

**« А В Г У С Т »**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

153008 г. Иваново, ул. Колесанова, 11 Тел. ( 4932 ) 23-56-68, e-mail: [avgust@ivproekt.ru](mailto:avgust@ivproekt.ru) Расчетный счет № 40702810600000002277, Корсчет № 30101810200000000738, БИК № 042406738, ОКВЭД № 74.20.2, ОКПО № 10704972, ИНН № 3702703497, КПП 370201001, ЗАО АКБ «Кранбанк» 153000 г. Иваново, Шереметевский пр., 53

СРО № П-02-1268-3702703497-2014

Заказчик: ОАО «Газпром газораспределение Иваново в г.Фурманове»

Заказ 1618

**Проект планировки территории.**  
**Проект межевания территории.**

по объекту:

**«Газопровод-ввод к теплогенераторной нежилого здания  
по ул. Любимова д. 4 в г. Родники  
от места присоединения до границы участка**

Директор ООО « Август » -

*Каширина* —

Каширина А.В.





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
Некоммерческое партнерство

«Межрегиональное объединение проектных организаций «ОборонСтрой Проект»  
Российская Федерация, 109428, г. Москва, 2-я Институтская улица, д.6, obstr@yandex.ru,  
project.oboronstroy-sro.ru,

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-118-18012010  
г. Москва

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«31» июля 2014 г.

о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства

**№П-02-1268-3702703497-2014**

Выдано члену СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект»:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Август»**

**ОГРН 1133702017294, ИНН 3702703497  
153038, Российская Федерация, Ивановская область,  
город Иваново, улица Колесанова, дом 11**

Основание выдачи Свидетельства: *Протокол Правления №54 от «31» июля 2014 г.*

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «31» июля 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного №П-01-1268-3702703497-2013 от «29» августа 2013 г.

Генеральный директор  
СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект»



И.Г. Ясакова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске  
 к определенному виду  
 или видам работ, которые  
 оказывают влияние на безопасность  
 объектов капитального строительства  
 от «31» июля 2014 г.  
 №П-02-1268-3702703497-2014

### Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» Общество с ограниченной ответственностью «Август» имеет Свидетельство

| №  | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | Нет                     |

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» Общество с ограниченной ответственностью «Август» имеет Свидетельство

| №  | Наименование вида работ |
|----|-------------------------|
| 1. | Нет                     |

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» Общество с ограниченной ответственностью «Август» имеет Свидетельство

| №  | Наименование вида работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b>1 Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка</b><br>1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка<br>1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта<br>1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2. | <b>2 Работы по подготовке архитектурных решений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | <b>3 Работы по подготовке конструктивных решений</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | <b>4 Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий</b><br>4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления,                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации                                                                                                                                      |
| 9.  | 9 Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                         |
| 10. | 10 Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                              |
| 11. | 11 Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения                                                                                                              |
| 12. | 12 Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений                                                                                                                                         |
| 13. | 13 Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

Общество с ограниченной ответственностью «Август» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 (Двадцать пять) миллионов рублей.

Генеральный директор  
СРО НП "МОПО "ОборонСтрой Проект"



И.Г. Ясакова



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации  
муниципального образования «Родниковский муниципальный район»  
Ивановской области

от 22.09.2016 № 1305

О подготовке документации по планировке территории с целью строительства линейного объекта «Газопровод к административно-бытовому зданию по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Любимова, д. 4»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденного решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение» от 26.08.2010 г. № 40 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», утвержденными решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 г. № 52, на основании обращения филиала в г. Фурманове ОАО «Газпром газораспределение Иваново», в лице начальника производственного участка Шикова В.А. о подготовке проекта планировки территории с целью строительства линейного объекта «Газопровод к административно-бытовому зданию по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Любимова, д. 4»,

постановляю:

1. Приступить к работе по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в его составе) с целью строительства линейного объекта «Газопровод к административно-бытовому зданию по адресу: Ивановская область, г. Родники, ул. Любимова, д. 4».

2. Отделу градостроительства Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области:

2.1. Осуществлять в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Обеспечить разработку и утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории с учетом предложений физических и юридических лиц.

3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района» и в трехдневный срок разместить на официальном сайте Родниковского муниципального района <http://www.rodniki-37.ru> в подразделе «Проекты планировки» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Полшкову Т.А.

И.о. Главы муниципального образования  
«Родниковский муниципальный район»



С.А. Софронова



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17  
e-mail: nasledie@gov37.ivanovo.ru

21.11.2016 Иск. № 3802-01-13  
На № вх-1808-01-13 от 10.11.2016

Общество с ограниченной  
ответственностью «Август»

Извещение об отсутствии  
информации об объекте  
культурного наследия

ул. Колесанова, 11,  
Иваново, 153008

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – комитет) на основании запроса от 10.11.2016, поступившего в работу 10.11.2016, сообщает об отсутствии у объектов, расположенных на в границах полосы отвода проектируемого газопровода-ввода к теплогенераторной нежилого здания по ул. Любимова, 4 в г. Родники Родниковского муниципального района Ивановской области (согласно представленным картографическим материалам), статуса памятника истории и культуры, выявленного объекта культурного наследия.

Дополнительно информируем, что согласно статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В распоряжении комитета отсутствуют сведения об отсутствии на испрашиваемых земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Таким образом, для проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на испрашиваемых земельных участках необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Обращаем внимание: по адресу г. Родники, Техническая ул., 2, расположен выявленный объект культурного наследия Дом, в котором с 1930 по 1942 г. жил

Герой Советского Союза Ю.П. Кургузов». В соответствии со статьей 45 Закона № 73-ФЗ, работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Председатель комитета

А.С. Рожкова

**П Р О Е К Т**

**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

# Положение о планировке территории

## Содержание

### Ведение

1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения в составе уличной распределительной сети газоснабжения.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

|              |              |        |              |       |                  |       |                                   |  |  |  |
|--------------|--------------|--------|--------------|-------|------------------|-------|-----------------------------------|--|--|--|
| Инв. №.подл. | Подп. и дата |        | Взам. инв. № |       |                  |       |                                   |  |  |  |
|              |              |        |              |       |                  |       |                                   |  |  |  |
|              |              |        |              |       |                  |       |                                   |  |  |  |
|              |              |        |              |       |                  |       |                                   |  |  |  |
|              | Изм.         | Кол уч | Лист         | № док | Подп.            | Дата  | 1618                              |  |  |  |
|              | ГИП          |        | Каширина     |       | <i>Каширина</i>  | 12.16 | Положение о планировке территории |  |  |  |
|              |              |        |              |       |                  |       |                                   |  |  |  |
|              | Разработ.    |        | Михайлова    |       | <i>Михайлова</i> | 12.16 |                                   |  |  |  |
|              |              |        |              |       |                  |       |                                   |  |  |  |
|              |              |        |              |       |                  |       | ООО "Август"                      |  |  |  |
|              |              |        |              |       |                  |       |                                   |  |  |  |

## Введение

Проект планировки территории по объекту «Газопровод-ввод и сеть газопотребления к теплогенераторной нежилого здания по ул. Любимова, д.4 в г.Родники от места присоединения до границ земельного участка» выполнен в соответствии с требованиями следующих основных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ивановской области:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 4) Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
- 5) Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п;
- 6) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;
- 7) Генеральный план МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области.
- 8) СП 62.1330.2011 «Свод правил. Газораспределительные сети»;
- 9) СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- 10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Графическая часть проекта планировки в пределах проектируемой территории выполнена на топографической основе, выполненной ООО "Луксор" в 2016 году.

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
|              |              |               |

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |          |      |        |       |      |

# 1. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения в составе уличной распределительной сети газоснабжения.

Проектом предусматривается газификация нежилого здания по адресу: ул. Любимова, д.4 в г.Родники, Ивановской области, согласно техническим условиям за № 88 от 06.05.2016г., выданным филиалом ОАО "Газпром газораспределение Иваново" и техническим условиям за №75 от 20.07.2016г. службы защиты от коррозии ОАО "Газпром газораспределение Иваново".

Местом врезки проектируемого газопровода является существующий подземный газопровод низкого давления IV категории Ø159х4,5мм.

От точки подключения до нежилого здания, расположенного по адресу: ул. Любимова, д.4 в г.Родники, предусмотрена подземная прокладка газопровода низкого давления IV категории Ø63х5,8 мм из труб ПЭ80ГАЗ SDR11-Ø63х5,8мм по ГОСТ Р50838-2009.

В местах пресечения подземного газопровода с автомобильной дорогой общего пользования, газопровод помещается в полиэтиленовый футляр, дорожное покрытие восстанавливается.

Газопровод среднего давления проходит по землям населенного пункта, общего пользования.

Земельный участок под строительство подземного газопровода выделяется для временного краткосрочного пользования на период строительства.

При проектировании и строительстве линейного объекта учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций.

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Проектным решением предусматривается размещение линейного объекта - подземный газопровод низкого давления.

Планировка территории осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области.

Красные линии на момент разработки проекта планировки территории не установлены.

Территория, подлежащая планировке, расположена в границах улиц: Любимова, Техническая и пер. Школьный г.Родники.

В соответствии с ПЗЗ МО «Родниковское городское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, объект проектирования расположен в зоне: «ОДЗ – Общественно-деловые зоны»

### 1. Общественно-деловая зона

|                                                                                                                                                                                              |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |      |  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                 | Подп. и дата | Взаи. инв. № | Планировка территории осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области. |       |      |      |  |      |
|                                                                                                                                                                                              |              |              | Красные линии на момент разработки проекта планировки территории не установлены.                                                                                                                                   |       |      |      |  |      |
| Территория, подлежащая планировке, расположена в границах улиц: Любимова, Техническая и пер. Школьный г.Родники.                                                                             |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |      |  |      |
| В соответствии с ПЗЗ МО «Родниковское городское поселение» Родниковского муниципального района Ивановской области, объект проектирования расположен в зоне: «ОДЗ – Общественно-деловые зоны» |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |      |  |      |
| 1. Общественно-деловая зона                                                                                                                                                                  |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |      |  |      |
|                                                                                                                                                                                              |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      | 1618 |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                              |              |              |                                                                                                                                                                                                                    |       |      |      |  |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                         | Кол уч       | Лист         | № док                                                                                                                                                                                                              | Подп. | Дата |      |  |      |

Зона общегородского и административного центров обслуживания и коммерческой активности выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

В целях обеспечения устойчивого развития территории проектом устанавливаются границы зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры. Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов недвижимости в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

В процессе разработки проекта планировки устанавливаются следующие параметры территории:

- площадь территории в границах проектирования — 0,9731 га;
- площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения — 0,0536 га.

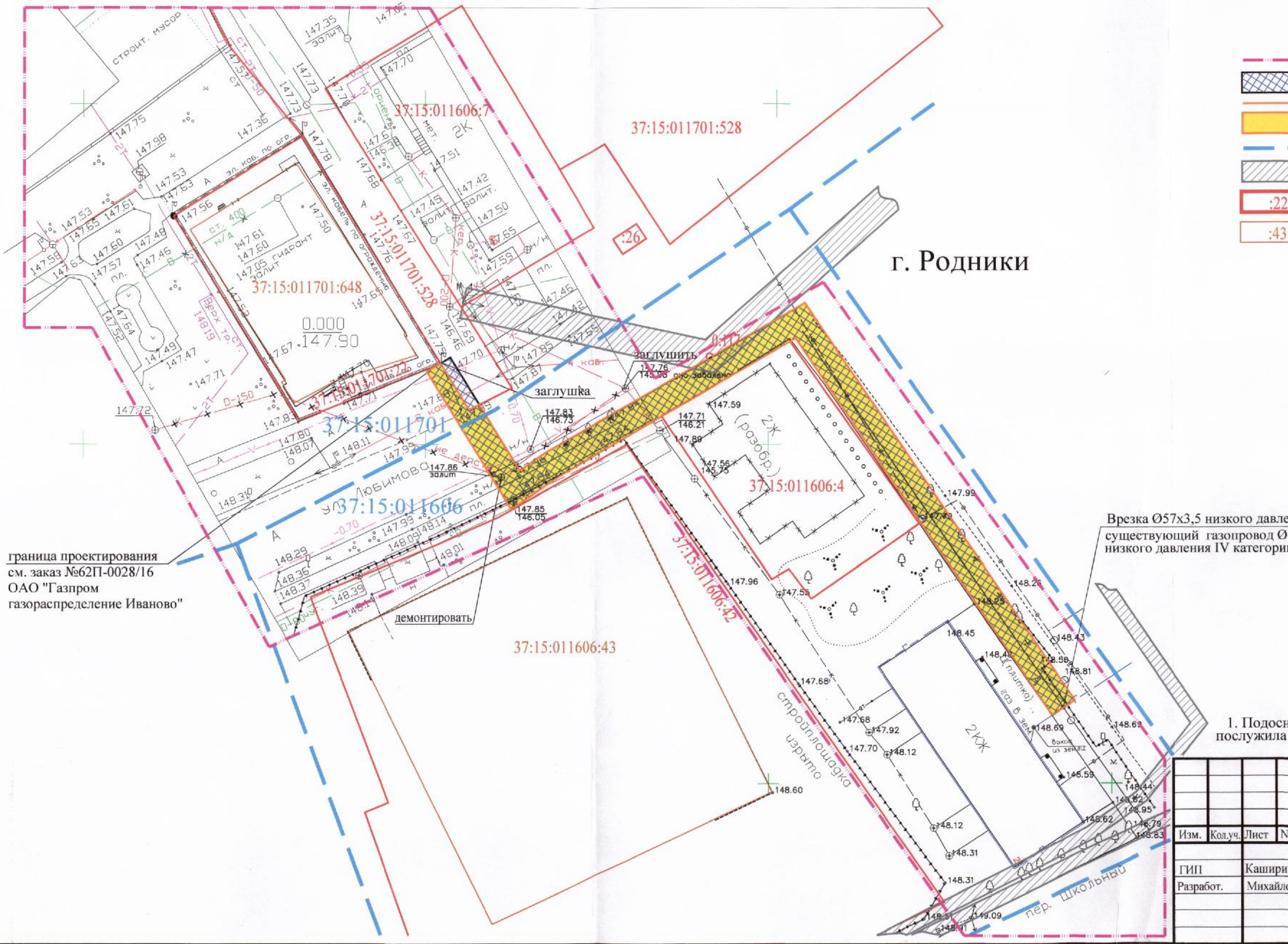
Рассматриваемая территория не имеет ограничений по условиям охраны природных территорий.

В границах полосы отвода проектируемого газопровода, памятников истории и культурного наследия нет.

#### **Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта в Родниковском городском поселении.**

1. Вид планируемого к размещению линейного объекта — подземный газопровод низкого давления IV категории Ø63х5,8 мм.
2. Основной способ прокладки трубопроводов — подземный.
3. Проектная протяжённость — 138,72 п.м.
4. Ширина охранной зоны газопроводов — 4,0 м (по 2,0 м с каждой стороны).
5. Площадь охранной зоны — 0,0552га.
6. Площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения — 0,0536 га.

|              |              |              |       |       |      |      |  |  |      |  |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|------|--|--|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |       |       |      |      |  |  | Лист |  |
|              |              |              |       |       |      |      |  |  |      |  |
|              |              |              |       |       |      |      |  |  |      |  |
|              |              |              |       |       |      |      |  |  |      |  |
| Изм.         | Кол уч       | Лист         | № док | Подп. | Дата | 1618 |  |  |      |  |



граница проектирования  
см. заказ №62П-0028/16  
ОАО "Газпром  
газораспределение Иваново"

Врезка Ø57x3,5 низкого давления  
существующий газопровод Ø1  
низкого давления IV категории

1. Подосно  
послужила т

|        |              |
|--------|--------------|
| Инв. № | Взам. инв. № |
| подл.  | Подп. и дата |

|           |          |      |    |
|-----------|----------|------|----|
| Изм.      | Кол. уч. | Лист | Нд |
| ГИП       | Каширин  |      |    |
| Разработ. | Михайлов |      |    |



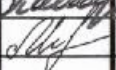
г. Родники

# Условные обозначения:

-  - граница проектных работ
-  - охранный зона газопровода (4м)
-  - граница зоны планируемого размещения газопровода
-  - зона планируемого размещения газопровода
-  - граница граница кадастрового квартала
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - земельные участки, учтенные в ГКН
-  - земельные участки с кадастровыми номерами, расположенные под зданиями, строениями, сооружениями и объектами незавершенного строительства, учтенные в ГКН

Врезка Ø57x3,5 низкого давления в существующий газопровод Ø159x4.5мм низкого давления IV категории

1. Подосновой утверждаемой графической части проекта планировки послужила топоъемка М 1:500 (в пределах проектируемой территории)

|           |         |           |       |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |                                                          |  |              |      |        |  |
|-----------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|--------------|------|--------|--|
|           |         |           |       |                                                                                       |         | 1618                                                                                                                                                             | Администрация<br>МО "Родниковский МР"<br>Ивановской обл. |  |              |      |        |  |
|           |         |           |       |                                                                                       |         | Газопровод-ввод и сеть газопотребления к теплогенераторной нежилого здания по ул. Любимова, д.4 в г.Родники от места присоединения до границ земельного участка. |                                                          |  |              |      |        |  |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | Ндок. | Подпись                                                                               | Дата    | Проект планировки.<br>(основная часть)                                                                                                                           |                                                          |  | Стадия       | Лист | Листов |  |
| ГИП       |         | Каширина  |       |  | 12.2016 |                                                                                                                                                                  |                                                          |  | ПП           | 1    | 1      |  |
| Разработ. |         | Михайлова |       |  | 12.2016 | Чертеж планировки территории<br>(основной чертеж)                                                                                                                |                                                          |  | ООО "Август" |      |        |  |
|           |         |           |       |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |                                                          |  |              |      |        |  |

# Текстовая часть (материалы по обоснованию)

## Содержание

### Введение

#### 1. Общая характеристика территории

1.1. Климатические и геологические данные.

1.2. Градостроительная ситуация.

2. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта — газопровода низкого давления.

3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1618

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |
|      |          |      |        |       |      |

|           |           |  |       |
|-----------|-----------|--|-------|
| ГИП       | Каширина  |  | 12.16 |
| Разработ. | Михайлова |  | 12.16 |
|           |           |  |       |
|           |           |  |       |

Материалы по обоснованию

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 1    | 4      |

ООО "Август"

## Введение

Перечень основных законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ивановской области, используемых при разработке настоящего проекта планировки, приведен в Положении о планировке территории.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении подлежащей застройке территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

### 1. Общая характеристика территории

#### 1.1. Климатические данные.

Климат района умеренно-континентальный, с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой  $-11,6^{\circ}\text{C}$ , а июль – самый тёплый месяц со среднесуточной температурой  $+18,5^{\circ}\text{C}$ . Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны  $-46^{\circ}\text{C}$  и  $+38^{\circ}\text{C}$ .

Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля. Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.

Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|-------|-------|--------------------------|--------------|------|--------|
| Взам. инв. № | <p>Снежный покров появляется в последних числах октября, а устойчивый снежный покров образуется в начале третьей декады ноября. Разрушение и сход снежного покрова происходит в середине апреля. Высота снежного покрова в среднем к концу зимы достигает 46 см. В наиболее снежные зимы она может достигать 76 см, а в малоснежные – 26 см.</p> |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |
|              | <p>Среднегодовое количество осадков равно 744 мм. Преобладающее количество осадков (~ 70%) выпадает в тёплый период года с апреля по октябрь</p>                                                                                                                                                                                                 |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |
| Подп. и дата | 1618                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |
|              | Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  |                          |              |      |        |
| Инв. № подл. | ГИП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | Каширина  |        |       | 12.16 | Материалы по обоснованию | Стадия       | Лист | Листов |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |           |        |       |       |                          | ПП           | 1    | 4      |
|              | Разработ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         | Михайлова |        |       | 12.16 |                          | ООО "Август" |      |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |

и составляет в среднем 461 мм. В холодный период года выпадает 283 мм осадков.

Территория города относится к строительно-климатическому району Пв.

Расчётная температура для проектирования отопления равна -30°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 219 дней.

## 1.2. Градостроительная ситуация.

Объект данного проекта планировки газопровод низкого давления для газификации нежилого здания по ул. Любимова, д.4 в г.Родники (от места присоединения до границ участка) размещается на землях категорий: «Земли населенных пунктов».

Трасса подземного газопровода низкого давления проходит от существующего подземного газопровода низкого давления IV категории по ул. Техническая.

Согласно градостроительному регламенту ПЗЗ муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» участок проектирования природного газопровода находится в зоне: «ОДЗ – Общественно-деловые зоны». На данный участок распространяется следующий регламент.

## Общественно-деловые зоны

### 1. Общественно-деловая зона

Зона общегородского и административного центров обслуживания и коммерческой активности выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

#### Основные виды разрешенного использования:

- общественные здания административного, культурно-досугового, развлекательного и иного назначения;
- многофункциональные торговые, развлекательные, спортивные, оздоровительные, деловые комплексы;
- магазины розничной торговли, аптеки;
- здания смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;
- гостиницы, общежития;
- консультативные поликлиники;
- предприятия общественного питания;
- высшие учебные заведения, средние специальные учебные заведения;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1618

|           |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|-------|--------------------------|--------------|------|--------|
|           |         |           |        |       |       | 1618                     |              |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата  | Материалы по обоснованию | Стадия       | Лист | Листов |
| ГИП       |         | Каширина  |        |       | 12.16 |                          | ПП           | 1    | 4      |
| Разработ. |         | Михайлова |        |       | 12.16 |                          | ООО "Август" |      |        |
|           |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |
|           |         |           |        |       |       |                          |              |      |        |

- объекты бытового обслуживания;
- многоэтажные гаражи и многоуровневые паркинги на отдельных земельных участках;
- архивы;
- телерадиоцентры.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки, наземные гаражи;
- парковки;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- общественные туалеты.

**Условно разрешенные виды использования:**

- бани;
- объекты рекламы;
- автомойки;
- автозаправочные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- рынки закрытые;
- предприятия коммунального обслуживания;
- приемные пункты объектов бытового обслуживания.

**Параметры застройки:**

1. Коэффициент застройки земельного участка - не более 70% от его площади.
2. Коэффициент озеленения земельного участка - не менее 15% от его площади.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка.
4. Расстояние от красных линий улиц до линии застройки - не менее 6 метров.
5. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства - не менее 3 метров.
6. Площадь жилых помещений в верхних этажах зданий смешанного использования - не более 25% от общей площади объекта.

**Примечания:**

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Допускается сокращение расстояния от красной линии до линии застройки на территории исторического центра (ядра) города при соответствующем обосновании.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1618

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |
|      |        |      |       |       |      |

Материалы по обоснованию

Стадия

Лист

Листов

ПП

1

4

ООО "Август"

В настоящее время застройка в границах проектирования линейного объекта представлена участком малоэтажной застройки в виде одно-двух-этажных домов.

В границах данного образования расположены капитальные жилые здания и здания многофункционального использования частного вида собственности.

В рамках данного проекта планировки территории проектируемого природного газа низкого давления IV категории рассматривается земельный участок в границах улиц: Любимова, Техническая и пер. Школьный.

Потребителем является нежилое здание по адресу: ул. Любимова, д.4 в г.Родники, Ивановской области,

Автомобильная дорога местного значения в границе проектирования с асфальто-бетонным покрытием. Прокладка газопровода будет проводится за пределами проезжей части автодорог. В местах пресечения подземного газопровода с автомобильной дорогой общего пользования, газопровод помещается в полиэтиленовый футляр, дорожное покрытие восстанавливается.

В настоящее время «красные линии» в населенном пункте не установлены. В данном проекте «красные линии» не разрабатываются.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале: 37:15:011606 и 37:15:01170.

Категория земель, отводимая под проектирование газопровода - «Земли населенных пунктов».

## 2. Определение параметров планируемого строительства линейного объекта — газопровода низкого давления.

Проектом планировки предполагается сформировать земельный участок на период строительства газопровода низкого давления и газификации нежилого здания по адресу: ул. Любимова, д.4 в г.Родники, Ивановской области (от места присоединения до границ участка). В состав земельного участка предполагается включить охранную зону газопровода, за исключением части территории земельного участка с кадастровым номером 37:15:011701:528(частная собственность).

Охранная зона трассы наружного газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0м с каждой стороны газопровода. Таким образом охранная зона представляет собой полосу шириной 4 метра.

Площадь территории в границах проектных работ составляет 0,9731га.

Протяженность газопровода низкого давления подземной прокладки составляет 138,72м.п.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. №.подл.

|           |         |           |        |       |       |                          |      |        |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|-------|--------------------------|------|--------|
|           |         |           |        |       |       | 1618                     |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | Листок | Подп. | Дата  | Материалы по обоснованию |      |        |
| ГИП       |         | Каширина  |        |       | 12.16 |                          |      |        |
| Разработ. |         | Михайлова |        |       | 12.16 |                          |      |        |
|           |         |           |        |       |       |                          |      |        |
|           |         |           |        |       |       | Стадия                   | Лист | Листов |
|           |         |           |        |       |       | ПП                       | 1    | 4      |
|           |         |           |        |       |       | ООО "Август"             |      |        |

Площадь охранной зоны газопровода подземной прокладки составляет 0,0552 га.

Площадь территории в границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения составляет 0,0536га.

В районе проектируемого объекта по адресу: г.Родники, ул. Любимова, д.4 согласно Генерального плана МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

По адресу г.Родники, ул.Техническая, дом 2, расположен выявленный объект культурного наследия Дом, в котором с 1930 по 1942 г. жил Герой Советского Союза Ю.П. Кургузов. Территория проектируемого газопровода не затрагивает непосредственно выявленный объект культурного наследия. Согласно письма №3302-01-13 от 21.11.2016, полученного от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в границах полосы отвода проектируемого газопровода, памятников истории и культурного наследия нет.

Прокладка проектируемого газопровода принята подземной.

В данном проекте вертикальная планировка максимально приближена к существующим отметкам. Естественный поверхностный сток осуществляется по рельефу.

В состав земельного участка предполагается включить охранную зону газопровода, за исключением части территории земельного участка с кадастровым номером 37:15:011701:528(частная собственность) и определить границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов.

Согласно Правил Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878):

*«14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:*

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;*
- б) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;*
- в) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;*
- г) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,*

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1618

|      |         |           |           |       |       |
|------|---------|-----------|-----------|-------|-------|
| Изм. | Коп. уч | Лист      | № док     | Подп. | Дата  |
|      |         | ГИП       | Каширина  |       | 12.16 |
|      |         | Разработ. | Михайлова |       | 12.16 |
|      |         |           |           |       |       |
|      |         |           |           |       |       |

Материалы по обоснованию

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 1    | 4      |

ООО "Август"

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

д) разводить огонь и размещать источники огня;

е) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

ж) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

з) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей...»

### 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности.

Работы на опасных производственных объектах должны проводиться в соответствии с правилами безопасной эксплуатации, регламентирующими общие требования и мероприятия, обеспечивающие промышленную безопасность технологического процесса производственных работ и направлены на обеспечение готовности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, к локализации и ликвидации последствий возможных аварий.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №, подл.

|      |          |           |           |       |       |
|------|----------|-----------|-----------|-------|-------|
|      |          |           |           |       |       |
| Изм. | Кол. уч. | Лист      | Ледок     | Подп. | Дата  |
|      |          | ГИП       | Каширина  |       | 12.16 |
|      |          | Разработ. | Михайлова |       | 12.16 |
|      |          |           |           |       |       |
|      |          |           |           |       |       |

1618

Материалы по обоснованию

Стадия  
ПП

Лист  
1

Листов  
4

ООО "Август"

Процессы производства работ на опасных производственных объектах, а также меры защиты технологических процессов от пожаров и взрывов, обеспечение безопасности работающих должны разрабатываться в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон N 123-ФЗ от 04.07.2008г.).

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций связанных с опасностью нарушения штатного функционирования систем газораспределения и газопотребления производится в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными приказом № 542 от 15.11.2013г.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объекте должны быть задействованы единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном 04 и их филиалы с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Ликвидация пожаров и аварий, если таковые будут иметь место, будут осуществляться силами и средствами подразделений обслуживающих данный газопровод, с привлечением сил и средств противопожарной службы.

В Родниковском городском поселении противопожарные мероприятия предполагают наличие противопожарных гидрантов. В качестве источников наружного противопожарного водоснабжения могут быть приняты искусственные и природные водоемы.

К проектируемому газопроводу обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных автомашин и другого специального транспорта.

|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
|--------------|-----------|----------|-----------|-------|-------|-------|--------------------------|-----------|-------------|
| Взам. инв. № |           |          |           |       |       |       | 1618                     |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
| Подп. и дата | Изм.      | Кол. уч. | Лист      | Ледок | Подп. | Дата  | Материалы по обоснованию |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
| Инв. № подл. | ГИП       |          | Каширина  |       |       | 12.16 | Статия<br>ПП             | Лист<br>1 | Листов<br>4 |
|              | Разработ. |          | Михайлова |       |       | 12.16 |                          |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
|              |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |
| ООО "Август" |           |          |           |       |       |       |                          |           |             |

# Схема расположения элемента планировочной структуры



## Ситуационная схема г. Родники



Местоположение  
объекта  
проектирования

- Граница населенного пункта
- Граница проектных работ

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

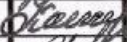
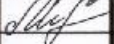
- Трансформаторная подстанция

### СЕТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Водопровод
- Теплотрасса
- Линия связи
- Газопровод среднего давления
- Линия электропередач 10 кВ

1. Схема расположения объекта в планировочной структуре выполнена на основе Схемы современного инженерного обеспечения территории г.Родники Генерального плана МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области.

2. На схеме отображено местоположение проектируемого газопровода.

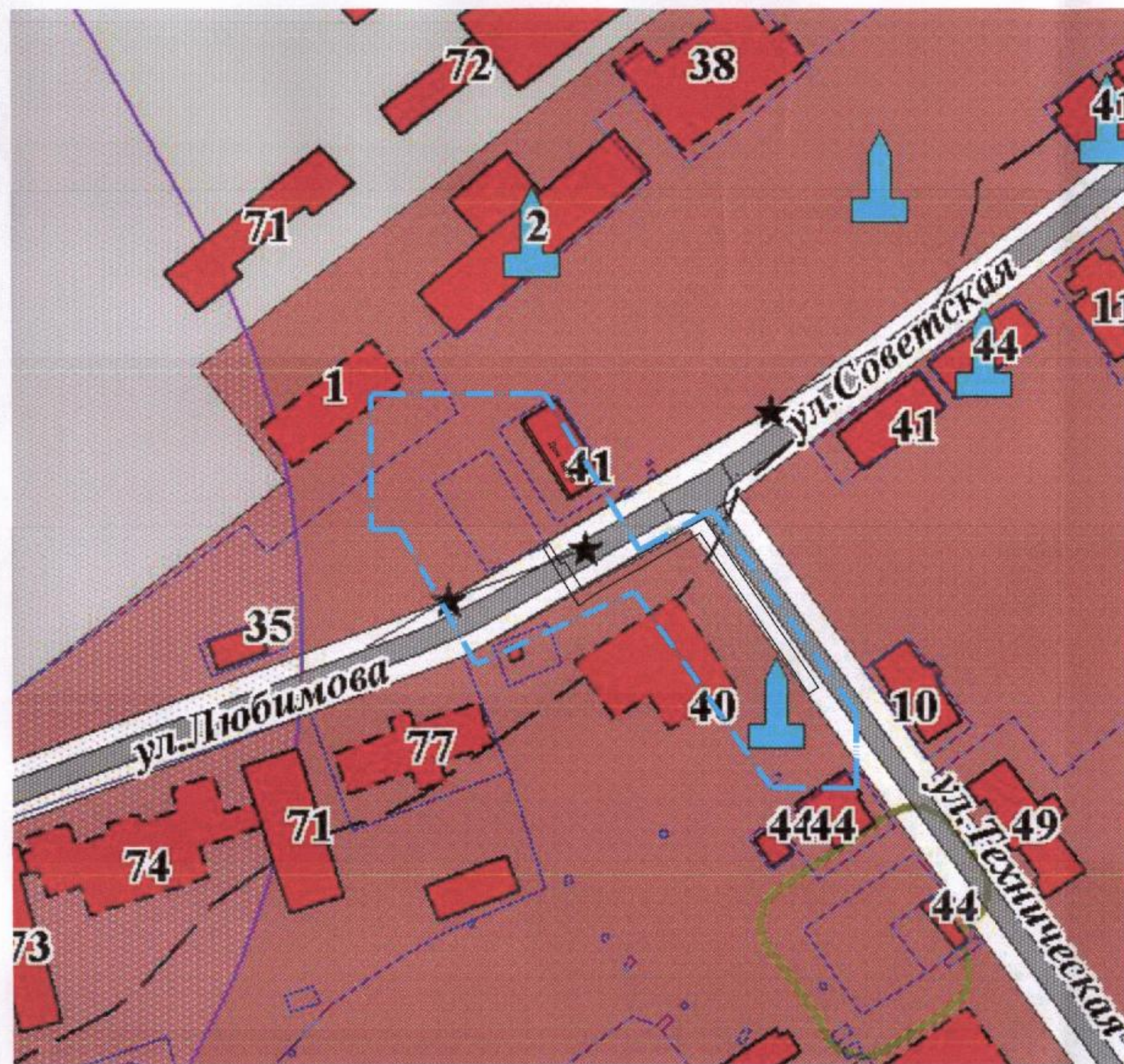
|           |         |           |       |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |                                                          |  |              |      |        |  |
|-----------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|--------------|------|--------|--|
|           |         |           |       |                                                                                       |         | 1618                                                                                                                                                             | Администрация<br>МО "Родниковский МР"<br>Ивановской обл. |  |              |      |        |  |
|           |         |           |       |                                                                                       |         | Газопровод-ввод и сеть газопотребления к теплогенераторной нежилого здания по ул. Любимова, д.4 в г.Родники от места присоединения до границ земельного участка. |                                                          |  |              |      |        |  |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | Ндок. | Подпись                                                                               | Дата    | Проект планировки.<br>(материалы по обоснованию)                                                                                                                 |                                                          |  | Стадия       | Лист | Листов |  |
| ГИП       |         | Каширина  |       |  | 12.2016 |                                                                                                                                                                  |                                                          |  | ПП           | 1    | 2      |  |
| Разработ. |         | Михайлова |       |  | 12.2016 | Схема расположения объекта<br>в планировочной структуре<br>М 1:2 000                                                                                             |                                                          |  | ООО "Август" |      |        |  |
|           |         |           |       |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |                                                          |  |              |      |        |  |

Взам.инв N 2

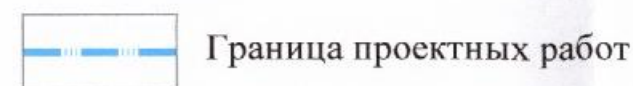
Подп. и дата

Инв N подл.

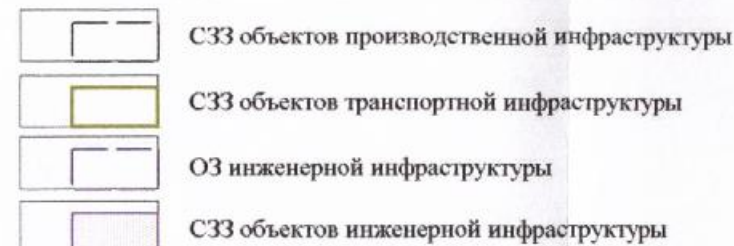
Схема использования территории в период подготовки  
проекта планировки М 1:2 000



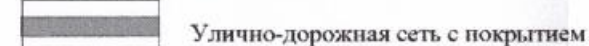
Условные обозначения:



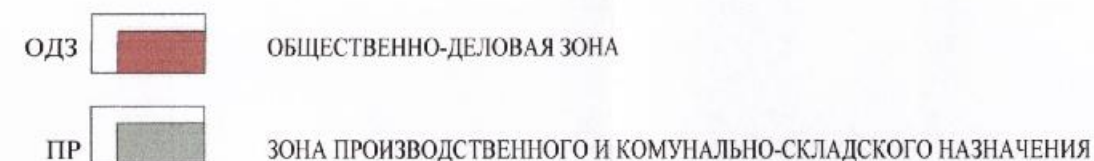
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



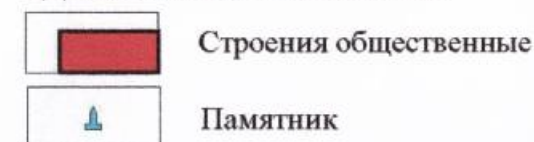
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

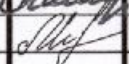


ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



| № п/п | Наименование объекта                                  |
|-------|-------------------------------------------------------|
| 1     | Административное здание                               |
| 2     | Административное здание                               |
| 10    | Прокуратура. Банк.                                    |
| 35    | Гостиница                                             |
| 38    | Столовая                                              |
| 40    | Торговый центр                                        |
| 41    | Торговый центр                                        |
| 44    | Магазин                                               |
| 49    | МДОУ- детский сад общеразвивающего вида №2 "Родничок" |
| 77    | Отделение скорой медицинской помощи                   |

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки выполнена на основе Схемы ограничений использования территории Генерального плана МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области.
2. На данном чертеже совмещены схемы использования территории в период подготовки проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ зон с особыми условиями использования территории.
3. На схеме отображено местоположение проектируемого газопровода.
4. Красные линии в настоящее время не установлены.

|           |         |           |       |                                                                                       |         |                                                                                                                                                                        |                                                          |  |              |      |        |  |
|-----------|---------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--|--------------|------|--------|--|
|           |         |           |       |                                                                                       |         | 1618                                                                                                                                                                   | Администрация<br>МО "Родниковский МР"<br>Ивановской обл. |  |              |      |        |  |
|           |         |           |       |                                                                                       |         | Газопровод-ввод и сеть газопотребления к теплогенераторной нежилого<br>здания по ул. Любимова, д.4 в г.Родники от места присоединения до<br>границ земельного участка. |                                                          |  |              |      |        |  |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | Ндок. | Подпись                                                                               | Дата    |                                                                                                                                                                        |                                                          |  | Стадия       | Лист | Листов |  |
| ГИП       |         | Каширина  |       |  | 11.2016 | Проект планировки.<br>(материалы по обоснованию)                                                                                                                       |                                                          |  | ПП           | 2    | 2      |  |
| Разработ. |         | Михайлова |       |  | 11.2016 | Схема использования территории<br>в период подготовки проекта<br>планировки М 1:2 000                                                                                  |                                                          |  | ООО "Август" |      |        |  |

37:15:011701:5  
0:117  
:26

37:15:011701:9

37.15/2.172

37:15:011

100



5.

Наименова

Земельны  
отводимы  
газопров

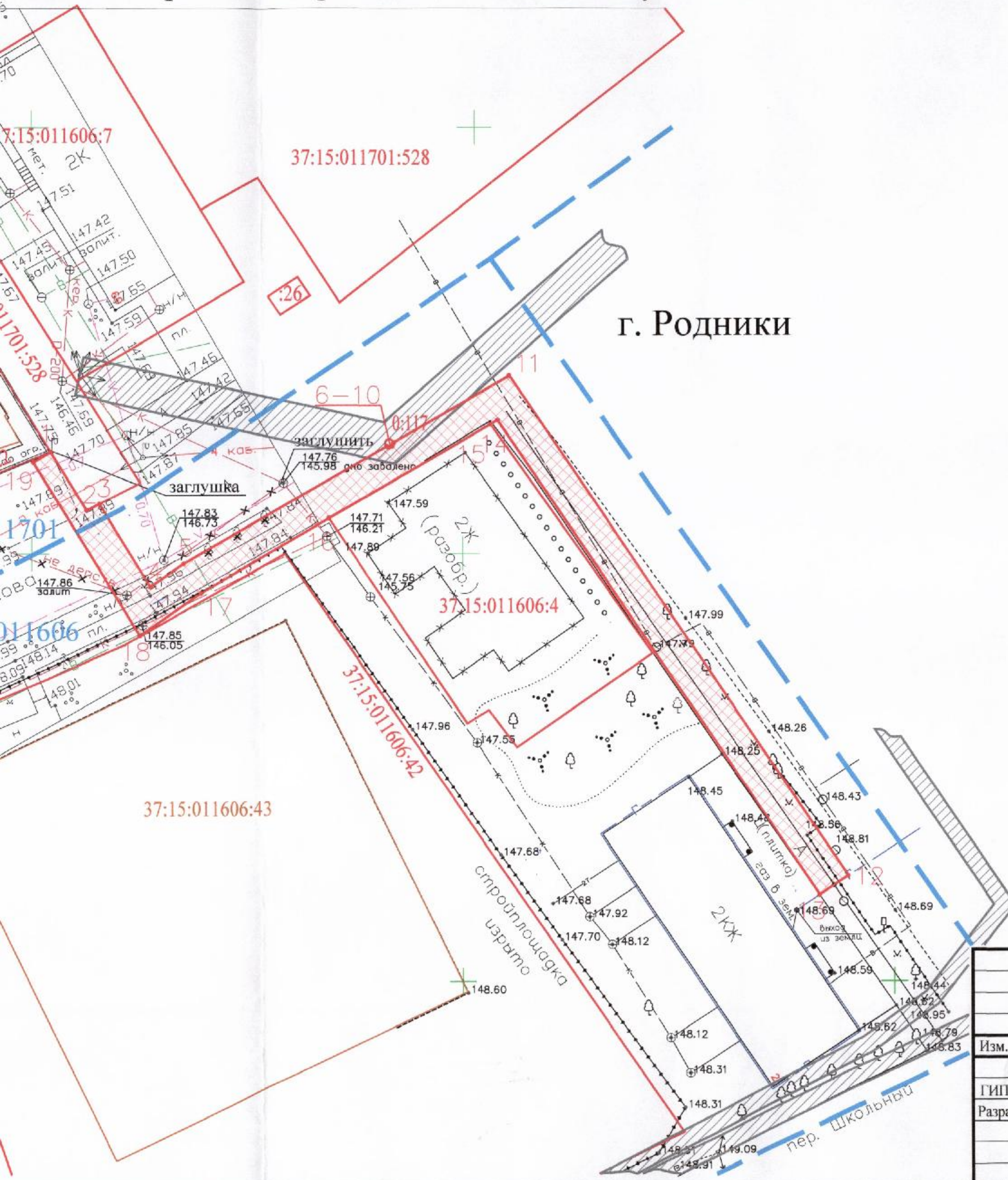
## г. Родники

|             |              |            |
|-------------|--------------|------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№ |
|             |              |            |

| № точки | Координаты |         |
|---------|------------|---------|
|         | X          | Y       |
| 1       | 6711.93    | 6602.20 |
| 2       | 6705.09    | 6606.35 |
| 3       | 6705.85    | 6607.83 |
| 4       | 6696.15    | 6613.72 |
| 5       | 6698.82    | 6617.57 |
| 6       | 6712.58    | 6641.19 |
| 7       | 6712.46    | 6641.45 |
| 8       | 6712.61    | 6641.83 |
| 9       | 6712.96    | 6641.98 |
| 10      | 6713.03    | 6641.98 |
| 11      | 6720.84    | 6653.36 |
| 12      | 6662.25    | 6694.63 |
| 13      | 6660.04    | 6691.03 |
| 14      | 6715.63    | 6654.04 |
| 15      | 6715.16    | 6653.23 |
| 16      | 6704.18    | 6634.44 |
| 17      | 6695.37    | 6619.59 |
| 18      | 6690.43    | 6612.51 |
| 19      | 6710.73    | 6600.20 |

|           |         |           |        |
|-----------|---------|-----------|--------|
|           |         |           |        |
|           |         |           |        |
|           |         |           |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док. |
| ГИП       |         | Каширина  |        |
| Разработ. |         | Михайлова |        |
|           |         |           |        |
|           |         |           |        |

# Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



## Условные обозначения:

- 37:15:011701:528  
0:117  
:26 -границы земельных участков с кадастровыми номерами внесенные в Государственный кадастр недвижимости
- 37:15:011701:528 -границы земельных участков с кадастровыми номерами, расположенные под зданиями, строениями, сооружениями и объектами незавершенного строительства, внесенные в Государственный кадастр недвижимости (ГКН)
- 37:15:01172 -границы зоны с особыми условиями использования территории, внесенные в ГКН
- 37:15:011701 -граница кадастрового квартала
- граница охранной зоны газопровода
- граница проекта межевания территории
- 5 -ось проектируемого газопровода
- 5 -обозначение и нумерация характерной и поворотной точки границы проекта межевания территории

## Параметры образуемых земельных участков

| Наименование                                              | Площадь, кв.м. | Длина, м. |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Земельный участок отводимый для строительства газопровода | 536.19         | 138.72    |

|           |         |           |       |         |         |                                                                                                                                                                  |              |      |        |
|-----------|---------|-----------|-------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|
|           |         |           |       |         |         | 1618-ПЗУ                                                                                                                                                         |              |      |        |
|           |         |           |       |         |         | Газопровод-ввод и сеть газопотребления к теплогенераторной нежилого здания по ул. Любимова, д.4 в г.Родники от места присоединения до границ земельного участка. |              |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | Ндок. | Подпись | Дата    |                                                                                                                                                                  | Стадия       | Лист | Листов |
| ГИП       |         | Каширина  |       |         | 12.2016 | К№37:15:                                                                                                                                                         | ПП           | 1    | 1      |
| Разработ. |         | Михайлова |       |         | 12.2016 |                                                                                                                                                                  |              |      |        |
|           |         |           |       |         |         | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500                                                                                                      | ООО "Август" |      |        |

**П Р О Е К Т**

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# Содержание

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

|     |                                                                   |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------|---|
| 1   | Общие положения                                                   |   |
| 1.1 | Введение                                                          | 2 |
| 1.2 | Цель разработки проекта                                           | 3 |
| 1.3 | Используемые исходные материалы                                   | 3 |
| 1.4 | Опорно-межевая сеть на территории проектирования                  | 4 |
| 1.5 | Рекомендации по порядку установления границ на местности          | 4 |
| 1.6 | Параметры исходных земельных участков                             | 4 |
| 2   | Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта  |   |
| 2.1 | Параметры проектируемых земельных участков                        | 5 |
| 2.2 | Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков | 5 |
| 2.3 | Правовой статус объектов межевания                                | 6 |
| 2.4 | Основные показатели по проекту межевания                          | 6 |
| 2.5 | Основные технико-экономические показатели проекта межевания       | 6 |

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|                                                                                      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Чертеж проекта межевания г. Родники, ул. Любимова, д.4                               | 7 |
| Чертеж проекта межевания г. Родники, ул. Любимова, д.4<br>(материалы по обоснованию) | 8 |

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

|            |      |          |       |         |      |                 |        |        |
|------------|------|----------|-------|---------|------|-----------------|--------|--------|
|            |      |          |       |         |      | 1618            |        |        |
| Изм.       | Кол. | Лист     | Недок | Подпись | Дата |                 |        |        |
| ГИП        |      | Каширина |       |         |      | Содержание      | Стадия | Лист   |
| Инж.топогр |      | Кульков  |       |         |      |                 | ПМ     | 1      |
|            |      |          |       |         |      |                 |        | Листов |
|            |      |          |       |         |      |                 |        | 8      |
|            |      |          |       |         |      | ООО<br>«Август» |        |        |

# 1. Общие положения

## 1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Газопровод-ввод и сеть газопотребления к теплогенераторной нежилого здания по ул. Любимова, д.4 в г. Родники от места присоединения до границ земельного участка» был выполнен на основании проекта планировки на данный объект и на основании:

- Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 №1223 «Об Утверждении Положения об определении размеров и об установлении границ земельных участков в кондоминиумах» с изменениями и дополнениями от 21.08.2000 г., постановление Правительства №615;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный Закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 г. № 98-ФЗ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г. № 273 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 г. № 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 02.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1618

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

ГИП Каширина

Инж.топогр Кульков

Текстовая часть

Стадия Лист Листов  
ПМ 2 8

ООО «Август»

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (Далее — Постановление №160)

## 1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки данного проекта межевания в составе проекта планировки территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами и техническим регламентом.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 1.3 Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- проект планировки линейного объекта;
- генеральный план МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области;
- топографическая съемка местности М 1:500.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Подок | Подпись | Дата |

#### 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – местная г. Родники. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

#### 1.6 Параметры исходных земельных участков

Строительство подземного газопровода низкого давления, планируется осуществить на землях государственной собственности, права на которые не разграничены. Категория земель: земли населенных пунктов.

Формируемый земельный участок проходит полосой шириной около 4 метров (что предусмотрено проектом планировки), за исключением части территории земельного участка с кадастровым номером 37:15:011701:528, проходит по территории 2 кадастровых кварталов 37:15:011606 и 37:15:011701.

Красные линии на момент разработки проекта планировки территории не установлены. Разработка новых красных линий в рамках проекта межевания территории не предусмотрено.

Информации об установленных сервитутах нет. В границах полосы отвода проектируемого газопровода, памятников истории и культурного наследия нет.

Ограничения налагаемые на формируемый земельный участок должны соответствовать Постановлению №160 и иным нормативно-правовым актам.

## 2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Газопровод-ввод и сеть газопотребления к теплогенераторной нежилого здания по ул. Любимова, д.4 в г. Родники от места присоединения до границ земельного участка».

Вид разрешенного использования земельного участка согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 7.5. «Трубопроводный транспорт».

### 2.1 Параметры проектируемых земельных участков

Таблица 1

| Наименование                                               | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Длина,<br>м |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| Земельный участок, отводимый для строительства газопровода | 536.19                     | 138.72      |

### 2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 2 Координаты поворотных точек

| Номер поворотной точки | Координаты |         |
|------------------------|------------|---------|
|                        | X          | Y       |
| 1                      | 6711.93    | 6602.20 |
| 2                      | 6705.09    | 6606.35 |
| 3                      | 6705.85    | 6607.83 |
| 4                      | 6696.15    | 6613.72 |
| 5                      | 6698.82    | 6617.57 |
| 6                      | 6712.58    | 6641.19 |
| 7                      | 6712.46    | 6641.45 |
| 8                      | 6712.61    | 6641.83 |
| 9                      | 6712.96    | 6641.98 |
| 10                     | 6713.03    | 6641.98 |

|    |         |         |
|----|---------|---------|
| 11 | 6720.84 | 6655.73 |
| 12 | 6662.25 | 6694.63 |
| 13 | 6660.04 | 6691.03 |
| 14 | 6715.63 | 6654.04 |
| 15 | 6715.16 | 6653.23 |
| 16 | 6704.18 | 6634.44 |
| 17 | 6695.37 | 6619.59 |
| 18 | 6690.43 | 6612.51 |
| 19 | 6710.73 | 6600.20 |

### 2.3 Правовой статус объектов межевания

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

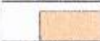
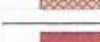
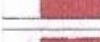
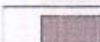
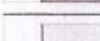
### 2.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

| Наименование                                               | Площадь,<br>м <sup>2</sup> | Длина,<br>м |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|
| Земельный участок, отводимый для строительства газопровода | 536.19                     | 138.72      |



- |                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Жилые здания                                                   |
|  | Жилые здания строящиеся                                        |
|  | Жилые здания ветхие                                            |
|  | Общественные здания                                            |
|  | Общественные здания строящиеся                                 |
|  | Общественные здания ветхие                                     |
|  | Коммунально-складские и производственные сооружения            |
|  | Коммунально-складские и производственные сооружения строящиеся |
|  | Гаражи и инженерные сооружения                                 |
|  | Хозяйственные постройки                                        |
|  | Разрушенные здания                                             |

|                                                                                       |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Водопровод                                 |
|  | Теплотрасса                                |
|  | Линия связи                                |
|  | Газопровод среднего давления               |
|  | Магистральный газопровод высокого давления |
|  | Линия электропередач 10 кВ                 |
|  | Линия электропередач 110 кВ                |
|  | Линия электропередач 550 кВ                |

 - образуемый земельный участок

**1** - условный номер образуемого земельного участка

1. Схема расположения объекта в планировочной структуре выполнена на основе Схемы современного инженерного обеспечения территории г.Родники Генерального плана МО «Родниковское городское поселение» Ивановской области.
2. На схеме отображено местоположение проектируемого газопровода.

|           |         |               |        |                     |       |                          |                                                                                                                                                         |      |        |
|-----------|---------|---------------|--------|---------------------|-------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |         |               |        |                     |       | 1618                     |                                                                                                                                                         |      |        |
|           |         |               |        |                     |       |                          | Газопровод-ввод к теплогенераторной и сеть газопотребления нежилого здания по ул. Любимова, д. 4 в.а. Родники от места присоединения до границы участка |      |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | № док. | Подп.               | Дата  |                          | Стадия                                                                                                                                                  | Лист | Листов |
| ГИП       |         | Каширова А.В. |        | <i>В.С.Савин</i>    | 12.16 |                          |                                                                                                                                                         |      |        |
| Разработ. |         | Кузнецов И.Н. |        | <i>И.Н.Кузнецов</i> | 12.16 |                          | ПМ                                                                                                                                                      | 1    |        |
|           |         |               |        |                     |       | Чертеж проекта нежевания | ООО "Абсолют"                                                                                                                                           |      |        |
|           |         |               |        |                     |       | Масштаб 1:500            |                                                                                                                                                         |      |        |

| Инв. N подл. | Погр. и гарн. | Элем. инв. N | Согласовано |  |  |  |
|--------------|---------------|--------------|-------------|--|--|--|
|              |               |              |             |  |  |  |



# Чертеж проекта межевания

Сводная таблица координат поворотных точек участка

| № точки | Координаты |         |
|---------|------------|---------|
|         | X          | Y       |
| 1       | 6711.93    | 6602.20 |
| 2       | 6705.09    | 6606.35 |
| 3       | 6705.85    | 6607.83 |
| 4       | 6696.15    | 6613.72 |
| 5       | 6698.82    | 6617.57 |
| 6       | 6712.58    | 6641.19 |
| 7       | 6712.46    | 6641.45 |
| 8       | 6712.61    | 6641.83 |
| 9       | 6712.96    | 6641.98 |
| 10      | 6713.03    | 6641.98 |
| 11      | 6720.84    | 6655.36 |
| 12      | 6662.25    | 6694.63 |
| 13      | 6660.04    | 6691.03 |
| 14      | 6715.63    | 6654.04 |
| 15      | 6715.16    | 6653.23 |
| 16      | 6704.18    | 6634.44 |
| 17      | 6695.37    | 6619.59 |
| 18      | 6690.43    | 6612.51 |
| 19      | 6710.73    | 6600.20 |

Параметры образуемых земельных участков

| Наименование                                              | Площадь, кв.м. | Длина, м. |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Земельный участок отводимый для строительства газопровода | 536.19         | 138.72    |

## Примечание:

- Используемая система координат – местная г. Родники
- Данные о границах земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, актуально по состоянию на 5.12.2016 г.

## Условные обозначения:

- 37:15:011701:528 0.117 :26 – границы земельных участков с кадастровыми номерами внесенные в Государственный кадастр недвижимости
- 37:15:011701:528 – границы земельных участков с кадастровыми номерами, расположенные под зданиями, строениями, сооружениями и объектами незавершенного строительства, внесенные в Государственный кадастр недвижимости (ГНН)
- 37:15:011701 – границы зон с особыми условиями использования территории, внесенные в ГНН
- 37:15:011701 – граница кадастрового квартала
- граница охранной зоны газопровода
- граница проекта межевания территории
- ось проектируемого газопровода
- обозначение и нумерация характерной и поворотной точки границы проекта межевания территории

|              |  |
|--------------|--|
| Составлено   |  |
| Проверено    |  |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|                                                                                                                                                           |               |      |        |       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|-------|--------------|
|                                                                                                                                                           |               |      |        |       | 1618         |
| Газопровод – ввод к теплогенераторной и сеть газопотребления нежилого здания по ул. Любимова, д. 4 в г. Родники от места присоединения до границы участка |               |      |        |       |              |
| Изм.                                                                                                                                                      | Колуч.        | Лист | № док. | Подп. | Дата         |
| ГП                                                                                                                                                        | Каширина А.В. | 1    | 12.16  |       |              |
| Разработ.                                                                                                                                                 | Куликов И.Н.  | 1    | 12.16  |       |              |
| Чертеж проекта межевания                                                                                                                                  |               |      |        |       | ООО "Август" |
| Масштаб 1:500                                                                                                                                             |               |      |        |       |              |