

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

**Место проведения:** с. Каминский, ул. Каминского, д. 13.

**Публичные слушания назначены** решением Совета МО «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» № 28 от 16.10.2013

**Время проведения:** 19 ноября 2013 года 10-00

**Присутствуют члены оргкомитета:**

Нарина Н.Б. – Глава муниципального образования «Каминское сельское поселение»;

Карелов В.В. – глава администрации муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»;

Монахова Н.В. – инспектор по охране и использованию земель администрации муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»

**Присутствуют граждане** – жители муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» - 12 человек.

**Председатель оргкомитета** по проведению данных публичных слушаний – Нарина Н.Б. – глава муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Секретарь публичных слушаний** – Цыбунова О.А. – специалист администрации муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

**Слушали** председателя оргкомитета Нарину Н.Б., которая предложила на публичные слушания проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области».

Глава администрации МО «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» Карелов В.В. пояснил, что

проекты генерального плана и Правил землепользования и застройки разработаны с в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации. В планах учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Каминского сельского поселения на период до 2033 года. В составе проекта Схемы разработано 8 карт (схем), которые характеризуют современное использование территории поселения, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории поселения и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»). При разработке Схемы особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составлении тематических программ.

Схема территориального планирования основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации района устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей территориального развития в районе;

- сохранение уникальности экосистемы территории;
- ускорение интеграционных процессов со смежными районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Цель территориального планирования одного поселения не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования других сельских поселений и всего муниципального района в целом. Поэтому развитие инфраструктуры обеспечит равные условия для конкурентного развития территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Для реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);
2. Выявление ограничения комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;
6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

В ходе обсуждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» предложений не поступало.

#### Решили:

1. Утвердить Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» без изменений и дополнений.
2. Направить протокол публичных слушаний в Совет МО «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» первого созыва для принятия решения.
3. Опубликовать протокол публичных слушаний по вопросу обсуждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Каминское сельское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Родниковского района»

Председатель оргкомитета: \_\_\_\_\_ Н.Б. Нарина

Секретарь: \_\_\_\_\_ О.А. Цыбунова