



Ивановская область



Родниковский муниципальный район

**Концепция облика улиц и
территорий
муниципального образования
«Родниковское городское поселение
Родниковского муниципального
района Ивановской области»**

г. РОДНИКИ

2021 г.



Ивановская область



Родниковский муниципальный район

Содержание

1. Общие данные

2. Анализ положения

3. Рекомендуемые конструкции

4. Правила размещения



1. Общие данные

- **Цель разработки концепции - формирование полноценной архитектурной городской среды с применением передовых технологий и материалов.**

Основные задачи разработки концепции:

- 1) **Установление порядка размещения вывесок;**
- 2) **Регулирование художественных решений вывесок, гармонично сочетающихся с архитектурными и колористическими особенностями застройки.**

В рамках настоящей работы была проведена инвентаризация всех рекламных и информационных конструкций, размещенных на фасадах зданий.

Выявлены все ранее согласованные конструкции, а также проведена проверка конструкций на соответствие утвержденной ранее документации.

1. Общие данные

В лучших примерах различных городов информационные конструкции выполнены в виде отдельных букв, символов и имеют сдержанную цветовую гамму и небольшие размеры, благодаря чему минимально воздействуют на городскую среду и не нарушают целостность архитектуры.

В связи с тем, что настоящая концепция разработана в первую очередь для установление порядка размещения вывесок, представляется наиболее удачным использование указанного типа и способа размещения информационных конструкций.



1. Общие данные

Анализ существующей ситуации выявил неудовлетворительное состояние наружного информационного оформления.

Уровень профессионального подхода к размещению вывесок можно сравнить с началом двадцатого века.



Значительная часть конструкций устарела, кроме того, большое количество вывесок выполнено из некачественных материалов и установлено хаотично, без учета пластики фасадов, из-за чего создается «визуальный шум», который не только препятствует восприятию архитектуры, но и содержание самих вывесок затруднено.



1. Общие данные

В составе концепции разработано руководство по проектированию и размещению вывесок в муниципальном образовании «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Руководство содержит описание типов рекомендуемых для использования конструкций, изложены принципы размещения конструкций.

Основные принципы выбора художественного решения информационной конструкции:

- 1) сохранение архитектурно-художественного облика здания;**
- 2) создание комфортного визуального пространства;**
- 3) донесение до потребителя сведений о деятельности предприятия сферы услуг.**

Текстовое наполнение вывесок выходит за рамки настоящей концепции и регулируется соответствующими законодательными и нормативными актами.

2. Анализ положения

2.1. Нарушение облика здания

При проектировании информационной конструкции необходимо учитывать особенности архитектуры фасада, на котором будет установлена конструкция.



1

Наглухо заклеенные витрины создают ощущение заброшенности



2

Конструкция закрывает собой декоративные элементы

Конструкция перечеркивает фасад

2. Анализ положения

2.2. Чрезмерное количество вывесок

Многочисленные таблички, вывески и указатели на ограниченной площади выглядят хаотично



2. Анализ положения

2.3. Глухие витрины

Витрины должны быть открытыми

Заклеенные окна допустимы, только если в здании ведутся ремонтные работы

Вид заклеенных витрин неприятен

Не видя сквозь витрину интерьер, у потенциальных клиентов не возникает желания попасть внутрь

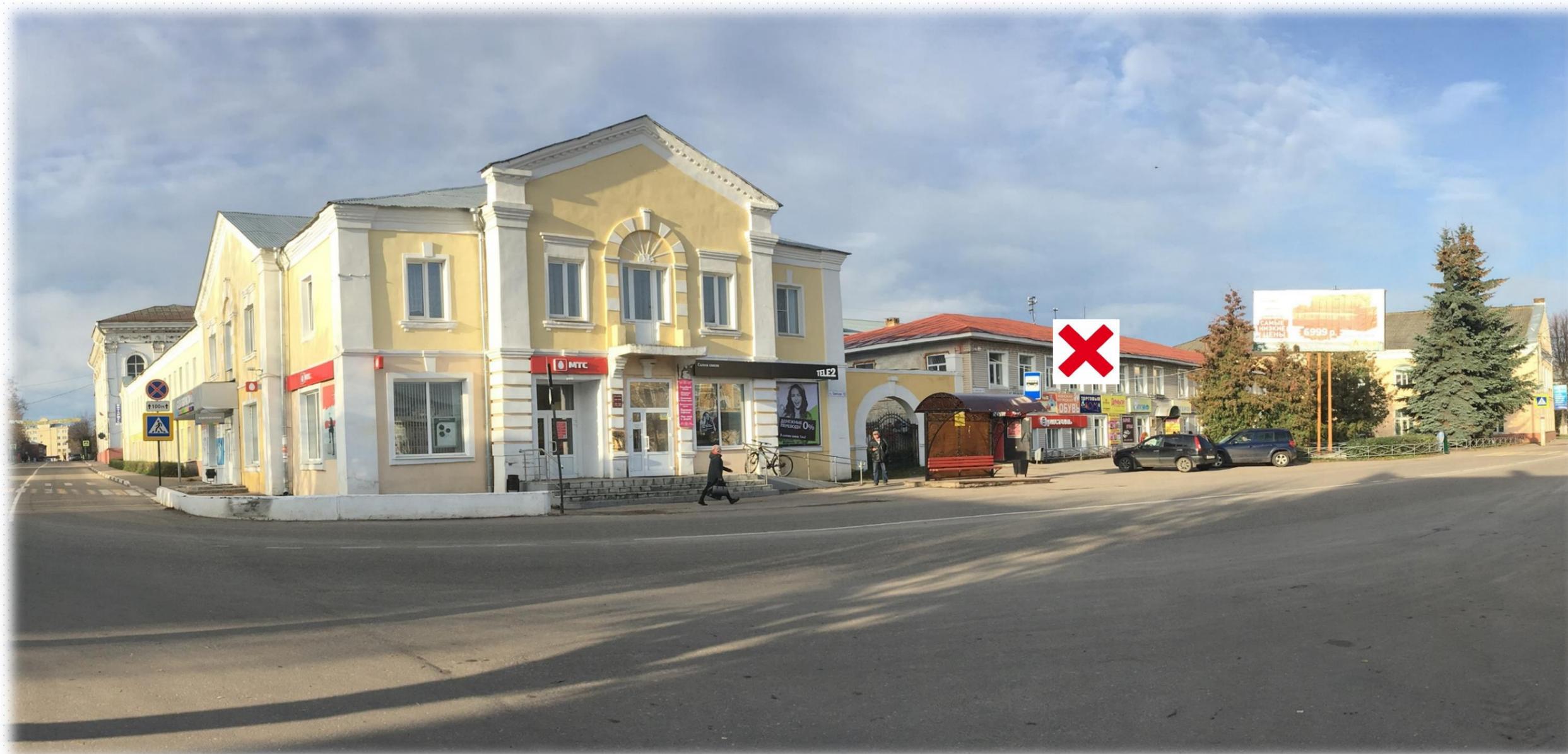


2. Анализ положения

2.4. Неудачные конструкции вывесок

В центральной части города наиболее уместны вывески из отдельных объемных букв и знаков

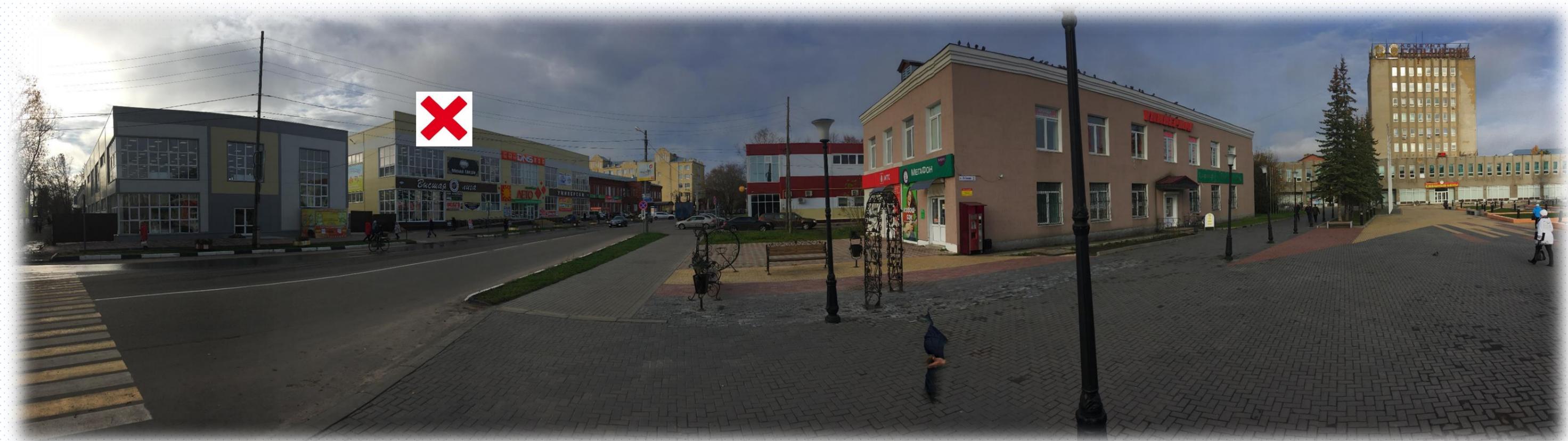
Наиболее неудачная разновидность вывески — прямоугольный световой короб (лайтбокс).



2. Анализ положения

2.5. Неудачные конструкции вывесок

Печать на баннерной ткани нельзя назвать вывеской

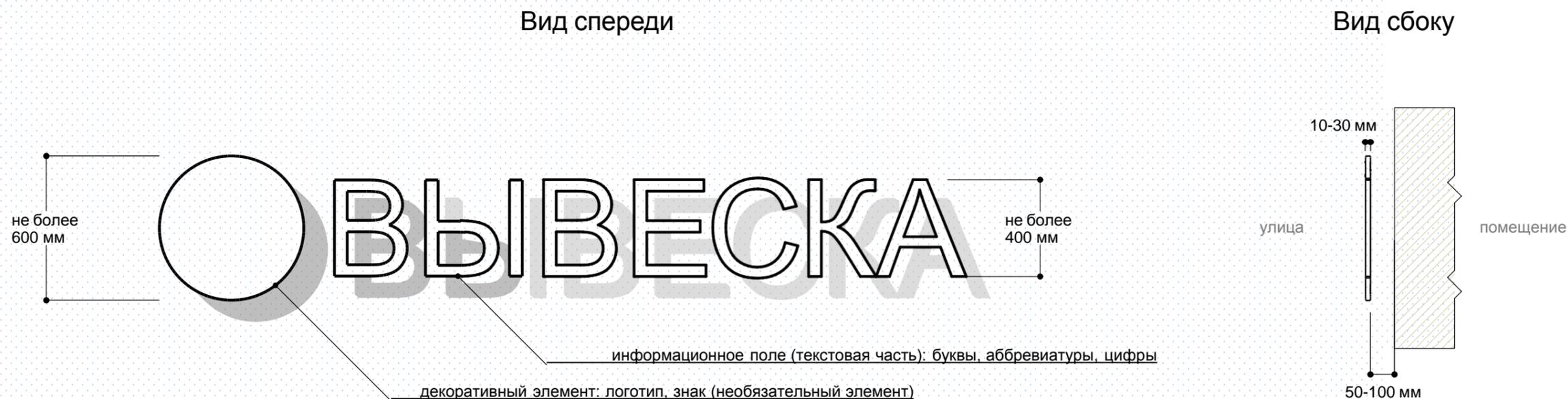


3. Рекомендуемые конструкции

3.1. Вывески из плоских букв и символов без подложки

Отдельно стоящие знаки — знаки, за которыми виден участок фасада.

Такие вывески являются самым предпочтительным видом.

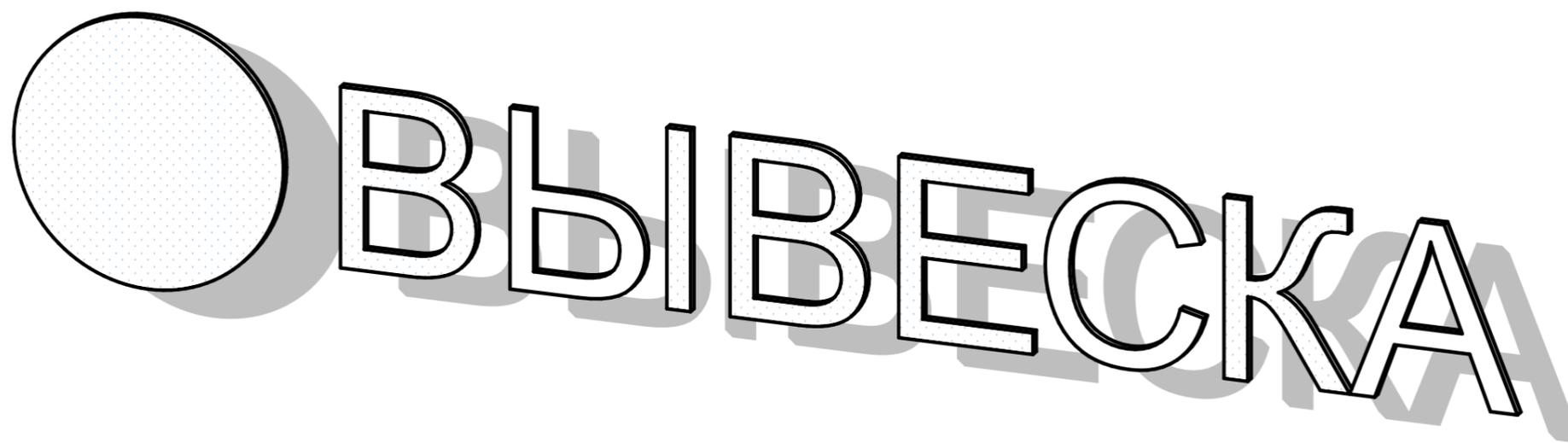


Современный облик улицы

- Место установки
- стена
 - консольная конструкция
 - кровля
 - козырек
 - витрина (уличная сторона)
 - витрина (сторона помещения)

3. Рекомендуемые конструкции

3.1. Вывески из плоских букв и символов без подложки



Современный облик улицы

Материал - без ограничений

Цвет - без ограничений

Подсветка - без ограничений

3. Рекомендуемые конструкции

3.2. Вывески из плоских букв и символов на подложке

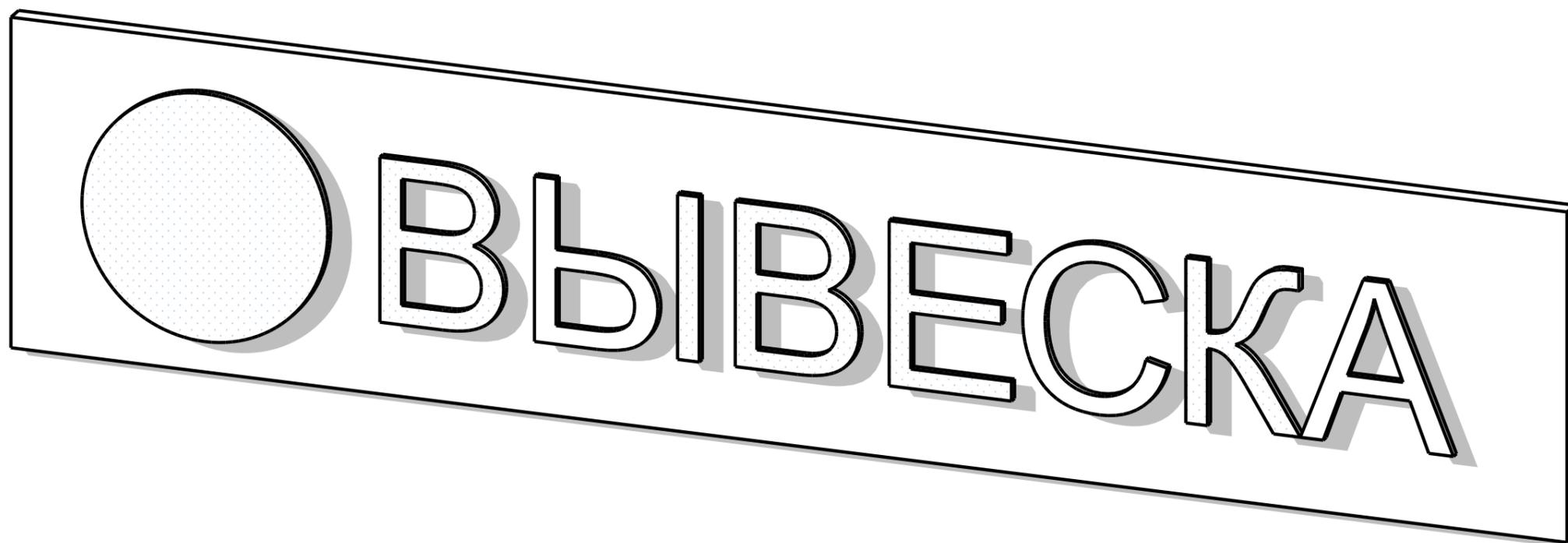


Современный облик улицы

- Место установки
- стена
 - консольная конструкция
 - козырек
 - витрина (уличная сторона)
 - витрина (сторона помещения с отступом от остеления не менее 200 мм)

3. Рекомендуемые конструкции

3.2. Вывески из плоских букв и символов на подложке



Современный облик улицы

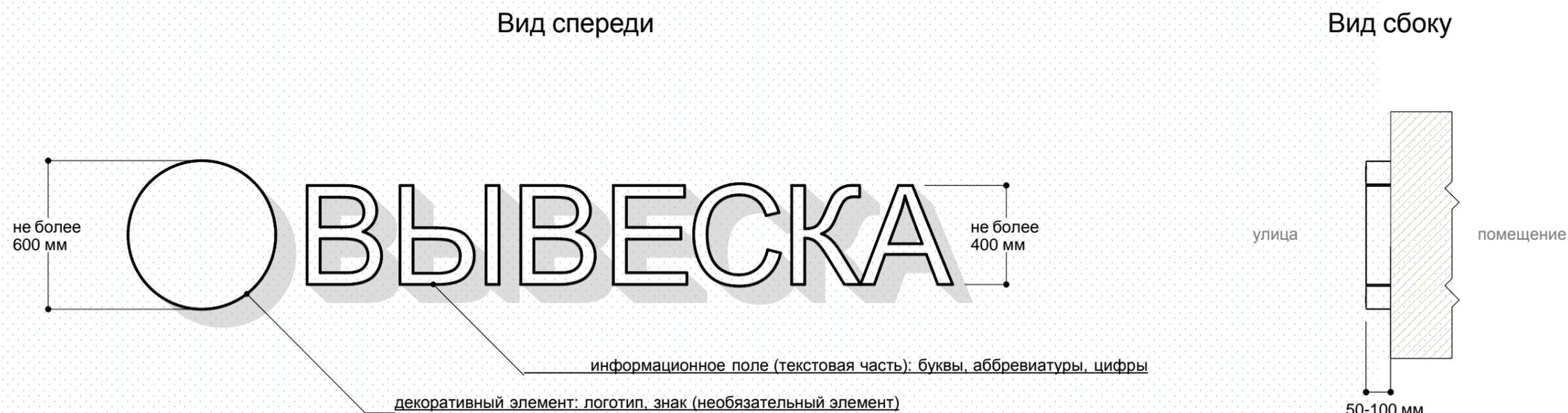
Материал - без ограничений

Цвет - без ограничений

Подсветка - без ограничений

3. Рекомендуемые конструкции

3.3. Вывески из объемных букв и символов без подложки

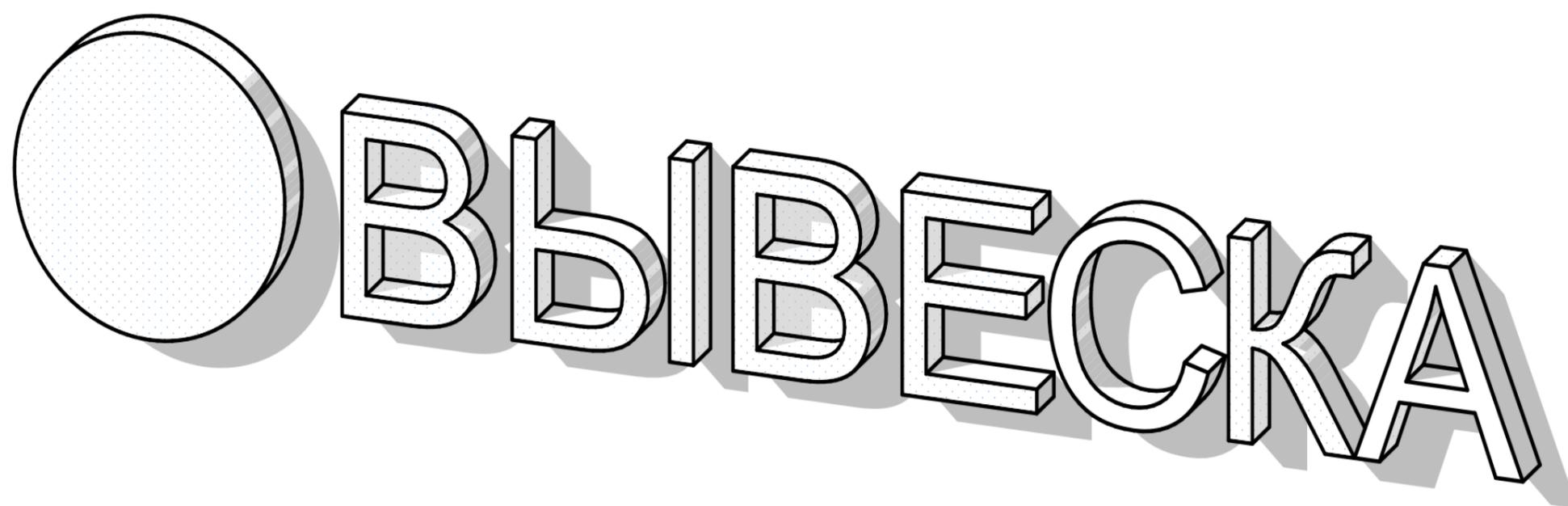


Современный облик улицы

- Место установки
- стена
 - консольная конструкция
 - кровля
 - витрина (уличная сторона)
 - витрина (сторона помещения с отступом от остеления не менее 200 мм)

3. Рекомендуемые конструкции

3.3. Вывески из объемных букв и символов без подложки



Современный облик улицы

Материал - без ограничений

Цвет - без ограничений

Подсветка - без ограничений

3. Рекомендуемые конструкции

3.4. Вывески из объемных букв и символов с подложкой

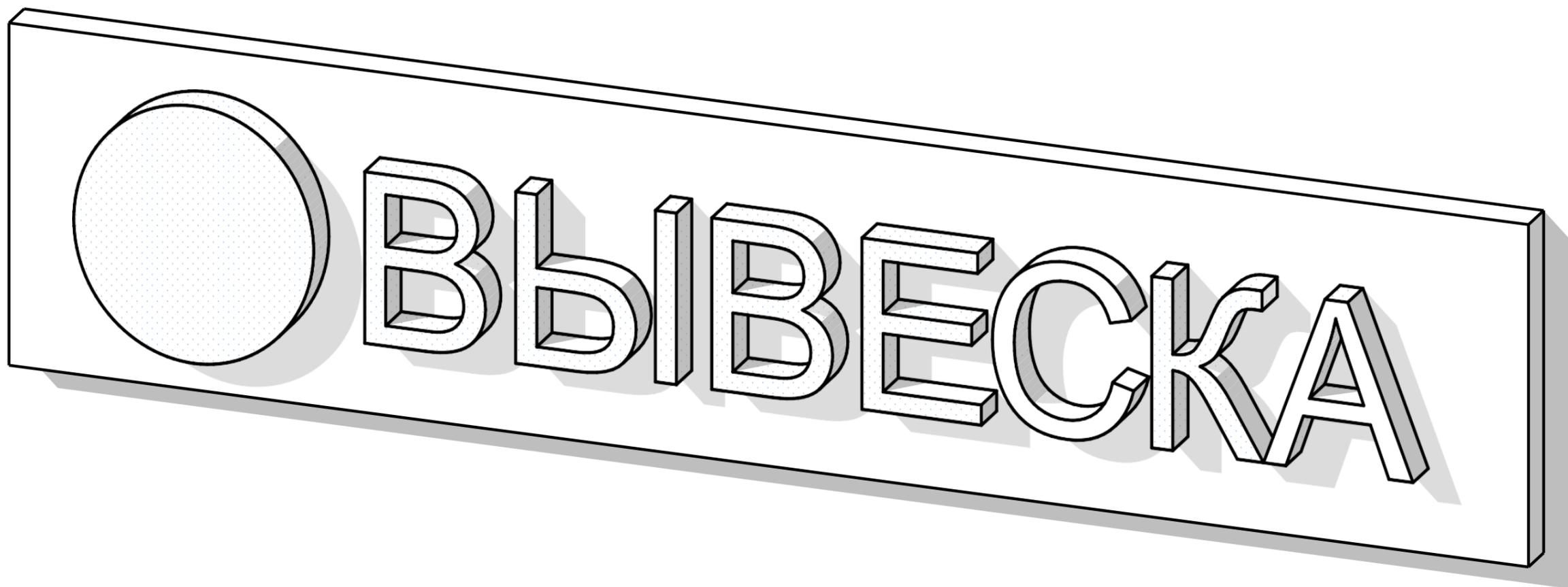


Современный облик улицы

- Место установки
- стена
 - консольная конструкция
 - козырек
 - витрина (уличная сторона)
 - витрина (сторона помещения с отступом от остеления не менее 200 мм)

3. Рекомендуемые конструкции

3.4. Вывески из объемных букв и символов с подложкой



Современный облик улицы

Материал - без ограничений

Цвет - без ограничений

Подсветка - без ограничений

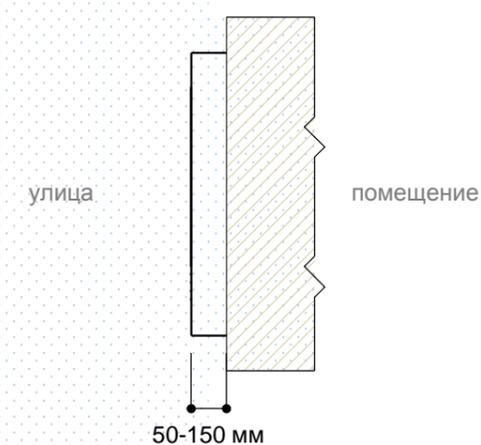
3. Рекомендуемые конструкции

3.5. Короб

Вид спереди



Вид сбоку

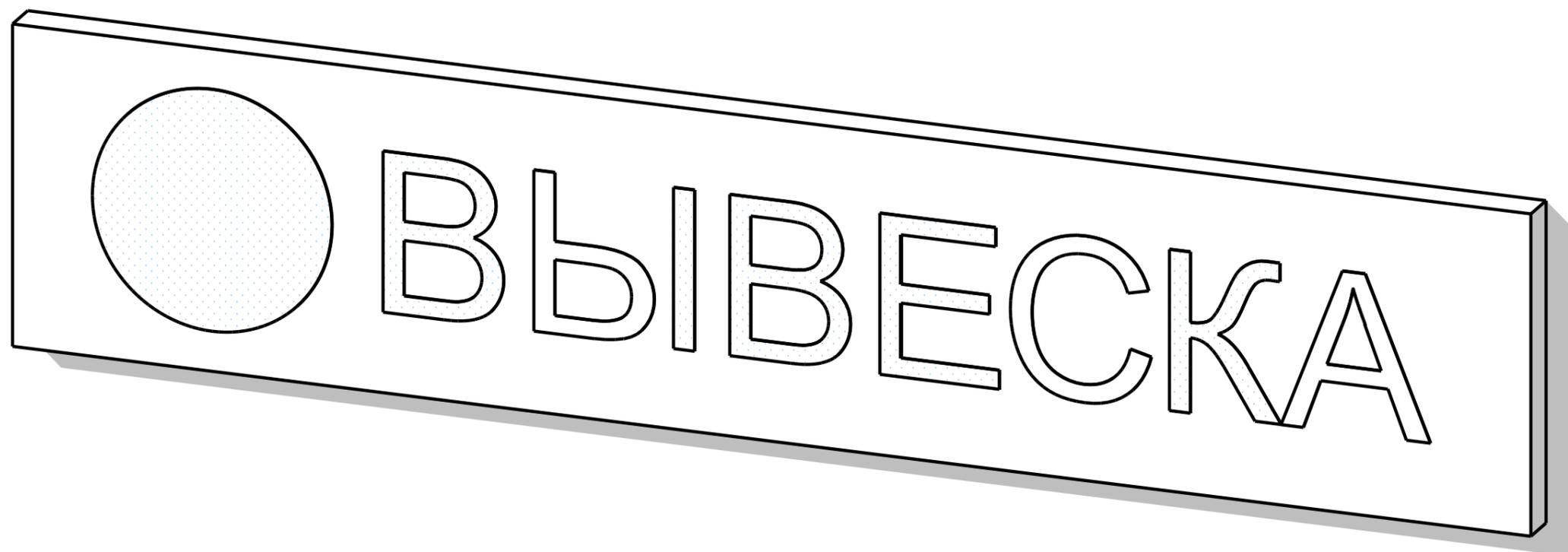


Современный облик улицы

- | | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место установки | <ul style="list-style-type: none">- стена- консольная конструкция- козырек- витрина (уличная сторона)- витрина (сторона помещения с отступом от остеления не менее 200 мм) |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Рекомендуемые конструкции

3.5. Короб



Современный облик улицы

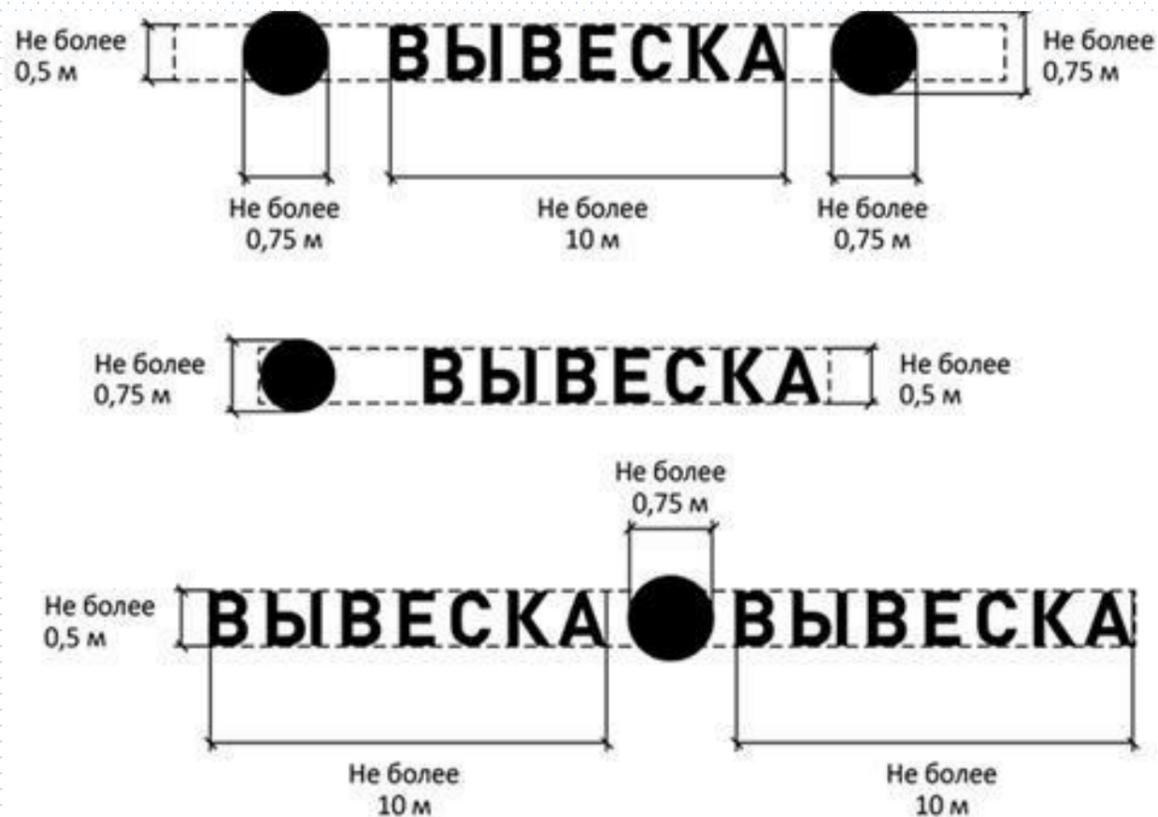
Материал - без ограничений

Цвет - без ограничений

Подсветка - без ограничений

4. Правила размещения

4.1. Информационные конструкции могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.



4.2. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);
- декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

ВЫВЕСКА — текстовая часть

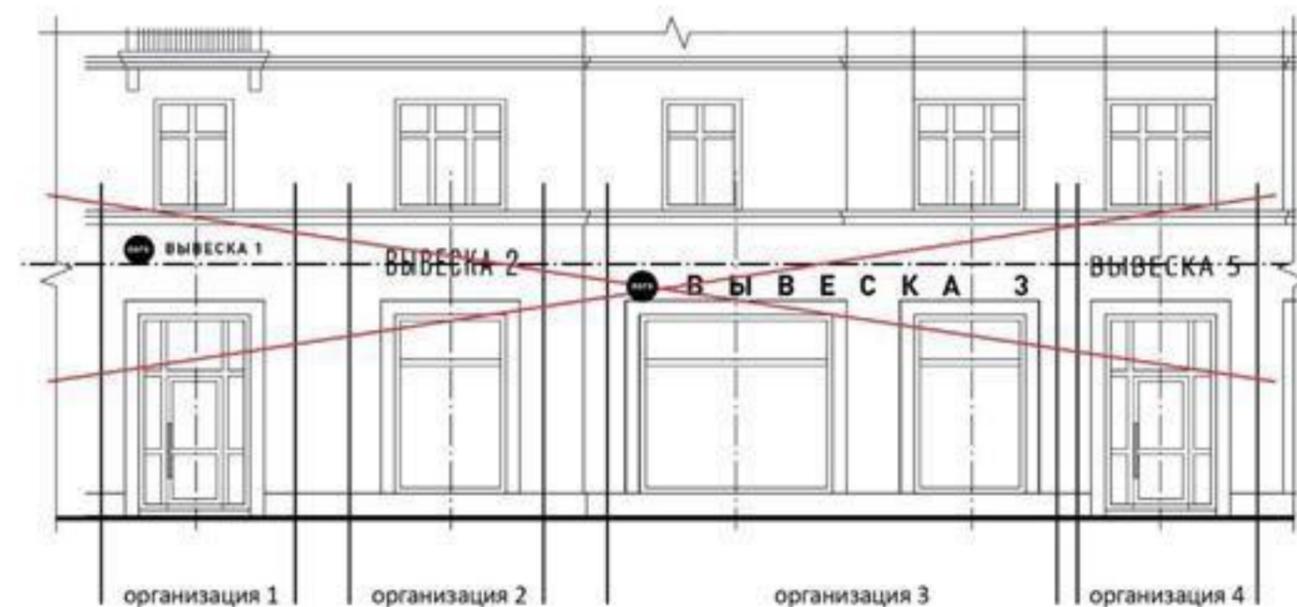
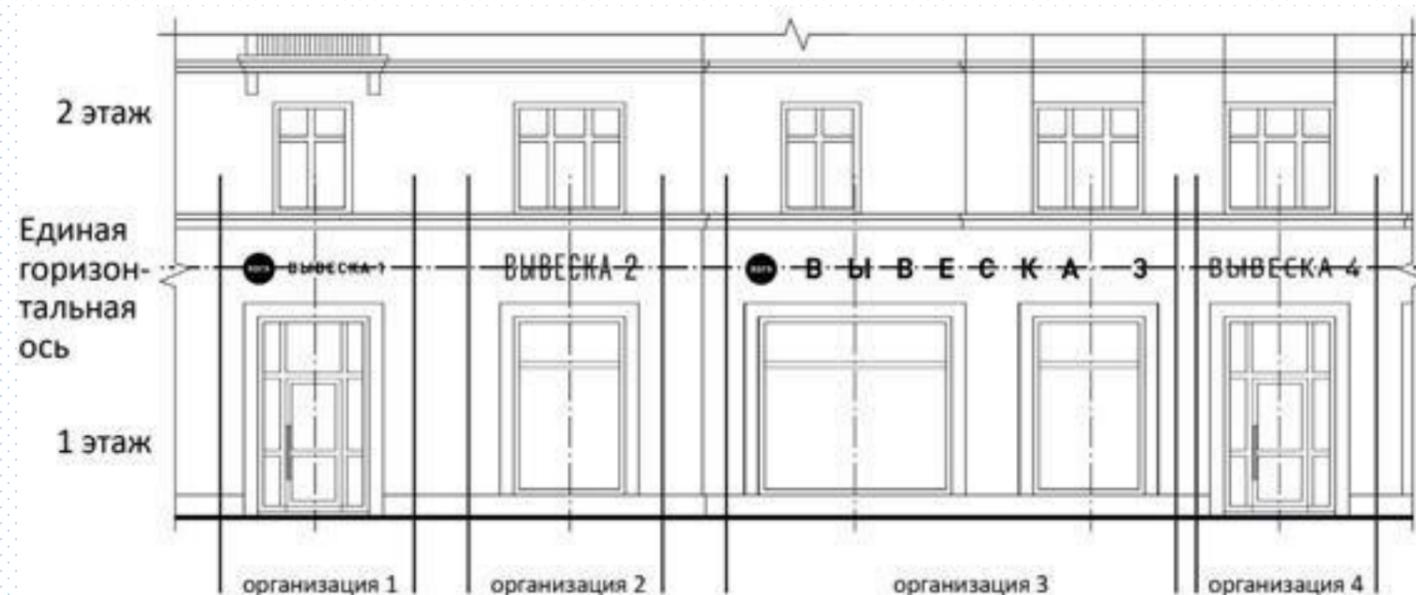
● — декоративно-художественный элемент



4. Правила размещения

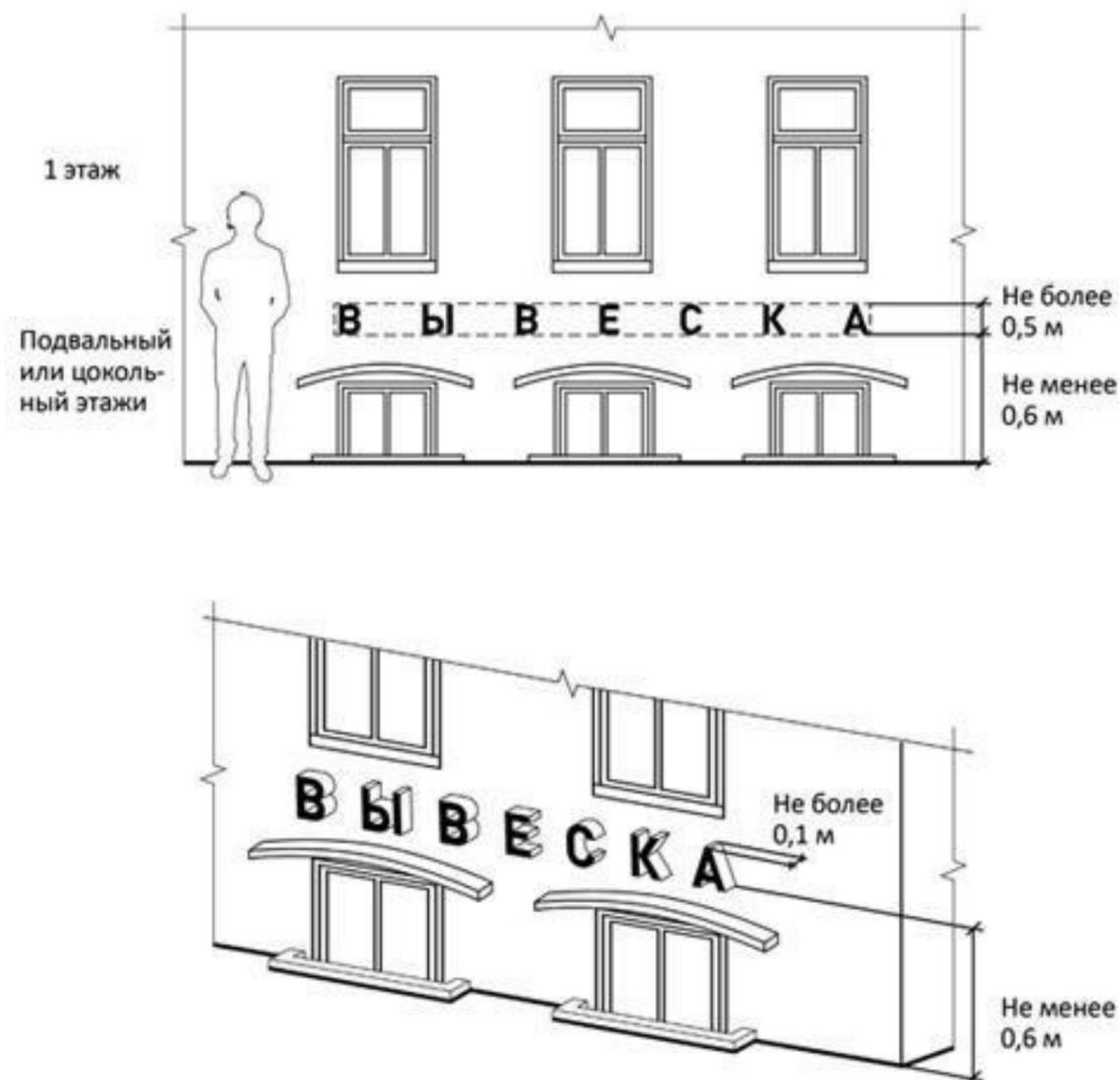
4.3. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений (пункт 14 Правил).

При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии.



4. Правила размещения

4.4. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.



4.5. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

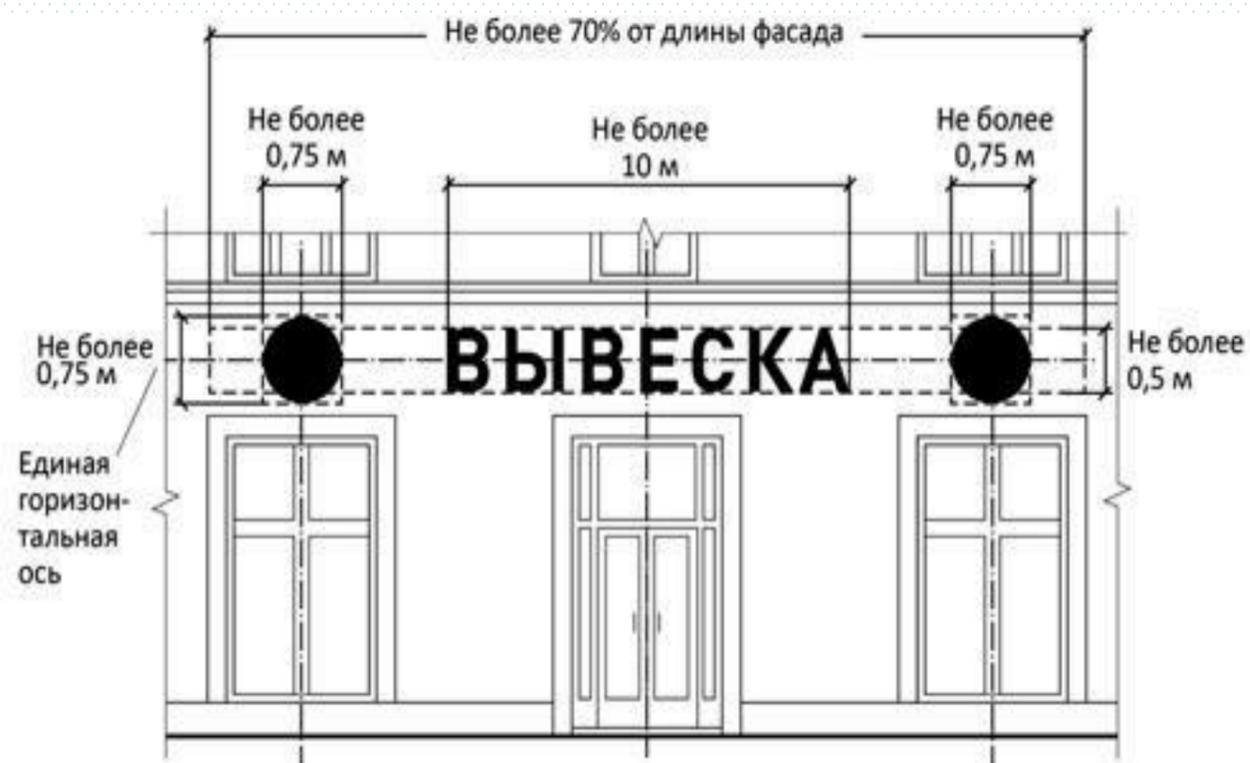
- по высоте - 0,40 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе (фриз - отделка верхней части сооружения в виде сплошной полосы, которая часто служит украшением; расположен ниже карниза);

- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.



4. Правила размещения

4.6. При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.



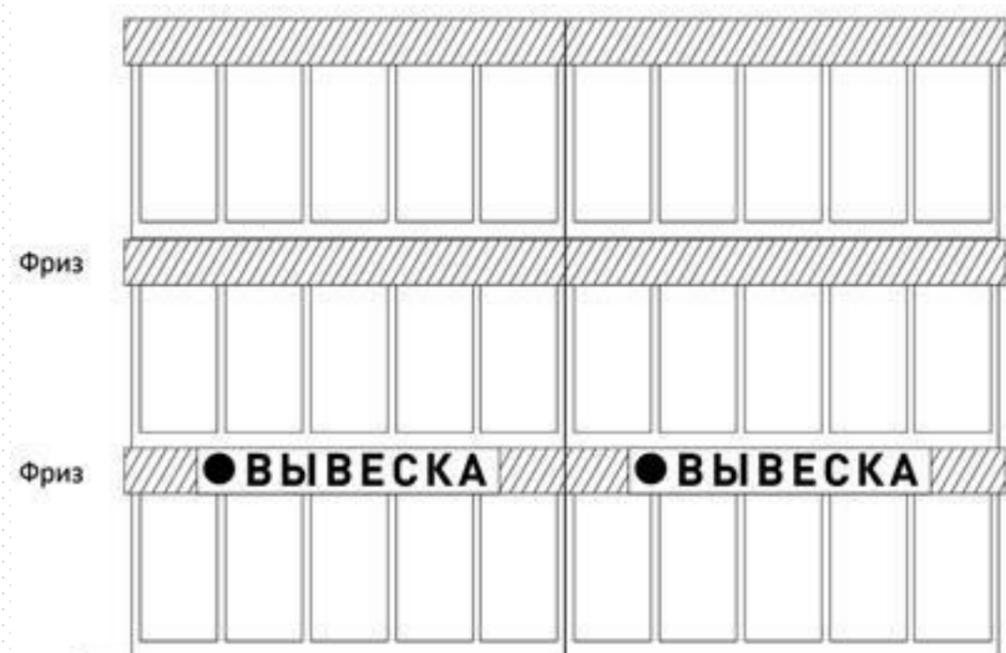
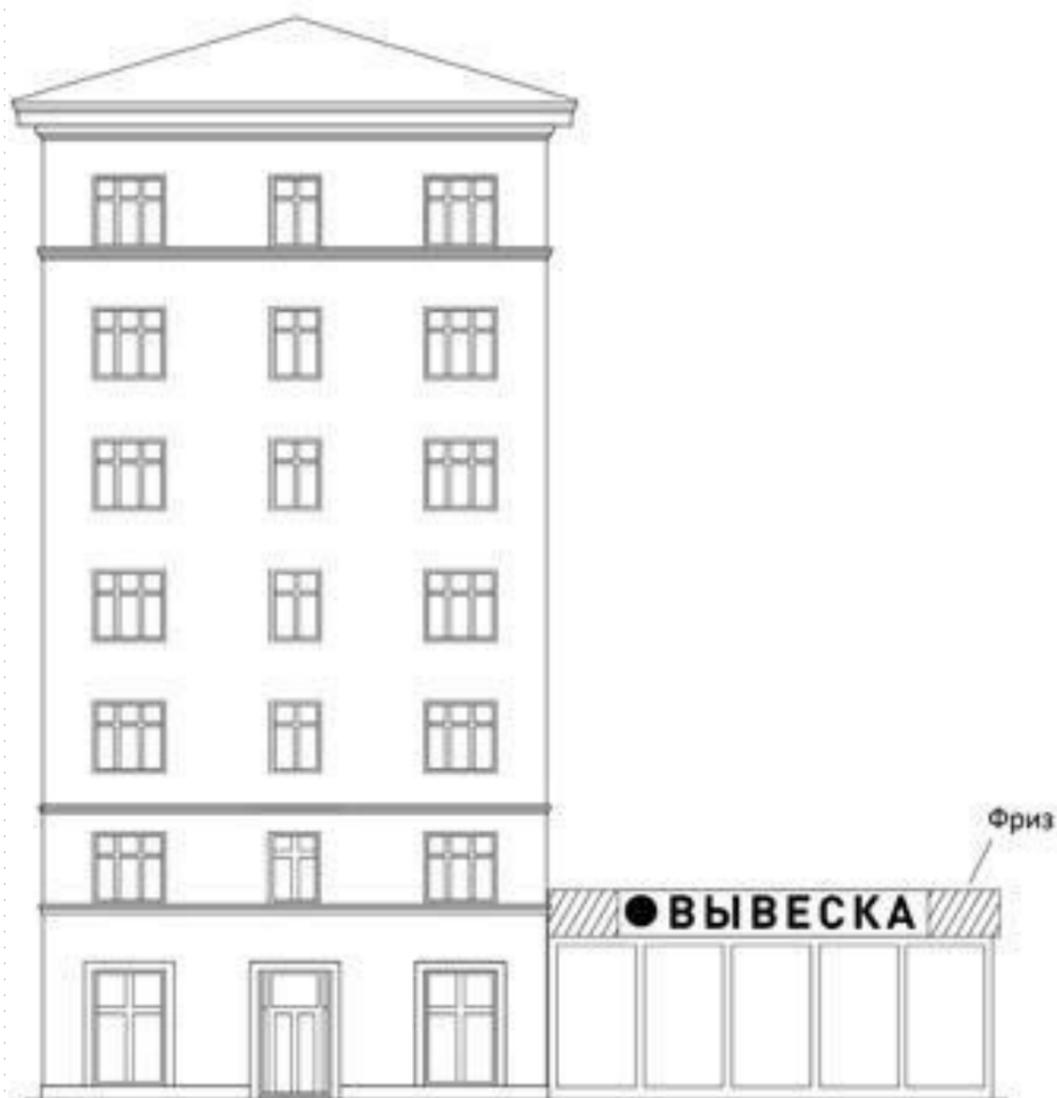
4.7. Максимальный размер информационных конструкций, содержащих сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;
- по длине – 0,60 м.



4. Правила размещения

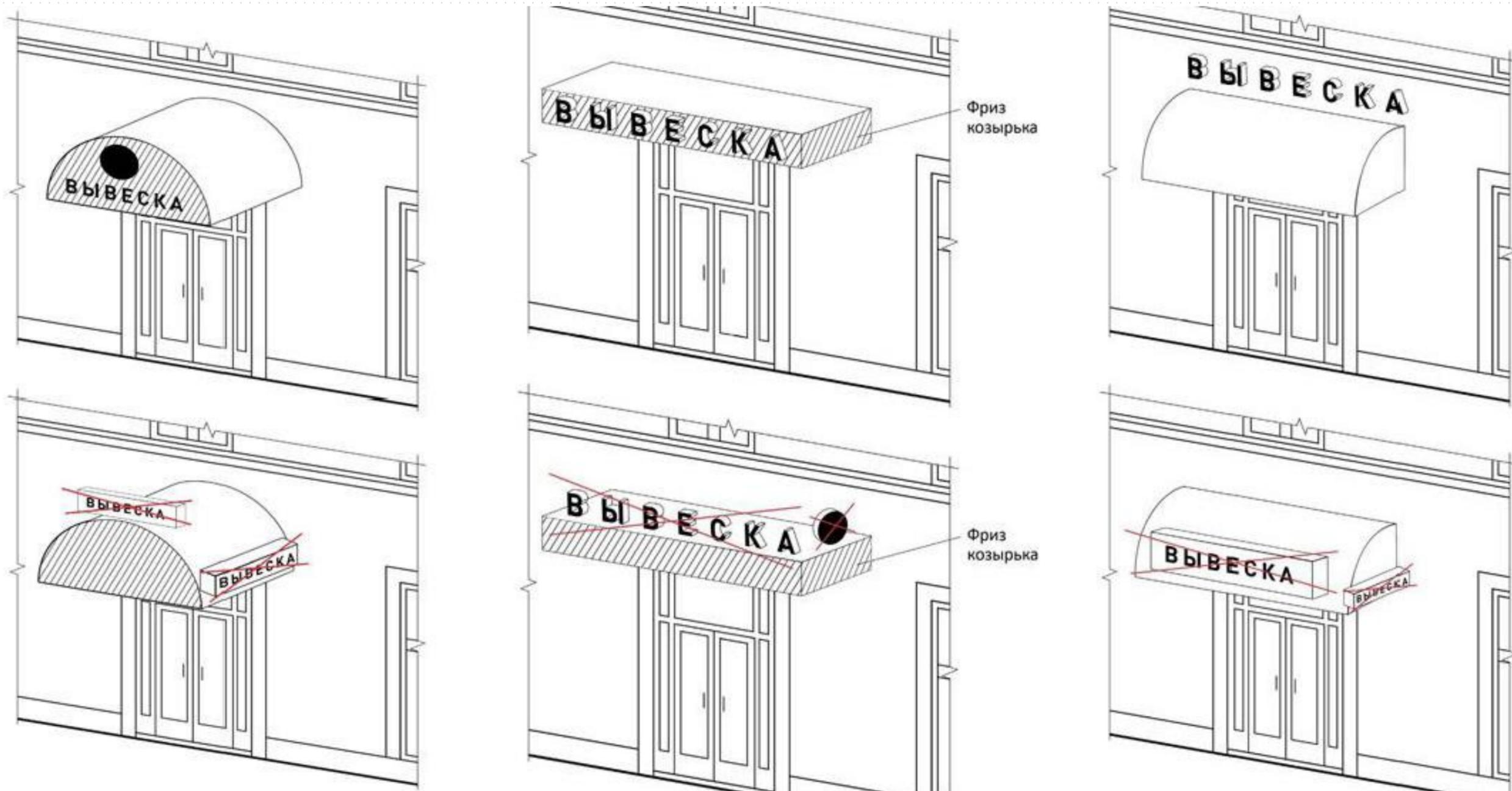
4.8. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе, на всю высоту фриза.



4. Правила размещения

4.9. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

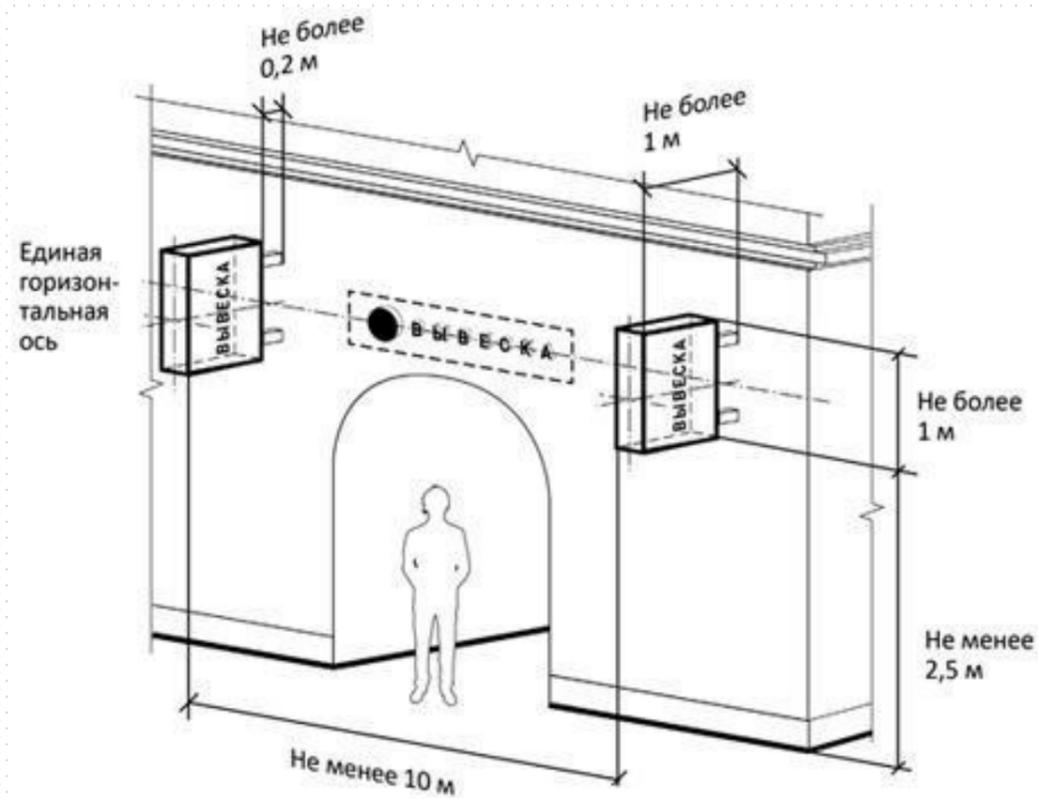


4. Правила размещения

4.10. Консольные конструкции (консоль в архитектуре - выступающий из стены камень, предназначение которого - подпирать какую-либо часть постройки, еще более выступающую вперед, например карниз, балкон, стеной вертикальный уступ и т.п.) - располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений.

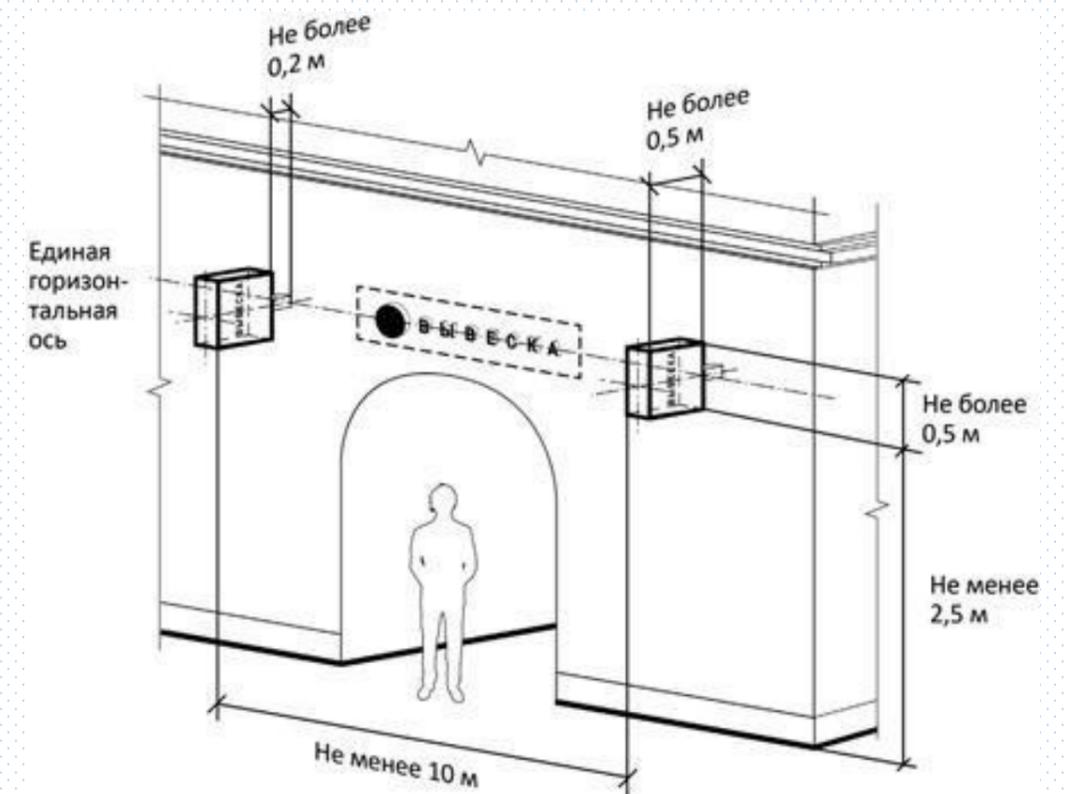
Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.



Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.



4. Правила размещения

4.11. Витринные конструкции размещаются в витрине, на внешней и/или с внутренней стороны остекления витрины объектов.

Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине (пункт 20.1 Правил).

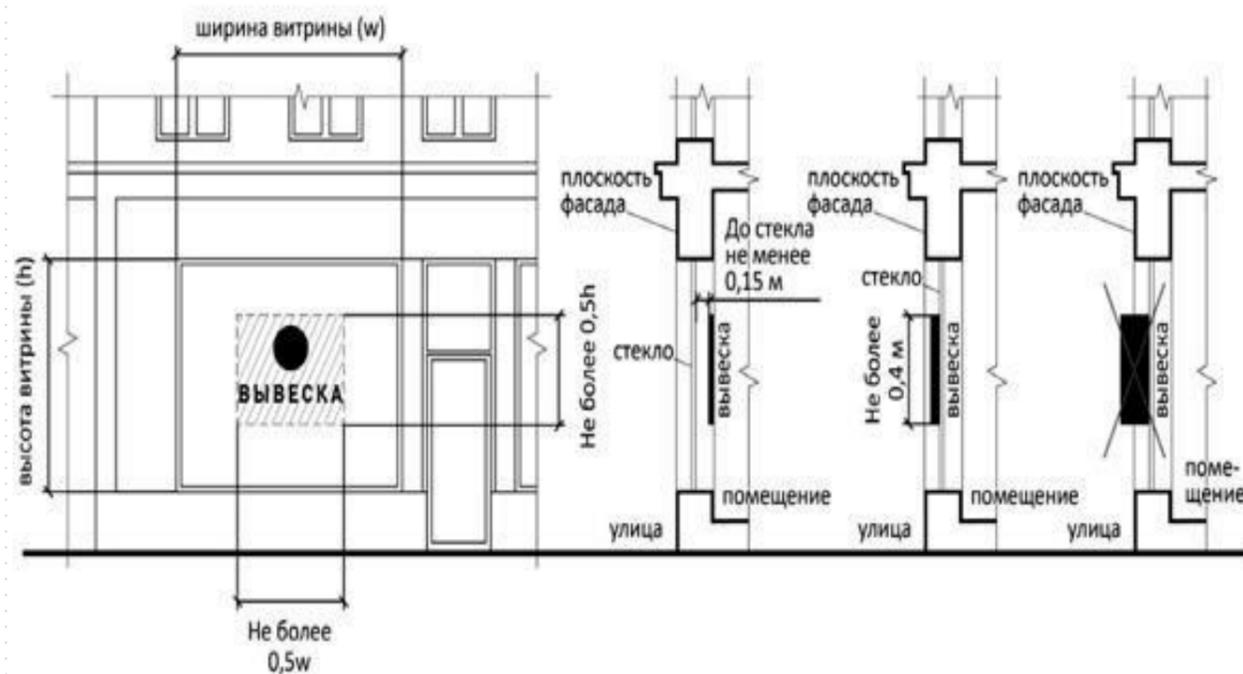
При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

4.12. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.



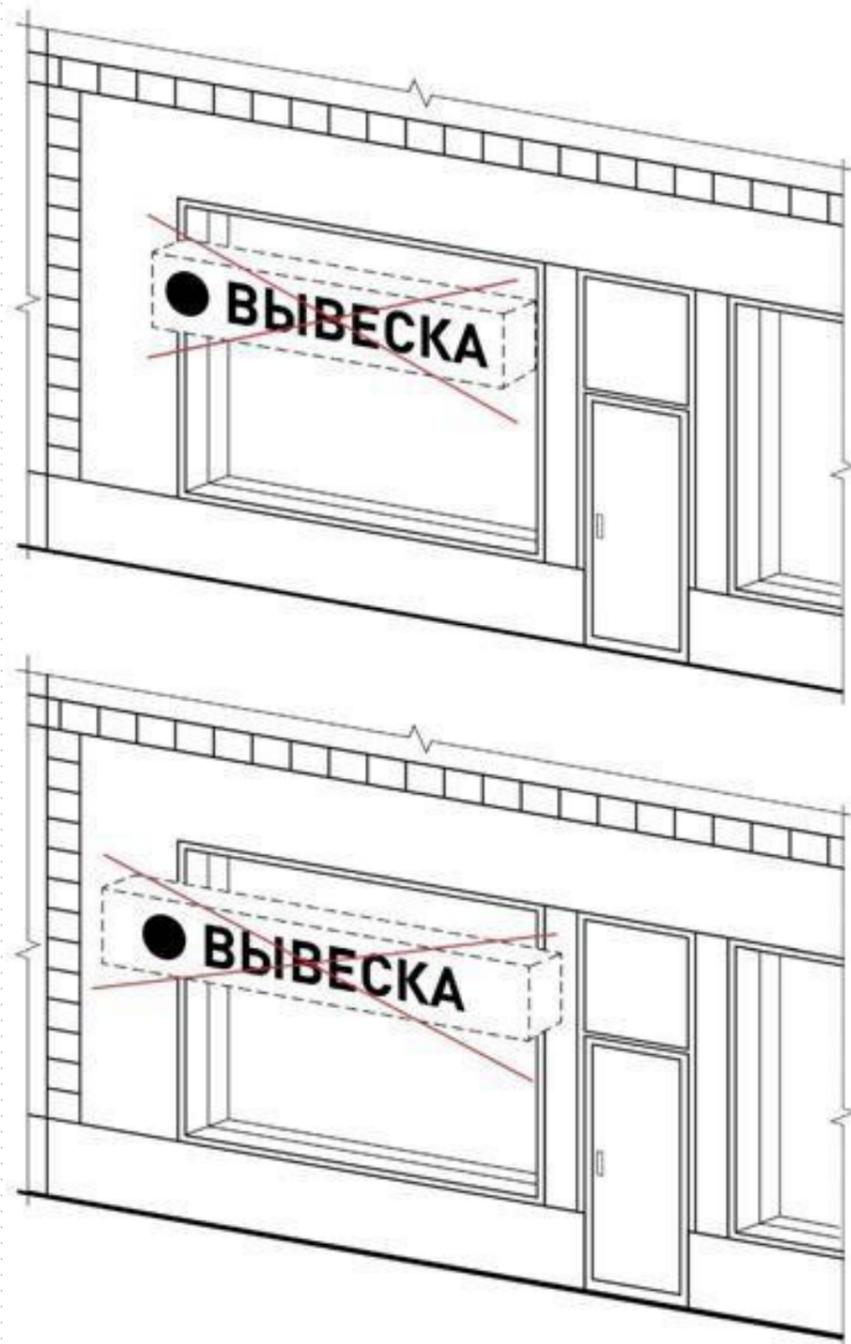
Размещение внутри витрины

Размещение снаружи витрины

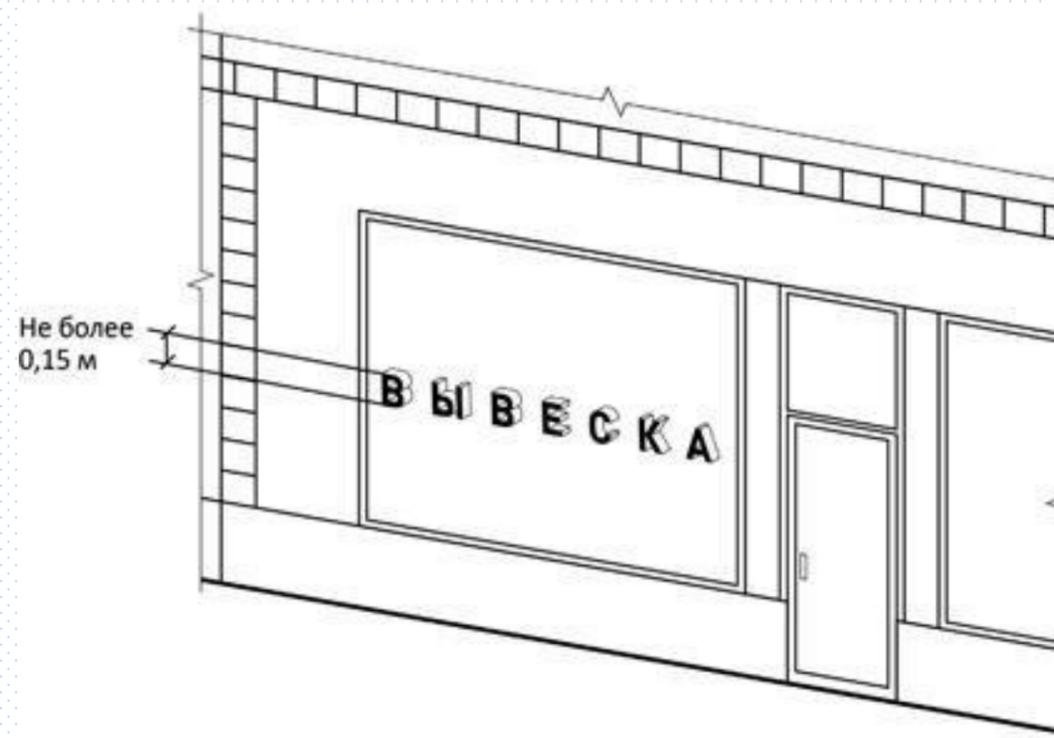


4. Правила размещения

4.13. Информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.



4.14. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), предусмотренной пунктом 3.5.1 настоящих Правил, в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

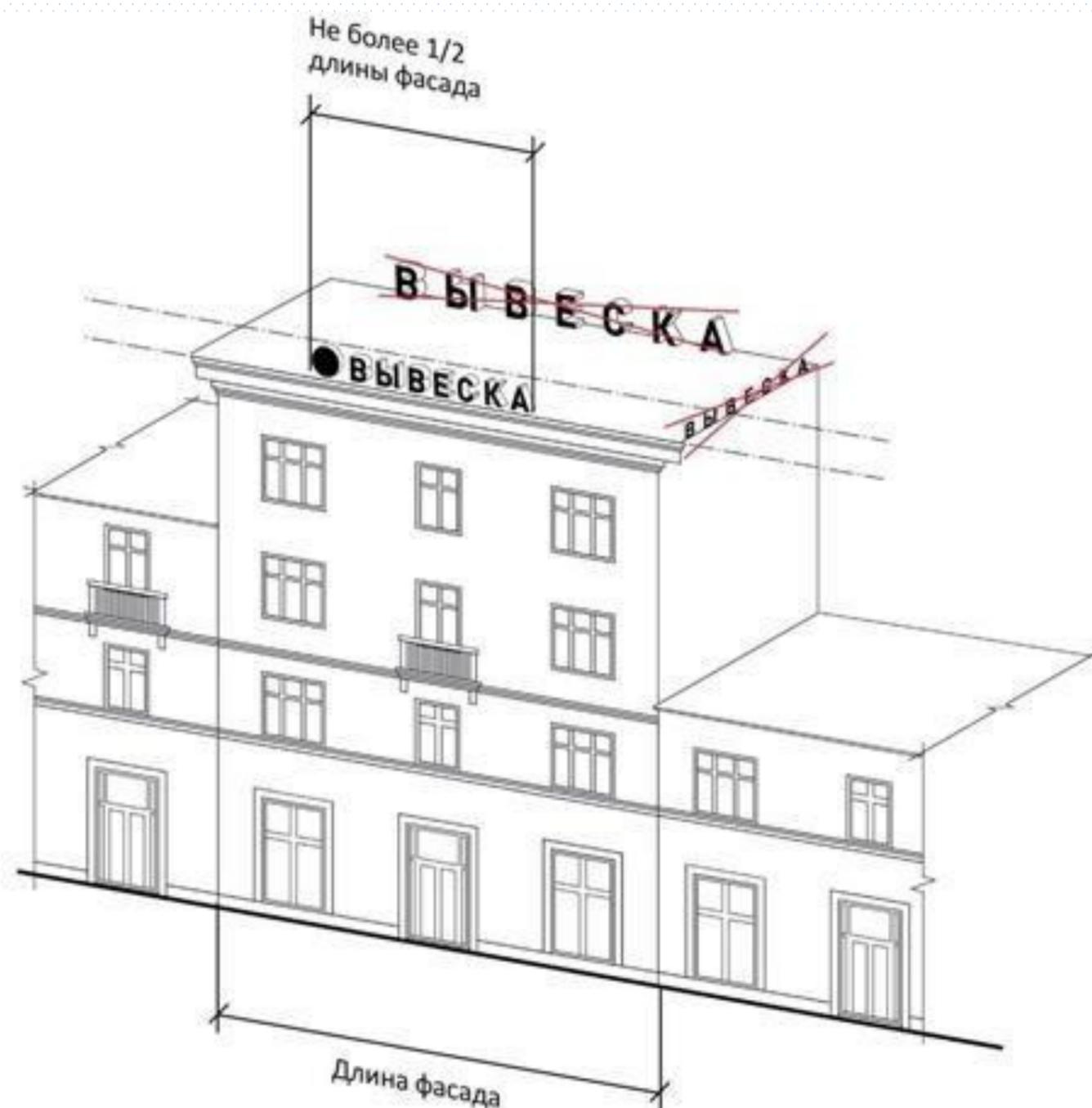


4. Правила размещения

4.15. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция.

Конструкция вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом.

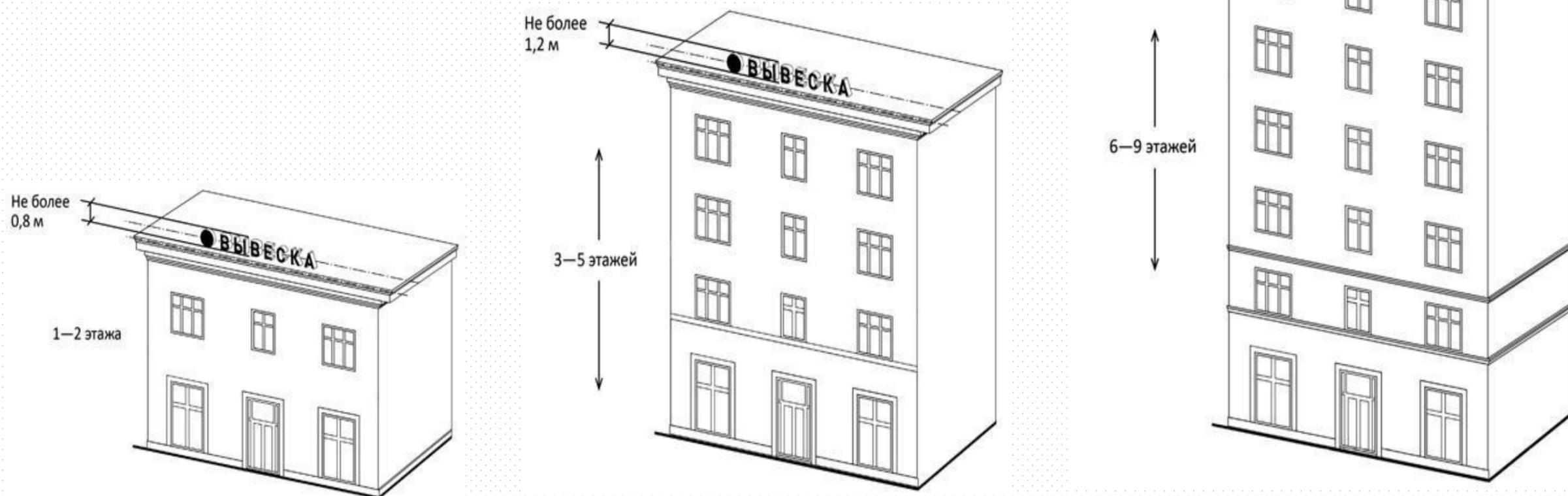
Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.



4. Правила размещения

4.16. Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть:

- а) не более 0,80 м для 1-2-этажных объектов;**
- б) не более 1,20 м для 3-5-этажных объектов;**
- в) не более 1,80 м для 6-9-этажных объектов.**



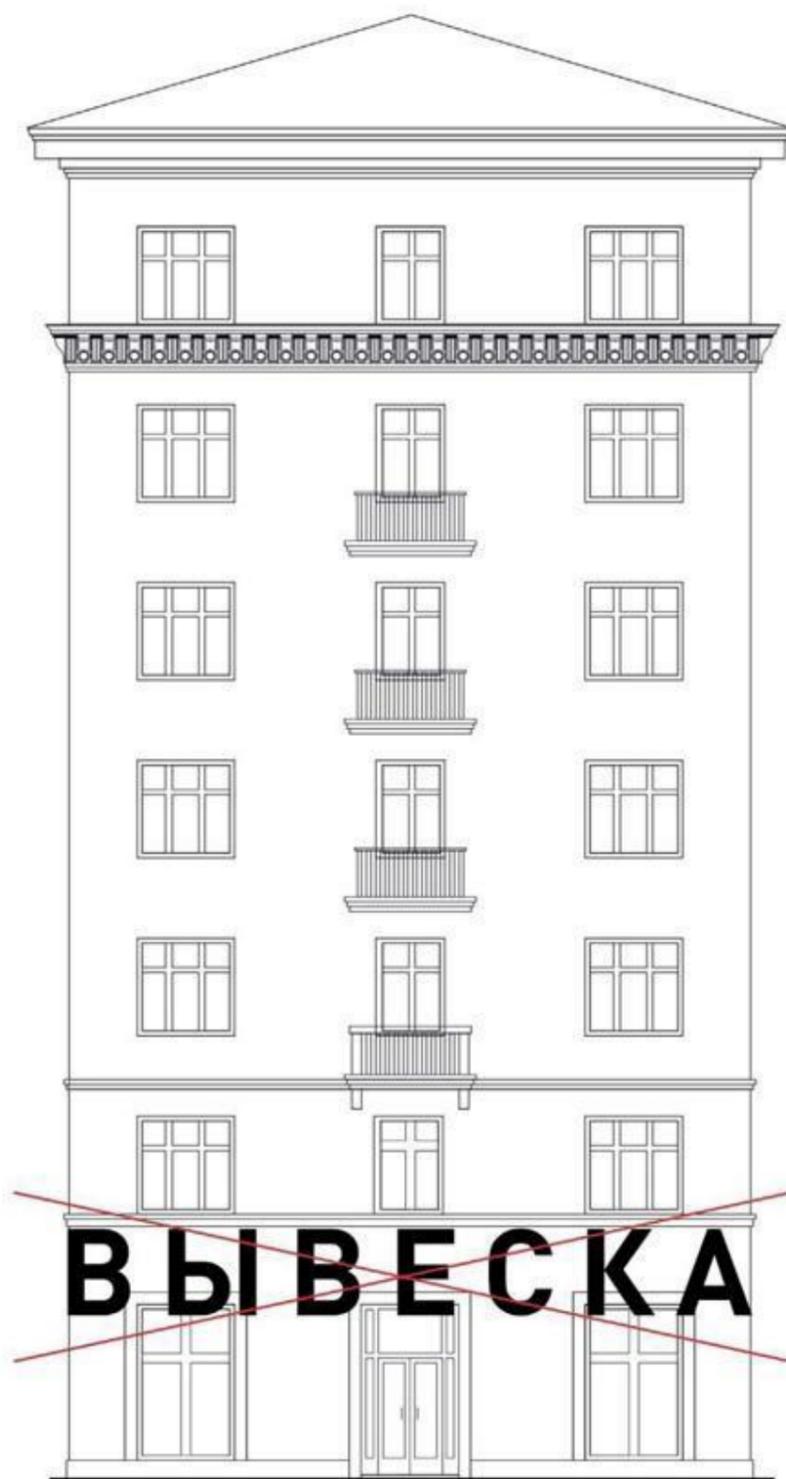
4. Правила размещения

4.17. Параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта (стилобат - верхняя часть ступенчатого цоколя здания, или общий цокольный этаж, объединяющий несколько зданий), определяются в зависимости от этажности стилобатной части.

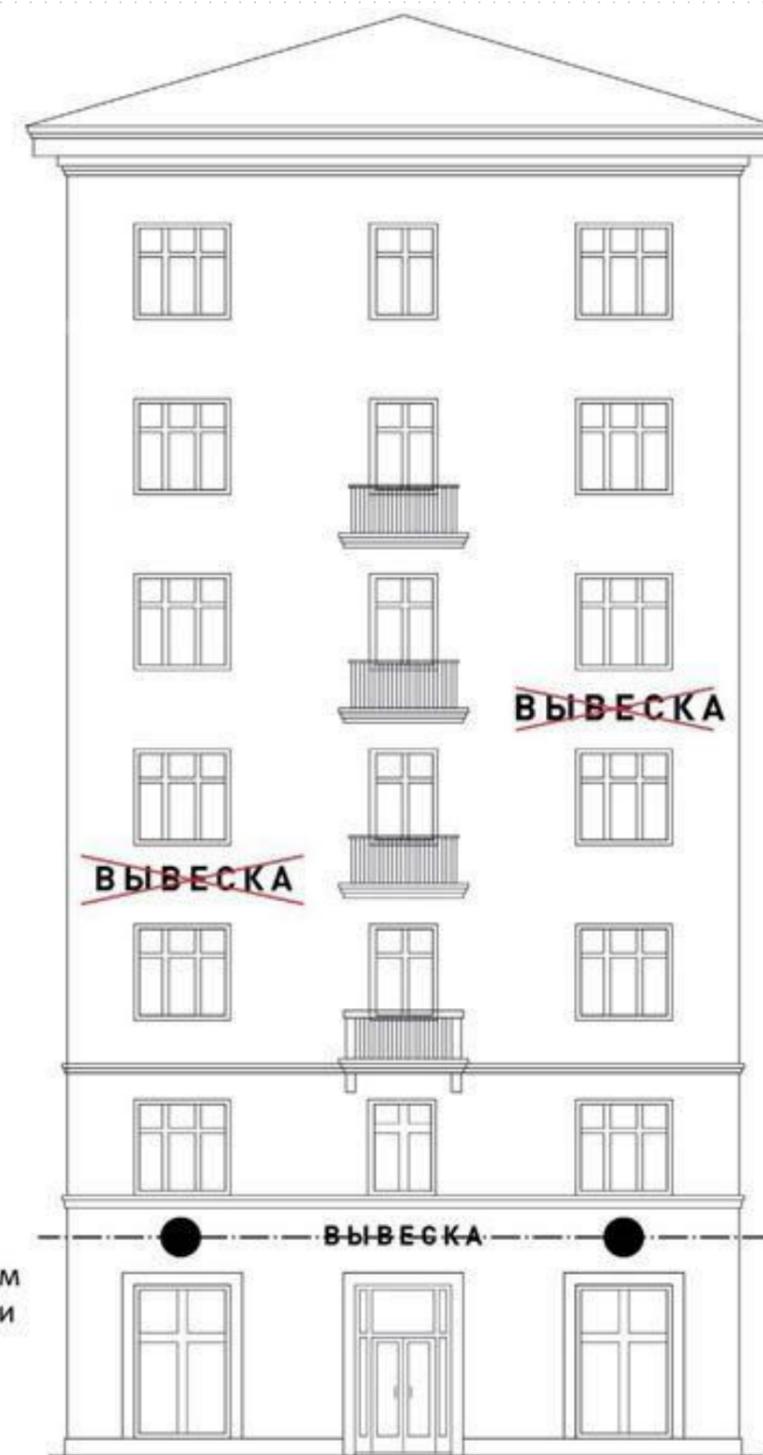


4. Правила размещения

4.18. Запрещено нарушение геометрических параметров вывесок.



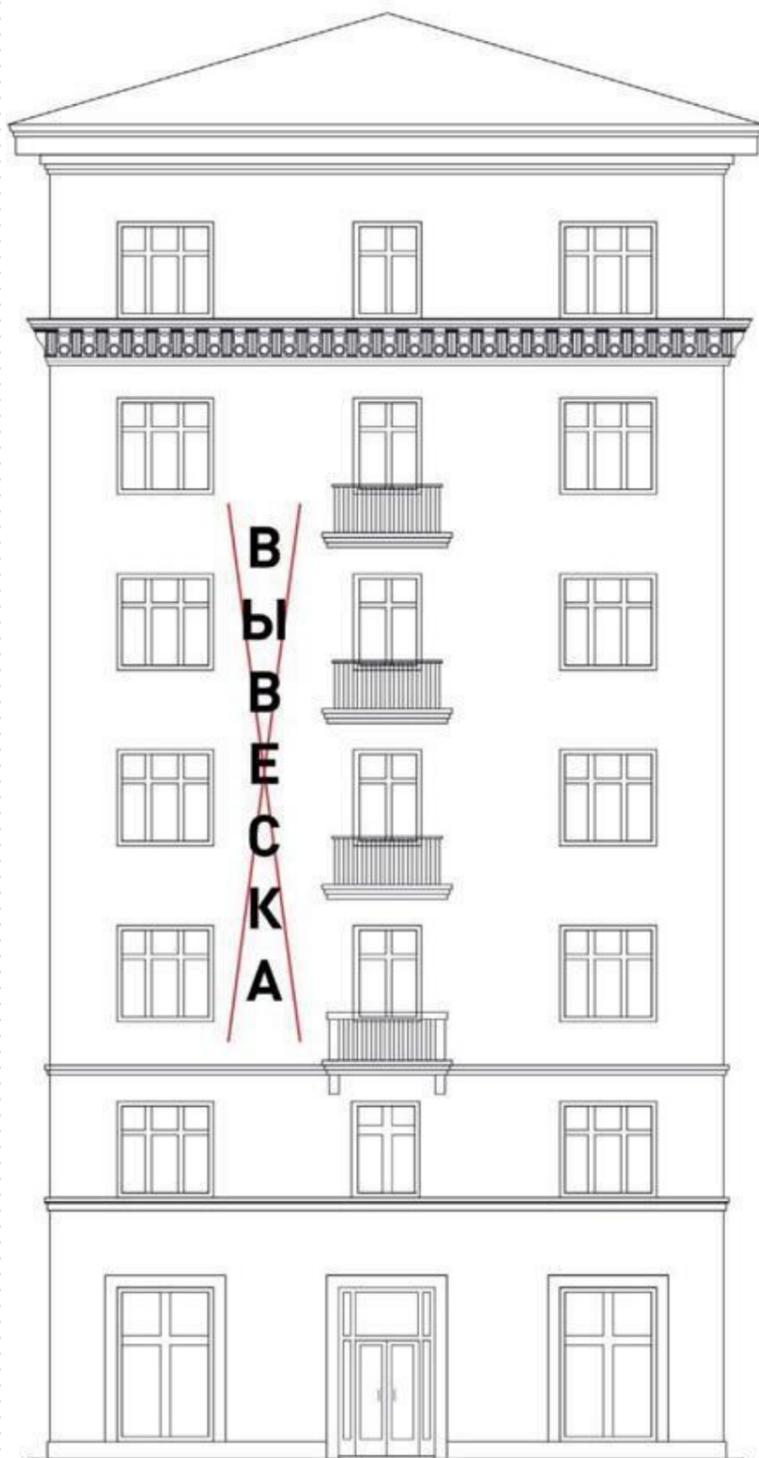
4.19. Запрещено нарушение требований к местам расположения.



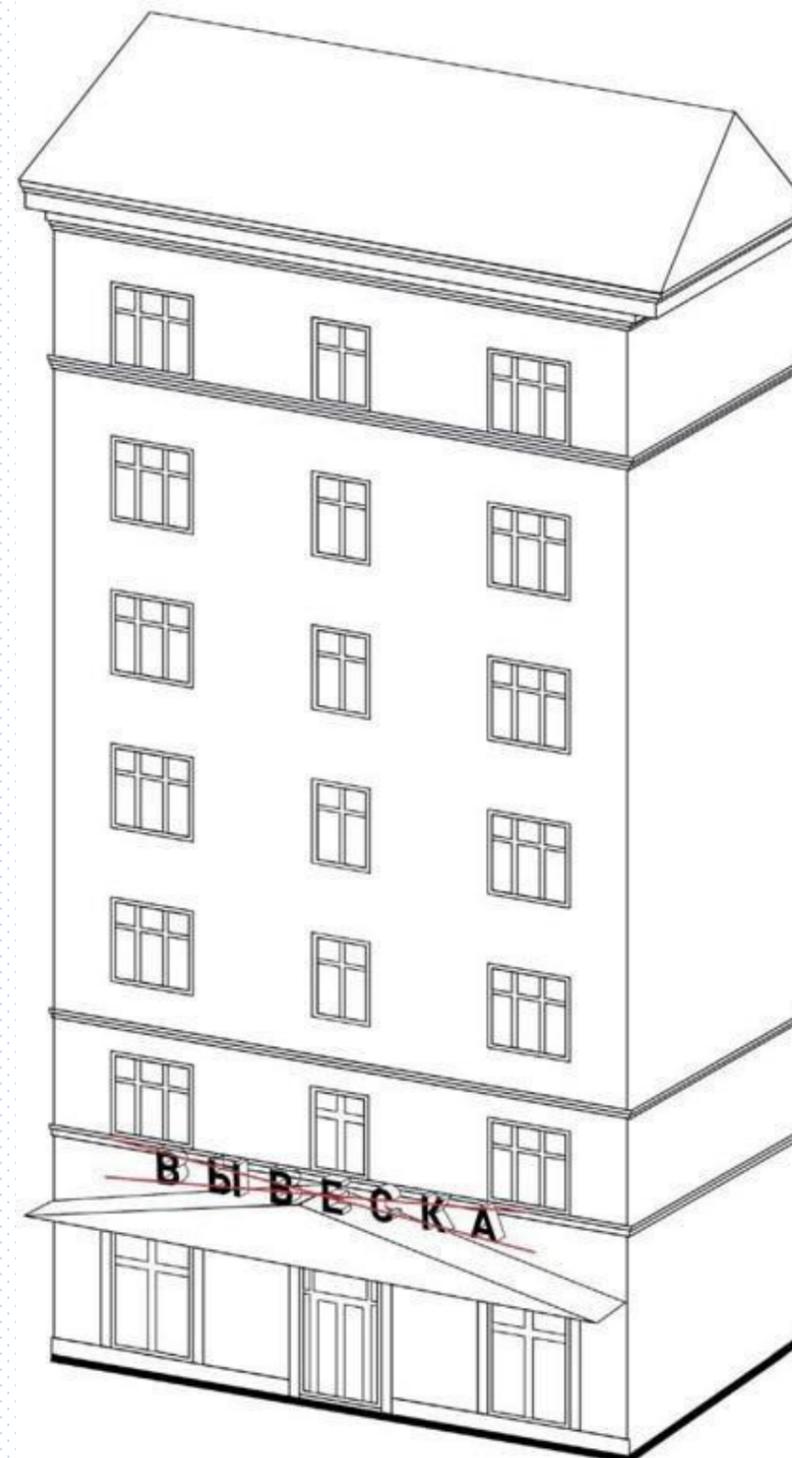
Линия перекрытия между первым и вторым этажами

4. Правила размещения

4.20. Запрещено вертикальное расположение букв.

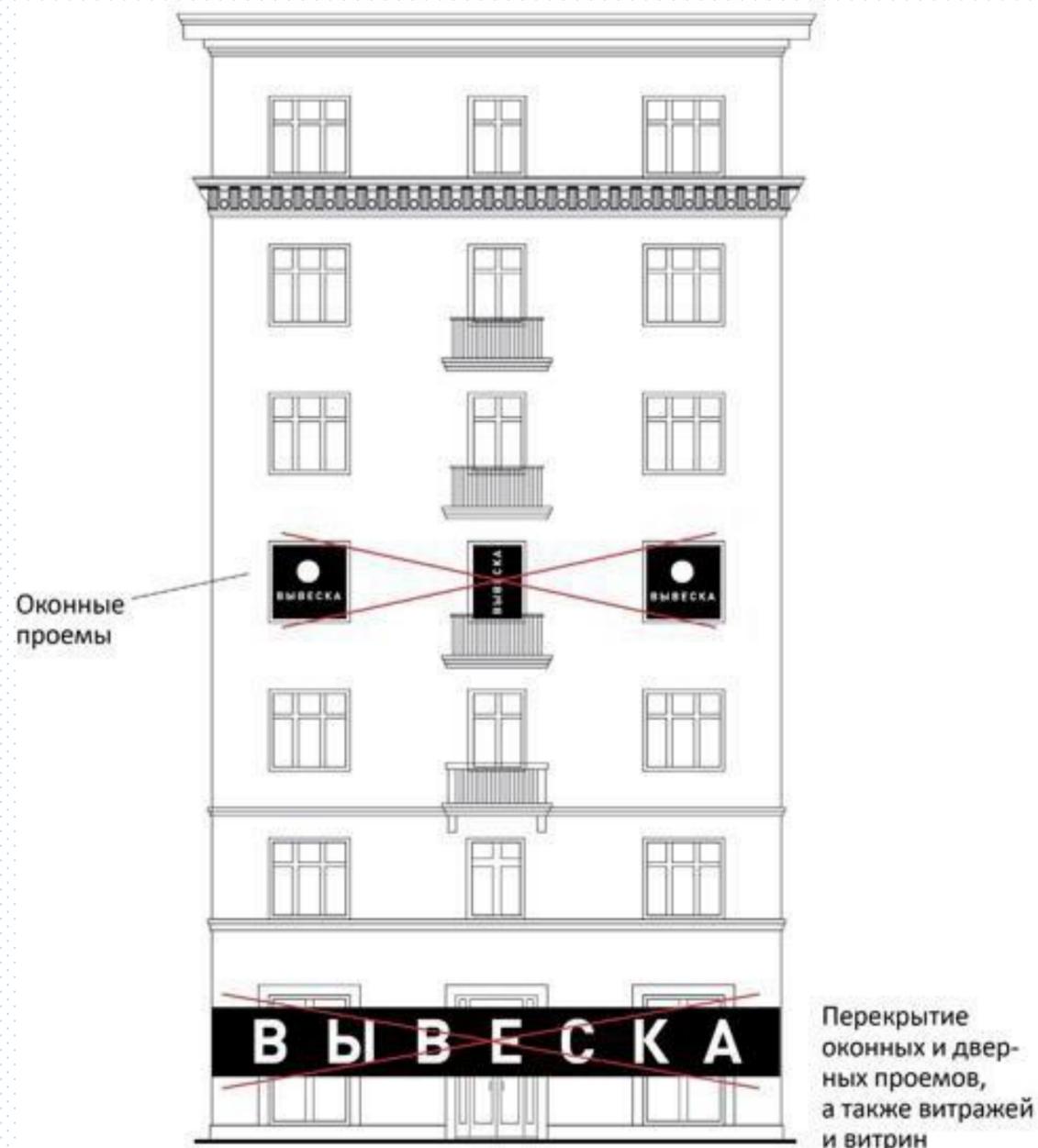


4.21. Запрещено размещение на козырьке.

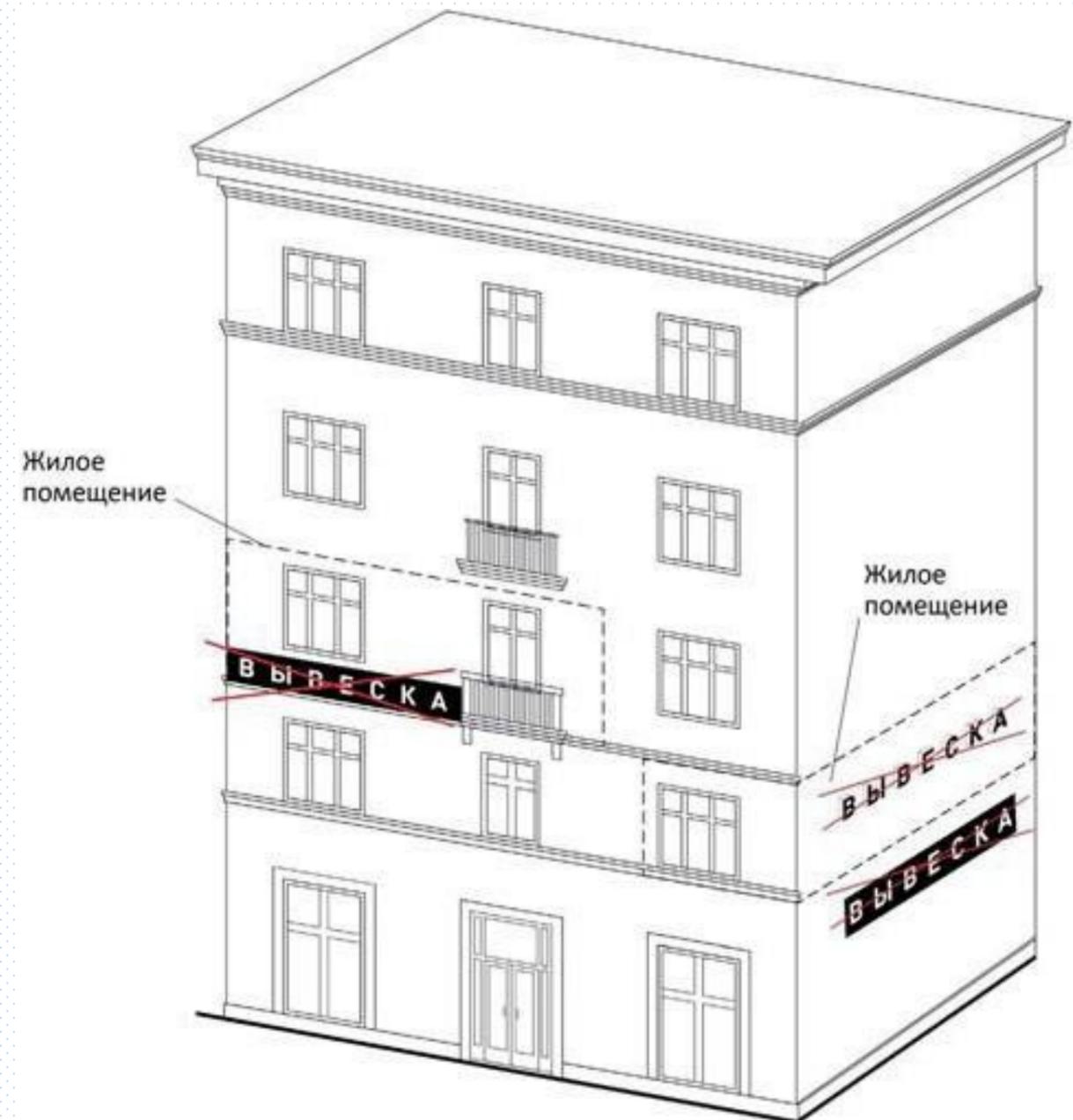


4. Правила размещения

4.22. Запрещено полное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей (витражи - произведения декоративного искусства из цветного стекла, рассчитанные на сквозное освещение и предназначенные для заполнения проема, чаще оконного, в сооружении) и витрин.

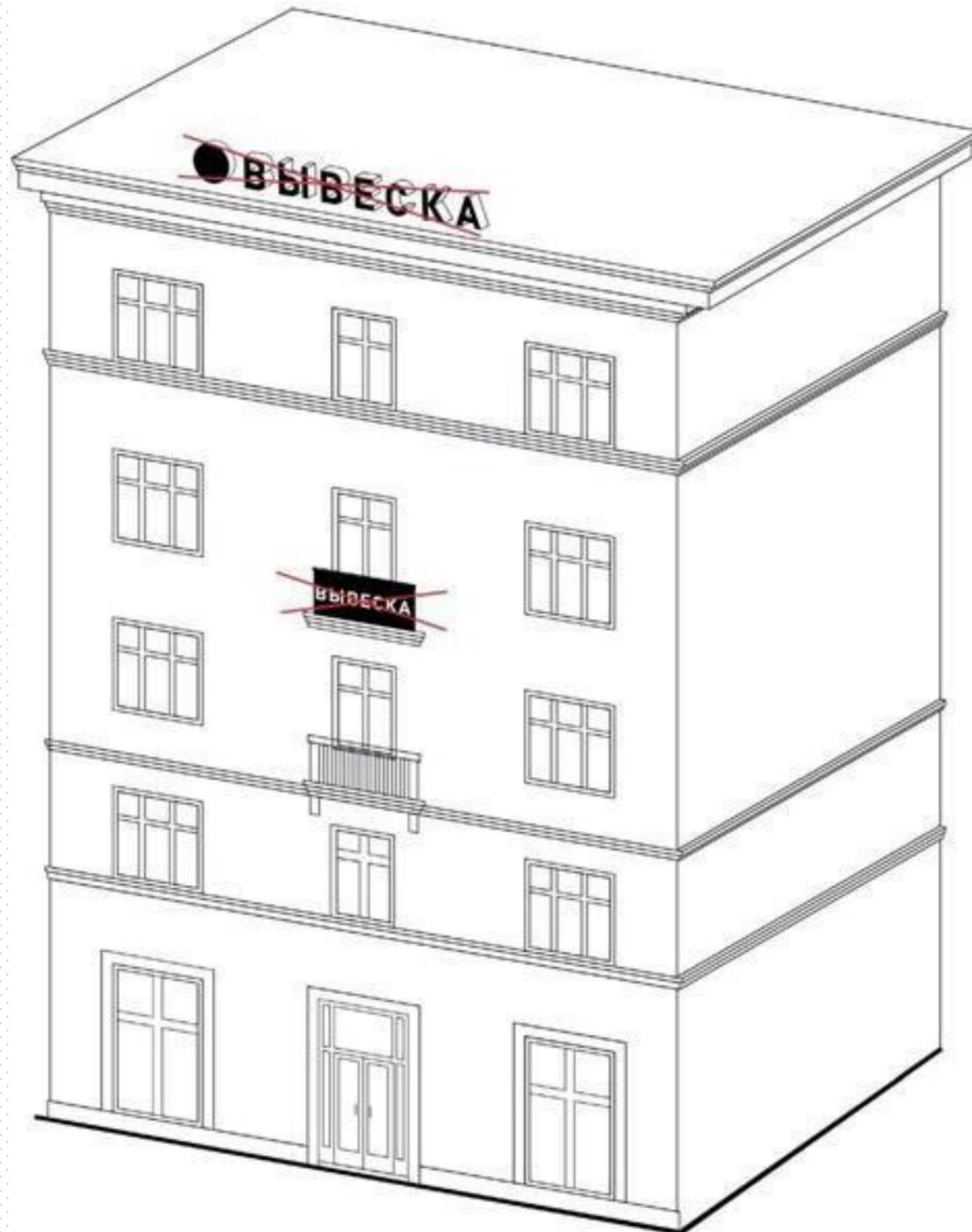


4.23. Запрещено размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада.

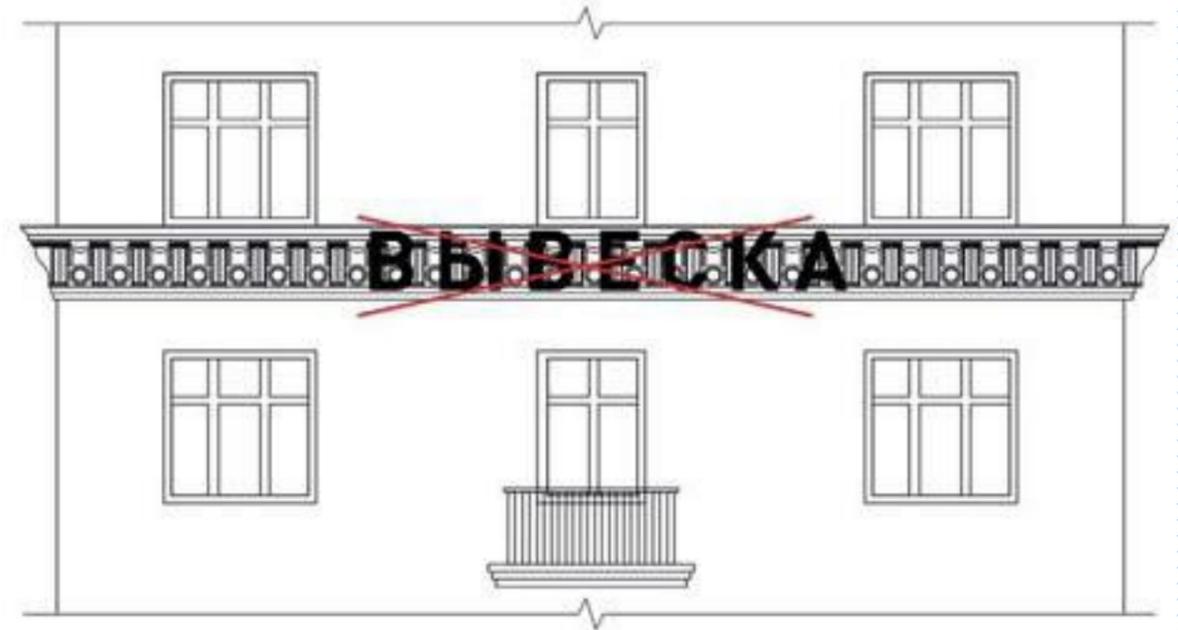


4. Правила размещения

4.24. Запрещено размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах.



4.25. Запрещено размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов.

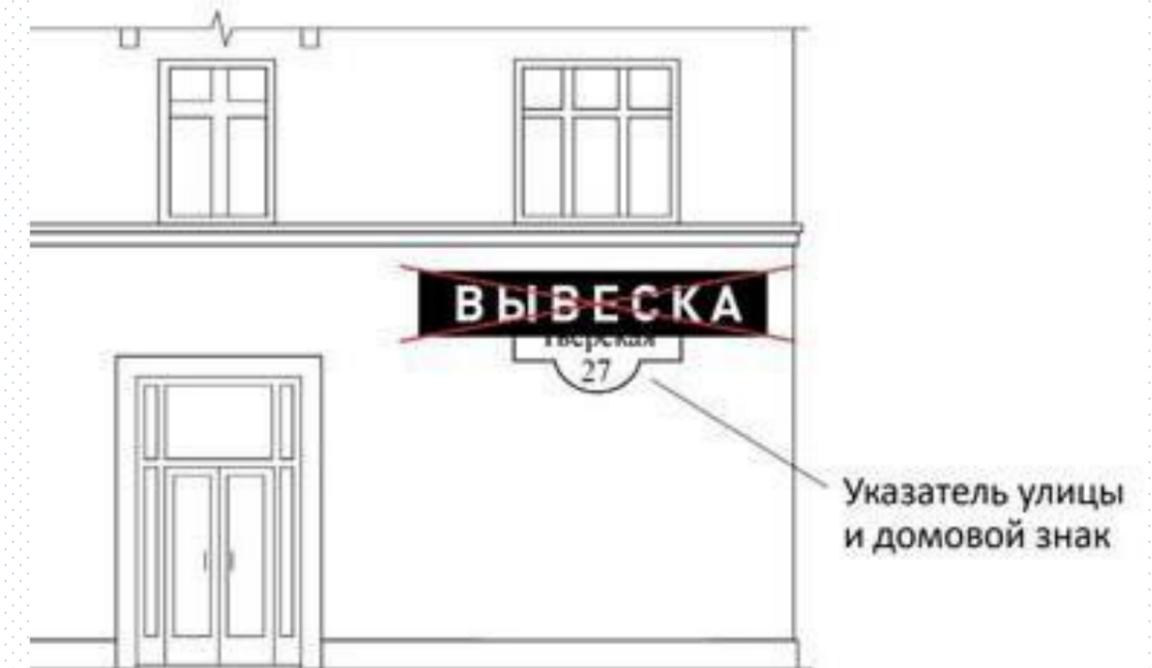


4. Правила размещения

4.26. Запрещено размещение вывесок возле мемориальных досок.

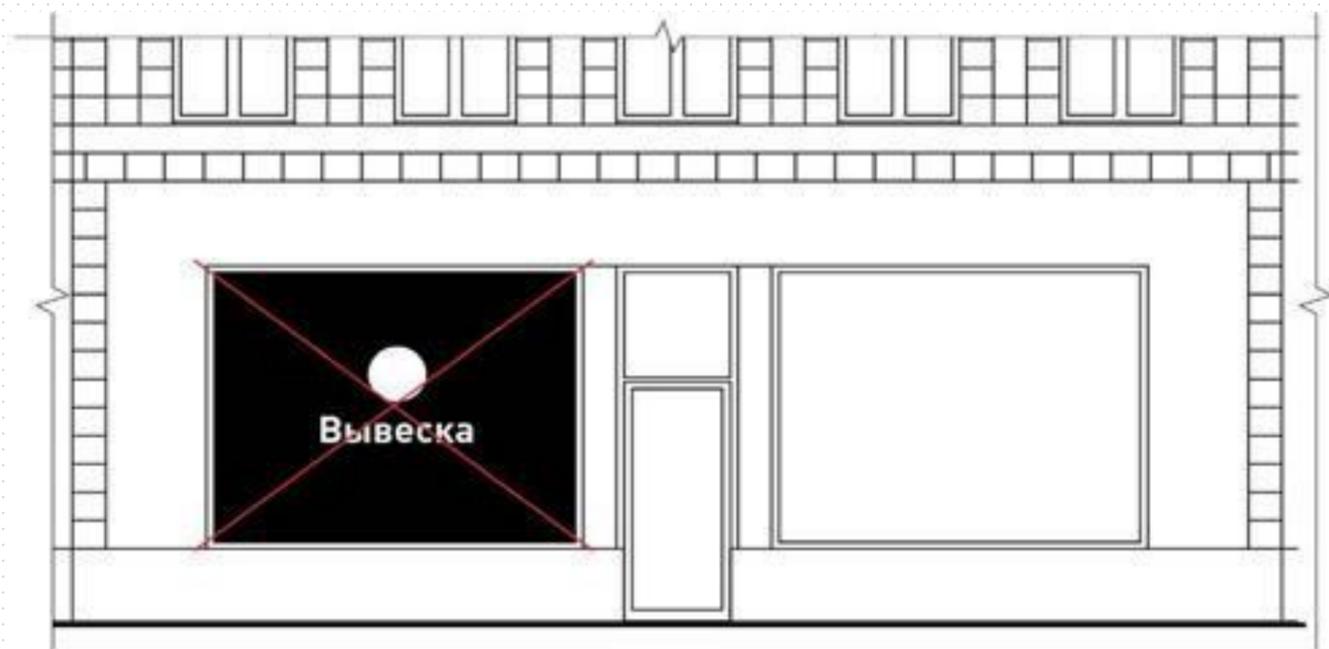


4.27. Запрещено перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов.

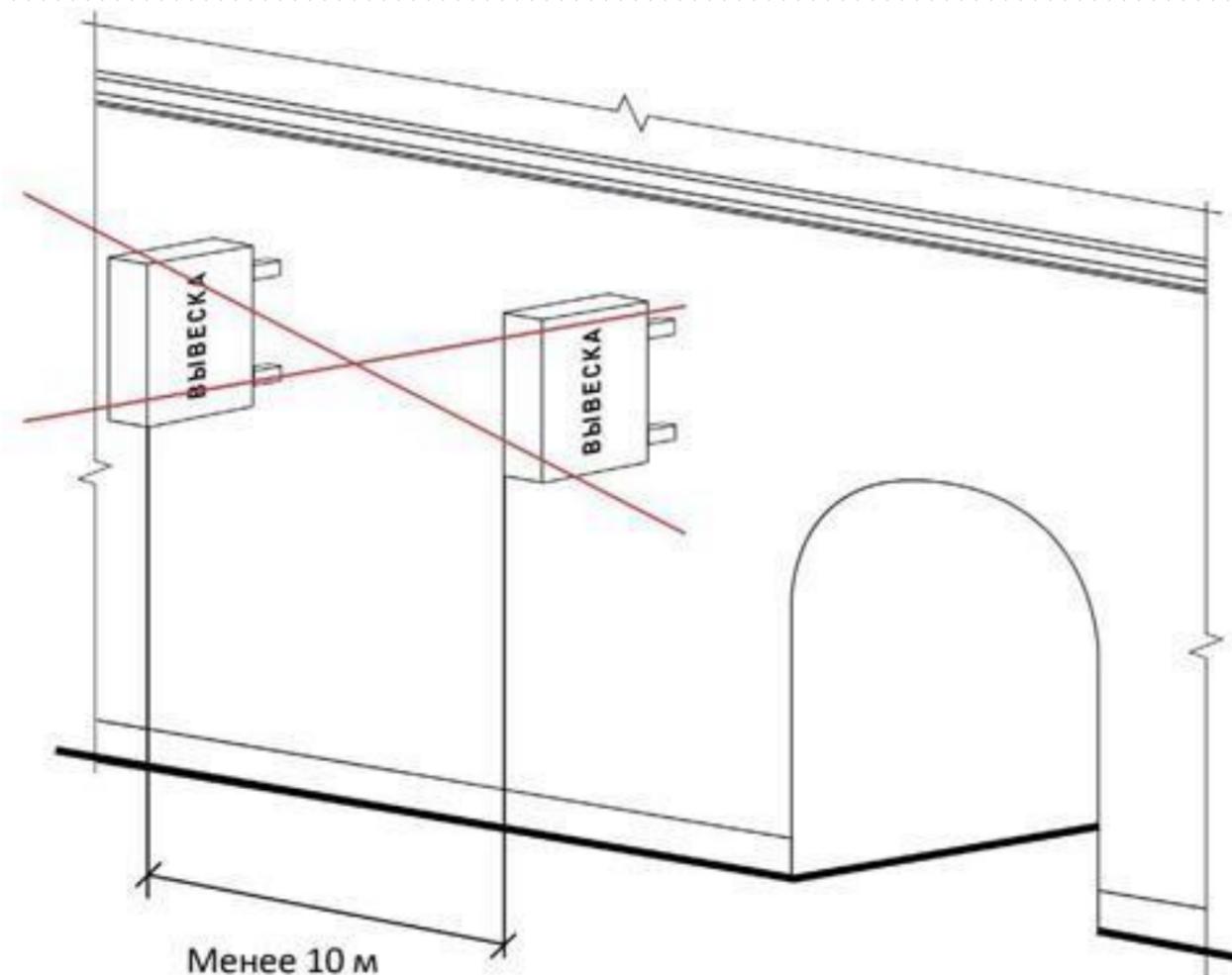


4. Правила размещения

4.28. Запрещена окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин световыми коробами.

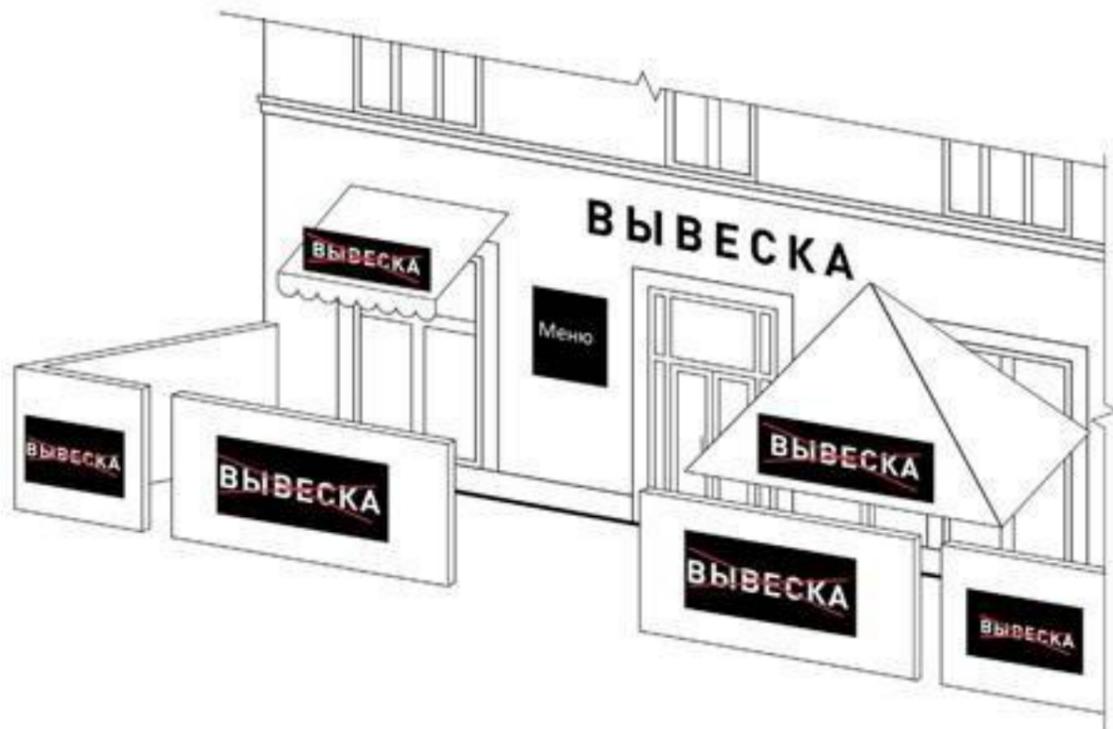


4.29. Запрещено размещение консольных вывесок на расстоянии менее 5 м друг от друга.



4. Правила размещения

4.30. Запрещено размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания.



4.31. Запрещено размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров.

