

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Комитет по управлению имуществом  администрации Родниковского муниципального района | Муниципальный контракт  № 12К от 25 октября 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»**

**2017 г.**



***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Комитет по управлению имуществом  администрации Родниковского муниципального района | Муниципальный контракт  № 12К от 25 октября 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**«Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 6](#_Toc501726560)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 8](#_Toc501726561)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 8](#_Toc501726562)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 9](#_Toc501726563)

[1.3. Объекты местного значения в области образования 13](#_Toc501726564)

[1.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 15](#_Toc501726565)

[1.5. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 15](#_Toc501726566)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 16](#_Toc501726567)

[1.7. Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 17](#_Toc501726568)

[1.8. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг 18](#_Toc501726569)

[1.9. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 18](#_Toc501726570)

[1.10. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 19](#_Toc501726571)

[1.11. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 19](#_Toc501726572)

[1.12. Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства 20](#_Toc501726573)

[1.13. Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 20](#_Toc501726574)

[1.13.1. Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 20](#_Toc501726575)

[1.13.2. Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 22](#_Toc501726576)

[1.13.3. Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 22](#_Toc501726577)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 23](#_Toc501726578)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Родниковского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей 23](#_Toc501726579)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства Родниковского городского поселения 23](#_Toc501726580)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития Родниковского городского поселения 24](#_Toc501726581)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития Родниковского городского поселения 25](#_Toc501726582)

[2.2. Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 25](#_Toc501726583)

[2.3. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 26](#_Toc501726584)

[2.4. Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта 28](#_Toc501726585)

[2.5. Объекты местного значения в области образования 29](#_Toc501726586)

[2.6. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 31](#_Toc501726587)

[2.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 32](#_Toc501726588)

[2.8. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 34](#_Toc501726589)

[2.9. Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 36](#_Toc501726590)

[2.10. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг 36](#_Toc501726591)

[2.11. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 37](#_Toc501726592)

[2.12. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 38](#_Toc501726593)

[2.13. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 39](#_Toc501726594)

[2.14. Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства 39](#_Toc501726595)

[2.15. Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 40](#_Toc501726596)

[2.15.1. Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 40](#_Toc501726597)

[2.15.2. Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 42](#_Toc501726598)

[2.15.3. Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию 42](#_Toc501726599)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 43](#_Toc501726600)

[3.1. Область применения расчетных показателей 43](#_Toc501726601)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 43](#_Toc501726602)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 45](#_Toc501726603)

[*Федеральные законы* 45](#_Toc501726604)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 45](#_Toc501726605)

[*Нормативные акты Ивановской области* 45](#_Toc501726606)

[*Нормативные акты муниципального образования «Родниковский муниципальный район»* 46](#_Toc501726607)

[*Нормативные акты муниципального образования «Родниковское городское поселение»* 46](#_Toc501726608)

[*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 46](#_Toc501726609)

[*Иные документы* 47](#_Toc501726610)

[*Интернет-источники* 47](#_Toc501726611)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 48](#_Toc501726612)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (далее – МНГП Родниковское) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 12К от 25 октября 2017 года, заключенным с Комитетом по управлению имуществом администрации Родниковского муниципального района от имени Администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

МНГП Родниковское содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Родниковского городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Родниковского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Родниковского городского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при подготовке градостроительной документации (генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
* распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
* приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при подготовке нормативов нормативно-технических документах СССР и РСФСР, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;
* установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

МНГП Родниковское разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

МНГП Родниковское разработаны в соответствии с законодательством РФ и Ивановской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, указанными в приложение 1.

Термины и определения, применяемые в МНГП Родниковское, указаны в приложении 2.

При разработке проекта МНГП Родниковское учитывались показатели, установленные в проекте региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, разработанным ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в 2017 году по заказу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Проект РНГП Ивановской области).

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 1700 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 2100 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 5200 |
| со стационарными электроплитами (100% охвата) | 5300 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| то же, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| то же, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.  3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 1.2***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети, км/км2 | до 2025 года | 6,67 |
| с 2025 года | 8,86 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети пассажирского общественного транспорта, км/км2 | до 2025 года | не нормируется |
| с 2025 года | 5,84 |
| Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта, м | 600 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановок, м | в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 |
| в жилых зонах (зонах индивидуальной усадебной застройки) | 500 (800) |
| от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | для жилого дома бизнес-класса | 2,0 |
| для жилого дома эконом-класса | 1,2 |
| для жилого дома муниципального фонда | 1,0 |
| Линейная доступность, м | 800 | |
| Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [4] | Количество м2 общей площади объекта на 1 машино-место | Органы местного самоуправления | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом | 30-35 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала | 55-60 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20-25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | 140-170 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60-70 |
| Рынки универсальные и непродовольственные | 30-40 |
| Рынки продовольственные и сельскохозяйственные | 40-50 |
| Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 10-15 |
| Салоны ритуальных услуг | 20-25 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м2 | 25-40 |
| То же, общей площадью 1000 м2 и более | 40-55 |
| Количество машино-мест на 3 преподавателя и сотрудника организации | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | 1 |
| Количество машино-мест на 8 работающих в смежных сменах | Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | 1 |
| Количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах | Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1 |
| Количество посадочных мест на 1 машино-место | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4-5 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место | Бани | 5-6 |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы | 4-7 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 6-8 |
| Бильярдные, боулинги | 3-4 |
| Тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | 8-10 |
| ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | 10 |
| ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 | 5-7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 3-4 |
| Аквапарки, бассейны | 5-7 |
| Количество рабочих мест приёмщиков на 1 машино-место | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1-2 |
| Количество зрительских мест на 1 машино-место | Киноцентры и кинотеатры городского значения | 8-12 |
|  | Прочие киноцентры и кинотеатры | 15-25 |
| Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 15-25 |
| Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект) | Объекты религиозных конфессий | 8-10 |
| Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25-30 |
| Количество пассажиров дальнего следования на 1 машино-место | Железнодорожные вокзалы | 8-10 |
| Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место | Автовокзалы | 10-15 |
| Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15-20 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10-15 |
| Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха | 7-10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | До пассажирских помещений вокзалов, входов на предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 150 |
| До прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| До входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) | |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | число мест на стоянке | число спец.мест |
| до 100 включительно | 5%, но не менее одного места |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности [5] | Пешеходная доступность, м | от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| от входа в жилое здание | 100 |
| **Примечания:**  1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчёт потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.  2. Количество мест для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.  3. Габариты машино-места следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 с учётом требований, предъявляемых действующим законодательством машино-местам для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.  4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для других объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» с учетом РНГП Ивановской области.  5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы. | | | | |

## Объекты местного значения в области образования

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дневная общеобразовательная школа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет [1] | 95 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | 500 | |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед. [2] | 65 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | при застройке от трех этажей и выше | 300 |
| при малоэтажной застройке | 500 |
| Организации дополнительного образования детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами, % | 70-75 | |
| Число мест на программах дополнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед. | 75 | |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях, ед. | 45 | |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, ед. | 30 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | |
| Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, % | 12 | |
| Охват обучающихся 1 – 9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, % | 12 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | |
| **Примечания:**  1. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека.  2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.4***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Спортивные плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь, м2 на 1000 чел. | 1950 |
| Размер земельного участка, га/1000 чел. | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов, м | 1500 |
| Спортивные залы общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м | 500 |
| Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, мин. | 30 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Концертный творческий коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 2 |
| Число посадочных мест, мест/тыс. чел. [6] | 65 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| **Примечание:**  1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.  2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц организаций культуры может быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50%, а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.  3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.  4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.  5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации в области библиотечного дела.  6. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Родники следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

***Таблица 1.6***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого | при одноярусном расположении нар | 0,6 |
| при двухъярусном расположении нар | 0,5 |
| при трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [1] | 1000 | |
| Берегозащитные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, % береговой линии, требующей защиты | 100 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечание:**  1. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество контейнерных площадок, ед. | Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 8 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (удаленность), м | в границах квартала, микрорайона |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов, м2 на 1000 чел. | всего, в том числе | 488 |
| торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 171 |
| торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 317 |
| Количество торговых объектов, ед. | 62 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1 тыс. чел. | 40 (8) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9 (2) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при малоэтажной застройке | 800 |
| **Примечания:**  1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.11***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |

## Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства

***Таблица 1.12***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений, м2 на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда | 14000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений, м2 на 1000 человек имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) | 33000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Общая площадь жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, м2 на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда | 6000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |

## Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

### Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

***Таблица 1.13***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | без стационарных электроплит | 1700 |
| Использование максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 5200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, м3/год на 1 чел. | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.  3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. | | | | |

### Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

***Таблица 1.14***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность магистральной улично-дорожной сети, км/км2 | 1,25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта, м | 600 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановок, м | 500 | |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 1 квартиру | для жилого дома бизнес-класса | 2,0 |
| для жилого дома эконом-класса | 1,2 |
| Линейная доступность, м | 800 | |

### Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

***Таблица 1.15***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дневная общеобразовательная школа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 95 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность, м | 500 |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Родниковского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства Родниковского городского поселения

Муниципальное образование «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» – городское поселение в Родниковском районе Ивановской области, районный центр Родниковского района.

Муниципальное образование «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (Родниковское городское поселение) расположено в центральной части Ивановской области, на реке Юкша в 44 км северо-восточнее г. Иваново. Граничит на западе с Ивановским и Фурмановским районами, на юге с Палехским и Шуйским, на востоке с Лухским, а на севере с Вичугским и Приволжским муниципальными районами области. Расстояние до г. Москвы – 370 км, до г. Иваново – 44 км.

Родниковское городское поселение образовано 25 февраля 2005 года в соответствии с Законом Ивановской области от 25.02.2005 № 50-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Родниковском муниципальном районе» (ред. от 10.12.2009).

Административным центром поселения является город Родники.

Характеристика муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» представлена в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Характеристика муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (по данным статистики на 01.01.2017)***

| ***Муниципальное образование*** | ***Статус*** | ***Административный центр*** | ***Количество населенных пунктов*** | ***Численность населения, чел.*** | ***Площадь, км2*** | ***Плотность населения, чел./км2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Муниципальное образование «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»*** | городское поселение | город Родники | 1 | 24662 | 17,3 | 1425,5 |

В состав Родниковского городского поселения входит 1 городской населенный пункт: город Родники.

Учитывая численность населения, город Родники согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», относится к **малым городам**.

### Анализ природно-климатических условий развития Родниковского городского поселения

Территория муниципального образования «Родниковское городское поселение» расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины, в основании равнины залегает Русская плита с докембрийским кристаллическим фундаментом, имеющим неровную поверхность. Русская равнина, одна из крупнейших равнин земного шара, расположенная в большей, восточной части Европы. Поверхность территории — низменная, слегка всхолмленная равнина. Она приподнята над уровнем моря на 100–200 метров. В геоструктурном отношении Восточно-Европейская равнина, в основном, соответствует ВосточноЕвропейской платформе.

Инженерно-геологические условия проектируемой территории в целом благоприятны для комплексного развития и размещения объектов капитального строительства, так как на территории не проявляются различные типы экзогенно геологических процессов, но строительство на территории будет осложнено наличием заболоченных участков, что потребует повышенных затрат на освоение.

Климат Родниковского городского поселения умеренно-континентальный, с холодной снежной зимой и умеренно жарким климатом.

По строительно-климатическому районированию территория Родниковского городского поселения расположена во II-м климатическом районе, подрайон II-В, который характеризуется: умеренной зимой, обусловливающей необходимую защиту зданий, значительной продолжительностью отопительного периода. Довольно часто территория оказывается под влиянием холодных масс воздуха, вторгающихся из полярного бассейна.

Средняя годовая температура воздуха +3,1ºС, средняя температура января -12ºС, июля +18ºС. Безморозный период в районе длится в среднем около 4-х месяцев, с конца мая до конца сентября. Температура почвы ниже 0ºС держится около 85 дней. Наибольшая средняя глубина промерзания приходится на февраль, март и достигает 1,47 м.

Осадки на территории района распределяются относительно равномерно и в среднем составляют около 580 мм в год. Устойчивый снеговой покров образуется уже во второй половине ноября и держится до первой половины апреля. Средняя годовая скорость ветра 3,6 м/с. Вегетационный период 110-140 дней.

Гидрографическая сеть города представлена ручьями и прудами.

Подземные воды города Родники относятся к северо-восточному склону Московского артезианского бассейна. Московский артезианский бассейн имеет площадь свыше 335 тыс. км2. Бассейн расположен преимущественно в лесной зоне. Годовое количество осадков 450-600 мм. Достаточная изученность вод способствовала широкому их использованию для водоснабжения населения.

Почвенный покров территории представлен дерново-подзолистыми почвами. Почвы образовались в основном из песков и глин. В дерново-подзолистых почвах (подтип подзолистых почв) - содержание гумуса - 3-7%. Гумусовый горизонт (до 20 см) расположен между лесной подстилкой (3-5 см) и подзолистым горизонтом. Дерново-подзолистые почвы наиболее плодородны среди подзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы развиваются в условиях хорошо выраженного промывного водного режима.

Территория Родниковского городского поселения расположена в южно-таёжной зоне. Южно-таёжные леса в окрестности города представлены сосной, елью, осиной, березой. Леса эти осветлены, имеют богатый травянистый покров, характерно, почти полное отсутствие мхов. Травяной покров, чаще всего, образуют виды мелкотравья.

### Анализ социально-демографических условий развития Родниковского городского поселения

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения Родниковского городского поселения составляла по данным статистики 24662 человек (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения Родниковского городского поселения в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Численность населения Родниковского городского поселения характеризуется стабильным сокращением с 2012 года (на 1284 чел. или 4,9%).

## Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (ред. от 07.07.2017) и Устава муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (принятого решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение» от 03.12.2010 № 62, в ред. от 30.07.2015).

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области», приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Родниковского городского поселения.

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 2.5 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:   * при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; * при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 2.5 Проекта РНГП Ивановской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 2.5 РНГП Ивановской области:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:   * при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; * то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; * то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

***Таблица 2.3***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети для городского поселения определена расчетным путем.  *Расчет:*  *В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2016-2025 годы, утвержденной Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 14.09.2016 № 40 (далее – Программа развития транспортной инфраструктуры) протяженность автомобильных дорог в границах Родниковского городского поселения составляет 115,417 км. Площадь Родниковского городского поселения 17,3 км2.*  *Минимальная плотность улично-дорожной сети составляет:*  *115,417/17,3=6,67 км/км2.*  *К 2025 году Программой развития транспортной инфраструктуры предусмотрено увеличение протяженности автомобильных дорог до 153,2 км. При этом минимальная плотность улично-дорожной сети составит:*  *153,2/17,3=8,86 км/км2.*  Рассчитанные показатели плотности улично-дорожной сети выше соответствующего предельного значения, установленного в таблице 2.1 Проекта РНГП Ивановской области (1,25 км/км2 для городов с преимущественно индивидуальной жилой застройкой), поэтому могут быть приняты. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети пассажирского общественного транспорта определена расчетным путем.  *Расчет:*  *В соответствии с Программой развития транспортной инфраструктуры к 2025 году планируется увеличение протяженности муниципальных маршрутов Родниковского городского поселения до 101 км. Площадь Родниковского городского поселения 17,3 км2.*  *Минимальная плотность сети пассажирского общественного транспорта составит:*  *101/17,3=5,84 км/км2.*  Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта принято 600 м согласно таблице 2.1 Проекта РНГП Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для различных зон принята согласно таблице 2.1 Проекта РНГП Ивановской области (и примечаниям 6 и 7 с данной таблице).  Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов принято с учетом текущей обеспеченности и в соответствии с Программой развития транспортной инфраструктуры, согласно которой перевозки по маршрутам регулярных перевозок осуществляют: ООО «Родниковское автотранспортное предприятие», индивидуальные предприниматели по договорам заключенным по итогам проведенного конкурса. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 2.1 Проекта РНГП Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 2.1 Проекта РНГП Ивановской области |
| Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест для различных объектов в расчете на соответствующую единицу измерения принято в соответствии с таблицей 2.1 Проекта РНГП Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность до различных объектов принята в соответствии с таблицей 2.1 Проекта РНГП Ивановской области |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |

## Объекты местного значения в области образования

Муниципальные образовательные организации, функционирующие на территории Родниковского городского поселения, являются объектами местного значения Родниковского муниципального района, но включены в состав настоящих МНГП в связи с тем, что:э

* это объекты повседневного обслуживания, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции;
* данные объекты проектируются на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дневная общеобразовательная школа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016) (далее – *Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02*) и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области  95 мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет установлено в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность принята 500 м в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области.  65 мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет установлено в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность 300 м при застройке от трех этажей и выше и 500 м при малоэтажной застройке принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |
|
| Организации дополнительного образования детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами 70-75 % принято в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области  75 мест на программах дополнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области, в том числе:   * 45 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях; * 30 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства 12% и охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства 12%  принято в соответствии с таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.5***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Спортивные плоскостные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 1950 м2 на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017).  Размер земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта.  Пешеходная доступность в 1500 м для физкультурно-спортивных центров жилых районов принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Спортивные залы общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола 60 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола 70 м2 на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с таблицей 2.4 Проекта РНГП Ивановской области  *Расчет:*  *Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 20 тыс. чел.*  *Численность населения* *МО Родниковское ГП по состоянию на 1 января 2017 года 24662 чел. Таким образом, необходимо:*  *24662/20000=1,2 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 2.4 Проекта РНГП Ивановской области |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 2.4 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 2.4 Проекта РНГП Ивановской области – 30 мин., поэтому может быть принят). |
| Концертный творческий коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 2.4 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 2.4 Проекта РНГП Ивановской области – 30 мин., поэтому может быть принят). |
| Дом культуры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 2 объектов принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 2.4 Проекта РНГП Ивановской области.  *Расчет:*  *Для городских поселений с численностью до 25 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 10 тыс. чел.*  *Численность населения МО Родниковское ГП по состоянию на 1 января 2017 года 24662 чел. Таким образом, необходимо:*  *24662/10000=2,47 об., округленно принимаем 2 объекта на поселение.*  65 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (для городского поселения с численностью от 20000 до 29999 чел.). При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 2.4 Проекта РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят). |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 2.4 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 2.4 Проекта РНГП Ивановской области – 30 мин., поэтому может быть принят). |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Родники следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Ивановской области.

***Таблица 2.7***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола помещений принята в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*»:   * при одноярусном расположении нар – 0,6 кв. м на одного укрываемого; * при двухъярусном расположении нар – 0,5 кв. м на одного укрываемого;   при трехъярусном расположении нар – 0,4 кв. м на одного укрываемого. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*». При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км. |
| Берегозащитные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 100%-ная обеспеченность сооружениями береговой линии, требующей защиты, принята в соответствии с п. 4.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. |

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ традиционного захоронения 0,3 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 2.7 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ урновых захоронений после кремации 0,02 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 2.7 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для города Родники (малый город) 8 м2 на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели в 488 м2 площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 171 м2 и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 317м2) приняты в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Родниковского муниципального района).  Уровень обеспеченности в 62 торговых объекта принята в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Родниковского городского поселения). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места поселения до объекта |

## Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства

***Таблица 2.13***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 14000 м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, принято в соответствии с таблицей 2.6 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 33000 м2 общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), принято в соответствии с таблицей 2.6 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6000 м2 общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда принято в соответствии с таблицей 2.6 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

В Родниковском городском поселении планируется три территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию (таблица 2.14).

***Таблица 2.14***

***Территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию по инициативе органов местного самоуправления Родниковского городского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Местоположение (адрес) территории*** | ***Предполагаемая площадь территории, га*** | ***Предполагаемая общая площадь объектов капитального строительства, создаваемых на территории, м2*** | ***Вид территориальной зоны, в границах которой расположена территория*** |
| г. Родники, мкр. Машиностроитель, дом 12 (для строительства жилого дома) | 1,0088 | 5600 | Зона многоэтажной жилой застройки ЖЗ-3 |
| г. Родники, мкр. Машиностроитель, дом 10 (для строительства жилого дома) | 0,6084 | 5500 | Зона многоэтажной жилой застройки ЖЗ-3 |
| г. Родники, мкр. Машиностроитель (для строительства общеобразовательной школы на 800 уч.) | 2,5000 | 6230 | Зона многоэтажной жилой застройки ЖЗ-3 |

В соответствии с ч. 4 п. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Таким образом, для зоны многоэтажной жилой застройки ЖЗ-3 в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» устанавливаются расчетные показатели для объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.

### Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

На территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, предусматривается:

* электроснабжение без стационарных электроплит;
* наличие в каждой квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом;
* наличие в домах централизованного горячего водоснабжения;
* застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением.

***Таблица 2.15***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 2.5 РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 2.5 Проекта РНГП Ивановской области: при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м3/год на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 2.5 РНГП Ивановской области: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

### Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

***Таблица 2.16***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность магистральной улично-дорожной сети на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, принята 1,25 км/км2 в соответствии с таблицей 2.1. Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сеть пассажирского общественного транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками принято 600 м согласно таблице 2.1 Проекта РНГП Ивановской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию, (жилая зона) принята 500 м. |
| Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | На территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию, предусматривается строительство жилых домов бизнес-класса или эконом-класса (за счет частных инвестиций). Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 2.1 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 2.1 Проекта РНГП Ивановской области |

### Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

На территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, предусматривается строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся.

***Таблица 2.17***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Дневная общеобразовательная школа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 95 мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет установлено в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Линейная доступность принята 500 м в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 2.2 Проекта РНГП Ивановской области. |

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие настоящих местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области»; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Родниковское устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Родниковское, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана МО Родниковское ГП необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО Родниковское ГП следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО Родниковское ГП (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана МО Родниковское ГП, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Родниковское имеют приоритет перед РНГП Ивановской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Родниковское выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Родниковское, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ивановской области.

МНГП Родниковское имеют приоритет перед РНГП Ивановской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Родниковское ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Родниковское, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ивановской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ивановской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
3. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
4. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

*Нормативные акты Ивановской области*

1. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (ред. от 07.07.2017).
2. Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 50-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Родниковском муниципальном районе» (ред. от 10.12.2009).
3. Закон Ивановской области от 09.11.2005 № 151-ОЗ «Об аварийно-спасательной службе и статусе спасателей Ивановской области» (ред. от 06.04.2015).
4. Постановление Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017).
5. Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» (ред. от 15.05.2013).
6. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы» (ред. от 31.07.2017).

*Нормативные акты муниципального образования «Родниковский муниципальный район»*

1. Постановление администрации муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 13.12.2016 № 1683 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2017-2028 годы» (ред. от 09.10.2017).
2. Решение Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 17.12.2015 № 83 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Родниковский муниципальный район» до 2020 года.
3. Схема территориального планирования Родниковского муниципального района, утвержденная Решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» 27.12.2010 № 67.

*Нормативные акты муниципального образования «Родниковское городское поселение»*

1. Генеральный план Родниковского городского поселения, утвержденный Решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение» от 26.08.2010 № 40.
2. Правила землепользовании и застройки Родниковского городского поселения, утвержденные решением Совета Родниковского городского поселения от 25.08.2011 года № 52 (ред. от 29.03.2017).
3. Решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 25.08.2011 № 57 «Об утверждении долгосрочной целевой программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2011-2020 годы».
4. Решение Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» от 14.09.2016 № 40 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» на 2016-2025 годы».
5. Устав муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» (принят решением Совета муниципального образования «Родниковское городское поселение» от 03.12.2010 № 62, в ред. от 30.07.2015).

*Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
7. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».
8. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

*Иные документы*

1. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
2. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
3. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).
4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, разработанным ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» в 2017 году по заказу Департамента строительства и архитектуры Ивановской области.

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт муниципального образования «Родниковский муниципальный район» // http://rodniki-37.ru/.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Гостевые стоянки –** открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции таких объектов.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Спортивное плоскостное сооружение** – спортивное плоскостное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП Родниковское применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Родниковский район | муниципальное образование «Родниковский муниципальный район» Ивановской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП Родниковское | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» |
| Родниковское ГП | муниципальное образование «Родниковское городское поселение Родниковского муниципального района Ивановской области» |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Ивановской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| Гкал/год на 1 чел. | гигакалорий в год на 1 человека |
| км2 | квадратный километр |
| м2 | квадратный метр |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратных километр |
| м3 | кубический метр |
| м | метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3/год на 1 чел. | кубических метров в год на человека |
| мин. | минуты |
| чел. | человек |