# Информация для застройщиков

# Уважаемый застройщик!

I. **Администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области на официальном сайте Родниковского муниципального района по адресу в сети «Интернет» по адресу http://www.rodniki-37.ru на «Главной странице» размещен баннер «Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства» со ссылкой на информацию об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, реестре процедур, включённых в Исчерпывающий перечень.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - Исчерпывающий перечень).

Исчерпывающий перечень состоит из двух разделов. При этом процедуры, предусмотренные разделом II Исчерпывающего перечня, могут осуществляться только если предусмотрены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Органы власти, организации, индивидуальные предприниматели не вправе требовать от субъектов градостроительных отношений осуществления процедур в сфере жилищного строительства, не включенных в Исчерпывающий перечень. За нарушение данного запрета предусмотрена ответственность.

# II. Администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области напоминает, что в соответствии федеральным законодательством, в частности:

# частями 1 и 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) (от 30.11.1994 N 51-ФЗ)

Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

частью 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

(от 29.12.2004 N 190-ФЗ)

**Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и региональным законодательством**

# Федеральным законодательством предусмотрены случаи,

# когда не требуется получение разрешения на строительство

# В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящим Градостроительным Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

# На территории Ивановской области иные случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется, установлены статьёй 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 г. № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и включают следующие случаи:

1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

2) проведения работ по переоборудованию нежилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;

3) строительства, реконструкции линейных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

4) устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первого этажа здания.

2. В случае, указанном в пункте 3 части 1 настоящей статьи, застройщик направляет в администрации муниципальных образований, на территории которых планируется строительство, реконструкция линейного объекта:

1) до начала строительных работ - предусмотренные проектной документацией технико-экономическую характеристику планируемого линейного объекта (протяженность, проектная мощность, класс напряжения), информацию о планируемом местоположении линейного объекта;

2) в течение 45 дней после завершения строительных работ - подготовленную в составе исполнительной документации исполнительную геодезическую схему.

# Администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области разработаны и размещены в разделе «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» на официальном сайте Родниковского муниципального района по адресу в сети «Интернет» http://www.rodniki-37.ru наглядные информационные материалы по вопросам градостроительной деятельности и административные регламенты по оказанию муниципальных услуг (стандарты муниципальных услуг) (http://www.rodniki-37.ru – Главная - «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» - «Информация для застройщиков» - «****Административные регламенты оказания муниципальных услуг по вопросам градостроительной деятельности»)****

# В случае возникновения вопросов, касающихся проведения процедур в области градостроительной деятельности, за консультацией и оказанием муниципальных услуг Вы можете обратиться в отдел градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области по телефону 8 (49336) 2-33-92 (\*159) или лично в отдел

# Отдел градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области оказывает следующие муниципальные услуги:

1. Выдача администрацией Родниковского муниципального района градостроительного плана земельного участка;

2. Выдача администрацией Родниковского муниципального района разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3. Выдача администрацией Родниковского муниципального района разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

# 4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

# 5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**Заведующий отделом градостроительства**

**Бычков Борис Альбертович**

**Ведущий специалист отдела градостроительства**

**Васильева Ирина Владимировна**

**Специалист отдела градостроительства**

**Цаба Дарья Евгеньевна**

**Прием и выдача документов** для оказания муниципальных услуг осуществляется в отделе градостроительства администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области по адресу: г. Родники, ул. Советская, д. 10, каб. 1 (2 этаж), телефон 8 (49336) 2-33-92 (добавочный для соединения с отделом градостроительства 159), адрес электронной почты: rodniki\_grad@mail.ru

**Прием Заявителей для предоставления муниципальных услуг**:

осуществляется согласно графику приема:

вторник: с 9-00 до 11-00;

с 14-00 до 16-00

четверг: с  9-00 до 11-00;

с 14-00 до 16-00

среда:   с 14-00 до 16-00

**Телефон для Консультаций по вопросам предоставления муниципальных услуг:**

8 (49336) 2-33-92\*159

в рабочие дни согласно графику работы отдела:

понедельник-пятница: с 08-00 до 17-00,

перерыв: с 12-00 до 13-00

**Также документы**

**на оказание муниципальных услуг можно предоставить:**

**- в МБУ «МФЦ Родниковского муниципального района» «Мои документы**», расположенном по адресу: г. Родники, ул. Советская, д. 20, литер д, по графику работы МФЦ:

Вторник, четверг с 08-00 до 18-00 час.

Понедельник, среда, пятница с 08-00 до 17-00

Вторая суббота месяца с 08-00 до 12-00

Выходной день: 1,3,4,5 субботы, воскресенье.

Контактный телефон для справок: 2-50-24

Адрес электронной почты: mfc\_rodniki37@mail.ru

**- в электронном виде на Региональном портале государственных и муниципальных услуг:**

страница Отдела на Региональном портале государственных и муниципальных услуг перейти по Ссылке: http://www.rodniki-37.ru – Главная - «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» - «Информация для застройщиков» - «[Получение услуг в электронной форме](http://dsa.ivanovoobl.ru/deyatelnost/osnovnye-napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelnaya-deyatelnost/uluchshenie-investitsionnogo-klimata-v-stroitelnoj-sfere/informatsiya-dlya-zastrojshhikov/poluchenie-uslug-v-elektronnoj-forme/)**»**

Перечень муниципальных услуг оказываемых услуг в электронном виде:

1. Выдача администрацией Родниковского муниципального района разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача администрацией Родниковского муниципального района разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации