ДОГОВОР № \_\_\_ - ВО

на отпуск и потребление холодной воды, прием и очистку сточных вод.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации-потребителя)*

г. Родники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012\_ г.

Закрытое акционерное общество «Индустриальный парк «Родники», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Волкова Андрея Иольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование организации-потребителя)*

именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется отпускать «Абоненту» через присоединенную сеть воду по водопроводным вводам, принимать от Абонента и производить очистку сточных вод, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать отпускаемую воду и сбрасываемые стоки, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением воды и со сбросом сточных вод.

1.2. Договорный годовой объем отпуска воды «Абоненту» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности «Исполнителя» в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м³ (Приложение № 1 к настоящему договору), в стоимостном – на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб./год (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).

Договорный годовой объем сточных вод принимается равным 100% годового объема воды, полученной из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение (если другое не предусмотрено технологическим процессом «Абонента» и не подтверждено расчетами) в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_ м³ (Приложение № 1 к настоящему договору), в стоимостном – на сумму \_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб./год (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).

Сброс загрязняющих веществ в систему канализации и очистные сооружения «Исполнителя» оплачивается по результатам анализов.

Окончательная цена настоящего договора определяется по фактическому потреблению.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих Государственное регулирование тарифов на холодную воду и стоки, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (утвержденными постановлением правительства РФ от 12.02.99 г. № 167), «Условиями приема сточных вод в систему канализации и очистные сооружения, расположенные на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденными Постановлением Администрации МО «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» №152 от 28.12.2011г. и иными нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

2.1. «Исполнитель» обязан подавать холодную воду «Абоненту» и обеспечивать бесперебойный прием сточных вод в объеме и режиме, указанных в настоящем Договоре, в Приложении №1 к нему, в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон Приложение №2 к настоящему Договору.

2.2. «Исполнитель» имеет право ограничивать или прекращать подачу холодной воды, прием сточных вод в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Исполнителя» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения объема и режима подачи холодной воды и сбрасываемых сточных вод).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязан:

3.1.1. оплачивать холодную воду и сточные воды в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

3.1.2. Соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления, принимать меры к рациональному использованию воды.

3.1.3. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности и устранение их последствий.

3.1.4. в течение трех рабочих дней уведомить «Исполнителя» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую холодную воду и сточные воды;

3.1.5. при расчётах без акцепта плательщика в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в обслуживающий банк сведения об «Исполнителе», как имеющей право выставлять платежные требования на списание денежных средств за холодную воду и стоки в без акцептном порядке, и сведения о настоящем Договоре (дата, номер Договора и ссылка на пункт 6.3. договора, предусматривающего право безакцептного списания), а также заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, содержащее условие о безакцептном списании денежных средств (в случае, если аналогичное условие не содержится в договоре банковского счета);

3.1.6. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчётным кварталом, а также по мере необходимости совместно с «Исполнителем» оформить акт сверки задолженности за холодную воду и стоки (форма Акта сверки задолженности в виде Приложения № 3 к настоящему Договору прилагается).

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

3.1.7. исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. «Абонент» имеет право:

3.2.1. подключать к своим водопроводным и канализационным сетям субабонентов, а также новые, реконструированные водопроводные и канализационные сети только с письменного разрешения «Исполнителя».

3.2.2. производить отбор параллельных контрольных проб сточных вод в установленном порядке.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

4.1. «Исполнитель» имеет право ограничивать или прекращать подачу холодной воды и прием сточных вод после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

4.1.1. неоплаты платежного документа за холодную воду и стоки в установленные договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом п.4.2;

4.1.2. присоединения систем водоснабжения до приборов учета холодной воды;

4.1.3. самовольного подключения к водопроводной и канализационной сети субабонентов;

4.1.4. проведения планово-предупредительного ремонта;

4.1.5. нарушающих нормальное функционирование водопровода и канализации «Исполнителя» и (или) других потребителей по вине «Абонента»;

4.1.6. отказа в допуске представителя «Исполнителя» к приборам учета «Абонента» в соответствии с п. 5.6.7. настоящего Договора;

4.1.7. нарушения нормативов водоотведения по составу сточных вод.

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается частичное или полное прекращение водоснабжения и приема сточных вод части объектов или всех объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения водоснабжения и приема сточных вод осуществляется «Исполнителем» самостоятельно.

4.2. Порядок ограничения и прекращения подачи холодной воды и приема стоков при неоплате их «Абонентом»:

4.2.1. При неоднократном нарушении «Абонентом» сроков оплаты, установленных настоящим договором п.6.3, отпущенной холодной воды и принятых сточных вод «Исполнитель» письменно предупреждает «Абонента», что в случае неуплаты задолженности в течение установленного в предупреждении срока (не менее 7-ми дней) вводится ограничение отпуска холодной воды и приема сточных вод.

4.2.2. Если по истечении 10-ти дней со дня введения ограничения «Абонентом» не будет погашена образовавшаяся задолженность, то «Исполнитель» полностью прекращает подачу «Абоненту» холодной воды и прием сточных вод с сообщением за 3-е суток даты и времени отключения.

4.3. Подача холодной воды и прием стоков возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

4.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Исполнитель» имеет право ограничить или прекратить подачу холодной воды и прием сточных вод «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ И СТОКОВ,

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВОДОПРОВОДОВ

5.1. Система водоснабжения «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета. При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку.

5.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Исполнителя».

Ремонт, замена и поверка приборов учета производится за счет «Абонента».

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Исполнителя».

 5.4. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета, представляет «Исполнителю» (тел.2-53-42; внутр.тел. 32-15) в письменном виде данные о показаниях приборов учета за расчетный месяц не позднее 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Учет отпущенной холодной воды осуществляется по приборам учета «Абонента»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_- по холодной воде

 *(марка и зав. № прибора)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- по горячей воде,

 *(марка и зав. № прибора)*

установленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(место учета и контроля)*

При ремонте средств измерений, в случае предупреждения «Абонентом» об этом «Исполнителя» не позднее 3-х дней, допускается на срок, согласованный сторонами, но не более 30 дней, определение фактического потребления воды и сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

 При отсутствии приборов учета, сроком более 30 дней, а так же в случае непредставления показаний приборов учета в установленный срок, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы (Приложение №5)., согласно п.п. 57 и 77 “Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", утвержденными постановлением правительства РФ от 12.02.99 г. № 167.

Объем водоотведения принимается равным объему водопотребления холодной и горячей воды (если другое не предусмотрено технологическим процессом «Абонента» и не подтверждено расчетами).

5.5. Граница ответственности между «Абонентом» и «Исполнителем» за состояние и обслуживание систем водоснабжения и канализации определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в «Акте разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5.6. «Абонент» обязан:

5.6.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт водопроводных и канализационных сетей, запорной и регулирующей арматуры;

5.6.2. обеспечивать сохранность установленных пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах; совместно с представителями «Исполнителя» проводить опломбирование водопроводных устройствах, а их снятие пломб производить только с разрешения «Исполнителя»;

5.6.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, согласовав останов с «Исполнителем», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами;

5.6.4. включение отремонтированных систем водоснабжения и канализации или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Исполнителя»;

5.6.5. принимать меры, исключающие затопление собственных, а так же принадлежащих другим собственникам, коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по водопроводным и канализационным каналам в аварийных случаях;

5.6.6. прекратить прием холодной воды и сброс стоков при проведении ремонта в водопроводных и канализационных сетях «Исполнителя»;

5.6.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Исполнителя» в любое время суток к средствам коммерческого учета, контрольным канализационным колодцам, запорной арматуре для:

- контроля соблюдения «Абонентом» договорных величин и режима водопотребления;

- контрольного отбора проб сточных вод;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи холодной воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

5.6.8. немедленно сообщать дежурному диспетчеру «Исполнителя» (тел. 2-33-12, внутр.тел. 31-57) обо всех случаях ухудшения качества сточных вод, залповых сбросах, авариях, повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях и сооружениях «Абонента» и проведении аварийно-восстановительных работ и иных событиях, возникших при пользовании холодной водой и канализацией независимо от того, по чьей вине они произошли;

5.7. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей «Абонент» назначает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. «Абонент» оплачивает «Исполнителю»:

6.1.1. Стоимость холодной воды и стоков, которая определяется исходя из объема потребленной воды, принятых стоков и тарифов, установленных органами по Государственному регулированию тарифов, плюс НДС.

В течение срока действия настоящего договора тарифы на холодную воду и стоки могут быть изменены органами по Государственному регулированию тарифов. Новый тариф применяется с момента ввода его в действие без предварительного уведомления «Абонента».

6.1.2. Плату за сброс сточных вод и загрязняющих веществ сверх установленных нормативов водоотведения (по составу сточных вод), за неразрешенный или залповый сброс, которая взимается «Исполнителем» дополнительно и определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» от 31.12.95 г. № 1310, «Условиями приема сточных вод в систему канализации и очистные сооружения, расположенные на территории муниципального образования «Родниковское городское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области» и действующими нормативно-правовыми актами.

 6.1.3. Возмещение в полном объеме прямого ущерба, нанесенного «Исполнителю» действиями (бездействием) «Абонента» в соответствии действующим законодательством.

6.1.4. Затраты по прекращению (ограничению) отпуска воды «Абоненту» и приема от него сточных вод и последующему подключению по расценкам «Исполнителя».

6.2. Расчетным периодом является календарный месяц.

6.3. Расчеты по настоящему договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» или любыми иными платёжными поручениями с предварительным акцептом или без акцепта плательщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать форму безналичных расчётов платёжными поручениями, платёжными требованиями с предварительным акцептом или без акцепта плательщика)*

в следующем порядке:

* 70 процентов плановой общей стоимости холодной воды и стоков, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
* оплата за фактически потребленную в истекшем месяце холодную воду и сброс стоков с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за холодную воду и стоки в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

 В случае, если объем фактического потребления холодной воды и стоков за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Промежуточные расчеты осуществляются Абонентом самостоятельно. При окончательном расчете выставляются счета-фактуры, которые «Абонент» получает у «Исполнителя» до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

 6.4. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

 Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

6.5. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую холодную воду и сброс стоков осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается за какой период и вид ресурса производится оплата, «Исполнитель» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» по своему усмотрению.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. «Исполнитель» не несет ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск холодной воды, вызванный:

7.2.1. обстоятельствами непреодолимой силы;

7.2.2. неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов и канализационных сетей);

7.2.3. ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 4.1, 4.2, 4.3 настоящего Договора;

7.2.4. несоблюдением «Абонентом» договорного режима водопотребления.

7.3. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем водопотребления и канализации, экономное расходование холодной воды, соблюдение нормативов сброса сточных вод и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

7.4. За самовольное подключение систем водопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Исполнителю» стоимость холодной воды и стоков, рассчитанную в соответствии с Приложением №5, по тарифам, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента» до момента обнаружения самовольного подключения.

7.5. В случае просрочки внесения платежей определенных п.6.3. настоящего договора «Абонент» несет ответственность в виде оплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки банковского рефинансирования за каждый день просрочки. Зачисление начисленных Абоненту процентов производится в первоочередном порядке по отношению к сумме основного долга по договору. При поступлении на расчетный счет «Исполнителя» (наличными денежными средствами через кассу, от третьих лиц) оплата зачисляется в счет погашения начисленных процентов, оставшаяся сумма погашает сумму основного долга.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 8.1. В системы канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

* засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;
* оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
* образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаро-, взрывоопасные и токсичные газо-паро-воздушные смеси;
* препятствовать биологической очистке сточных вод;
* запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно-допустимые концентрации и отсутствуют методы их аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с не установленными предельно допустимыми концентрациями.

8.2. Абонент должен обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод, состав которых определен в Приложении № 4.

8.3. Контроль соблюдения «Абонентом» нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется лабораторией очистных сооружений «Исполнителя» путем выполнения анализов проб сточных вод «Абонента», отбираемых в контрольных канализационных колодцах.

 8.4. «Абонент» может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод, проводимом «Исполнителем». Отбор проб сточных вод удостоверяется Актом, который подписывают представители обеих сторон.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. включительно.

Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты «Абонентом» прав на объект, водоснабжение и водоотведение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

9.2. При расторжении договора, в случае имеющейся финансовой задолженности какой-либо из сторон перед другой стороной договора, сторона-должник обязана уплатить имеющуюся за ней задолженность в срок не позднее 30(тридцати) календарных дней с момента расторжения. Факт и размер задолженности подтверждаются Актом сверки сторон, подписанным в момент расторжения договора.

9.3. Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

9.4. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, рассматриваются в арбитражном суде.

9.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у «Исполнителя», другой - у «Абонента».

# 10. П Р И Л О Ж Е Н И Я

10.1. Перечень приложений к настоящему договору:

1. Договорный (ориентировочный) объем поставок холодной воды и стоков (Приложение №1).

 2. Акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).

3. Акт сверки задолженности (Приложение №3).

4. Показатели сточных вод «Абонента», подаваемых на очистные сооружения (Приложение №4)

 5. Расчет количества холодной воды и стоков по пропускной способности трубы (Приложение №5).

10.2. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. «Исполнитель»:

Закрытое акционерное общество «Индустриальный парк «Родники» (ЗАО «ИП «Родники»)

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

к/с

БИК

Почтовый/ Юридический адрес: 155250, Ивановская обл., г. Родники, ул. Советская, д. 20.

11.2 «Абонент»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: 8 (\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «ИСПОЛНИТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | «АБОНЕНТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_- ВО

от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем потребления холодной воды, объем сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Расход холодной воды, куб.м | Расход холодной воды для горячего водоснабжения, куб.м | Объем, сточных вод, куб.м |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| Итого в год |  |  |  |

 «Исполнитель» «Абонент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_- ВО

от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# А К Т

РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ВОДОПРОВОДНЫХ И КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

Мы, нижеподписавшиеся,

ЗАО «ИП «Родники» в лице Генерального директора А.И. Волкова и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Водоснабжение и водоотведение «Абонента» обеспечивается по следующей схеме:
	1. водоснабжение:
	2. Ø\_\_\_\_\_

 «Исполнитель» «Абонент»

* 1. водоотведение:
	2.

 «Абонент» «Исполнитель»

2. Границей балансовой принадлежности является: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

3. На балансе и в эксплуатации «Абонента» находятся *трубопроводы и оборудование после границы раздела*

4. На балансе и в эксплуатации «Исполнителя» организации находятся  *магистральные трубопроводы до границы раздела, станция водоподготовки, очистные сооружения, канализационные колодцы после границы раздела, канализационный коллектор*

5. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации, экономичное расходование холодной воды и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины, а также за сохранность сооружений, коммуникаций, находящихся на его территории, не принадлежащих «Исполнителю» или другим организациям.

6. Обо всех неисправностях в работе систем водоснабжения «Абонент» обязан сообщить дежурному диспетчеру по тел. *2-33-12*.

7. В целях технического осмотра системы водоснабжения представители «Исполнителя» имеют право доступа в любое время ко всей системе водопроводов и водоразборных установок, системе канализационной сети, находящихся в ведении «Абонента».

8. При изменении схемы водоснабжения и канализации / переукладке труб другого диаметра, смене владельца и т.п./ составляется новый Акт балансового разграничения.

9. «Абонент» обязан обеспечить сохранность режимно-наладочных устройств.

10. Абонентский ввод должен быть оборудован в соответствии со СН и П «Внутренний водопровод и канализация зданий».

«Исполнитель» «Абонент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_- ВО

от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт сверки

взаимных расчетов по состоянию на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

между ЗАО «ИП «Родники»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, ЗАО «ИП «Родники», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| По данным ЗАО «ИП «Родники», руб. | По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руб. |
| Дата | Документ | Дебет | Кредит | Дата | Документ | Дебет | Кредит |
| Сальдо начальное |  |  | Сальдо начальное |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обороты за период |  |  | Обороты за период |  |  |
| Сальдо конечное |  |  | Сальдо конечное |  |  |

По данным ЗАО «ИП «Родники»

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_задолженность в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

От ЗАО «ИП «Родники» От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

«Исполнитель» «Абонент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_- ВО

от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нормы допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ

в сточных водах предприятий и организаций,

сбрасывающих сточные воды в канализационную систему

и на очистные сооружения , мг/л:

- температура (˚С) ‹ 40

- рН (единицы рН) 6,5 -8,5

- взвешенные вещества 114

- БПК полн. 30

- сухой остаток 1000

- СПАВ 1,1

- нефтепродукты 0,06

- фосфаты (Р) 0,09

- нитриты 0,08

- азот аммонийный 0.71

- нитраты 40

- сульфаты 79

- медь 0,003

- цинк 0,013

- хром 6- валентный 0,00016

- хром 3- валентный 0

- хлориды 23

- сульфиды ≤ 1,0

- ХПК 45

- железо 0,3

Примечание:

1. Сброс веществ, не указанных выше, запрещен.

2. Величина ХПК установлена из соотношения ХПК / БПК полное не более 1,5.

3. Соли металлов определяются по их валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод.

«Исполнитель» «Абонент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_- ВО

от \_\_.\_\_.20\_\_ г.

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет количества холодной воды и стоков

по пропускной способности трубы

Расчет количества израсходованной воды по пропускной способности трубы согласно п.п. 57 и 77 “Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации", утвержденными постановлением правительства РФ от 12.02.99 г. № 167:

Диаметр подающей трубы: Ду=\_\_\_\_\_мм

Площадь сечения трубы: f = π \* Ду² / 4 (м2 )

f = 3,14 \* \_\_\_² / 4 = \_\_\_\_\_\_\_\_ (м2)

Расход воды в час: Gч = f \* v \* 3600

Gч= \_\_\_\_\_\_\_\_ (м2) \* 1,2(м/с) \* 3600(с) = \_\_\_\_\_\_\_\_ (м3/ч)

Gм = \_\_\_\_\_\_(м3/ч) \* \_\_\_\_(ч) = \_\_\_\_\_\_\_\_(м3/мес.)

Объем водоотведения (стоков) принимают равным объему воды из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение.

«Исполнитель» «Абонент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.