00

Организация питания обучающихся в казенных общеобразовательных организациях	0120000140		2 060 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0120000140	100	591 368,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0120000140	200	1 469 032,00
Реализация мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	0120020280		839 212,04
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0120020280	600	839 212,04
Создание в общеобразовательных организациях Родниковского муниципального района Центров образования цифрового и гуманитарного профилей "Точка роста"	0120020860		5 096 300,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0120020860	600	5 096 300,00
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций (Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций)	0120053031		10 780 560,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0120053031	100	3 202 920,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0120053031	600	7 577 640,00
Осуществление полномочий по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в дошкольных группах муниципальных общеобразовательных организаций	0120080090		37 380,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0120080090	100	20 541,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0120080090	200	16 839,00
Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в	0120080150		102 952 047,00

муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр и игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)			
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0120080150	100	32 157 040,33
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0120080150	200	445 279,03
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0120080150	600	70 349 727,64
Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях (Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях)	01200L3041		14 269 939,88
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01200L3041	200	2 088 477,20
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01200L3041	600	12 181 462,68
Региональный проект "Современная школа"	012E100000		3 137 787,64
Создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	012E151690		3 137 787,64
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	012E151690	600	3 137 787,64
Региональный проект "Успех каждого ребенка"	012E200000		2 631 164,74
Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	012E250970		2 631 164,74
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	012E250970	600	2 631 164,74
Подпрограмма "Дополнительное образование и воспитание детей"	0130000000		20 250 507,83
Организация предоставления дополнительного образования детей	0130000130		15 523 921,20
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления	0130000130	100	4 612 638,00

государственными внебюджетными фондами			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0130000130	200	461 460,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0130000130	600	10 378 985,20
Иные бюджетные ассигнования	0130000130	800	70 838,00
Реализация программ спортивной подготовки	0130000500		522 780,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0130000500	100	522 780,00
Психиатрическое освидетельствование работников образовательных учреждений	0130022800		6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0130022800	200	6 000,00
Поэтапное доведением средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области	0130081420		2 047 465,48
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0130081420	600	2 047 465,48
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта до средней заработной платы учителей в Ивановской области	0130081440		1 188 281,74
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0130081440	100	1 188 281,74
Поэтапное доведение средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области	01300S1420		646 568,05
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	01300S1420	600	646 568,05
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта до средней заработной платы учителей в Ивановской области	01300S1440		315 491,36
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными	01300S1440	100	315 491,36

учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами			
Подпрограмма "Выявление и поддержка одаренных детей"	0140000000		75 000,00
Организация и проведение мероприятий для одаренных детей	0140020160		75 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0140020160	600	75 000,00
Подпрограмма "Обеспечение функционирования системы образования Родниковского муниципального района"	0150000000		26 724 731,76
Финансовое обеспечение деятельности по оценке качества образования, информационного сопровождения, управления и финансового обеспечения системы образования	0150000160		15 278 424,35
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0150000160	100	13 271 840,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0150000160	200	1 702 028,35
Иные бюджетные ассигнования	0150000160	800	304 556,00
Организация бесплатной перевозки обучающихся в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, между поселениями	0150000170		11 446 307,41
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0150000170	100	3 852 786,75
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0150000170	200	7 496 370,66
Иные бюджетные ассигнования	0150000170	800	97 150,00
Подпрограмма "Патриотическое воспитание детей и молодежи Родниковского муниципального района"	0160000000		294 400,00
Обеспечение функционирования морского кадетского класса	0160000180		229 700,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0160000180	600	229 700,00
Организация и проведение мероприятий	0160020170		64 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0160020170	200	64 700,00
Подпрограмма "Обеспечение пожарной безопасности муниципальных учреждений образования"	0170000000		2 618 869,00
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности	0170020180		2 618 869,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0170020180	200	2 531 869,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0170020180	600	87 000,00
Подпрограмма "Внедрение цифровой образовательной среды"	0180000000		3 799 488,58
Региональный проект "Цифровая образовательная среда"	018Е400000		3 799 488,58
Обеспечение образовательных организаций материально- технической базой для внедрения цифровой образовательной среды	018Е452100		3 799 488,58
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	018Е452100	600	3 799 488,58
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	0190000000		11 648 139,10
Обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий	0190000120		3 146 515,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0190000120	200	1 502 218,96
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0190000120	600	1 644 296,60
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования	0190020210		1 278 420,80
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0190020210	200	934 920,80
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0190020210	600	343 500,00
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Ремонт кровли МКОУ Парская СОШ)	0190020214		599 914,09
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0190020214	200	599 914,09
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Замена оконных блоков в здании МКДОУ №5 "Золотая рыбка")	0190020215		1 103 588,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0190020215	200	1 103 588,00
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Капитальный ремонт кровли МБОУ СШ №4)	0190020216		1 955 140,60
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0190020216	600	1 955 140,60
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Капитальный ремонт кровли МКОУ Сосновской СШ им. М.Я.Бредова)	0190020217		454 654,79
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0190020217	200	454 654,79
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Проведение обследования здания МБОУ	0190020218		675 000,00

ЦГ СШ и разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта)			
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0190020218	600	675 000,00
Реализация мероприятий антитеррористической направленности	0190020310		386 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0190020310	200	386 800,00
Строительство объектов образования	0190025020		6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0190025020	200	6 000,00
Укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций Ивановской области	01900S1950		2 042 105,26
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01900S1950	200	2 042 105,26
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	0200000000		15 150 005,19
Подпрограмма "Дети Родниковского района"	0210000000		8 469 670,64
Организация и проведение мероприятий для детей с ограниченными возможностями	0210020240		13 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210020240	200	13 000,00
Организация и проведение мероприятий для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0210020250		9 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210020250	200	9 000,00
Компенсация части стоимости питания (горячий комплексный завтрак), предоставляемого отдельным категориям обучающихся муниципальных образовательных организаций	0210020770		47 820,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210020770	200	47 820,00
Предоставление питания обучающимся 5-11 классов из многодетных семей муниципальных общеобразовательных организаций	0210020771		109 079,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210020771	200	32 399,52
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0210020771	600	76 680,00
Предоставление питания обучающимся 5-11 классов из семей, попавших в кризисную жизненную ситуацию муниципальных общеобразовательных организаций	0210020772		12 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0210020772	600	12 000,00
Предоставление питания обучающимся 5-11 классов с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных организаций	0210020773		62 100,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210020773	200	25 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0210020773	600	36 600,00
Предоставление питания обучающимся 1-4 классов с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных организаций	0210020774		54 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210020774	200	1 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0210020774	600	52 500,00
Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с предоставлением льготного питания обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций	0210060180		158 340,00
Иные бюджетные ассигнования	0210060180	800	158 340,00
Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в дошкольном образовательном учреждении для многодетных семей	0210065040		1 586 987,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210065040	200	43 453,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0210065040	300	1 543 534,00
Социальная поддержка многодетным семьям по приобретению школьной формы либо заменяющего комплекса детской одежды для посещения школьных занятий детям, поступающим в первый класс общеобразовательных организаций Родниковского муниципального района	0210065050		60 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0210065050	300	60 000,00
На осуществление переданных полномочий по выплате компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	0210080110		3 132 044,12
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0210080110	200	47 207,99
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0210080110	300	3 084 836,13
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	02100R0820		3 225 300,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	02100R0820	400	3 225 300,00
Подпрограмма "Организация отдыха и оздоровления детей"	0220000000		1 926 221,00
Организации питания детей в лагерях с дневным пребыванием	0220020260		429 555,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0220020260	200	429 555,00
Подготовка лагерей с дневным пребыванием к открытию	0220020750		238 871,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0220020750	200	190 871,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0220020750	600	48 000,00
Осуществление полномочий по организации двухразового питания в лагерях дневного пребывания детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	0220080200		76 230,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0220080200	600	76 230,00
Организация отдыха детей в каникулярное время в части организации двухразового питания в лагерях дневного пребывания	02200S0190		1 181 565,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	02200S0190	600	1 181 565,00
Подпрограмма "Профилактика социального неблагополучия семей с детьми, защита прав и интересов детей"	0230000000		912 560,07
Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	0230080360		912 560,07
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0230080360	100	861 455,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0230080360	200	51 105,07
Подпрограмма "Забота и поддержка"	0240000000		1 766 900,00
Оказание материальной помощи инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов к празднованию Дня Победы	0240020270		95 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0240020270	300	95 000,00
Обеспечение граждан, проживающих на территории муниципального образования "Родниковский муниципальный район", льготными лекарственными препаратами	0240060010		220 000,00
Иные бюджетные ассигнования	0240060010	800	220 000,00
Адресная материальная помощь гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	0240065020		306 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0240065020	300	306 600,00
Ежемесячные выплаты гражданам, имеющим звание "Почетный гражданин Родниковского района"	0240065060		1 135 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0240065060	200	19 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0240065060	300	1 116 000,00
Денежная компенсация проезда в лечебное учреждение беременным женщинам, проживающим в сельской местности	0240065070		10 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0240065070	200	100,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0240065070	300	10 200,00
Подпрограмма "Кадры"	0250000000		2 074 653,48
Единовременная денежная выплата (подъемные) специалистам, участникам Подпрограммы, заключившим трудовой договор с учреждениями, организациями Родниковского муниципального района	0250065090		554 658,21
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0250065090	100	312 480,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0250065090	300	164 058,21
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0250065090	600	78 120,00
Ежемесячная доплата к заработной плате молодым специалистам, являющимся участниками Подпрограммы при первичном трудоустройстве по окончании учебы в учреждениях высшего и среднего профессионального образования	0250065100		671 356,81
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0250065100	100	411 313,63
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0250065100	600	260 043,18
Выплата персональных стипендий обучающимся по очной форме обучения, по специальностям, включенным в перечень востребованных специальностей учреждений и организаций социальной сферы	0250065110		120 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0250065110	300	120 000,00
Выплата денежной компенсации по договорам найма жилых помещений специалистам муниципальных учреждений и организаций социальной сферы	0250065200		300 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0250065200	100	147 500,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0250065200	300	80 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0250065200	600	72 000,00

Денежная выплата специалистам, прибывшим из другой местности, при первичном трудоустройстве в учреждения социальной сферы	0250065210		53 020,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0250065210	300	40 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0250065210	600	13 020,00
Оплата профессиональной переподготовки по наиболее востребованным специальностям	0250065220		289 414,46
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0250065220	300	289 414,46
Организация целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановской области	02500S3110		86 204,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	02500S3110	600	86 204,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района"	0300000000		67 016 180,41
Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"	0310000000		751 464,00
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	03100L4970		751 464,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	03100L4970	300	751 464,00
Подпрограмма "Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"	0320000000		196 812,00
Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	03200S3100		196 812,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	03200S3100	300	196 812,00
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	0330000000		4 640 457,25
Мероприятия по замене отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения	0330020920		18 803,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0330020920	200	18 803,00
Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0330020940		290 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0330020940	200	290 000,00
Ремонт объектов водоснабжения сельских населенных пунктов	0330021500		165 614,25
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0330021500	200	104 254,25
Иные бюджетные ассигнования	0330021500	800	61 360,00
Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения,	0330040300		1 200 000,00

снабжения населения топливом			
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0330040300	400	1 200 000,00
Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	03300S6800		2 966 040,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03300S6800	200	2 966 040,00
Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Родниковском муниципальном районе"	0340000000		1 094 100,00
Расходы по объекту капитального строительства "Создание инженерной инфраструктуры на земельном участке, предназначенном для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, расположенном в районе улицы Свободы Родниковского городского поселения Ивановской области"	0340043300		1 094 100,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0340043300	400	1 094 100,00
Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий в Родниковском муниципальном районе"	0350000000		3 173 528,62
Комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры сельских населенных пунктов, находящихся на территории Родниковского муниципального района	0350020310		2 852 839,12
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0350020310	200	2 852 839,12
Расходы на реализацию мероприятий по газификации сельских населенных пунктов Родниковского муниципального района	0350025040		320 689,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0350025040	200	213 788,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0350025040	400	106 901,50
Подпрограмма "Развитие газификации Родниковского района"	0370000000		45 532 215,59
Разработка (корректировка) проектной документации и газификация населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области	03700S2990		45 532 215,59
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	03700S2990	400	45 532 215,59
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного фонда"	0380000000		9 698 781,55
Проведение ремонта муниципального жилищного фонда	0380020590		529 904,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380020590	200	529 904,00
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	0380020600		710 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения	0380020600	200	710 000,00

государственных (муниципальных) нужд			
Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения	0380020610		745 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380020610	200	745 000,00
Расходы на оплату услуг по начислению и доставке нанимателям жилых помещений платы за наем по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	0380022900		9 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380022900	200	9 800,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов)	0380042100		1 200 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380042100	200	1 200 100,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Проведение ремонта муниципальных жилых помещений)	0380042101		852 542,41
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380042101	200	852 542,41
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения)	0380042102		1 362 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380042102	200	1 362 000,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул.Космонавтов, д.1а)	0380042103		347 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380042103	200	347 800,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях)	0380042104		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380042104	200	50 000,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек)	0380042105		1 407 400,00
Иные бюджетные ассигнования	0380042105	800	1 407 400,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Ремонт общего имущества многоквартирных домов)	0380042106		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380042106	200	100 000,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Выполнение работ по перепланировке и переустройству помещений в	0380042107		1 928 797,25

многоквартирном доме)			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380042107	200	1 928 797,25
Оплата услуг по начислению и доставке нанимателям жилых помещений платы за наем по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	0380043600		54 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0380043600	200	54 200,00
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим-лицам производителям товаров, работ, услуг на проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома	0380061100		36 237,89
Иные бюджетные ассигнования	0380061100	800	36 237,89
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг на возмещение расходов по содержанию муниципального жилищного фонда до его заселения	0380061200		365 000,00
Иные бюджетные ассигнования	0380061200	800	365 000,00
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	0390000000		1 928 821,40
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в части оплаты прочих мероприятий	0390025100		1 928 821,40
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0390025100	200	1 928 821,40
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	0400000000		81 163 793,10
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры"	0410000000		31 399 080,00
Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0410000190		355 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0410000190	600	355 000,00
Финансовое обеспечение оказания туристско-информационных услуг	0410000300		1 221 800,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0410000300	600	1 221 800,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0410040040		4 271 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0410040040	600	4 271 100,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0410040041		4 620 300,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим	0410040041	600	4 620 300,00

организациям			
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0410040042		2 694 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0410040042	600	2 694 600,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0410040200		10 710 758,94
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0410040200	600	10 710 758,94
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	0410080340		7 174 170,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0410080340	600	7 174 170,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	04100S0340		351 351,06
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04100S0340	600	351 351,06
Подпрограмма "Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов"	0420000000		18 843 657,50
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	0420000200		4 875 905,92
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0420000200	100	3 885 963,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0420000200	200	977 042,42
Иные бюджетные ассигнования	0420000200	800	12 900,00
Расходы на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	0420040210		7 470 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0420040210	100	5 871 597,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0420040210	200	1 536 903,00
Иные бюджетные ассигнования	0420040210	800	61 500,00

Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	0420080340		5 855 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0420080340	100	5 855 100,00
Государственная поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации (Реализация мероприятий по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек)	04200L519F		129 965,26
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04200L519F	200	129 965,26
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	04200S0340		334 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04200S0340	100	334 400,00
Региональный проект "Творческие люди"	042A200000		178 286,32
Государственная поддержка отрасли культуры (Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры)	042A255193		113 186,32
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	042A255193	200	113 186,32
Государственная поддержка отрасли культуры (Государственная поддержка лучших работников сельских учреждений культуры)	042A255194		65 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	042A255194	100	65 100,00
Подпрограмма "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства"	0430000000		9 680 377,21
Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства	0430000210		5 184 489,84
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0430000210	100	4 902 989,84

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0430000210	200	281 200,00
Иные бюджетные ассигнования	0430000210	800	300,00
Расходы .связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области	0430081430		4 271 093,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0430081430	100	4 271 093,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области	04300S1430		224 794,37
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04300S1430	100	224 794,37
Подпрограмма "Обеспечение деятельности отрасли культуры"	0440000000		14 540 390,00
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Веста"	0440000220		3 327 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0440000220	100	3 327 700,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0440040040		1 359 900,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0440040040	100	1 359 900,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0440040041		989 900,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0440040041	100	989 900,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0440040042		460 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными	0440040042	100	460 000,00

учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами			
Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры	0440040200		6 852 990,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0440040200	100	6 176 120,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0440040200	200	664 070,00
Иные бюджетные ассигнования	0440040200	800	12 800,00
Расходы на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	0440040210		1 549 900,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0440040210	100	1 549 900,00
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры"	0450000000		3 341 388,39
Капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры (Ремонт Малышевского СДК)	0450020323		1 556 578,30
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0450020323	200	1 495 997,30
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0450020323	600	60 581,00
Капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры (Ремонт Тайманихского СДК)	0450020325		590 494,70
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0450020325	600	590 494,70
Капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры (Ремонт РДК "Лидер")	0450020326		681 674,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0450020326	600	681 674,00
Устройство водоснабжения и водоотведения учреждений культуры (Острецовского СДК)	0450025131		249 483,50
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0450025131	600	249 483,50
Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Ивановской области	04500S1980		263 157,89
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04500S1980	600	263 157,89
Подпрограмма "Социально-значимые общерайонные мероприятия"	0460000000		454 000,00

Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	0460020140		454 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0460020140	200	400 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0460020140	600	54 000,00
Подпрограмма "Информационная среда"	0470000000		2 904 900,00
Обеспечение населения информацией	0470000230		2 904 900,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0470000230	600	2 904 900,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие физической культуры и спорта Родниковского муниципального района"	0500000000		27 443 801,40
Обеспечение доступа к спортивным объектам	0500000240		7 306 251,40
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500000240	600	7 306 251,40
Организация и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	0500020330		85 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500020330	600	85 000,00
Мероприятия, направленные на развитие спорта высших достижений, по поддержке спортивных команд, участвующих в Чемпионатах Ивановской области	0500020340		390 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500020340	600	390 000,00
Ремонт кровли физкультурно-оздоровительного комплекса	0500020890		2 997 550,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500020890	600	2 997 550,00
Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	0500040070		25 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500040070	600	25 000,00
Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	0500040071		17 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500040071	600	17 500,00
Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий	0500040072		10 100,00

населения			
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500040072	600	10 100,00
Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	0500040230		213 900,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500040230	600	213 900,00
Расходы на обеспечение доступа к спортивным объектам	0500040240		7 692 400,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500040240	600	7 692 400,00
Финансовое обеспечение развития на территории города Родники физической культуры и массового спорта	0500040800		8 706 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0500040800	600	8 706 100,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Реализация молодежной политики на территории Родниковского муниципального района"	0600000000		3 264 400,00
Мероприятия, направленные на гражданско-патриотическое воспитание молодежи и развитие волонтерского движения	0600020370		42 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0600020370	600	42 000,00
Организация временной трудовой занятости несовершеннолетних граждан	0600020380		176 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0600020380	600	176 000,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	0600040060		621 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0600040060	600	621 500,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	0600040061		292 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0600040061	600	292 200,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	0600040062		57 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0600040062	600	57 600,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	0600040220		2 075 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным	0600040220	600	2 075 100,00

учреждениям и иным некоммерческим организациям			
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	0700000000		49 998 950,28
Подпрограмма "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства"	0710000000		5 063 157,89
Предоставление грантов на финансовое обеспечение затрат на реализацию проекта	0710090070		200 000,00
Иные бюджетные ассигнования	0710090070	800	200 000,00
Создание (строительство) объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов	07100S7500		4 863 157,89
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07100S7500	400	4 863 157,89
Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"	0720000000		444 595,00
Оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса точности	0720020400		400 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0720020400	200	400 000,00
Разработка схем теплоснабжения сельских поселений Родниковского муниципального района	0720022400		44 595,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0720022400	200	44 595,00
Подпрограмма "Развитие сети автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах Родниковского муниципального района и повышение безопасности дорожного движения"	0730000000		33 616 924,89
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	0730020460		3 163 149,48
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0730020460	200	2 981 627,93
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0730020460	400	181 521,55
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	0730020470		35 640,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0730020470	200	35 640,00
Оформление прав собственности на автомобильные дороги общего пользования местного значения	0730020480		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0730020480	200	150 000,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	0730040010		6 361 825,50
Межбюджетные трансферты	0730040010	500	6 361 825,50
Расходы на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов	0730040190		14 411 073,52

поселения			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0730040190	200	13 473 819,52
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	0730040190	400	937 254,00
Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	0730086500		3 597 631,87
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0730086500	200	3 597 631,87
На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов	07300S0510		5 897 604,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07300S0510	200	5 897 604,52
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность"	0740000000		1 473 396,84
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	0740020640		141 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740020640	200	141 900,00
Кадастровые работы	0740021000		175 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740021000	200	175 500,00
Комплексные кадастровые работы	0740021100		248 421,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740021100	200	248 421,84
Топографическая съемка территорий, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов недвижимости	0740021200		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740021200	200	100 000,00
Изменение документов территориального планирования	0740021300		140 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740021300	200	140 000,00
Управление и распоряжение имуществом Родниковского муниципального района	0740022600		317 575,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740022600	200	317 575,00
На выполнение работ по топографической съемке территорий, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов недвижимости	0740040310		20 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740040310	200	20 000,00
На проведение мероприятий по изменению документов территориального планирования	0740040320		50 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740040320	200	50 000,00
На проведение кадастровых работ	0740040340		173 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740040340	200	173 000,00
На проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	0740040350		12 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0740040350	200	12 000,00
Проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения	07400S7000		95 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07400S7000	200	95 000,00
Подпрограмма "Организация транспортного обслуживания населения Родниковского муниципального района"	0750000000		9 400 875,66
Иные межбюджетные трансферты бюджету Родниковского городского поселения на осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района в соответствии с заключенным соглашением	0750044100		9 400 875,66
Межбюджетные трансферты	0750044100	500	9 400 875,66
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	0800000000		97 008 986,38
Подпрограмма "Обеспечение деятельности исполнительных органов муниципального образования"	0820000000		84 021 048,00
Глава муниципального образования	0820000020		1 631 697,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0820000020	100	1 631 697,00
Обеспечение функций исполнительных органов муниципального образования	0820000060		53 452 470,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0820000060	100	51 484 130,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0820000060	200	1 949 000,00
Иные бюджетные ассигнования	0820000060	800	19 340,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Главы администрации муниципального образования	0820000070		94 500,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0820000070	300	94 500,00

Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления"	0820000090		18 004 951,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0820000090	100	8 285 396,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0820000090	200	9 626 473,00
Иные бюджетные ассигнования	0820000090	800	93 082,00
Осуществление возложенных полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	0820040023		730 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0820040023	100	303 856,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0820040023	200	426 144,00
Достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации	0820055490		781 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0820055490	100	781 200,00
Обеспечение функционирования многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	0820082910		2 732 582,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0820082910	600	2 732 582,00
Расходы по обеспечению функционирования многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	08200S2910		6 593 648,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08200S2910	600	6 593 648,00
Подпрограмма "Укрепление кадрового потенциала"	0830000000		110 000,00
Организация переподготовки и повышения квалификации работников органов местного самоуправления и работников подведомственных им учреждений	0830020010		110 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0830020010	200	110 000,00
Подпрограмма "Сохранение и укрепление материально-технической базы органов местного самоуправления Родниковского муниципального района"	0840000000		7 095 338,38

Ремонт помещений органов местного самоуправления	0840020490		5 899 338,38
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0840020490	200	5 899 338,38
Приобретение основных средств	0840025090		1 196 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0840025090	200	1 196 000,00
Подпрограмма "Организация дополнительного пенсионного обеспечения отдельных категорий граждан"	0850000000		2 787 600,00
Выплата пенсий за выслугу лет муниципальным служащим	0850065010		2 787 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0850065010	200	27 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0850065010	300	2 760 000,00
Подпрограмма "Информационное общество"	0860000000		2 995 000,00
Приобретение компьютерной, оргтехники и офисной техники	0860020780		870 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0860020780	200	870 000,00
Приобретение лицензионного программного обеспечения	0860020790		400 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0860020790	200	400 000,00
Поддержание компьютерной и оргтехники в рабочем состоянии (запасные части и тонеры)	0860020810		715 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0860020810	200	715 000,00
Разработка и сопровождение сайта администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" на Российском программном обеспечении	0860020820		20 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0860020820	200	20 000,00
Организация сопровождения установленных программных продуктов	0860020830		768 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0860020830	200	768 500,00
Организация функционирования канала доступа в сеть "Интернет" Соблюдение технических и организационных мер информационной безопасности (Vip net, интернет, антивирус, ключи)	0860020840		221 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0860020840	200	221 500,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Охрана земель и окружающей среды на территории муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	0900000000		1 278 149,70
Подпрограмма "Охрана окружающей среды на территории муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	0910000000		1 278 149,70
Межбюджетные трансферты, передаваемые	0910044000		1 278 149,70

бюджетам сельских поселений на участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов"			
Межбюджетные трансферты	0910044000	500	1 278 149,70
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6000000000		23 927 123,32
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	6090000000		23 927 123,32
Обеспечение функций представительного органа	6090000030		1 238 722,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000030	100	794 128,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090000030	200	444 594,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального образования	6090000040		34 500,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	6090000040	300	34 500,00
Председатель Совета муниципального образования	6090000600		900 675,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000600	100	900 675,00
Председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	6090000610		157 868,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000610	100	157 868,00
Обеспечение функций Контрольно-счетной палаты муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	6090000700		917 699,60
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	6090000700	100	732 699,60
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090000700	200	185 000,00
Резервный фонд местной администрации	6090020030		1 436 576,12
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020030	200	732 080,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020030	800	704 496,12
Расходы на исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием)	6090020060		50 000,00

муниципальных органов или их должностных лиц, в том числе в результате издания муниципальных правовых актов, не соответствующих закону или иному нормативному правовому акту, а также судебных актов по иным искам о взыскании денежных средств за счет средств казны муниципального образования (за исключением судебных актов о взыскании денежных средств в порядке субсидиарной ответственности главных распорядителей средств местного бюджета)			
Иные бюджетные ассигнования	6090020060	800	50 000,00
Расходы на исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию "Родниковский муниципальный район	6090020061		3 650 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020061	200	3 644 000,00
Иные бюджетные ассигнования	6090020061	800	6 500,00
Расходы на приобретение подарков для ветеранов Великой Отечественной войны к юбилейным дням рождения	6090020110		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020110	200	50 000,00
Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	6090020760		97 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090020760	200	97 000,00
Расходы на оплату юридических услуг	6090022000		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090022000	200	100 000,00
Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	6090022901		155 087,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090022901	200	155 087,63
Расходы на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-восточнее д.Кутилово,Родниковского района Ивановской области"	6090040700		11 253 860,51
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090040700	200	368 057,03
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	6090040700	400	10 885 803,48
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на организацию обустройства мест массового отдыха населения	6090043100		1 800 000,00
Межбюджетные трансферты	6090043100	500	1 800 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на содержание мест захоронения	6090043200		600 000,00
Межбюджетные трансферты	6090043200	500	600 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	6090043400		100 000,00

Межбюджетные трансферты	6090043400	500	100 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на мероприятия по содержанию гидротехнических сооружений	6090043700		336 340,62
Межбюджетные трансферты	6090043700	500	336 340,62
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	6090051200		2 791,16
Межбюджетные трансферты	6090051200	500	2 791,16
Проведение Всероссийской переписи населения 2020 года	6090054690		462 217,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090054690	200	462 217,00
Предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям на реализацию мероприятий для завершения процедуры ликвидации	6090060600		283 010,00
Иные бюджетные ассигнования	6090060600	800	283 010,00
Осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений	6090080350		16 229,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090080350	200	16 229,00
Осуществление отдельных государственных полномочий в области обращения с животными в части организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	6090080370		96 496,18
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090080370	200	96 496,18
Осуществление отдельных государственных полномочий по организации проведения на территории Ивановской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по содержанию сибиреязвенных скотомогильников	6090082400		78 970,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6090082400	200	78 970,50
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований Ивановской области	6090090010		99 580,00
Иные бюджетные ассигнования	6090090010	800	99 580,00
Расходы на оплату членских взносов в Ассоциацию по улучшению состояния здоровья и качества жизни населения "Здоровые города, районы и поселки"	6090090030		9 000,00
Иные бюджетные ассигнования	6090090030	800	9 000,00
Итого			**794 657 022,65**

Приложение 4
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 25.11.2021 г. № 87

Приложение 8
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 17.12. 2020 г. № 29

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2021 год

Наименование	Код главного распорядителя	Раздел, подраздел	Целевая статья расходов	Вид расхода	сумма, рублей
1	2	3	4	5	6
Совет муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	210		0000000000		2 989 856,60
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	210	01 00	0000000000		2 989 856,60
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	210	01 03	0000000000		2 139 397,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	210	01 03	6000000000		2 139 397,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	210	01 03	6090000000		2 139 397,00
Обеспечение функций представительного органа	210	01 03	6090000030		1 238 722,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	210	01 03	6090000030	100	794 128,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	210	01 03	6090000030	200	444 594,00
Председатель Совета муниципального образования	210	01 03	6090000600		900 675,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	210	01 03	6090000600	100	900 675,00

Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	210	01 06	0000000000		815 959,60
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	210	01 06	6000000000		815 959,60
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	210	01 06	6090000000		815 959,60
Обеспечение функций Контрольно-счетной палаты муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	210	01 06	6090000700		815 959,60
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	210	01 06	6090000700	100	665 959,60
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	210	01 06	6090000700	200	150 000,00
Другие общегосударственные вопросы	210	01 13	0000000000		34 500,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	210	01 13	6000000000		34 500,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	210	01 13	6090000000		34 500,00
Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Совета муниципального образования	210	01 13	6090000040		34 500,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	210	01 13	6090000040	300	34 500,00
Администрация муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	211		0000000000		109 738 959,13
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	211	01 00	0000000000		86 384 742,45
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	211	01 02	0000000000		2 412 897,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	211	01 02	0800000000		2 412 897,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности исполнительных органов муниципального образования"	211	01 02	0820000000		2 412 897,00
Глава муниципального образования	211	01 02	0820000020		1 631 697,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	211	01 02	0820000020	100	1 631 697,00
Достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации	211	01 02	0820055490		781 200,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	211	01 02	0820055490	100	781 200,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	211	01 04	0000000000		54 365 030,07
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	211	01 04	0200000000		912 560,07
Подпрограмма "Профилактика социального неблагополучия семей с детьми, защита прав и интересов детей"	211	01 04	0230000000		912 560,07
Осуществление полномочий по созданию и организации деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	211	01 04	0230080360		912 560,07
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	211	01 04	0230080360	100	861 455,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 04	0230080360	200	51 105,07
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	211	01 04	0800000000		53 452 470,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности исполнительных органов муниципального образования"	211	01 04	0820000000		53 452 470,00
Обеспечение функций исполнительных органов муниципального образования	211	01 04	0820000060		53 452 470,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	211	01 04	0820000060	100	51 484 130,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 04	0820000060	200	1 949 000,00
Иные бюджетные ассигнования	211	01 04	0820000060	800	19 340,00
Другие общегосударственные вопросы	211	01 13	0000000000		29 606 815,38
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	211	01 13	0800000000		28 919 789,38
Подпрограмма "Обеспечение деятельности исполнительных органов муниципального образования"	211	01 13	0820000000		18 829 451,00

Расходы на выплату премий к Почетным грамотам Главы администрации муниципального образования	211	01 13	0820000070		94 500,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	211	01 13	0820000070	300	94 500,00
Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления"	211	01 13	0820000090		18 004 951,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	211	01 13	0820000090	100	8 285 396,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0820000090	200	9 626 473,00
Иные бюджетные ассигнования	211	01 13	0820000090	800	93 082,00
Осуществление возложенных полномочий исполнительно-распорядительного органа муниципального образования	211	01 13	0820040023		730 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	211	01 13	0820040023	100	303 856,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0820040023	200	426 144,00
Подпрограмма "Сохранение и укрепление материально-технической базы органов местного самоуправления Родниковского муниципального района"	211	01 13	0840000000		7 095 338,38
Ремонт помещений органов местного самоуправления	211	01 13	0840020490		5 899 338,38
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0840020490	200	5 899 338,38
Приобретение основных средств	211	01 13	0840025090		1 196 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0840025090	200	1 196 000,00
Подпрограмма "Информационное общество"	211	01 13	0860000000		2 995 000,00
Приобретение компьютерной, оргтехники и офисной техники	211	01 13	0860020780		870 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0860020780	200	870 000,00
Приобретение лицензионного программного обеспечения	211	01 13	0860020790		400 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0860020790	200	400 000,00

Поддержание компьютерной и оргтехники в рабочем состоянии (запасные части и тонеры)	211	01 13	0860020810		715 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0860020810	200	715 000,00
Разработка и сопровождение сайта администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" на Российском программном обеспечении	211	01 13	0860020820		20 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0860020820	200	20 000,00
Организация сопровождения установленных программных продуктов	211	01 13	0860020830		768 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0860020830	200	768 500,00
Организация функционирования канала доступа в сеть "Интернет" Соблюдение технических и организационных мер информационной безопасности (Vip net, интернет, антивирус, ключи)	211	01 13	0860020840		221 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	0860020840	200	221 500,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	211	01 13	6000000000		687 026,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	211	01 13	6090000000		687 026,00
Расходы на исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) муниципальных органов или их должностных лиц, в том числе в результате издания муниципальных правовых актов, не соответствующих закону или иному нормативному правовому акту, а также судебных актов по иным искам о взыскании денежных средств за счет средств казны муниципального образования (за исключением судебных актов о взыскании денежных средств в порядке субсидиарной ответственности главных распорядителей средств местного бюджета)	211	01 13	6090020060		50 000,00
Иные бюджетные ассигнования	211	01 13	6090020060	800	50 000,00
Расходы на приобретение подарков для ветеранов Великой Отечественной войны к юбилейным дням рождения	211	01 13	6090020110		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	6090020110	200	50 000,00
Проведение Всероссийской переписи населения 2020 года	211	01 13	6090054690		462 217,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	6090054690	200	462 217,00
Осуществление отдельных государственных полномочий в сфере административных правонарушений	211	01 13	6090080350		16 229,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	01 13	6090080350	200	16 229,00
Расходы на оплату членских взносов в Совет муниципальных образований Ивановской области	211	01 13	6090090010		99 580,00
Иные бюджетные ассигнования	211	01 13	6090090010	800	99 580,00
Расходы на оплату членских взносов в Ассоциацию по улучшению состояния здоровья и качества жизни населения "Здоровые города, районы и поселки"	211	01 13	6090090030		9 000,00
Иные бюджетные ассигнования	211	01 13	6090090030	800	9 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	211	04 00	0000000000		582 466,68
Сельское хозяйство и рыболовство	211	04 05	0000000000		272 466,68
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	211	04 05	6000000000		272 466,68
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	211	04 05	6090000000		272 466,68
Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	211	04 05	6090020760		97 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	04 05	6090020760	200	97 000,00
Осуществление отдельных государственных полномочий в области обращения с животными в части организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	211	04 05	6090080370		96 496,18
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	04 05	6090080370	200	96 496,18
Осуществление отдельных государственных полномочий по организации проведения на территории Ивановской области мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части организации проведения мероприятий по содержанию сибиреязвенных скотомогильников	211	04 05	6090082400		78 970,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	04 05	6090082400	200	78 970,50
Другие вопросы в области национальной экономики	211	04 12	0000000000		310 000,00

Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	211	04 12	0700000000		310 000,00
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность"	211	04 12	0740000000		310 000,00
Топографическая съемка территорий, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов недвижимости	211	04 12	0740021200		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	04 12	0740021200	200	100 000,00
Изменение документов территориального планирования	211	04 12	0740021300		140 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	04 12	0740021300	200	140 000,00
На выполнение работ по топографической съемке территорий, на которых планируется строительство (реконструкция) объектов недвижимости	211	04 12	0740040310		20 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	04 12	0740040310	200	20 000,00
На проведение мероприятий по изменению документов территориального планирования	211	04 12	0740040320		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	04 12	0740040320	200	50 000,00
ОБРАЗОВАНИЕ	211	07 00	0000000000		110 000,00
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	211	07 05	0000000000		110 000,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	211	07 05	0800000000		110 000,00
Подпрограмма "Укрепление кадрового потенциала"	211	07 05	0830000000		110 000,00
Организация переподготовки и повышения квалификации работников органов местного самоуправления и работников подведомственных им учреждений	211	07 05	0830020010		110 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	07 05	0830020010	200	110 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	211	08 00	0000000000		217 500,00
Культура	211	08 01	0000000000		217 500,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	211	08 01	0400000000		217 500,00
Подпрограмма "Социально-значимые общерайонные мероприятия"	211	08 01	0460000000		217 500,00

Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	211	08 01	0460020140		217 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	08 01	0460020140	200	217 500,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	211	10 00	0000000000		4 334 500,00
Пенсионное обеспечение	211	10 01	0000000000		2 787 600,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	211	10 01	0800000000		2 787 600,00
Подпрограмма "Организация дополнительного пенсионного обеспечения отдельных категорий граждан"	211	10 01	0850000000		2 787 600,00
Выплата пенсий за выслугу лет муниципальным служащим	211	10 01	0850065010		2 787 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	10 01	0850065010	200	27 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	211	10 01	0850065010	300	2 760 000,00
Социальное обеспечение населения	211	10 03	0000000000		1 546 900,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	211	10 03	0200000000		1 546 900,00
Подпрограмма "Забота и поддержка"	211	10 03	0240000000		1 546 900,00
Оказание материальной помощи инвалидам и участникам Великой Отечественной войны 1941-1945 годов к празднованию Дня Победы	211	10 03	0240020270		95 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	211	10 03	0240020270	300	95 000,00
Адресная материальная помощь гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	211	10 03	0240065020		306 600,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	211	10 03	0240065020	300	306 600,00
Ежемесячные выплаты гражданам, имеющим звание "Почетный гражданин Родниковского района"	211	10 03	0240065060		1 135 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	10 03	0240065060	200	19 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	211	10 03	0240065060	300	1 116 000,00
Денежная компенсация проезда в лечебное учреждение беременным женщинам, проживающим в сельской местности	211	10 03	0240065070		10 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	211	10 03	0240065070	200	100,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	211	10 03	0240065070	300	10 200,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	211	11 00	0000000000		18 109 750,00
Массовый спорт	211	11 02	0000000000		18 109 750,00

Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие физической культуры и спорта Родниковского муниципального района"	211	11 02	0500000000		18 109 750,00
Обеспечение доступа к спортивным объектам	211	11 02	0500000240		6 406 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	211	11 02	0500000240	600	6 406 100,00
Ремонт кровли физкультурно-оздоровительного комплекса	211	11 02	0500020890		2 997 550,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	211	11 02	0500020890	600	2 997 550,00
Финансовое обеспечение развития на территории города Родники физической культуры и массового спорта	211	11 02	0500040800		8 706 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	211	11 02	0500040800	600	8 706 100,00
Комитет по управлению имуществом администрации Родниковского муниципального района	212		0000000000		4 687 456,20
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	212	01 00	0000000000		273 400,00
Другие общегосударственные вопросы	212	01 13	0000000000		273 400,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	212	01 13	0700000000		266 900,00
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность"	212	01 13	0740000000		266 900,00
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	212	01 13	0740020640		141 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	01 13	0740020640	200	141 900,00
Управление и распоряжение имуществом Родниковского муниципального района	212	01 13	0740022600		125 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	01 13	0740022600	200	125 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	212	01 13	6000000000		6 500,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	212	01 13	6090000000		6 500,00
Расходы на исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию "Родниковский муниципальный район	212	01 13	6090020061		6 500,00
Иные бюджетные ассигнования	212	01 13	6090020061	800	6 500,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	212	04 00	0000000000		853 921,84

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	212	04 09	0000000000		150 000,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	212	04 09	0700000000		150 000,00
Подпрограмма "Развитие сети автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах Родниковского муниципального района и повышение безопасности дорожного движения"	212	04 09	0730000000		150 000,00
Оформление прав собственности на автомобильные дороги общего пользования местного значения	212	04 09	0730020480		150 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	04 09	0730020480	200	150 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	212	04 12	0000000000		703 921,84
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	212	04 12	0700000000		703 921,84
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность"	212	04 12	0740000000		703 921,84
Кадастровые работы	212	04 12	0740021000		175 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	04 12	0740021000	200	175 500,00
Комплексные кадастровые работы	212	04 12	0740021100		248 421,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	04 12	0740021100	200	248 421,84
На проведение кадастровых работ	212	04 12	0740040340		173 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	04 12	0740040340	200	173 000,00
На проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	212	04 12	0740040350		12 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	04 12	0740040350	200	12 000,00
Проведение кадастровых работ в отношении неиспользуемых земель из состава земель сельскохозяйственного назначения	212	04 12	07400S7000		95 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	04 12	07400S7000	200	95 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	212	05 00	0000000000		334 834,36
Жилищное хозяйство	212	05 01	0000000000		28 000,00

Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района"	212	05 01	0300000000		28 000,00
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного фонда"	212	05 01	0380000000		28 000,00
Расходы на оплату услуг по начислению и доставке нанимателям жилых помещений платы за наем по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	212	05 01	0380022900		2 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	05 01	0380022900	200	2 800,00
Оплата услуг по начислению и доставке нанимателям жилых помещений платы за наем по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	212	05 01	0380043600		25 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	05 01	0380043600	200	25 200,00
Коммунальное хозяйство	212	05 02	0000000000		306 834,36
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	212	05 02	0700000000		192 575,00
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и градостроительная деятельность"	212	05 02	0740000000		192 575,00
Управление и распоряжение имуществом Родниковского муниципального района	212	05 02	0740022600		192 575,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	05 02	0740022600	200	192 575,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	212	05 02	6000000000		114 259,36
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	212	05 02	6090000000		114 259,36
Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	212	05 02	6090022901		114 259,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	212	05 02	6090022901	200	114 259,36
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	212	10 00	0000000000		3 225 300,00
Охрана семьи и детства	212	10 04	0000000000		3 225 300,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального	212	10 04	0200000000		3 225 300,00

района"					
Подпрограмма "Дети Родниковского района"	212	10 04	0210000000		3 225 300,00
Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	212	10 04	02100R0820		3 225 300,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	212	10 04	02100R0820	400	3 225 300,00
Финансовое управление администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	213		0000000000		46 811 042,83
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	213	01 00	0000000000		10 652 867,90
Судебная система	213	01 05	0000000000		2 791,16
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 05	6000000000		2 791,16
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 05	6090000000		2 791,16
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	213	01 05	6090051200		2 791,16
Межбюджетные трансферты	213	01 05	6090051200	500	2 791,16
Резервные фонды	213	01 11	0000000000		704 496,12
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 11	6000000000		704 496,12
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 11	6090000000		704 496,12
Резервный фонд местной администрации	213	01 11	6090020030		704 496,12
Иные бюджетные ассигнования	213	01 11	6090020030	800	704 496,12
Другие общегосударственные вопросы	213	01 13	0000000000		9 945 580,62
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Совершенствование органов местного самоуправления"	213	01 13	0800000000		9 326 230,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности исполнительных органов муниципального образования"	213	01 13	0820000000		9 326 230,00
Обеспечение функционирования многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	213	01 13	0820082910		2 732 582,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	01 13	0820082910	600	2 732 582,00
Расходы по обеспечению функционирования многофункциональных центров предоставления государственных и	213	01 13	08200S2910		6 593 648,00

муниципальных услуг					
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	01 13	08200S2910	600	6 593 648,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 13	6000000000		619 350,62
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	01 13	6090000000		619 350,62
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на мероприятия по содержанию гидротехнических сооружений	213	01 13	6090043700		336 340,62
Межбюджетные трансферты	213	01 13	6090043700	500	336 340,62
Предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям на реализацию мероприятий для завершения процедуры ликвидации	213	01 13	6090060600		283 010,00
Иные бюджетные ассигнования	213	01 13	6090060600	800	283 010,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	213	04 00	0000000000		15 962 701,16
Транспорт	213	04 08	0000000000		9 400 875,66
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	213	04 08	0700000000		9 400 875,66
Подпрограмма "Организация транспортного обслуживания населения Родниковского муниципального района"	213	04 08	0750000000		9 400 875,66
Иные межбюджетные трансферты бюджету Родниковского городского поселения на осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района в соответствии с заключенным соглашением	213	04 08	0750044100		9 400 875,66
Межбюджетные трансферты	213	04 08	0750044100	500	9 400 875,66
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	213	04 09	0000000000		6 361 825,50
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	213	04 09	0700000000		6 361 825,50
Подпрограмма "Развитие сети автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах Родниковского муниципального района и повышение безопасности дорожного движения"	213	04 09	0730000000		6 361 825,50
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	213	04 09	0730040010		6 361 825,50

Межбюджетные трансферты	213	04 09	0730040010	500	6 361 825,50
Другие вопросы в области национальной экономики	213	04 12	0000000000		200 000,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	213	04 12	0700000000		200 000,00
Подпрограмма "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства"	213	04 12	0710000000		200 000,00
Предоставление грантов на финансовое обеспечение затрат на реализацию проекта	213	04 12	0710090070		200 000,00
Иные бюджетные ассигнования	213	04 12	0710090070	800	200 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	213	05 00	0000000000		3 778 149,70
Коммунальное хозяйство	213	05 02	0000000000		1 278 149,70
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Охрана земель и окружающей среды на территории муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	213	05 02	0900000000		1 278 149,70
Подпрограмма "Охрана окружающей среды на территории муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	213	05 02	0910000000		1 278 149,70
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений на участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов"	213	05 02	0910044000		1 278 149,70
Межбюджетные трансферты	213	05 02	0910044000	500	1 278 149,70
Благоустройство	213	05 03	0000000000		2 500 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	05 03	6000000000		2 500 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	213	05 03	6090000000		2 500 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на организацию обустройства мест массового отдыха населения	213	05 03	6090043100		1 800 000,00
Межбюджетные трансферты	213	05 03	6090043100	500	1 800 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на содержание мест захоронения	213	05 03	6090043200		600 000,00
Межбюджетные трансферты	213	05 03	6090043200	500	600 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	213	05 03	6090043400		100 000,00
Межбюджетные трансферты	213	05 03	6090043400	500	100 000,00

ОБРАЗОВАНИЕ	213	07 00	0000000000		3 264 400,00
Молодежная политика	213	07 07	0000000000		3 264 400,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Реализация молодежной политики на территории Родниковского муниципального района"	213	07 07	0600000000		3 264 400,00
Мероприятия, направленные на гражданско-патриотическое воспитание молодежи и развитие волонтерского движения	213	07 07	0600020370		42 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	07 07	0600020370	600	42 000,00
Организация временной трудовой занятости несовершеннолетних граждан	213	07 07	0600020380		176 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	07 07	0600020380	600	176 000,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	213	07 07	0600040060		621 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	07 07	0600040060	600	621 500,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	213	07 07	0600040061		292 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	07 07	0600040061	600	292 200,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	213	07 07	0600040062		57 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	07 07	0600040062	600	57 600,00
Расходы на организацию и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	213	07 07	0600040220		2 075 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	07 07	0600040220	600	2 075 100,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	213	10 00	0000000000		913 972,67
Социальное обеспечение населения	213	10 03	0000000000		913 972,67
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	213	10 03	0200000000		913 972,67
Подпрограмма "Забота и поддержка"	213	10 03	0240000000		220 000,00
Обеспечение граждан, проживающих на территории муниципального образования "Родниковский муниципальный район", льготными лекарственными препаратами	213	10 03	0240060010		220 000,00

Иные бюджетные ассигнования	213	10 03	0240060010	800	220 000,00
Подпрограмма "Кадры"	213	10 03	0250000000		693 972,67
Единовременная денежная выплата (подъемные) специалистам, участникам Подпрограммы, заключившим трудовой договор с учреждениями, организациями Родниковского муниципального района	213	10 03	0250065090		164 058,21
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	213	10 03	0250065090	300	164 058,21
Выплата персональных стипендий обучающимся по очной форме обучения, по специальностям, включенным в перечень востребованных специальностей учреждений и организаций социальной сферы	213	10 03	0250065110		120 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	213	10 03	0250065110	300	120 000,00
Выплата денежной компенсации по договорам найма жилых помещений специалистам муниципальных учреждений и организаций социальной сферы	213	10 03	0250065200		80 500,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	213	10 03	0250065200	300	80 500,00
Денежная выплата специалистам, прибывшим из другой местности, при первичном трудоустройстве в учреждения социальной сферы	213	10 03	0250065210		40 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	213	10 03	0250065210	300	40 000,00
Оплата профессиональной переподготовки по наиболее востребованным специальностям	213	10 03	0250065220		289 414,46
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	213	10 03	0250065220	300	289 414,46
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	213	11 00	0000000000		9 334 051,40
Физическая культура	213	11 01	0000000000		9 334 051,40
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие физической культуры и спорта Родниковского муниципального района"	213	11 01	0500000000		9 334 051,40
Обеспечение доступа к спортивным объектам	213	11 01	0500000240		900 151,40
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500000240	600	900 151,40
Организация и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	213	11 01	0500020330		85 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500020330	600	85 000,00
Мероприятия, направленные на развитие спорта высших достижений, по поддержке спортивных команд, участвующих в Чемпионатах Ивановской области	213	11 01	0500020340		390 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500020340	600	390 000,00

Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	213	11 01	0500040070		25 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500040070	600	25 000,00
Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	213	11 01	0500040071		17 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500040071	600	17 500,00
Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	213	11 01	0500040072		10 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500040072	600	10 100,00
Расходы на организацию и проведение массовых спортивных мероприятий среди различных категорий населения	213	11 01	0500040230		213 900,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500040230	600	213 900,00
Расходы на обеспечение доступа к спортивным объектам	213	11 01	0500040240		7 692 400,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	11 01	0500040240	600	7 692 400,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	213	12 00	0000000000		2 904 900,00
Телевидение и радиовещание	213	12 01	0000000000		2 904 900,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	213	12 01	0400000000		2 904 900,00
Подпрограмма "Информационная среда"	213	12 01	0470000000		2 904 900,00
Обеспечение населения информацией	213	12 01	0470000230		2 904 900,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	213	12 01	0470000230	600	2 904 900,00
Отдел культуры и туризма администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	214		0000000000		76 492 395,80
ОБРАЗОВАНИЕ	214	07 00	0000000000		9 680 377,21
Дополнительное образование детей	214	07 03	0000000000		9 680 377,21
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	214	07 03	0400000000		9 680 377,21
Подпрограмма "Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства"	214	07 03	0430000000		9 680 377,21
Дополнительное образование детей в сфере культуры и искусства	214	07 03	0430000210		5 184 489,84

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	07 03	0430000210	100	4 902 989,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	214	07 03	0430000210	200	281 200,00
Иные бюджетные ассигнования	214	07 03	0430000210	800	300,00
Расходы .связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области	214	07 03	0430081430		4 271 093,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	07 03	0430081430	100	4 271 093,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства до средней заработной платы учителей в Ивановской области	214	07 03	04300S1430		224 794,37
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	07 03	04300S1430	100	224 794,37
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	214	08 00	0000000000		66 812 018,59
Культура	214	08 01	0000000000		52 271 628,59
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	214	08 01	0400000000		52 271 628,59
Подпрограмма "Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры"	214	08 01	0410000000		31 399 080,00
Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 01	0410000190		355 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410000190	600	355 000,00
Финансовое обеспечение оказания туристско-информационных услуг	214	08 01	0410000300		1 221 800,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410000300	600	1 221 800,00

Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 01	0410040040		4 271 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410040040	600	4 271 100,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 01	0410040041		4 620 300,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410040041	600	4 620 300,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 01	0410040042		2 694 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410040042	600	2 694 600,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 01	0410040200		10 710 758,94
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410040200	600	10 710 758,94
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	214	08 01	0410080340		7 174 170,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0410080340	600	7 174 170,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	214	08 01	04100S0340		351 351,06
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	04100S0340	600	351 351,06
Подпрограмма "Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов"	214	08 01	0420000000		18 843 657,50
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	214	08 01	0420000200		4 875 905,92
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 01	0420000200	100	3 885 963,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	214	08 01	0420000200	200	977 042,42
Иные бюджетные ассигнования	214	08 01	0420000200	800	12 900,00

Расходы на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	214	08 01	0420040210		7 470 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 01	0420040210	100	5 871 597,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	214	08 01	0420040210	200	1 536 903,00
Иные бюджетные ассигнования	214	08 01	0420040210	800	61 500,00
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	214	08 01	0420080340		5 855 100,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 01	0420080340	100	5 855 100,00
Государственная поддержка отрасли культуры за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации (Реализация мероприятий по модернизации библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек)	214	08 01	04200L519F		129 965,26
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	214	08 01	04200L519F	200	129 965,26
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы работникам культуры муниципальных учреждений культуры Ивановской области до средней заработной платы в Ивановской области	214	08 01	04200S0340		334 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 01	04200S0340	100	334 400,00
Региональный проект "Творческие люди"	214	08 01	042A200000		178 286,32
Государственная поддержка отрасли культуры (Государственная поддержка лучших сельских учреждений культуры)	214	08 01	042A255193		113 186,32
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	214	08 01	042A255193	200	113 186,32
Государственная поддержка отрасли культуры (Государственная поддержка лучших работников сельских учреждений культуры)	214	08 01	042A255194		65 100,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 01	042А255194	100	65 100,00
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры"	214	08 01	0450000000		1 845 391,09
Капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры (Ремонт Малышевского СДК)	214	08 01	0450020323		60 581,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0450020323	600	60 581,00
Капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры (Ремонт Тайманихского СДК)	214	08 01	0450020325		590 494,70
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0450020325	600	590 494,70
Капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры (Ремонт РДК "Лидер")	214	08 01	0450020326		681 674,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0450020326	600	681 674,00
Устройство водоснабжения и водоотведения учреждений культуры (Острецовского СДК)	214	08 01	0450025131		249 483,50
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0450025131	600	249 483,50
Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры Ивановской области	214	08 01	04500S1980		263 157,89
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	04500S1980	600	263 157,89
Подпрограмма "Социально-значимые общерайонные мероприятия"	214	08 01	0460000000		183 500,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	214	08 01	0460020140		183 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	214	08 01	0460020140	200	129 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	214	08 01	0460020140	600	54 000,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	214	08 04	0000000000		14 540 390,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	214	08 04	0400000000		14 540 390,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности отрасли культуры"	214	08 04	0440000000		14 540 390,00

Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Веста"	214	08 04	0440000220		3 327 700,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 04	0440000220	100	3 327 700,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 04	0440040040		1 359 900,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 04	0440040040	100	1 359 900,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 04	0440040041		989 900,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 04	0440040041	100	989 900,00
Расходы на организацию досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 04	0440040042		460 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 04	0440040042	100	460 000,00
Организация досуга и обеспечение услугами организаций культуры	214	08 04	0440040200		6 852 990,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	214	08 04	0440040200	100	6 176 120,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	214	08 04	0440040200	200	664 070,00
Иные бюджетные ассигнования	214	08 04	0440040200	800	12 800,00
Расходы на организацию библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности книжных фондов	214	08 04	0440040210		1 549 900,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными	214	08 04	0440040210	100	1 549 900,00

фондами					
Контрольно-счетная палата муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	216		0000000000		259 608,00
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	216	01 00	0000000000		259 608,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	216	01 06	0000000000		259 608,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	216	01 06	6000000000		259 608,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	216	01 06	6090000000		259 608,00
Председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	216	01 06	6090000610		157 868,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	216	01 06	6090000610	100	157 868,00
Обеспечение функций Контрольно-счетной палаты муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	216	01 06	6090000700		101 740,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	216	01 06	6090000700	100	66 740,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	216	01 06	6090000700	200	35 000,00
Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	218		0000000000		116 273 798,77
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	218	01 00	0000000000		100 000,00
Другие общегосударственные вопросы	218	01 13	0000000000		100 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	01 13	6000000000		100 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	01 13	6090000000		100 000,00
Расходы на оплату юридических услуг	218	01 13	6090022000		100 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	01 13	6090022000	200	100 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	218	04 00	0000000000		35 612 257,28
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	218	04 09	0000000000		35 612 257,28
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	218	04 09	0700000000		31 968 257,28
Подпрограмма "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства"	218	04 09	0710000000		4 863 157,89
Создание (строительство) объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов	218	04 09	07100S7500		4 863 157,89
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	04 09	07100S7500	400	4 863 157,89
Подпрограмма "Развитие сети автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах Родниковского муниципального района и повышение безопасности дорожного движения"	218	04 09	0730000000		27 105 099,39
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	218	04 09	0730020460		3 163 149,48
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	04 09	0730020460	200	2 981 627,93
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	04 09	0730020460	400	181 521,55
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	218	04 09	0730020470		35 640,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	04 09	0730020470	200	35 640,00
Расходы на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования, расположенных в границах населенных пунктов поселения	218	04 09	0730040190		14 411 073,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	04 09	0730040190	200	13 473 819,52
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	04 09	0730040190	400	937 254,00
Финансовое обеспечение дорожной деятельности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	218	04 09	0730086500		3 597 631,87
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	04 09	0730086500	200	3 597 631,87

На проектирование строительства (реконструкции), капитального ремонта, строительство (реконструкцию), капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, в том числе на формирование муниципальных дорожных фондов	218	04 09	07300S0510		5 897 604,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	04 09	07300S0510	200	5 897 604,52
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	04 09	6000000000		3 644 000,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	04 09	6090000000		3 644 000,00
Расходы на исполнение судебных актов по искам к муниципальному образованию "Родниковский муниципальный район	218	04 09	6090020061		3 644 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	04 09	6090020061	200	3 644 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	218	05 00	0000000000		78 111 268,19
Жилищное хозяйство	218	05 01	0000000000		12 281 682,95
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района"	218	05 01	0300000000		11 549 602,95
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного фонда"	218	05 01	0380000000		9 620 781,55
Проведение ремонта муниципального жилищного фонда	218	05 01	0380020590		529 904,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380020590	200	529 904,00
Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	218	05 01	0380020600		710 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380020600	200	710 000,00
Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения	218	05 01	0380020610		745 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380020610	200	745 000,00
Расходы на оплату услуг по начислению и доставке нанимателям жилых помещений платы за наем по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	218	05 01	0380022900		7 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380022900	200	7 000,00

Организация содержания муниципального жилищного фонда (Расходы на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов)	218	05 01	0380042100		1 200 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380042100	200	1 200 100,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Проведение ремонта муниципальных жилых помещений)	218	05 01	0380042101		852 542,41
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380042101	200	852 542,41
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание муниципального жилищного фонда до его заселения)	218	05 01	0380042102		1 362 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380042102	200	1 362 000,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул.Космонавтов, д.1а)	218	05 01	0380042103		347 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380042103	200	347 800,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек)	218	05 01	0380042105		1 407 400,00
Иные бюджетные ассигнования	218	05 01	0380042105	800	1 407 400,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Ремонт общего имущества многоквартирных домов)	218	05 01	0380042106		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380042106	200	100 000,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Выполнение работ по перепланировке и переустройству помещений в многоквартирном доме)	218	05 01	0380042107		1 928 797,25
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380042107	200	1 928 797,25
Оплата услуг по начислению и доставке нанимателям жилых помещений платы за наем по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда	218	05 01	0380043600		29 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0380043600	200	29 000,00

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим-лицам производителям товаров, работ, услуг на проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома	218	05 01	0380061100		36 237,89
Иные бюджетные ассигнования	218	05 01	0380061100	800	36 237,89
Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг на возмещение расходов по содержанию муниципального жилищного фонда до его заселения	218	05 01	0380061200		365 000,00
Иные бюджетные ассигнования	218	05 01	0380061200	800	365 000,00
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	218	05 01	0390000000		1 928 821,40
Подпрограмма "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	218	05 01	0390000000		1 928 821,40
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в части оплаты прочих мероприятий	218	05 01	0390025100		1 928 821,40
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	0390025100	200	1 928 821,40
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	05 01	6000000000		732 080,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	05 01	6090000000		732 080,00
Резервный фонд местной администрации	218	05 01	6090020030		732 080,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 01	6090020030	200	732 080,00
Коммунальное хозяйство	218	05 02	0000000000		54 575 724,73
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района"	218	05 02	0300000000		54 490 301,46
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	218	05 02	0330000000		4 640 457,25
Мероприятия по замене отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения	218	05 02	0330020920		18 803,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	0330020920	200	18 803,00
Разработка программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	218	05 02	0330020940		290 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	0330020940	200	290 000,00
Ремонт объектов водоснабжения сельских населенных пунктов	218	05 02	0330021500		165 614,25
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	0330021500	200	104 254,25
Иные бюджетные ассигнования	218	05 02	0330021500	800	61 360,00
Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	218	05 02	0330040300		1 200 000,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	05 02	0330040300	400	1 200 000,00
Реализация мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	218	05 02	03300S6800		2 966 040,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	03300S6800	200	2 966 040,00
Подпрограмма "Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, в Родниковском муниципальном районе"	218	05 02	0340000000		1 094 100,00
Расходы по объекту капитального строительства "Создание инженерной инфраструктуры на земельном участке, предназначенном для бесплатного предоставления семьям с тремя и более детьми, расположенном в районе улицы Свободы Родниковского городского поселения Ивановской области"	218	05 02	0340043300		1 094 100,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	05 02	0340043300	400	1 094 100,00
Подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий в Родниковском муниципальном районе"	218	05 02	0350000000		3 173 528,62
Комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры сельских населенных пунктов, находящихся на территории Родниковского муниципального района	218	05 02	0350020310		2 852 839,12
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	0350020310	200	2 852 839,12
Расходы на реализацию мероприятий по газификации сельских населенных пунктов Родниковского муниципального района	218	05 02	0350025040		320 689,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	0350025040	200	213 788,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	05 02	0350025040	400	106 901,50

Подпрограмма "Развитие газификации Родниковского района"	218	05 02	0370000000		45 532 215,59
Разработка (корректировка) проектной документации и газификация населенных пунктов, объектов социальной инфраструктуры Ивановской области	218	05 02	03700S2990		45 532 215,59
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	05 02	03700S2990	400	45 532 215,59
Подпрограмма "Организация содержания муниципального жилищного фонда"	218	05 02	0380000000		50 000,00
Организация содержания муниципального жилищного фонда (Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальных жилых помещениях)	218	05 02	0380042104		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	0380042104	200	50 000,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	218	05 02	0700000000		44 595,00
Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"	218	05 02	0720000000		44 595,00
Разработка схем теплоснабжения сельских поселений Родниковского муниципального района	218	05 02	0720022400		44 595,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	0720022400	200	44 595,00
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	05 02	6000000000		40 828,27
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	05 02	6090000000		40 828,27
Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	218	05 02	6090022901		40 828,27
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 02	6090022901	200	40 828,27
Благоустройство	218	05 03	0000000000		11 253 860,51
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	05 03	6000000000		11 253 860,51
Непрограммные направления деятельности органов местного самоуправления	218	05 03	6090000000		11 253 860,51
Расходы на объект "Городское кладбище по адресу: 1,3 км северо-восточнее д.Кутилово,Родниковского района Ивановской области"	218	05 03	6090040700		11 253 860,51

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	05 03	6090040700	200	368 057,03
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	218	05 03	6090040700	400	10 885 803,48
ОБРАЗОВАНИЕ	218	07 00	0000000000		6 000,00
Общее образование	218	07 02	0000000000		6 000,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	218	07 02	0100000000		6 000,00
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	218	07 02	0190000000		6 000,00
Строительство объектов образования	218	07 02	0190025020		6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	07 02	0190025020	200	6 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	218	08 00	0000000000		1 495 997,30
Культура	218	08 01	0000000000		1 495 997,30
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	218	08 01	0400000000		1 495 997,30
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры"	218	08 01	0450000000		1 495 997,30
Капитальный ремонт, ремонт учреждений культуры (Ремонт Малышевского СДК)	218	08 01	0450020323		1 495 997,30
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	218	08 01	0450020323	200	1 495 997,30
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	218	10 00	0000000000		948 276,00
Социальное обеспечение населения	218	10 03	0000000000		948 276,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Родниковского муниципального района"	218	10 03	0300000000		948 276,00
Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"	218	10 03	0310000000		751 464,00
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения	218	10 03	03100L4970		751 464,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	218	10 03	03100L4970	300	751 464,00
Подпрограмма "Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования"	218	10 03	0320000000		196 812,00

Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	218	10 03	03200S3100		196 812,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	218	10 03	03200S3100	300	196 812,00
Управление образования администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район"	220		0000000000		437 403 905,32
ОБРАЗОВАНИЕ	220	07 00	0000000000		431 829 594,20
Дошкольное образование	220	07 01	0000000000		179 001 946,37
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	07 01	0100000000		178 053 922,74
Подпрограмма "Дошкольное образование"	220	07 01	0110000000		171 529 031,95
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	220	07 01	0110000100		55 986 041,58
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 01	0110000100	100	24 387 557,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0110000100	200	28 565 102,28
Иные бюджетные ассигнования	220	07 01	0110000100	800	3 033 382,30
Осуществление присмотра и ухода за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования	220	07 01	0110000110		28 141 570,37
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 01	0110000110	100	919 905,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0110000110	200	27 221 665,37
Осуществление полномочий по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в муниципальных дошкольных образовательных организациях и детьми, нуждающимися в длительном лечении, в муниципальных дошкольных образовательных организациях, осуществляющих оздоровление	220	07 01	0110080100		1 037 566,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 01	0110080100	100	459 261,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0110080100	200	578 305,00
Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях и возмещение затрат на финансовое обеспечение получения дошкольного образования в частных дошкольных образовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр и игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	220	07 01	0110080170		86 363 854,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 01	0110080170	100	85 808 998,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0110080170	200	554 856,00
Подпрограмма "Обеспечение пожарной безопасности муниципальных учреждений образования"	220	07 01	0170000000		1 538 856,63
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности	220	07 01	0170020180		1 538 856,63
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0170020180	200	1 538 856,63
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	220	07 01	0190000000		4 986 034,16
Обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий	220	07 01	0190000120		834 409,57
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0190000120	200	834 409,57
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования	220	07 01	0190020210		934 920,80
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0190020210	200	934 920,80
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Замена оконных блоков в здании МКДОУ №5 "Золотая рыбка")	220	07 01	0190020215		1 103 588,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0190020215	200	1 103 588,00
Реализация мероприятий антитеррористической направленности	220	07 01	0190020310		386 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0190020310	200	386 800,00
Укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций Ивановской области	220	07 01	01900S1950		1 726 315,79
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	01900S1950	200	1 726 315,79
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	220	07 01	0200000000		548 023,63
Подпрограмма "Кадры"	220	07 01	0250000000		548 023,63
Единовременная денежная выплата (подъемные) специалистам, участникам Подпрограммы, заключившим трудовой договор с учреждениями, организациями Родниковского муниципального района	220	07 01	0250065090		182 280,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 01	0250065090	100	182 280,00
Ежемесячная доплата к заработной плате молодым специалистам, являющимся участниками Подпрограммы при первичном трудоустройстве по окончании учебы в учреждениях высшего и среднего профессионального образования	220	07 01	0250065100		365 743,63
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 01	0250065100	100	365 743,63
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Экономическое развитие и инновационная экономика Родниковского муниципального района"	220	07 01	0700000000		400 000,00
Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности"	220	07 01	0720000000		400 000,00
Оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса точности	220	07 01	0720020400		400 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 01	0720020400	200	400 000,00

Общее образование	220	07 02	0000000000		204 124 071,11
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	07 02	0100000000		203 228 643,41
Подпрограмма "Общее образование"	220	07 02	0120000000		191 465 464,65
Осуществление присмотра и ухода за детьми в муниципальных образовательных организациях, реализующих программы дошкольного образования	220	07 02	0120000110		1 481 530,63
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0120000110	100	49 004,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0120000110	200	1 432 526,63
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам	220	07 02	0120000130		48 179 142,72
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0120000130	100	10 021 453,71
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0120000130	200	19 552 245,72
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	220	07 02	0120000130	300	173 998,29
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0120000130	600	16 039 808,00
Иные бюджетные ассигнования	220	07 02	0120000130	800	2 391 637,00
Организация питания обучающихся в казенных общеобразовательных организациях	220	07 02	0120000140		2 060 400,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0120000140	100	591 368,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0120000140	200	1 469 032,00
Реализация мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	220	07 02	0120020280		839 212,04

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0120020280	600	839 212,04
Создание в общеобразовательных организациях Родниковского муниципального района Центров образования цифрового и гуманитарного профилей "Точка роста"	220	07 02	0120020860		5 096 300,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0120020860	600	5 096 300,00
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций (Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам муниципальных образовательных организаций)	220	07 02	0120053031		10 780 560,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0120053031	100	3 202 920,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0120053031	600	7 577 640,00
Осуществление полномочий по присмотру и уходу за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами в дошкольных группах муниципальных общеобразовательных организаций	220	07 02	0120080090		37 380,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0120080090	100	20 541,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0120080090	200	16 839,00
Финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования в муниципальных общеобразовательных организациях, включая расходы на оплату труда, приобретение учебников и учебных пособий, средств обучения, игр и игрушек (за исключением расходов на содержание зданий и оплату коммунальных услуг)	220	07 02	0120080150		102 952 047,00

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0120080150	100	32 157 040,33
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0120080150	200	445 279,03
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0120080150	600	70 349 727,64
Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях (Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях)	220	07 02	01200L3041		14 269 939,88
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	01200L3041	200	2 088 477,20
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	01200L3041	600	12 181 462,68
Региональный проект "Современная школа"	220	07 02	012E100000		3 137 787,64
Создание и обеспечение функционирования центров образования естественно-научной и технологической направленностей в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах	220	07 02	012E151690		3 137 787,64
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	012E151690	600	3 137 787,64
Региональный проект "Успех каждого ребенка"	220	07 02	012E200000		2 631 164,74
Создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, условий для занятий физической культурой и спортом	220	07 02	012E250970		2 631 164,74
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	012E250970	600	2 631 164,74
Подпрограмма "Выявление и поддержка одаренных детей"	220	07 02	0140000000		75 000,00
Организация и проведение мероприятий для одаренных детей	220	07 02	0140020160		75 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0140020160	600	75 000,00
Подпрограмма "Патриотическое воспитание детей и молодежи Родниковского муниципального района"	220	07 02	0160000000		235 100,00
Обеспечение функционирования морского кадетского класса	220	07 02	0160000180		229 700,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0160000180	600	229 700,00
Организация и проведение мероприятий	220	07 02	0160020170		5 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0160020170	200	5 400,00
Подпрограмма "Обеспечение пожарной безопасности муниципальных учреждений образования"	220	07 02	0170000000		997 485,24
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности	220	07 02	0170020180		997 485,24
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0170020180	200	910 485,24
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0170020180	600	87 000,00
Подпрограмма "Внедрение цифровой образовательной среды"	220	07 02	0180000000		3 799 488,58
Региональный проект "Цифровая образовательная среда"	220	07 02	018E400000		3 799 488,58
Обеспечение образовательных организаций материально-технической базой для внедрения цифровой образовательной среды	220	07 02	018E452100		3 799 488,58
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	018E452100	600	3 799 488,58
Подпрограмма "Развитие, сохранение и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений образования"	220	07 02	0190000000		6 656 104,94
Обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий	220	07 02	0190000120		2 312 105,99
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0190000120	200	667 809,39
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0190000120	600	1 644 296,60
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования	220	07 02	0190020210		343 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0190020210	600	343 500,00
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Ремонт кровли МКОУ Парская СОШ)	220	07 02	0190020214		599 914,09
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0190020214	200	599 914,09
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Капитальный ремонт кровли МБОУ СШ №4)	220	07 02	0190020216		1 955 140,60
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0190020216	600	1 955 140,60

Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Капитальный ремонт кровли МКОУ Сосновской СШ им. М.Я.Бредова)	220	07 02	0190020217		454 654,79
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0190020217	200	454 654,79
Капитальный ремонт, ремонт учреждений образования (Проведение обследования здания МБОУ ЦГ СШ и разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта)	220	07 02	0190020218		675 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0190020218	600	675 000,00
Укрепление материально-технической базы муниципальных образовательных организаций Ивановской области	220	07 02	01900S1950		315 789,47
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	01900S1950	200	315 789,47
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	220	07 02	0200000000		895 427,70
Подпрограмма "Дети Родниковского района"	220	07 02	0210000000		443 339,52
Компенсация части стоимости питания (горячий комплексный завтрак), предоставляемого отдельным категориям обучающихся муниципальных образовательных организаций	220	07 02	0210020770		47 820,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0210020770	200	47 820,00
Предоставление питания обучающимся 5-11 классов из многодетных семей муниципальных общеобразовательных организаций	220	07 02	0210020771		109 079,52
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0210020771	200	32 399,52
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0210020771	600	76 680,00
Предоставление питания обучающимся 5-11 классов из семей, попавших в кризисную жизненную ситуацию муниципальных общеобразовательных организаций	220	07 02	0210020772		12 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0210020772	600	12 000,00
Предоставление питания обучающимся 5-11 классов с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных организаций	220	07 02	0210020773		62 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0210020773	200	25 500,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0210020773	600	36 600,00
Предоставление питания обучающимся 1-4 классов с ограниченными возможностями здоровья муниципальных общеобразовательных организаций	220	07 02	0210020774		54 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 02	0210020774	200	1 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0210020774	600	52 500,00
Субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с предоставлением льготного питания обучающимся муниципальных общеобразовательных организаций	220	07 02	0210060180		158 340,00
Иные бюджетные ассигнования	220	07 02	0210060180	800	158 340,00
Подпрограмма "Кадры"	220	07 02	0250000000		452 088,18
Единовременная денежная выплата (подъемные) специалистам, участникам Подпрограммы, заключившим трудовой договор с учреждениями, организациями Родниковского муниципального района	220	07 02	0250065090		156 240,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0250065090	100	78 120,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0250065090	600	78 120,00
Ежемесячная доплата к заработной плате молодым специалистам, являющимся участниками Подпрограммы при первичном трудоустройстве по окончании учебы в учреждениях высшего и среднего профессионального образования	220	07 02	0250065100		282 828,18
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 02	0250065100	100	22 785,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0250065100	600	260 043,18
Денежная выплата специалистам, прибывшим из другой местности, при первичном трудоустройстве в учреждения социальной сферы	220	07 02	0250065210		13 020,00

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 02	0250065210	600	13 020,00
Дополнительное образование детей	220	07 03	0000000000		19 813 546,83
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	07 03	0100000000		19 738 681,83
Подпрограмма "Дополнительное образование и воспитание детей"	220	07 03	0130000000		19 727 727,83
Организация предоставления дополнительного образования детей	220	07 03	0130000130		15 523 921,20
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 03	0130000130	100	4 612 638,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 03	0130000130	200	461 460,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 03	0130000130	600	10 378 985,20
Иные бюджетные ассигнования	220	07 03	0130000130	800	70 838,00
Психиатрическое освидетельствование работников образовательных учреждений	220	07 03	0130022800		6 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 03	0130022800	200	6 000,00
Поэтапное доведением средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области	220	07 03	0130081420		2 047 465,48
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 03	0130081420	600	2 047 465,48
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта до средней заработной платы учителей в Ивановской области	220	07 03	0130081440		1 188 281,74
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 03	0130081440	100	1 188 281,74
Поэтапное доведение средней заработной платы педагогическим работникам иных муниципальных организаций дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в Ивановской области	220	07 03	01300S1420		646 568,05

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 03	01300S1420	600	646 568,05
Расходы, связанные с поэтапным доведением средней заработной платы педагогическим работникам муниципальных организаций дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта до средней заработной платы учителей в Ивановской области	220	07 03	01300S1440		315 491,36
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 03	01300S1440	100	315 491,36
Подпрограмма "Обеспечение пожарной безопасности муниципальных учреждений образования"	220	07 03	0170000000		10 954,00
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности	220	07 03	0170020180		10 954,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 03	0170020180	200	10 954,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	220	07 03	0200000000		74 865,00
Подпрограмма "Кадры"	220	07 03	0250000000		74 865,00
Единовременная денежная выплата (подъемные) специалистам, участникам Подпрограммы, заключившим трудовой договор с учреждениями, организациями Родниковского муниципального района	220	07 03	0250065090		52 080,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 03	0250065090	100	52 080,00
Ежемесячная доплата к заработной плате молодым специалистам, являющимся участниками Подпрограммы при первичном трудоустройстве по окончании учебы в учреждениях высшего и среднего профессионального образования	220	07 03	0250065100		22 785,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 03	0250065100	100	22 785,00
Молодежная политика	220	07 07	0000000000		1 926 221,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	220	07 07	0200000000		1 926 221,00

Подпрограмма "Организация отдыха и оздоровления детей"	220	07 07	0220000000		1 926 221,00
Организации питания детей в лагерях с дневным пребыванием	220	07 07	0220020260		429 555,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 07	0220020260	200	429 555,00
Подготовка лагерей с дневным пребыванием к открытию	220	07 07	0220020750		238 871,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 07	0220020750	200	190 871,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 07	0220020750	600	48 000,00
Осуществление полномочий по организации двухразового питания в лагерях дневного пребывания детей-сирот и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	220	07 07	0220080200		76 230,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 07	0220080200	600	76 230,00
Организация отдыха детей в каникулярное время в части организации двухразового питания в лагерях дневного пребывания	220	07 07	02200S0190		1 181 565,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 07	02200S0190	600	1 181 565,00
Другие вопросы в области образования	220	07 09	0000000000		26 963 808,89
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	07 09	0100000000		26 855 604,89
Подпрограмма "Обеспечение функционирования системы образования Родниковского муниципального района"	220	07 09	0150000000		26 724 731,76
Финансовое обеспечение деятельности по оценке качества образования, информационного сопровождения, управления и финансового обеспечения системы образования	220	07 09	0150000160		15 278 424,35
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 09	0150000160	100	13 271 840,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 09	0150000160	200	1 702 028,35
Иные бюджетные ассигнования	220	07 09	0150000160	800	304 556,00
Организация бесплатной перевозки обучающихся в муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, между поселениями	220	07 09	0150000170		11 446 307,41

Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	07 09	0150000170	100	3 852 786,75
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 09	0150000170	200	7 496 370,66
Иные бюджетные ассигнования	220	07 09	0150000170	800	97 150,00
Подпрограмма "Патриотическое воспитание детей и молодежи Родниковского муниципального района"	220	07 09	0160000000		59 300,00
Подпрограмма "Патриотическое воспитание детей и молодежи Родниковского муниципального района"	220	07 09	0160000000		59 300,00
Организация и проведение мероприятий	220	07 09	0160020170		59 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 09	0160020170	200	59 300,00
Подпрограмма "Обеспечение пожарной безопасности муниципальных учреждений образования"	220	07 09	0170000000		71 573,13
Реализация мероприятий по укреплению пожарной безопасности	220	07 09	0170020180		71 573,13
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 09	0170020180	200	71 573,13
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	220	07 09	0200000000		108 204,00
Подпрограмма "Дети Родниковского района"	220	07 09	0210000000		22 000,00
Организация и проведение мероприятий для детей с ограниченными возможностями	220	07 09	0210020240		13 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 09	0210020240	200	13 000,00
Организация и проведение мероприятий для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	220	07 09	0210020250		9 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	07 09	0210020250	200	9 000,00
Подпрограмма "Кадры"	220	07 09	0250000000		86 204,00
Организация целевой подготовки педагогов для работы в муниципальных образовательных организациях Ивановской области	220	07 09	02500S3110		86 204,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	07 09	02500S3110	600	86 204,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	220	08 00	0000000000		53 000,00
Культура	220	08 01	0000000000		53 000,00

Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие культуры Родниковского муниципального района"	220	08 01	0400000000		53 000,00
Подпрограмма "Социально-значимые общерайонные мероприятия"	220	08 01	0460000000		53 000,00
Организация и проведение мероприятий, связанных с государственными праздниками, юбилейными и памятными датами	220	08 01	0460020140		53 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	08 01	0460020140	200	53 000,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	220	10 00	0000000000		4 998 531,12
Социальное обеспечение населения	220	10 03	0000000000		279 500,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	220	10 03	0200000000		279 500,00
Подпрограмма "Дети Родниковского района"	220	10 03	0210000000		60 000,00
Социальная поддержка многодетным семьям по приобретению школьной формы либо заменяющего комплекса детской одежды для посещения школьных занятий детям, поступающим в первый класс общеобразовательных организаций Родниковского муниципального района	220	10 03	0210065050		60 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	220	10 03	0210065050	300	60 000,00
Подпрограмма "Кадры"	220	10 03	0250000000		219 500,00
Выплата денежной компенсации по договорам найма жилых помещений специалистам муниципальных учреждений и организаций социальной сферы	220	10 03	0250065200		219 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	10 03	0250065200	100	147 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	220	10 03	0250065200	600	72 000,00
Охрана семьи и детства	220	10 04	0000000000		4 719 031,12
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Социальная поддержка граждан Родниковского муниципального района"	220	10 04	0200000000		4 719 031,12
Подпрограмма "Дети Родниковского района"	220	10 04	0210000000		4 719 031,12
Компенсация части родительской платы за содержание ребенка в дошкольном образовательном учреждении для многодетных семей	220	10 04	0210065040		1 586 987,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	10 04	0210065040	200	43 453,00

Социальное обеспечение и иные выплаты населению	220	10 04	0210065040	300	1 543 534,00
На осуществление переданных полномочий по выплате компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	220	10 04	0210080110		3 132 044,12
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	220	10 04	0210080110	200	47 207,99
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	220	10 04	0210080110	300	3 084 836,13
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	220	11 00	0000000000		522 780,00
Физическая культура	220	11 01	0000000000		522 780,00
Муниципальная программа Родниковского муниципального района "Развитие образования Родниковского муниципального района"	220	11 01	0100000000		522 780,00
Подпрограмма "Дополнительное образование и воспитание детей"	220	11 01	0130000000		522 780,00
Реализация программ спортивной подготовки	220	11 01	0130000500		522 780,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	220	11 01	0130000500	100	522 780,00
Итого					**794 657 022,65**

Приложение № 5
к решению Совета
муниципального
образования
«Родниковский
муниципальный район»
от 25.11.2021 г. № 87

Приложение № 10
к решению Совета
муниципального
образования
«Родниковский
муниципальный район»
от 17.12.2020 г. № 29

Распределение межбюджетных трансфертов, предоставляемых из районного бюджета бюджетам поселений на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

таблица 1

вид межбюджетных трансфертов	наименование поселения				
	Родниковское городское поселение	Каминское сельское поселение	Парское сельское поселение	Филисовское сельское поселение	**всего**
Иные межбюджетные трансферты на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	0,00	2 926 622,25	1 851 682,50	1 583 520,75	6 361 825,50
Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений на участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	0,00	728 170,57	413 287,43	136 691,70	1 278 149,70
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на содержание мест захоронения	0,00	271 956,00	218 382,00	109 662,00	600 000,00
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на организацию обустройства мест массового отдыха населения	0,00	600 000,00	600 000,00	600 000,00	1 800 000,00

Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	0,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Межбюджетные трансферты бюджету Родниковского городского поселения на осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	9 400 875,66	0,00	0,00	0,00	9 400 875,66
Субвенции бюджетам поселений на осуществление исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований государственных полномочий по составлению списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции Российской федерации	2 791,16	0,00	0,00	0,00	2 791,16
Межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на мероприятия по содержанию гидротехнических сооружений	0,00	313 372,62	22 968,00	0,00	336 340,62
итого	**9 403 666,82**	**4 840 121,44**	**3 206 319,93**	**2 429 874,45**	**19 879 982,64**

таблица 2

Распределение межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на плановый период 2022 и 2023 годов

(рублей)

вид межбюджетных трансфертов	наименование поселения				**всего**
	Родниковское городское поселение	Каминское сельское поселение	Парское сельское поселение	Филисовское сельское поселение	
Иные межбюджетные трансферты на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения	0,00	2 632 800,00	1 653 400,00	1 398 000,00	5 684 200,00
Иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений на участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	0,00	606 821,00	313 166,00	78 542,00	998 529,00
Межбюджетные трансферты бюджету Родниковского городского поселения на осуществление полномочий по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	9 964 928,20	0,00	0,00	0,00	9 964 928,20
итого	**9 964 928,20**	**3 239 621,00**	**1 966 566,00**	**1 476 542,00**	**16 647 657,20**

СОВЕТ
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. **№ 88**

О порядке установления платы за содержание жилых помещений и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 14, ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Родниковский муниципальный район», в целях реализации компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда утверждается администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, устанавливаются

администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

3. Решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 28.03.2019 г № 12 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Родниковский муниципальный район» отменить.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____А.Б. Малов

Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____Г.Р. Смирнова

СОВЕТ
муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
VI созыва

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2021 г. № 89

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 15 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 14 статьи 5.1 Устава муниципального образования «Родниковский муниципальный район», учитывая результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользовании и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 28.10.2021 г.,

Совет муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденные Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 22.02.2018 года № 15 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

1.1 Приложение 1 изложить в новой редакции (приложение №1 к настоящему Решению);

1.2 в Приложении 2 по тексту слова «Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540» заменить на слова «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков» (приложение №2 к настоящему Решению).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

3.Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района http:// www.rodniki-37.ru.

Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____А.Б. Малов

Председатель Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район»

_____Г.Р. Смирнова

Приложение № 1
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 25.11.2021 г. № 89

Приложение № 1
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 22.02.2018 года № 15

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений

2021

СОДЕРЖАНИЕ

1) Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений (приложение № 1);
2) Градостроительные регламенты муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 2);
3) Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 3);
4) Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4);
5) Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4.1).

Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
МО «Каминское сельское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»

Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений

ВВЕДЕНИЕ

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах
Статья 2. Сфера применения настоящих Правил
Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил
Статья 4. Цели градостроительного зонирования
Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений
Статья 6. Полномочия Совета Родниковского муниципального района в области землепользования и застройки
Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления района, поселения в области **градостроительной деятельности**
Статья 8. Полномочия комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории
Статья 10.1. Общие требования к документации по планировке территории
Статья 10.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке

территории
Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и отмены
Статья 11.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения
Статья 11.2. Проект планировки территории
Статья 11.3. Проект межевания территории
Статья 11.4. Комплексное развитие территории

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ
Статья 12. Градостроительный регламент
Статья 13. **Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**
Статья 14. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям
Статья 15. Виды и состав территориальных зон
Статья 16. Землепользование и застройка на территориях жилых зон
Статья 17. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон
Статья 18. Землепользование и застройка на территориях производственных зон
Статья 19. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры
Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры
Статья 21. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон
Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования
Статья 23. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
Статья 24. Основные принципы организации застройки на территории поселения
Статья 25. Предоставление земельных участков
Статья 26. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
Статья 27. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов
Статья 27.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
Статья 28. Инженерная подготовка территории
Статья 29. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
Статья 30. Проектная документация объекта капитального строительства
Статья 30.1. Экономически эффективная проектная документация повторного использования
Статья 31. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации
Статья 32. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и

(или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности или уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности
Статья 32.1. Градостроительный план земельного участка
Статья 32.2. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
Статья 32.3. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ
Статья 32.4. Снос объектов капитального строительства
Статья 32.4.1. Общие положения о сносе объектов капитального строительства
Статья 32.4.2. Осуществление сноса объекта капитального строительства
Статья 32.4.3. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями
Статья 32.5. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий
Статья 33. Государственный строительный надзор
Статья 34. Состав и назначение территорий общего пользования

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)
Статья 35. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения
Статья 36. Охранные зоны
Статья 37. Санитарно-защитные зоны
Статья 38. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Статья 39. Водоохранные зоны
Статья 40. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Статья 41. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
Статья 42. Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний
Статья 43. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
Статья 44. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила
Статья 45. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории
Статья 46. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 47. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний или по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 48. Вступление в силу настоящих правил
Статья 49. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Статья 50. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

ПРАВИЛА
землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее также – поселение) создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Глава 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:

1) **арендаторы земельных участков** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
2) **владелец земельного участка, объекта капитального строительства** – российское физическое либо юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальный район и поселение, обладающее зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
3) **правообладатели земельных участков** - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.
4) **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** – виды деятельности, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности в градостроительном регламенте применительно к соответствующим территориальным зонам (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков) при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами;
5) **водоохранная зона** – территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
6) **вспомогательные виды разрешенного использования,** допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7) **высота здания, строения, сооружения** – расстояние, по вертикали измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения. Может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
8) **государственный кадастровый учет недвижимого имущества** – действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений о недвижимом имуществе;
9) **градостроительная документация поселения** – генеральный план, схема территориального планирования района и документация по планировке территории;
10) **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства территорий;
11) **градостроительное зонирование** – зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
12) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
13) **градостроительная подготовка земельных участков** – действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;
14) **градостроительный план земельного участка** или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
15) **комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;
16) **заказчик** – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);
17) **застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства

государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

18) **земельный участок** - как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;
19) **землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;
20) **землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
21) **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
22) **зоны санитарной охраны** – территории с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и регулируемые Санитарными правилами и нормами, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством;
23) **зоны охраны объектов культурного наследия** – охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта; территории с особыми условиями использования территории, регулируемыми законодательством об объектах культурного наследия, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия. Устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории
24) **изменение недвижимости** – изменение вида (видов) использования земельного участка, или зданий, строений, сооружений на нем, а также изменение их параметров, включая изменение размеров земельного участка, при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, перемещения или сноса существующих зданий, строений, сооружений;
25) **имущественный комплекс** – совокупность объектов движимого и недвижимого имущества, образующих единое целое и предполагающих использование их по общему технологическому и (или) производственному назначению;
26) **инвесторы** – субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

27) **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
28) **инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;
29) **инженерная инфраструктура** – (система коммунальной инфраструктуры) – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;
30) **инженерная подготовка территории** – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);
31) **инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
32) **использование земельных участков в целях, не связанных со строительством** – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;
33) **капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
34) **квартал (микрорайон)** – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры поселения;
35) **коэффициент застройки** – отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%);
36) **коэффициент строительного использования земельного участка** – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади зданий, строений, сооружений на

земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка (%). Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка

37) **коэффициент использования территории** – отношение суммарной общей площади зданий на земельном участке к площади участка. Умножение значения максимально допустимого КИТ на площадь участка дает максимальную величину общей площади зданий, допустимую на участке(%));
38) **коэффициент озеленения** – отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных), к площади земельного участка, свободного от озеленения (%);
39) **красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;
40) **линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
41) **линии отступа от красных линий** – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения зданий, строений, сооружений (далее – линии регулирования застройки);
42) **лицо, осуществляющее строительство** – застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства и соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство;
43) **личное подсобное хозяйство** – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, осуществляемая гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;
44) **машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.
45) **максимальный процент застройки в границах земельного участка**, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
46) **многоквартирный дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;
47) **нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
48) **передвижная жилая застройка** – это совокупность зданий или сооружений жилого назначения, состоящих из одного блок-контейнера полной заводской готовности, передислоцируемые на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственных ходовых частях;
49) **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); 49.1) **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных

характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

50) **объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации** - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшими в результате исторических событий, представляющими собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющимися свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о возрождении и развитии культуры, имеющими особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объекты археологического наследия;

51) **объекты недвижимости** – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

52) **объекты транспортной инфраструктуры** – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование;

53) **основные и вспомогательные виды разрешенного использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований градостроительных и технических регламентов. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

54) **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

55) **подрядчик** – (технический заказчик) – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную

документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;

56) **помещения общественного назначения** – помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района, и другие помещения, разрешенные к размещению в жилых домах;
57) **правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.
58) **правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства** – собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;
59) **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;
60) **прибрежная защитная полоса** – часть территории водоохранной зоны водного объекта, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
61) **приусадебный земельный участок** – земельный участок, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
62) **проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;
63) **проектной документацией повторного использования** признается проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства
64) **проект планировки территории** – документация по планировке территории, подготавливаемая для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории;
65) **проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала)** - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки

соответствующей территории и выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

66) **проект планировки территории линейного объекта** — документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления, корректировки (при необходимости), трассировки линейного объекта и обеспечения устойчивого развития территории как линейных объектов, так и образующих элементов планировочной структуры территории;

67) **проект межевания территории** - документация по планировке территории, подготавливаемая применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны. Осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

68) **разрешение на строительство** — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

69) **разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** – представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при

которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

70) **разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства** – устанавливаемое градостроительными регламентами допустимое использование земельных участков и объектов капитального строительства;
71) **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
72) **реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
73) **сервитут** – право ограниченного пользования чужим земельным участком, ;
74) **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
75) **собственник земельного участка** – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности (правом владения, пользования, распоряжения) на земельный участок;
76) **социальная инфраструктура** – система объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения;
77) **территориальная зона** – зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;
78) **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)
79) **технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);
80) **торги (аукцион)** – способ заключения договора на приобретение права владения, пользования, распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, права строительства объектов капитального строительства различного назначения, в форме аукциона или конкурса;
81) **улично-дорожная сеть** – комплекс объектов, включающий в себя магистральные улицы различных категорий общегородского и районного значения, улицы, дороги и проезды в жилых и производственных зонах населенных пунктов, площади, мосты, эстакады, подземные переходы, разворотные площадки и иное;
82) **условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны)** - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны в соответствии со статьёй 39

Градостроительного кодекса. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений 39 Градостроительного кодекса. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений 39 Градостроительного кодекса.

83) **этажность** – число наземных этажей здания, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;
84) **этаж мансардный (мансарда)** - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;
85) **этаж надземный** - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;
86) **этаж подвальный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;
87) **этаж технический** - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;
88) **этаж цокольный** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;
89) **официальный сайт** для размещения информации в сфере градостроительной деятельности - официальный сайт Родниковского муниципального района http://www.rodniki-37.ru, (далее – официальный сайт);
90) **иные понятия**, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории поселения, включая входящие в его состав населенные пункты в границах, установленных согласно Закону Ивановской области.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Статья 3. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений (общие положения);

3) градостроительные регламенты.

3) карту градостроительного зонирования;

Статья 4. Цели градостроительного зонирования

Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) обеспечение условий для реализации планов и программ развития поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения культурно-исторической и природной среды;

2) установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами капитального строительства;

3) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида их использования в соответствии с градостроительным регламентом.

Статья 5. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в муниципальном образовании «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границах поселения.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

Статья 6. Полномочия Совета Родниковского муниципального района в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета Родниковского муниципального района (далее Совет) района в области землепользования и застройки относятся:

1) установление в интересах населения и в соответствии с законодательством условий для использования земель, находящихся в границах поселения;

2) утверждение документов территориального планирования сельского поселения, в том числе генерального плана поселения, принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рационального использования земель, находящихся в границах поселения, внесение в них изменений;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, муниципального района;

4) утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения, внесение в них изменений;

5) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;

6) установление ставок земельного налога и арендной платы за землю;

7) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов местного самоуправления, уполномоченных в области землепользования и застройки, в пределах своей компетенции;

8) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета Родниковского муниципального района Уставом Родниковского муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления района, поселения в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

3) утверждение правил землепользования и застройки поселений;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

6) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

7) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

8) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

9) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

10) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

11) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

2. К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов;

3) утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях;

6) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

7) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

2. В целях реализации полномочий Администрации в области градостроительной деятельности Главой района, Советом района издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом Родниковского муниципального района полномочиями, Уставом поселения.

Статья 8. Полномочия комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки

1. К полномочиям комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Администрации Родниковского муниципального района – постоянно действующего коллегиального органа в области землепользования и застройки, относятся:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в настоящие Правила;

2) подготовка проекта решения Совета Родниковского муниципального района о внесении изменений в настоящие Правила;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила;

4) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии муниципальными правовыми администрации Родниковского муниципального района.

2. Состав комиссии и положение о ней утверждаются постановлением администрации Родниковского муниципального района.

Глава 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории.

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления Родниковского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава Родниковского муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по внесению изменений в правила землепользования и застройки (далее – комиссия).

4.1. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным Кодексом, законами Ивановской области Российской Федерации, постановлениями администрации Родниковского муниципального района.

4.2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором

содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Родниковского муниципального района.

5.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

6. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Указанное решение принимается в форме постановления.

6.1 Глава района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой района в суд.

6.1.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется Советом района, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в Совет района, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6.2. Со дня поступления в Администрацию района уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 32.4.3. настоящих Правил, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 32.4.3. настоящих Правил и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6.3. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

6.4. В случае поступления требования, предусмотренного частью 6.3 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава района обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в

правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 6.3 настоящей статьи, не требуется.

6.5. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 6.4 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 6.3 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

7. По поручению главы поселения комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», и размещение указанного сообщения на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект внесения изменений в настоящие Правила рассматривается на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых по решению главы МО «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» принятому в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта и в порядке, устанавливаемом Уставом муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) решением Совета муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса, статьей 44 настоящих Правил и частями 8.1 и 9 настоящей статьи.

8.1 Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет указанный проект главе Родниковского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом не требуется.

11. Глава Родниковского муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 10 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в Совет Родниковского муниципального

района или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета Родниковского муниципального района представляются:

1) проект решения Совета Родниковского муниципального района о внесении изменений с обосновывающими материалами (проект внесения изменений в правила землепользования);

2) заключение комиссии;

3) протокол и заключение общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. После утверждения Советом Родниковского муниципального района изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и размещаются на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

13.1. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Документация по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

8. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8.1. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

9. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

10. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 9 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Статья 10.1. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 739/пр.

4. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 10.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацией района, за исключением случаев, указанных в части 1.1 и 10.11 настоящей статьи.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 10.11 настоящей статьи);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 10.11 настоящей статьи);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Администрация муниципального района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса.

2.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются Администрацией района, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории Администрации района, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется Администрацией района, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

2.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Администрация Родниковского муниципального района принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и

более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются поселением, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта.

Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, объектов местного значения поселения, в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрацией муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе Родниковского муниципального района, применительно к территориям которых принято такое решение.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, администрацией Родниковского муниципального района самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения,

требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 7.2 настоящей статьи.

7.1. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 7 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Администрацию Родниковского муниципального района, указанные в частях 2 - 5.2 настоящей статьи 45 Градостроительного Кодекса.

7.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, правила землепользования и застройки.

7.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

8. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Родниковского муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования муниципального района.

9. Администрация Родниковского муниципального района осуществляет проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 7 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации главе Родниковского муниципального района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10.1 Администрация района осуществляет проверку подготовленной на основании решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в 7 настоящей статьи настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 11.1 настоящих Правил, Главе района об утверждении или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

10.2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом

государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

10.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 17 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

10.4. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или Администрации Родниковского муниципального района, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 7 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

10.5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или Администрацией Родниковского муниципального района, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

10.6. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Администрацией Родниковского муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой Родниковского муниципального района, за исключением случая, предусмотренного частью 17 настоящей статьи. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

10.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в части 10.6. настоящей статьи документации по планировке территории Глава поселения направляет в **Администрацию района**, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10.6. настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

10.8. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления Главе поселения предусмотренной частью 10.6 настоящей статьи документации по планировке территории **Главой поселения** не направлен предусмотренный частью 10.7. настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в **Администрацию района**, документация по планировке территории считается согласованной.

10.9. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

10.10. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

10.11. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или Администрацией района, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 17 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или в Администрацию района. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или Администрацию района, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

11. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения устанавливаются статьей 11.1 настоящих Правил.

11.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей Администрацией Родниковского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1. статьи 11.1 настоящих Правил. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 45 настоящих Правил, и по правилам, предусмотренным частями 7 и 8 статьи 11.1 настоящих Правил. Администрация Родниковского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

12. Документация по планировке территории, утверждаемая Главой района, направляется Главе поселения, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

13. Глава Родниковского муниципального района обеспечивает опубликование указанной в части 12 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

14. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

15. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 2, 2.1. и 3.-3.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным Кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Родниковского муниципального района.

16. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

17. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 10.6 и 10.11 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 10.3 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Статья 11.1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 11 настоящих Правил, принимается Администрацией Родниковского муниципального района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, Администрацией Родниковского муниципального района, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению информации о такой документации на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Комиссию по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 9 статьи 11 Градостроительного Кодекса, и направляют ее для утверждения в Комиссию по землепользованию и застройке администрации Родниковского муниципального района.

4. Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным Кодексом Администрацией района, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 9 статьи 11 настоящих Правил. По результатам проверки Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе Родниковского муниципального района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящими Правилами Администрацией Родниковского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся случаях, предусмотренных частью 12 статьи 11.3 и частью 17 статьи 11 настоящих Правил, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5.2. В случае внесения изменений в указанные в части 5 настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьями 41 и 45 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) решением Совета муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Администрация муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» направляет соответственно главе Родниковского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Глава Родниковского муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

9.1 Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 11 настоящих Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 7 статьи 11 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

15. Подготовка документации по планировке межселенных территорий осуществляется на основании решения Администрации Родниковского муниципального района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

Статья 11.2. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 10.5. статьи 11 настоящих правил информация о планируемых мероприятиях по

обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 11.3. Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, Генеральным планом поселения функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 11.4. Комплексное развитие территории

Комплексное развитие территории регулируется Главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 12. Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

5. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой Родниковского муниципального района на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с ст. 13 настоящих Правил и градостроительного регламента при условии соблюдения требований технических регламентов. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ и ст. 46 настоящих Правил.

7. Объекты благоустройства, а также линейные объекты, необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению в какой-либо из территориальных зон являются разрешенными видами использования для данной зоны.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

8.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 1 – 4 части 8 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

8.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 8 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Размеры и параметры, их сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.

10. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.

Статья 13. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. В случае если земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности, изменение одного основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой основной вид такого использования осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в градостроительном регламенте в составе настоящих правил при условии соблюдения требований технических регламентов и в следующем порядке:

- в соответствии с действующим административным регламентом по изменению видов разрешенного использования на основании заявлений заинтересованных лиц (землепользователей, арендаторов земельных участков) в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками. Решение об изменении (уточнении) вида разрешенного использования земельных участков или об отказе в изменении вида разрешенного использования в срок 30 календарных дней принимается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

2.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного

участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 46 настоящих правил.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 15. Виды и состав территориальных зон

В результате градостроительного зонирования определяются жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения и иные виды территориальных зон.

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования, их наименования устанавливаются индивидуально с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным планом и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков;

3) границам поселения;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. На карте градостроительного зонирования поселения, отображаются следующие виды территориальных зон:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1
Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2
Зона застройки сезонного проживания ЖЗ-3

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Зона административно-делового назначения ОДЗ-1
Зона торгового назначения ОДЗ-2
Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3
Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4
Зона спортивного назначения ОДЗ -5
Зона здравоохранения ОДЗ-6
Зона культового назначения ОДЗ-7

ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона производственного назначения ПР-1
Зона коммунально-складского назначения ПР-2

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона природных территорий ПТЗ

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Зона инженерной инфраструктуры ИЗ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона ритуального назначения СНЗ-1
Зона специального назначения СНЗ-2

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Территория улиц и дорог

Статья 16. Землепользование и застройка на территориях жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

2. В жилых зонах могут допускаться в качестве видов разрешенного использования: размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с нормативами и проектной документацией относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительным регламентам в составе настоящих Правил и требованиями действующих строительных норм и правил.

5. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые (внутриквартальные) территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.

6. Жилищное строительство может осуществляться как по индивидуальным, так и по образцовым (типовым) проектам, подготовленным и согласованным в установленном действующим законодательством порядке.

7. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью, следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

Статья 17. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон

1. Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечение научной деятельности, торговли, рынки, магазины, образования и просвещения, культурного развития, развлечения, спорта, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, религиозного использования, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 18. Землепользование и застройка на территориях производственных зон

1. Производственные зоны предназначены для размещения объектов легкой промышленности, пищевой промышленность, строительной промышленности, связи, для размещения складов, и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами в составе настоящих Правил, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне объектов легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, связи, предназначенной для размещения складов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных зон могут быть размещены объекты складского назначения, обслуживания автотранспорта, торговые центры (торгово-развлекательные центры), магазины.

Статья 19. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в администрацию поселения и орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией.

6. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения, регулирующих благоустройство и озеленение на территории поселения.

Статья 20. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов обслуживания автотранспорта, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территории зоны транспортной инфраструктуры не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 21. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий).

2. В состав рекреационных зон включаются зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

3. На территориях зон мест отдыха общего пользования допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

4. В границах зон природных территорий не допускается размещение объектов капитального строительства, а также любая хозяйственная деятельность, оказывающая

негативное влияние на окружающую среду. Зоны природных территорий относятся к территориям общего пользования, и действие градостроительных регламентов на них не распространяется.

Статья 22. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

2. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих вредное влияние на окружающую среду.

Статья 23. Землепользование и застройка на территориях зон специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 24. Основные принципы организации застройки на территории поселения

1. Застройка поселения должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Ивановской области, генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, градостроительными регламентами в их составе, а также действующими на территории поселения муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Строительство объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется на основании разрешения на строительство, проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, стандартами, нормами и правилами.

4. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия при условии сохранения и выполнения обязательств, обременяющих земельные участки.

5. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

7. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

8. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства (для которого требуется осуществление подготовки проектной документации), оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 25. Предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется Администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район».

2. Предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам, осуществляется в собственность (бесплатно или за плату), постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду.

3. Продажа земельных участков и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.

4. Порядок предоставления земельных участков на различном виде права регулируется федеральным и региональным земельным законодательством, соответствующими административными регламентами.

5. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Минимальные размеры земельных участков составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 0,08 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,05 га.

Максимальные размеры земельных участков составляют:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 1,0 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,25 га.

Статья 26. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством

2. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка заинтересованными в предоставлении земельного участка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) принятие органом местного самоуправления поселения Решения об утверждении (отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

4) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок, образование которого осуществляется на основании схемы расположения земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

5) получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

6) принятие органом местного самоуправления решения о проведении аукциона, в случае если земельный участок в соответствии с земельным законодательством может являться предметом аукциона;

7) опубликование извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также в печатном издании, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения;

8) прием и рассмотрение органом, уполномоченным на проведение аукциона, заявок заинтересованных лиц на участие в аукционе, принятие решений о допуске (отказе в допуске) заявителей к участию в аукционе;

9) проведение в соответствии с действующим законодательством и открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участке или продаже права на заключение договора аренды земельного участка, подведение итогов аукциона, оформление протокола по результатам аукциона;

10) направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику трех экземпляров подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может проводиться и в электронной форме.

Статья 27. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (при наличии соответствующих оснований) осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в орган местного самоуправления поселения гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению. В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в орган местного самоуправления поселения может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса РФ, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в орган местного самоуправления поселения гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие орган местного самоуправления поселения решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Статья 27.1. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности орган местного самоуправления поселения в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещает извещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса РФ.

2. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, орган местного самоуправления поселения совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению.

Статья 28. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории поселения осуществляется с целью улучшения её физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории поселения от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 29. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Правом осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории поселения обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, пожизненного наследуемого владения и получившие в порядке, предусмотренном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответствующее разрешение на строительство, реконструкцию, а в случае строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства соответствующее уведомление, предусмотренное статьёй 51.1. Градостроительного Кодекса.

Статья 30. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Подготовка проектной документации осуществляется физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

2.1.Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик

по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.

2.2 Положения части 2.1. настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Технические условия, необходимые для разработки проектной документации, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

4. Проектная документация производственных объектов должна предусматривать эффективное использование территории земельного участка, плотность застройки должна соответствовать нормативной.

5. Проектная документация строительства, реконструкции производственных объектов должна предусматривать: создание санитарно-защитных зон, обеспечение противопожарных норм, рациональные решения по охране водоемов, почвы и атмосферного воздуха, по отводу сточных вод, снятие и сохранение плодородного слоя почвы, рекультивацию.

6. В состав проектной документации объектов капитального строительства с учетом особенностей, предусмотренных частью 13 настоящей статьи, включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и (или) мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объектов;

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

6) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.

7. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства);

2) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

3) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности таких объектов);

4) проектная документация должна включать раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" (в случаях, если строительство, реконструкция, снос финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, капитальный ремонт финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса);

5) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических сооружений", статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 года N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации", в состав проектной документации в обязательном порядке включаются документация, разделы проектной документации, предусмотренные указанными федеральными законами.

15. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

15.1. Особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

16. Не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящими Правилами и Градостроительным Кодексом.

Статья 30.1 Экономически эффективная проектная документация повторного использования

1. По решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проектная документация может быть признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие проектной документации установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности проектной документации, подтвержденное положительным заключением государственной экспертизы проектной документации;

2) возможность использования проектной документации при подготовке проектной документации для строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее в целях настоящей статьи - аналогичный объект);

3) наличие у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования исключительного права на проектную документацию.

1.1. Порядок признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, в том числе порядок выбора проектной документации для ее признания экономически эффективной проектной документацией повторного использования, порядок истребования у обеспечивших подготовку такой проектной документации органов государственной власти, органов местного самоуправления и юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи, документов, необходимых для признания проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, основания и порядок принятия решения о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, со дня включения сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства:

1) получают право на безвозмездное использование экономически эффективной проектной документации повторного использования (для подготовки на ее основе проектной документации применительно к аналогичному объекту);

2) при подготовке проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, подготовленную применительно к аналогичному объекту (за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи).

3. Критерии, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.1. Проектная документация, подготовленная применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается органами государственной власти, органами местного самоуправления и юридическими лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, должна соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности проектной документации.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе осуществлять подготовку проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается данными органами и юридическими лицами, без учета предусмотренного частью 2 настоящей статьи требования об обязательном использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства при подготовке проектной документации в целях строительства особо опасных, технически сложных, иных определенных Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации объектов капитального строительства, а также в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Статья 31. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства, за исключением указанных в ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий проводится, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

Статья 32. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,

уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности или уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

1.2. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства при нахождении земельного участка на территории Родниковского муниципального района застройщик направляет в администрацию Родниковского муниципального района заявление о выдаче разрешения на строительство, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке предусмотренном административным регламентом оказания муниципальной услуги. Подготовленное разрешение или отказ выдается в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче разрешения.

1.3. К указанному в части 1.1. настоящей статьи Правил заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 земельного участка или земельных участков на кадастровом плане Градостроительного Кодекса;

1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

10) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 1.1 настоящей статьи, запрашиваются Администрацией района в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство

градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2.1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика в администрацию Родниковского муниципального района в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в порядке предусмотренном административным регламентом оказания муниципальной услуги по его выдаче. Подготовленное разрешение или отказ выдается в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления о выдаче разрешения.

2.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление

федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо настоящей частью настоящей статьи Правил иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки (внесения изменений) на государственный кадастровый учет построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, государственной регистрации прав (внесения изменений) в единый государственный реестр недвижимости.

4. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и соответствующими административными регламентами оказания муниципальных услуг администрацией Родниковского муниципального района.

5. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает в Администрацию района способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

6. После проверки представленных застройщиком документов Администрация направляет застройщику способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

7. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса и на основании регламента оказания соответствующей муниципальной услуги, Администрация района в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

8. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием Администрацией района строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с частью 1 статьи 51.1. Градостроительного Кодекса.

9. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает в Администрацию района способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства).

10. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного Кодекса, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 статьи 55 Градостроительного Кодекса, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса), Администрация района в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

11. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в Администрацию района уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) После проверки в течении 7-ми рабочих дней представленных застройщиком документов и объекта строительства (реконструкции) в соответствии с ч. 19 ст. 55 Градостроительного Кодекса Администрация направляет застройщику способами и в соответствии с положениями, указанными в ст. 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и в регламенте оказания соответствующей муниципальной услуги направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

12. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства Администрацией района в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 20 статьи 55 Градостроительного Кодекса;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 статьи 55 Градостроительного Кодекса;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 20 статьи 55 Градостроительного Кодекса.

Статья 32.1 Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 настоящей статьи.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного Кодекса, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей части;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах зон публичных сервитутов;
12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;
16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным Кодексом, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, обращаются с заявлением в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в Администрацию Родниковского муниципального района в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Администрация района в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

6.1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными частью 5 настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в части 6 настоящей статьи, могут осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

7.1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 7 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 7 настоящей статьи.

9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

11. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного Кодекса, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Статья 32.2. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

1. Для получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта заявитель направляет в Администрацию поселения заявление о выдаче решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с приложением материалов раздела «Архитектурные решения», разработанного в составе проектной документации объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, за исключением проектной документации линейных объектов.

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выдается Администрацией поселения в соответствии с административным регламентом оказания муниципальной услуги.

Статья 32.3. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ

1. Для получения разрешения на осуществление земляных работ заявитель направляет в Администрацию Родниковского муниципального района заявление о выдаче разрешения на право производства земляных работ с приложением документов, указанных в положении администрации Родниковского муниципального района «Об утверждении положения о производстве земляных работ и порядке выдачи ордеров на земляные работы Выдача ордера на производство земляных работ на территории Родниковского муниципального района» (далее Положение).

2. Разрешение на осуществление земляных работ выдается администрацией Родниковского муниципального района с Положением.

3. Правом осуществления земляных работ на территории поселения обладают физические и юридические лица, имеющие свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией.

Статья 32.4. Снос объектов капитального строительства

Статья 32.4.1. Общие положения о сносе объектов капитального строительства

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, на основании решения суда или Администрации района.

2. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 8 настоящей статьи. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

Проект организации работ по сносу объекта капстроительства не требуется, если до 04.08.2018 начаты работы по сносу такого объекта, не связанному с реконструкцией или строительством нового объекта на месте снесенного

3. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется для сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса. В этом случае застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу таких объектов капитального строительства.

4. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды,

требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

5. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В случае, если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку сметы на снос объекта капитального строительства.

7. В случае, если снос объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами обеспечивается органом государственной власти или Администрацией района, функции застройщика выполняют указанные органы или лица, с которыми указанными органами заключен договор о сносе указанного объекта капитального строительства.

8. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Снос объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса («Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства») для строительства объектов капитального строительства.

Статья 32.4.2. Осуществление сноса объекта капитального строительства

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 32.4.2. Градостроительного Кодекса

2. Уведомлять о начале работ по сносу не требуется, если работы по сносу объекта капитального строительства, не связанному со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства на месте снесенного объекта, начаты до 04.08.2018

3. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, также Администрацию Родниковского муниципального района, уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства.

4. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса, прилагаются следующие документы:

1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

5. Администрация Родниковского муниципального района, в которую поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления проводит проверку наличия документов, указанных в части 10 настоящей статьи 32.4.2., обеспечивает размещение этих уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении Службу государственного строительного надзора Ивановской области. В случае непредставления документов, указанных в части 10 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района запрашивает их у заявителя.

12. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, в Администрацию Родниковского муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в Администрацию Родниковского муниципального

района посредством почтового отправления уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

13. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

14. Администрация Родниковского муниципального района, в которую поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом Службу государственного строительного надзора Ивановской области.

Статья 32.4.3. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или Администрации Родниковского муниципального района, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Администрация Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрация Родниковского муниципального района в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация Родниковского муниципального района, принявшая соответствующее решение, обязана направить копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации Родниковского муниципального района сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5. В случае, если лица, указанные в части 4 настоящей статьи, не были выявлены, Администрация Родниковского муниципального района, принявшая решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

1) обеспечить опубликование в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Родниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

6. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрацией Родниковского муниципального района.

7. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрацией Родниковского муниципального района заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

8. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

9. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6 настоящей статьи, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 13 настоящей статьи, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация Родниковского муниципального района по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

10. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 32.4.1. и 32.4.2. настоящих Правил. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса («Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства»).

11. Лица, указанные в части 6 настоящей статьи, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также в Администрацию Родниковского муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей части, такие лица представили в Администрацию Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также в Администрацию Родниковского муниципального района утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

12. В случае, если указанными в части 6 настоящей статьи лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрация Родниковского муниципального района выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в Администрацию Родниковского муниципального района, уполномоченную на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного частью 11 настоящей статьи для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 13 настоящей статьи.

13. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрацией Родниковского муниципального района в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Родниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в части 6 настоящей статьи, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в

части 6 настоящей статьи, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрацией Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации Родниковского муниципального района о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в части 6 настоящей статьи, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 настоящей статьи, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

14. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в пунктах 1 - 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, также Администрация Родниковского муниципального района обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

15. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 13 настоящей статьи, Администрация Родниковского муниципального района, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями. В случае, если выполнение кадастровых работ по подготовке акта обследования здания или сооружения, являющихся самовольной постройкой, было обеспечено органом местного самоуправления, такой орган вправе требовать возмещения расходов на эту подготовку от лиц, указанных в части 6 настоящей статьи.

Статья 32.5. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта

капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с Администрацией Родниковского муниципального района, принявшей решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в части 2 настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, Администрация Родниковского муниципального района обязана в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

Статья 33. Государственный строительный надзор

Государственный строительный надзор при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения стоянок автомобилей; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; временных объектов мелкорозничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей (парковок); мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 4, 5 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до пяти лет) аренду в порядке, установленном нормативным правовым актом главы поселения.

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

,

Статья 35. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории поселения

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории поселения осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 36. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 37. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или заместителем Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

3. В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Статья 38. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия, порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объекта культурного наследия разрабатываются исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области градостроительной деятельности и подлежат согласованию с исполнительным органом государственной власти области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

4. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в зонах охраны объектов культурного наследия запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

5. Субъекты градостроительных отношений, ведущие строительные или земляные работы, обязаны, в случаях обнаружения объектов, имеющих историческую, художественную или иную культурную ценность, приостановить ведущиеся работы и сообщить об обнаруженных объектах в государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия. При производстве работ в охранных зонах объектов культурного наследия (при необходимости) застройщик обязан произвести историко-культурную экспертизу.

6. Государственный орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, имеет право приостанавливать строительные, мелиоративные, дорожные и другие виды работ в случаях возникновения в процессе проведения этих работ опасности для памятников либо нарушения правил их охраны. Указанные работы могут быть возобновлены с разрешения уполномоченного органа после устранения возникшей опасности для памятников или допущенного нарушения правил их охраны.

Статья 39. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон могут устанавливаться иные запреты в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации».

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 40. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон ограничений градостроительной деятельности, обозначенных на карте определяется:

а) градостроительными регламентами, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются статьей 29 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. - М., 1989 г.

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта) устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур общественных обсуждений или публичных слушаний, определенных статьей 21 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

объекты для проживания людей;

коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

предприятия пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

размещение спортивных сооружений;

парки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с использованием процедур общественных обсуждений или публичных слушаний, определенных настоящими Правилами:

озеленение территории;

малые формы и элементы благоустройства;

сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;

пожарные депо;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

автозаправочные станции;

связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

электроподстанции;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

5. Водоохранные зоны выделяются в целях:

предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон в порядке, предусмотренном Водным кодексом Российской Федерации, устанавливаются прибрежные защитные полосы, в которых наряду с установленными частью 6 настоящей статьи ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации.

9. Правовой режим территорий, попадающих в водоохранные зоны, определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

10. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) для источников водоснабжения и водопроводных сооружений.

ЗСО источников водоснабжения и водозаборных сооружений устанавливаются в составе трех поясов; для водопроводных сооружений - из первого пояса; для водоводов - санитарно-защитной полосы. Границы ЗСО и мероприятия, проводимые в зонах, уточняются в проекте специализированной организацией и утверждаются в установленном порядке. На данной стадии приводятся общие рекомендации.

11. Санитарно-защитные полосы (СЗП) водопроводных сооружений, расположенных за пределами 2 пояса ЗСО источников водоснабжения, приняты шириной не менее 100 м от ограждений ОНВС-1 и ОНВС-2.

Ширина полосы СЗП для водоводов, проходящих по застроенной территории города, рекомендуется не менее 10 м по обе стороны от крайних водоводов.

12. На территории 1 пояса ЗСО (строгого режима) запрещаются:

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса; границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.

13. На территории 2 пояса ЗСО запрещается:

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений;
- размещение других объектов, которые могут вызывать микробное и химическое загрязнение источников водоснабжения;
- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Границы 2 пояса ЗСО на пересечении дорог, троп и пр. должны быть обозначены столбами со специальными знаками. Населенные пункты, располагаемые в зоне второго пояса, должны благоустраиваться (оборудованы канализацией, организован сбор и утилизация мусора, отвод поверхностного стока и т.д.). Выделение территорий для нового строительства следует регулировать с органами Госсанэпиднадзора.

14. На территории 3 пояса ЗСО запрещается:

- загрязнение промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

15. В пределах санитарно-защитных полос запрещается:

- размещать объекты, являющиеся источниками загрязнения почвы и грунтовых вод (свалки, кладбища, скотомогильники и т.п.).

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 41. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) Решением Совета муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» или постановлением Главы муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и с учетом положений настоящей статьи проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 46 настоящих Правил, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Родниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с

использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний Совета поселения или администрации муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Совета поселения или администрации муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», уполномоченных на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением

документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования «Каминское сельское Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) Решением Совета муниципального образования муниципального образования «Каминское сельское Родниковского муниципального района Ивановской области» на основании положений Градостроительного Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний,

порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом Совета поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

26. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы поселения, главы района допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 42. Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается главой сельского поселения в форме постановления.

2. В постановлении главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

1) наименование вопроса, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания;

2) сроки и порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) иная необходимая для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний информация.

Статья 43. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Общественные обсуждения или Публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся не более одного месяца с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации поселения, проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 44. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся Советом муниципального образования «Каминское сельское

поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» по решению главы поселения.

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с Уставом муниципального образования «Каминское сельское поселение сельское поселение Родниковского муниципального образования Ивановской области», положениями настоящей статьи, статьи 41 настоящих Правил.

3. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила администрация Родниковского муниципального района с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе Родниковского муниципального района. Глава Родниковского муниципального района принимает решение о направлении проекта внесения изменений в настоящие Правила в Совет Родниковского муниципального района на принятие Решения об утверждении проекта.

4. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 45. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся Советом муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» по решению главы муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями статьи 41 настоящих Правил и иными муниципальными нормативно - правовыми актами.

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Совет муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» направляет главе Родниковского муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и подготовленное им заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Глава Родниковского муниципального района с учетом протокола общественных или публичных слушаний и заключения о результатах общественных или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

Статья 46. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 41 настоящих Правил, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и (или) Решением Совета муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Родниковского муниципального района.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава Родниковского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в Информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района», и размещается на официальном сайте Родниковского муниципального района в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 47. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного Кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия по землепользованию и застройке Администрации Родниковского муниципального района в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе района.

6. Глава Родниковского муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 48. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости.

Статья 49. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.
3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.
4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 50. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Положения, которые не указаны в настоящих Правилах регулируется дополнительно Федеральными законами и нормативно-правовыми актами Ивановской области, Администрации Родниковского муниципального района, Советом Родниковского муниципального района.

Приложение № 2
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 25.11.2021 г. № 89

Приложение № 2
к решению Совета муниципального образования
«Родниковский муниципальный район»
от 22.02.2018 года № 15

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

Градостроительные регламенты муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

2021

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

СОДЕРЖАНИЕ

1) Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» и внесения в них изменений (приложение № 1);
2) Градостроительные регламенты муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 2);

3) Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (приложение № 3);
4) Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4);
5) Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 4.1).

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
МО «Каминское сельское поселение
Родниковского муниципального района
Ивановской области»

Градостроительные регламенты муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

№ п/п Виды территориальных зон

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
1.1 Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1
1.2 Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2
1.3 Зона застройки сезонного проживания ЖЗ-3

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
2.1 Зона административно-делового назначения ОДЗ-1
2.2 Зона торгового назначения ОДЗ-2
2.3 Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3
2.4 Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4
2.5 Зона спортивного назначения ОДЗ-5
2.6 Зона здравоохранения ОДЗ-6
2.7 Зона культового назначения ОДЗ-7

3. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
3.1 Зона производственного назначения ПР-1
3.2 Зона коммунально-складского назначения ПР-2

4. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
4.1 Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ

5. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
5.1 Зона природных территорий ПТЗ

6. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
6.1 Зона инженерной инфраструктуры ИЗ

7. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
7.1 Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ

8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
8.1 Зона ритуального назначения СНЗ-1
8.2. Зона специального назначения СНЗ-2

9. ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 9.1 Территория улиц и дорог

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 500 кв.м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки
Блокированная жилая застройка, 2.3 Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания жилого дома – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** -для жилого дома с кодом вида 2.1.1 не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и или (технический) -для жилого дома с кодом вида 2.3 – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Предельная высота зданий, строений, сооружений: -для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 30 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания – 1 метр **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ведение огородничества, 13.1, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Применение (выделение земельного участка) данного вида разрешенного использования земельного участка возможно при условии владения на праве собственности или по договору социального найма жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме, находящемся в непосредственной близости от выделяемого земельного участка **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 800 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания строений (указанных в виде) – 1 метр **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений – не более 1 этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений не более 4 м **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения строений и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) **Стационарное медицинское обслуживание,** 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации - - - - - - - - - Гостиничное обслуживание, 4.7, Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них - - - - - - - - - Санаторная деятельность, 9.2.1, Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-	**за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей (как вспомогательной постройки) -не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий регламентом не подлежит установлению, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом **Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежит установлению **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Недопустимо перепрофилирование объектов.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 Блокированная жилая застройка, 2.3 Ведение огородничества, 13.1	для вида 2.1.1- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха для вида 2.3 - Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха для вида 13.1- Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	не подлежат установлению **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц, сараи и т.п. – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4

В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2; - - - - - - - - - Общественное управление, 3.8; - - - - - - - - - Деловое управление, 4.1; - - - - - - - - - Рынки, 4.3; - - - - - - - - - Магазины, 4.4; - - - - - - - - - Банковская и страховая деятельность, 4.5; - - - - - - - - - Общественное питание, 4.6; - - - - - - - - - Развлечения, 4.8; - - - - - - - - - **Служебные гаражи**, 4.9;	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для вида 4.9 (гаражи) – 100 кв. м., для остальных видов - регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
- - - - - - - - - Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 - - - - - - - - - Описание указанных видов разрешенного использования не приводится из-за большого объёма информации, полный текст в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков	должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех видов, кроме гаражей - не более 2-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех видов, кроме гаражей — не выше 6-ти метров, для гаражей — не более 3 метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания
ЖЗ-3.

** 3. Объекты обслуживания жилой застройки - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

*** 4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

**** 5. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,

очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****18. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; - - - - - - - - - **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, 2.2, Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 500 кв. м.; - для ведения личного подсобного хозяйства – 800 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м. - для ведения личного подсобного хозяйства – 10000 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания жилого дома – 3 метра

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка **Предельное количество этажей:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота жилых зданий:** с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 30 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания – 1 метр **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Для автомоек предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Ведение огородничества, 13.1, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Применение (выделение земельного участка) данного вида разрешенного использования земельного участка возможно при условии владения на праве собственности или по договору социального найма жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме, находящемся в непосредственной близости от выделяемого земельного участка **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 800 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания строений (указанных в виде) – 1 метр **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений – не более 1 этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений не более 4 м **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения строений и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Здравоохранение, 3.4,	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 - - - - - - - - - **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, 3.4.1, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) - - - - - - - - - **Стационарное медицинское обслуживание**, 3.4.2, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	**Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей (как вспомогательной постройки) -не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий регламентом не подлежит установлению, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
- - - - - - - - - **Гостиничное обслуживание**, 4.7, Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них - - - - - - - - **Санаторная деятельность**, 9.2.1, Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. **Дошкольное, начальное и среднее общее образование,** 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом **Среднее и высшее профессиональное образование** **3.5.2** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом **Объекты культурно-досуговой деятельности** 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежит установлению **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Недопустимо перепрофилирование объектов.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев - - - - - - - - - **Парки культуры и отдыха** 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха **Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий** **5.1.1** Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) **Обеспечение занятий спортом в помещениях** **5.1.2** Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях **Площадки для занятий спортом** **5.1.3** Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 - - - - - - - - - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 2.2, - - - - - - - - - Ведение огородничества, 13.1	для вида 2.1 - выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; для вида 2.2 - производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных для вида 13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 500 кв. м.; - для ведения личного подсобного хозяйства – 800 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м. - для ведения личного подсобного хозяйства – 10000 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания жилого дома – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания строений (указанных в виде 13.1) – 1 метр Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для кода 2.1., 2.2. не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для кода 13.1 — не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для кода 2.1. и 2.2 с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м для кода 13.1 — не выше 4-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4

В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Обслуживание жилой застройки, 2.7**, Социальное обслуживание, 3.2; - - - - - - - - - Общественное управление, 3.8; - - - - - - - - - Деловое управление,	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для вида 4.9 (гаражи) – 100 кв. м., для остальных видов - регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.

4.1; - - - - - - - - - Рынки, 4.3; - - - - - - - - - Магазины, 4.4; - - - - - - - - - Банковская и страховая деятельность, 4.5, - - - - - - - - - Общественное питание, 4.6; - - - - - - - - - Развлечения, 4.8; - - - - - - - - - Служебные гаражи, 4.9 - - - - - - - - - Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 - - - - - - - - - Связь 6.8 Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 - - - - - - - - - Описание приведённых видов разрешенного использования не приводится из-за большого объёма информации, полный текст в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «Об утверждении	Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех видов, кроме вида с кодом 6.8. Связь – не более 1-го надземного этажа, для вида с кодом 6.8. Связь - регламентом не подлежит установлению **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех видов, кроме вида с кодом 6.8. Связь - не более 6-ти метров, для вида с кодом 6.8. Связь – регламентом не подлежит установлению **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению

классификатора видов разрешенного использования земельных участков	

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

**3. Объекты обслуживания жилой застройки (2.7) - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

***

4. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции). Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников домовладений.

5. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

6. В сложившейся жилой застройке, где жилые дома размещены по линии застройки и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной до 5 м., как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом.

7. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;
постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
других построек - 1 м;
стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м, кустарника - 1 м.

жилого дома до отдельно стоящих индивидуальных гаражей, подсобных и вспомогательных сооружений в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования

8. На приусадебном участке может размещаться водонепроницаемый выгреб и надворная уборная для жилого дома: с минимальным расстоянием -:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

9. Не допускается размещение водонепроницаемого выгреба в палисаднике.

10. На земельных участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани.

11. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 30 м.

12. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

13. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории.

14. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке для индивидуального жилищного строительства не требуется.

15. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

16. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 $м^2$.

17. Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

****18.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

19. В сложившейся жилой застройке, где жилые дома размещены по линии застройки и улично-дорожная сеть не менее 20 м допускается устройство палисадников шириной не более 5 м., как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом.

20. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;
постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
других построек - 1 м;
стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
кустарника - 1 м.

жилого дома до отдельно стоящих индивидуальных гаражей, подсобных и вспомогательных сооружений в границах земельного участка - в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами и нормативами градостроительного проектирования

21. На приусадебном участке может размещаться водонепроницаемый выгреб и надворная уборная для жилого дома: с минимальным расстоянием -

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

22. На участках возможно размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами.

23. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев питьевого назначения должно быть не менее 30 м.

24. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

25. Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории.

26. Разрешения на посадку или вырубку зеленых насаждений на своем земельном участке не требуется.

27. При разделении участка на два и более, каждый участок должен иметь выезд на земли общего пользования.

*****28. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона застройки сезонного проживания ЖЗ-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Земельные участки общего назначения, 13.0, Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** - для объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования– не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	-для объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования – не более 3-х метров. Высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается)не подлежат установлению
Ведение огородничества, 13.1, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур **Ведение садоводства**, 13.2, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для ведения огородничества- 200 кв. м., -для ведения садоводства- 200 кв.м., **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** -для ведения огородничества- 800 кв. м., -для ведения садоводства- 800 кв. м., **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания садовых домов, жилых домов – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек, гаражей) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** - для садовых домов, жилых домов – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для садовых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 10-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота всех хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих всех хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения садовых домов, жилых домов и вспомогательных построек и сооружений (в т. ч. гаражей, бань, беседок, теплиц) – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ведение огородничества, 13.1, - - - - - - - - - **Ведение садоводства**, 13.2,	для вида 13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур для вида 13.2 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для ведения огородничества- 200 кв. м., -для ведения садоводства- 200 кв.м., **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** -для ведения огородничества- 800 кв. м., -для ведения садоводства- 800 кв. м., **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основания садовых домов, жилых домов – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания объекта

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	вспомогательного использования (хозяйственных построек, гаражей) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** - для садовых домов, жилых домов – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для жилых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для садовых домов с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 10-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек): -бань, беседок, теплиц – не более 4-х метров; -гаражей – не более 3-х метров. Высота всех хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков При строительстве отдельно стоящих всех хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние до соседнего участка увеличивается с 1 м на 50 см на каждый метр превышения высоты. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения садовых домов, жилых домов и вспомогательных построек и сооружений (в т. ч. гаражей, бань, беседок, теплиц) – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

*** 3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона административно-делового назначения ОДЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2; - - - - - - - - - **Дома социального обслуживания** 3.2.1 - - - - - - - - - **Оказание социальной помощи населению** 3.2.2 - - - - - - - - - **Оказание услуг связи** 3.2.3 - - - - - - - - - **Общежития** 3.2.4 - - - - - - - - - Бытовое обслуживание, 3.3; - - - - - - - - - Здравоохранение, 3.4; - - - - - - - - - Образование и просвещение, 3.5; - - - - - - - - - **Объекты культурно-досуговой**	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
деятельности 3.6.1; - - - - - - - - - Религиозное использование, 3.7; - - - - - - - - - Общественное управление, 3.8; - - - - - - - - - Обеспечение научной деятельности, 3.9; - - - - - - - - - Ветеринарное обслуживание, 3.10; - - - - - - - - - Деловое управление, 4.1; - - - - - - - - - Магазины, 4.4; - - - - - - - - - Банковская и страховая деятельность, 4.5; - - - - - - - - - Общественное питание, 4.6; - - - - - - - - - Гостиничное обслуживание, 4.7; - - - - - - - - - Описание приведённых видов разрешенного использования не приводится из-за большого объёма информации, полный текст в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков	существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех видов - не более 1-го надземного этажа для религиозного- регламентом не подлежит установлению **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех видов не более 3 метров для религиозного- регламентом не подлежит установлению **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 30 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания – 1 метр **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.
Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 500 кв. м.; - для ведения личного подсобного хозяйства – 800 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м. - для ведения личного подсобного хозяйства – 10000 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; - - - - - - - - - **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, 2.2, Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания жилого дома – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка **Предельное количество этажей:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота жилых зданий:** с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Зона торгового назначения ОДЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Социальное обслуживание, 3.2 Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4; **Дома социального обслуживания** 3.2.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами **Оказание социальной помощи населению** 3.2.2 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам **Оказание услуг связи** 3.2.3 Размещение зданий, предназначенных для размещения	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для всех видов, кроме гаражей, регламентом не подлежит установлению для гаражей — 30 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи **Общежития** 3.2.4 Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 **Бытовое обслуживание,** 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). **Здравоохранение**, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 **Объекты культурно-досуговой деятельности** 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев **Общественное управление,** 3.8 Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 **Амбулаторное ветеринарное обслуживание** 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных **Деловое управление** 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) **Объекты торговли (торговые центры торгово-**	построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех, кроме гаражей не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для гаражей — не выше 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
развлекательные центры (комплексы), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра **Рынки**, 4.3 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка. **Магазины**, 4.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. **Банковская и страховая деятельность**, 4.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страхов услуги. **Общественное питание**, 4.6 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). **Гостиничное обслуживание**, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них **Служебные гаражи** 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо **Выстовочно-ярмарочная деятельность**, 4.10 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)**:**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 **Религиозное использование,** 3.7 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) **Развлечения**, 4.8, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;в игорных зонах также	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв.м. для остальных видов регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон.	(хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.решенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

***

3. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****6. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона учебно-образовательного назначения ОДЗ-3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Образование и просвещение, 3.5 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2. **Дошкольное, начальное и среднее общее образование,** 3.5.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом **Среднее и высшее профессиональное образование** **3.5.2** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом **Объекты культурно-досуговой деятельности** 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев,	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев **Религиозное использование,** 3.7 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) **Общественное управление,** 3.8 Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для гаражей не более 1-го надземного этажа для остальных не более 4-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех видов, кроме гаражей 2.7.1 регламентом не подлежит установлению для гаражей — не более 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Недопустимо перепрофилирование объектов
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо - - - - - - - - - **Спорт,** 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для гаражей 100 кв.м. для спорт 5.1 — регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

Для индивидуального жилищного строительства, 2.1 Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; - - - - - - - - - **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, 2.2, Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 500 кв. м.; - для ведения личного подсобного хозяйства – 800 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** - для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв. м. - для ведения личного подсобного хозяйства – 10 000 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания жилого дома и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть дома, включая фундамент дома должна располагаться по линии застройки В зоне отступа допускается устройство палисадников на ширину отступа, как элемент благоустройства придомовых территорий перед жилым домом при этом: - в зоне отступа (в палисаднике) (между линией застройки и фронтальной границей земельного участка) не допускается строительство жилых домов, вспомогательных зданий, строений, сооружений, включая гаражи, отстойники; открытые и (или) закрытые веранды и террасы, беседки; - в зоне отступа (в палисаднике) допускается устройство открытых навесов и крылец, открытых входных площадок. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания жилого дома – 3 метра Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 1 метр, при этом: - при строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька) расстояние (отступ) до соседнего участка увеличивается с 1 метра на 50 см на каждый метр превышения высоты. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов без учёта отступа от смежного земельного участка **Предельное количество этажей:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота жилых зданий:** с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения жилого дома и вспомогательных построек и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15% Коэффициент застройки - 0,2 Коэффициент плотности застройки - 0,4

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.решенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

***

3. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции). Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****6. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона культурно-досугового назначения ОДЗ-4

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев **Парки культуры и отдыха**	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха **Обеспечение занятий спортом в помещениях,** 5.1.2, Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях - - - - - - - - - Развлечения, 4.8, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон - - - - - - - - - Выстовочно-ярмарочная деятельность, 4.10, Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) - - - - - - - - - **Спорт,** 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Природно-познавательный туризм, 5.2, Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий; - - - - - - - - - Охота и рыбалка 5.3, Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	**строительство зданий, строений, сооружений:** <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для вида 3.6 (Культурное развитие) - не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей 2.7.1 — не более 1-го надземного этажа для остальных – не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для вида 3.6 (Культурное развитие) регламентом не подлежит установлению для гаражи 2.7.1 — не более 3-х метров для остальных видов - с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для гаражей 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; - - - - - - - - - Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:**

	не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****6. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона спортивного назначения ОДЗ-5

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Здравоохранение, 3.4 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) **Стационарное медицинское обслуживание,** 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации **Объекты культурно-досуговой деятельности** 3.6.1 Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев **Парки культуры и отдыха** 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха **Спорт,** 5.1, Размещение зданий и	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц в том числе) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежит установлению **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или до верхней линии парапета – не более 20-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Недопустимо перепрофилирование объектов.
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве

дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

КОД*****, ОПИСАНИЕ	
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; - - - - - - - - - **Хранение автотранспорта,** 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 - - - - - - - - - Выстовочно-ярмарочная деятельность, 4.10, Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для вида 4.4 - регламентом не подлежит установлению, для вида 2.7.1 (гаражи) – 100 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для основного здания - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для гаражей - не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона здравоохранения ОДЗ-6

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Здравоохранение, 3.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, 3.4.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Стационарное медицинское обслуживание, 3.4.2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации **Медицинские организации особого назначения** 3.4.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) **Амбулаторное ветеринарное обслуживание**, 3.10.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. **Гостиничное обслуживани**е, 4.7 Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них. **Санаторная деятельность**, 9.2.1 Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей (как вспомогательной постройки) -не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий регламентом не подлежит установлению, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах – 5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для остальных видов - регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения**

мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро). 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - - - - - - - - - Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - - - - - - - - - **Спорт,** 5.1, Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	**мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц)– в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех видов, кроме гаражей - не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного

хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона культового назначения ОДЗ-7

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Религиозное использование 3.7 Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 **Осуществление религиозных обрядов** 3.7.1 Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) **Религиозное управление и образование** 3.7.2 Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и	**Для вновь строящихся объектов** **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 30 метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Религиозное использование, 3.7, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) - - - - - - - - - **Историко-культурная деятельность**, 9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	**<u>Для объектов культурного наследия в том числе выявленных объектов культурного наследия</u>** **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается) Применительно к земельному участку, в границах не установленной границы территории находится объект культурного наследия регионального (областного) значения - памятник — «Казанская церковь, 1811 г.» (Ивановская область, Родниковский район, с. Кощеево, ул. Соборная, 1) по которому утверждена охранная зона и особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 37:15:021108:42:

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Применительно к земельному участку, в границах не установленной границы территории находится объект культурного наследия регионального (областного) значения - памятник — «Троицкая церковь» (Ивановская область, Родниковский район, с. Острецово) утверждена охранная зона и особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на земельном участке кадастровым номером 37:15:020114:33

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: не более 1-го надземного этажа, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 3-х метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона производственного назначения ПР-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Бытовое обслуживание, 3.3 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** <u>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.</u> Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра. Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для основного здания - не более 2-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический. **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка.
Объекты торговли (торговые центры торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; - - - - - - - - - Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; - - - - - - - - - Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); - - - - - - - - - **Служебные гаражи** 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо **Объекты дорожного сервиса** 4.9.1 Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 **Заправка транспортных средств** 4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса **Обеспечение дорожного отдыха** 4.9.1.2 Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса **Автомобильные мойки** 4.9.1.3 Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли **Ремонт автомобилей** 4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Производственная деятельность, 6.0, Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; - - - - - - - - - Недропользование, 6.1, Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных	существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех видов - не более 5-ти надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей — не более 2- надземных этажей **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или верхней линии парапета – не более 15-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
ископаемых происходит на межселенной территории - - - - - - - - - Тяжелая промышленность, 6.2, Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; **Автомобилестроительная промышленность** 6.2.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей - - - - - - - - - Легкая промышленность, 6.3, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности; **Фармацевтическая промышленность** 6.3.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон - - - - - - - - - Пищевая промышленность, 6.4, Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; - - - - - - - - - Нефтехимическая промышленность, 6.5, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия;	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
- - - - - - - - - Строительная промышленность, 6.6, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; **Энергетика** 6.7 Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 - - - - - - - - - Связь, 6.8, Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 - - - - - - - - - Склады, 6.9, Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов **Складские площадки** 6.9.1 Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе **Научно-производственная деятельность** 6.12 Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-	

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
инкубаторов	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв.м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 2-х надземных этажей **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 6-ти метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД***, ОПИСАНИЕ**	**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Медицинские организации особого назначения, 3.4.3 Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц исторического центра (ядра) города) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежных с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади**

	земельного участка: не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона коммунально-складского назначения ПР-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНТСРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание**, 3.1	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	установлению****
Служебные гаражи 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв. м., **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не более 3 метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению
Склады, 6.9, Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов **Складские площадки** 6.9.1 Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе **Научно-производственная деятельность** 6.12 Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов - - - - - - - - - **Хранение автотранспорта,** 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех видов - не более 2-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический, для гаражей — не более 2- надземных этажей **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для основных зданий - с мансардным завершением до конька скатной кровли или верхней линии парапета – не более 6-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод Предусмотреть мероприятия по отводу и отчистке сточных вод

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)**:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕГО КОД, ОПИСАНИЕ	**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНТСРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Объекты торговли (торговые центры торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2, Размещение объектов капитального	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра - - - - - - - - - Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - - - - - - - - - Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 50% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ

В данную зону входят земельные участки гаражно-строительных кооперативов и отдельно стоящих гаражей

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Хранение автотранспорта, 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9; - - - - - - - - - **Служебные гаражи** 4.9 Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** для вида 2.7.1. - для индивидуальных гаражей – 10 кв.м. для 4.9 – не устанавливаются **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей жилой застройки (сложившихся жилых улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 2-х надземных этажей, включая мансардный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 6-ти метров **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) - не менее 10% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - объекты придорожного сервиса, 4.9.1; - автомобильный транспорт, 7.2 - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомоек предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Ведение огородничества, 13.1, Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 100 кв. м. **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** 800 кв. м. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 метр. Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников земельных участков.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания строений (указанных в виде) – 1 метр **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений – не более 1 этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** для всех строений и сооружений не более 4 м **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** Для размещения строений и сооружений – 60% от общей площади земельного участка Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними) не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - - - - - - - - - **Общественное питание**, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - - - - - - - - - **Ремонт автомобилей** 4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для индивидуального жилищного строительства» или «для ведения личного подсобного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) ЖЗ-2.

*2. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для огородничества», или «для садоводства», «для ведения дачного хозяйства» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны застройки сезонного проживания ЖЗ-3.

*3. Параметры разрешенного использования для ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне и имеющих разрешенное использование «для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома» применяются в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для Зоны малоэтажной жилой застройки (1-4 этажей) ЖЗ-1.

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона природных территорий ПТЗ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Парки культуры и отдыха 3.6.2 Размещение парков культуры и отдыха **Отдых (рекреация)**, 5.0, Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 -5.5 - - - - - - - - - **Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий** 5.1.1 Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) **Обеспечение занятий спортом в помещениях** 5.1.2 Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том

комплексов в зданиях и сооружениях - - - - - - - - - **Природно-познавательный туризм**, 5.2, Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий - - - - - - - - - **Туристическое обслуживание**, 5.2.1, Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей - - - - - - - - - **Охота и рыбалка**, 5.3, Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 3-х надземных этажей, включая мансардный этаж и (или) цокольный и (или) технический для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе для гаражей — не более 2-х надземных этажей **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли и (или) до верхней линии парапета – не более 14-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 6-ти метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от площади земельного участка. Не допускается применение видов использования земельных участков: - жилая застройка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 Для автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод
Деятельность по особой охране и изучению природы, 9.0, Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) - - - - - - - - - **Охрана природных территорий**, 9.1, Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными - - - - - - - - - **Историко-культурная деятельность**,	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается) **! Ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства:** Применительно к земельному участку, в границах не установленной

9.3, Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	границы территории находится объект культурного наследия регионального (областного) значения - памятник — «Бронзовый бюст комсомольцу Павлу Каминскому Т.Шмелев» (Ивановская область, с. Каминский, ул. Парковая, д. 3) утверждена охранная зона и режим использования земельных участков и объектов капитального строительства Применительно к земельному участку, в границах не установленной границы территории находится объект культурного наследия федерального значения - памятник — «Ворсинский курган IX-XI вв.» (Ивановская область, близ д. Ворсино) утверждена охранная зона и режим использования земельных участков и объектов капитального строительства Лесной массив на реке Тезе в местечке Ворсино площадью 300,0 га, на берегу реки Теза - Памятник природы - особо охраняемая природная территория регионального (областного) значения Участок леса в районе д. Юдинка площадью 100,0 га - Памятник природы - особо охраняемая природная территория регионального (областного) значения Лесной массив вблизи селений Ситьково и Яманово площадью 20,0 га, расположен в 0,5 км севернее д. Ситьково на правом берегу р. Вондыга, в 50 м западнее дороги Ситьково-Яманово -Памятник природы - особо охраняемая природная территория регионального (областного) значения

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Общественное питание, 4.6, Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежит установлению **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами**

	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 50% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

***

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции).
Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

*****4. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона инженерной инфраструктуры ИЗ

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****
Энергетика, 6.7, Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 - - - - - - - - - Общее пользование водными объектами, 11.1, Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) - - - - - - - - - Специальное пользование водными объектами, 11.2, Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) - - - - - - - - - Гидротехнические сооружения, 11.3, Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежит установлению (регламентом не устанавливается) Определяются в соответствии с отраслевыми нормативами с учетом нормативной документации, действующей на территории Российской Федерации, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

***

2. Высота ограждения земельных участков зависит от показателя освещенности (инсоляции). Строительство ограждений капитального характера по границе земельного участка допускается по взаимному согласию собственников земельных участков.

3. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****4.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона сельскохозяйственных угодий СХ3

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Сельскохозяйственное использование 1.0 - - - - - - - - - Растениеводство, 1.1; - - - - - - - - - Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, 1.2; - - - - - - - - - Овощеводство, 1.3; - - - - - - - - - Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, 1.4; - - - - - - - - - Садоводство, 1.5, - - - - - - - - - Животноводство, 1.7; - - - - - - - - - Скотоводство, 1.8; - - - - - - - - - Звероводство, 1.9, - - - - - - - - - Птицеводство, 1.10; - - - - - - - - - Свиноводство, 1.11; - - - - - - - - - Пчеловодство, 1.12; - - - - - - - - - Рыбоводство, 1.13; - - - - - - - - - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, 1.16; - - - - - - - - - Питомники, 1.17 - - - - - - - - - Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18 Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства Сенокошение 1.19 - - - - - - - - - Выпас сельскохозяйственных животных	Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** регламентом не подлежат установлению

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
1.20 - - - - - - - - - Описание некоторых указанных видов разрешенного использования не приводится из-за большого объёма информации, полный текст в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков	
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

***4. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****5.Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства,

реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****5. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона ритуального назначения СНЗ-1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Ритуальная деятельность, 12.1 **, Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Магазины, 4.4, Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – во вновь застраиваемых кварталах –5 метров, при этом фронтальная часть основного здания, включая фундамент основного здания должна располагаться по линии застройки Минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до основания здания и объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) – линия застройки – в кварталах существующей застройки (в том числе сложившихся улиц) – в соответствии со сложившейся линией застройки, при этом фронтальная часть здания, включая фундамент здания должна располагаться по линии застройки Допускается блокировка объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек), встроенно-пристроенных к объектам основного вида использования без учёта отступа от смежного земельного участка на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников зданий Минимальный отступ от границ смежных земельных участков, в том числе смежными с землями, государственная собственность на которые не разграничена до основания здания и объекта вспомогательного использования (хозяйственных построек) – 3 метра **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не более 1-го надземного этажа **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** -для зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 6-ти метров, -для объектов вспомогательного использования (хозяйственных построек) в том числе гаражей – не более 3-х метров. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не более 50% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 50% от площади земельного участка.

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

**

2. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»).

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

3. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающихся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65- 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

4. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

5. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее:

- от границ селитебной территории не менее 300 м;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

***

6. Общие требования к указанным размерам и параметрам следует определять в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации. Общие требования подлежат обязательному учету при образовании земельных участков и при проектировании объектов капитального строительства.

****7.** Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****8. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона специального назначения СНЗ-2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Специальная деятельность, 12.2, Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	**Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра.. **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** регламентом не подлежат установлению (регламентом не

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
	устанавливаются)
Коммунальное обслуживание**, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях): регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются).

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТЕРРИТОРИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территория улиц и дорог

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОД*****, ОПИСАНИЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***
Размещение автомобильных дорог 7.2.1 Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	**Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах данной территории** **Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:** не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Минимальные отступы от границ земельных участков в**

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения **Земельные участки (территории) общего пользования**, 12.0, Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 **Улично-дорожная сеть** 12.0.1 Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств **Благоустройство территории** 12.0.2 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	**целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) **Предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:** не подлежит установлению (регламентом не устанавливаются)
Коммунальное обслуживание****, 3.1 Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** не подлежат установлению****

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: регламентом не подлежат установлению (регламентом не устанавливаются)

! Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне, устанавливаемые в соответствии с земельным (включая ограничения оборотоспособности земельных участков) и иным законодательством Российской Федерации:

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и установление ограничений и содержания ограничений оборота земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, гражданским и иным законодательством Российской Федерации;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах сетей и объектов инженерно-технического обеспечения — электросетевого хозяйства, связи, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, а также в охранных зонах различных линейных объектов и в санитарно-защитных зонах устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Примечания:

*1. В отношении ранее учтенных земельных участков, расположенных в данной зоне, разрешенное использование которых не соответствует видам использования, установленным для данной зоны, параметры разрешенного использования применяются в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования.

****2. Вид разрешенного использования земельного участка – Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) - является основным видом разрешенного использования во всех территориальных зонах без установления предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

*****3. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Наименование МПА	Стр.
	Совет муниципального образования «Родниковский муниципальный район»	
1	Решение № 87 от 25.11.2021 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 17.12.2020 № 29 «О районном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»	**1**
2	Решение № 88 от 25.11.2021 «О порядке установления платы за содержание жилых помещений и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	**104**
3	Решение № 89 от 25.11.2021 «О порядке установления платы за содержание жилых помещений и платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	**106**