**СОДЕРЖАНИЕ**

**Проект планировки территории**

**Текстовая часть**

Основная часть проекта планировки территории

1. Общие данные

2. Подготовка опорного плана

3. Основные сведения об объекте проектирования

3.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

3.3. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

**Графические материалы**

1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий

М 1:2000.

1. Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающих

дороги, улицы, проезды, объекты транспортной и инженерной инфраструктур М 1:2000.

1. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

М 1:2000.

1. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1:2000.

Заверение главного инженера проекта

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории

с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта А.А. Алиев

**Проект планировки территории**

**Основная часть проекта планировки территории**

1. Общие данные

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В соответствии с заданием на проектирование основная цель разработки документации заключается в определении границ земель общего пользования, границ земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая исходная информация:

- современное использование территории на основании топографического плана земельного участка (М 1:2000), а также сведений государственного кадастра недвижимости, инвентаризационных данных по землепользованию;

- планировочные ограничения территории проектирования;

- решения по развитию территории проектирования в ранее разработанной градостроительной документации;

- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а так же системы инженерно-технического обеспечения территории.

В процессе работы решены следующие задачи:

- произведен анализ сложившейся градостроительной ситуации, имеющейся градостроительной документации и действующих планировочных ограничений;

- определены параметры транспортного и инженерного обеспечения;

- разработаны схемы улично-дорожной сети и схемы движения транспорта с учетом планируемого развития территории;

- установлены границы зон с особыми условиями использования территории;

- установлены красные линии и линии регулирования застройки;

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки территории;

- топографический план земельного участка, предоставленный заказчиком.

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии с требованием следующих нормативных документов:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ивановской области»;

- постановления Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 N 38 (ред. от 25.09.2007) «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» (вместе с «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);

-РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок». Издание седьмое;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

-СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

-СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;

-СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1. Подготовка опорного плана

Основой для составления проекта планировки под строительство межпоселкового газопровода высокого давления II категории (Р ≤ 0,6 МПа), предназначенного для обеспечения существующей и перспективной потребности в газе потребителей д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Кочигино, д. Горкино, д. Юдинка, с. Кощеево, д. Тушиха, д. Тезинка, с. Каминский и с. Острецово Родниковского района Ивановской области, является опорный план – чертеж, составленный на базе топографического плана участка местности, выбранного для строительства.

При разработке опорного плана наряду с использованием ограничений изучают архитектуру и ландшафт местности. Такое изучение необходимо в целях достижения в дальнейшем при проектировании органичного сочетания природных особенностей местности и планировки.

1. Основные сведения об объекте проектирования

3.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки выполняется для определения место размещения трассы межпоселкового газопровода высокого давления II категории, общей протяженностью 29,0 км; пунктов редуцирования газа шкафного типа с двумя линиями редуцирования на территории д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Кочигино, д. Горкино, с. Кощеево, д. Тушиха, д. Тезинка, с. Каминский и с. Острецово.

В административном отношении участок работ находится в Родниковском районе Ивановской области.

Подключение газопровода предусмотрено к ранее запроектированному подземному газопроводу высокого давления II категории ( Р ≤ 0,6 МПа) из стальных труб на выходе из ранее запроектированной ГРС г. Родники.

Трасса межпоселового газопровода проходит преимущественно вдоль автодорог различного значения, вдоль воздушных ЛЭП, по землям сельскохозяйственного назначения, землям Гослесфонда, по землям населенных пунктов, пересекая естественные и искусственные преграды.

Протяженность проектируемого газопровода 29 км.

Для снижения давления газа с высокого Рвх = 0,6 Мпа до низкого Рвых = 3 кПа и автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода газа и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов, предусмотрена установка пунктов редуцирования газа шкафного типа с двумя линиями редуцирования на территории д. Цепочкино, д. Скрылово, д. Иваниха, д. Кочигино, д. Горкино, д. Юдинка, с. Кощеево, д. Тушиха, д. Тезинка, с. Острецово.

Диаметр и протяженность проектируемого газопровода приняты в соответствии с утвержденной схемы гидравлического расчета, выполненной ОАО «Газпром промгаз»

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

3.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Трасса газопровода Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства

проходит по землям Родниковского муниципального района Ивановской области.

По назначению земель трасса проектируемого линейного сооружения и сопутствующих коммуникаций пролегает от точки врезки по землям:

сельскохозяйственного назначения;

населенных пунктов;

промышленности и иного специального назначения (автодорога);

водного фонда;

лесного фонда.

Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию по трассе запроектированного линейного объекта, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земельных и строительно-монтажных работ.

Согласно документам о предварительном согласовании и отводе земельного участка под строительство, площадь земельного участка, выделяемая на период строительства, составляет – 322202,0 м2 .

В постоянное пользование отводятся земли:

- под ГРПШ в с. Каминский - 75,0 м2;

- под ГРПШ в д.Тезинка - 50,0 м2;

- под ГРПШ в д.Тушиха - 50,0 м2;

- под ГРПШ в с. Кощеево - 50,0 м2;

- под ГРПШ в с. Острецово - 50,0 м2;

- под ГРПШ в д. Юдинка - 50,0 м2;

- под ГРПШ в д. Горкино - 50,0 м2;

- под ГРПШ в д. Кочигино - д. Иваниха - 50,0 м2;

- под ГРПШ в д. Скрылово - 50,0 м2;

- под ГРПШ в д. Цепочкино - 50,0 м2;

- под кран шаровой БАЛЛОМАКС - 53,0 м 2.

Общая площадь земель, которые отводятся в постоянное пользование, составляет 578,0 м 2 .

Характеристика земель, отводимых в постоянное пользование

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование земель | Площадка под ГРПШ в  с. Каминский, д.Тезинка, д.Тушиха, с. Кощеево,  с. Острецово, д. Юдинка,  д. Горкино, д. Кочигино-д.Иваниха, д. Скрылово,  д. Цепочкино, кран шаровой БАЛЛОМАКС, м 2 |
| Сельскохозяйственного назначения | 53,0 |
| Земли населенных пунктов | 525,0 |
| Земли промышленные | - |
| Лесной фонд | - |
| Земли водного фонда | - |
| Итого | **578,0** |

Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Линейная часть, м 2 |
| 1 | сельскохозяйственного назначения | 262071,0 |
| 2 | населенных пунктов | 34758,0 |
| 3 | промышленного и иного специального  назначения | 1833,0 |
| 4 | лесного фонда | 19929,0 |
| 5 | водного фонда | 3611,0 |
| Итого: | | 322202,0 |

Сведения о земельных участках лесного фонда, временно отводимых на период строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер  лесного участка | Местоположение  (участковое лесничество)  лесного участка мер  лесного участка | Площадь, м 2 |
| 1 | 37:15:000000:158 | ОГКУ “Вичугское лесничество», Родниковское сельское участковое лесничество СП «Горкинстан» | 8050,0 |
| 2 | 37:15:000000:158 | ОГКУ “Вичугское лесничество», Родниковское сельское участковое лесничество СП «Горкинстан» | 710,0 |
| 3 | 37:15:000000:162 | ОГКУ “Вичугское лесничество», Родниковское сельское участковое лесничество СП «Красная Заря» | 3040,0 |
| 4 | 37:15:000000:169 | ОГКУ “Вичугское лесничество», Родниковское сельское участковое лесничество СХПК «Фрунзе» | 1280,0 |
| 5 | 37:15:000000:158 | ОГКУ “Вичугское лесниче-ство», Родниковское сельское участковое лесничество СП «Горкинскан» | 4190,0 |
| 6 | 37:15:000000:169 | ОГКУ “Вичугское лесниче-ство», Родниковское сельское участковое лесничество СХПК «Фрунзе» | 610,0 |
| ИТОГО: | |  | 17880,0 |

После завершения строительных работ земельные участки подлежат рекультивации.

3.3. Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Пересечение проектируемым газопроводом высокого давления (II категории, давление до 0,6 Мпа включительно, из полиэтиленовых труб диаметром 225мм в защитном футляре ПЭ, диаметром 426мм) объектов железнодорожной инфраструктуры осуществляется методом горизонтально – направленного бурения на 362 км

7 ПК + 02м перегона Горкино - Каминский в соответствии с техническими условиями владельцев дорог.

Прокладка газопровода в границах придорожной полосы автомобильных дорог общего пользования, межмуниципального назначения Ивановской области: Родники – Острецово - Межи (IV категории), Скрылово – Поснинский (IV категории), Таймпниха – Горкино – Красное (IV категории), Фурманова – Каминский – Федорково (IV категории) в Родниковском районе Ивановской области осуществляется в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», техническими условиями владельцев дорог.

Пересечение газопроводом автомобильных дорог общего пользования, межмуниципального назначения Ивановской области: Родники – Острецово - Межи (IV категории), Скрылово – Поснинский (IV категории), Таймпниха – Горкино – Красное (IV категории), Фурманоа – Каминский – Федорково (IV категории) в Родниковском районе Ивановской области расположить под прямым углом и выполнить методом прокола, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», техническими условиями владельцев дорог.

Пересечение газопроводом автомобильных дорог не категорийных без усовершенствованного покрытия осуществляется в соответствии требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектом предусматриваются подводные переходы через водные преграды (ручьи и речки), которые выполняются закрытым способом методом наклонно-направленного бурения ННБ с заглублением газопровода ниже дна водных преград. Величина заглубления принимается на основании материалов инженерных изысканий, не менее чем 3,0м от прогнозируемого предельного профиля размыва дна водных преград. Участки трассы газопровода, выполняемые методом наклонно-направленного бурения ННБ.

Проектом предусматриваются подводные переходы через водные преграды методом наклонно-направленного бурения ННБ в следующих местах по трассе газопровода:

р. Теза от ПК223+23.00до ПК224+50.00, протяженностью 127,0 м;

р. Постна от ПК96+20.00до ПК97+35.00, протяженностью 115,0 м;

р. Постна от ПК174+88.00ПК175+88.00, протяженностью 100,0 м;

р. Юдинская от ПК2д+07.00 до ПК2д+57.00, протяженностью 50,0м;

р. Тибяковка от ПК22д до ПК22д+45.00, протяженностью 45,0м;

р. Постна от ПК97+35.00до ПК96+20.00, протяженностью 115,0м;

р. Юкша от ПК23+15.50до ПК22+42.50, протяженностью 247,0м;

ручьи б/н протяженностью 80,0м: от ПК33д+64.00 до ПК34д+55.00.

Пересечение с подземными коммуникациями осуществляется в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и техническими условиями владельцев коммуникаций.

Подлежащие переустройству коммуникации отсутствуют.