

1. Свидетельство № П-02-1268-3702703497-2014, выдано НП «МОПО ОборонСтройПроект»

2. Постановление администрации МО «Родниковский муниципальный район» Ивановской области» № 436 от 11.04.2016 г.

3. Техническое задание на разработку «Проекта планировки территории», «Проекта межевания территории».

Проект межевания территории.

Қаширина А.В.

[illegible]

Выкопировка с плана г. Родники
М 1:2000



Заведующий отделом градостроительства
администрации муниципального образования
"Родниковский муниципальный район"

1. Прислать к работе по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе) для строительства линейного объекта «аэропорт» в административном здании по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Маяковского, д. 12».
2. Отделу градостроительства Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области:
- 2.1. Со дня опубликования настоящего постановления осуществлять в течение месяца прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в

постановлено:

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденным решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 г. № 52, принимая во внимание обращение ОАО «Газпром газораспределение Иваново» о подготовке проекта планировки указанной территории,

О подготовке документации по планировке территории с целью строительства линейного объекта «аэропорт» к административному зданию по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Маяковского, д. 12»

от 14.04.2016 № 436
Администрации
Муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



- 2.2. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц.
- 2.3. Прислать физическим и юридическим лицам в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления предложения направлять в отдел градостроительства Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному отделу опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и в трехдневный срок разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «Проекты планировки» в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Полюшков Т.А.

Глава муниципального образования «Родниковский муниципальный район»
А.В. Павлов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку "Проекта планировки территории", "Проекта межевания территории" по объекту

«Газопровод-ввод к административному зданию по ул. Маяковского, 12 в г. Родники»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 11.04.2016 г. № 436
2.	Наименование заказчика	ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Фурманове
3.	Наименование проектной организации	ООО «Август»
4.	Наименование объекта	Газопровод-ввод к административному зданию по ул. Маяковского, 12 в г. Родники
5.	Функциональное назначение объекта	Линейный объект - газопровод среднего давления
6.	Цели разработки документации	- обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.
7.	Нормативно-правовая база, используемая при выполнении работ	Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих основных нормативных правовых актов: 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации; 3) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 4) Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»; 5) СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; 6) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);
8.	Базовая градостроительная документация	1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»; 2) Генеральный план МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области.

9.	Основные требования к составу и содержанию документации	Состав и содержание документации по планировке территории приняты в соответствии со ст. 41-43 ГрК РФ В состав работ входят: I. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки: - Чертеж планировки территории (основной чертёж); - Положение о планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки: - Схема расположения объекта в планировочной структуре сельского поселения; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории в масштабе (при необходимости) - Пояснительная записка. Состав чертежей и схем графической части может уточняться в процессе проектирования. II. Проект межевания территории. - Графическая часть - чертёж межевания; - Текстовая часть - пояснительная записка.
10.	Согласование документации	Согласование документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) регламентируется статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11.	Особые требования	Подготовить документацию по планировке территории для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Обеспечить участие своих представителей в публичных слушаниях по планировке территории. Проект планировки территории выдать на бумажном носителе в 3-х экз. и в электронном виде.

Зам. Главного инженера
ОАО «Газпром газораспределение Иваново» в
г. Фурманове

Согласовано:

Директор ООО «Август»

Хвостов А.А. /
Каширина А.В. /



ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Содержание

1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения в составе уличной распределительной сети газоснабжения.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

ИИБ. №. ПОЛ.	ПОЛ. И ДАТА	ВЗАМ. ИИБ. №
--------------	-------------	--------------

[illegible]

Имв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

- | | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Имя, № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

И	Подп. и дата	Инв. № подл.
---	--------------	--------------

В территорию включены магистральные улицы и дороги всех категорий. Границы зоны определяются по красным линиям селитебных и неселитебных кварталов.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования - 0,6640 га;
- площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения — 0,0066 га.

Рассматриваемая территория не имеет ограничений по условиям охраны природных территорий.

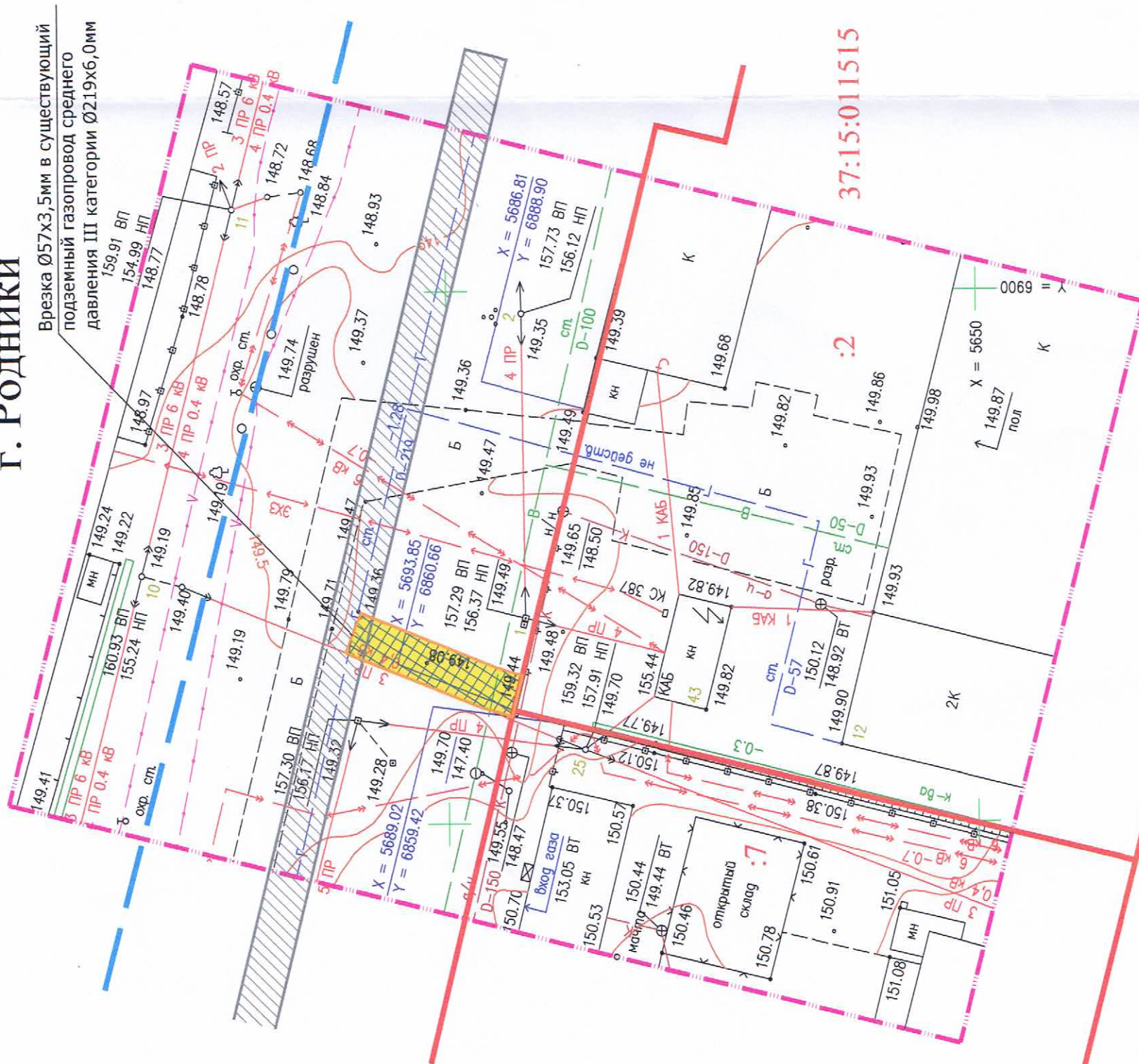
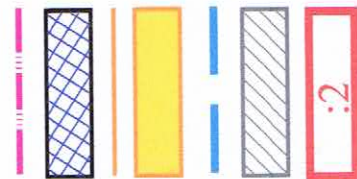
В полосе отвода проектируемого газопровода и распределительных сетей газоснабжения в границах проектирования, памятников истории и культурного наследия нет.

Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта в Родниковском городском поселении.

1. Вид планируемого к размещению линейного объекта — подземный газопровод среднего давления III категории Ø57х3,5 мм.
2. Основной способ прокладки трубопроводов — подземный.
3. Проектная протяжённость — 16,6 п.м.
4. Ширина охранной зоны газопроводов — 4,0 м (по 2,0 м с каждой стороны).
5. Площадь охранной зоны — 0,0066 га.



Условные обозначения:

- граница проектных работ
- охрannая зона газопровода (4м)
- граница зоны планируемого размещения газопровода
- зона планируемого размещения газопровода
- граница кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории
- земельные участки, учтенные в ГКН



37:15:011515

1. Подосновой утверждаемой графической части проекта планировки послужила топосъемка М 1:500 (в пределах проектируемой территории)

										1606	Администрация МО "Родниковский МР" Ивановской обл.			
										Газопровод-ввод к административному зданию по ул. Маяковского, д. 12 в г. Родники.				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата									
ГИП		Каширина			08.2016	Проект планировки. (основная часть)						Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Михайлова			08.2016							ПП	1	1
						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500						ООО "Август"		

ООО "АВГУСТ"

Чертеж планировки территории
(основной чертёж)

Пояснительная записка
(материалы по обоснованию)

Содержание

Введение

1. Общая характеристика территории

1.1. Климатические и геологические данные.

1.2. Градостроительная ситуация.

2. Определение параметров планируемого строительства линейного

объекта — газопровода среднего давления.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.

Введение

Перечень основных законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, используемых при разработке настоящего проекта планировки, приведен в Положении о планировке территории.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении подлежащей застройке территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включаются в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

1. Общая характеристика территории

1.1. Климатические данные.

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой $-11,6^{\circ}\text{C}$, а июль — самый тёплый месяц со среднемесячной температурой $+18,5^{\circ}\text{C}$. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны -46°C и $+38^{\circ}\text{C}$.

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля. Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные — 26 см.

Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Территория города относится к строительно-климатическому району Пв. Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C . Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

				1606				Лист
Изм.	Кол уч	Лист	Медок	Подп.	Дата			2

				1606				000 "Август"			
Изм.	Кол уч	Лист	Медок	Подп.	Дата			Статья	Лист	Листов	
ГИП								ПП	1	6	
Разработ.								Материалы по обоснованию			

Изм.	Кол уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
------	--------	------	-------	-------	------	--------------	--------------	-------------

1.2. Градостроительная ситуация.

Объект данного проекта планировки - газопровод среднего давления для газификации административного здания №12 по ул. Маяковского в г.Родники (от места присоединения до границ участка) размещается на землях категорий: «Земли населенных пунктов».

Трасса подземного газопровода среднего давления проходит от существующего газопровода среднего давления III категории по ул. Маяковского.

Согласно градостроительному регламенту ПЗЗ муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» участок проектирования природного газопровода находится в зоне: «ПТЗ – зона природных территорий». На данный участок распространяется следующий регламент.

Зона природных территорий

1. Территория улиц и дорог.

В территорию включены магистральные улицы и дороги всех категорий. Границы зоны определяются по красным линиям селитебных и неселитебных кварталов.

Виды функционального назначения:

- 1) проезжая часть;
- 2) тротуары;
- 3) велосипедные дорожки;
- 4) полосы озеленения;
- 5) искусственные дорожные сооружения;
- 6) транспортные развязки;
- 7) инженерные коммуникации;
- 8) транспортная и придорожная инфраструктура;

- остановочные павильоны (в том числе с банкоматами и рекламносителями);

- рекламные конструкции;
- опоры, столбы, электрические линии;
- парковки;
- нестационарные киоски по продаже печатных изделий;
- переходы надземные и подземные;
- нестационарные автозаправочные станции, размещаемые в соответствии с проектами красных линий (поперечным профилем улиц и дорог).

В настоящее время застройка в границах проектирования линейного объекта представлена участком коммунально-складских и производственных сооружений. В границах данного образования расположены капитальные здания административно-делового назначения частного вида собственности.

В рамках данного проекта планировки территории проектируемого газопровода природного газа среднего давления III категории рассматривается земельный участок в границе улицы Маяковского и пер. Месяцева.

Потребителем является административное здание №12 по ул. Маяковского в г. Родники.

Автомобильная дорога местного значения в границе проектирования с бетонным покрытием. Прокладка газопровода будет проводиться за пределами проезжей части автодороги.

В настоящие время «красные линии» в населенном пункте не установлены. В данном проекте «красные линии» не разрабатываются.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале:
37:15:011515.

Категория земель, отводимая под проектирование газопровода - «Земли населенных пунктов».

2. Определение параметров планируемого строительства линейного

объекта — газопровода среднего давления.

Проектом планировки предполагается сформировать земельный участок на период строительства газопровода среднего давления и газификации административного здания №12 по ул. Маяковского в г.Родники (от места присоединения до границ участка). В состав земельного участка предполагается включить охранную зону газопровода. Охранная зона трассы наружного газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0м с каждой стороны газопровода. Таким образом, охранная зона представляет собой полосу шириной 4 метра.

Площадь территории в границах проектных работ составляет 0,6640 га.

Протяженность газопровода среднего давления подземной прокладки составляет 16,6 м.п.

Площадь охранной зоны газопровода подземной прокладки составляет 0.0066 га.

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения составляет 0,0066га.

В районе проектируемого объекта по адресу: ул. Маяковского д.12 согласно Генерального плана МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

В полосе отвода проектируемого газопровода и распределительных сетей газоснабжения в границах проектирования, памятников истории и культурного наследия нет.

Прокладка проектируемого газопровода принята подземной.

В данном проекте вертикальная планировка максимально приближена к существующим отметкам. Естественный поверхностный сток осуществляется по рельефу:

В состав земельного участка предполагается включить охранную зону газопровода и определить границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов.

Согласно Правил Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878):

«14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- в) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- г) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- д) разводить огонь и размещать источники огня;
- е) рыть погребов, копать и обрабатывать почву на глубину более 0,3 метра;
- ж) мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- з) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- з) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранных зонах газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей...»

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.

Работы на опасных производственных объектах должны проводиться в соответствии с правилами безопасной эксплуатации, регламентирующими общие требования и мероприятия, обеспечивающие промышленную безопасность технологического процесса производственных работ и направлены на обеспечение готовности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, к локализации и ликвидации последствий возможных аварий.

Процессы производства работ на опасных производственных объектах, а также меры защиты технологических процессов от пожаров и взрывов, обеспечение безопасности работающих должны разрабатываться в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон N 123-ФЗ от 04.07.2008г.).

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций связанных с опасностью нарушения штатного функционирования систем газораспределения и газопотребления производится в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом № 542 от 15.11.2013г.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объекте должны быть задействованы единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном 04 и их филиалы с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Ликвидация пожаров и аварий, если таковые будут иметь место, будут осуществляться силами и средствами подразделений обслуживающих данный газопровод, с привлечением сил и средств противопожарной службы.

В Родниковском городском поселении противопожарные мероприятия предполагают наличие противопожарных гидрантов. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения могут быть приняты искусственные и природные водоемы.

К проектируемому газопроводу обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных автомашин и другого специального транспорта.





ИИНВ № подл.	Подп. и дата	Взам.инв №
--------------	--------------	------------



Граница проектных работ

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки выполнена на основе Схемы ограничений использования территории Генерального плана МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области.
2. На схеме отображено местоположение проектируемого газопровода.
3. Красные линии в настоящее время не установлены.





ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

	Жилые здания
	Общественные здания
	Коммунально-складские и производственные сооружения
	Гаражи и инженерные сооружения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Среднеэтажной жилой застройкой (3-6этажей)
	Индивидуальной жилой застройкой (1-3этажей)
	Административно-делового назначения
	Зона природных территорий
	Пустырь
	Коммунально-складского назначения
	Промышленности

ЗОНЫ СОСОБНЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	СЗЗ объектов производственной инфраструктуры
	СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры
	ОЗ инженерной инфраструктуры
	СЗЗ объектов специального назначения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Железная дорога

Улично-дорожная сеть с покрытием

[illegible]

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1	Общие положения	1
1.1	Введение	1
1.2	Цель разработки проекта	1
1.3	Используемые исходные материалы	2
1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	2
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	2
1.6	Положение о характеристиках земельных участков	2
2	Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	3
2.1	Параметры проектируемых земельных участков	3
2.2	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов	3
2.3	Правовой статус объектов межевания	3
2.4	Основные показатели по проекту межевания	4
2.5	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж проекта межевания г. Родники ул. Маяковского

5

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата
ГИП Каширина 08.16
Инж.топогр Кульков 08.16

Подпись и дата
Взам. инв. №

1606

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	5
ООО «Август»		

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Газопровод-ввод к административному зданию по ул. Маяковского, д. 12 в г. Родники» был выполнен на основании проекта планировки на данный объект и на основании следующих документов:

- Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 №1223 «Об Утверждении Положения об определении размеров и об установлении границ земельных участков в кондоминиумах» с изменениями и дополнениями от 21.08.2000 г., постановление Правительства №615;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный Закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 г. № 98-ФЗ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г. № 273 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 г. № 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Каширина	08/06/16		
Разработ.	Кульков		08/16		
Проект межевания территории					
ООО "Август"					
1612					
Стадия					
Лист					
Листов					
ПП					
2					
5					

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- топографическая съемка масштаба 1:500;
- проект планировки линейного объекта.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – г. Родники. Система высот — Балтийская. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Внос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6 Положение о характеристиках земельных участков:

Газопровод среднего давления проходит по землям населенного пункта, общего пользования.

Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного краткосрочного пользования на период строительства.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охраняемые зоны существующих инженерных коммуникаций.

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах населенного пункта — г. Родники.

Изм.	№ подл.	Подп.	Дата
Взаим.	Изм.	№ док.	Дата

Лист	3
1606	

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Газопровод-ввод к административному зданию по ул. Маяковского, д. 12 в г. Родники»

2.1 Параметры проектируемых земельных участков.

Таблица 1 Основные параметры образуемых участков

Номер участка	Земельного	Площадь, м²	Длина, м
г. Родники, ул. Маяковского, 12		66.32	16.58

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.

Таблица 2 Координаты поворотных точек

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
г. Родники ул. Маяковского д. 12		
1	5709.70	6866.16
2	5708.19	6869.86
3	5695.44	6864.65
4	5693.02	6863.95
5	5693.99	6860.08
6	5696.89	6860.92

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

Номер участка	Земельного	Площадь, м²	Длина, м
г. Родники, ул. Маяковского, 12		66.32	16.58

Проект межевания территории

Ивановская область, Родниковский район,

г. Родники, ул. Маяковского, 12

